157 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दातागण :-1-श्री डुगरू महतो,2-श्री हरि चरण महतो,3-श्री राम लाल महतो,पिता स्व0 बिष्टु महतो,जाति-कुर्मी,पेशा-खेती,निवास स्थान-मेलाटाँड़, थाना-गोबिन्दपुर,वर्तमान थाना-बरवाअड्डा,जिला-धनबाद {भारतीय} ।

केवाला ग्रहिता :- श्री जय प्रकाश चौरसिया,पिता स्व0 शम्भु नाथ चौरसिया, जाति-बरई,पेशा-व्यवसाय,निवास स्थान-हाउसिंग कलोनी हिरापुर,थाना वो जिला-धनबाद {भारतीय} ।

बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।

मुल्य-24,000/- {चौबीस हजार रुपया मात्र} ।

सालाना मालगुजारी-10 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर,मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

015185/03

9/11/04

Sl. No. 18506 SOLD TO Jai Prakash Chourasia S/o late S.N. Chourasia. Housing colony ... Income tax ... Ghee ...

THROUGH

PART OF STAMP

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No-16/1971-72

Certified that a single stamp value of Rs. 3220 required for this document is not available and the smaller number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follow.
6 1000, 3 × 100, 2 × 20

A.V. DHANBAD

19108 — 20-9

धनबाद

डुगरु महतो

स्व० बिहटु महतो

भेला याँड गोविन्दपुर धनबाद

कुर्मी खेती

9/1/04

Dugru Mahato
9/11/04

6000

डुगरु महतो, हिरालाल महतो, रामलाल महतो

नरेश महतो

स्व० शम्भू महतो

78
1083/04

Dugru Mahato
9/1/04

9/1/04

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण जायदाद :- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-गोबिन्दपुर, वर्तमान थाना बरवाअड्डा, अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खतियानी जायदाद, मौजा-भेलाटाँड़, मौजा नं0- 89, खाता नं0- 19, {उनीस} सामिल प्लोट नं0-1011 {एक हजार ग्यारह} रकवा-18 डिसमिल में से हमलोगों का अपना अंश रकवा-2 डिसमिल {दो डिसमिल} जमीन हमलोग आज ईस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी :- उत्तर- प्लोट नं0-1008, दक्षिण- प्लोट नं0-1031, पुरब- गृहिता का निज, पश्चिम- प्लोट नं0-1011 का अंश ।

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रतिलिपि नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

015186/03

S. No. 18507 SOLD ON 2/1/04.
SOLD TO Jai Prakash Chourasia S/o Late
OF Housing Colony Hirapur S.N. Chaurasia
VALUE Rs. 1000/- one thousand only
THROUGH
PART OF STAMP NO. 18506

79
V03/04

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR DHANBAD
L. No-161971-72

हरिचरण महतो
9/1/2004

9/1/04

80
V03/04

राम लाल महतो
9/1/2004

81
V03/04

[illegible] महतो
[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद गत सर्वे सटेलमेंट नापी के समय मुल खतियान बड़ा गुन्नाराम महतो, सुजन महतो; नकुल महतो, एवं दुखु महतो के नाम है, तथा दखल कलम में दुखु महतो के नाम से है । उपरोक्त दुखु महतो निः सन्तान {लावारिस} मृत्यु के बाद उनका जो सम्पत्ति या जायदाद था वो हिन्दु सकुसेशन एक्ट मुताबिक करिबी रिस्तेतार {यानि नजदीकी खुन की सम्बन्ध} बड़ा गुन्नाराम महतो, सुजन महतो, तथा नकुल महतो हकदार या अधिकार बने, तथा वे लोग भोग दखल करने लगे । नकुल महतो के मृत्यु के बाद उनका तीन पुत्र ठाकुर महतो, बिष्टु महतो एवं मोका महतो हकदार या अधिकारी बने, बिष्टु महतो के मृत्यु के बादउनका तीन पुत्र यानि दातागण हक-
-दार या अधिकारी बने, तथा उक्त जमीन पर भोग दखल करने लगे, बिकी जायदाद दातागण के अपना अंश है । तथा पुर्व मुताबिक अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में थोका संख्या-19 के अन्तर्गत मालगुजारी आदाय देते आ रहा हूँ ।

...4

015187/03

S. No. 18508 SOLD ON 2/11/04

SOLD TO Jai Prakash Chaurasia S/o Late S.N. Chaurasia

OF Housing Colony Hirapur

VALUE RS.

THROUGH

PART OF STAMP NO. 18506

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR DHANBAD
L. No-16/1971-72

9/1/04

100 Rs.

उपरोक्त सम्पत्ति बिक्री हेतु ज्ञापांक-2133, दिनांक-10.07.2003 को शहरी भु-हदबन्दी उप-समाहर्त्ता धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया गया है ।

चुँकि विवरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति -आवश्यकता आपड़ी है । इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन था । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं ग्रहिता से प्रार्थना करने पर विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए, एवं दोनो पक्षो की मशवारा से उक्त जायदाद की मूल्य- 24,000/- रूपया लेकर विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं ग्रहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा था, आज तारिख से ग्रहिता को हुआ । ग्रहिता, जायदादपर मकान, आंगन, कुँआ, बगान- बगिचा आदि तैयार कर -

....5

2/11/04

S. No. 18509 SOLD ON ....

SOLD TO Jai Prakash Chowrasia S/o Late ... Chowrasia

OF Housing Colony Hirapur, Dhanbad

VALUE Rs. ....

THROUGH ....

PART OF STAMP NO. 18506

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No-16/1971-72

9/1/04

100Rs.

:- 5 -:

अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते है । दातागण या दाता--गण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में दातागण को जो कुछ भी ग्रहिता को मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे । बिक्री जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दातागण के नाम कटवाकर ग्रहिता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

बिक्री जायदाद दातागण के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्ता--न्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या ग्रहिता के वंशज को क्षति पहुंचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

...6

9/11/04

क्र. सं. 18510 SOLD ON ...

SOLD TO Jai Prakash Chowrasia S/o Late

OF Housing Colony Hirapur

VALUE Rs. ...

THROUGH ...

PART OF STAMP NO 18506

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L.No-16/1971-72

9/11/04

20 Rs.

:- 6 -:

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलतासे बिचार कर मूल्य का पुरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। इति तारिख- 9/1/08

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची - प्रतिलिपि है।

:- गवाहगण -:

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

L-No-4/74 9.1.04

§1§

§2§

टंकक:

2/1/04.

S. No. 1851 .... SOLD ON ....

SOLD TO .... Jai Prakash Chaurasia S/o Late S. N Chaurasia

OF .... Hong Kong Colony, Dhanbad

VALUE RS. .... 20/- Twenty

THROUGH ....

PART OF STAMP NO 18506

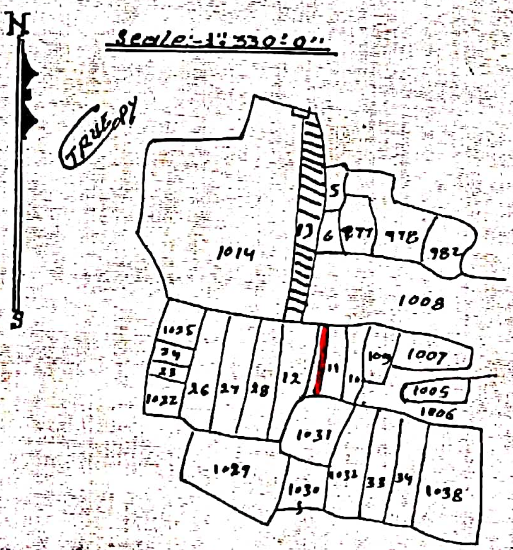
ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 16/1971-72

9/1/04

Seller:- (1) Sri Dugru Mahato, (2) Sri Hari charan Mahato. (3) Sri Ramlal Mahato S/o late Bishtu Mahato of Bhelatand, P.S. Gobindpur, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Sri Jai Prakash chourasia S/o Late shambhu Nath chourasia, of Housing collony, Hira-Pur, Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Bhelatand No. 89. P.S. Gobindpur, under Khata No. 19. Part of Plot No. 1011, Area out of which 2 (Two) Decimals. Shown in colour red.



Dugru Mahato

हरि चरण महतो

9/1/2004

राम लाल महतो

9/1/2004

[illegible] I

जिल्द सं. 7

पृष्ठ सं. 117 से 123

[illegible] 156 वर्ष 2004

[illegible] 9-11-04

9/11/04

9/11/04

1343

1329 5000Rs.

27/3

[illegible] नियम ३१ के अधीन और छोटानागपुर [illegible] एक्ट की धारा [illegible] के अधीन [illegible] और इण्डियन स्टाम्प एक्ट १८९९ की अनुसूची १(क) संख्या 23 के अधीन [illegible] गया है ([illegible] शुल्क [illegible] नहीं है)

ता० ....

