

6919

पुस्तक का मूल्य 1000/-

6525



विशेष कर नाम वस - 2-वारी के
2 प्रो न नरु हो। Gov
विषय विषय 21 के प्रकीर्ण और प्रतीक
कालांतर एक्ट की 100 460x65 प्रतीक
को काल के जो
को काल की 10
काल की 10
को 8।
गो 9.7.07

अंश प्रविजन धनका से प्राप्त मुद्रा 06AA 4759
या नंर 8
निषेध व. 7 (अंत)
नये हे।

9/7/07
9/7/07
4528600
The Union Bank
of India



अपनील दलित जयंत का मुख्य समारोह का पंथ
के अनुसार आशागत नुस्खा प्रत्येक रूप में

Regulation No-
1976 Application
No. 257 dt.
19.1.07

Vice Act No- 52R
53 dt. 9.7.07

विक्रय पत्र। केवाला दत्तावेज।

Price Paid
AG 4420.00
HGT 36.00
4456.00
Sales 2.50
Paper 84
3.44
4459.44

विक्रेता :- श्रीमती रेखा पाल पति श्री सच्चिदानन्द पाल, जाति -
तेलो, पेशा - गृहस्थी, साकिम - जे0 तो0 मल्लिक रोड होरापुर, थाना
एवं जिला धनवाद । । भारतीय । ।

क्रेता :- श्री श्याम प्रकाश पिता स्व0 रामेश्वर प्रसाद सिंह, जाति -
राजपुत, पेशा - नौकरी, साकिम - सिंदरी, थाना - सिंदरी, जिला -
धनवाद । । भारतीय । ।

सि. 000
9/7



Rekha Pal
9/8/07

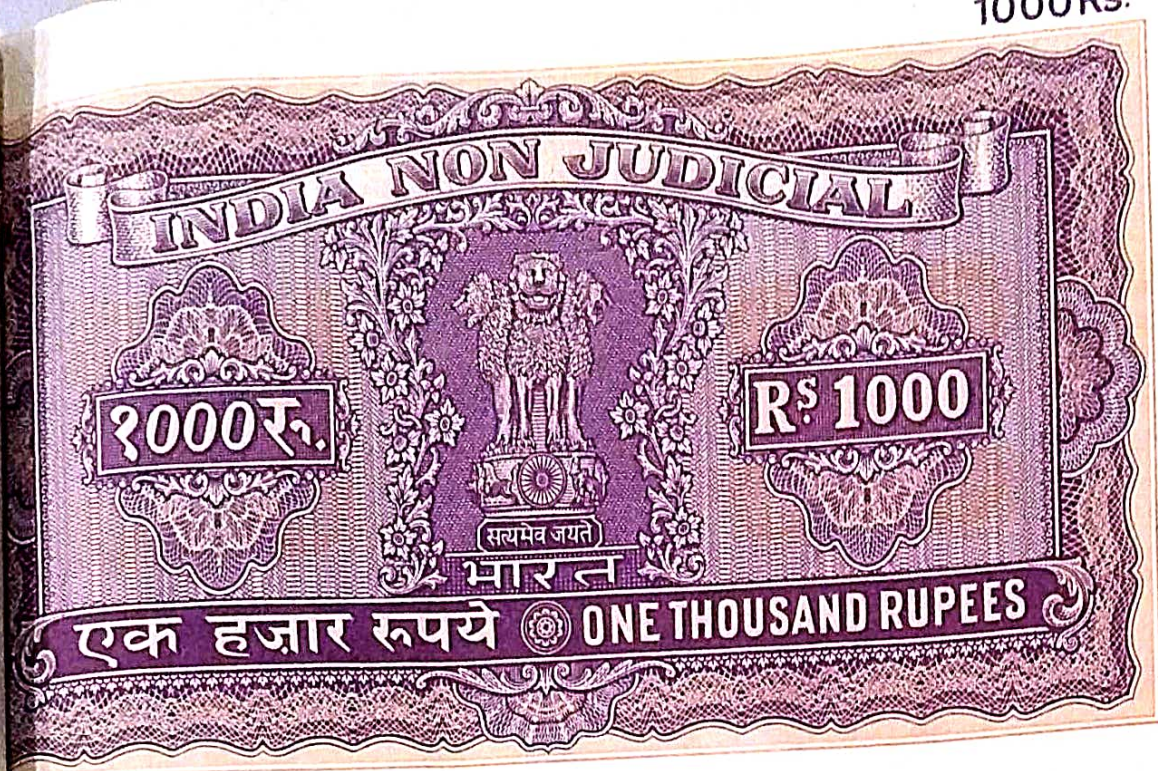
-: 2 :-

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 4,42,000/-। चार लाख बयालीस हजार रुपये ।
सलाना मास्युजारी 50 पैसा
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय धनबाद ।

