

2301

2116



INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-JH16131462719964R
 Certificate Issued Date : 18-Apr-2019 11:31 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0120819548502961R
 Purchased by : TAMANNA KHATOON
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 4,20,000
 (Four Lakh Twenty Thousand only)
 First Party : MAHZABI ARA
 Second Party : TAMANNA KHATOON
 Stamp Duty Paid By : TAMANNA KHATOON
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line.....

नियमन विधम 21 के अर्धीन और छोटमन्त
 कायतकारी एक को पार 46 के अर्धीन
 ना धार्य है ओर हीपरयन स्ताम्प 1899
 की अन्सूची 1 का 1 क 25 के अधीन
 यथावत स्ताम्प लगायत करा है। अथवा लिंकट
 नथी भ विम्वत है वा स्ताम्प - बालक अपाक्षि
 नहीं है।

नियमन पदाधिकारी

बतायेव बाबा
 मन्त IV बाबा
 महेजबी अरा
 21/4/19

25-04-19

21/4/19

SR 0001796492

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2374/19 इ. का 10/11
 कार्यालय धनबाद में लेख्यकारी, दावदार या अवर निबंधक
 द्वारा प्रभाषीकृत मुख्तारनामा संख्या 200 अर्थात्
 लेख्यकारियों या दावदारों में से एक श्री महजबी आरा
 पति का नाम श्री महजबी आरा
 पता धनबाद जिला
 निवासी महजबी आरा
 पदाधिकारी का हस्ताक्षर

2374/19



Adm.
 महजबी आरा
 21/4/19
 23/4/19



महजबी अरि
21/4/19

: - 2 - :

बिबरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद हाल थाना बेंकमोड़ अन्तर्गत "भूली" मौजे में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली निज नाम पर खरीदी गई जमीन, मौजा नं०- 01, नया खाता नं०- 196, एक सौ छियानेबे पुराना खाता नं०- 96, नया प्लोट नं०- 2782, दो हजार सात सौ बिरासी पुराना प्लोट नं०-3539, रकबा- 02 कठठा, दो कठठा यानि-3.30 डिसमील, तीन दशमलव तीन शून्य डिसमील जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय जमीन है, एवं संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से दर्शाया गया है। जिसका धनबाद नगर निगम वार्ड नं०-16, एवं होल्डींग नं०- 0160000689000 एम 0 है।

जिसका चौहद्दी-

उत्तर :- बिक्रेता का निज,
दक्षिण :- 10 फीट का रास्ता,
पूरब :- मो० प्रवेज,
पश्चिम :- 20 फीट का रास्ता।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-18.01.2019 ईस्वी के 198 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री जयचन्द्र साव पिता स्व० भीखु तेली के तरफ से आम-मोखतार-श्री रामजी सिंह से बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा हुआ जमीन है जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-2853/2018-19 के आदेशानुसार ऑन-लाईन जमाबन्दी रिसिप्ट नं०-0899707491 है।

एवं उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन-लाईन पंजी-11 में भाग वर्तमान-5 के पृष्ठ संख्या-18 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

"दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजलूआ सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केशर-स-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।"

महजबी आरि
21/04/19

: - 3 - :

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 4,20,000/- रुपये क्रेता से प्राप्त कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारिख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया-आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या उनके वारिशान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेता के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता के खास दखल में है । कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है । भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या उसके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का समस्त रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय- पत्र सम्यादन कर दिया कि समय पर काम आवें । इति दिनांक- 21/04/19

भुगतान का विवरण :-

एस. बी. आई. बिहार बिल्लिंग के चेक संख्या-209219 के द्वारा 2,00,000/-रुपये, एवं नगद-2,20,000/-रुपये, इसप्रकार कुल 4,20,000/-रुपये बिक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया ।

महजबी आरि
21/4/19

: - 4 - :


क्रेता का छायाचित्र:-



तममना खान
21/4/19



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए हैं। एवं बिक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उन लोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।


Adv.
E.No. 579/08
Dhambad.
21/4/19

: - गवाहगण - :