निबंधन पदाधिकारी

27.3.2001 27/3/2001

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

Fee Paid

A 900.00

N 36.00

936.00

Sale 2.50

Por .94

3.44

939.44

27/3

केवाला दातागण:- 1. श्री विश्व नाथ साव पिता स्वर्गीय लखन साव, 2. श्रीमती कशोल्या देवी पति स्वर्गीय प्रभु लाल साव, 3. श्री दिलीप साव पिता स्वर्गीय प्रभु लाल साव, जाति तेली पेशा 1. नं0 दाता- व्यवसाय, 2 नं0 दाता गृहस्थी एवं 3 नं0 दाता व्यवसाय निवास स्थान- गाँधी नगर, धनबाद थाना धनबाद जिला धनबाद ।

केवाला गृहिता:- श्री जय प्रकाश चौरसिया पिता स्वर्गीय शम्भु नाथ चौरसिया जाति बढ़ई, पेशा व्यवसाय निवास स्थान हाउसिंग कलोनी धनबाद, थाना एवं जिला धनबाद ।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

दस्तावेज मूल्य- 45,000/- {पैंतालिस हजार} रूपया मात्र ।

001387/2001

226/2001
Jai Prakash Chaurasia
Housing Colony, Dhanbad

Rs 6030/- (5000 + 1000 + 20 + 10) 27/3/2001
Stamp Clerk
Dhanbad

विश्वनाथ साव
27/3/2001

दिनांक 27/3/2001 ई० का ... 2 ... बजे पूर्वाह्न/अपराह्न में जिला अवर निबंधक के कार्यालय में लेख्यकारी या लेख्यधारी अथवा ... का लेख्य ... के प्रति ... पुस्तिका संख्या ... के साथ ... निबंधन ... द्वारा प्रमाणित है

विश्वनाथ साव
लक्ष्मण साव
तेली–गाँव/ग्राम ... व्यवसाय ने निबंधन के लिए पेश किया।

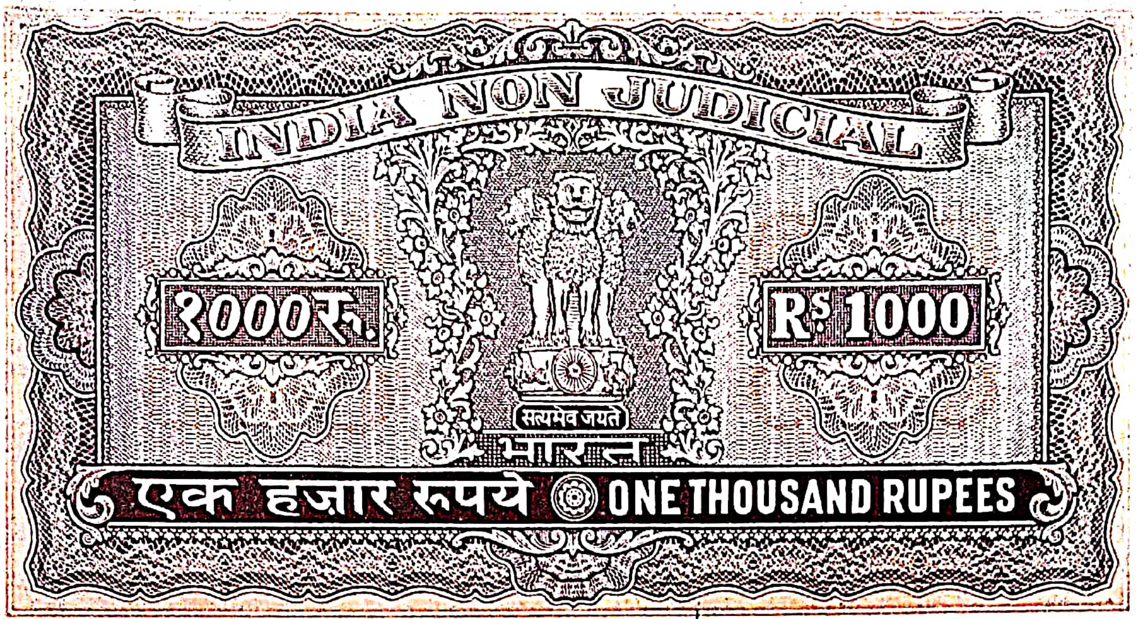
पदाधिकारी का हस्ता० निबंधन पदा० [redacted]
27/3/2001

अनुमत श्री विश्वनाथ साव, पे० लक्ष्मण साव, ग्राम कोलियरी ... वर्तमान ... के ... श्री मनोज कुमार साव पिता ... लक्ष्मण साव
एक ही नाम, पेशा, ... निवास ... कि उन्होंने दस्तावेज निष्पादित किया है।

384
... 87 ...

विश्वनाथ साव
27/3/2001

[redacted]
27/3/2001



सालाना मालगुजारी-1.00 रूपया{एक रूपया} मात्र ।

मालिक जमिंदार झारखण्ड सरकार जिला धनबाद ।

विवरण जायदादः- जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोबिन्दपुर वर्तमान थाना बरवाड्डा अन्तर्गत "झेलाटाड़" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जायदाद ।

मौजा झेलाटाड़, मौजा नं0 89,

खाता नं0 26,{छब्बीस},

प्लौट नं0 1010{एक हजार दस}

में से रकवा- $6\frac{1}{3}$डि०{छः पूर्णांक एक बटा तीन डिसमिल}

जमीन बिक्री किया ।

000609/2001

276/2001 of Jai Prakash Chowrasia
Housing Colony, Dhanbad.
... Stamp
6030/- (5000 + 1000 + 20 + 10/-)
26/3/2001
Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

385
न. सं. 2001

कौशल्या देवी
प: अमीर चन्द लाल
कौशल्या देवी ने निशानी दिया
अमीर चन्द लाल
26-3-2001

27/3/2001

386
न.सं. 2001

दिलीप साव
27/3/2001

387
न.सं. 2001

अमीर चन्द लाल
26.3.2001

20 Rs.

§3§

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लौट नं0 1008,पलटन महतो,

दक्षिण:- सड़क,

पुरब:- प्लौट नं0 1009 एंव 1006 ,

पश्चिम:- इसी प्लौट का अंश,§1010§

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया हैं, जो नक्शें में लाल रंग से दिखाया गया हैं, वहीं स्थान बिक्रीत स्थान हैं ।

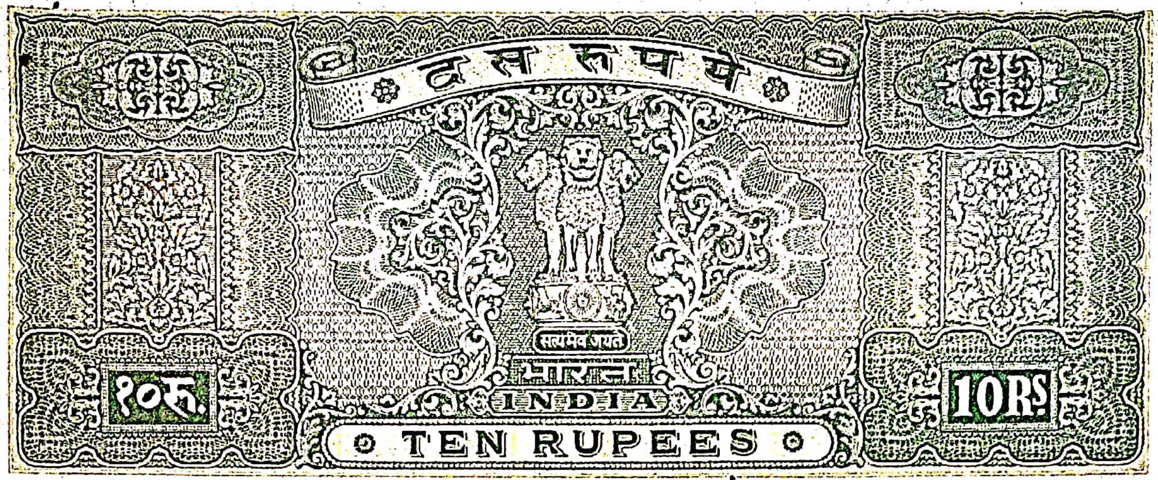
उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद अंग्रेजी सन् 1990 ई0 के दिनांक 2-1. 1990 ई0 का केवाला दस्तावेज संख्या- 77,द्वारा धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ बिनोद हाजरा के निकट से । नं0 दाता के अपने नाम से तथा 2 नं0 दाता के पति,एंव 3 नं0 दाता के पिता स्वर्गीय प्रभु लाल साव के नाम से केवाला खरीदा हुआ जायदाद हैं, जो सन् 1991 ई0 के एक नं0 किताब में मौलूम संख्या-15, पृष्ठ संख्या 310 से 313 में नक्ल किया हुआ हैं, तथा जो बिहार सरकार अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में दाखिल-खारिज मुकदमा सं0 19§11§96-97, में नाम दाखिल करवा कर थोका संख्या 862 के अन्तर्गत मालगुजारी अदाय देते आ रहें हैं ।

...4

No. 2261 2001
Sold to Sri Prakash Chaurasia
of Housing colony, Dhanbad
through........................
Non-Judicial / ~~Court~~ fee Stamp
of Rs. 6035/- (5000 1000 20 10 5)
23/3/2001
Stamp Clerk
District Treasury Dhanbad

27/3/2001

10 Rs.



§4§

उक्त जायदाद को बिक्री करने हेतु सक्षम पदाधिकारी धनबाद को शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम की धारा 26§1§ के अन्तर्गत आवेदन पत्र संख्या- 1266, दिनांक 20.12.2000 द्वारा सूचना दी गई थी, उक्त पदाधिकारी से 60 दिन बीत जाने के बाद किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना नहीं मिलने पर आज हमलोग दस्तावेज निबंधन हेतु दाखिल किया।

उक्त जायदाद को अंचल अधिकारी गोबिन्दपुर के ज्ञापांक संख्या- 172, दिनांक 5.3.2001 द्वारा भू-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया हुआ हैं।

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह हैं, कि हमलोगों का सांसारिक खर्च तथा अन्य कार्यों हेतु रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री किये वगैर रूपये का

...5

No. 1261 / 2001

Sold to Sri Prakash Chourasia

of Housing Colony, Dhanbad.

through ...

Non-Judicial / ~~Court~~ fee Stamp

of Rs. 603/- (...)

(23/3/01)

Stamp Clerk

District Treasury Dhanbad

27/3/2001

बन्दोवस्त करना कठीन हैं, अतः हमलोग विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने का प्रस्तावे करने पर आप उक्त जायदाद को समयोचित सर्वोच्य मूल्य- 45,000/- (पैंतालिस हजार रूपया) में खरीद करने के लिए राजी हुए, और आज हमलोग आपसे उक्त मूल्य का सम्पूर्ण 45,000/- रूपये(पैंतालिस-हजार रूपये) नगद लेकर यह जायदाद बिक्री करके अपना-अपना हक अधिकार से वंचित हुए, एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया, आप आज तारिख से उक्त जायदाद पर अपने इच्छा अनुसार पक्का-कच्चा मकान बनाकर बसो-बास, झाड़ा, बिलि, बाग-बगीचा, कुँआ, आंगन आदि करके तथा दान, बिक्री, हस्तान्तरण, रेहन आदि करने का हकदार बनकर वंश परम्परा परम सुख से भोग दखल करतें रहें, इसमें हमलोग या हमलोगों के वंशज वारिशान को किसी प्रकार की वजूर, एतराज या आपत्ति नहीं होगा, और वजूर, एतराज या आपत्ति करने पर भी कानूनी तौर से नामंजूर और बातिल समझा जायेगा ।

उपरोक्त बिक्रीत जायदाद आज के पहले किसी प्रकार की दान, बिक्री, हस्तान्तरण, रेहन, या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ नहीं हैं, और यदि दान, बिक्री, हस्तान्तरण, रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ रहें या प्रमाण पाने पर आपको क्षति हो तो हमलोग अपना खर्चा से कुल क्षति का क्षति पूर्ति करेगें ।

उपरोक्त जायदाद का सालना मालगुजारी आज से प्रति सन् मालिक जमिंदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगों का नाम खारिज करवा कर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद हासिल किजीएगा, नाम दाखिल-खारिज करने के लिए जो करना जरूरीहोगा वह हमलोग करेंगों ।

...6

27/8/2001

विश्वनाथ राव
27/3/2001

कौशल्या देवी
w/o अशोक चन्द्र राव
27.3.2001
दिलीप राव
27/3/2001

उपरोक्त जायदाद निर्दाय एंव निर्दोष अवस्था में बिक्री करके आज से हमलोग सदा-सदा के लि निः स्वस्त हुए, एंव आपको पूर्ण रूप से दखल कब्जा दिये ।

उपरोक्त मूल्य का सम्पूर्ण 45,000/- {पैंतालिस हजार रूपया} प्राप्त किये ।

अतः हमलोग अपना-अपना शरीर और मन की सरलता से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिये ताकि समय पर काम आवें इति सन् 2001 ई0

प्रमाणित किया जाता हैं कि
मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक प्रति
एक दूसरे के हु-ब-हु और सच्चल
प्रति लिपि हैं ।

दाता का हस्ताक्षर

विश्वनाथ राव
27/3/2001

गवाहगण:-

1. अशोक चन्द्र राव
राँची नगर धनबाद
27.3.2001

2. प्रदीप हाजरा
नेलाचौड़
26/3/2001

पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया, एंव प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया ।

नारू गोपाल रक्षित
मो० धनबाद
भा० नं० 8/83

टंकक

1
39
16 . 22

1329
2001
27/3/2001
27/3/2001

27/3/2001

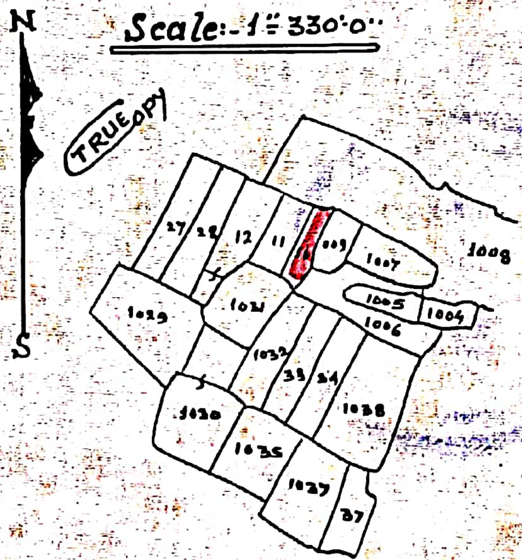
Seller:-(1) Sri Bishwanath Saw S/o Late Lakhan Saw (2) Smt. Kashollya Devi W/o Late Prabhu Lal Saw (3) Sri Dilip Saw S/o Late Prabhu Lal Saw of Gandhi Nagar Dhanbad.

Purchaser:- Sri Jai Prakash Chourasia S/o Late Shambhu Nath Chourasia of Housing Colony Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Bhelatand No. 89, P.S.-Gobindpur At Present P.S.-Barwadda under Khata No. 26 Part of Plot No. 1010 Area 6 1/3 Decimals,

Shown in colour red.

Scale:- 1" = 330'0"



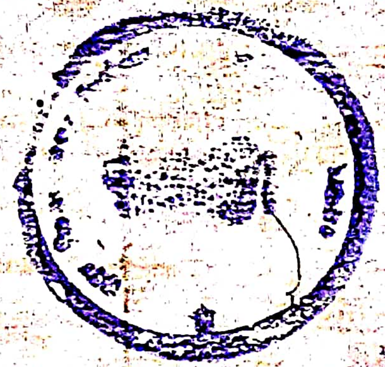
SITE PLAN NOT TO SCALE

विश्वनाथ साव
27/3/2001

कशोल्या देवी
9: अमीत चौरसिया
27-3-2001

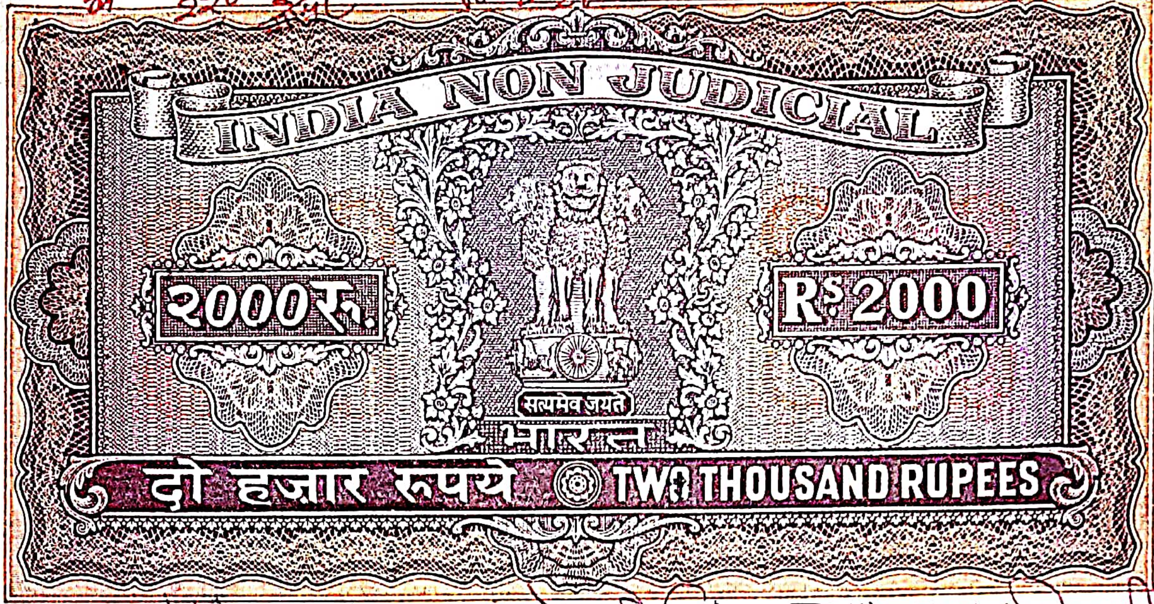
दिलीप साव
27/3/2001

1
16 - 39 . 22
1329
2001
27/3/2001
27/3/2001



27/3/2001

1374 1360 2000Rs.



निबंधन पदाधिकारी

29.3.2001

Urban Land Ceiling & Regulation Act 1976 Application No. 23 dt. 8.1.2001

Fee Paid

440.00
54.00
494.00

497.44

29/3

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

केवाला दाता:- श्री धननजय महतो, पिता स्वर्गीय हरखु महतो, जाति- कुर्मी, पेशा खेती, निवास स्थान झेलाटाड,थाना गोबिन्दपुर वर्तमान थाना बरवाड्डा जिला धनबाद ।

केवाला गृहिता:- श्री जय प्रकाश चौरसिया पिता स्वर्गीय शम्भु नाथ चौरसिया, जाति बढ़ई, पेशा- व्यवसाय , निवास स्थान हाउसिंग कलोनी धनबाद थाना एवं जिला धनबाद ।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

दस्तावेज मूल्य- 22,000/- रूपये [बाईस हजार रूपये] मात्र ।

सालाना मालगुजारी- 10[दस] पैसा मात्र ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार जिला धनबाद ।

000613/2001

S. No. 14461 Sold on 27/3/2001
Sold to Jai Prakash Chourasia
S/o S.N. Chourasia
Of Housing Colony
P. S. Dhanbad
Value Rs. 2000/- Two thousand only
Through
Part of Stamp No.

Anando Dulal Chatterji
S. V. Dhanbad
L. No. 16/1971

Certified that a single stamp value of Rs. 2950/- Required for this document is not available and the smaller number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows 2000+500+100×4+50

S. V. Dhanbad

दिनांक 29/3/2001 ई० को 901 बजे ...

धनन्जय महतो
पिता हरखु महतो
गोविन्दपुर धनबाद
कुर्मी पेशा खेती ने निबंधन के लिए पेश किया।

धननजय महतो
29/3/2001

उपस्थापक का हस्ता० निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
29.3.2001

धनन्जय महतो

किशोरी महतो

धननजय महतो
29/3/2001

किशोरी गोप
29/3/2001

29.3.2001

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

धनंजय महतो
26/3/2009

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोबिन्दपुर, वर्तमान थाना बरवाड्डा अन्तर्गत " झेलाटाड " मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जायदाद । मौजा झेलाटाड,

मौजा नं0 89,

खाता नं0 25, §पच्चीस§,

प्लौट नं0 1009, §एक हजार नौ§ में से रकवा 01 कट्ठा 8 छटाक,

एंव प्लौट नं0 1006, §एक हजार छः§ में से रकवा 02 छटाक, मोट दो प्लौटों का कुल रकवा 01 कट्ठा 10 छटाक § एककट्ठा दस छटाक§ या 2.68 डिसमिल जमीन आज में इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लौट नं0 1008,

दक्षिण:- हिरक रोड,

पुरब:- प्लौट नं0 1010 एंव 1006 का अंश,

पश्चिम:- प्लौट नं0 1010.

...3

UUD428/2001

[illegible]

No. 14462 Sold on 27/3/2001
Sold to Jai Prakash Chourasia
S/o S.N. Chourasia
Of Housing Colony
P. S. Dhanbad
Value Rs. 500/- five hundred only
Through
Part of Stamp No. 14462

Anando Dulal Chatterji
S. V. Dhanbad
L. No. 16/1971-72

27.3.2001

100Rs.

§3§

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया हैं, जो नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है, वहीं स्थान बिक्रीत स्थान हैं ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद गत सर्वे सेटेलमेंट नापी के समय मेरे पिता हरखु महतो एंव अन्य शरीकगण के नाम से खतियान में दर्ज हैं, और में उनका पुत्र वारिशन सुत्र से प्राप्त हो कर खास दखल में दखलीकार हूँ, तथा भोग दखल करते आ रहा हुँ । एंव बिक्रीत जायदाद मेरा अपना अंश का हैं ।

उक्त जायदाद को बिक्री करने हेतू सक्षम पदाधिकारी धनबाद को शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम की धारा 26§1§ के अन्तर्गत आवेदन पत्र संख्या-23/2001, दिनांक 8.1.2001 द्वारा सूचना दी गई थी, उक्त पदाधिकारी से 60 दिन बीत जाने के बाद किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना नहीं मिलने पर आज में दस्तावेज निबंधन हेतू दाखिल किया ।

....4

[illegible]

[illegible]

[illegible]

S. No. 14464 Sold on 27/3/2001

Sold to Jai Prakash Chowrasia

S/o S.N. Chowrasia

R/ Housing Colony

P. S. Dhanbad.

Value Rs. 100/- One hundred only

Through

Part of Stamp No. 14462

Anand Dulal Chatterji

S. V. Dhanbad

L. No. 16/1971-72

29.3.2001

100Rs.

§4§

उक्त जायदाद को अंचल अधिकारी गोबिन्दपुर के ज्ञापांक संख्या-173, दिनांक 5.3.2001 द्वारा भू-सत्यापन एंव मूल्य निर्धारण किया हुआ हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह हैं कि मुझे सांसारिक खर्च तथा अन्य कार्य हेतु रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री किये बगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठीन था, अतः मैं विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उक्त जायदाद को समयोचित सर्वोच्च मूल्य 22,000/- रूपये §बाईस हजार रूपये§ में खरीद करने के लिए राजी हुए, और मैं उक्त मूल्य में ही बिक्री करके आपसे मूल्य का सम्पूर्ण 22,000/- रूपये §बाईस हजार रूपये § नगद लेकर यह जायदाद बिक्री करके अपना हक अधिकार से वंचित हुआ , एंव आपको दखलकार किया तथा दखल दिया आप आज तारिख से उक्त बिक्रीत जायदाद पर अपने इच्छा अनुसार पक्का-कच्चा मकान बनाकर बसो-बास, भाड़ा, बिलि,

...5

S. No. 14465 Sold on 27/3/2001

Sold to Jai Prakash Chourasia

S/o S. N. Chourasia

At Housing Colony

P. S. Dhanbad.

Value Rs. 100/- one hundred only

Through

Part of Stamp No. 14465

Ananda Dulal Chattera
B. V. Dhanbad
L. No. 16/1971-72

27. 3. 2001

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

§5§

बाग-बगीचा , कूँआ,आगंन आदि निर्माण कर , तथा दान,बिक्री, हस्तान्तरण, रेहन आदि करने का हकदार बनकर वंश परम्परा परम सुख से भोग दखल करतें रहें , इसमें मुझे या मेरे वंशज वारिशान को किसी प्रकार की वजूर,एतराज या आपत्ति नहीं होगा , और वजूर, एतराज या आपत्ति करने पर भी कानूनी तौर से नामंजूर और बातिल समझा जायेगा ।

उक्त जायदाद आज के पहले किसी प्रकार की दान, बिक्री हस्तान्तरण, रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ नहीं हैं, और यदि दान,बिक्री, हस्तान्तरण, रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ रहें या प्रमाण पाने पर आपको क्षति हो तो मैं अपना खर्चा से कुल क्षति का क्षति पूर्ति करेंगें ।

....6

[illegible]

S. No. 1446 Sold on 27/3/2001

Sold to Jai Prakash Chourasia

S/o S.N. Chourasia

Of Housing Colony

P. S. Dhanbad.

Value Rs. 100/- One hundred only

Through

Part of Stamp No. 1446

Anando Dulal Chatterjee
S/V. Dhanbad
L. No. 16/1978-79

[illegible]

29.3.2001

100Rs.

{6}

उपरोक्त जायदाद का आज तारिख से सलाना मालगुजारी प्रति सन् मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज करवा कर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद हासिल किजीएगा, नाम दाखिल-खारिज करने के लिए जो करना जरूरी होगा वह मैं करूँगा ।

उपरोक्त जायदाद निर्दाय एवं निदोष अवस्था में बिक्री करके आज से सदा के लिए निः स्वस्त हुआ, एवं आपको पूर्ण रूप से दखल कब्जा दिया ।

उपरोक्त विवरणा में दिये गये जायदाद का मूल्य का सम्पूर्ण 22,000/- रूपये {बाईस हजार रूपये} समझ कर प्राप्त किया ।

अतः मैं अपना शरीर और मन की सरलता से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवें इति सन् 2001 ई0

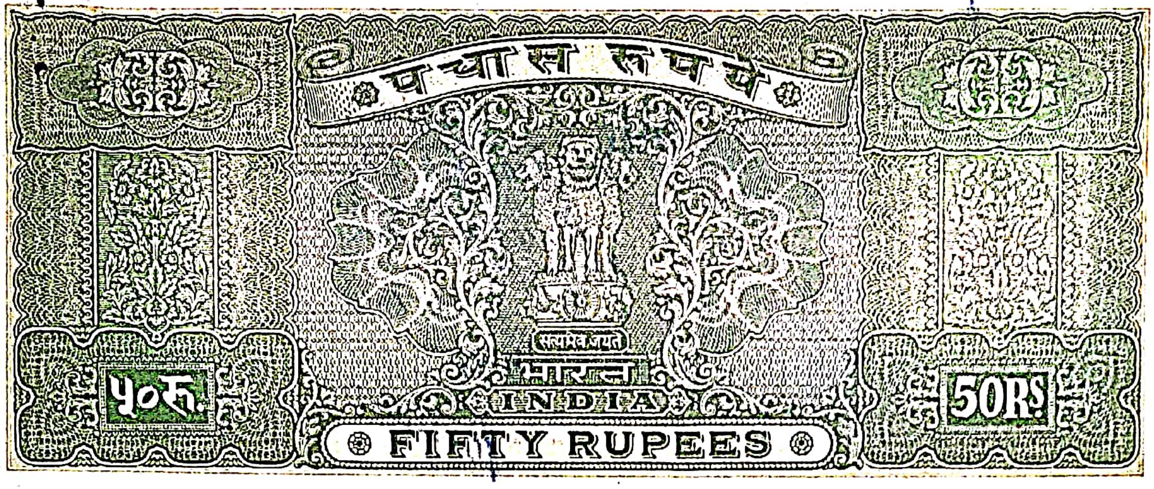
[illegible]

S. No. 14462 Date on 27/3/2001.
Sold to Jai Prakash Chourasia
S/o S. N. Chourasia
Of Housing Colony
P. S. Dhanbad
Value Rs. 100/. One hundred only
Through
Part of Stamp No. 14462

Anand Dulal Chatterji
S. V. Dhanbad
L. No. 16/1971-VI

29.3.2001

50 Rs.



धननजयमहतो
29/3/2009

(7)

प्रमाणित किया जाता है कि मूल
दस्तावेज एंव द्वितीयक प्रति एक दूसरे
के हु-ब-हु और सच्ची प्रतिलिपि है ।

दाता का हस्ताक्षर

धननजयमहतो
29/3/2009

गवाहगण:-

1. निदेशी गोप
भीतापहि
29/3/2009

2. प्रदीपहाजरा
भेलाटांड
29/3/2009

पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया
तथा समझा दिया, एंव प्रारूप मेरे
द्वारा तैयार किया गया ।

चारु गोपाल रक्षित
मो० धनबाद
ला० नं० 8/62

टंकक

S. No. 14468 Sold on 27/3/2001

Sold to Jai Prakash Chourasia

S/o S.N. Chourasia

Of Housing Colony

P. S. Dhanbad

Value Rs. 50/- Fifty only

Through

Part of Stamp No. 14462

Ananda Dulal Chatterji
S. V. Dhanbad
L. No. 16/1971

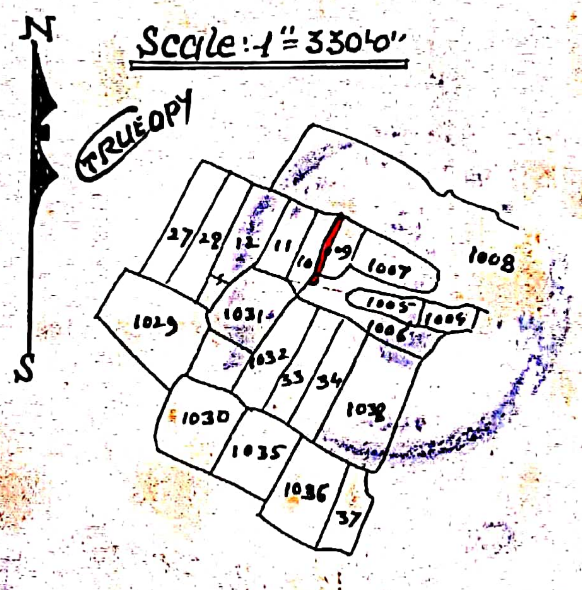
29.3.2001

Seller:- Sri Dhananjay Mahato S/o Late Harkhu Mahato of Bhelatand, P.S.- Gobindpur At. Present. P.S.- Barwadda, Dist:- Dhanbad.

