Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	1a73318d571613d0cbfd
Receipt Date :	17-Jan-2023 08:34:20 am
Receipt Amount :	24360/-
Amount In Words :	Twenty Four Thousands Three Hundred And Sixty Rupees Only
Token Number :	202300004527
Office Name :	SRO - Dhanbad
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	NITU KUMARI SINGH (Vendee)
GRN Number :	2315282082

-: For Office Use :-

[illegible] 46 के अधीन [illegible] इंडियन स्टाम्प एक्ट-1899 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन [illegible] स्टाम्प लगाया गया है। [illegible] विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क [illegible] नहीं है।

[illegible] पदाधिकारी
17.01.23

अरविन्द कुमार सिंह
17-01-2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

नीतू कुमारी सिंह

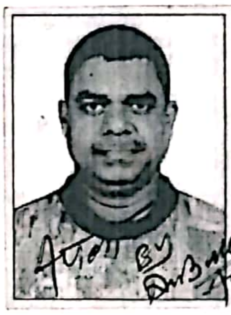
Scanned with CamScanner

क्र 24360/.

Rayati Sale N. 609000/Dhanbad

FEE PAID OF Rs. 15084/- VIDE
GRN. 2315282720
DATE 17.01.23

अकरीज वर्णीत जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार ... सही है
17.01.



17.01.2023

Fee paid
Adl. 18270/-
Sal 3/-
P.fee 1/-
18274/-

17.01.23

-:बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज):-
(ABSOLUTE SALE DEED)

बिक्रेता (VENDOR):– श्री अजीत कुमार सिंह (आधार क्रमांक– XXXX XXXX 0237) पिता श्री मन्देश्वर प्रसाद सिंह, दादाजी का नाम– स्व0 केदार सिंह, श्रेणी– सामान्य वर्ग, पेशा– व्यवसाय, साकिम– करकेन्द बाजार नियर रानी सती मंदिर, पो0– कुसुण्डा, थाना– पुटकी, जिला– धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता (VENDEE) :– श्रीमति नीतू कुमारी सिंह (आधार क्रमांक– XXXX XXXX 2438), पिता श्री देव नंदन सिंह, पति– श्री अरविन्द कुमार सिंह, दादा का नाम स्व0 गोपी सिंह, श्रेणी– सामान्य वर्ग, पेशा– गृहस्थी, साकिम– बजरंग नगर कोडरमा थाना एवं जिला– कोडरमा, हाल साकम– पाल नगर पो0– बी. पॉलिटेकनिक, थाना एवं जिला– धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार:– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
मूल्य– 6,09,000/– रूपये (छः लाख नौ हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी– 3.00 रूपये।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय– धनबाद।

नीतू कुमारी सिंह

Scanned with CamScanner

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची के अनुसार ... अंतर्गत मौजा पान्डरपाला नम्बर 04 का नया खाता नं०- दो सौ दो निषिद्ध खाता ... नहीं है।
17.01.23

17.01.2023

विवरण जमीन :– जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना– धनबाद, हाल थाना– बैंक मोड़ अन्तर्गत **"पाण्डरपाला"** मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन। **मौजा नं0–04, नया खाता नं0–602 (छः सौ दो), पुराना खाता नं0– 63 (तिरसठ), नया प्लॉट नं0– 244 (दो सौ चौवालीस), पुराना प्लॉट नं0– 232 (दो सौ बत्तीस) अंश रकवा– 02 कट्ठा यानि– 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शून्य डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में बिक्रीत स्थान को "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। Ward No.- 19 में अवस्थित है, जिसका Holding No.- 020000205 9000X1 है।**

जिसका चौहद्दी:

उत्तरः–	Lot No.- 75, Subodh Kumar
दक्षिणः–	Part of this Plot
पूरबः–	Part of this Plot And Lot No.- 77
पश्चिमः–	20 Feet Wide Road

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक– 18.04.2006 साल का 3034 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा काशीनाथ मिश्रा के पास से बिक्रेता के निज नाम से खरीदा हुआ जमीन है। तथा बिक्रेता उक्त जमीन खरीदकर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दा0 खा0 मुकदमा संख्या– 214 (I) वर्ष– 2006–07 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवाकर सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए आप क्रेता को उक्त जमीन संपूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन का Online Reg.-II में वर्तमान Vol No. 2 Page No.- 332 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज हुआ है। जिसका Online सालाना मालगुजारी Receipt No.- 0638815193 में देय है।

नीतू कुमारी सिंह

Scanned with CamScanner

अजीत कुमार सिंह
17.01.2023

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता का नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अंतर्गत नही आता हैं। एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त जमीन खरीद करने के लिए राजी हुये। इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित **सर्वोच्य मूल्य 6,09,000/– रूपये** धार्य हुआ और मैं उक्त मुल्य में ही आपको बिक्री करने के लिए राजी हुये। आज मैं आपसे उक्त धार्य कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिंक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुये एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मुझे जिस तरह का हक–अख्तियार दावी–दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान, बगीचा इत्यादि निर्माण कर नीज वसवास या किराया बंदोबस्त कर दान–बिक्री, हस्तांतरण आदि का मालिक होकर वंश परंपरा से पुत्र–पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग–दखल करते रहे। इसमे मैं या मेरा वारिशान कभी किसी प्रकार का वजूर या एतराज उज्र या आपत्ति नहीं कर सकते है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण वातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल–खारिज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल–खारिज के संबंध में मुझे जो कुछ भी सम्मति देना पड़े बिना वजूर आपत्ति के साथ देंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास (निज) दखल में है। कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान–बिक्री, हस्तांतरण, बन्धक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हम या हमारा वारिशान सम्पूर्ण क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