1 Md. Makshud Alam
s/o Md. Mansur Alam
Add - Jamia Nagay
Training School
P.S - Bankmore Dhambad
21/4/19

2 मो० शारिफ अली
पिता स्व० मो० अजामुल

शुभास गंज - जसेपुर
जाना. बैंक मोड़ - चनकाद
21/4/19

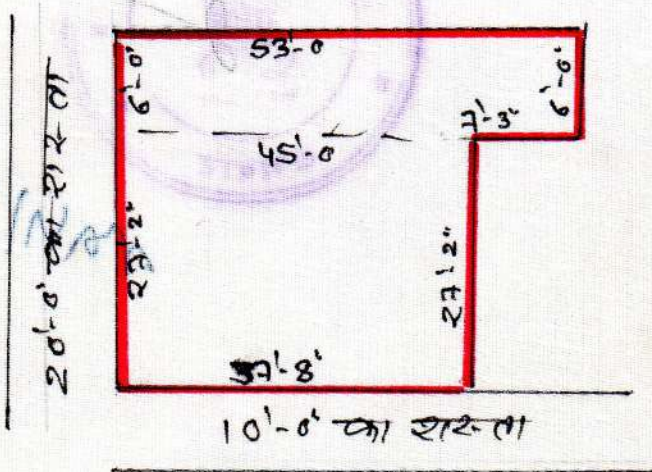
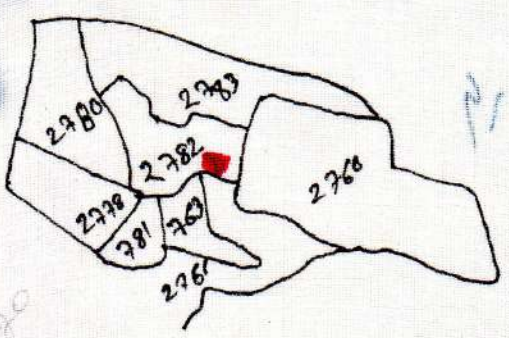
मो० ममिमा
21/4/19

विक्रिता: महजबी आरा पार्सि मोहम्मद अहमद अंशारी स्याकिम अहसान
आलम कॉलेज के पास जांभिया नगर रेलवे ट्रेनिंग स्कूल
हारजोरी शाना जैक. मोड मिला धजलाद (2012/19/5)

क्रिता: तमझा खवातुन पति जैकू स्याकिम वशीर साउंड के
पास ताशकाशन उपर कुहरी अरिया शाना अरिया
मिला धजलाद (2012/19/5)

तकशीला: मोजा मूला नं 01 जया खवाता नं 196 पुराना
खवाता नं 96 जया लॉट नं 2782 पुराना (नं 2
नं 3539 खवाता: 02 कड़ा याने 3.30 डिग्रमील

वाझी: ऊर विक्रिता कांमिज
दू 10'-0" का शरता
पु 10' मोह सुवेण
पू 20'-0" का शरता



महजबी आरा
21/11/19

[Handwritten signatures and notes]

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 18
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 5
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0899707491

धनबाद । भूली । 1 । महजबी आरा	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
	196	2782	0 एकड़ 12.37 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00				5.00	
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	
सेस	2.50				2.50	
सूद	2.50				2.50	
मुतफरकात	1.00				1.00	
मीजान	12.25				12.25	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00		
गुजारी (भावली)					1.25		
सेस					2.50		
सूद					2.50		
मुतफरकात					1.00		
मीजान अदायकारी					12.25		

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-03-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



मालगुजारी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

महजबी आरा
21/4/19

आदेश

तिथि
Mar 13 2019

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा भूली थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
196	2782	0 एकड़, 12.37 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री जयचन्द्र साव	पोता	स्व भीखु तेली

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 198 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंद रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
जयचन्द्र साव वो करुणा साव	पिता	भिखु तेली

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी एबम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आबेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया गया हटी अंत दाखिल खारिज आबीदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान 5रुपये
स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

महजब आरा
21/3/19



भारत सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP914406

3/13/2019



जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हल्का हलका-01
इस्ट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 5 पृष्ठ संख्या वर्तमान 18 थाना न. 1

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
4406	2853 /R27 2018 - 2019	भूली/ 1	झरिया	13/03/2019	By Sale Registration Deed 198 Dated 18/01/2019	196 1 197	196 2782 12.37 डिस्मील	5	

