

3612

3313



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1f6a816b284eecf61fb6

Receipt Date : 20-Jul-2021 01:19:42 pm

Receipt Amount : 106730/-

Amount In Words : One Lakh Six Thousand Seven Hundred
And Thirty Rupees Only

Token Number : 20210000067577

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DEEPAK KUMAR SAW (Vendee)

GRN Number : 2106549364



निबन्धन नियम 21 क अधीन और छाटानागपुर: For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 17/19 क अधिन
जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 क 82 क अधिन
बथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
गथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

दस्तावेज जांच किया 4
फार्म 4 जांच किया 4

तारीख 20/7/21

निबन्धन पदाधिकारी

20/7/21

Maw Shante And
20/07/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

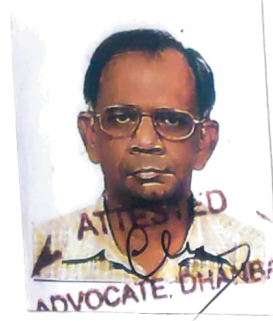


20/07/22

GRN - Sale of land name 2668000 B. 1067301

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Pre bid
NA 5000000
SA. 3000
1000
8000000 = 10
8/10/18



Maitranika Dhand
20/07/18



Payment is done of Rs. 80,00,000/-
By GRN No. 1106555980 Dt. 21/7/18

:- केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण:- 1. श्रीमती सुधा देवी सराफ पति रमेश कुमार सराफ एवं पिता स्व० गौरी शंकर आलमाल, जाति- मारवाड़ी, पेशा- व्यवसाय, साकिम- 36, शकेसपीयर, सरनीतला भू-तल कोलकोता, पश्चिम बंगाल, 2. श्री महेश कुमार आलमाल, पिता पिता स्व० गौरी शंकर आलमाल, जाति- मारवाड़ी, पेशा- व्यवसाय, साकिम- 18 किष्टोफर रोड वृन्दावर गार्डन कम्प्लेक्स मकान नं० 3-5 माला- 10, फ्लैट नं० 1 एवं 2, गोबिन्द फटीक रोड, कोलकाता, पश्चिम बंगाल। उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार मनी शंकर आलमाल पिता स्व० महादेव प्रसाद आलमाल, जाति- मारवाड़ी, पेशा- व्यवसाय, साकिम- 5 लोवर राउडन स्ट्रीट आकाश दीप बिल्डिंग, माला- 7, फ्लैट नं० 2 कोलकाता, पश्चिम बंगाल। (भारतीय)। जिसका आममोख्तार संख्या-(iv) 00573/15, दिनांक- 30.09.2015 ईस्वी को कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय में निबंधित हुई है। बिक्रेतागण वर्तमान में जीवित है एवं आममोख्तार रद्द नहीं हुई है। आममोख्तार का PAN- ADAPA1223A.

क्रेतागण:- 1. श्री दीपक कुमार साव, 2. श्री सन्नी कुमार पिता श्री भोला प्रसाद साव, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिम- नियर टीना गोदाम, वेस्ट कोयरी बाँध, झरिया, अमृतल, धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। (1) PAN- COZPS2558J एवं (2) PAN- DDEPK7651H.

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य- 26,68,000 /- (छब्बीस लाख अड़सठ हजार) रूपये मात्र।

20/07/2021

10 सै 1.00

क्र.नाक 20 50 का बन् प्रवाहन/अपराधन में जिला अवर निबंधक

के कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्यकारी दावेदार या अवर निबंधक कोलकाता

