



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e970144a948bdc8355df

Receipt Date : 03-Jan-2022 11:45:39 am

Receipt Amount : 35010/-

Amount In Words : Thirty Five Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20210000140009

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DEEPAK KUMAR SAW (Vendee)

GRN Number : 2209147885



निम्न नियम 21 क अधीन और छा... For Office Use :-

कास्ताकारी एक्ट की धारा 14 के अ...
जो माहव है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 वा 1 क 2B क अधीन
बर्बावब स्टाम्प लगवका गकर है। अथवा टिकर
नथवी से विमुक्ता है या स्टाम्प - मुल्क अपेक्षित
नही है।

नाम Deepak Kumar Saw निम्न पदाधिकारी
3.1.22

दस्तावेज जांच किया
पत्र 4 सील किया

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Atul Khadegue
03/01/2022

Deepak Kumar Saw

Sunny Kumar



03/01/2022

Deepthi Kumar - Secy.

Sunny Kumar

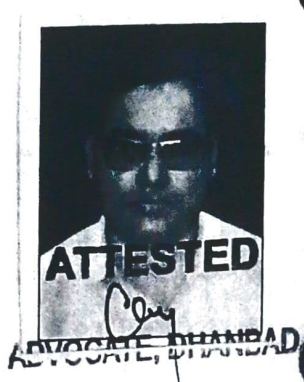
तयशील वाणिज्य जमनेच्या मुदत
के अनुसार प्रकल्प मुदत से क

Prasanna
A-11/11

Price of the property is Rs. 8,75,000/- & 3501/2

तयशील वर्णित जमीन का मूल्य कर्म दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Handwritten notes and calculations:
An x 250 = 250
3 = 3
1 = 1
250 x 250 = 250
B. B. B. B. B.



Handwritten signature: Abdul Khaleque
Date: 03/01/2022

Payment is done of Rs. 8,75,000/-
By GRN No. 209150532 Dt. 31/12/21

:-केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेता:- अब्दुल खालेक पिता मो० जिदी शेख, जाति- शेख, पेशा- व्यवसाय, साकिम- नया बाजार गद्दी मोहल्लो धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता:- श्री दीपक कुमार साव पिता श्री भोला प्रसाद साव, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोयरी बाँध झरिया, टीना गोदाम के पास, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
मूल्य- 8,75,000/- (आठ लाख पचहत्तर हजार) रूपये मात्र।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर अन्तर्गत मौजा "सुसनीलेवा" में मेरा (बिक्रेता का) खरीदा रैयती स्वत्व की खास (नीज) दखल की जमीन। मौजा सुसनीलेवा, नं०- 88, नया खाता नं०- 119 (एक सौ उन्नीस), पुराना खाता नं०- 2, नया प्लॉट नं०- 236 (दो सौ छत्तीस), पुराना प्लॉट नं०- 283, परिमाण 2 डिसमिल एवं नया प्लॉट नं०- 235 (दो सौ पैंतीस), पुराना प्लॉट नं०- 285, परिमाण 0.48 डिसमिल जमीन।

उक्त एक नया खाता के दो नया प्लॉटों का सर्व मोट परिमाण 1.50 कट्टा यानि 2.48 डिसमिल (दो दशमलव चार आठ डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किर्या। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। SAF NO. 406902190721032415.

जिसका चौहददी:-
उत्तर:- प्लॉट नं० 236,
दक्षिण- प्लॉट नं० 235,
पुरब- प्लॉट नं० 1623,
पश्चिम- प्लॉट नं० 214 एवं 235.

Handwritten signature: Sunny Kumar
Date: 03/01/2022

बिक्रीत
नया

3/1/2022

10 व. 100

दिनांक 20 21 का राज कृतान्त/अपराध में जिला अ. नं. 138/20

के कार्यालय अधिनियम में तैयारकर्ता कर्तव्य या अवर निबंधक

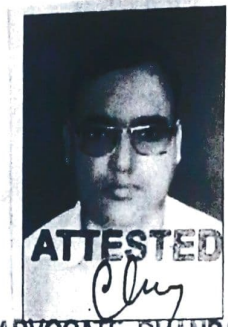
द्वारा प्रमाणित मुद्रास्थानक अ. नं. 20 के अंतर्गत

