

2633

2396



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a2f5535344f9ef9ac7ab
Receipt Date : 19-Apr-2022 12:43:42 pm
Receipt Amount : 88840/-
Amount In Words : Eighty Eight Thousands Eight Hundred
 And Forty Rupees Only
Token Number : 20220000047853
Office Name : SRO - Dhanbad
Document Type : Sale Deed
Payee Name : DILIP KUMAR SRIVASTAV (Vendee)
GRN Number : 2210904635



:- For Office Use :-

अधिनियम 21 के अधीन आर ~~अधिनियम~~
 भारत-भारत संधि की धारा 46 के अधीन
 जा भारत 2 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 या 1 के अधीन
 प्रदाता पर लागू किया गया है। प्रदाता द्वारा
 करी 20 विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अधिनियम
 की है।

निष्पन्न पदाधिकारी

19.04.22

19.04.22
 DILIP KUMAR SRIVASTAV

DILIP KUMAR SRIVASTAV

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट
 कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय
 मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

19-04-22 10-00-1-00
 2009-50
 26-06-2021
 14-208
 24-04-2021
 24-04-2021
 24-04-2021
 24-04-2021
 24-04-2021

19-04-22



मनाप भाटा
 19.4.22



0
श्री
11.4.22

08

श्री हज्जार जमीनी

नियमित खाता नंबर हूना पड़ गयी है।

13.04.22

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -50 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल थाना सरायढेला के अन्तर्गत सरायढेला मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0- 08,

नया खाता नं0	पुराना खाता नं0	नया प्लोट नं0	पुराना प्लोट नं0	रकवा
1079	05	941	341	6.30 डिसमिल

(छ: दशमलव तीन शुन्य डिसमिल) यानि-3.82 कट्ठा जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं0-23 एवं SAF NO- SAF405210100321031304 है।

जिसका चौहददी:-

- उत्तर (North) - शैला देवी,
- दक्षिण (South)- 18 फीट चौडा रास्ता,
- पुरब (East) -12 फीट चौडा रास्ता,
- पश्चिम (West) -प्लोट नं0- 940

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-09/11/1972 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-27564 के द्वारा हमलोगो के माता स्व0 सरस्वती देवी के नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए उनके देहान्त के बाद हमलोग उक्त जमीन को वारीसन सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पुण निर्बिबाद हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी 11 में भोलुम संख्या- 2, पृष्ठ संख्या- 288 में दर्ज है।

Dilip Kumar Srivastava

Office
19.4.22

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य— 22,21,000/— रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलदार किया तथा दखल दिया !

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुओं बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल—खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगें ।

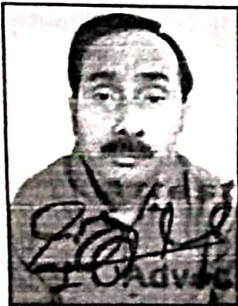
अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख :- 19/04/2022

Dilip Kumar Srivastava

मिनिव भिच्छी
19.4.22

- 4 -

क्रेता का छायाचित्र



रामा नुमर शिवाचि
19.4.22



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है !

19.4.22
E. NO. 1622

- गवाहगण -

(1) राजू शर्मा
S/O राजेश शर्मा
मुंगीथाडि, धनबाद
19.4.22

(2) Pravin Kumar Sinha
S/O Sri Bharat Pal.
Chizagosa,
Dhanbad.
19.4.22

Soumen Chattop
19.4.22

Dilip Kumar Sivasan

ex: — 2) Sri Raj Kumar Gupta (s/o) Sri Bablu Gupta s/o late
 Baismath Prasad Gupta of Hellibandh, Tharia
 P.S. Tharia, dist Pharbad, Rep. by Attorney: Sri
 Manish Bharti s/o Sri Raj Kumar Singh of
 Chelyagi Sudamdih, P.S. Sudamdih, dist Pharbad

Purchaser — Sri Dilip Kumar Srivastava s/o Jagannath Lal d.
 Near Shiv Mandir loco Colony Gomoh, P.S. Harikar-
 -pur, (Gomoh) dist Pharbad

Schedule — mouzo: Baraidhela no. 8, New Khata no: 1079
 Old Khata no. 5, New Plot no. 941, Old Plot no. 341
 Area: 6.30 Dec.

