

5189

4798



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 25e5ba406fd9ef5d4caa

Receipt Date : 18-Sep-2021 12:44:34 pm

Receipt Amount : 64330/-

Amount In Words : Sixty Four Thousands Three Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 20210000096614

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANITA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2107564525



भारत विधि 21 के अधिन और अधिनियम 62 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

For Office Use :-

46 के अधिन

1899

23 के अधिन

18.09.21

Bandana Prashant Sharma

B Sharma

18/09/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



₹ 16,35,000
Rajul Sale N. 1608000/Thames

करीत अमीन का मुल्य पत्र दलित
क अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य स कम हो

18.09.21

FEE IN RS 4824/- VIDE
GRN 2107564760
18.09.21

Fee Paid
Rs 4824/-
by
Fee 1/-
48244-
18.09.21



by
Shahata
Advocate, Bhanbar

Bandana Prashant Sharma

18/09/2021
Bhanbar

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

केवाला दाता:- श्री तुषार प्रशान्त शर्मा, पिता-स्व0 प्रशान्त शर्मा, श्रेणी-पिछडा वर्ग, पेशा-छात्र, साकिम-बी-2/705, लोक गौरव, ओपोजिट वितरुम गलास फैंक्ट्री, एल0 बी0 एस0 मार्ग, भिकरोली, (दक्षिण), मुम्बई, महाराष्ट्रा, (भारतीय), जिसका आधार सं0- 6209 6492 2234 के तरफ से आम मोख्तार बंदना प्रशान्त शर्मा, पति-स्व0 प्रशान्त शर्मा, श्रेणी-पिछडा वर्ग, पेशा-नौकरी, साकिम-बी-2/705, लोक गौरव, ओपोजिट वितरुम गलास फैंक्ट्री, एल0 बी0 एस0 मार्ग, भिकरोली, (दक्षिण), मुम्बई, महाराष्ट्रा, (भारतीय), वर्तमान पता-सी-59, न्यू फोरेस्ट कॉलोनी, डरोंडा, राँची, (झारखण्ड) जिसका आधार सं0-2751 6246 9415 है, सब अर्बन रजिस्ट्रार ऑफिस जोईन्ट एस0 आर0 कुरला-2, जिला-मुम्बई से दिनांक- 27/12/2019 के आम मोख्तार संख्या-15290 द्वारा प्राप्त जमीन है। पॉवर दाता जीवित है एवं इस पॉवर को रद्द नहीं किया गया है।

केवाला ग्रहित्री:-श्रीमती अनीता देवी, पति-श्री प्रभात कुमार श्रेणी-पिछडा वर्ग, पेशा-गृहणी, पता-लाहबनी, धैया, अम्बर हॉस्टल के पिछे, पो0-आई0 एस0 एम0, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, (झारखण्ड) (भारतीय) आधार नं0-2109 2114 1082 है।

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 16,08,000/- (सौलह लाख आठ हजार) रूपया।

सलाना मालगुजारी-10 पैसा, अंचल कार्यालय-धनबाद मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार।

18/9/2021 को 10/11/2021
ने कासालिद एनकात जे लल्लकारी, धनबाद को अवर विहात
उरा प्रमाणीकृत पुस्तारनामा
बख्खाकारिसों या दावादासे मे से एव. श्री
कितापति का नाम श्री. अंजना प्रशान्त शर्मा
वाप श्री. अंजना प्रशान्त शर्मा जिला
श्री. अंजना प्रशान्त शर्मा पता ...
जिला अवर विहात का हस्ताक्षर

18/9/2021



by
Advocate, Dhanbad
Bansana Prashant Sharma
Bokaro, 18/09/2021



पंजी-अधिकारी चतुर्वेदी पाक-
नमस-दस्तावेज में नं. 06 का एक सौ सत्तर
नं. 06 का एक सौ सत्तर
नं. 06 का एक सौ सत्तर