द्वारा प्रमाणिकृत मुस्तारिनामा 30/09/2015 संख्या 20 क अधीन

लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री मनी शंकर आलमाल

पिता/पति का नाम स्व. महादेव प्रसाद आलमाल

पता राउडन स्ट्रीट कोलकाता जिला पश्चिम बंगाल

जाति मारवाडी पेशा ने निबंधन के लिए पेश किया।

व्यक्तिगत

पदाधिकारी का हस्ताक्षर

उपस्थापक का हस्ताक्षर

20/07/2021



Muni Shanker Almal
20/07/21



दस्तावेज में कथित
भूमि की खरीद से
मुक्त है।

आपरेट

आपरेट

Mawishan Kev Anmol
20/02/21

-2-

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर अन्तर्गत मौजा "सुसनीलेवा" में हमलोगो का (बिक्रेतागण का) खरीदा रैयती स्वत्व की खास (नीज) दखल की जमीन। मौजा सुसनीलेवा, नं०- 88, नया खाता नं०- 119 (एक सौ उन्नीस), पुराना खाता नं०- 2, नया प्लॉट नं०- 214 (दो सौ चौदह), पुराना प्लॉट नं०- 286, परिमाण में से 2.72 डिसमिल एवं नया प्लॉट नं०- 236 (दो सौ छत्तीस), पुराना प्लॉट नं०- 283, परिमाण में से 0.25 डिसमिल तथा नया प्लॉट नं०- 235 (दो सौ पैंतीस), पुराना प्लॉट नं०- 285, परिमाण में से 0.50 डिसमिल जमीन। उक्त एक नया खाता के तीन नया प्लॉटों का सर्व मोट परिमाण 2.10 कट्ठा यानि 3.47 डिसमिल (तीन दशमलव चार सात डिसमिल) जमीन अपने-अपने नीज अंश से इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो मुख्य सड़क पर व्यवसायिक योग्य जमीन है। SAF NO. 406902190721032415.

जिसका चौहद्दी:-

- उत्तर:- प्लॉट नं० 213 एवं 236,
दक्षिण:- प्लॉट नं० 215 एवं 235,
पुरब:- प्लॉट नं० 236 एवं 235,
पश्चिम:- बरवाअड्डा - धनबाद रोड।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं०- 15161, दिनांक- 20.12.1960 ई० को जो कि वही संख्या 1, जिल्द संख्या- 16, पृष्ठ संख्या- 213 से 216 सन् 1961 ईस्वी को निबंधित हुई है, द्वारा कुर्मीडीह निवासी मनु मियाँ पिता मंगरू मियाँ एवं अन्य से हमलोगो के (बिक्रेतागण के) माता शकुन्तला देवी के नाम पर खरीदा जमीन है। उनके देहान्त के बाद हम बिक्रेतागणे वारिश सुत्र मे अधिकारी होकर सालाना मालगुजारी अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर को आदाय देते रसीद हासिल करते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे है। तथा हाल सर्वे माप काल में उक्त जमीन का नया खतियान (नया परचा) एवं ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या 118 में हमलोगो के (बिक्रेतागण के) माता शकुन्तला देवी के नाम पर अंकित है।



3
20/07/22

Mou Shan Ka Afzal
20/07/21

-3-

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय - गोबिन्दपुर
सालाना मालगुजारी- 5 रूपया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ, भूदान, वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- 14,00,000/- रूपये लेकर क्रेतागण को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य सुचि के अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क हेतु मूल्य मो० 26,68,000/- रूपये लिखा गया है।

बिक्रेतागण को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज तारिख से क्रेतागण को हुआ, क्रेतागण उक्त जमीन पर दुकान, मकान, आंगन, बाग-बगीचा आदि तैयार कर व्यवसायिक कार्य कर सकते हैं। तथा अपने इच्छानुसार वसवास दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागण के वशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारीख- 20/07/21



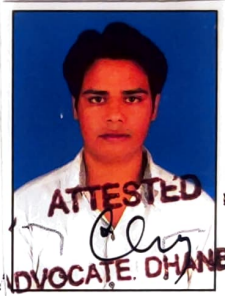
3
20/07/21

Mani Shanker Agarwal
20/07/22

-4-

1 नं० क्रेता का छायाचित्र एवं हस्ताक्षर:-

2 नं० क्रेता का छायाचित्र एवं हस्ताक्षर:-



Deefak Kumar Sawe.
20/07/22

Sunny Kumar
20/07/22

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Chandrashekar Choudhary
Adv
Chandrashekar

:-गवाहगण:-

1. मनोज कुमार स्व
पिता स्व विरक्त महता
ग्राम - कुशीमह
धाना - कजागडा धरबाद
20/07/22
2. md Akub s/o Jaleman
Kurmi dih east
Chandbad
20/07/22
3. 22/1/21 मिश्री (वका)



3
20/07/14



1) सुच्चा देवी सराफ पति रमेश कुमार सराफ पिता स्व० गौरी शंकर
 आलमाल निवासी 36 शकिसपीयर सरनी तला- भुलम कुलकता

