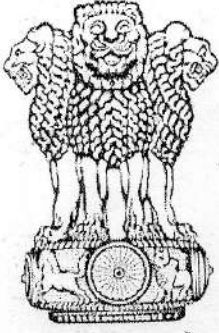


2301

2116

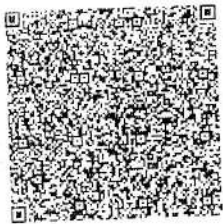


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH16131462719964R
Certificate Issued Date	: 18-Apr-2019 11:31 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/jhshcil01/DHANBAD/JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0120819548502961R
Purchased by	: TAMANNA KHATOON
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 4,20,000 (Four Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: MAHZABI ARA
Second Party	: TAMANNA KHATOON
Stamp Duty Paid By	: TAMANNA KHATOON
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



Please write or type below this line-----

अनुसूची 21 के अंतर्गत जमीन का
 कायदाकारी एक जो माल 46 के अंतर्गत
 को बाहर है और अंतर्गत 1899
 की अनुसूची 2 के अंतर्गत
 यथावत स्वाम्य का है अंतर्गत
 स्थिति में विद्यमान है या नहीं - जहाँ तक जानकारी
 नहीं है।

Signature
निबंधन प्रशासक

स्वाम्य बाबा *Signature*
अनुसूची IV बाबा *Signature*

MAHZABI ARA
21/4/19

250419

23/4/19

0001796492

विश्व मोडिफिकेशन मफे म्यु न्यु. 43985W
dt. 19.06.17

AT 17720.15 - dt 23.04.17

चक्रान्त
श्री शी दिवाना

अनुसूचित जाति वर्ग का मुक्त बंधु वर्गीकृत
है अनुसार विवेकपूर्वक अनुदान प्राप्त है

01

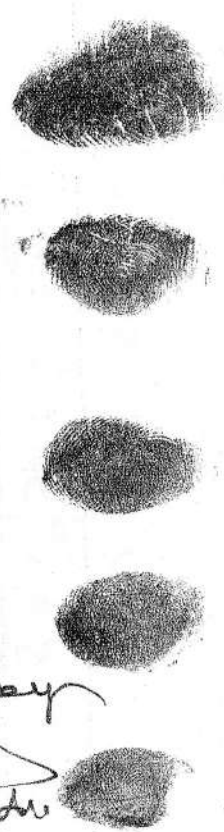
22/4/17

36

23/4

724 - wife
dt. 19/06/18
22.04.17

श्री अरि
21/4/17



23.04
724

2
3
1
4

:- चिह्न-का केवाला-वस्ताफे :-

प्रेता :- महेश्वरी आरा पति स्व. गो. अरज आरारी
जाति- नोमीन पैसा-बृहत्नी साकिन-अहसान आरारी
के पास जानिया नगर रेलवे ट्रेनिंग स्कूल धारपोरी जना-
पैफनोड़ जिला-धनबाद । " इारखण्ड " भारतिय । आधार
नं०-9772 9221 7003 एवं पेन नं०-ए भी जी पी ए-6605 जी.

प्रेता :- तान्ना वाजुन पति फेडू जाति-नोमीन पैसा-बृहत्नी
साकिन-बर्तार साउण्ड के पास ताराबनान उपर कुर्ची हरिया
जना-हरिया जिला- धनबाद । " इारखण्ड " भारतिय । आधार
नं०-5031 1736 5445, एवं पेन नं०-ई ओ जी पी ए-3020 जी.

-चिह्न-का केवाला-वस्ताफे -

मूल्य :-4,20,000/- "चार लाख बीस हजार" रुपये मात्र,
आवाजा नालुमारी 50 पैसा, नाबिक जमींदार इारखण्ड
तरकार, उंचा काबायध धनबाद ।

त म न्ना रका न न

बिबरण जमीन :- जिला तदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं आना-धनबाद हाल आना बंका मोड़ अन्तर्गत "भूली" नीचे में विक्रेता के रेयती स्वत्व की खास हखती निज नाम पर खरीदी गई जमीन, मौजा नं०- 01, नया खाता नं०- 196, एक तो द्वियानबे पुराना खाता नं०- 96, नया प्लोट नं०- 2782, दो हजार तात तो बिराती पुराना प्लोट नं०-3539, रकबा- 02 कठ्ठा, दो कठ्ठा यानि-5.30 हितनीत, तीन दशमलव तीन शून्य हितनीत जमीन इस दस्तोख्त द्वारा ब्रेता को विक्री जिया को अन्य तड़क पर स्थित आवाजीय जमीन है, एवं संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से दर्शाया गया है । जिलाका धनबाद नगर निगम वार्ड नं०-16, एवं डोल्डींग नं०- 0160000689000 रक 0 है ।

