6419

6325

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

D6AA 175976

9.7.07

Urban Land Ceiling & Regulation Act 1976. Application No. 257 dt. 19.1.07

Vide Affd No. 52 & 53 dt. 9.7.07

विक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

विक्रेता :- श्रीमती रेखा पाल पति श्री सच्चिदानन्द पाल, जाति - तेली , पेशा- गृहस्थी , साकिम- जे0 सी0 मल्लिक रोड हीरापुर, थाना एवं जिला धनबाद । । भारतीय । ।

Fee Paid

Ad	4420.00
N.C.	36.00
	4,456.00
Sale Deed	2.50
Paper	.94
	3.44
	4,459.44

क्रेता :- श्री श्याम प्रकाश पिता स्व0 रामेश्वर प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत, पेशा - नौकरी, साकिम- सिंदरी, थाना - सिंदरी, जिला- धनबाद । । भारतीय ।

Shyam Prakash

5000 रु. Rs. 5000

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 4,42,000/-। चार लाख बयालीस हजार रूपये ।

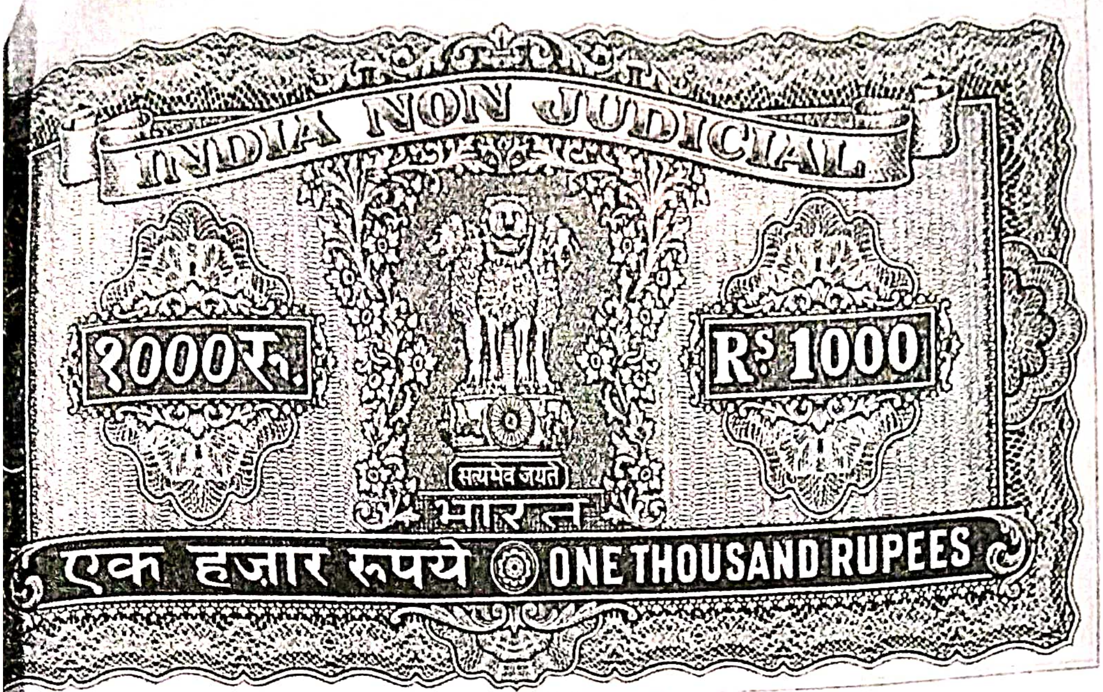
सलाना मालगुजारी 50 पैसा

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जायदाद:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - सरायढेला अन्तर्गत " सरायढेला " मौजे मे विक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन । मौजा सरायढेला, मौजा नं0- 9, खाता नं0 - 71सात।, सामील प्लोट नं0- 993, 801 एवं 802 रकबा 2428.75 वर्गफीट । दो - हजार चार सौ अठाईस दशमलव सात पाँच वर्गफीट । या 5.576 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया । जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

1000Rs.