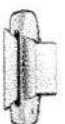
क्रेता का नाम : (महजबी आरा पति-मो० अरशद अंसारी, जाति---, पता-जमिया नगर धनबाद)
जमाबंदी रैयत का नाम : जयचन्द्र साव वो करुणा साव-पिता-भिखु तेली
विक्रेता का नाम : श्री जयचन्द्र साव, पोता-स्व भीखु तेली, जाति---, पता-भूली धनबाद

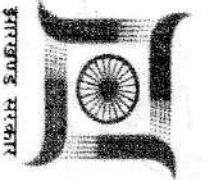
राजस्व कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद



महजबी आरा
विक्रेता





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

March 13, 2019

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	18
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	भूली	होलिंग संख्या	196
		अवंल का नाम	तौजी संख्या
		धनबाद	धनबाद
		हलका का नाम	हलका-01
		धना नम्बर	1
		इस्टेट का नाम	JHARKHAND
		खाता का प्रकार	---

महजबी आरा, पति-मो० अरशद अंसारी, जाति- -

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
196	2782	0 ऐ 12.37 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2853/2018 - 2019	5	0								
	कुल परिमाण	0 ऐ 12.37 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करे
 प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

पंजी II का प्लॉट किया



23.4.19
 21/11/19
 21/11/19
 21/11/19

DHANBAD MUNICIPAL

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत

RATION

नये सम्पत्ती कर की सूचना।

151288260319051010

6-03-2019

18-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री MAHZABI ARA W/O MD ARSHAD ANSARI,

मोहल्ला BHULI DHANBAD DHANBAD , 8102718001

DHANBAD , 828104

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0160000689000M
स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	187.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		187.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शरित्त (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दोंचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

महजबी आरा
21/4/19

To be signed by the Applicant

1000	1000	1000	1000	1000	1000
2000	2000	2000	2000	2000	2000
3000	3000	3000	3000	3000	3000
4000	4000	4000	4000	4000	4000
5000	5000	5000	5000	5000	5000
6000	6000	6000	6000	6000	6000
7000	7000	7000	7000	7000	7000
8000	8000	8000	8000	8000	8000
9000	9000	9000	9000	9000	9000
10000	10000	10000	10000	10000	10000
11000	11000	11000	11000	11000	11000
12000	12000	12000	12000	12000	12000
13000	13000	13000	13000	13000	13000
14000	14000	14000	14000	14000	14000
15000	15000	15000	15000	15000	15000
16000	16000	16000	16000	16000	16000
17000	17000	17000	17000	17000	17000
18000	18000	18000	18000	18000	18000
19000	19000	19000	19000	19000	19000
20000	20000	20000	20000	20000	20000