जिलाका चौडखी-

- उत्तर :- विक्रेता का निज,
- दक्षिण :- 10 फीट का रास्ता,
- पूरब :- दो० फुट,
- पश्चिम :- 20 फीट का रास्ता ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक-18.01.2019 तारीखी के 198 नं० केवाला दस्तोख्त के द्वारा श्री जयचन्द्र ताव भिता स्वयं भीखु तेती के तरफ से आना-गोखतार-श्री रागजी सिंह से विक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा हुआ जमीन है जिलाका अंचल कार्यालय धनबाद के दायिम-जारीय नुसदना संख्या-2853/2018-19 के आदेशानुसार ऑन-बार्डन जमाबन्दी रिकॉर्ड नं०-0899707491 है ।

एवं उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन-बार्डन पंजी-11 में भाग बतमान-5 के पुपुठ संख्या-13 में विक्रेता के निज नाम से दर्ज है ।

"दस्तोख्त में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है । यथा सरकारी गैर मरुआ सरकार द्वारा बन्दोपस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त जगभूमि आदिवाती एवं केशर-स-हिन्दु याता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है । साथ ही दस्तोख्त में वर्णित विक्रीय भूमि की कग से विक्रेता एवं ब्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।"

राम नारायण

पिपे
21/04/19

:- 3 -:

चूंकि विक्रय-पत्र देवादा-दस्तावेजों का विवरण यह है कि विक्रेता ने सातता देना के लिए रुपये की शर्त-शायकता आ जाने से उस जमीन का मूल्य 2,00,000/- रुपये केता से प्राप्त कर केता को विक्री कर सदा के लिए 4,20,000/- रुपये केता को दखलदार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का कित प्रकार का हक-शर्तियार दायी-दाया उपरि आया तारिख से केता का हुआ, केता उस जमीन पर कान, बांगन, कुंआ, कान-दरवाजा-आदि तैयार कर नीच कतवात या फिराया बन्दोबस्त कर अपना शर्तियार दायी-दरवाजा आदि शर्तियार के हस्तान्तरण का माजिक होकर बंध परम्परा से पुन-पुनारी शर्तियार के साथ तथा के लिए शर्तियार दखल करते रहे, हतमें विक्रेता या उनके वारिमान शर्तियार का कूर या इतरात नहीं कर सकता है और करले पर भी वह कानून के अनुसार कामेंदू होगा ।

उपरोक्त जमीन का सावाना मातृशुधारी माजिक जमींदार इतरकण्ड सरकार से तथा आदाय देकर विक्रेता के नाम कटवा कर केता अपने नाम से तारिख-दरिख कतवा कर सावाना मातृशुधारी का शर्तियार दारिख करेगें ।

उपरोक्त जमीन विक्रेता के साथ दखल में है । कभी किती प्रकार का हस्तान्तरण शर्तियार नहीं किया हुआ है । शर्तियार में कूर किती भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे केता या उसके बंध को शर्तियार महुँय तो विक्रेता या विक्रेता के वारिमान शर्तियार पुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः विक्रेता अपनी त्तिर इति और सरल मन से विचार कर मूल्य का सवस्त रुपये पाकर एवं तन्ना-कूरकर यह विक्रय- पत्र सत्यादन कर दिया कि समय पर काम आवें । उति दिनांक- 21/04/19

भुगतान का विवरण :-

एस. बी. आई. बिहार बिल्डिंग के चेक संख्या-209219 के द्वारा 2,00,000/-रुपये, एवं नगद-2,20,000/-रुपये, इसप्रकार कुल 4,20,000/-रुपये विक्रेता ने केता से प्राप्त किया ।

नमनाखान

मेहजबी
21/4/19

-- 4 --

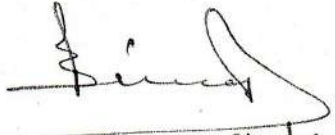
श्रेता का छायाचित्र:-



तमना खान
21/4/19



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं श्रेता जिनका छायाचित्र डाटा दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ अंगुलियों के निम्नान मेरे द्वारा/मेरे ताबने किए गए हैं। एवं बिक्रेता तथा श्रेता के कथनानुसार एवं उनलोगों के द्वारा उपलब्ध लागूताओं के आधार दस्तावेज का प्रालूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा तमना दिया।