18/09/21

2

Bansana Prashant Sharma

18/09/2021

Bansana

विवरण जमीन:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद के थाना-धनबाद अन्तर्गत मौजा धैया में कायमी रैयती स्वत्व का खरिदा हुआ जमीन मौजा नं०-06, खाता नं०-177 (एक सौ सत्तर), प्लॉट नं०-1508 (एक हजार पाँच सौ आठ), रकवा-2 (दो) कट्टा यानि 3.30 (तीन दशमलव तीन शून्य) डिसमील निजांश जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन अवासीय एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है, जो इस दस्तावेज में नत्थी की गई नक्शे में लाल रंग से रंगकर दशाया गया है।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर :-दाता का नीज,

दक्षिण :-10 फीट का रास्ता,

पूरब :- 15 फीट का रास्ता,

पश्चिम :-दाता का नीज।

उक्त जमीन जिला निबंधन कार्यालय धनबाद से दिनांक- 24/01/1983 के केवाला सं०-859 द्वारा चित्ता कुमार दास गुप्ता से दाता पितामाह स्व० डॉ० मुखदेव शर्मा के नाम से खरीदा हुआ जमीन है और भोल्युम सं०-41, पेज नं०-152 से 157, वर्ष 1983 में लिपिबद्ध हुआ है। पंजी-II के भाग वर्तमान-29, पृष्ठ सं०-49 में दाता का नाम दर्ज है।

बिक्रेता छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46 के अन्तर्गत संपत्ति के हस्तांतरण पर झारखण्ड राज्य में अधिसूचित पिछड़ा वर्ग/अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति के श्रेणी में नहीं आता है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है और न ही नगरपालिका/नगर निगम/अधिसूचित क्षेत्र में आता है। यह दस्तावेज के अंकित कथन से केवाला दाता एवं केवाला ग्रहित्री सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि, बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य 16,08,000/- (सौलह लाख आठ



18/9

Baharung
Bardana Prakash Sharma
18/09/2021

3

हजार) रूपया मात्र निर्धारित कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपका हुआ। आप उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार खास दखल कर जोत-आबाद, मकान, कुआँ, बाग-बगिचा, आदि तैयार कर निज वसावास या किराया बन्दोवस्त एवं दान-बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मैं या मेरे वारिसगण किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं करेंगे और करने पर भी वह सर्वथा कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन का अंचल कार्यालय से दाखिल-खारिज करवा कर अपने नाम से सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

उक्त जमीन मेरे खास दखल में है, अगर कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि उक्त जमीन में पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसगण उक्त क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपने स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य के पूरे रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र सम्पादन कर दिया। ईति दिनांक 18/09/2021

केवाला ग्रहित्री का छाया चित्र



जानीता देवी

18/09/2021

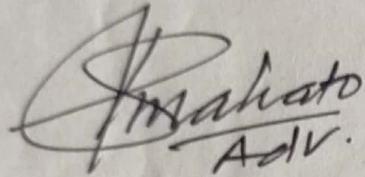




18/9

1000/20/81

प्रमाणित किया जाता है कि आममोख्तार ग्रहित्री एवं केवाला ग्रहित्री का छाया चित्र जो दस्तावेज में लगा है, एवं बाये हाँथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है इस केवाला दस्तावेज का प्रारूप केवाला आममोख्तार ग्रहित्री के कथानुसार बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया और समझा दिया।


Anshu
Adv.

E.No - JH350/13

गवाहगण:-

1. अभिषेक ठुकार शर्मा
पिता - अशोक ठुकार शर्मा
बेकायुल, मुंगेर
थाना - कोतवाली
जिला - मुंगेर 18/09/2021

