

487

396



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 52c8b31a50a60e86f781

Receipt Date : 24-Jan-2023 04:45:19 pm

Receipt Amount : 48450/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Four Hundred And Fifty Rupees Only

Token Number : 202300007413

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ARUN KUMAR YADAV (Vendee)

GRN Number : 2315419249



:- For Office Use :-

416 को अर्धीन
2B अपट-1899
को अर्धीन
प्रथवा टिकट
दस्तावेज - शुल्क अपेक्षित
है।
25/1/23

Rahul Kumar
25/01/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

श्री 48450/-
Prajati Sake N 12,11,000/- Dhambad

PMDC No 37231
CEN. 2315419294
DATE 24.01.23

मकशीत जमीन का मूल्य मातृका का पत्र
के आधार पर निर्धारित है।



Rajesh Kumar
25/01/23



नए फाउंड
श्री 48450/-
श्री 3/-
श्री 1/-

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेतागण:- (1) श्री काशी राय, (पैन-CBBPR6395H) (2) श्री गुरु सिंह, (पैन-CWYPS2080Q)
पिता-स्व0 मोकदम राय, पितामह-स्व0 मुचि राय, (3) श्री उमेश राय, (पैन-CLFPR8633E)
(4) श्री रमेश राय, (पैन-BCGPR5286Q) (5) श्री मनोज राय, (पैन-CMRPR8421F)
पिता-स्व0 नकुल राय, पितामह-स्व0 मोकदम राय, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-खेती आदि,
साकिम-लाहवोनी धैया, थाना एवं जिला-धनवाद झारखण्ड के तरफ से आमुख्तार-श्री
राकेश कुमार, पिता-श्री रमेश शर्मा, पितामह-स्व0 फलहारी सिंह, श्रेणी-सामान्य,
पेशा-व्यवसाय, साकिम-न्यू कार्मिक नगर सरायढेला, थाना-सरायढेला, जिला-धनवाद,
झारखण्ड (आधार संख्या:-XXXX XXXX 8224 पैन-AQJPK8576G) आम-मुख्तार
संख्या-iv-156 दिनांक 15/06/2020 के द्वारा विक्री करने का अधिकार प्राप्त है,
धनवाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है, विक्रेता वर्तमान में जीवित है, एवं आज तक
उक्त आम-मुख्तारनामा को रद्द नहीं किया गया है। विक्री की जा रही जमीन उक्त
पावर में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता:- श्री अरुण कुमार यादव, पिता-श्री काशी नाथ सिंह, पितामह-स्व0 राम बालक
सिंह, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय, साकिम-प्लैट नं0-401, ब्लॉक डी, कृष्णा
नगरी, न्यू कार्मिक नगर, थाना-सरायढेला, जिला-धनवाद राज्य-झारखण्ड (भारतीय)

आधार संख्या- XXXX XXXX 2709

पैन-ABEPY4869Q

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 12,11,000/- (बारह लाख ग्यारह हजार) रूपये

सालाना मालगुजारी :- 3/- रूपये

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,

अंचल कार्यालय धनवाद,

कठिनी ५१११५
४ एक सौ बइस

Ranj Kumar
25/10/25

मिस्त्रि खाता से बहर है / यही सही है।

-2-

विवरण जमीन :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद के अन्तर्गत "धैया" मौजा में बिक्रेतागणो के रैयती स्वत्व की खतीयान भुक्त जमीन। मौजा नं०-6 खाता नं०-122 (एक सौ बाईस) प्लॉट नं०-4247 (चार हजार दो सौ सैंतालीस) रकवा-1084 वर्गफीट यानी 2.48 डिसमिल (दो दशमलव चार आठ डिसमिल), जमीन बिक्रेतागणो ने क्रेता को बिक्री किया। उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न है, जो बिक्रीत जमीन लाल रंग से अंकित है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।
वार्ड संख्या-21 एवं होल्डींग संख्या-0210003642000MO है।

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर :- डुप्लेक्स नं०-12,
- दक्षिण :- डुप्लेक्स नं०-10,
- पूरब :- 16'-0" फीट प्रस्तावित रास्ता,
- पश्चिम :- बाउंड्री,