तैयारकर्ता या कर्तव्य में से हक श्री अब्दुल खालिफ

पिता/पत्नी का नाम श्री 10 जिला शेरव

पता शेरव कोरावा

3/1/2022



ATTESTED
Clay
ADVOCATE, BHARBAD



Abdul khaleque
03/01/2022



Joseph Kumar Sane
Sunny Kumar

Abdul Khaleque
05/01/2022

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

यह जमीन गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं०- 3314, दिनांक- 20.07.2021 ई० को जो कि वही संख्या 1, जिल्द संख्या- 308, पृष्ठ संख्या- 471 से 524 सन् 2021 ईस्वी को निबंधित हुई है, द्वारा कोलकाता पश्चिम बंगाल निवासी सुधा देवी सराफ पति रमेश कुमार सराफ के तरफ से आममोख्तार मनी शंकर आलमाल पिता स्व० महादेव प्रसाद आलमाल से मेरा (बिक्रेता का) अपने नाम पर खरीदा जमीन है। जिसका सालाना मालगुजारी अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर को ऑनलाईन दा० खा० मु० संख्या- 12230/आर.27, सन् 2021-22 ई० के द्वारा दा० खा० कराकर ऑनलाईन रिसिप्ट नं०- 0893369401 में लगान आदाय देते रसीद हासिल करते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं। जिसका ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 3 एवं पृष्ठ संख्या 80 में मेरा (बिक्रेता का) अपने नाम पर अंकित है।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय - गोबिन्दपुर,
सालाना मालगुजारी- 1 रुपया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ, भूदान, वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- 8,75,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेता को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, बाग-बगीचा आदि तैयार कर अपने इच्छानुसार वसवास दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

Sumit Kumar
Jyoti Kumar Saini



03/01/2022

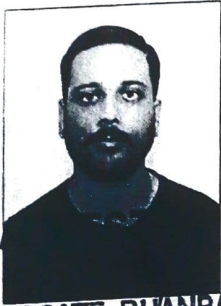
Deepak Kumar Sam... Sunny Kumar

Abdul Khaleque
03/01/2022

-3-

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।
ईति तारीख:- 03/01/2022

क्रेता का छायाचित्र एवं हस्ताक्षर:-



ADVOCATE DHANNAD



Deepak Kumar Saw.
03/01/2022

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Chandra Shekhar Choudhary
AK
Choudhary

:-गवाहगण:-

1. बलराम प्रसाद
पिता - 40 मोन प्रसाद साह
काँचरी बाँय मरिमा
भाग - मरिमा
जिमा - 211919
03/01/2022

2. Chandan Kumar Saw
So - Si vijay ka Saw
Address - Lodna Bazar
P.O = Lodna, P.S - Tisra
Dhanbad (Jharkhand)
03/01/2022

Sunny Kumar
Deepak Kumar Saw



03/01/2022



Deepak Kumar Saw...

Sunny Kumar

ना. अब्दुल खालिफ सिना
गद्द
क्रमा. दीपक

क्रमांक: अब्दुल खादीक पिता - मौ० जिंदी शेख, साकिम - नया बाजार
 गद्दी गौहत्वा धनवाद, जिला - धनवाद (मं०)

क्रमांक: दीपक कुमार साव, पिता - मौला प्रसाद साव, साकिम - कोयरी कांध
 भरिया, टीना गौदाम के पास, अम्बल, थाना - भरिया,
 जिला - धनवाद (मं०)

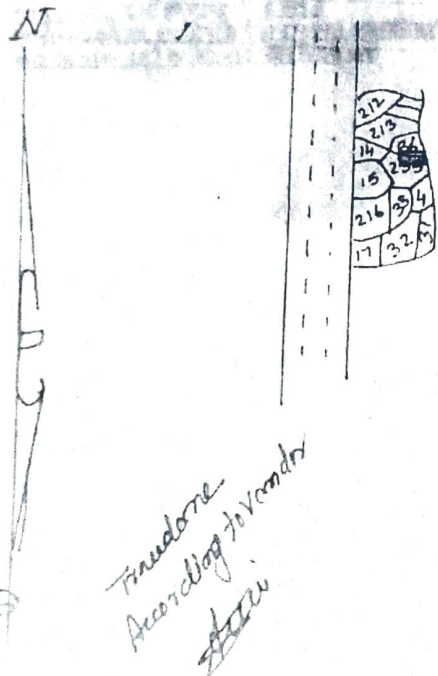
नपशील: जिला - धनवाद थाना - गौबिन्दपुर, हाल थाना - जयवा अड्डा,
 मौजा - सुसनीसेवा, मौजा नं - 88