2. Anandendra Singh
S/O Late Sri Ram. Tewary
Haveli colony Jantahale
Banda
18/9/2021



18/9/24

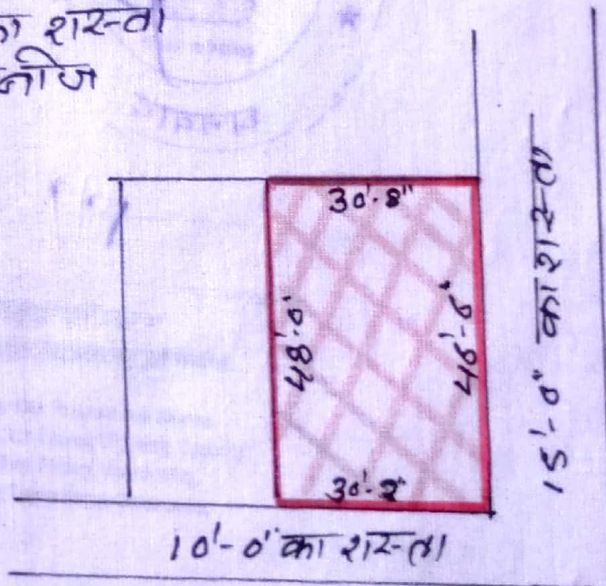
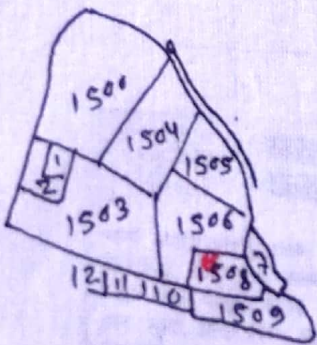


क्रेता : श्री तुषार प्रशांत शर्मा पिता स्व. प्रशांत शर्मा
 शाकिनः सी-2 / 705 लोक गौरव. औपोजिट
 पितरुम गणस चौक रज. वी. रस्य मार्ग. भिकशेती
 (दक्षिण) मुम्बई महाराष्ट्र कै तरल सै आम.
 मोशतार : बंदना प्रशांत शर्मा पति स्व. प्रशांत
 शर्मा शाकिनः सी-2 / 705 लोक गौरव औपोजिट
 पितरुम गणस चौक रज. वी. रस्य. मार्ग भिकशेती
 (दक्षिण) मुम्बई महाराष्ट्र पतिमान शाकिनः सी-59 ठ्यू
 कोरस्ट कांलोनी 5शंडा शंची (झारखण्ड)

क्रेता : श्रीमती अनीता देवी पति श्री प्रभात कुमार शाकिन
 गाहबनी छीया अमर हास्टल कै पिई पोई आई.
 रस्य. रम. धनबाद थाना रज. जिला धनबाद (झारखण्ड)

लकशालः माजा छीया नं० 06 रवाता नं० 177 (नोट
 नं० 1508 रकवा! 02 कड़ा थाने 3.30 डिसेमील

चोखीः ऊः दाता का नीज
 दूः 10'-0" का शस्ता
 पूः 15'-0" का शस्ता
 पः दाता का नीज



Bandana Prashant Sharma

18/09/2021

अनीता देवी

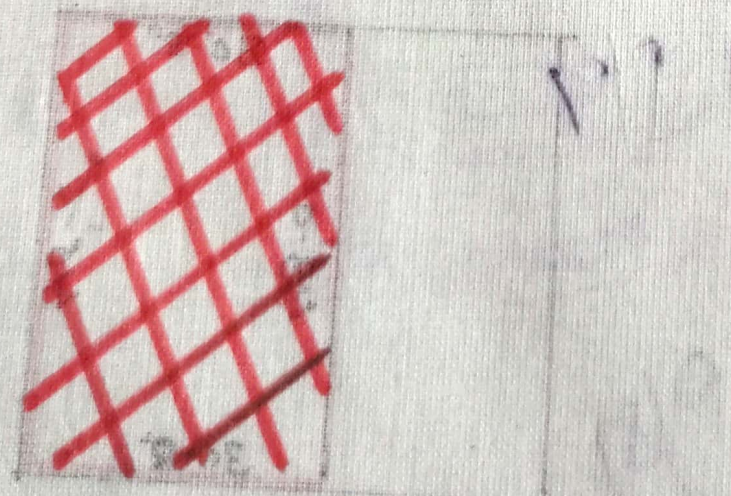
Handwritten text at the top of the page, including the number '14' and various illegible characters.