2) महेश कुमार आलमाल पिता स्व० गौरी शंकर आलमाल निवासी 18
 किरगोफर रोड वृद्धावन गार्डन कोम्प्लेक्स मकान न० - B-5 माला 10
 फ्लैट न० 1 & 2 गौविन्द स्वरीक रोड कुलकता के तरफ से झाक मौलाना
 मनी शंकर आलमाल पिता महादेव प्रसाद आलमाल निवासी - 5 मीटर
 राउडन स्ट्रीट भाकाशदीप बिल्डिंग माला - 7, फ्लैट न० 2 कुलकता

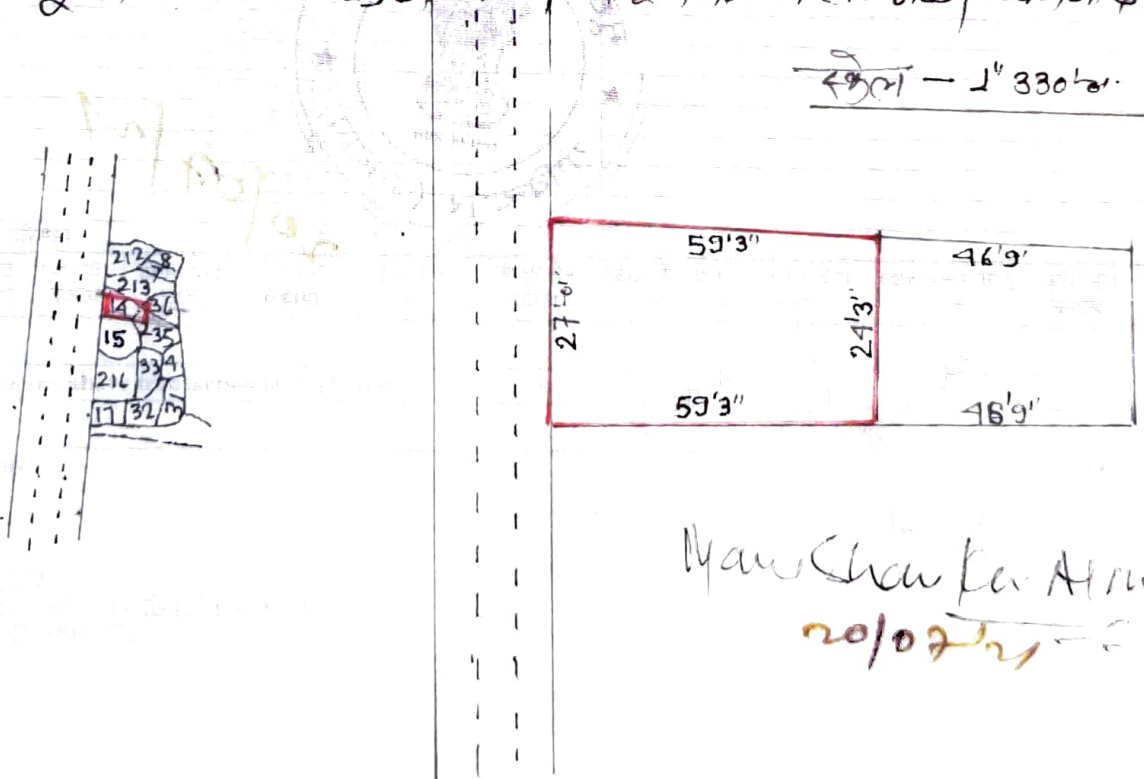
क्रमां. 1) दीपक कुमार साव 2) सन्नी कुमार पिता मौला प्रसाद साव नियर
 रिन गौदाम वेस्ट कोचरी बॉन्च करिया अमल चणबाद कारखाना

रूपशील: मौजा सुसनीलिया न० 88 खाला न० नया 119 खाला न० पुराना 02 प्लॉट
 न० नया 214, प्लॉट न० पुराना 286 के अंश में 2.72 डी०, प्लॉट न०
 नया 236, प्लॉट न० पुराना 283 के अंश में 0.25 डी०, प्लॉट न० नया
 235, प्लॉट न० पुराना 285 के अंश में 0.50 डी० हीनो प्लॉट किलाकर
 3.47 डी० बराबर 2.10 कड़वा बिक्री जमीन नक्शों में जाल रंग से
 दर्शाया गया है।

