R. Rajesh Sale Archana Venue ... 4623

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

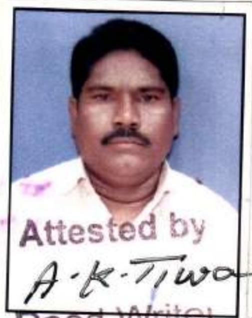
03DD 590705

पंजीकरण नियम ... के अधीन ... 46 ... 23 ...

12.6.13

निबंधन पदाधिकारी
12/6/13

Om prakash Pandey 12.6.13



Attested by
A.K. Tiwari
Deed Writer
Dhanbad

अचल अधिकारी... धनबाद ...से प्राप्त सूची के
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा... चैया
नम्बर 06......के खाता नं०...
प्रतिषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है ।

Fee Paid
A/1 21300=00
Salami 2=50
P.fee 0=94
21303=44

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

बिक्रेता:- श्री सहदेव गोराई, पिता स्व० दुर्योधन गोराई, जाति- गोराई, पेशा- खेती, साकिम- धैया, थाना वो जिला-धनबाद, पक्ष में आम-मुखतारगण (1) श्री जीतु गोप, पिता स्व० दीपु गोप, जाति-ग्वाला, (2) श्री ओम प्रकाश पाण्डेय, पिता स्व० सुमेश्वर पाण्डेय, जाति-ब्राहमण, (3) श्री अजय कुमार राय, पिता स्व० बासदेव राय, जाति-भुमिहार ब्राहमण, पेशा-व्यवसाय तीनों का साकिम- बिशुनपुर बाबुडीह, थाना वो जिला-धनबाद, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ आम-मुखतार नामा (IV) नं०- 870 दिनांक- 05.10.2012 को प्राप्त है ।

क्रेता :- श्री पिन्टु कुमार, पिता श्री बिजय बसन्त गोप, जाति-यादव, पेशा प्राईवेट नौकरी, साकिम- निचितपुर, पो०-पलानी थाना-बलियापुर जिला -

Memo No. 1243/13-14

Issued to Pintu Kumar

of ...... PS. Nichitpur

Through ...... Baliapur

Non Judicial/Court Fee Stamps of Rs 28500 = (25000 + 1000 x 3 + 500)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

12-6-13 10-1

IV 870 दि० 05-10-2012 धनबाद

जीतू गोप

स्व. दीपु गोप

निचितपुर बाबुडीह धनबाद धनबाद

09110 - व्यवसाय

12-6-13

Attested by
A.K. Tiwary
Deed Writer
Dhanbad

जीतू गोप
12.6.13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 138595

Om prakash pandey 12.6.13

:- 2 -:

बिक्रय पत्र(केवाला दस्तावेज) ।

केवाला मूल्य- 7,10,000/-सात लाख दस हजार रूपया मात्र ।
सालाना मालगुजारी- 15 पैसा ।
मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद ।

तफसील :- जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत मौजा "धैया" में कायेमी रैयति स्वत्व के खास दखली निजांश भुक्त सम्पत्ति मौजा नं0- 06, खाता नं0- 102(एक सौ दो) प्लोट नं0-3034 (तीन हजार चौतीस)में से 03 कठ्ठा(तीन कठ्ठा)यानि 4.95 डिसमिल जमीन मात्र इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया ।जो अन्य रोड पर आवासीय है ।

...3

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 1243/13-14
Issued to Pintu Kumar
of PS Nichitpur
Through Baliapur
Non Judicial [illegible] Stamps
of Rs 28,500 = (25000+1000x3+500)

[signature] 12/6/13
Accounts [illegible] Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

12-6-13

झारखण्ड JHARKHAND

A 138594

Attested by
A.K. Tiwary
Deed Writer
Dhanbad

12.6.13
Om prakash pandey
12.6.13
12.6.13

:- 3 -:

जिसका चोहद्दी:-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण- 14 फीट प्रस्तावित कॉलोनी रास्ता,
पुरब - धर्मशीला देवी (राय),
पश्चिम- सीमा मौजा बिशुनपुर,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है ।

उक्त सम्पत्ति का पर्चा (खतियान) मेरे नाना यानि माँ के पिता स्व0 जुगल गोराई दीगर के नाम से बना है, तथा जमाबन्दी नं0- 102 में लगान वसुल होता है, जो मै उनके वारीस सुत्र में प्राप्त कर भोग दखल करते आ रहे है । जो 03 कट्ठा जमीन बिक्री किया, जो मेरा निजांश है ।

...4

धनबाद कोषागार से निर्गत

[illegible]
[illegible]