10000

10000

10000

10000

10000



10000

10000

10000

10000

10000

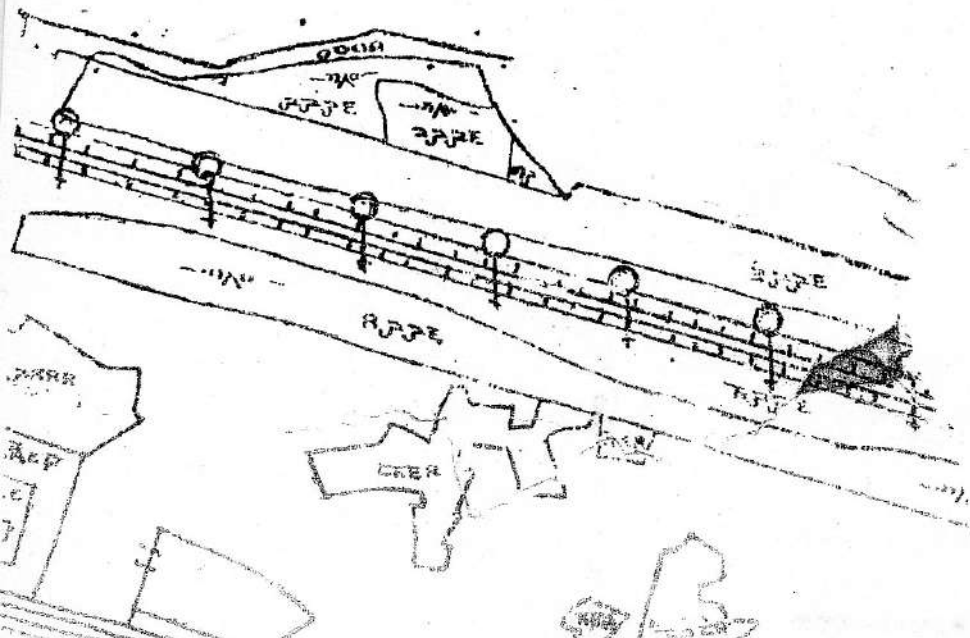
10000

10000

10000

10000

10000



10000





S# 0277312 अधिवक्ता कल्याण कोष
ADVOCATES WELFARE FUND STAMP



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं तमना खान पिता/पति फेकू
पता- कसीर साहस के पास, नारायणगढ़ उपर कुल्ही करिया
खाना-करिया जिला-धनबाद राज्य-झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाले विक्रय विलेख पर प्रचार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/चिं० ति० (महिला शुल्क विनियम) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता तमना खान एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 23 APR 2019 को सत्यापित किया।
समक्ष किया गया। धनबाद के सत्यापन



NOTARY
DHANBAD
Authorised.
UIS 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (1)
(Act No. 53 of 1952)

तमना खान
शपथकर्ता
पहचानकर्ता



04482



DHANBAD BAR ASSOCIATION

23 APR 2019



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000018281

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.410682/- ,Transaction Amount :- Rs.420000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuli Location :- Other Road, Bhuli Word No 16 Property Boundaries :- East: md prawej, West: 20 ft. rasta, South: 10 ft. rasta, North: vendor nij Volume Number - 5Page Number - 18Holding Number - 0160000689000m0Khata Number - 196Plot Number - 2782 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt.MAHZEBI ARA s/o/d/o/w/o RAJA AMIN ANSARI has presented the document for registration in this office

today dated :- 23-Apr-2019 Day :- Tuesday Time :- 13:16:05 PM



MAHZEBI ARA(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
MAHZEBI ARA	PAN/UID	977292217003

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	MAHZEBI ARA Address1 - NEAR AHSAN ALAM COLLEGE JAMIA NAGAR RAILWAY TRAINING SCHOOL DHARJORI, PS- BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahzabi Ara Address:- , Near Ahsaan Alam College, , Jamia Nagar Railway Training School, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India	SELLER Age:41	 	
2	TAMANNA KHATOON Address1 - NEAR WASIR SOUND, TARA BAGAN UPER KULHI, JHARIA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Tamanna Khatoon Address:- , Near Basir Sound, , Tarabagan , Upper Kulhi,Jharia, Amtal, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:32	 	

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

1	MD MAKSHUD ALAM Address1 - JAMIA NAGAR, DHARJORI, BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:	 	<i>MD. Makshud Alam</i>
---	--	---	-------------------------

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MAKSHUD ALAM Address1 - JAMIA NAGAR, DHARJORI, BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

MD. Makshud Alam
Signature of Operator

MD. Makshud Alam
Seal and Signature of Registering Officer

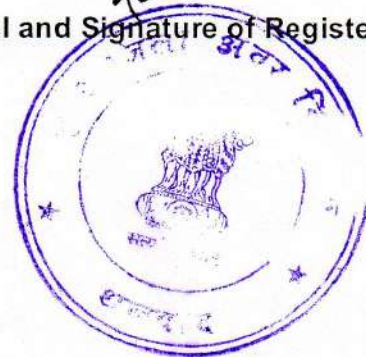
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

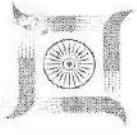
Above mentioned, (**MAHZEBI ARA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MD MAKSHUD ALAM**) Son/Daughter/Wife of (**MD MANSUR ALAM**) resident of (**JAMIA NAGAR, DHARJORI, BANK MORE, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

MD. Makshud Alam
Signature of Registering Officer

Date:- 23-Apr-2019

MD. Makshud Alam
Seal and Signature of Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-23-Apr-2019

- Government/Market Value: ₹410700/-
- Transaction Amount: ₹420000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

