

2633

2396



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a2f5535344f9ef9ac7ab

Receipt Date : 19-Apr-2022 12:43:42 pm

Receipt Amount : 88840/-

Amount In Words : Eighty Eight Thousands Eight Hundred  
And Forty Rupees Only

Token Number : 20220000047853

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DILIP KUMAR SRIVASTAV ( Vendee )

GRN Number : 2210904635



:- For Office Use :-

अधिनियम 21 के अर्धीन जारी किया गया  
नाइलान्दरी प्रक. की धारा 46 के अर्धी  
जा धादन 2 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
की अनुसूची 1 या 1 के अर्धी  
प्रमाणित प्रमाण लगाया गया है। प्रकृत प्रिन्ट  
पदवी में विभक्त है या स्टाम्प - शुल्क प्रपेसिक  
वही है।

निदेशक प्रशासक

15.04.22

19.4.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

इमारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 211829270323112816

Date : 27-03-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री DILIP KUMAR SRIVASTAV C/O JAGARNATH LAL,  
मोहल्ला AMAGHATA DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD , 828127  
6203280729

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230007415000M0 वाई सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	191.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीघालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		191.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिक्न 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्वातंत्र्य जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिक्न 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संयोजित इस सम्पत्ति कर इन इमारती/दाघों को कोड़े कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोड़े कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

To be signed by the Applicant

8884/1  
Projects sale M 2221000/1  
M 22,21,000/-

संपत्तियों के लिये जमीन का बिल्लू मार्गदर्शिका पत्रों  
के अनुसार निम्नलिखित सुचनाओं के साथ जारी है।

19.04

FEE PAID OF PS. 674114  
GRN. 2270904790  
DATE. 19-04-22



मनीष भारती  
19.4.22

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

ABSOLUTE SALE DEED

बिक्रेता (VENDOR) :- 1- श्री राजकुमार गुप्ता (आधार नं०-XXXX XXXX. 2285),  
2- श्री बबलु गुप्ता (आधार नं०-XXXX XXXX. 6874), पिता स्व० बैजनाथ प्रसाद  
गुप्ता, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- व्यवसाय, साकिम- हेटलीबोंध झरिया, थाना-झरिया,  
जिला- धनबाद, (भारतीय) उक्त बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार- श्री मनीष भारती  
(आधार नं०-XXXX XXXX. 1150), पिता श्री राजुमार सिंह, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा-  
व्यवसाय, साकिम- चेलयागी सुदामडीह, थाना- सुदामडीहजिला - धनबाद, को  
निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत आम- मोख्तार संख्या- (iv) 206  
दिनांक-26/06/ 2021 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है। बिक्रेता वर्तमान में  
जिवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन उक्त  
पावर में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रैता (VENDEE) :- श्री दिलीप कुमार श्रीवास्तव (आधार नं०-XXXX XXXX. 3789)  
पिता जगरनाथ लाल, श्रेणी- सामान्य, पेशा- सेवानिवृत्त, साकिम- शिव मंदिर के पास,  
लोको कॉलोनी गोमो, थाना- हरिहरपुर (गोमो), जिला- धनबाद, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 22,21,000/- बाईस लाख इक्कीस हजार रुपये मात्र।

19-04-22 10-00-1-00  
 2022-23 का  
 कार्यालय क्रमांक 10-208  
 दिनांक 26-06-2022  
 पत्तिकाधारियों का दायवर्ती में से एक श्री मनीष भारती  
 पत्तिकाधारि का नाम रमकेश सिंह  
 ग्राम सुरामाही थाना सुरामाही जिला पनवाड़  
 तहसील सुरामाही  
 पत्रा में निम्नलिखित के लिए पत्रा किया।

प्रमाण पत्राधिकार का हस्ताक्षर  
 19-04-22

अदालत का अंक



मनीष भारती  
 19.4.22



अंचल अधिकारी धनबाद ने प्राप्त सूची  
के अनुसार दस्तावेज में वर्णित सरायडेला  
नम्बर 08 का नया खाता नं०-शकृगुजारी डिगसी