Handwritten text in the middle section, appearing to be a list or set of instructions.

Handwritten text below the middle section, possibly a title or header for the diagram.



Handwritten notes to the right of the stamp, including the number '802/1' and other illegible characters.



Handwritten text below the red grid diagram, including the number '10-0'.

Handwritten text at the bottom left of the page, including the number '14'.

Document Registration Summary 1

Date :-18-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹1607700/-
- Transaction Amount: ₹1608000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹64330 /-

Bandana Prashant Sharma

Receipt : 535064

Receipt Date : 18-09-2021

Presenter Name: BANDANA PRASHANT SHARMA

On Date 18-09-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹1050
LL ₹3
A1 ₹48240
Stamp Duty ₹64330

SRO - Dhanbad

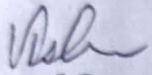
Total ₹113624

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	64320	64330	-10	GRAS	AnitaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107564525• DEPT Transaction Id : 25e5ba406fd9ef5d4caa• Transaction Type :	64330
PR	1	1	0	GRAS	AnitaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107564760• DEPT Transaction Id : b584031b36c7cc75d967• Transaction Type :	1
SP	1050	1050	0	GRAS	AnitaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107564760• DEPT Transaction Id : b584031b36c7cc75d967• Transaction Type :	1050
A1	48240	48240	0	GRAS	AnitaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107564760• DEPT Transaction Id : b584031b36c7cc75d967• Transaction Type :	48240



	3	3	0	GRAS	AnitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107564760 • DEPT Transaction Id : b584031b36c7cc75d967 • Transaction Type : 	3
Sub Total	113614	113624	-10				

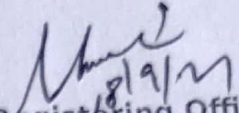
Article : Sale Deed Number of Pages : 70



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer







OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000096614

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 64320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1050, A1 :- Rs. 48240, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1607694/- , Transaction Amount :- Rs.1608000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: 15 ft. rasta, West: seller's nij, South: 10 ft. rasta, North: seller's nij Volume Number - 29Page Number - 49Khata Number - 177Plot Number - 1508Holding Number - 022000527400M0 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt BANDANA PRASHANT SHARMA s/o/d/o/w/o WIFE OF LATE
PRASHANT ALOK SHARMA has presented the document for registration in this
office

today dated :- 18-Sep-2021 Day :- Saturday Time :- 15:09:02 PM



BANDANA PRASHANT SHARMA
(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
BANDANA PRASHANT SHARMA	PAN/UID	BSPPS6111J

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	TUSHAR PRASHANT SHARMA THROUGH ... Jharkhand PAN No.: KKWPS9685F	No	Address:-	BANDANA PRASHANT SHARMA ... Jharkhand PAN No.: BSPPS6111J	SELLER Age:50			





Document Registration System
Is e-KYC **e-KYC**
Verified? **Details**
ANDANA PRASHANT SHARMA Yes Bandana Prashant Sharma
Address1 - B-2/705 LOK GAURAV LBS MARG, OPPOSITE VITRUM GLASS FACTORY, VIKHROLI WEST MUMBAI, MAHARASHTRA, **Address:- B-2/705, Lok Gaurav, Opposite Vitrum Glass Factory, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai, Mumbai, 400083, Maharashtra, India**
Address2 - ... Jharkhand
PAN No.:
BSPPS6111J, Permission Case No.-

Party Type **Party_Photo** **Finger Print** **Signature**
SELLER  
Age:54

Bandana Prashant Sharma
Bahar



3 ANITA DEVI Yes Anita Devi
Address1 - LAHWANI DHAIYA, BEHIND AMBAR HOSTEL PS AND DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand **Address:- Lahwani, Bihind Ambar Hostel, Dhainya, Kalyanpur, Dhanbad, 826004, Jharkhand, India**
PAN No.:
AQPPD5112R, Permission Case No.-

PURCHASER  
Age:41

31-10-21

Identification:

Sr.NO **Party Name and Address**
1 ABHISHEK KUMAR SHARMA
S/o-D/o ASHOK KUMAR SHARMA
Address1 - BEKAPUR, MUNGER, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand
PAN No.:

Photo **FingerPrint** **Signature**
 
Abhishek Kumar
Sharma.