नया खाला नं.	पुराना खाला नं.	नया प्लॉट नं.	पुराना प्लॉट नं.	रकबा
119	2	236	283	2 बी
119	2	235	285	0.48 बी

कुल: 2.48 बी

अथवा: 1.50 कड़

प्लॉट को साब रंग से दर्शाया।



- क्रमांक: - जिंदी शेख
- 30: प्लॉट नं. 236
 - 40: प्लॉट नं. 235
 - 50: प्लॉट नं. 1623
 - 90: प्लॉट नं. 214 एवं 235

Holu Khaleque
 03/01/2022

Dr. M. M. Sani

Sunny Kumar

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	शकुन्तला देवी, पिता-गैरी शंकर अग्रवाल, जाति-माडवाडी, निवासी-धनसार पत्रालय धनबाद

जिला का नाम धनबाद	अंचल का नाम गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम सुसनीलेवा	खाता का रेयती प्रकार
-------------------	------------------------	-------------	---------	-----------------------	----------------------

खेत नम्बर	खाता नम्बर 119	थाना का नाम	थाना नम्बर 88
-----------	----------------	-------------	---------------

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
119	211	जोति मिया निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	212	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	213	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	214	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	215	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	216	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	217	निज रास्ता	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	231	निज रास्ता	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	232	निज रास्ता	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	233	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	234	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	235	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	236	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क

Sunny Kumar

Abdul Wahab

Handwritten signature and date: 12/02/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9428365

12/27/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	3	पृष्ठ संख्या वर्तमान	80	थाना न.	88				
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
28365	12230	सुसनीलेवा/ 88	गोविन्दपूर	25/09/2021	By Sale Registration Deed 3314 Dated 20/07/2021	खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	5	
	119					1	118	119 236 2 डिसमील			
	/R27 2021 - 2022					119	1	118	119 235 0.48 डिसमील		

क्रेता का नाम :
(ABDUL KHALEQUEपिता-MD ZIDDI SHEKH, जाति----
-, पता-NAYA BAZAR GADDI MOHALLA DHANBAD)

जमाबंदी रैयत का नाम :
शकुन्तला देवी-पति-गैरी शंकर अग्रवाल

विक्रेता का नाम :
SUDHA DEVI SARAF, पति-RAMESH KUMAR SARAF,
जाति----, पता-KOLKATA WEST BENGAL वी MAHESH
KUMAR AALMAL, पिता-LT GOURI SHANKAR
AALMAL, जाति----, पता-KOLKATA WEST BENGAL

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Digitally signed by

*Abdul Khaleque
02/01/2022*



SAF No : SAF106902190721032415 Ward No : 22
 Address : SATYAM NAGAR NEAR ONLINE EXAM CENTRE DHANBAD Road Type : Main Road
 Applicant Type : New Assessment Oil Holding No :
 Ownership Type : Individual Property Type : Vacant Land
 Entry Date : 14-07-2021 Form No :
 New Holding No : N/A Transfer Type :

Owner Details

Image	Name	Guardian Name	Relation	Mobile No	Aadhar No	PAN No	DOB
	MANI SHANKER AJMAL			9031010875			

Tax Details - As per New rule (Effect from 01-04-2016)

Sl No.	ARV	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Laundry Tax	Education Cess	Health Cess	Water Harvesting Tax
1	0.00	Qtr:1 FY: 2016-2017	127.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Payment

Due From Year : 2016-2017 Due From Qtr : 1
 Due Up Year : 2021-2022 Due From Qtr : 1

Demand Amount : 3048 Penalty : 2026.72
 Check Bounce : 0.00 Total Arrear : 0.00
 Total Advanced Amt : 0.00 Rebate : 0.00
 Additional Tax : 0 Payable Amount : 0.00

Do you want to pay advance?