Boundary — NORTH : Shaila Devi
 SOUTH : 18'-0" wide Rasta
 EAST : 12'-0" wide Rasta
 WEST : Plot no. 940.

Shown in red



SE-110-PI



प्राप्तु द्वय १९/४/२२
 19.4.22

मनीष भर्ती
 19.4.22

DILIP KUMAR Srivastava



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000047853

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 88840, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 66630, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2025702/- ,Transaction Amount :- Rs.2221000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Saraidhela Location :- Other Road, Saraidhela Word No 23 Property Boundaries :- East: 12 FT WIDE RASTA, West: PLOT NO 940, South: 18 FT WIDE RASTA, North: SHAILA DEVI Volume Number - 2Page Number - 288SAF Number - SAF405210100321031304Khata Number - 1079Plot Number - 941 Area Of Land :- 6.30 Decimal

Sh./Smt.MANISH BHARTI s/o/d/o/w/o RAJ KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Apr-2022 Day :- Tuesday Time :- 14:42:54 PM



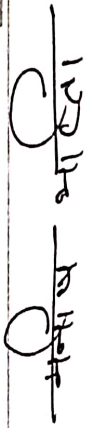


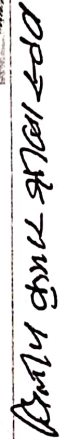


MANISH BHARTI (Power Of Attorney)



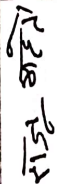
Party Name	Document Type	Document Number
MANISH BHARTI	PAN/UID	BCKPB2677M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJ KUMAR GUPTA THROUGH ... Jharkhand PAN No.: DIMPG2372A	No	Address:-	MANISH BHARTI ... Jharkhand PAN No.: BCKPB2677M	SELLER Age:61			

Dilip Kumar Sinhasan

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
MANISH BHARTI Address1 - CHELYAGI, SUDAMDIH, PS- SUDAMDIH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BCKPB2677M, Permission Case No.-	Yes	Manish Bharti Address:- Q No. 1202, Near Mahavir mandir, New Mines Colony, Sudamdih, Chelyagi, , Dhanbad, 828126, , Jharkhand, India		SELLER Age:29			
3 BABLU GUPTA THROUGH Address1 - HETLIBANDH, JHARIA PS- JHARIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DCIPG8772C				SELLER Age:52			
4 DILIP KUMAR SRIVASTAV Address1 - NEAR SHIV MANDIR LOCO COLONY GOMOH, PS- HARIHARPUR GOMOH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHGPS7229C, Permission Case No.-	Yes	Dilip Kumar Srivastav Address:- , near shiv mandir, , loko kolony gomo, Chaita, , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:60			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJU MAHATO S/o-D/o GAJADHAR MAHATO Address1 - SUGIADIH, PS- SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

DILIP KUMAR SRIVASTAV

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

Government/Market Value	2025702
Transaction Amount	2221000

SELLER	-Mr. MANISH BHARTI , Address - CHELYAGI, SUDAMDIH, PS- SUDAMDIH DHANBAD- ,Father/Husband Name RAJ KUMAR SINGH , PAN No.- *****677M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1150
	-Mr. BABLU GUPTA THROUGH, Address - HETLIBANDH, JHARIA PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BAIJNATH PRASAD GUPTA , PAN No.- *****772C,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAJ KUMAR GUPTA THROUGH, Address - HETLIBANDH, JHARIA, PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BAIJNATH PRASAD GUPTA , PAN No.- *****372A,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. DILIP KUMAR SRIVASTAV, Address - NEAR SHIV MANDIR LOCO COLONY GOMOH, PS- HARIHARPUR GOMOH DHANBAD- ,Father/Husband Name JAGARNATH LAL , PAN No.- *****229C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3789