53

विवरण जायदाद:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - सरायटेला अन्वर्गत * सरायटेला * मौजे मे विक्रेता के रैयती स्वत्व को खास दखली जमीन । मौजा सरायटेला, मौजा नं0- 8, छाता नं0 - 7।सात ।, सामील प्लोट नं0- 993, 801 एवं 802 रकबा 2428.75 वर्गफीट । दो - हजार चार सौ अठ्ठाईस दशमलव सात पाँच वर्गफीट । या 5.576 डिसे- मिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया । जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।



Rekha Pal.
9/7/07



--: 3 :-

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- लाट नं०- 8/16 एवं वी/173

दक्षिण :- लाट नं०- वी/19 जो दीपनारायण क्षत्री

पूरव :- कालोनो रोड

पश्चिम :- लाट नं०- वी/36 जो बिन्दा दे

54

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी 20.3.89 साल का 3572 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा विक्रेता के निज नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है, जिसका थोका नं०- 3004 में मालगुजारी वसूल होता है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शाहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 को धारा 26(1) के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को आवेदन संख्या- 267/07 दिनांक - 31.1.07 के द्वारा सूचना दिया गया है, 60 दिन के अन्दर उक्त पदाधिकारी के पास से किसी प्रकार आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है, अतः 60 दिन के बाद कानूनन दस्तावेज निबन्धन हेतु पेशा किया ।



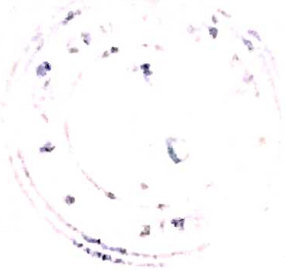
Rekha Pal

9/7/07

-: 4 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का वितरण यह है की विक्रेता के घरेलु आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते वितरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये , क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमतिसे उक्तजमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-4,42,000/- चारलाख बयालीस हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके निज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं बंधज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेगी, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।



Rakha Pal.
9/7/07

--: 5 :-

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला रसिद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय-संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देंगे।

अतः विक्रेता स्वस्थयता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुदा रूपये नगद गृहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति सन 2007 साल, तारीख - 11/7/07

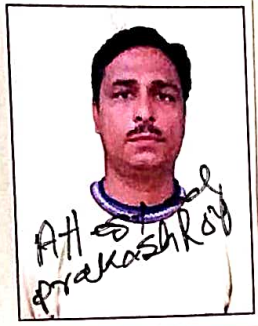
प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति

एक दुसरे को हु-ब-हु स्वसच्यो प्रतिलिपि है।

Rakha Pal.
9/7/07

Rekha Pal.
9/7/07

-: 6 :-



Shyam Prakash.
9/7/07



दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया,
तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज
में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने
लिया गया।

Prakash Roy - Dhanbad
L.No = 10/1972

गवाहगण

1- Sachelidananda Pal
P.C. Mallick Road,
Hirapur, Dhanbad.

2- Prasant Kr Dey
Dhanbad
9/7/07

दिनांक: 9/7/07

Seller: Smt. Rekha Paul W/o Sri Sachchidanand Paul of J.C. Mallick road Mirapur Dhanbad.

Purchaser: Sri Shyamprakash S/o Late Rameshwar Prasad. Singh of Sindri. Dhanbad

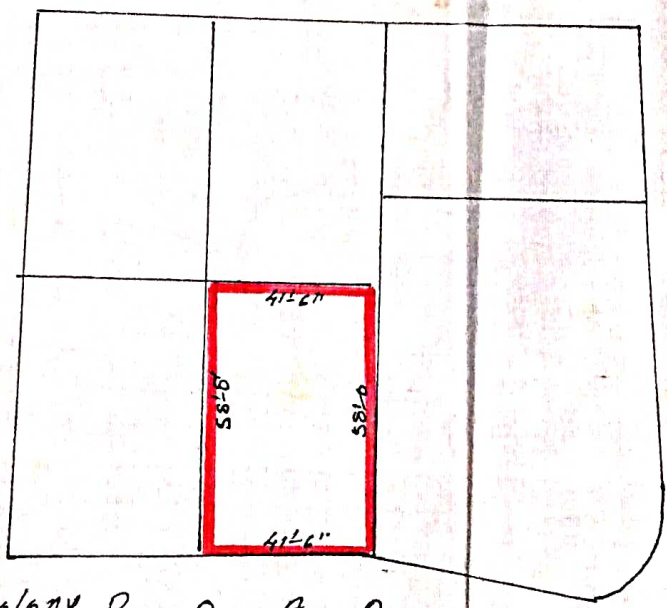
Schedule:- Mouza:- Saraidhela no:- 8, Khatano:- 7, Plot nos :- 993, 801, 802, Area:- 2428.75 sq ft.

Boundary:- North:- Lot no: B/16 & B/173
South:- Lot no: B/19, Alloted to Dip Narayan Khatri
East:- Colony road
West:- Lot no:- B/36 alloted to Bindu Day

Rekha Pal
917107



COLONY R O A D



COLONY R O A D

True Copy: