

4490

4065



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : fe907605c5e4b810d9fe

Receipt Date : 14-Jul-2023 11:38:02 pm

Receipt Amount : 60000/-

Amount In Words : Sixty Thousands Rupees Only

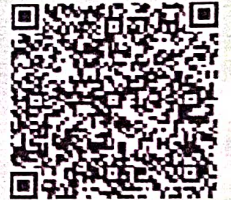
Token Number : 202300091535

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANJIT KAUR ( Vendee )

GRN Number : 2318256053



नियम 21 के अर्धीन और धारा 46 के अर्धीन  
कायदा के अधीन और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899

की अनुसूची 1 या 1 के अर्धीन  
प्रयोजित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकर  
स्थिति में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
नहीं है।

निष्पत्ति पर

15/7/23

Aineb Siro

15/7/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rajyati Sale Deed Value 1500,000 / Stamp 6000 ✓

RECEIVED OF RS. 4,58,741 /  
GRN 25187256031 /  
DATE 14/7/23

ताकसील नमूना जमीन का मुख्य कार्यदर्शिका संजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम शुल्क से कम नहीं है।  
15/7

Recd  
A/c 45000.00  
Del. 2.00  
Pr. 1.00  
45004.00  
&  
15/7



ENR No. 588/2023

Ainul G Siwam  
15/7/23



**DEED OF SALE**

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 15<sup>th</sup> day of July (2023), By and Between : **RATAN CHANDRA MANAV(GUPTA)**, son of Nikhil Chandra Gupta, by faith-Hindu, by category Backward, by occupation Business, Resident of Gyan Mukherjee Road, Hirapur, P.S. & Dist.Dhanbad(Jharkhand), ADHAR NO.-XXXX XXXX 6111, PAN-ADSPG5035C, hereinafter called and referred to as the **VENDOR**: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assign) of the **ONE PART**: On behalf of the Vendor their constituted attorney **SRI DINESH KUMAR TIWARI**, son of Late Baleshwar Tiwari, Grand Father Late Basudeo Tiwari, by faith Hindu, by category General, by occupation Business, Resident of City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. & Dist. Dhanbad (Jharkhand), Vide Power No.(IV)-606 of dt.20.12.2019, Registered at Dhanbad Sub Registry office, Dhanbad. The Vendor is Alive on same date and Power is not Revoked. ADHAR NO.-XXXX XXXX 7042, Ph.no.08002222722, PAN-ACLPT1528R.



Dimpled Singh

15/7/23

...2...

**AND IN FAVOUR OF**

**SMT. MANJIT KAUR**, wife of Late Harjendra Singh, G/F-Late Narayan Singh, by faith-Sikh, by category General, by occupation-Housewife, Resident of Near Tata Dispensary, Dumri No.04, Jamadoba, PS-Jorapokhar, Dist.Dhanbad(Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **PURCHASER**:( which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs,executor, successors, administrators, legal representatives and assignees) of the **OTHER PART : Ph.No.9546882087, Adhar No.XXXX XXXX 2935, PAN-CAPPK9685Q.**

**AND WHEREAS**, the survey settlement Old Plot No.1539, New Plot No.-1366, appertaining to Old Khata No.06, New Khata No.121 of Mouza -KOLAKUSMA, Mouza No.-12, under Police Station-Saraidhela, chowki, sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad, The land Acquired Vide Regd.Sale Deed being No.4150 of dt. 22.03.2011 purchased from **NIMAY MANDAL and others** in the name of Vendor, entered in Book No.01, Volume No.146, Page No.444 to 473, Year 2011, Registered at Dhanbad Sub-registry office and mutated landlord name in the landlord office the state of Jharkhand, vide Mutation Case No.1138(II)2011-12 and Paying rent under Thoka No.4890, New Thoka Receipt No.0852296565, Entered in Register-II Volume No..3 and Page No.378 in the name of Vendor.

**AND WHEREAS** the vendors while thus in peaceful and undisturbed possession thereon became desirous of selling an area **2.11(Two Point One-One) Dec.** of land thereon unto a willing purchaser to meet his personal expenses.

**AND WHEREAS** the purchaser knowing the intention of the vendors has agreed to purchase the said property and offered to pay a sum of **Rs-15,00,000/-.(Rupees- Fifteen Lakh) Only**, as the highest consideration thereon which the vendor has accepted.

...3

Handwritten signature and date: 15/7/23

...3...

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

1. That in consideration of the sum of **Rs-15,00,000/- (Rupees- Fifteen Lakh) Only** has been paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said property which is more fully described in the schedule below and in consideration of the terms, condition and covenants hereinafter contained. The vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of **ABSOLUTE SALE** his entire right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever **TO HAVE AND TO HOLD** quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the Landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making house etc. Thereon, by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchasers likes.

2. That the vendors doth hereby covenant with the purchasers that he is the true and lawful owner of the land and is in sole and exclusive possession over the said land and he has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future, if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co- sharer or that the vendors have no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

3. That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess **Twenty Five Paise** to the Landlord the State of Jharkhand and or any amount that may assesses for the said property hereby sold to the purchasers by virtue of this sale deed.

व्यजलाप  
 को नमस्कार  
 नम्बर 12  
 निरिद्ध  
 15/11/17

10015  
 15/7/23  
 A

....4.....

4. That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchasers to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

The Land Mentioned in the Document is not Restricted by the Government. Such as Government Non-Majarua, Non-Transferable Settlements by the Government, Forest Land, Received in Bhoodan, Tribal Account, Kesare Hind, Forest-Jhari or does not come under the category of Acquisition. The Seller does not belong to the 51 Backward caste/Scheduled caste/Scheduled tribe class of the Backward class notified in section 46(6) of the CNT Act 1908. Also both the Buyer and Seller are satisfied and agree with the story of the Land mentioned in the document.

**IN WITNESS WHEREOF** the vendor has set and subscribed his hands out of his own freewill and choice on this the day, month and year first above written.

**S C H E D U L E**

All that piece and parcel of **RAIYATI LAND** situated in Mouza: **KOLAKUSHMA**, police station Saraidhela, chowki, sadar registry office Dhanbad, in the District Dhanbad.

Mouza: **KOLAKUSHMA**, Mouza No.12, Ward No.23, Holding No.0230002465000M0, New Khata No.121(One Hundred Twenty One, New Plot No.1366(One Thousand Three Hundred Sixty Six), out of which measuring an area 921 Sqft or to say 2.11(Two Point One-One) Dec.of land is hereby Sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour red, and the land is being used for residential purpose under subsidiary Road.(Old Khata No.06 & Old Plot No.1539).

**Butted and bounded by :-**

- NORTH :- Seller Nij,
- SOUTH :- Seller Nij,
- EAST :- Proposed Road,
- WEST :- Seller Nij.



**VENDOR: RATAN CHANDRA MANAV(GUPTA)**, son of Nikhil Chandra Gupta, Resident of Gyan Mukherjee Road, Hirapur, P.S. & Dist.Dhanbad(Jharkhand), hereinafter called and referred to as the **VENDOR: On behalf of the Vendor their constituted attorney SRI DINESH KUMAR TIWARI**, son of Late Baleshwar Tiwari, Resident of City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. & Dist. Dhanbad (Jharkhand).

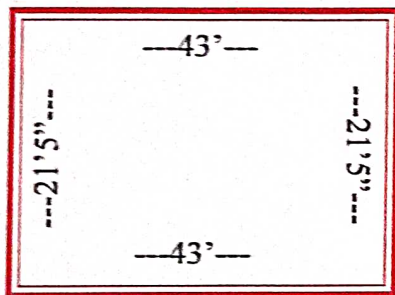
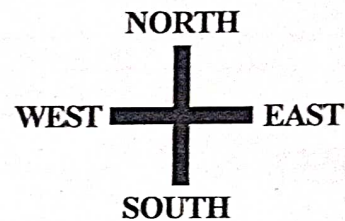
**PURCHASER:-SMT. MANJIT KAUR**, wife of Harjendra Singh, Resident of [redacted], Near Tata Dispensary, Dumri No.04, Jamadoba, PS-Jorapokhar, Dist.Dhanbad(Jharkhand).

**SCHEDULE**

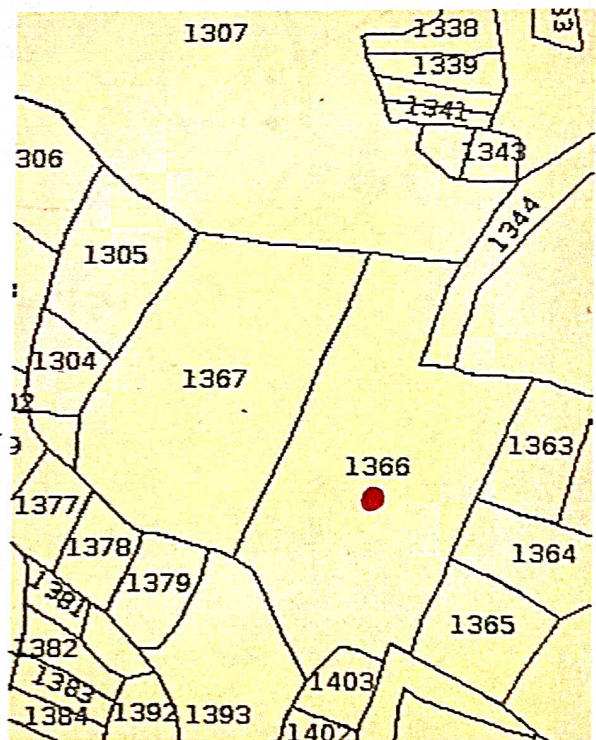
Mouza: **KOLAKUSHMA**, Mouza No.12, Ward No.23, New Khata No.121(One Hundred Twenty One, New Plot No.1366(One Thousand Three Hundred Sixty Six), out of which measuring an area 921 Sqft or to say 2.11(Two Point One-One) Dec.of land.(Old Khata No.06 & Old Plot No.1539).

**Butted and bounded by :-**

- NORTH :-** Seller Nij,
- SOUTH :-** Seller Nij,
- EAST :-** Proposed Road,
- WEST :-** Seller Nij.



Proposed Road



*Dinesh K Tiwari*  
*मानजित कौर*

Traced by :-

(Amin, Dhanbad)

NOT TO SCALE

15/7/23



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 13, 2023

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	378											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवतल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मोजा का नाम	कोलाकुशमा	इस्टेडिंग संख्या	378	तोली संख्या	1	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रेयती					
रतन चन्द्र मानव (गुप्ता), पिता-स्व निखिल चन्द्र गुप्ता, जाति-														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				सगान	सेस				
121	1366	0 ए 41 डि 1.18 हे			Vide M/c No 1138(II)11-12				5	75				
121	1367	0 ए 11 डि 1.35 हे												
कुल परिमाण		0 ए 52 डि 2.51 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चात् सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चात् सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चात् सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चात् सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चात् सात	
08-03-2018	0852296565	2011-2012	2018-2019	350	50	87.5	12.5	175	25	175	25	70	10	
08-17-2019	0004730208	2019-2020	2019-2020	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

अवस्था देखें

BACK

Khata no 121 +  
Plot no 1366 +  
13/07/23  
Dineesh Sivan

मजली कार



संस्थान

मंजूर प्रतिपत्ति

अंक 2410072

पान नं 92

दिनांक

CONTINUOUS KHATTIAN

गाविका नाम

मनवीर कर

दिनांक

शासक सरकार

प्रति सिकरी करियान ही तो अस्त रैवत का नाम मप साना नं 6

शतियान वा गिनदिलेवार मंथर

रैवत का नाम, गिन का नाम, वाति तथा निवास स्थान

सेत

नं०

चौमरी

खिस्त जमीन

नं०

शे०

हैक्टर



लगात आषत नगदी खेती के निस्वत शरी कब्जा सिपा शक्तिम के शक्तिमता मुताबित तगान अतान वेत

(1) गरीवत गैर खालकार रैवत के कर्म का सुरत। (2) गरीवत खालत तगान वे शोषत तगान का तरे के वरत। (3) धारा शूर धार कां शे।

दि०	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर	सेत		रकबा				लगात आषत नगदी खेती के निस्वत शरी कब्जा सिपा शक्तिम के शक्तिमता मुताबित तगान अतान वेत	प्रकार	शर्तिका
		नं०	चौमरी	खिस्त जमीन	नं०	शे०	हैक्टर			
3	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर	3	4	4	5	0	2			
9/23	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर	3	4	4	5	0	2			
	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर									
	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर									
	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर									
	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर									
	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर									
	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर									
	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर									
	शतियान वा गिनदिलेवार मंथर									

दिनांक 15/10/2012

शतियान वा गिनदिलेवार मंथर

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल, पिता - मोती मंडल, 4 अंश समान, जाति- .. निवासी- व अनील मंडल वो नासीक मंडल, पिता - दामु मंडल, 36 अंश समान, जाति- सुडी, निवासी- निज ग्राम व आसु मंडल, पिता - महेन्दी मंडल, 15 अंश, जाति- .. निवासी- व उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल, पिता - भीम मंडल, 5 अंश समान, जाति- .. निवासी- व गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल, पिता - उत्तीम मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व जगर मंडल वो महादेव मंडल, पिता - दामु मंडल, 36 अंश समान, जाति- सुडी, निवासी- निज ग्राम व दुर्योधन मंडल, पिता - अर्जुन मंडल, 5 अंश, जाति- .. निवासी- व प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल, पिता - भूषण मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व मंडु मंडल वो ववलु मंडल, पिता - तारु मंडल, दस अंश समान, जाति- .. निवासी- व मति मंडलानी वो विजली मंडलानी, पिता - फिकर मंडल, 4 अंश समान, जाति- .. निवासी- व मथन मंडल वो रतन मंडल, पिता - कन्हैया मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व मुनु मंडल वो भुलु मंडल, पिता - युधिस्टर मंडल, दस अंश समान, जाति- .. निवासी- व मनसाराम मंडल, पिता - कन्हैया मंडल, तीन अंश समान, जाति- .. निवासी- व शंकर मंडल वो किकर मंडल, पिता - मोती मंडल, 4 अंश समान, जाति- .. निवासी- व शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता - हरिराम मंडल, 36 अंश समान, जाति- .. निवासी- व श्यामलाल सिंह, पिता - भूपति सिंह, एक अंश, जाति- छत्रि, निवासी- व श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल, पिता - कुंजु मंडल, 8 अंश समान, जाति- .. निवासी- व संतोष मंडल वो गौर मंडल, पिता - ठाकुर मंडल, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व संतोष मंडल, पिता - तारु मंडल, दस अंश समान, जाति- .. निवासी- व सहदेव मंडल, पिता - मौजी मंडल, 5 अंश, जाति- .. निवासी- व सीताराम मंडल वो खुदु मंडल, पिता - वकिल मंडल, 8 अंश समान, जाति- .. निवासी-

खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	अचल का धनबाद नाम	अचल का धनबाद नाम	हलका का नाम	हलका-02 नाम	मौजा का नाम	कोलाकुशमा खाता का प्रकार	रैयती का प्रकार
			121					12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
121	1034	?. सहदेव ? निज	*कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: दुर्योधन मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस	6	0	37	
	1035	?. वासदेव ? निज	*कनालि 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: सहदेव मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1036	?. निज ? वासदेव	*कनालि 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द: उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1037	?. जगरनाथ ? हराधन	*कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1038	?. मुलु ? निज	*कनालि 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द: मनु मंडल वो मुलु मंडल अंश समान	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				
	1039	?. निज ? निज	*बहाल 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	द: हरि मंडल	छ: रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस				

						अलावे सेस
1361	? सीताराम ? शम्भु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	अबैध दः भरत मंडल वो उमाकांत मंडल पिता आशु मंडल दो अंश समान वो पागल मंडल पिता गोविन्द मंडल एक अंश वो नरु मंडल पिता प्रहलाद मंडल एक अंश जाति सुडी निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1362	? तलाव ? मुलु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील	दः श्रीराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1294	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1363	? तालाव ? भोलु	बाईद 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दः श्रीराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1294	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1407	? भरत मंडल ? अमीन मंडल	गोडा 2 0	0.000 एकड़	58.000 डिसमील	दः शम्भु मंडल	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1408	? अमीन ? खातीर	गोडा 2 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दः जगरनाथ मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1358	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1693	? पुनु मंडल ? भरत मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दः गोलक मंडल	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1364	? हराधन ? भरत मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दः भोलु मंडल वो प्रफुल मंडल वोगोलक मंडल अंश समान	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1365	? भोलु मंडल ? मोटा आर	बाईद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दः श्रीराम मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1294	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1366	? मनु मंडल ? शम्भु मंडल	गोडा 2 0	1.000 एकड़	42.000 डिसमील	दः मनु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1038	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1367	? शम्भु मंडल ? नरु मंडल	गोडा 2 0	1.000 एकड़	22.000 डिसमील	दः मनु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1308	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1368	? तारु मंडल ? निरोध मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दः चन्द्र मंडल ई अनुसार खेसरा न. 1304	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस
1041	? भरत मंडल ? विशु मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अबैध दः विशु मंडल पिता सुखलाल मंडल जाति सुडी निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त	छः रुपया सैतीस पैसा अलावे सेस

मेहु बिवाय  
मन गति कार



## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12  
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
121	गोखुल मंडल वो रासबिहारी मंडल, पिता-उतीम मंडल, जाति- . एवं संतोष मंडल वो गौर मंडल, पिता-ठाकुर मंडल, जाति- . एवं प्रहलाद मंडल वो हरि मंडल वो मधु मंडल, पिता-भुषण मंडल, जाति- . एवं उपेन्द्र मंडल वो नगेन्द्र मंडल, पिता-भीम मंडल, जाति- . एवं दुर्योधन मंडल, पिता-अर्जुन मंडल, जाति- . एवं सहदेव मंडल, पिता-मौजी मंडल, जाति- . एवं आसु मंडल, पिता-महेन्दी मंडल, जाति- . एवं श्रीराम मंडल वो चान्द मंडल, पिता-कुंजु मंडल, जाति- . एवं सीताराम मंडल वो छुट्टु मंडल, पिता-वकिल मंडल, जाति- . एवं श्यामलाल सिंह, पिता-भुपति सिंह, जाति- छत्रि एवं मति मंडलानी वो विजली मंडलानी, पिता-फिकर मंडल, जाति- . एवं मुनु मंडल वो मनिन्द्र मंडल, पिता-युधिस्टर मंडल, जाति- . एवं शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता-हरिराम मंडल, जाति- . एवं जगर मंडल वो महादेव मंडल, अनील मंडल वो नासीक मंडल, पिता-दामु मंडल, जाति- सुड़ी एवं मनसाराम मंडल, मथन मंडल वो रतन मंडल, पिता-कन्हैया मंडल, जाति- . एवं संतोष मंडल, मंटु मंडल वो ववलु मंडल, पिता-तारु मंडल, जाति- . एवं शंकर मंडल वो किकर मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति- . एवं अंकुर मंडल वो राधेश्याम मंडल, पिता-मोती मंडल, जाति- .	1034		0 ऐ	4 डि	0 हे	5		1 / 121
		1035		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		1036		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1037		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1038		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1039		0 ऐ	24 डि	0 ऐ			
		1040		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1041		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1042		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1043		0 ऐ	30 डि	0 ऐ			
		1047		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1048		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		1049		0 ऐ	40 डि	0 हे			
		1151		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1152		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		1172		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			

Dimpleh Singh  
मन जीत कर

121	बिमला देवी , राजेश कु गोयल पवन कु गोयल , पिता-स्व प्रेम चन्द्र गोयल , स्व सुरज भान अगरवाल , जाति- .	1192		0 ऐ	8 कठा	4.33 हे	6	दाखिल खारिज केसर न 124(II)15-16	3 / 165
121	धैया नाग नगर ग्रामोदय सहयोग समिति लि नि सी एल दास , पिता-- , जाति- .	1192		0 ऐ	43 डि	0 हे	4	दाखिल खारिज केस न 144(II)1988-89	3 / 284
		1192		0 ऐ	43 डि	0 हे			
121	वलदेव मंडल , पिता-हरिपद मंडल , जाति- .	1366/1363		0 ऐ	0 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 998(II)2012-13	3 / 289
121	गोविन्द महतो , पिता-स्व गुही राम महतो , जाति- .	1043		0 ऐ	1 कठा	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 1178(II)09-10	3 / 327
		1043		0 ऐ	1 कठा	0 हे			
		1047		0 ऐ	2 कठा	0 हे			
		1047		0 ऐ	2 कठा	0 हे			
121	नरेन्द्र कुमार सिंह , पिता-महावीर सिंह , जाति- --	1282		0 ऐ	0 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस नं 708(II)2016-17	3 / 342
121	सुष्मिता राय , पति-दिनेश सिंह , जाति- .	1298		3 कठा	2 छ	43 वर्गफीट	3	दाखिल खारिज केस न 606(II)07-08	3 / 364
121	बसंती देवी , पति-बिद्यानन्द सिंह , जाति- .	1307		0 ऐ	0 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 604(II)2013-14	3 / 373
121	रतन चन्द्र मानव (गुप्ता) , पिता-स्व निखिल चन्द्र गुप्ता , जाति- .	1367		0 ऐ	11 डि	1.35 हे	5	Vide M/c No 1138(II)11-12	3 / 378
		1367		0 ऐ	11 डि	1.35 हे			
		1366		0 ऐ	45 डि	5.42 हे			
		1366		0 ऐ	45 डि	5.42 हे			
121	निशा ओझा , पति-मनीष कुमार ओझा , जाति- .	1364		0 ऐ	0 कठा	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 887(II)2010-11	3 / 438
		1366		0 ऐ	0 कठा	0 हे			

धनबाद   कोलाकुशमा   12   रतन चन्द्र मानव (गुप्ता)		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
121	1366,1367	0 एकड़ 56 डिसमील 6.77 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00				50.00	
गुजारी (भावली)	1.25				12.50	
सेस	2.50				25.00	
सूद	2.50				25.00	
मुतफरकात	1.00				10.00	
मीजान	12.25				122.50	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालवा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तानाख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



*Amesh Zilwan*  
मजलीत कर

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

इस खण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152(3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 138303280218112021

Date : 28-02-2018

प्रमाती : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : DINESH KUMAR TIWARI C/O LATE DALESHWAR TIWARI,

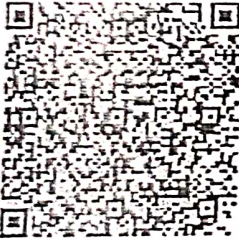
मोहल्ला : VILL-KOLAKUSMA, SARAI DHILA, DHANBAD