उक्त जमीन विगरा सर्वे सेटेलमेन्ट के समय 1नं० एवं 2नं० बिक्रेता के पिता 3नं० 4नं० एवं 5नं० बिक्रेतागणो के पितामह स्व० मोकदम राय के नाम पर खतीयान में नाम दर्ज है, बिक्रेतागण जायदाद पर पूर्ण रूप से दखलकार रह कर निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में भोगदखल करते हुए, अपना अपना निजांश में से बिक्रेतागणो ने क्रेता को बिक्री किया। जिसका जमाबंदी सं०-122 में स्व० मोकदम राय के नाम से लगान वसुल होती है, जिसका ऑनलाईन पंजी II में भाग वर्तमान 1 के पृष्ठ सं०-122 में 1नं० एवं 2नं० बिक्रेता के पिता 3नं० 4नं० एवं 5नं० बिक्रेतागणो के पितामह स्व० मोकदम राय के नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाते के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों सहमति एवं संतुष्ट है। तथा बिक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसुचित जाति/अनुसुचित जनजाति वर्ग एवं 51 जातियों से संबंधित नहीं है,

25/01/23

-3-

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागण के आवश्यक खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये। क्रेता उक्त जमीन को खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य:-12,11,000/- (बारह लाख ग्यारह हजार) रुपये तय हुआ एवं विक्रेतागण ने क्रेता को विक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार जमीन में कुँआ, बाग-बगीचा मकान आदि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, विक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेतागण तथा विक्रेतागणों के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी

विक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जर्मीदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर मालगुजारी रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेतागण तथा विक्रेतागणों के वंशजगण बगैर एतराज के कर देंगे।

विक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार विक्रेतागण तथा विक्रेतागणों के वंशजगण होंगे। विक्रीत जमीन हर प्रकार ऋण भार आदि से मुक्त है।

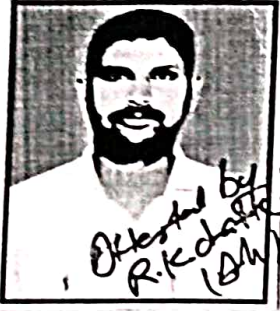
अतः विक्रेतागणों स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद/चेक तथा आर.टी.जी.एस. के द्वारा ग्रहण करके यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख :- 25-01-2023

Raush Kumar
25/01/23

-4-

क्रेता का छायाचित्र



Arun uv. jadhav
25/01/23



बिक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगूठियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No-804/2010
25/01/23

गवाहगण

1. Paniker Mr. Vidyarthi
Simpel-03, Sursahisland
City, Dhanji mere, Dhanbad.
25/01/23

2. Vijay Mallick
5/0 Lat Jullal Mallick
Puram Bahar Gramch.
Dhanbad
25/01/23

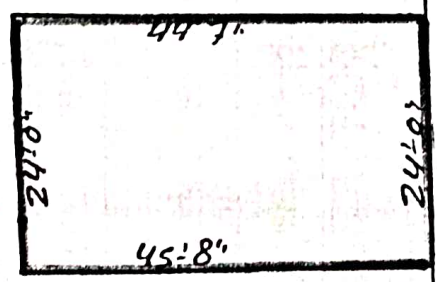
seller — (1) Sri Kashi Rai (2) Sri Gurus Singh s/o Late Mahardam Rai (3) Sri Umesh Rai (4) Sri Ramesh Rai (5) Sri Manoj Rai s/o Late Nanku Rai of Labbari Dhaira, P.O. I.S.M. P.S. & Dist. Dhanbad. Rep. by Attorney: Sri Rakesh Kumar s/o Sri Ramesh Sharma of New Karmik Nagar Saraidhela, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad

Purchaser — Sri Arun Kumar Yadav s/o Kashi Nath Singh of Flat no: 401, Block D, Sri Krishna Nagar, New Karmik Nagar, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad

Schedule — mouza: Dhaira no: 6, Khata no: 122
 Plot no: 4247 Area: 1084 sq ft or so
 say 2.48 Dec..