Adv.
E.No. 579/08
Dhambad.
21/4/19

:- गवाहगण :-

1. Md. Makshud Alam
s/o Md. Mansur Alam
Add - Jamia Nagay
Training School
P.S. Bankmore Dhambad

21/4/19

2. मो. आरिफ अली
पिता मो. अजामुल

शुमारुद गंज - जसेपुर

धाना. बैंक मोड़ - चनकाद

21/4/19

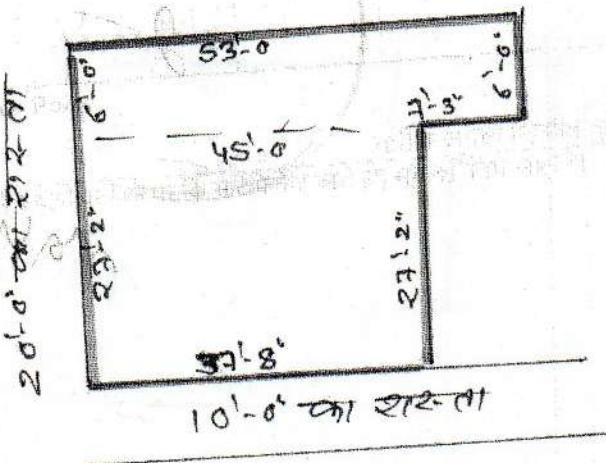
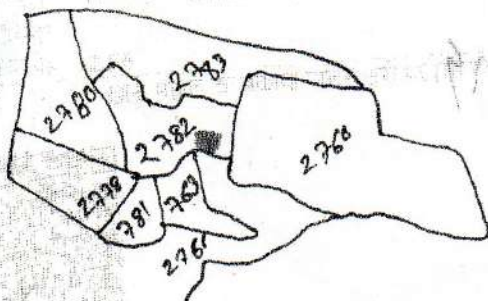
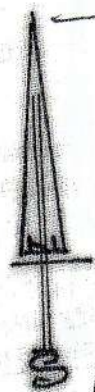
मो. अमीम
21/4/19

क्रिस्ता: महजली आरा पार्त मोठ्या अंशाशी शाकिम अहसान
 आत्म कॉलेज के पास जाभिया नगर रेलवे ट्रेनिंग स्कूल
 धारजीरी घाना विक. मीड जिला धजलाद (आर२५५)

क्रिस्ता: तमन्ना स्वातुन पति के कु शाकिम वस्ती साउंड के
 पास लारी कोशन उपर कुही आरिया घाना आरिया
 जिला धजलाद (आर२५५)

वकालीत: मोजा मूला नं० ०१ तथा स्वाता नं० १६ पुराना
 स्वाता नं० १६ तथा प्लॉट नं० २७८२ पुराना (नं०
 नं० ३५३९ स्वाता: ०२ कदा घाने ३.३० डिग्रमील

वा. उर विक्रिता काजिज
 लं १०'-०" का शरता
 पं १०' मीठ हुवेज
 पं २०'-०" का शरता



महजली आरा
 २१/५/१९

तमन्ना स्वातुन

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 151288260319051010

Date : 26-03-2019

प्रभावी : 4 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री MAHZABI ARA W/O MD ARSHAD ANSARI,

मोहल्ला BHULI DHANBAD DHANBAD , 8102718001
DHANBAD , 828104

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0160000689000M0 वार्ड सं. 16 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	187.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		187.00