निरिस्त खाता गलत है सूची बद्ध नहीं है।

19.04.72 :- 2 -

सालाना मालगुजारी -50 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल थाना सरायडेला के अन्तर्गत सरायडेला मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 08,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लोट नं०	पुराना प्लोट नं०	रकबा
1079	05	941	341	6.30 डिसमिल

(छः दशमलव तीन शून्य डिसमिल) यानि-3.82 कट्टा जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं०-23 एवं SAF NO- SAF405210100321031304 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - शैला देवी,

दक्षिण (South)- 18 फीट चौडा रास्ता,

पुरब (East) -12 फीट चौडा रास्ता,

पश्चिम (West) -प्लोट नं०- 940

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-09/11/1972 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-27564 के द्वारा हमलोगो के माता स्व० सरस्वती देवी के नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए उनके देहान्त के बाद हमलोग उक्त जमीन को चारीसन सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पुण निर्बिबाद हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ॥ में मोलुम संख्या- 2, पृष्ठ संख्या- 288 में दर्ज है।

मानिय खाता  
19.4.72

मनीष  
19.4.22

- 3 -

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 22,21,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुओं बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

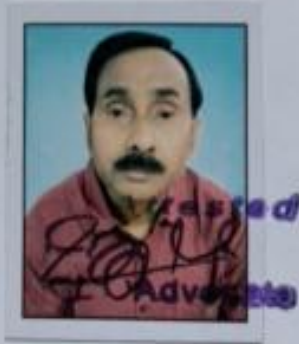
उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 19/04/2022

मनीष भट्टा  
19.4.22

- 4 -

क्रेता का छायाचित्र



मनीष भट्टा  
19.4.22



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

मनीष भट्टा  
19.4.22  
E. NO. 1620/22

- गवाहगण -

- (1) राजू भट्टा  
S/o राजू भट्टा  
मुआयाडे, एन 914  
19.4.22
- (2) Pravin Kumar Sinha  
S/o Sri Bharat Pd.  
Chizagosa,  
Dhanbale.  
19.4.22

Soumen Chattopj  
19.4.22

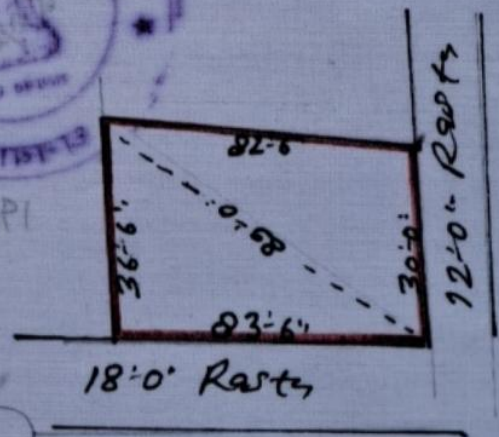
Seller: — Sri Raj Kumar Gupta & Sri Bablu Gupta s/o Late  
 Baismath Prasad Gupta of Helli Bandh Tharia,  
 P.S. Tharia, Dist. Dhanbad. Rep. by Attorney: Sri  
 Manish Bharti s/o Sri Raj Kumar Singh of  
 Chelyagi Sudamdih, P.S. Sudamdih, Dist. Dhanbad

Purchaser: — Sri Dilip Kumar Srivastava s/o Jagannath Lal d.  
 Near Shiv Mandir Loco Colony Gomoh, P.S. Haribor-  
 -pur. (Gomoh) Dist. Dhanbad

Schedule: — mouzo: Saraidhela no. 8. New Khata no: 1079  
 Old Khata no. 5, New Plot no. 941, Old Plot no. 341  
 Area: 6.30 Dec.

Boundary: — North : Shaila Devi  
 South : 18'-0" wide Rasta  
 East : 12'-0" wide Rasta  
 West : Plot no. 940.