DHANBAD, 826001

9931306963

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230002465000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक विवरण गृह सं. 0/ स्व. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्र.सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	80.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विक्री कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		80.00



To be signed by the Applicant

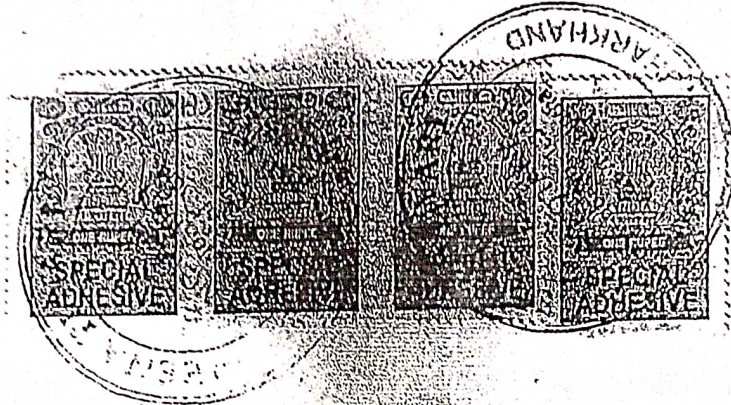
- नोट:-
1. यह सिटीसी की वेबसाई, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhand.gov.in](http://www.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
  2. नियमावली के अन्तर्गत 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। विद्यमान हो जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगरान को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
  3. प्रत्येक तिमाही कर को सम्पत्ती कर का भुगतान वैयक्तिक देय होगा।
  4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का मुगतान वित्तीय वर्ष का 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिबतम की जायेगी।
  5. किसी देय भूति को निर्दिष्ट राजस्ववधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
  6. यह कर निर्धारण अन्तर्गत स्वनिर्धारण एवं नई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्वनिर्धारण-साह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगरान कर सम्बन्धी है एवं तत्पश्चात् करदाता को नियमावली के अन्तर्गत 13.2 के अनुसार निर्धारित फाईन (Fine) एवं अंतर राशि देय होगी।
  7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संयोजित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी शिथिलता प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मानिक। इसका मतलब यह नहीं है कि यह सम्पत्ती कर प्रदान करता है।
  8. अगर आपका कोई क्विडिंग बिल का आदिमी अंक 516/716 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत मना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Dinesh K Tiwari  
मोहल्ला कार





NOTARY  
DHANBAD

22 OCT 2019

76

— शपथ पत्र :-  
समक्ष नोटरी पब्लिक, धनबाद।

मैं, रतन चन्द्र गुप्ता, पिता-निखिल चन्द्र गुप्ता, साकिन-ज्ञान मुखर्जी रोड, हीरापुर, थाना व जिला-धनबाद का निवासी हूं। आज शपथ पूर्वक घोषणा करता हूं कि मेरे आधार कार्ड में मेरा नाम रतन चन्द्र गुप्ता है, जबकि मेरी जमीन के कागजात में मेरा नाम रतन चन्द्र मानव(गुप्ता) दर्ज है।

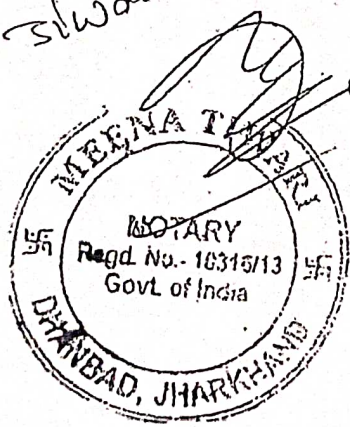
अतः मैं घोषणा करता हूं कि रतन चन्द्र गुप्ता एवं रतन चन्द्र मानव(गुप्ता) दोनों मेरा ही नाम है। इसमें कहीं कोई त्रुटि या गलती नहीं है। किसी भी प्रकार की त्रुटि या गलती पाये जाने पर सारी जवाबदेही मेरी होगी।  
दिनांक :- 22.10.2019

हस्ताक्षर :-

*Ratan Chandrag Gupta*  
(रतन चन्द्र गुप्ता)

दूरभाष :- 9334690090.