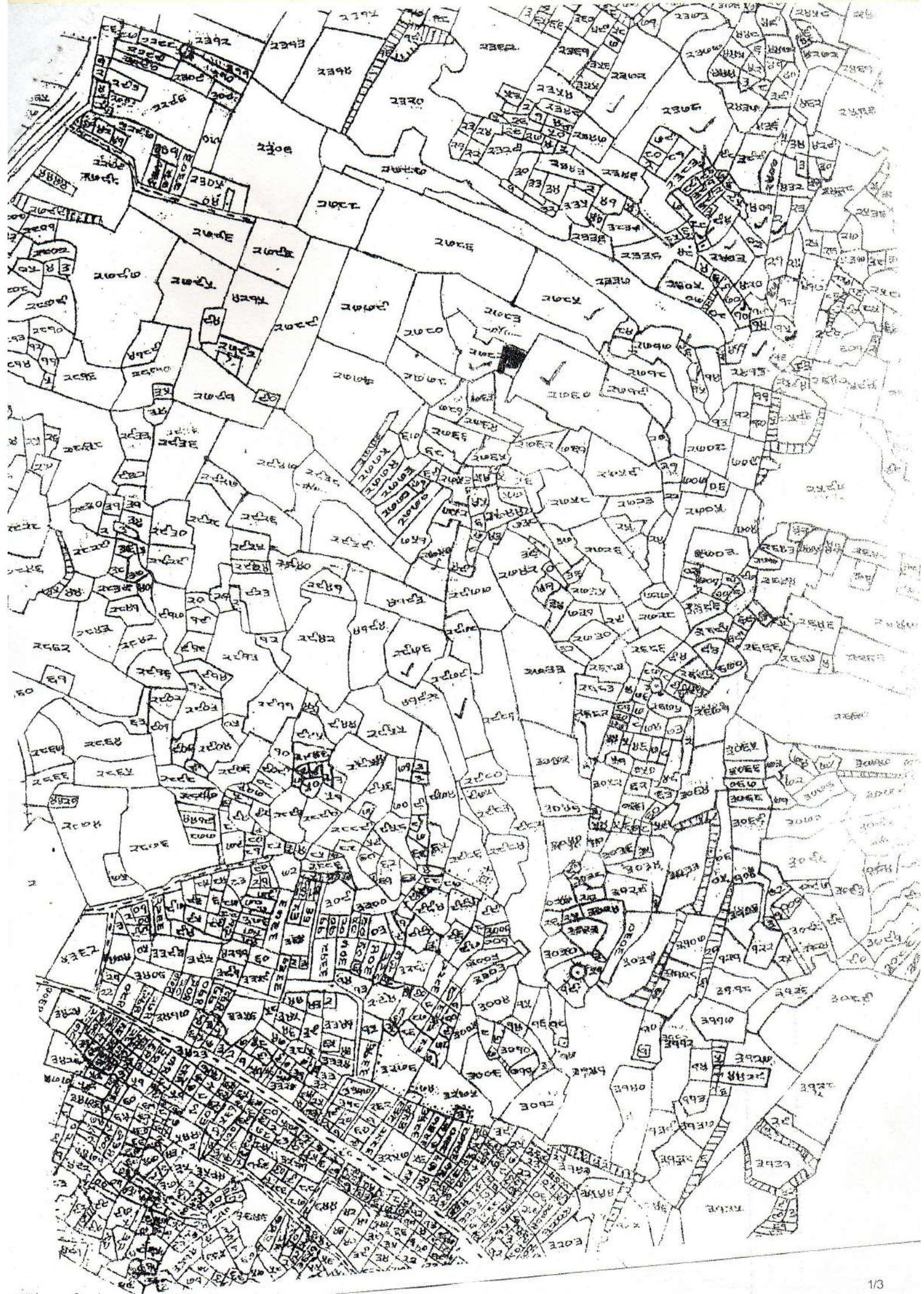
नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जं सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

महजबी आरा
21/4/19

तमन्ना खान





NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

मैं तमन्ना खानु प्रिता/पति फेक
 पता- कसीर लमडप के पास, नाराबाग उपर कुल्ही लुदिग
धाना-भरिग जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रमार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या ३३/विन वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) १३/२०१७ के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपयोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त समक्ष किया गया। धनबाद के सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक १३/०४/१९ को सत्यापित किया।

तमन्ना खानु
 शपथकर्ता
 पहचानकर्ता



NOTARY
DHANBAD

Authorised.
 U/S 207(b)(1) of the Cr.P.C., 1973
 (Act No. 21 of 1974) & U/S (8) (i)
 (Act No. 53 of 1952)



04482



DHANBAD BAR ASSOCIATION



Pre Registration Docket

Date :- 21-04-2019 06:14 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000018281

Registration :- 23-Apr-2019 Time:- 11:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Apr-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 724.