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

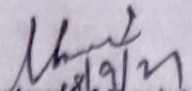
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ABHISHEK KUMAR SHARMA Address1 - BEKAPUR, MUNGER, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator *[Signature]*

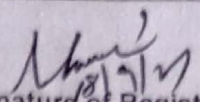
Seal and Signature of Registering Officer *[Signature]*



mentioned, (**BANDANA PRASHANT SHARMA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has /
been identified by (**ABHISHEK KUMAR SHARMA**) Son/Daughter/Wife of (**ASHOK KUMAR SHARMA**) resident of
KAPUR, MUNGER, BIHAR) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 18-Sep-2021


Seal and Signature of Registering Officer



Government/Market Value	1607694
Transaction Amount	1608000

SELLER	- Mr. TUSHAR PRASHANT SHARMA THROUGH, Address - B-2/705 LOK GAURAV OPPOSITE VITRUM GLASS FACTORY, L B S MARG, VIKHROLI WEST, MUMBAI, MAHARASHTRA- ,Father/Husband Name LATE PRASHANT SHARMA , PAN No.- *****685F,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mrs. BANDANA PRASHANT SHARMA , Address - B-2/705 LOK GAURAV LBS MARG, OPPOSITE VITRUM GLASS FACTORY, VIKHROLI WEST MUMBAI, MAHARASHTRA- ,Father/Husband Name WIFE OF LATE PRASHANT ALOK SHARMA , PAN No.- *****111J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9415
PURCHASER	- Mrs. ANITA DEVI, Address - LAHWANI DHAIYA, BEHIND AMBAR HOSTEL PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF PRABHAT KUMAR , PAN No.- *****112R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1082

Witness Information	Mr. ABHISHEK KUMAR SHARMA , Address - BEKAPUR, MUNGER, BIHAR-, Father/Husband Name-ASHOK KUMAR SHARMA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ABHISHEK KUMAR SHARMA , Address - BEKAPUR, MUNGER, BIHAR-, Father/Husband Name-ASHOK KUMAR SHARMA
--------------------	--

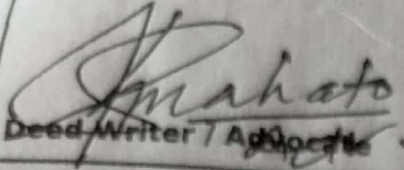
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	64,320

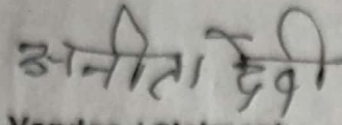
1	SP	810
Total		810

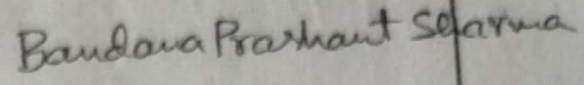
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	48,240
2	LL	3
3	PR	1
Total		48,244

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

18/9/2021



Pre Registration Docket

Date :- 18-09-2021 11:20 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000096614

Appointment :- 18-Sep-2021 Time:- 16:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Sep-2021
No. Of Pages	35
Stamp Duty	64320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 49,294.

Property Id: **587106**

Valuation No. : 787797 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3494	Date : 18-September-2021 11:51:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Dhैया	Village/City : Dhैया	
Dhैया Word No 21 - Other Road			
Volume Number - 29			
Page Number - 49			
Khata Number - 177			
Plot Number - 1508			
Holding Number - 0220005274000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1, 3.3 x 487180=1607694	₹16,07,694/-
A	Total		₹16,07,694/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹16,07,700/-
Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Seven Thousand Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15 ft. rasta, West: seller's nij, South: 10 ft. rasta, North: seller's nij
Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001