Purchaser:- Sri Jai Prakash chourasia S/o Late Shambhu Nath Chourasia of Housing colony Dhanbad,

Schedule:- Mouza- Bhelatand No. 89 P.S.- Gobindpur At. Present. P.S.- Barwadda. under Khata No. 25 Plot No. 1009 (P) Area 1 (one) Katha, 8 chhataks. & Plot No. 1006 (P) Area 2 chhataks. Total Area. 1 (one) Katha 10 (Ten) chhataks

Scale: 1" = 330'0"



धननजय महतो
2-६|३|२००९

29.3.2011

1375   1361   2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.   Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

निबंधन नियम २१ के अधीन और छोटानागपुर काश्तकारी एक्ट की धारा ... के अधीन ... और इण्डियन स्टाम्प एक्ट १८९९ की अनुसूची १(क) के ... के अधीन ... है ... है।

निबंधन पदाधिकारी

29.3.2001   29/3/2001

Fees Paid

A(i) 520.00

N(i) 63.00

583.00

Sclean 2.50

Post 94

3.44

586.44

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

केवाला दातागण:- 1. श्री लछु महतो पिता स्वर्गीय झाडु महतो, 2. श्रीमती रुपिया देवी पति स्वर्गीय प्रयाग महतो, जाति कुर्मी, पेशा खेती एंव गृहस्थी, निवास स्थान भेलाटाड, थाना गोबिन्दपुर, वर्तमान थाना बरवाड्डा, जिला धनबाद ।

केवाला ग्रहिता:- श्री जय प्रकाश चौरसिया, पिता स्वर्गीय शम्भु नाथ चौरसिया, जाति बढ़ई, पेशा व्यवसाय , निवास स्थान - हाउसिंग कलोनी धनबाद, थाना एंव जिला धनबाद ।

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

...2

000614/2001

S. No. 14469 ... Sold on ... 22/3/2001

Sold to ...

S/o ...

of ...

P. S. ...

Value Rs. ...

Through ...

Part of Stamp No. ...

Ananda Dulal Chaltara

S. V. Dhanbad

L. No. 16/1971

Certified that a single stamp value of Rs 3490 ... for this document is not available and the smaller number of stamps which I can furnish ... to make up the required amount is as follows ...

S. V., Dhanbad

दिनांक 29-3-2001 ई० को ... पूर्वाह्न/अपराह्न के बीच ... निबंधक के कार्यालय में लेखकारी या लेखधारी ... द्वारा प्रमाणित है ...

लघु महतो

पिता मान महतो

... निबंधन के लिए ...

दस्तावेज का हस्ता० निबंधक पदा० का हस्ताक्षर

29/3/2001

लघु महतो 29/3/2001

उपर्युक्त श्री ...

ने जिनको ... पिता ...

एक ही नाम, पेशा, ... कि उन्होंने दस्तावेज निष्पादित कर दिया है।

282/V7/2001

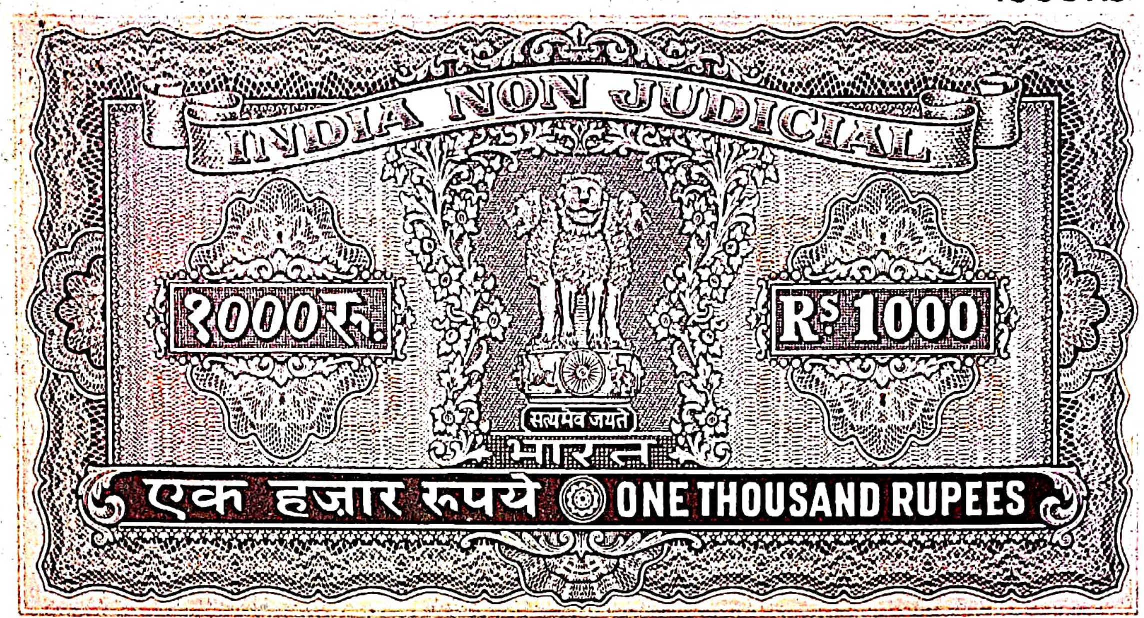
लघु महतो 29/3/2001

283/V9/2001

... 29/3/2001

29/3/2001

1000Rs.



(2)

दस्तावेज मूल्य- 26,000/- रूपये (छब्बीस हज़ार रूपये) मात्र ।

सालाना मालगुजारी- 10 (दस) पैसा मात्र ।

मालिक जमिंदार झारखण्ड सरकार जिला धनबाद ।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोबिन्दपुर, वर्तमान थाना बरवाड्डा अन्तर्गत "भैलाटाड" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जायदाद ।

मौजा भैलाटाड, मौजा नं0 89,

खाता नं0 26, (छब्बीस),

प्लौट नं0 1010, (एक हजार दस),

में से हमलोगों का अपना अंश रकवा- $3\frac{1}{2}$ डिसमिल (तीन पूर्णांक- एक बटा दो डिसमिल) जमीन बिक्री किया ।

000398/2001.

[illegible]

[illegible] पदाधिकारी
धनबाद

No. 1447a Sold on 27/3/2001
Sold to Lalit [illegible]
S/o Jharu [illegible]
Of [illegible]
P. S. [illegible]
Value Rs. [illegible]
Through [illegible]
Part of Stamp No. 1446

Anando Dulal Chatterjee
B. V. Dhanbad
L. No. 16/1970-75

[illegible]
29/3/2001

[illegible]
29/3/2001

29/3/2001

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लौट नं0 1008,

दक्षिण:- रोड,

पुरब:- ग्रहिता का नीज,

पश्चिम:- प्लौट नं0 1011,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया हैं, जो नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया हैं, वहीं स्थान बिक्रीत स्थान हैं ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद गत सर्वेसैटेलमेंट नापी के समय । नं0 दाता के पितामह एंव 2 नं0 दाता के पति के पितामह स्व0 चैतु महतो के नाम से खतियान में दर्ज हैं, और हमलोग उनके वंश वारिशान सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखलीकार हैं, तथा भोग दखल करते आ रहें हैं, एंव बिक्रीत जायदाद हमलोगों का अपना अंश का हैं ।

S. No. 14421 Sold on 22/03/2021

Sold to ....

S/o ....

....

Value Rs. 100

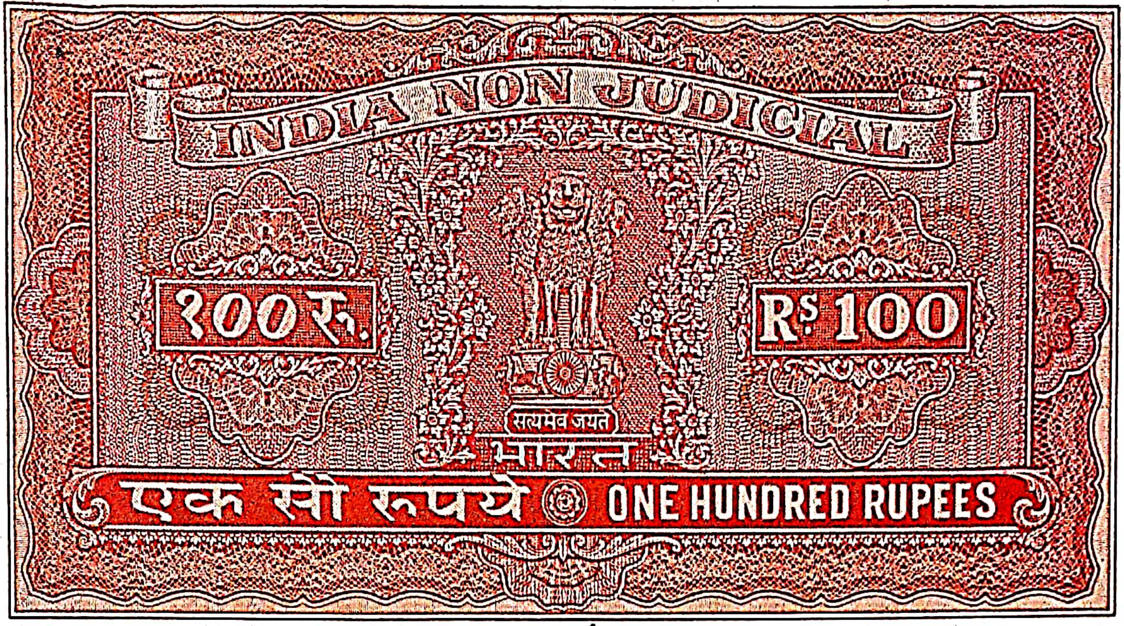
Through ....

Part of Stamp No. 14464

Anando Dulal Chatterjee
S. V. Dhanbad
L. No. 16/1971-72

29/3/2001

100Rs.