Shown in red



श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्  
 19.4.22

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्  
 19.4.22

T. 64



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	DilipKumarSrivastav
Token No / Depositor ID	20220000047853
Amount	67414
Transaction ID	1144fda7d4636102c54c
GRN	2210904790
CIN	10002162022041907751
Time	2022-04-19 12:47:22

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

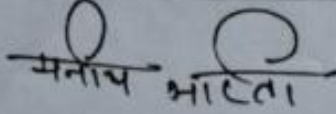




## Document Registration Summary 1

Date :-19-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹2025800/-
- Transaction Amount: ₹2221000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹88840 /-

  
मनीष भार्ती

On Date 19-04-2022 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 638410

Receipt Date : 19-04-2022

Presenter Name: MANISH BHARTI


PR ₹1  
SP ₹780  
LL ₹3  
A1 ₹66630  
Stamp Duty ₹88840


Total ₹156254

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	88840	88840	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	• GRN Number : 2210904635 • DEPT Transaction Id : a2f5535344f9ef9ac7ab • Transaction Type :	88840
PR	1	1	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	• GRN Number : 2210904790 • DEPT Transaction Id : 1144fda7d4636102c54c • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	• GRN Number : 2210904790 • DEPT Transaction Id : 1144fda7d4636102c54c • Transaction Type :	780
A1	66630	66630	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	• GRN Number : 2210904790 • DEPT Transaction Id : 1144fda7d4636102c54c • Transaction Type :	66630
LL	3	3	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	• GRN Number : 2210904790 • DEPT Transaction Id : 1144fda7d4636102c54c • Transaction Type :	3

Sub Total	156254	156254	0				
-----------	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000047853

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 88840, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 66630, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2025702/- , Transaction Amount :- Rs.2221000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Saraidhela Location :- Other Road, Saraidhela Word No 23 Property Boundaries :- East: 12 FT WIDE RASTA, West: PLOT NO 940, South: 18 FT WIDE RASTA, North: SHAILA DEVI Volume Number - 2 Page Number - 288 SAF Number - SAF405210100321031304 Khata Number - 1079 Plot Number - 941 Area Of Land :- 6.30 Decimal

Sh./Smt. **MANISH BHARTI** s/o/d/o/w/o **RAJ KUMAR SINGH** has presented the document for registration in this office



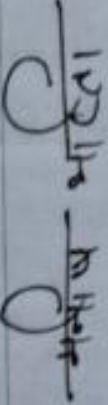
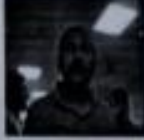

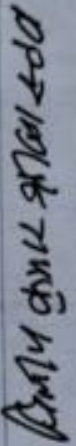
today dated :- 19-Apr-2022 Day :- Tuesday Time :- 14:42:54 PM





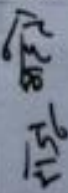
MANISH BHARTI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
MANISH BHARTI	PAN/UID	BCKPB2677M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>RAJ KUMAR GUPTA THROUGH</b> ... Jharkhand PAN No.: DIMPG2372A	No	Address:-	<b>MANISH BHARTI</b> ... Jharkhand PAN No.: BCKPB2677M	SELLER Age:61			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>MANISH BHARTI</b> Address1 - CHELYAGI, SUDAMDHI, PS-SUDAMDHI DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: BCKPB2677M, Permission Case No.-	Yes	Manish Bharti Address:- Q No. 1202, Near Mahavir mandir, New Mines Colony, Sudamdhi, Chelyagi, . Dhanbad, 828126, . Jharkhand, India		SELLER Age:29			
3	<b>BABLU GUPTA THROUGH</b> Address1 - HETLIBANDH, JHARIA PS- JHARIA DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: DCIPG8772C				SELLER Age:52			
4	<b>DILIP KUMAR SRIVASTAV</b> Address1 - NEAR SHIV MANDIR LOCO COLONY GOMOH, PS-HARIHARPUR GOMOH DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: AHGPS7229C, Permission Case No.-	Yes	Dilip Kumar Srivastav Address:- , near shiv mandir, . loko kolony gomo, Chaita, . Dhanbad, 828401, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:60			

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>RAJU MAHATO</b> S/o-D/o <b>GAJADHAR MAHATO</b> Address1 - SUGIADIH, PS- SARAIHELIA DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			

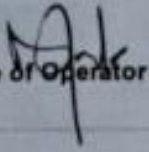
## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

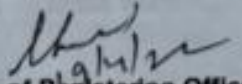
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