*Dinesh C. Swain*



NOTARY  
DHANBAD  
Authorised  
Regd. No. 10315/13  
Govt. of India

*[Handwritten signature]*

मनजीत कौर

पुस्तक संख्या - 62, बंक - 164, पंजीयन संख्या 3591/1957 - पलवाड़, हजारीबाग, देवघर व आसपास (पंचिम बंगाल) से एक साथ प्रकाशित

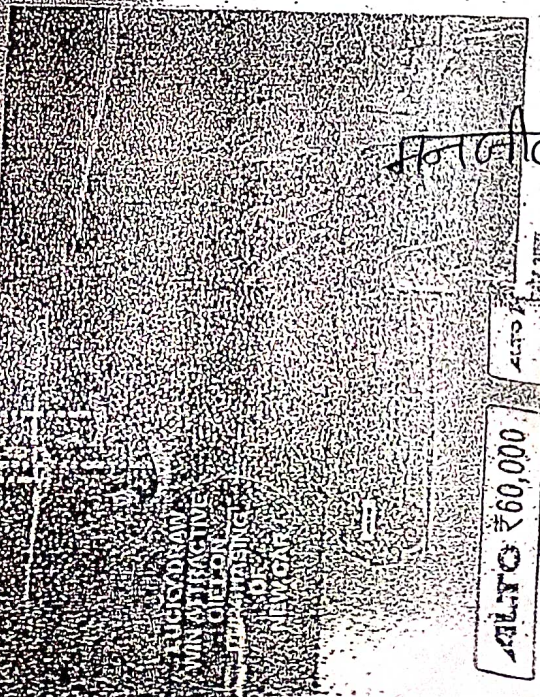
संकेत 2076, कालिक कृपा एवं, कलनी बुधवार, 23 अक्टूबर 2019, पृष्ठ

आधुनिक असाहसिक प्रत्यक्षिक (स्थापित 15 अक्टूबर 1947)

# 303

## आभार्यी सम्मेलन का आयोजन

### राजधानी : पण्डित सिंह



SANYO ₹60,000

**NO CLUTCH PEDAL**  
Enjoy the ease and comfort of driving, even in heavy

पुस्तक संख्या - 62, बंक - 164, पंजीयन संख्या 3591/1957 - पलवाड़, हजारीबाग, देवघर व आसपास (पंचिम बंगाल) से एक साथ प्रकाशित

आभार्यी सम्मेलन का आयोजन राजधानी पण्डित सिंह द्वारा किया गया है। इस सम्मेलन में अनेक विद्यार्थियों का भाग लेना है।

### आभार्यी सम्मेलन

आभार्यी सम्मेलन का आयोजन राजधानी पण्डित सिंह द्वारा किया गया है। इस सम्मेलन में अनेक विद्यार्थियों का भाग लेना है।

SEEDO ₹60,000  
PROMISED MILEAGE  
Unparalleled  
with great fuel efficiency.

SEEDO ₹60,000  
PROMISED MILEAGE  
Unparalleled  
with great fuel efficiency.



## Document Registration Summary 1

Date :-15-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹678500/-
- Transaction Amount: ₹1500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹60000 /-

*Dinesh Kumar Tiwari*

On Date 15-07-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

**Receipt :** 865852

**Receipt Date :** 15-07-2023

**Presenter Name:** DINESH KUMAR TIWARI

**PR** ₹1

**SP** ₹870

**LL** ₹3

**A1** ₹45000

**Stamp Duty** ₹60000

**Total**


₹105874

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	60000	60000	0	GRAS	ManjitKaur	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2318256053</li><li>• DEPT Transaction Id : fe907605c5e4b810d9fe</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	60000
PR	1	1	0	GRAS	ManjitKaur	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2318256035</li><li>• DEPT Transaction Id : cc977b4d73fa7aaf0320</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	870	870	0	GRAS	ManjitKaur	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2318256035</li><li>• DEPT Transaction Id : cc977b4d73fa7aaf0320</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	870
A1	45000	45000	0	GRAS	ManjitKaur	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2318256035</li><li>• DEPT Transaction Id : cc977b4d73fa7aaf0320</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	45000

LL	3	3	0	GRAS	ManjitKaur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2318256035</li> <li>• DEPT Transaction Id : cc977b4d73fa7aaf0320</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	105874	105874	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 58**

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300091535

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 60000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 45000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.678449/- ,Transaction Amount :- Rs.1500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: SELLER NIZ, South: SELLER NIJ, North: SELLER NIJ Khata Number - 121Plot Number - 1366Volume Number - 3Page Number - 378Ward Number - 23Holding Number - 0230002465000M0 Area Of Land :- 2.11 Decimal