महजबी आर

Receipt : 120175
 Receipt Date : 23-04-2019
 Presenter Name: -
 PR ₹1
 SP ₹720
 LL ₹3
 Stamp Duty ₹10
 Total ₹734

On Date 23-04-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	TAMANNA KHATOON	• Certificate Number : IN-JH16131462719964R	10
PR	1	1	0	GRAS	TAMANNAKHATOON	• GRN Number : 1901010618 • DEPT Transaction Id : f49b5347fd4b7afe4e98 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	TAMANNAKHATOON	• GRN Number : 1901010618 • DEPT Transaction Id : f49b5347fd4b7afe4e98 • Transaction Type :	720
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	TAMANNAKHATOON	• GRN Number : 1901010618 • DEPT Transaction Id : f49b5347fd4b7afe4e98 • Transaction Type :	3
Sub Total	725	734	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	16799 /-
Female Exemption	12600 /-



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer

Other Description of the Property	Pin Code - 828104
Government/Market Value	410681.7
Transaction Amount	420000

SELLER	-Mrs. MAHZEBI ARA, Address - NEAR AHSAN ALAM COLLEGE JAMIA NAGAR RAILWAY TRAINING SCHOOL DHARJORI, PS- BANK MORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name RAJA AMIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7003
PURCHASER	-Mrs. TAMANNA KHATOON, Address - NEAR WASIR SOUND, TARA BAGAN UPER KULHI, JHARIA, DHANBAD- ,Father/Husband Name ASIM MIAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5445

Witness Information	Mr. MAKSHUD ALAM , Address - JAMIA NAGAR, DHARJORI, BANK MORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-MD MANSUR ALAM
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MD MAKSHUD ALAM , Address - JAMIA NAGAR, DHARJORI, BANK MORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-MD MANSUR ALAM
--------------------	---

Property Id:75469		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,800

Property Id:75469		
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	12,600
2	LL	3
3	PR	1
4	SP	720
Total		13,324

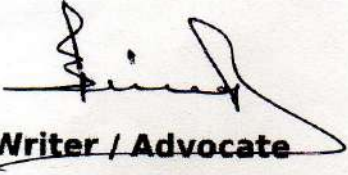
Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	16799
2	A1	12600

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

नमोनाशुद्धिन

Vendee / Claimant

महलकी आरा

Vendor / Executant

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	TAMANNAKHATOON
Token No	20190000018281
Amount	724
Transaction ID	f49b5347fd4b7afe4e98
GRN	1901010618
CIN	10002162019042205462
Time	2019-04-22



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 21-04-2019 06:14 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20190000018281

Appoinment :- 23-Apr-2019 Time:- 11:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Apr-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 724.

Property Id: **75469**

Valuation No. : 98336 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 4295	Date : 21-April-2019 18:24:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Bhuli		Village/City : Bhuli
Bhuli Word No 16 - Other Road			-
Volume Number - 5			
Page Number - 18			
Holding Number - 0160000689000m0			
Khata Number - 196			
Plot Number - 2782			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 124449=410681.7	₹4,10,682/-
A	Total		₹4,10,682/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,10,700/-
Total Amount in Words : Four Lakh Ten Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: md prawej, West: 20 ft. rasta, South: 10 ft. rasta, North: vendor nij
Area	Land area : 3.30 Decimal

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **23-Apr-2019** by **MAHZEBI ARA, S/O, D/O, W/O RAJA AMIN ANSARI** resident of NEAR AHSAN ALAM COLLEGE JAMIA NAGAR RAILWAY TRAINING SCHOOL DHARJORI, PS- BANK MORE, DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/2301/BK1/2116** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **181** from Page No :- 263 to 310 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **23-Apr-2019**