1	<b>RAJU MAHATO</b> <b>Address1 - SUGIADIH, PS- SARAIHELHA DHANBAD, Address2 -</b> <b>... Jharkhand</b>			
---	--	--	--	--

Signature of Operator



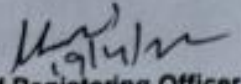
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

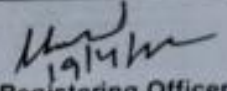
Above mentioned, ( **MANISH BHARTI** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **RAJU MAHATO** ) Son/Daughter/Wife of ( **GAJADHAR MAHATO** ) resident of ( **SUGIADIH, PS- SARAIHELHA DHANBAD** ) and by occupation ( **Business** ).

Signature of Registering Officer



Date:- 19-Apr-2022

Seal and Signature of Registering Officer




Government/Market Value	2025702
Transaction Amount	2221000

SELLER	-Mr. <b>MANISH BHARTI</b> , Address - CHELYAGI, SUDAMDIH, PS-SUDAMDIH DHANBAD- ,Father/Husband Name <b>RAJ KUMAR SINGH</b> , <b>PAN No.- *****677M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1150</b>
	-Mr. <b>BABLU GUPTA THROUGH</b> , Address - HETLIBANDH, JHARIA PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name <b>LATE BAIJNATH PRASAD GUPTA</b> , <b>PAN No.- *****772C,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	-Mr. <b>RAJ KUMAR GUPTA THROUGH</b> , Address - HETLIBANDH, JHARIA, PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name <b>LATE BAIJNATH PRASAD GUPTA</b> , <b>PAN No.- *****372A,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
PURCHASER	-Mr. <b>DILIP KUMAR SRIVASTAV</b> , Address - NEAR SHIV MANDIR LOCO COLONY GOMOH, PS- HARIHARPUR GOMOH DHANBAD- ,Father/Husband Name <b>JAGARNATH LAL</b> , <b>PAN No.- *****229C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3789</b>

Witness Information	<b>Mr. RAJU MAHATO</b> , Address - SUGIADIH, PS- SARAIIDHELA DHANBAD-, <b>Father/Husband Name-GAJADHAR MAHATO</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. RAJU MAHATO</b> , Address - SUGIADIH, PS- SARAIIDHELA DHANBAD-, <b>Father/Husband Name-GAJADHAR MAHATO</b>
--------------------	---

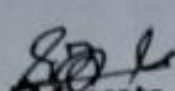
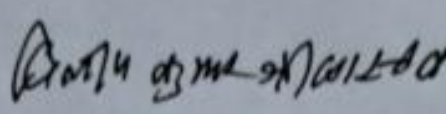
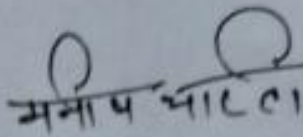
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	88,840

1	SP	780
<b>Total</b>		<b>780</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	66,630
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>66,634</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate	 Vendee / Claimant	 Vendor / Executant
---	---	---

कोरोना को ठराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी







## Pre Registration Docket

Date :- 19-04-2022 11:29 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20220000047853

Appoinment :- 19-Apr-2022 Time:- 13:48

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Apr-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	88840
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 67,414.

Property Id: **720575**

Valuation No. : 970347 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3473	Date : 19-April-2022 11:51:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Saraidhela	Village/City : Saraidhela	
Saraidhela Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 288			
SAF Number - SAF405210100321031304			
Khata Number - 1079			
Plot Number - 941			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.3 x 321540=2025702	₹20,25,702/-
A	Total		₹20,25,702/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹20,25,800/-
Total Amount In Words : Twenty Lakhs Twenty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 12 FT WIDE RASTA, West: PLOT NO 940, South: 18 FT WIDE RASTA, North: SHAILA DEVI
Area	Land area : 6.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127

Token No.: 20220000047853

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Apr-2022** by **MANISH BHARTI**, S/O, D/O. W/O **RAJ KUMAR SINGH** resident of CHELYAGI, SUDAMDIH, PS- SUDAMDIH DHANBAD ..  
This deed was registered as Document No- **2022/DHAN/2633/BK1/Z396** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
254 from Page No :- 147 to 198 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **19-Apr-2022**



Registering Officer