Transaction Mode : Select

Navigation :

Transaction



Abdul Khaleque
03/01/2022

Deputy Commissioner

संसदीय नम्बर	88 ABDUL KHALEQUE	खेसरा संख्या	235,236	रकबा (एकड़ में)	0 एकड़ 2.48 हिस्सीत 0 हेक्टर
खाता संख्या	119				

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावती)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मूतफरकात	1.00					1.00
मौजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	5.00					5.00	
गुजारी (भावती)	1.25					1.25	
सेस	2.50					2.50	
सूद	2.50					2.50	
मूतफरकात	1.00					1.00	
मौजान अदायकारी	12.25					12.25	

(१) मौजान कुल (तफ्जो में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंताधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Abdul Khaleque
03/01/2022

Jeevan Kumar Saw...

Transaction **Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	DeepakKumarSaw
Token No / Depositor ID	20210000140009
Amount	26854
Transaction ID	b96be311e7268f91530b
GRN	2209150282
CIN	10002162022010304362
Time	2022-01-03 12:40:39

Deepak Kumar Saw



Pre Registration Docket

Date :- 03-01-2022 11:34 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000140009

Appoinment :- 03-Jan-2022 Time:- 13:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Jan-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	35000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 26,854.

Property Id: 648536

Valuation No. : 871500 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4472	Date : 03-January-2022 11:52:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Susnilewa	Village/City : Susnilewa	
Susnilewa Word No 22 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 80			
Khata Number - 119			
Plot Number - 236			
SAF Number - 406902190721032415			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 2 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 352352=704704	₹7,04,704/-
A	Total		₹7,04,704/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹7,04,800/-

Total Amount in Words : Seven Lakh Four Thousand Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 1623, West: PLOT NO. 214 AND 235, South: PLOT NO. 235, North: PLOT NO. 236
Area	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109

Deepak Kumar Sahu

Government/Market Value
Transaction Amount

704704
875000

Property Id: 648540

Valuation No. : 871504 / 2022

:- 2021-2022

User Id : 4472

Date : 03-January-2022 11:52:AM

State : Jharkhand

District : Dhanbad

Tahsil : Govindpur

Land Type : Urban

Corporation : Susnilewa

Village/City : Susnilewa

Susnilewa Word No 22 - Other Road

Volume Number - 3

Page Number - 80

Khata Number - 119

Plot Number - 235

SAF Number - 406902190721032415

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

0.48 Decimal

Calculation Details

Sr.No. Description

Calculation

Total

1 Open Land Valuation

1. $0.48 \times 352352 = 169128.96$

₹1,69,129/-

₹1,69,129/-

A Total

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

₹1,69,200/-

Total Valuation (A)

Total Amount in Words : One Lakh Sixty Nine Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 1623, West: PLOT NO. 214 AND 235, South: PLOT NO. 235, North: PLOT NO. 236
Area	Land area : 0.48 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	169128.96
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. ABDUL KHALEQUE, Address - NAYA BAZAR GADDI MOHALLA, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name MD ZIDDI SHEKH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4201
PURCHASER	-Mr. DEEPAK KUMAR SAW, Address - KOYRI BANDH JHARIA, NEAR TEENA GODAM, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name BHOLA PRASAD SAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8471

Deepak Kumar Saw

Witness Information **Mr. BABLU KUMAR SAW , Address - KOYRI BANDH, JHARIA, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-OM PRAKASH SAW**

Identifier Details **Mr. BABLU KUMAR SAW , Address - KOYRI BANDH, JHARIA, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-OM PRAKASH SAW**

Fee Rule:Sale Deed		35,000
1	Stamp Duty	

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		26,250
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	
Total		26,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Chy
 Deed Writer / Advocate

Deepraj Kumar Saw
 Vendee / Claimant

Abdul Khaleque
 Vendor / Executant

Deepraj Kumar Saw

Document Registration Summary 1

Date :- 03-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹874000/-
- Transaction Amount: ₹875000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹35010 /-

Abdul Khaleque

On Date 03-01-2022 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur
03/01/22

Receipt : 582729

Receipt Date : 03-01-2022

Presenter Name: -

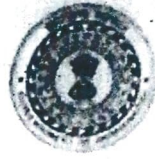
PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹26250
Stamp Duty	₹35010

Total

₹61864

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	35000	35010	-10	GRAS	DeepakKumarSaw	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209147885 • DEPT Transaction Id : e970144a948bdc8355df • Transaction Type : 	35010
PR	1	1	0	GRAS	DeepakKumarSaw	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209150282 • DEPT Transaction Id : b96be311e7268f91530b • Transaction Type : 	1
SP	600	600	0	GRAS	DeepakKumarSaw	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209150282 • DEPT Transaction Id : b96be311e7268f91530b • Transaction Type : 	600
A1	26250	26250	0	GRAS	DeepakKumarSaw	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209150282 • DEPT Transaction Id : b96be311e7268f91530b • Transaction Type : 	26250
LL	3	3	0	GRAS	DeepakKumarSaw	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209150282 • DEPT Transaction Id : b96be311e7268f91530b • Transaction Type : 	3

Deepak Kumar Saw



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000140009

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 35000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 26250, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.704704/- , Transaction Amount :- Rs.875000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Susnilewa Location :- Other Road, Susnilewa Word No 22 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1623, West: PLOT NO. 214 AND 235, South: PLOT NO. 235, North: PLOT NO. 236 Volume Number - 3Page Number - 80Khata Number - 119Plot Number - 236SAF Number - 406902190721032415 Area Of Land :- 2.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.169129/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Susnilewa Location :- Other Road, Susnilewa Word No 22 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1623, West: PLOT NO. 214 AND 235, South: PLOT NO. 235, North: PLOT NO. 236 Volume Number - 3Page Number - 80Khata Number - 119Plot Number - 235SAF Number - 406902190721032415 Area Of Land :- 0.48 Decimal

Sh./Smt.ABDUL KHALEQUE s/o/d/o/w/o MD ZIDDI SHEKH has presented the document for registration in this office today dated :- 03-Jan-2022 Day :- Monday Time :- 13:01:19 PM



ABDUL KHALEQUE(Individual)

Party Name

Deed for...





Document Type

Document Number

ABDUL KHALEQUE

PAN/UID

365352384201

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ABDUL KHALEQUE Address1 - NAYA BAZAR GADDI MOHALLA, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Abdul Khaleque Address:- , , Naya Bazar, Gaddi Mohalla, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			
2	DEEPAK KUMAR SAW Address1 - KOYRI BANDH JHARIA, NEAR TEENA GODAM, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Deepak Kumar Saw Address:- , near teena godam, , koyri bandh, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			

Abdul Khaleque

Deepak Kumar Saw

Deepak Kumar Saw

Deepak Kumar Saw

52384201

Document Numb.

Finger
Signature

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

BABLU KUMAR SAW

S/o-D/o **OM PRAKASH SAW**

Address1 - KOYRI BANDH, JHARIA, PS- JHARIA, DIST-
DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Handwritten signature

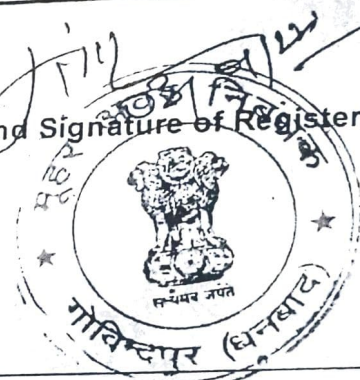
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BABLU KUMAR SAW Address1 - KOYRI BANDH, JHARIA, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator
03/01/2022

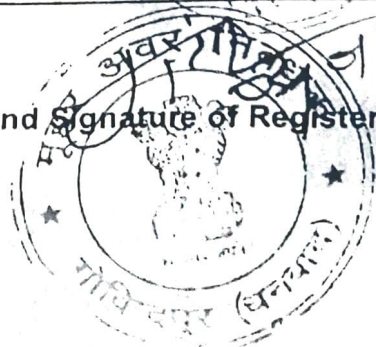
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ABDUL KHALEQUE**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BABLU KUMAR SAW**) Son/Daughter/Wife of (**OM PRAKASH SAW**) resident of (**KOYRI BANDH, JHARIA, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer



Date:- 03-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Handwritten signature

Token No.: 20210000140009

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **03-Jan-2022** by **ABDUL KHALEQUE**,
S/O, D/O, W/O **MD ZIDDI SHEKH** resident of NAYA BAZAR GADDI MOHALLA, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST-
DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/2/BK1/2** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 1 from Page
No :- 41 to 80 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **03-Jan-2022**

J.P.R.
03/01/22
Registering Officer