Witness Information	Mr. RAJU MAHATO , Address - SUGIADIH, PS- SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-GAJADHAR MAHATO
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAJU MAHATO , Address - SUGIADIH, PS- SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-GAJADHAR MAHATO
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	88,840

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	66,630
2	LL	3
3	PR	1
Total		66,634

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

DILIP KUMAR SRIVASTAV

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	DilipKumarSrivastav
Token No / Depositor ID	20220000047853
Amount	67414
Transaction ID	1144fda7d4636102c54c
GRN	2210904790
CIN	10002162022041907751
Time	2022-04-19 12:47:22

कोरोना को हराना है साफाई को अपनाना है




दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Document Registration Summary 1

19-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹2025800/-
- Transaction Amount: ₹2221000/-
- Paid Stamp Duty: ₹88840/-


मानिश भारती

Receipt : 638410
Receipt Date : 19-04-2022
Presenter Name: MANISH BHARTI

On Date 19-04-2022 Presented at SRO, - Dhanbad
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹66630
Stamp Duty	₹88840

SRO - Dhanbad

Total

₹156254

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	88840	88840	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	<ul style="list-style-type: none">GRN Number : 2210904635DEPT Transaction Id : a2f5535344f9ef9ac7abTransaction Type :	88840
PR	1	1	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	<ul style="list-style-type: none">GRN Number : 2210904790DEPT Transaction Id : 1144fda7d4636102c54cTransaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	<ul style="list-style-type: none">GRN Number : 2210904790DEPT Transaction Id : 1144fda7d4636102c54cTransaction Type :	780
A1	66630	66630	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	<ul style="list-style-type: none">GRN Number : 2210904790DEPT Transaction Id : 1144fda7d4636102c54cTransaction Type :	66630
LL	3	3	0	GRAS	DilipKumarSrivastav	<ul style="list-style-type: none">GRN Number : 2210904790DEPT Transaction Id : 1144fda7d4636102c54cTransaction Type :	3

156254	156254	0				
--------	--------	---	--	--	--	--

le : Sale Deed Number of Pages : 52


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



Pre Registration Docket

Date :- 19-04-2022 11:29 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000047853

Appoinment :- 19-Apr-2022 Time:- 13:48

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Apr-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	88840
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 67,414.

Property Id: 720575

Valuation No. : 970347 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3473	Date : 19-April-2022 11:51:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Saraidhela	Village/City : Saraidhela	
Saraidhela Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 288			
SAF Number - SAF405210100321031304			
Khata Number - 1079			
Plot Number - 941			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.3 x 321540=2025702	₹20,25,702/-
A	Total		₹20,25,702/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹20,25,800/-
Total Amount in Words : Twenty Lakhs Twenty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only,			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FT WIDE RASTA, West: PLOT NO 940, South: 18 FT WIDE RASTA, North: SHAILA DEVI
Area	Land area : 6.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127

Token No.: 20220000047853

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 19-Apr-2022 by MANISH BHARTI, S/O, D/O, W/O RAJ KUMAR SINGH resident of CHELYAGI, SUDAMDIH, PS- SUDAMDIH DHANBAD .. This deed was registered as Document No:- 2022/DHAN/2633/BK1/2396 in Book No :- BK1, Volume No :- 254 from Page No :- 147 to 198 at, office of SRO - Dhanbad

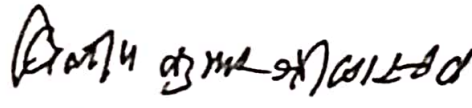
Date:- 19-Apr-2022

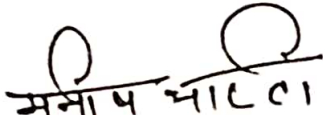


Registering Officer

Deed Writer / Advocate : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

RAJU MAHATO

Address1 - SUGIADIH, PS- SARAIHELHA DHANBAD, Address2 -
... Jharkhand

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MANISH BHARTI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJU MAHATO) Son/Daughter/Wife of (GAJADHAR MAHATO) resident of (SUGIADIH, PS- SARAIHELHA DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Apr-2022

Seal and Signature of Registering Officer