Boundary :: उत्तर: प्लॉट न० 213, 236, दक्षिण: प्लॉट न० 215, 235
 पूरव: प्लॉट न० 236, 235, पश्चिम: बरवाकड/चणबाद रोड

स्केल - 1" = 330' 0"

N
||
S



Muhammad Far Ahmed
 20/07/24

अनुमोदित
20/07/24



20/08/21



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 13, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	118										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मोजा का नाम	सुसनीलेवा	होलिग संख्या	119/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	88	खाता का प्रकार	रेयती				
शकुन्तला देवी, पति-गैरी शंकर अग्रवाल, जाति- माडवाडी													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस						
119	211	0 ऐ	2 डि	0 ऐ		1.85	0						
119	212	0 ऐ	5 डि	0 ऐ									
119	213	0 ऐ	6 डि	0 ऐ									
119	214	0 ऐ	3 डि	0 ऐ									
119	215	0 ऐ	9 डि	0 ऐ									
119	216	0 ऐ	11 डि	0 ऐ									
119	217	0 ऐ	3 डि	0 ऐ									
119	231	0 ऐ	6 डि	0 ऐ									
119	232	0 ऐ	6 डि	0 ऐ									
119	233	0 ऐ	7 डि	0 ऐ									
119	234	0 ऐ	3 डि	0 ऐ									
119	235	0 ऐ	9 डि	0 ऐ									
119	236	0 ऐ	6 डि	0 ऐ									
119	237	0 ऐ	3 डि	0 ऐ									
119	238	0 ऐ	3 डि	0 ऐ									
119	241	0 ऐ	6 डि	0 ऐ									
119	242	0 ऐ	3 डि	0 ऐ									
119	243	0 ऐ	3 डि	0 ऐ									
119	244	0 ऐ	2 डि	0 ऐ									
119	248	0 ऐ	7 डि	0 ऐ									
119	289	0 ऐ	5 डि	0 ऐ									
119	250	0 ऐ	5 डि	0 ऐ									
119	151	0 ऐ	10 डि	0 ऐ									
119	253	0 ऐ	19 डि	0 ऐ									
119	243	0 ऐ	19 डि	0 ऐ									
कुल परिमाण		1 ऐ	42 डि	0 ऐ									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found

List Of Case Status Details

बचपन टैम



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे



20/07/14



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
---	शकुन्तला देवी, पिता-गैरी शंकर अग्रवाल, जाति-माडवाडी, निवासी- धनसार पत्रालय धनबाद

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	सुसनीलेवा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 119		थाना का नाम	थाना नम्बर 88					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
119	211	जोति मिया निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	212	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	213	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	214	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	215	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	216	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	217	निज रास्ता	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	231	निज रास्ता	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	232	निज रास्ता	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	233	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़)		काबिल	0	0	0	क

			7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)		लागान				
234	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
235	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
236	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
237	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
238	निज इसुफ	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
241	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
242	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
243	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
244	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
248	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
289	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
250	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
151	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
253	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07690 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
243	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07690 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क



खाता मे कुल प्लोट संख्या 25 खाता का कुल मिजान 1.000 (एकड़) 42.000 (डिसमील) 0.57430 खाता का कुल 0 0 0

11/12/2011

To

Mani Shanker Almal

Mani Shanker Almal

S/O Mahadeo Prasad Almal

Aakashdeep Building 5, Lower Rowdon Street

Opp. J.D. Birla Institute L.R.Sarani S.O

Kolkata

West Bengal 700020

9831010876



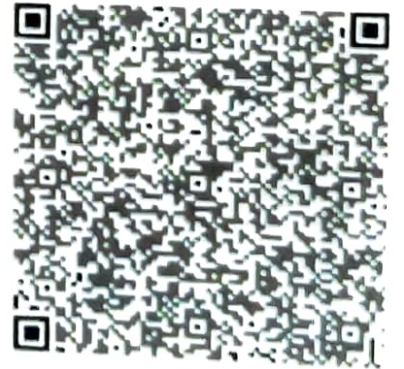
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Mani Shanker Almal

Mani Shanker Almal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956

पुरुष / Male



2180 6106 5903

आधार — आम आदमी का अधिकार



20/02/21

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADAPA1223A



नाम /NAME
MANI SHANKER ALMAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MAHADEO PRASAD ALMAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-06-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.सं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