Memo No. 1243/13-14

Issued to Pintu Kumar

of PS. Nirsa / Balia pur

Through Nic hit pur

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 28500 = (25000 + 1000 X 3 + 500)

9/5/13

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

12-6.13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये | ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 | Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 138593

12.6.13 Om prakash Pandey 12.6.13 12.6.13

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही है, यथा सरकारी गैर - मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणोय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भुमि की श्रेणी में नही आता है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि मुझे अपना आवश्यकीय खर्च एवं अन्य खर्च हेतु रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उक्त सम्पत्ति को बेचने का प्रस्ताव किया और आप इसे क्रय करने के लिये राजी हूवे, इस तरह दोनो पक्षो के सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य- 7,10,000/- रूपया धार्य कर आज आपके हाथ बिक्री कर सदा के लिये सम्पुर्ण रूप से नि:स्वत्व हुए ।

उक्त सम्पत्ति पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखतीयार तथा अधिकार था, यह सब आज से आपका हुआ । आज से आप मेरे स्वत्व में स्वत्ववान होकर आप अपने ईच्छानुसार भोग दखल, दान, बिक्री, रेहन, गृहादि कच्चा पक्का कुआँ, बाग बगिचा ,चहार दिवारी इत्यादि निर्माण कर तथा सभी प्रकार का हस्तान्तरण आदि करने का मालिक होकर आप अपने इच्छानुसार वंश परम्परा में बराबर के लिये भोग दखल करते रहें ।

Memo No. 1243/13-14
Issued to Pintu Kumar
of Nichitpur PS
Through Baliapur
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 28500 = (25000+1000×3+500)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar

12-6-13

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 936838

Om prakash Pandey 12.6.13

12.6.13

12.6.13

:- 4 -:

इसमें मेरा या मय वारीसगण तथा अन्य कोई स्थाणापन्न को एतराज या आपत्ति नही होगा तथा करने पर भी यह नाजायज एवं नामंजुर होगा ।

उक्त सम्पत्ति पर मेरा शान्तिपुर्ण दखल कब्जा है तथा निर्बिबाद अधिकार है, एवं दायी संयोग झंझट-झमेला आदि नही है, आज से उक्त सम्पत्ति पर मेरा या मय वारीसगण को तथा अन्य कोई स्थाणानन्न को न अधिकार रहा और न रहेगा ।

उक्त सम्पत्ति को इसके पहले और किसी के हाथ हस्तान्तरण तथा देनभार नही किया हूँ, प्रमाण होने पर इसका दायी बनूँगा । दिये गये सालाना मालगुजारी मय शेष वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबरसन् सन् आदाय देकर आपअपने नाम से दाखि खारिज करवा कर चैक रसीद हासिल कर लें, खारिज दाखिल के सम्बन्ध में अगर किसी प्रक का सम्मति देना आवश्यक हो तो सम्मति देने के लिये बाध्य रहूँगा । उक्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा में अगर किसी प्रकार का झंझट-झमेला हो तो इसका क्षति पुर्ति करूँगा । मूल्य का कुल रूपया पाया ।

...5

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 1243/13-14
Issued to Pintu kumar
Of .... PS. ....
Through Nichitpur
Non Judicial/Court Fee Stamps Baliapur
of Rs. 28500= (25000 + 1000 x 3 + 500)

12/6/13
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

12-6-13

12.6.13
Omprakash Pandey
12.6.13

12.6.13

अत: मै अपने मन वो शरीर की स्वस्थ्यता में सोच समझ कर यह केवाला दस्तावेज लिख दिय कि समय पर काम आवें ।

ईति तारिख:- 12·6·2013

क्रेता का छायाचित्र:

12·6·13

Attested by
A.K. Tiwary
Deed Writer
Dhanbad

PAN NO - AXGPK 9203L

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया । प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अगूँलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

:- गवाहगण -:

Arun Kr. Tiwary
Of Dhanbad

॥1॥
पिता स्व० राजू मंडल
12-6-13

॥2॥
अशोक ओझा
पिता युगल ओझा
धनबाद

वंचक:

12-6-13

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **52** Token Date/Time: **12/06/2013 15:29:20**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Jitu Gope**		
Presenter' Name & Address	**Bishunpur Babudih, Dhanbad**			Date of Entry	**12/06/2013**
Stampable Doc. Value	710000	DOE		Total Pages	**20**
Document Value	**710000**	Stamp Value	**28500**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	**/**		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	25	DHAIYA	102	3034			U_RES	4.95 Decimal	707850