§4§

उक्त जविवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने हेतु सक्षम पदाधिकारी धनबाद को शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम की धारा 26§1§ के अन्तर्गत आवेदन पत्र संख्या 1256/2000, दिनांक 20.12.2000 द्वारा सूचना दी गई थी, उक्त पदाधिकारी से 60 दिन बीत जाने के बाद किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना नहीं मिलने पर आज हमलोग दस्तावेज निबंधन हेतु दाखिल किया ।

उक्त जायदाद को अंचल अधिकारी गोबिन्दपुर के ज्ञापांक संख्या-171, दिनांक 5.3.2001 द्वारा भू-सत्यापन एंव मूल्य निर्धारण किया हुआ हैं ।

[illegible]

[illegible] पदाधिकारी

धनबाद

S. No. 14422 Sold on 22/3/2012

Sold to [illegible]

S/o [illegible]

[illegible]

Value Rs. [illegible]

Through [illegible]

Part of Stamp No. 14469

Ananda Dulal Chatterji

S. V. Dhanbad

L. No. 16/1971-72

[illegible]

29/3/2001

100 Rs.

{5}

चूँकि बिक्र्य पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह हैं कि हमलोगों का सांसारिक खर्च तथा अन्य कार्य हेतू रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठीन हैं, अत: हमलोग विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उक्त जायदाद को खरीद करने के लिए राजी हुए, और दोनों पक्षों की आपसी सहमति से विवरण में दिये गये जायदाद का समयोचित सर्वोच्च

S. No. 14473 ... Sold on ....

Sold to ....

S/o ....

Value Rs. ....

Through ....

Part of Stamp No. 14469 ....

Anando Dulal Chatterjee

S. V. Dhanbad

L. No. 16/1971-VF

29/3/2001

100Rs.

मूल्य 26,000/- रूपये§छब्बीस हजार रूपये§ में धार्य हुआ, और आज हमलोग उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण रूपये आपसे 26,000/- रूपये §छब्बीस हजार रूपये§ नगद लेकर यह जायदाद बिक्री करके हमलोग अपना-अपना हक अधिकार से वंचित हुए, एवं आपको दखलकार किये तथा दखल दिये, आज तारिख से आप उक्त वर्णित जायदाद पर अपने इच्छा अनुसार पक्का-कच्चा मकान बनाकर बसो-बास, भाड़ा, बिलि, बाग-बगीचा, कूँआ, आंगन आदि निर्माण कर भोग दखल करें , तथा दान, बिक्री, हस्तान्तरण

[illegible]

[illegible]

[illegible]

S. No. 14474 Sold on 27/3/2001

Sold to [illegible]

S/o [illegible]

of [illegible]

[illegible]

Value Rs. 100 [illegible]

Through..........

Part of Stamp No. 1446

Ananda Dulal Chatterjee
S. V. Dhanbad
L. No. 16/1971-72

29/3/2001

§7§

रेहन आदि करने का हकदार बनकर वंश परम्परा परम सुख से भोग दखल करते रहें, इसमें हमलोग या हमलोगों के वंशज वारिशान को किसी प्रकार की वजूर, स्तराज या आपत्ति नहीं होगा, और वजूर, स्तराज या आपत्ति करने पर भी कानूनी तौर से नामंजूर और बातिल समझा जायेगा ।

उपरोक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी आज से प्रति सन् मालिक जमिंदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगों का नाम खारिज करवा कर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद हासिल किजीएगा, नाम दाखिल-खारिज करने के लिए जो करना जरूरी होगा वह हमलोग करेंगें ।

No. 14495 Sold on 23/3/2001

Sold to [illegible]

[illegible]

Through [illegible]

Part of Stamp No. 14465

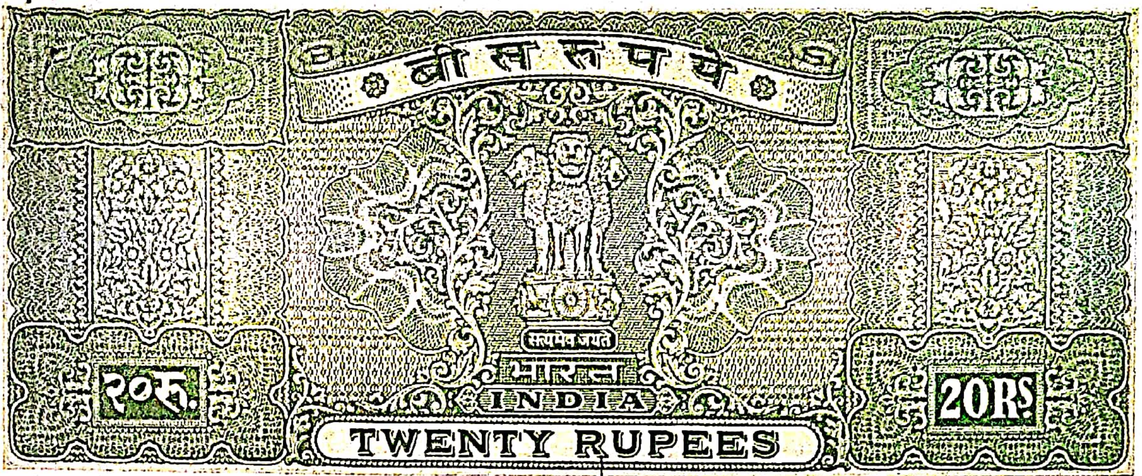
Ananda Dulal Chatterjee

S. V. Dhanbad

L. No. 16/1977

29/3/2001

20 Rs.



उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद आज के पहले किसी प्रकार की दान, बिक्री, हस्तान्तरण, रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ नहीं हैं, और यदि दान, बिक्री, हस्तान्तरण रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ रहें या प्रमाण पाने पर आपको क्षति हो तो हमलोग अपना खर्चा से कुल क्षति का क्षति पूर्ति करेगें ।

उपरोक्त जायदाद निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री करके मूल्य का सम्पूर्ण 26,000/- रूपये§छब्बीस हजार रूपये§ नगद प्राप्त किये ।

अतः हमलोग अपना-अपना शरीर और मन की सरलता से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिये ताकि समय पर काम आवें इति सन् 2001 ई0

....9

[illegible]

S. No. 14462 Sold on 22/3/2001

Sold to [illegible]

S/o [illegible]

At [illegible]

P. S. [illegible]

Value Rs. 20/- Twenty [illegible]

Through [illegible]

Part of Stamp No 14469

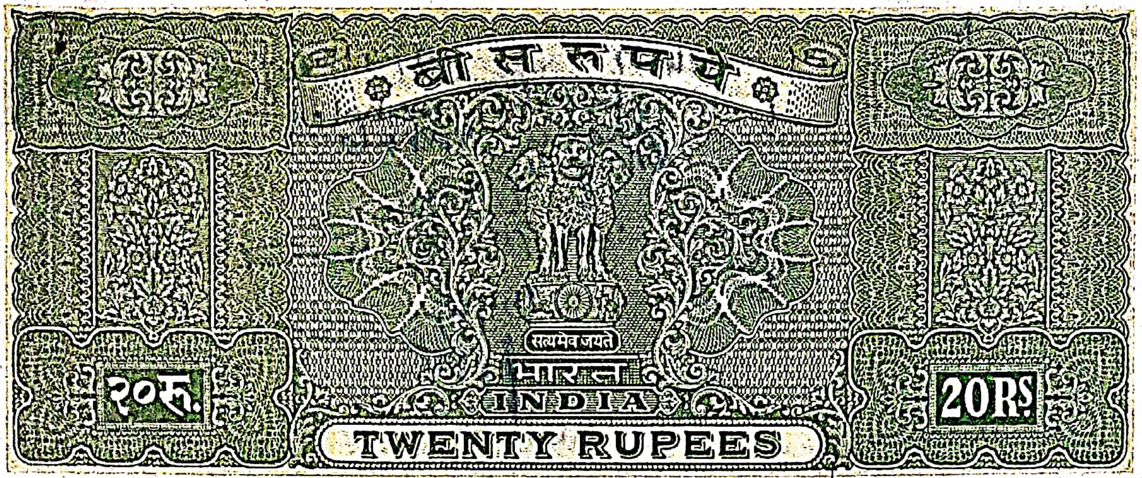
Ananda Dulal Chatterjee

S. V. Dhanbad

L. No. 16/1971-72

29/3/2001

20 Rs.



लखु महतो
25/3/2009

मिश्री गोप
25/3/2009

प्रमाणित किया जाता हैं,
कि मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक
प्रति एक दूसरे के हु-ब-हु और
सच्ची प्रति लिपि हैं ।

दाता का हस्ताक्षर

लखु महतो
26/3/2009

गवाहगण:-

1. माथुर महतो
मेलाटाँड़
26/3/2009

2. मिश्री गोप
मेलाटाँड़
26/3/2009

पक्षों को दस्तावेज पढ़कर
सुनाया तथा समझा दिया,
एंव प्रारूप मेरे द्वारा तैयार
किया गया ।

मुरारी गोपाल रक्षित
मो० धनबाद
भा०नि० 4/63

टंकक

S. No. 14422 Sold on 27/3/2001

Sold to Lachhu ...

S/o Jhari ...

of ...

P. S. ...

Value Rs. ...

Through ...

Part of Stamp No. 144.60

Ananda Dulal Chatterjee

S. V. Dhanbad

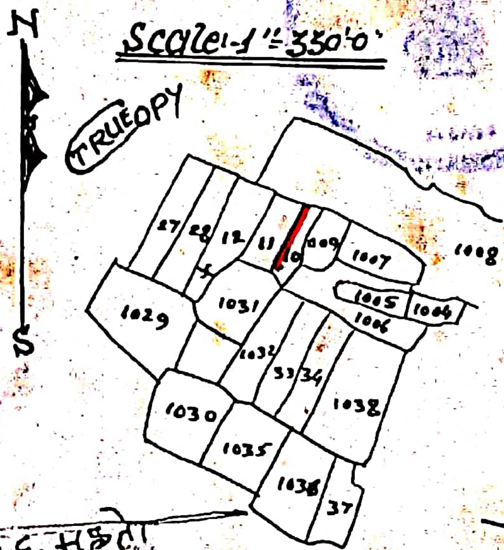
L. No. 16/1971-72

29/3/2001

Seller:- Sri Lachhu Mahato S/o Late Jharu Mahato (2) Smt. Rubiya Devi W/o Late Prayag Mahato of Bhelatand. P.S.- Gobindpur. At Present. P.S.- Barwadda Dist.- Dhanbad.