Sh./Smt.DINESH KUMAR TIWARI s/o/d/o/w/o Late Baleshwar Tiwari has presented the document for registration in this office





today dated :- 15-Jul-2023 Day :- Saturday Time :- 14:12:11 PM





DINESH KUMAR TIWARI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
DINESH KUMAR TIWARI	PAN/UID	ACLPT1528R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RATAN CHANDRA MANAV GUPTA THROUGH  ,,, Jharkhand PAN No.: ADSPG5035C	No	Address:-	DINESH KUMAR TIWARI  ,,, Jharkhand PAN No.: ACLPT1528R	SELLER Age:58			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>DINESH KUMAR TIWARI</b> Address1 - City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. AND Dist. Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACLPT1528R, Permission Case No.-	Yes	Dinesh Kumar Tiwari Address:- H.D. 15, near nut khat, , sec. 4 city center, Bokaro steel city, , Bokaro, 827006, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			<i>Dinesh Kumar Tiwari</i>
3	<b>MANJIT KAUR</b> Address1 - Near Tata Dispensary, Dumri No.04, Jamadoba, PS- Jorapokhar, Dist.Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CAPPK9685Q, Permission Case No.-	Yes	Manjit Kaur Address:- , Near Tata Dispensary, , Dumri No 4, Kalmegha, , Dhanbad, 828112, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			<i>Manjit Kaur</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>NIRANJAN PRASAD</b> S/o-D/o SANTOSH KUMAR SINGH Address1 - Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Niranjana Prasad</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>NIRANJAN PRASAD</b> Address1 - Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( DINESH KUMAR TIWARI ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NIRANJAN PRASAD) Son/Daughter/Wife of (SANTOSH KUMAR SINGH) resident of (Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 15-Jul-2023

  
Seal and Signature of Registering Officer





## Pre Registration Docket

Date :- 13-07-2023 12:12 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 202300091535

Appoinment :- 14-Jul-2023 Time:- 16:9

15-Jul-2023

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Jul-2023
No. Of Pages	29
Stamp Duty	60000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 45,874.

Property Id: 1016086

Valuation No. : 1377422 / 2023	:- 2023-2024	Date : 12-July-2023 23:46:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Other Road		
Khata Number - 121	✓	
Plot Number - 1366	✓	
Volume Number - 3	✓	
Page Number - 378	✓	
Ward Number - 23		
Holding Number - 0230002465000M0		

<b>Property Rates</b>	
<b>Residential Land (Y)</b>	
₹321540/- Decimal	

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	2.11 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.11 x 321540=678449.4	₹6,78,449/-
A	Total		₹6,78,449/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	<b>₹6,78,500/-</b>
----------------------------	--------------------

**Total Amount in Words : Six Lakh Seventy Eight Thousands Five Hundred Rupees Only.**



Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: SELLER NIZ, South: SELLER NIJ, North: SELLER NIJ
Area	Land area : 2.11 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	678449.4
Transaction Amount	1500000

SELLER	<b>-Mr. RATAN CHANDRA MANAV GUPTA THROUGH, Address -</b> Gyan Mukherjee Road, Hirapur, P.S. AND Dist.Dhanbad- <b>,Father/Husband Name</b> Nikhil Chandra Gupta , <b>PAN No.-</b> *****035C, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. DINESH KUMAR TIWARI , Address -</b> City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. AND Dist. Dhanbad- <b>,Father/Husband Name</b> Late Baleshwar Tiwari , <b>PAN No.-</b> *****528R, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No. *****7042</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. MANJIT KAUR, Address -</b> Near Tata Dispencery, Dumri No.04, Jamadoba, PS-Jorapokhar, Dist.Dhanbad- <b>,Father/Husband Name</b> Late Harjendra Singh , <b>PAN No.-</b> *****685Q, <b>Permission Case No.-</b> <b>, Aadhaar No. *****2935</b>

Witness Information	<b>Mr. NIRANJAN PRASAD , Address -</b> Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand-, <b>Father/Husband</b> <b>Name-SANTOSH KUMAR SINGH</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. NIRANJAN PRASAD , Address -</b> Hem Tower, L.C. Road, Hirapur, P.S. AND Distt. Dhanbad, Jharkhand-, <b>Father/Husband</b> <b>Name-SANTOSH KUMAR SINGH</b>
--------------------	--

**Fee Rule:Sale Deed**

1	Stamp Duty	60,000
---	------------	--------

1	SP	870
<b>Total</b>		<b>870</b>

**Fee Rule:Sale Deed**

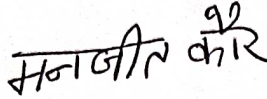
1	A1	45,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>45,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Token No.: 202300091535

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **15-Jul-2023** by **DINESH KUMAR TIWARI**, S/O, D/O, W/O **Late Baleshwar Tiwari** resident of City Centre, Sec.-4, Bokaro Steel City, Bokaro, at present residing at Hem Tower, 1st Floor, Luby Circular Road, Hirapur, P.S. AND Dist. Dhanbad ,  
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/4490/BK1/4065** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
474 from Page No :- 267 to 324 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **15-Jul-2023**

  
Registering Officer