नीतू कुमारी सिंह

Scanned with CamScanner

अजीत कुमार सिंह
17.01.2023

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय पत्र लिखकर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति अंग्रेजी दिनांकः— 17.01.2023

:—क्रेता का छायाचित्र—:

नीतू कुमारी सिंह 17.01.2023

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बॉये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

D.K. Ball
Advocate
Dhanbad.
E.No-J.H-351/13

:—गवाहगण—:

1. जितेन्द्र सिंह
पिता — स्व० धीरेन्द्र कुमार सिंह
विश्वनपुर, चन्दनपुर
17.01.2023

2. पवन कुमार सिंह
नागेश्वर प्र० सिंह
थाना — बरियाता
जिला — गिरिडीह
17.01.2023

नीतू कुमारी सिंह

Scanned with CamScanner

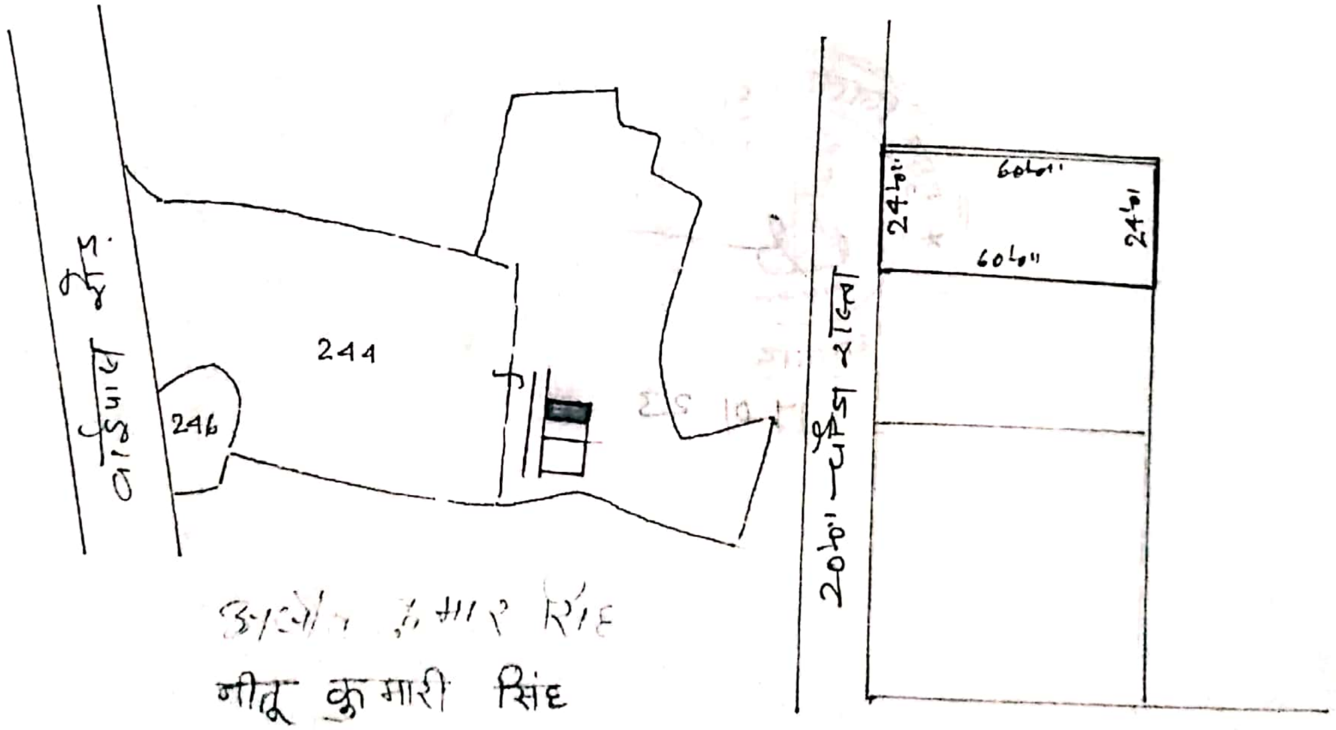
क्रेता: श्री अजीत कुमार सिंह पिता श्री मन्देश्वर प्रसाद सिंह निवासी करकेन्द थाना पुटकी जिला-धनबाद (झारखण्ड)

क्रेता:- नीतु कुमारी सिंह पति अरविन्द कुमार सिंह पिता देवनंदन सिंह निवासी स्थायी पता बजरंग नगर कोडरमा थाना कोडरमा (झारखण्ड) वर्तमान पता: पाल नगर पोस्ट ओ० पोलटेकनिक थाना-धनबाद जिला-धनबाद (झारखण्ड)

तपशील: मौजा पाण्डरपाला नं० 04 खाता नं० नया 602 खाता नं० पुराना 63 प्लोट नं० नया 244 प्लोट नं० पुराना 232 के अंश में 2 कट्ठा बराबर 3.30 डी० बिक्री जमीन नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

Boundary:-
उत्तर:- प्लोट नं० 75 सुबोध कुमार द०:- इसी प्लोट का अंश
पूरब: इसी प्लोट का अंश एवं प्लोट नं० 77
पश्चिम: 20'0" चौड़ा रास्ता

स्केल - 1"=330'0"



अजीत कुमार सिंह

नीतू कुमारी सिंह

अजीत कुमार सिंह

Amin

नीतू कुमारी सिंह

Scanned with CamScanner