Purchaser:- Sri Jai Prakash Chourasia S/o Late Shambhu Nath Chourasia of Housing Colony Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Bhelatand No. 89. P.S.-Gobindpur At Present P.S.-Barwadda under Khata No. 26 Plot No. 1010 (P) Area 3½ Decimals. Shown in colour red



SITE PLAN NOT TO SCALE

लछु महतो
२८।३।२००९

रुबिया देवी
२८।३।२००९

Truecopy

29/3/2001

10000 रु. Rs 10000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 990053

Under Indian Stamp Act 13695

Municipal Act 8150

Under C. M. A. D. A. 21845

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दातागण :-1-श्री दुर्गा महतो,2-श्री रतन महतो,पिता स्व0 पल्टू महतो,3-श्री नेमु महतो,4-श्री तुलसी महतो,पिता स्व0 ठाकुर महतो,~~[illegible]~~,5-श्रीमती बिनीया महताईन,पिता स्व0 सुजन महतो,जाति-कुर्मी,पेशा-खेती एवं गृहस्थी,निवास स्थान-भेलाटाँड़,थाना-गोबिन्दपुर,वर्तमान थाना-बरवाअड्डा,जिला-धनबाद,(भारतीय)।

002354/03

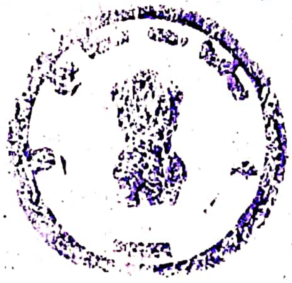
926/03-05
[illegible handwriting]
Housing Colony [illegible]

21/5/[illegible] [illegible]

दिनांक 21/6/03 ह० क्रमांक 9019

[illegible] दर्पण के लिए अभद्र [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] अथवा
[illegible]
[illegible] [illegible]
या अथवा [illegible] दुर्गा महतो द्वारा प्रस्तावित है
पिता [illegible] स्व० [illegible] महतो
ग्राम [illegible] [illegible]
जाति [illegible] पेशा [illegible] है निबंधन हेतु
[illegible] किया।

[illegible] का [illegible] निबंधन पदा० का
29/7/03



दुर्गा महतो
29/6/03

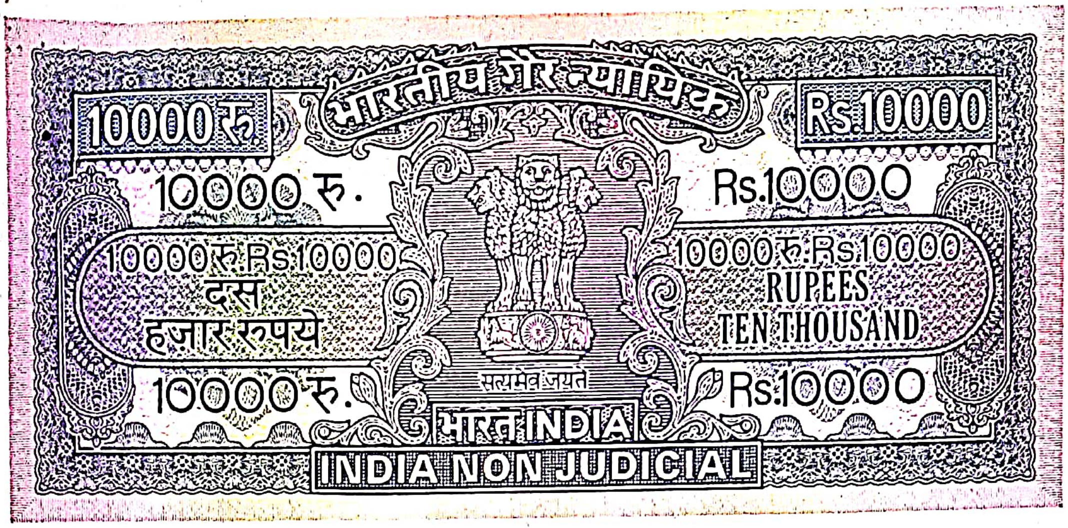
[illegible] दुर्गा महतो, रूतन महतो, [illegible] महतो
तुलसी महतो, श्रीमती बिनीया महताइन
[illegible] राजेश कुमार
पेता श्री चोलाराम महतो
334/31/03 [illegible] नाम, पेशा, [illegible]
[illegible] हस्ताक्षर [illegible] है।

दुर्गा महतो
29/6/03

335/31/03

रतन महतो
29/6/03

[illegible]
29/7/03



03AA 990052

:- 2 -:

केवाला ग्रहिता :- श्री जय प्रकाश चौरसिया, पिता स्व0 शम्भु नाथ चौरसिया, जाति-बरई, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-हाउसिंग कलोनी हिरापुर, थाना वो जिला-धनबाद {भारतीय} ।

बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।

मुल्य-1,63,000/- {एक लाख तिरसठ हजार रुपया मात्र} ।

सालाना मालगुजारी-15 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर ।

मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

...3

002755/03

926/03-04

Janthamanu Cooperative Housing Colony Adityapur Area

21845 रु (10000 × 2 + 1000 + 500 + 100 × 3 + 2022 + 5)

25/6/03

336
V31/03

जेम्स महतो
25/6/03

29/7/03

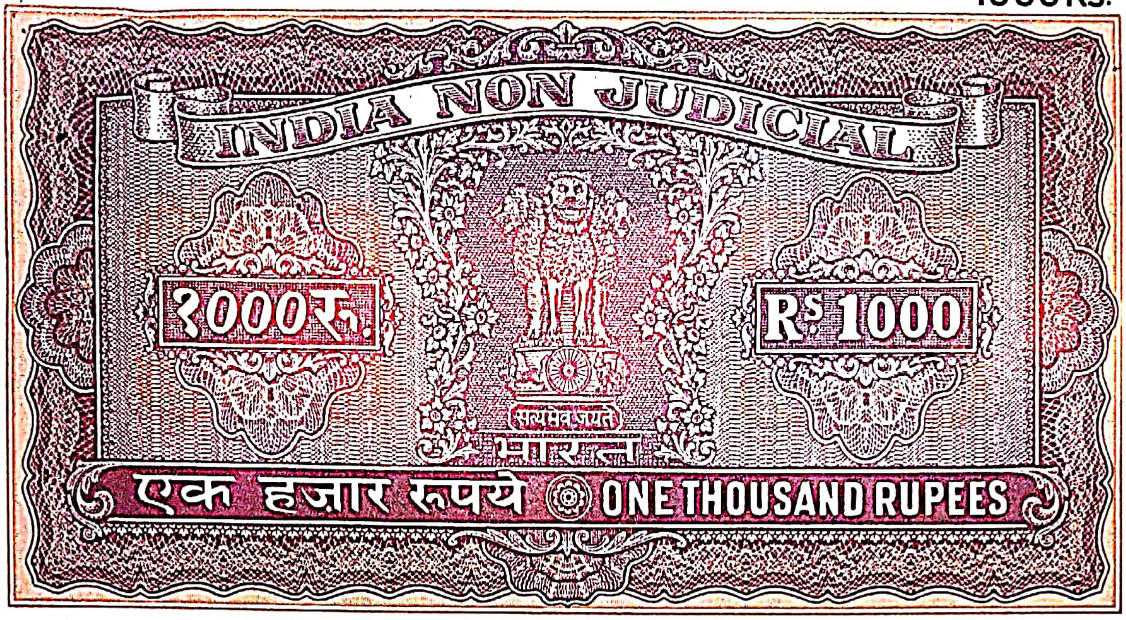
337
V31/03

तुलसी महतो
29/7/03

338
V31/03

बिनिया महताईन
द: राजेश कुमार
बिनिया महताईन मेरे सामने टिप दिया ।
राजेश कुमार
29/7/2003

1000Rs.



बिबरण जायदाद :- जिला धनबाद,चौकी अबर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोबिन्दपुर,वर्तमान थाना बरवाअड्डा,अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खतियानी जायदाद । मौजा- भेलाटाँड़,मौजा नं0-89,खाता नं0-19 (उनीस) सामिल प्लोट नं0- 1011 (एक हजार ग्यारह) रकवा-18 डिसमिल में से हमलोगों का अपना अंश रकवा - 7.75 कट्ठा (सात दशमलव सात पाँच कट्ठा) यानि-12.79 डिसमिल जायदाद हमलोग आज ईस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर - प्लोट नं0-1008,

दक्षिन - रोड एवं इसी प्लोट का अंश ।

पुरब - प्लोट नं0-1010,

पश्चिम- प्लोट नं0-1011 (इसी प्लोट का अंश)।

008302/03

926/03-04

Jai Prakash Cooperative Housing Colony Hyderabad

218 पृ. (10 000×2 + 1000 + 500 + 100)

(+20×2 पृ.)

339
/31/03

राजेश कुमार
29/7/2003

29/7/03

500Rs.