यदि कार्ड के खो / गिरा जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / साबित कर दें
संबन्धित आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरिंग्ही स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

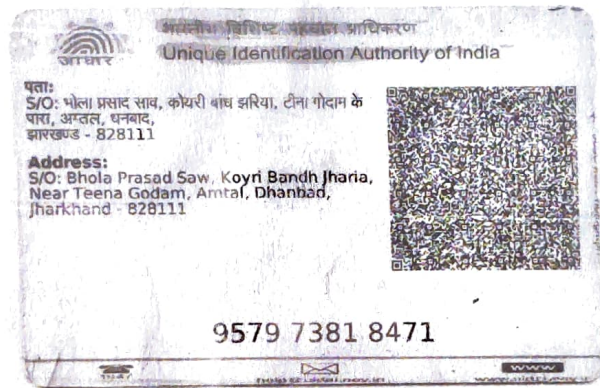
In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.



20/07/24



Deepak Kumar Saw








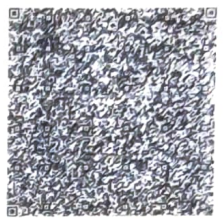
Deepak Kumar Saw

रंजीत मोहन प्रसाद साव

9334396898



20/07/24

<p>भारत सरकार Government of India</p>   <p>सन्नी कुमार Sunny Kumar जन्म तिथि/DOB: 01/03/1995 पुरुष/ MALE</p>  <p>Download Date: 08/07/2021</p> <p>Issue Date: 02/08/2017</p> <p>2609 0272 9322 VID : 9124 1394 9677 3504</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	<p>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p>   <p>पता: S/O: भोला प्रसाद साव, टीना गोदाम के पास, वेस्ट कोयंबांध इरिया, अमल, धनबाद, झारखण्ड - 828111</p> <p>Address: S/O: Bholu Prasad Saw, Near Tina Godam, West Koyanbandh, Jharia, Amtal, Dhanbad, Jharkhand - 828111</p>  <p>2609 0272 9322 VID : 9124 1394 9677 3504</p> <p>1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in</p>
--	--

Sunny Kumar

हो जी मीन प्रकाश एन

93343 96898

9576406933

बालगुला



20/07/24

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
COZPS2558J

नाम / Name
KUMAR SAW DEEPAK

पिता का नाम / Father's Name
BHOLA PRASAD SAW

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/01/1990

Deepak Kumar Saw
हस्ताक्षर / Signature



Deepak Kumar Saw.



20/07/22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT




भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNNY KUMAR
BHOLA PRASAD SAW

01/03/1995

Permanent Account Number
DDEPK7651H

Sunny
Kumar
Signature



Sunny Kumar



20/07/24



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनोज कुमार साव
Manoj Kumar Saw
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male



4493 0042 9352

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O बिरबल महतो, ग्राम कुर्मिडीह
पोस्ट कल्यानपुर थाना बरवाड़ा,
कुर्मिडीह, धनबाद, झारखण्ड,
826004

Address:
S/O Birbal Mahato, Vill
Kurmidihi PO Kalyanpur PS
Barwadda, Kurmidih,
Dhanbad, Jharkhand,
826004

1947
1800 160 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



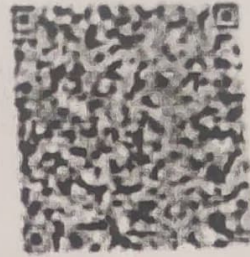
20/07/23



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनोज कुमार साव
Manoj Kumar Saw
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male



4493 0042 9352

आधार – आम आदमी का अधिकार

8:4

ded



राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O बीरबल माहानो, वन कुर्मिडिह
पोस्ट बारवड्डा थाना कुर्मिडिह,
कुर्मिडिह, धनबाद, झारखण्ड,
826004

Address
S/O Birbal Mahano, Vn
Kurmidih PO Kalyanpur PS
Barwadda, Kurmidh,
Dhanbad, Jharkhand,
826004

1947
1800 180 1947

1800 180 1947

1800 180 1947

1800 180 1947



20/07/24



Basic Details

SAF No : SAF406902190721032415 Ward No : 22
 Address : SATYAM NAGAR NEAR ONLINE EXAM CENTRE DHANBAD Road Type : Main Road
 Applicant Type : New Assessment Old Holding No :
 Ownership Type : Individual Property Type : Vacant Land
 Entry Date : 19-07-2021 Form No :
 New Holding No : N/A Transfer Type :