Boundary — North : Duplex no: 12
 South : Duplex no: 10
 East : 16'-0" wide Road
 West : Boundary

Shown in red



16'-0" wide Road

Rahul Kumar
 25/01/23

Arun K. Yadav

167
 Dr. Amin

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या :- 202300007413

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II भोलुम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मूद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

25.01.23
जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

25/01/23
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources

Government of India, Ministry of Rural Development

भारत सरकार
INDIA NON JUDICIAL
Revenue & Regi

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ArunKumarYadav
Token No / Depositor ID	202300007413
Amount	37234
Transaction ID	1918be5e72e4b86bb65e
GRN	2315419394
CIN	10002162023012415286
Time	2023-01-24 16:50:02

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

24 January 2023, 16:51:21

Arun K. Yadav

43 : 8

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Top

Document Registration Summary 1

25-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹1208300/-
- Transaction Amount: ₹1211000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48450 /-

Receipt : 769624

Receipt Date : 25-01-2023

Presenter Name: RAKESH KUMAR

On Date 25-01-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Rakesh Kumar
SRO - Dhanbad

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹36330
Stamp Duty	₹48450

Total ₹85684

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48440	48450	-10	GRAS	ArunKumarYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2315419249 • DEPT Transaction Id : 52c8b31a50a60c86f781 • Transaction Type : 	48450
PR	1	1	0	GRAS	ArunKumarYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2315419394 • DEPT Transaction Id : 1918be5e72e4b86bb65e • Transaction Type : 	1
SP	900	900	0	GRAS	ArunKumarYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2315419394 • DEPT Transaction Id : 1918be5e72e4b86bb65e • Transaction Type : 	900
A1	36330	36330	0	GRAS	ArunKumarYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2315419394 • DEPT Transaction Id : 1918be5e72e4b86bb65e • Transaction Type : 	36330
LL	3	3	0	GRAS	ArunKumarYadav	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2315419394 • DEPT Transaction Id : 1918be5e72e4b86bb65e • Transaction Type : 	3



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300007413

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48440, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 36330, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 1208206/- , Transaction Amount :- Rs. 1211000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: 16 FT PROPOSED RASTA, West: BOUNDARY, South: DUPLEX NO 10, North: DUPLEX NO 12 Volume Number - 1 Page Number - 122 Khata Number - 122 Plot Number - 4247 Holding Number - 0210003642000M0 Area Of Land :- 2.48 Decimal





Sh./Smt RAKESH KUMAR s/o/d/o/w/o RAMESH SHARMA has presented the document for registration in this office today dated 25-Jan-2023 Day :- Wednesday Time :- 15:31:25 PM



RAKESH KUMAR (Power Of Attorney)

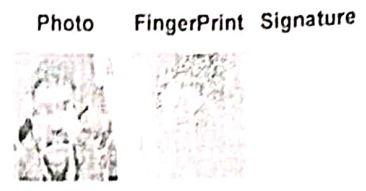
Party Name	Document Type	Document Number
RAKESH KUMAR	PAN/UID	AQJPK8576G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	UMESH RAI THROUGH Address1 - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CLFPR3633E				SELLER Age:36			
2	MANOJ RAY THROUGH Address1 - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CMRPR8421F				SELLER Age:32			

	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	RAMESH RAI THROUGH Address1 - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BCGPR5286Q				SELLER Age:38			
4	KASHI RAI THROUGH ... Jharkhand PAN No.: CBBPR6395H	No	Address:-	RAKESH KUMAR ... Jharkhand PAN No.: AQJPK3576G	SELLER Age:57			
5	GURU SINGH THROUGH Address1 - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CWYPS2080Q				SELLER Age:63			
6	RAKESH KUMAR Address1 - NEW KARMIK NAGAR SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AQJPK3576G, Permission Case No. -	Yes	Rakesh Kumar Address:- , NEAR DPS. SCHOOL, , NEW KARMIK NAGAR PO- ISM, , SARAIIDHELA, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			<i>Rakesh Kumar</i>
7	ARUN KUMAR YADAV Address1 - FLAT NO 401 BLOCK D KRISHNA NAGARI NEW KARMIK NAGAR, PS- SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ABEPY4569Q, Permission Case No. -	Yes	Arun Kumar Yadav Address:- Flat No - 401, Block - D, Shri Krishna Nagari, Near Delhi Public School, New Karmik Nagar Road, New Karmik Nagar , Post - I.S.M, Saraidhela, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:46			<i>Arun Kumar Yadav</i>

