



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1a73318d571613d0cbfd

Receipt Date : 17-Jan-2023 08:34:20 am

Receipt Amount : 24360/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Three Hundred
And Sixty Rupees Only

Token Number : 202300004527

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NITU KUMARI SINGH (Vendee)

GRN Number : 2315282082



:- For Office Use :-

प्राप्तकर्ता को धार 46 के अर्थ में
की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अर्थ में
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा
नहीं भे विमुक्त है कि स्टाम्प - शुल्क अर्थात्
रही है।

17.01.23

अर्थात् अर्थ

17-01-2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अ 24360/.

Royal Sale N. 6,09,000/20thambad

FEE PAID OF RS. 15084/- VIDE
GRN. 2315282120
DATE 17.01.23

अफसोल वणीत जमीन का मूल्य मागदमा
के अनुसार 17-01.



17-01-2023

Fee paid

Rs. 18270/-

20/-

1/-

18274/-

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज):-
(ABSOLUTE SALE DEED)

17-01-23

बिक्रेता (VENDOR):- श्री अजीत कुमार सिंह (आधार क्रमांक- XXXX XXXX 0237) पिता श्री मन्देश्वर प्रसाद सिंह, दादाजी का नाम- स्व0 केदार सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिम- करकेन्द बाजार नियर रानी सती मंदिर, पो0- कुसुण्डा, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता (VENDEE) :- श्रीमति नीतू कुमारी सिंह (आधार क्रमांक- XXXX XXXX 2438), पिता श्री देव नंदन सिंह, पति- श्री अरविन्द कुमार सिंह, दादा का नाम स्व0 गोपी सिंह, श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- बजरंग नगर कोडरमा थाना एवं जिला- कोडरमा, हाल साकम- पाल नगर पो0- बी. पॉलिटिकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
मूल्य- 6,09,000/- रूपये (छः लाख नौ हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी- 3.00 रूपये।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय- धनबाद।

अंमल क्रमिकारी धनबाद के अंमल एवं
के अनुसार दस्तावेज के अंमल के
नम्बर 04 का नया खाता नं-
पाण्डरपाला
दो सौ दो

निसिद्ध खाता नं- न-01-23

17-01-2023

17-01-2023

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- बैंक मोड़ अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजे में रेवती स्वत्व की खरीदा जमीन। मौजा नं0-04, नया खाता नं0-602 (छः सौ दो), पुराना खाता नं0- 63 (तिरसठ), नया प्लॉट नं0- 244 (दो सौ चौवालीस), पुराना प्लॉट नं0- 232 (दो सौ बत्तीस) अंश रकवा- 02 कट्ठा यानि- 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शून्य डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में विक्रीत स्थान को "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। Ward No.- 19 में अवस्थित है, जिसका Holding No.- 0200002059000X1 है।

जिसका चौहद्दी:

उत्तर:- Lot No.- 75, Subodh Kumar
दक्षिण:- Part of this Plot
पूरव:- Part of this Plot And Lot No.- 77
पश्चिम:- 20 Feet Wide Road

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक- 18.04.2006 साल का 3034 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा काशीनाथ मिश्रा के पास से विक्रेता के निज नाम से खरीदा हुआ जमीन है। तथा विक्रेता उक्त जमीन खरीदकर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दा0 खा0 मुकदमा संख्या- 214 (I) वर्ष- 2006-07 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवाकर सालाना मालगुजारी अदाय- देते हुए आप क्रैता को उक्त जमीन संपूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में विक्री किया।

उक्त जमीन का Online Reg.-II में वर्तमान Vol No. 2 Page No.- 332 में विक्रेता के निज नाम से दर्ज हुआ है। जिसका Online सालाना मालगुजारी Receipt No.- 0638815193 में देय है।

अज्ञेय अरु सर

17.01.2023

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता का नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अंतर्गत नहीं आता है। एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त जमीन खरीद करने के लिए राजी हुये। इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित **सर्वोच्च मूल्य 6,09,000/- रूपये** धार्य हुआ और मैं उक्त मूल्य में ही आपको बिक्री करने के लिए राजी हुये। आज मैं आपसे उक्त धार्य कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुये एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मुझे जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान, बगीचा इत्यादि निर्माण कर नीज वसवास या किराया बंदोबस्त कर दान-बिक्री, हस्तांतरण आदि का मालिक होकर वंश परंपरा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिश्मान के साथ सदा के लिए भोग-दखल करते रहे। इसमें मैं या मेरा वारिश्मान कभी किसी प्रकार का वजूर या एतराज उज्र या आपत्ति नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण वातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में मुझे जो कुछ भी सम्मति देना पड़े बिना वजूर आपत्ति के साथ देंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास (निज) दखल में है। कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान-बिक्री, हस्तांतरण, बन्धक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हम या हमारा वारिश्मान सम्पूर्ण क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अजीत कुमार सिंह
17.01.2023

-4-

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र लिखकर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे।
ईति अंग्रेजी दिनांक:- 17.01.2023

:-क्रेता का छायाचित्र:-



जीत कुमारी सिंह					17.01.2023
कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा	

मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

:-गवाहगण:-

Dr. Ball
Advocate
Dhaubi.
E.No - J.H - 35/13

1. अजीत कुमार सिंह - ए।
एडवोकेट प्रसाद सिंह - ए।
विश्व-उल, च-1004
17.01.2023

2. पवन कुमार सिंह
ना.गैवक 30 सिंह
थाना - मरिया
जिला - गिरडीह
17.01.2023

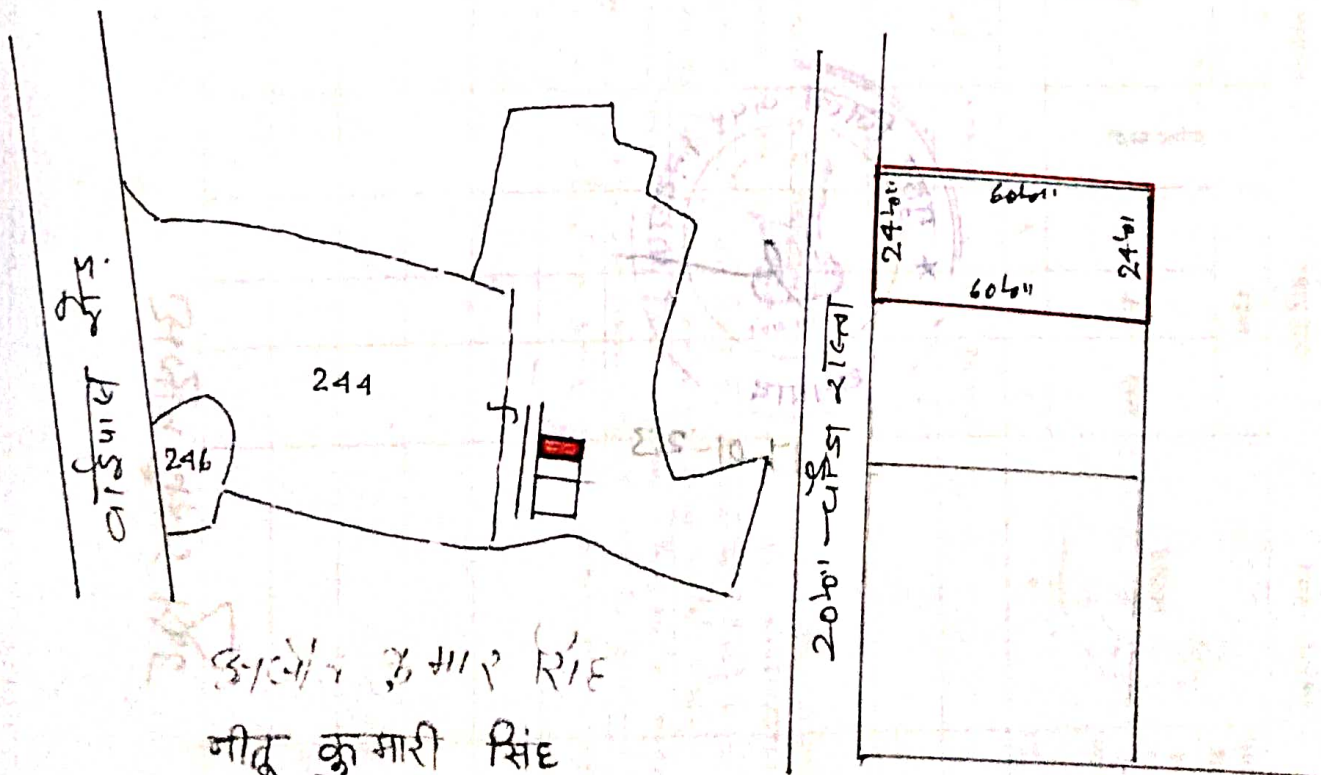
श्री अजीत कुमार सिंह पिता श्री मन्दरेश्वर प्रसाद सिंह निवासी
रकैन्द थाना पुटकी जिला-चण्डीगढ़ (कारखण्ड)

ना:- नीतु कुमारी सिंह पति अरविन्द कुमार सिंह पिता देवनन्दन सिंह
निवासी स्नायी पता बजरंग नगर कौडरमा थाना कौडरमा (कारखण्ड)
वर्तमान पता, पाल नगर पोस्ट बी० पी० एम० टैकनिक थाना-चण्डीगढ़
जिला-चण्डीगढ़ (कारखण्ड)

तपशील:- मॉजा पाण्डरपाला न० ०५ खता न० नया ६०२ खता न० पुराना ६३
प्लॉट न० नया २५५ प्लॉट न० पुराना २३२ कुं अंग में २ कड़हा बराबर
३०३० बी० विक्री जमीन नक्शों में नाम रंग से दर्शाया गया है।

Boundary :- उत्तर:- प्लॉट न० ७५ सुनील कुमार द०:- इसी प्लॉट का अंग
पूर्व:- इसी प्लॉट का अंग एवं प्लॉट न० ७७
पश्चिम:- २०'०" चौड़ा खता

स्केम - 1"=330'0"



अजीत कुमार सिंह

नीतु कुमारी सिंह

अजीत कुमार सिंह

Amin
M.P.M.