Owner Details

Image	Name	Guardian Name	Relation	Mobile No	Aadhar No	PAN No	Email ID
	MANI SHANKER AJMAL			9831010875			

Tax Details - As per New rule (Effect from 01-04-2016)

Sl No.	ARV	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrline Tax	Education Cess	Health Cess	Water Harvesting Tax
1	0.00	Qtr : 1 FY : 2016-2017	127.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Payment

Due From Year : 2016-2017 Due From Qtr : 1
 Due Up Year : 2021-2022 Due From Qtr : 4

Demand Amount :	3048	Penalty	2826.77
Check Bounce	0.00	Total Arrear	0.00
Total Advanced Amt	0.00	Rebate	76.20
Additional Tax	0	Payable Amount	5799

Do you want to pay advance ?

Transaction Mode* : -Select- Narration* :

Pay Now





20/07/21

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	C
DEEPAK KUMAR SAW	20210000067577	2021-07-20 16:21:57	80914	97afbeb434e0ec029857	2106555920	10002162
DEEPAK KUMAR SAW	20210000067577		80914.00	5a7b984e7a8095ac7472		
DEEPAK KUMAR SAW	20210000067577		80914.00	e49f5e675b90d28d732e		
DEEPAK KUMAR SAW	20210000067577		80914.00	faad62873f8e567b75e9		
DEEPAK KUMAR SAW	20210000067577	2021-07-20 13:19:42	106730	1f6a816b284eecf61fb6	2106549364	10002162
DEEPAK KUMAR SAW	20210000067577	2021-07-20 13:14:03	106730	f93534e60d1b92bb2e15	2106549102	10002162
DEEPAK KUMAR SAW	20210000067577	2021-07-20 13:05:58	106730	c005f89e006fe33a7a5c	2106548774	10002162





Pre Registration Docket

Date :- 20-07-2021 11:29 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000067577

Appoinment :- 20-Jul-2021 Time:- 12:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Jul-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	106720
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 80,914.

Property Id: **545443**

Valuation No. : 736011 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4472	Date : 20-July-2021 11:10:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Susnilewa	Village/City : Susnilewa	
Susnilewa Word No 22 - Main Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 118			
Khata Number - 119			
Plot Number - 214			
SAF Number - 406902190721032415			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.72 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.72 x 768768=2091048.96	₹20,91,049/-
A	Total		₹20,91,049/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹20,91,100/-
Total Amount in Words : Twenty Lakhs Ninety One Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 236 AND 235, West: BARWADDA - DHANBAD ROAD, South: PLOT NO. 215 AND 235, North: PLOT NO. 213 AND 236
Area	Land area : 2.72 Decimal



20/07/24

Other Description of the Property	Pin Code - 828134
Government/Market Value	2091048.96
Transaction Amount	2668000

Property Id: **545445**

Valuation No. : 736015 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4472	Date : 20-July-2021 11:10:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Susnilewa		Village/City : Susnilewa
Susnilewa Word No 22 - Main Road			-
Volume Number - 1			
Page Number - 118			
Khata Number - 119			
Plot Number - 236			
SAF Number - 406902190721032415			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	0.25 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.25 x 768768=192192	₹1,92,192/-
A	Total		₹1,92,192/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹1,92,200/-
----------------------------	--------------------

Total Amount in Words : One Lakh Ninety Two Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 236 AND 235, West: BARWADDA - DHANBAD ROAD, South: PLOT NO. 215 AND 235, North: PLOT NO. 213 AND 236
Area	Land area : 0.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828134
Government/Market Value	192192
Transaction Amount	-

Property Id: **545449**

Valuation No. : 736019 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4472	Date : 20-July-2021 11:10:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Susnilewa		Village/City : Susnilewa
Susnilewa Word No 22 - Main Road			-
Volume Number - 1			



20/07/22

Plot Number - 118
Khata Number - 119
Plot Number - 235
SAF Number - 406902190721032415

Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	0.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.5 x 768768=384384	₹3,84,384/-
A	Total		₹3,84,384/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,84,400/-
Total Amount in Words : Three Lakh Eighty Four Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 236 AND 235, West: BARWADDA - DHANBAD ROAD, South: PLOT NO. 215 AND 235, North: PLOT NO. 213 AND 236
Area	Land area : 0.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828134
Government/Market Value	384384
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. MANI SHANKER ALMAL, Address - AAKASH DEEP BUILDING, 5, LOWER ROWDAN STREET, FLAT NO. 2, 7TH FLOOR, PS- BULLYGUNGE, DIST- SOUTH 24- PARGANAS, WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE MAHADEO PRASAD ALMAL , PAN No.- *****223A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5903
	-Mr. MAHESH KUMAR ALMAL THROUGH, Address - VRINDAVAN GARDEN, 98, CHRISTOPHER ROAD; PS- TOPSIA, DIST- SOUTH 24- PARGANAS, WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE GOURI SHANKAR ALMAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. SUDHA DEVI SHROFF THROUGH, Address - 36, SHAKESPEAR SARANI, GROUND FLOOR, PS- SHAKESPEAR SARANI, DIST- SOUTH 24- PARGANAS, WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE GOURI SHANKAR ALMAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. DEEPAK KUMAR SAW, Address - NEAR TEENA GODAM, WEST KOYRI BANDH, JHARIA, AMTAL, DHANBAD, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name BHOLA PRASAD SAW , PAN No.- *****558J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8471
	-Mr. SUNNY KUMAR, Address - NEAR TEENA GODAM, WEST KOYRI BANDH, JHARIA, AMTAL, DHANBAD, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name BHOLA PRASAD SAW , PAN No.- *****651H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9322



20/02/24

Witness Information	Mr. MANOJ KUMAR SAW , Address - KURMIDIH, PS-BARWADDA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-BIRBAL MAHATO
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MANOJ KUMAR SAW , Address - KURMIDIH, PS-BARWADDA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-BIRBAL MAHATO
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,06,720

1	SP	870
Total		870

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	80,040
Total		80,044

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]

Deed Writer / Advocate

[Signature]

Vendee / Claimant

[Signature]

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



20/07/24



Document Registration Summary 1

Date :-20-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹2667700/-
- Transaction Amount: ₹2668000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹106730 /-

Mani Shanker Almal

Receipt : 501518

Receipt Date : 20-07-2021

Presenter Name: MANI SHANKER ALMAL

PR ₹1

SP ₹870

LL ₹3

A1 ₹80040

Stamp Duty ₹106730

Total ₹187644

On Date 20-07-2021 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter

SRO - Govindpur


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	106720	106730	-10	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2106549364 • DEPT Transaction Id : 1f6a816b284eecf61fb6 • Transaction Type :	106730
PR	1	1	0	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2106555920 • DEPT Transaction Id : 97afbeb434e0ec029857 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2106555920 • DEPT Transaction Id : 97afbeb434e0ec029857 • Transaction Type :	870
A1	80040	80040	0	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2106555920 • DEPT Transaction Id : 97afbeb434e0ec029857 • Transaction Type :	80040
LL	3	3	0	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2106555920 • DEPT Transaction Id : 97afbeb434e0ec029857 • Transaction Type :	3



20/07/24

Sub Total	187634	187644	-10				
-----------	--------	--------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed **Number of Pages** : 58


Signature of Operator
20/07/2021


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





20/07/21



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000067577

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 106720, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 80040, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2091049/- ,Transaction Amount :- Rs.2668000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Susnilewa Location :- Main Road Susnilewa Word No 22 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 236 AND 235, West: BARWADDA - DHANBAD ROAD, South: PLOT NO. 215 AND 235, North: PLOT NO. 213 AND 236 Volume Number - 1Page Number - 118Khata Number - 119Plot Number - 214SAF Number - 406902190721032415 Area Of Land :- 2.72 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.192192/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Susnilewa Location :- Main Road. Susnilewa Word No 22 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 236 AND 235, West: BARWADDA - DHANBAD ROAD, South: PLOT NO. 215 AND 235, North: PLOT NO. 213 AND 236 Volume Number - 1Page Number - 118Khata Number - 119Plot Number - 236SAF Number - 406902190721032415 Area Of Land :- 0.25 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.384384/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Susnilewa Location :- Main Road, Susnilewa Word No 22 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 236 AND 235, West: BARWADDA - DHANBAD ROAD, South: PLOT NO. 215 AND 235, North: PLOT NO. 213 AND 236 Volume Number - 1Page Number - 118Khata Number - 119Plot Number - 235SAF Number - 406902190721032415 Area Of Land :- 0.50 Decimal