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रतिलिपि नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त बिबरण में दिये गये जायदाद गत सर्वे सटेलमेंट नापी के समय मुल खतियान बड़ा गुनाराम महतो, सुजन महतो, नकुल महतो, एवं दुखु महतो के नाम है, तथा दखल कलम में दुखु महतो के नाम से है । उपरोक्त दुखु महतो निः सन्तान (लावारिस) मृत्यु के बाद उनका जो सम्पत्ति या जायदाद था, वो हिन्दु सकसेशन एक्ट मुताबिक करिबी रिस्तेतार (यानि नजदिकी खुन की सम्बन्ध) बड़ा गुनाराम महतो, सुजन महतो तथा नकुल महतो हकदार या अधिकार बने, तथा वे लोग भोग दखल करने लगे । उपरोक्त बड़ागुनाराम महतो के मृत्यु के बाद उनका पुत्र पलटु महतो हकदार या अधिकारी बनें, पलटु महतो के -

002890/03

326/03-04

Jai Prakash Chourasia Housing Colony

29/7/03

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　　Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

:- 5 -:

मृत्यु के बाद उनका दो पुत्र यानि बिक्रेता नं0-एक एवं दो हकदार या अधिकार बने,तथा सुजन महतो के मृत्यु के बाद उनका पुत्री यानि बिक्रेता नं0 पांच हकदार या अधिकारी बने, तथा नकुल महतो के मृत्यु के बाद उनका तीन पुत्र ठाकुर महतो,बिष्टु महतो एवं मोका महतो हकदार या अधिकारी बने,ठाकुर महतो के मृत्यु के बाद उनका दो पुत्र यानि बिक्रेता नं0 तीन,एवं चार हकदार या अधिकारी बनें,~~तथा बिष्टु महतो के मृत्यु के बाद उनका तीन पुत्र यानि बिक्रेता नं0 पांच,छः एवं सात हकदार या अधिकारी बने~~,एवं सभी बिक्रेतागण एजमाईज में (यानि जयेन्टली) भोग दखल करते आ रहें है,वही जायदाद सभी मिलकर बिक्री किया ।

...6

926/03-04

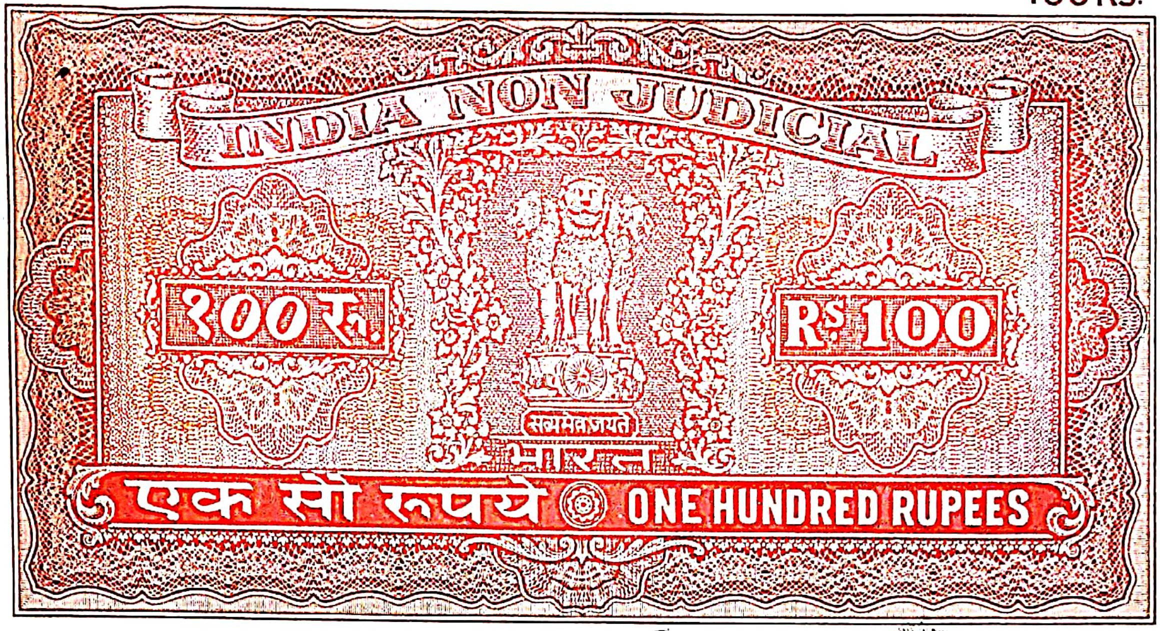
Jai Prakash Chaurasia
Housing Colony Hanspur Dhand

21 8 ... 10 000 × 2 + 1000 + 5200 + 1000 + 2000 + ...

16/6/03

29/7/03

100Rs.



उपरोक्त सम्पत्ति बिक्री हेतु ज्ञापांक-2133, दिनांक-10.07.03, को शहरी भु-हदबन्दी उप-समाहर्त्ता धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया गया है ।

चूँकि बिबरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रुपये की बन्दोवस्त होना कठीन था । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं गृहिता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए, एवं दोनो पक्षी की मशवारा से उक्त जायदाद की मूल्य-1,63,000/-

926/03-05

Jai Prakash Chourasia

Housing Colony, Hoshangabad

2184 [illegible]

[illegible]/10/03

Asstt. / Stamp Clerk

District Treasury, [illegible]

29/7/03

100Rs.

:- 7 -:

रुपया लेकर बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं ग्रहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा था, आज तारिख से ग्रहिता को हुआ । ग्रहिता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बंदोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते है । इससे दातागण या दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में दातागण को जो कुछ भी ग्रहिता के मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे । बिक्री जायदाद-

926/03-05

Jai Prakash Chaurasia

Housing Colony, Airport Road

21 [illegible] (10000 x 2+/100 + 5000+/100x3 + 20x2+5)

(W) 23/6/03

29/7/03

20 Rs.

की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दातागण के नाम कटवाकर गृहिता अपना नाम से दाखिल - खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

बिक्री जायदाद दातागण के खास दखल में है,कभी किसी तरह का हस्तान्तरादि नही किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को क्षति पहुंचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

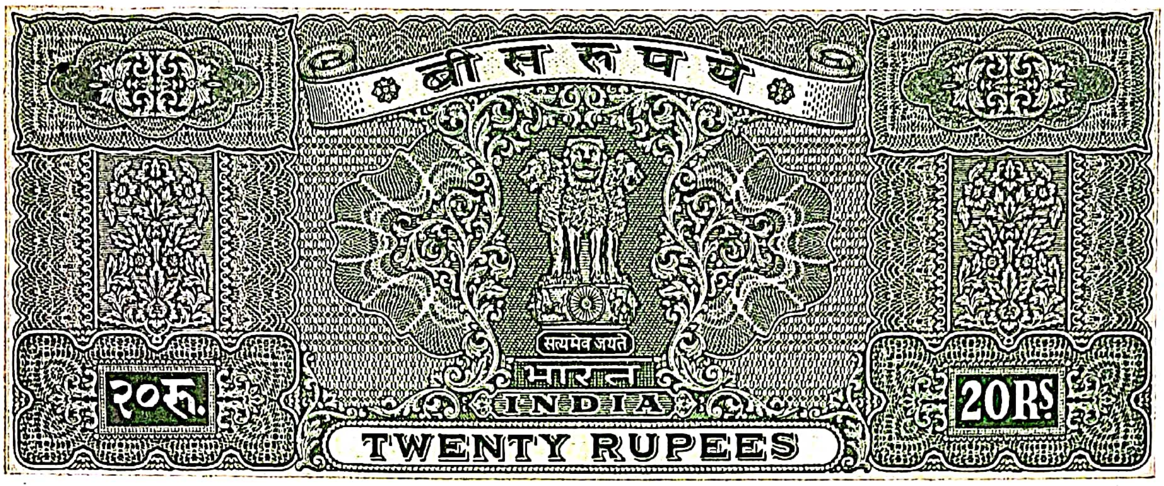
अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्ता- -वेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

926/03-04
Jai Prakash Chourasia
Housing Colony Mirzapur

2184 (10000x2 + 1000 + 520 + 1020 + 20x2 + 5)
25/6/03

29/7/03

20 Rs.



इति तारिख- 2-6/6/03

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची - प्रतिलिपि है ।

926/03-04

Jai Prakash Chaurasia
Housing Colony Hamirpur

21845/- = (1000×2+1000+500+100×3+20×2+5)

29/7/02

5 RS

:- 10 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनोपक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

L. NO. 4/74 29.7.03

:- गवाहगण -:

(1) राजेश कुमार
ग्राम मेलाडाँड़
29/7/2003

(2) मदन कुमार महतो
ग्राम – मेलाडाँड़
29/7/03

(3) बालु देव महतो
ग्राम मेलाडाँड़
29/7/03

(4) पलटु महतो
मेलाडाड़ - 29/7/03

टंकक:

926/03-04
Jai Prakash Chowrasia
Housing Colony Hirapur Dhanbad

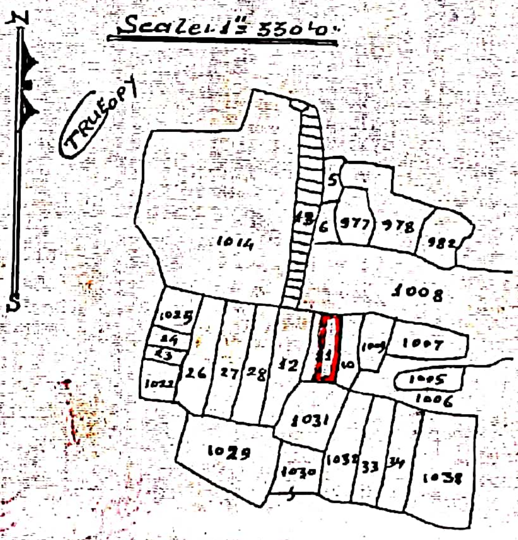
21845/- (10000x2+1000+500+100x3+20x2+5)
25/6/13

29/7/03

SeLLer:- (1) Sri Durga Mahato (2) Sri Ratan Mahato S/o Late Paltu Mahato (3) Sri Nemu Mahato (4) Sri Tulsi Mahato S/o Late Thakur Mahato (5) Smt. Binia Mahatain D/o Late Sujan Mahato of Bhelatand, P.S.- Gobindpur, Dist:- Dhanbad.

Purchaser:- Sri Jai Prakash chourasia S/o Late Shambhu Nath chourasia of Housing CoLony, Hirapur, Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Bhelatand No. 89 P.S.- Gobindpur under under Khata No. 19 Part of PLot No. 1011 Area 7 (Seven) Kathas 12 chhataKs, of Land shown in colour red.



दुर्गा महतो
29/6/03
रतन महतो
29/6/03
नेमू महतो
29/6/03
तुलसी महतो
29/7/03

बिनिया महताईन
द्वारा: राजेश कुमार
29/7/2003

29/7/03

148
148/15-6
SS-13 2003
29/7/03

29/7/03