Registering Officer




Kajal Singh 420 000 / Dhabad
 wife of Kajal Singh MEMPHO. 43385W
 dt. 19.06.17

At Rs 20.15 - dt 23.04.17

चक्रवर्ती पान सूची
 01
 23/4
 22/4/17

कमलेश कपिल अर्जुन का मुल 400 रु. का
 2/2/17

36
 2
 23/4
 Fee Rs 724 - wife
 dt. 19/06/18 dt
 22.04.17

मि. जे. आरि
 21/4/19



to 23.04
 Fee Rs
 3
 1 -
 4 -
 23.04.17

- विक्रय-व्यवसाय-दस्तावेज -

पिप्रेता :- नहलकी आरा पति स्वयं मोठ अरुण आरारी
 जाति- नोमीन पेशा-गृहस्त्री साक्षि-अहताय आरुण कापिल
 के पास जागिरा कर लेहो प्रेता त्रुण वारणोरी जना-
 देवबोड पिता-धनबाद । डारकण्ड भारतीय । आधार
 नं०-9772 9221 7003 एवं पेन नं०-ए धी पी पी र-0685 पी.

प्रेता :- तान्ना वातुन पति केठु जाति-नोमीन पेशा-गृहस्त्री
 साक्षि-बतीर साउण्ड के पास तारापनाम उमर कुल्ली हरिया
 जना-हरिया पिता- धनबाद । डारकण्ड भारतीय । आधार
 नं०-5031 1736 5445, एवं पेन नं०-ई ओ धी पी के-3020 पी.

- विक्रय-व्यवसाय-दस्तावेज -

मूल्य :- 4,20,000/- चार वाय पीत हजारों रुपये नाम,
 तानाना नाकुरारी 50 पेता, नाकिक जमींदार डारकण्ड
 तरवार, अंकि कावालय धनबाद ।



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH15345434761775R
 Certificate Issued Date : 19-Mar-2019 10:22 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0119808084051133R
 Purchased by : FEKU
 Description of Document : Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement.
 Property Description : AGREEMNET
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : MD MAKSHUD ALAM
 Second Party : FEKU
 Stamp Duty Paid By : FEKU
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
 (Fifty only)



Md Makshud Alam
19/03/2019
FEKU

-----Please write or type below this line-----

जमीन बिक्री हेतु एकरारनामा दस्तावेज

यह एकरारनामा दस्तावेज आज दिनांक 19.03.2019 को दिन मंगलवार

एकरारनामा दाता : मकसूद आलम पिता मो. मंसूर आलम, जाति मोमिन, धर्म इस्लाम, पेशा व्यवसाय साकिन जामिया नगर, रेलवे ट्रेनिंग स्कूल, थाना बैंक मोड़, जिला धनबाद, राज्य झारखण्ड के अधिकारी प्रभारी, वंशज, उत्तराधिकारी एवं स्मार्त प्रतिनिधि इसके अन्तर्गत रहेंगे। प्रथम पक्ष/जमीन बिक्रेता/एकरारनामा दाता

एकरारनामा ग्रहिता : फेकु पिता मो. शमीम, जाति मोमिन मोमिन, धर्म इस्लाम, पेशा व्यवसाय, साकिन प्योर बोरांगढ़, भागाबांध, थाना केन्दुआडीह, जिला धनबाद, राज्य झारखण्ड के अधिकारी प्रभारी, वंशज, उत्तराधिकारी एवं स्मार्त प्रतिनिधि इसके अन्तर्गत रहेंगे। द्वितीय पक्ष/जमीन क्रेता/एकरारनामा ग्रहिता

लेख्य प्रकार : दोनों पक्षों की सहमति से निम्न जमीन बिक्री हेतु एकरारनामा दस्तावेज संपन्नित।

SR 0001779551

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Md. Makshud Alam
19.03.2019

FEXU

- अग्रिम : 3,05,000/- रु. (तीन लाख पाँच हजार रूपये मात्र)
जायदाद : 2 कट्टा (दो कट्टा) जमीन ।
दर : 3,75,000/- रु. (तीन लाख पच्चहतर हजार रूपये मात्र) प्रति कट्टा
समय सीमा : नापी पोजिशन उपरांत
जमीन का विवरण : जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय वो अंचल धनबाद थाना बैंक मोड़, अन्तर्गत मौजा भूली, मौजा न. 01, खाता न. - 96, नया खाता न. - 196, प्लॉट न. 3539 नया प्लॉट न. 2782, कुल रकवा 2 कट्टा (दो कट्टा) जमीन को बिक्री हेतु एकरारनामा दस्तावेज संपादित किया ।