Property Id: 75469	Valuation No. : 98336 / 2019	Year :- 2019-2020	User Id : 4295	Date : 21-April-2019 18:24:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad			Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Bhuli			Village/City : Bhuli
Bhuli Word No 16 - Other Road				
Volume Number - 5				
Page Number - 18				
Holding Number - 0160000689000m0				
Khata Number - 196				
Plot Number - 2782				

Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 124449=410681.7	₹4,10,682/-
A	Total		₹4,10,682/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹4,10,700/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Four Lakh Ten Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: md prawej, West: 20 ft. rasta, South: 10 ft. rasta, North: vendor nij
Area	Land area : 3.30 Decimal

नमो नारायणाय

Token No.: 20190000018281

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **23-Apr-2019** by **MAHZEBI ARA**, S/O,
D/O, W/O **RAJA AMIN ANSARI** resident of NEAR AHSAN ALAM COLLEGE JAMIA NAGAR RAILWAY TRAINING
SCHOOL DHARJORI, PS- BANK MORE, DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/2301/BK1/2116** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
181 from Page No :- 263 to 310 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **23-Apr-2019**


Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	TAMANNAKHATCON
Token No	20190000018281
Amount	724
Transaction ID	f49b5347fd4b7afe4e98
GRN	1901010618
CIN	10002162019042205462
Time	2019-04-22

नमो नारायणाय

**MAHZEBI
ARA**

Yes

Mahzabi
Ara

**SELLER
Age:41**



Address1 -
NEAR
AHSAN
ALAM
COLLEGE
JAMIA
NAGAR
RAILWAY
TRAINING
SCHOOL
DHARJORI,
PS- BANK
MORE,
DHANBAD,
Address2 -

Address:- ,
Near
Ahsaan
Alam
College, ,
Jamia
Nagar
Railway
Training
School,
Dharjori, ,
Dhanbad,
828104, ,
Jharkhand,
India

Jharkhand
PAN No.:
**Permission
Case No.-**

मेहजबी अरा

2 **TAMANNA
KHATOON**

Yes

Tamanna
Khatoon

**PURCHASER
Age:32**



Address1 -
NEAR
WASIR
SOUND,
TARA
BAGAN
UPER
KULHI,
JHARIA,
DHANBAD,
Address2 -

Address:- ,
Near Basir
Sound, ,
Tarabagan ,
Upper
Kulhi, Jharia,
Amtal, ,
Dhanbad,
828111, ,
Jharkhand,
India

Jharkhand
PAN No.:
**Permission
Case No.-**

तमन्ना खतून

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

तमन्ना खतून



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000018281

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.410682/- , Transaction Amount :- Rs.420000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuli Location :- Other Road, Bhuli Word No 16 Property Boundaries :- East: md prawej, West: 20 ft. rasta, South: 10 ft. rasta, North: vendor nij Volume Number - 5 Page Number - 18 Holding Number - 0160000689000m0Khata Number - 196 Plot Number - 2782 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt. MAHZEBI ARA s/o/d/o/w/o RAJA AMIN ANSARI has presented the document for registration in this office today dated :- 23-Apr-2019 Day :- Tuesday Time :- 13:16:05 PM





MAHZEBI ARA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHZEBI ARA	PAN/UID	977292217003

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

राम नारायण


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Office

तमन्नाश्वान

Description of the Property	Pin Code - 828104
Government/Market Value	410681.7
Transaction Amount	420000

SELLER	-Mrs. MAHZEBI ARA, Address - NEAR AHSAN ALAM COLLEGE JAMIA NAGAR RAILWAY TRAINING SCHOOL DHARJORI, PS- BANK MORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name RAJA AMIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7003
PURCHASER	-Mrs. TAMANNA KHATOON, Address - NEAR WASIR SOUND, TARA BAGAN UPER KULHI, JHARIA, DHANBAD- ,Father/Husband Name ASIM MIAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5445

Witness Information	Mr. MAKSHUD ALAM , Address - JAMIA NAGAR, DHARJORI, BANK MORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-MD MANSUR ALAM
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MD MAKSHUD ALAM , Address - JAMIA NAGAR, DHARJORI, BANK MORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-MD MANSUR ALAM
--------------------	--

Property Id:75469		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,800

Property Id:75469		
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	12,600
2	LL	3
3	PR	1
4	SP	720
Total		13,324

Sr.No. Exemption Detail Amount

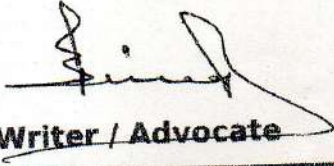
Female Exemption

1	Stamp Duty	16799
2	A1	12600

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

तमन्ना खातून

Deed Writer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

तमन्ना खातुन

Vendee / Claimant

महेश्वरी आर

Vendor / Executant

तमन्ना खातुन