Identification:

Party Name and Address
PANKAJ KUMAR VIDYARTHI
 S/o-D/o V K VIDYARTHI
 Address1 - L-35 SWARNAREKHA DIMAN CHOWK MANGO, EAST
 SINGHBHUM, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:



Pankaj Vidyarthi

Witness:
 (We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PANKAJ KUMAR VIDYARTHI Address1 - L-35 SWARNAREKHA DIMAN CHOWK MANGO, EAST SINGHBHUM, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAKESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PANKAJ KUMAR VIDYARTHI) Son/Daughter/Wife of (V K VIDYARTHI) resident of (L-35 SWARNAREKHA DIMAN CHOWK MANGO, EAST SINGHBHUM) and by occupation (Business)

Signature of Registering Officer

Date: 25-Jan-2023

Seal and Signature of Registering Officer



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FT PROPOSED RASTA, West: BOUNDARY, South: DUPLEX NO 10, North: DUPLEX NO 12
Area	Land area : 2.48 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1208206.4
Transaction Amount	1211000

SELLER	-Mr. UMESH RAI THROUGH, Address - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NAKUL RAI , PAN No.- *****633E,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. MANOJ RAY THROUGH, Address - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NAKUL RAY , PAN No.- *****421F,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAMESH RAI THROUGH, Address - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NAKUL RAI , PAN No.- *****286Q,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. KASHI RAI THROUGH, Address - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAKARDAM RAI , PAN No.- *****395II,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. GURU SINGH THROUGH, Address - LOHBANI DHAIYA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAKARDAM SINGH , PAN No.- *****080Q,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAKESH KUMAR , Address - NEW KARMIK NAGAR SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMESH SHARMA , PAN No.- *****576G,Permission Case No.- . Aadhaar No. *****8224
PURCHASER	-Mr. ARUN KUMAR YADAV, Address - FLAT NO 401 BLOCK-D KRISHNA NAGARI NEW KARMIK NAGAR, PS- SARAIIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name KASHI NATH SINGH , PAN No.- *****869Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2709

Witness Information	Mr. PANKAJ KUMAR VIDYARTHI , Address - L-35 SWARNAREKHA DIMAN CHOWK MANGO, EAST SINGHBHUM-, Father/Husband Name-V K VIDYARTHI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PANKAJ KUMAR VIDYARTHI , Address - L-35 SWARNAREKHA DIMAN CHOWK MANGO, EAST SINGHBHUM-, Father/Husband Name-V K VIDYARTHI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,440

1	SP	900
Total		900

Fee Rule: Sale Deed

1	A1	
2	LL	36,330
3	PR	3
Total		36,334

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajkumar Chatterjee
Deed Writer / Advocate

Arjun N. Yadav
Vendee / Claimant

Ramesh Kumar
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 22-01-2023 09:28 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300007413

Appoinment :- 25-Jan-2023 Time:- 16:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Jan-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	48440
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,234.

Property Id: **890178**

Valuation No. : 1206523 / 2023		:- 2022-2023		Date : 20-January-2023 18:56:PM	
State : Jharkhand		District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban		Corporation : Dhaiya		Village/City : Dhaiya	
Dhaiya Word No 21 - Other Road					
Volume Number - 1					
Page Number - 122					
Khata Number - 122					
Plot Number - 4247					
Holding Number - 0210003642000M0					
Property Rates					
Residential Land (Y)					
₹487180/- Decimal					
Valuation Rule : Residential Land					
Property Details					
1	Land area		2.48 Decimal		
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 2.48 x 487180=1208206.4		₹12,08,206/-	
A	Total			₹12,08,206/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹12,08,300/-	
Total Amount In Words : Twelve Lakhs Eight Thousand Three Hundred Rupees Only.					

Token No.: 202300007413

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Jan-2023** by **RAKESH KUMAR**, S/O,
D/O, W/O **RAMESH SHARMA** resident of NEW KARMIK NAGAR SARAIHELDA, PS- SARAIHELDA DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/437/BK1/396** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 46
from Page No :- 389 to 448 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **25-Jan-2023**


Registering Officer