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Jitu Gope	Late Deepu Gope	Business	General	Form 60		Bishunpur Babudih, Dhanbad
2	Power Holder	Om Prakash Pandey	Late Sumeshwar Pandey	Business	General	Form 60		Bishunpur Babudih, Dhanbad
3	Power Holder	Ajay Kumar Rai	Late Basdeo Rai	Business	General	Form 60		Bishunpur Babudih, Dhanbad
4	VENDEE	Pintu Kumar	Bijay Basant Gope	Pvt. Service	General	Axgpk9203l		Nichitpur, P.S- Baliapur, Dist- Dhanbad
5	Identifier	Amulya Mandal	Late Rasu Mandal	Business	General			Dhaiya, Dhanbad
6	Witness1	Amulya Mandal	Late Rasu Mandal	Business	General			Dhaiya, Dhanbad
7	Witness2	Ashok Ojha	Yugal Ojha	Business	General			Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	21,300.00
4	SP	300.00
Total		**21,603.44**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त जीतू गोप की ओम प्रकाश पांडेय व अजय कु० राय ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान अमूल्य मंडल पिता स्व. रासु मंडल

निवासी धैया, धनबाद पेशा व्यवसाय ने की ।

12.06.13

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.52 Token Date: 12/06/2013 15:29:20
Serial/Deed No./Year :5507/4623/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Jitu Gope** Father/Husband Name:Late Deepu Gope (Power Holder) Bishunpur Babudih, Dhanbad		
2	**Om Prakash Pandey** Father/Husband Name:Late Sumeshwar Pandey (Power Holder) Bishunpur Babudih, Dhanbad		
3	**Ajay Kumar Rai** Father/Husband Name:Late Basdeo Rai (Power Holder) Bishunpur Babudih, Dhanbad		
4	**Pintu Kumar** Father/Husband Name:Bijay Basant Gope (VENDEE) Nichitpur, P.S- Baliapur, Dist- Dhanbad		
5	**Amulya Mandal** Father/Husband Name:Late Rasu Mandal (Identifier) Dhaiya, Dhanbad		
6	**Amulya Mandal** Father/Husband Name:Late Rasu Mandal (Witness1) Dhaiya, Dhanbad		

Book No.	I
Volume	147
Page	567 To 586
Deed No	5507/4623
Year	2013
Date	12/06/2013 16:18:50

District Sub Registrar

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.52 Token Date: 12/06/2013 15:29:20
Serial/Deed No./Year :5507/4623/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Ashok Ojha** Father/Husband Name:Yugal Ojha (Witness2) Hirapur, Dhanbad	☒	☒

Book No.	I
Volume	147
Page	567 To 586
Deed No	5507/4623
Year	2013
Date	12/06/2013 16:18:50

District Sub Registrar

Signature of Operator

SELLER:- SRI SAHEDEO GORAI S/O LATE DURYODHAN GORAI RESIDENT OF DHAIYA PS & DIST. DHANBAD REPRESENTED BY THEIR ATTORNEY OF (1) SRI JITU GOPE S/O LATE DEEPU GOPE (2) SRI OM PRAKASH PANDEY S/O LATE SUMESHWAR PANDEY (3) SRI AJAY KUMAR ROY S/O LATE BASDEO ROY. RESIDENT OF-BISHANPUR, BABUDIH PS & DIST. DHANBAD.

PURCHASER:- SRI PINTU KUMAR S/O SRI BIJAY BASANTA GOPE. RESIDENT OF- VILL- NICHITPUR POST- PALANI VIA- BALIAPUR DIST. DHANBAD.

SCHEDUL:- MOUZA- DHAIYA PS. DHANBAD THANA NO.6 KHATA NO. 102 PART OF PLOT NO.3034 MEASURING AN AREA 3 KATHAS OR TO SAY 4.95 DISMIL WHICH HAS BEEN SHOWN IN THE RED INK ON THE MAP.

BUTTED & BOUNDED

N- PART OF THIS PLOT

S- 2'+10'+2'= 14'-0" WIDE COLONY RAS[TA]

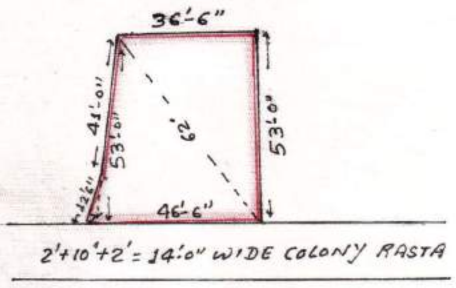
E- DHARMSILA DEVI (ROY)

W- MOUZA- BISHANPUR

KEY PLAN

SCALE- 1" = 330'-0"

जीतू - गोप
12-6-13
Om prakash Pandey
12-6-13
अजय कुमार राय
12-6-13



SITE PLAN
NOT TO SCALE

12.6.13