प्रकाश रहे कि, प्रथम पक्ष को घरेलू संसारिक खर्च हेतु रुपये की सख्त आवश्यकता आ पड़ने एवं अन्य किसी माध्यम से रुपये की व्यवस्था न हो पाने की स्थिति में एकरारनामा दाता उक्त वर्णित जमीन को बिक्री का प्रस्ताव क्रेता / द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा जिससे सहमत हुए तत्पश्चात् दोनों पक्षों की पूर्ण सहमति से निम्न शर्तों को सम्पादित किया गया ।

यह कि दोनों पक्षों की सहमति के आधार पर प्रथम पक्ष / बिक्रेता अपनी 2 कट्टा (दो कट्टा) जमीन को बिक्रय का प्रस्ताव द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा जिससे द्वितीय पक्ष सहमत हुए, उक्त वर्णित जमीन का दोनों पक्षों की सहमति से सर्वोच्च मूल्य 3,75,000/- रु. (तीन लाख पच्चहतर हजार रूपया मात्र) प्रति कट्टा तय हुआ । जिसके एवज में द्वितीय पक्ष ने 3,05,000/- रु. (तीन लाख पाँच हजार रूपये मात्र) अग्रिम के रूप हस्ताक्षरित गवाहों के समक्ष भुगतान किया, जिसमें 1,05,000/- रु. (एक लाख पाँच हजार रूपये मात्र) नगद तथा 2 लाख रूपये चेक द्वारा भुगतान किया जिसका चेक न. 209219 जो एटिच बैंक आफ इंडिया का है, शेष राशि अंकित समय सीमा अन्तर्गत भुगतान कर देंगे प्रथम पक्ष उक्त वर्णित जमीन के एवज में कुल राशि प्राप्ति उपरांत द्वितीय पक्ष अथवा उनके द्वारा मनोनीत के नाम के निबंधन संपादित कर हस्तांतरित कर देंगे ।

उक्त वर्णित जमीन प्रथम पक्ष को एकरारनामा के तहत प्राप्त है । जिसके तहत उन्हें खरीद बिक्री करने का अधिकार तथा अन्य के नाम से एकरारनामा करने का अधिकार प्राप्त

है। जो उनके दखल-कब्जा में है, जो हर प्रकार से निर्विवाद वो भारहीन है जिस पर प्रथम पक्ष आज तक भोग दखल करते आ रहे हैं, जिसे बिक्री, बंधक वो रेहण करने का अधिकार प्राप्त है जिस अधिकार के तहत उक्त वर्णित जमीन के एवज में अग्रिम प्राप्त कर उक्त वर्णित जमीन को द्वितीय पक्ष के नाम से एकरारनामा संपादित कर दिया।

उक्त वर्णित जमीन आज के पूर्व अन्य किसी भी व्यक्ति के नाम से किसी भी रूप में न तो हस्तांतरित की गयी है और न ही इस हेतु किसी अन्य के नाम से एकरारनामा आदि ही बनाया गया है और न ही किसी वित्तीय संस्थान से उक्त वर्णित जमीन के एवज में किसी प्रकार का वित्तीय कर्ज लिया गया है। ऐसी बातें प्रकाश में आने एवं उससे क्रेता को क्षति पहुँचने की स्थिति में उनके समस्त क्षति की क्षतिपूर्ति करने के लिए प्रथम पक्ष / बिक्रेता पूर्णरूपेण बाध्य रहेंगे।

अतः हम दोनों पक्ष अपने-अपने स्वस्थ शरीर, सरल मन से पूर्ण होश हवास में रहकर बिना किसी भय-दबाव के लिखित सारी बातों की अच्छी तरह पढ़ वो पढ़वाकर सुन व समझ लिये तथा सही लिखा पाकर निम्न हस्ताक्षरित गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर यह एकरारनामा दस्तावेज संपादित कर दिये जो कि समय पर काम आवें।

इति सन

गवाहगण का हस्ताक्षर

1. मो० शारिफ

2.

3.

Md. Makshud Alam
19.03.2019
प्रथम पक्ष / एकरारनामा दाता / बिक्रेता

द्वितीय पक्ष / एकरारनामा ग्रहिता / क्रेता 3.

Feku