Sh./Smt.MANI SHANKER ALMAL s/o/d/o/w/o LATE MAHADEO PRASAD

ALMAL has presented the document for registration in this office




today dated :- 20-Jul-2021 Day :- Tuesday Time :- 17:11:22 PM





20/07/24

Party Name	Document Type	Document Number
MANI SHANKER ALMAL	PAN/UID	ADAPA1223A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Age	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MANI SHANKER ALMAL Address1 - AAKASH DEEP BUILDING, 5, LOWER ROWDAN STREET, FLAT NO. 2, 7TH FLOOR, PS-BULLYGUNGE, DIST-SOUTH 24- PARGANAS, WEST BENGAL, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADAPA1223A, Permission Case No.-	Yes	Mani Shanker Almal Address:- Aakashdeep Building, Opp. J.D. Birla Institute, 5, Lower Rowdon Street, , L.R.Sarani S.O. , Kolkata, 700020, , West Bengal, India		SELLER	Age:65			
2	MAHESH KUMAR ALMAL THROUGH Address1 - VRINDAVAN GARDEN, 98, CHRISTOPHER ROAD, PS- TOPSIA, DIST-SOUTH 24- PARGANAS, WEST BENGAL, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER	Age:60			
3	SUDHA DEVI SHROFF THROUGH Address1 - 36, SHAKESPEAR SARANI, GROUND FLOOR, PS-SHAKESPEAR SARANI, DIST- SOUTH 24- PARGANAS, WEST BENGAL, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER	Age:61			
4	SUNNY KUMAR Address1 - NEAR TEENA GODAM, WEST KOYRI	Yes	Sunny Kumar Address:-		PURCHASER	Age:26			



20/07/21

BANDH, JHARIA, AMTAL,
DHANBAD, DIST-
DHANBAD, Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
DDEPK7651H, Permission
Case No.-

Near Tina
Godam, ,
West
Koyaribandh
, Jharia,
Amtal, ,
Dhanbad,
828111, ,
Jharkhand,
India



Sunny Kumar

5 DEEPAK KUMAR SAW
Address1 - NEAR TEENA
GODAM, WEST KOYRI
BANDH, JHARIA, AMTAL,
DHANBAD, DIST-
DHANBAD, Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
COZPS2558J, Permission
Case No.-

Yes

Deepak
Kumar Saw
Address:-
near teena
godam, ,
koyri bandh,
Jharia, ,
Dhanbad,
828111, ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:31



Deepak Kumar Saw

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>MANOJ KUMAR SAW S/o-D/o BIRBAL MAHATO Address1 - KURMIDIH, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>MANOJ KUMAR SAW Address1 - KURMIDIH, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator
20/07/2021

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MANI SHANKER ALMAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MANOJ KUMAR SAW**) Son/Daughter/Wife of (**BIRBAL MAHATO**) resident of (**KURMIDIH, PS- BARWADDA, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Cultivation**)

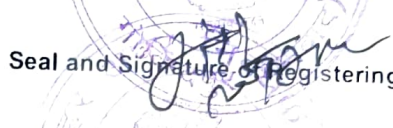


20/07/14

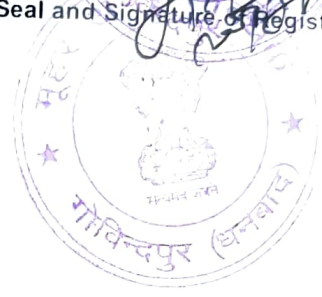


Signature of Registering Officer

Date:- 20-Jul-2021



Seal and Signature of Registering Officer





20/07/23

Token No.: 20210000067577

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 20-Jul-2021 by **MANI SHANKER** ALMAL, S/O, D/O, W/O LATE MAHADEO PRASAD ALMAL resident of AAKASH DEEP BUILDING, 5, LOWER ROW/DAN STREET, FLAT NO. 2, 7TH FLOOR, PS- BULLYGUNGE, DIST- SOUTH 24- PARGANAS, WEST BENGAL .
This deed was registered as Document No.: 2021/GOV/3612/BK1/3313 in Book No :- BK1, Volume No :- 308 from Page No :- 413 to 470 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 20-Jul-2021


Registering Officer