Rekha Pal.
9/7/07

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- लाट नं0- 8/16 एवं वी/173

दक्षिण:- लाट नं0- वी/19 जो दीपनारायण क्षत्री

पूरब :- कालोनी रोड

पश्चिम :- लाट नं0- वी/36 जो बिन्दा दे

उक्त जमीन धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 20.3.89 साल का 3572 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा विक्रेता के निज नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है, जिसका थोका नं0- 3004 में मालगुजारी वसूल होता है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को आवेदन संख्या- 267/07 दिनांक - 31.1.07 के द्वारा सूचना दिया गया है, 60 दिन के अन्दर उक्त पदाधिकारी के पास से किसी प्रकार आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है, अतः 60 दिन के बाद कानुनन दस्तावेज निबंधन हेतु पेश किया ।

Shyam Prakash

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rekha Pal
7/7/07

-: 4 :-

चूंकि विक्रय पत्र बेवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता के घरेलु आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये , क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमतिसे उक्तजमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-4,42,000/-।चारलाख बयालीस हजार। रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके निज बसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रुप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार उजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

Shyam Prakash.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rekha Pal.
9/7/07

-: 5 :-

विक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हस्तात अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से पेड दाखिला रसिद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण और एतराज पर कर देंगी ।

विक्रीत जमीन सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, इसे किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण और एतराज पर कर देंगी ।

अतः विक्रेता स्वस्थ्यता पुर्वक सही दिमाग से मुल्य का समुचा रुपये नगद गुण्गा करके यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2007 साल, तारीख - 1/7/07

प्रमाणित किया जाता है कि मुल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति

एक दुसरे को हु-ब-हु स्वंतच्यो प्रतिलिपि है ।

Rekha Pal.
9/7/07

Shyam Prakash.

Rekha Pal
9/7/07

Shyam Prakash
9/7/07

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बॉये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Prakash Roy - Dhanbad
L. No - 10/1972

गवाहगण

1- Sachchidananda Pd
P.C. Mallick Road,
Hirapur Dhanbad.

2- Prashant Kr Dey
Dhanbad
9/7/07

टंकक:-
9/7/07

Shyam Prakash.

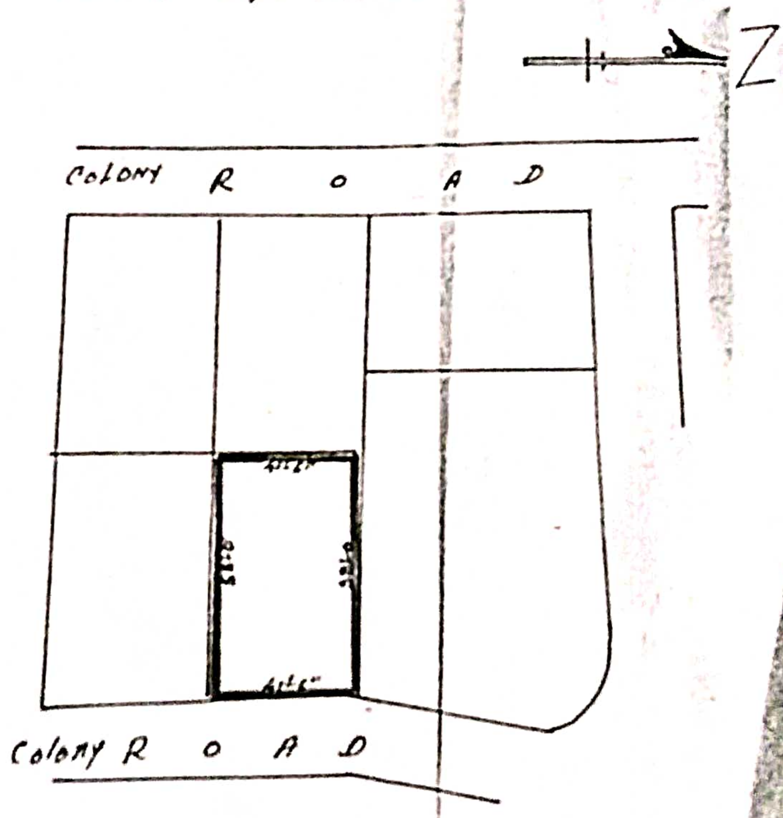
Seller: Smt. Rekha Paul W/o Sri Sachchidanand Paul of J.C. Mallick road Hirapur, Dhanbad.

Purchaser: Sri Shyamprakash S/o Late Rameshwar Prasad Singh of Sindri. Dhanbad

Schedule:- Mouza:- Saraidhela no:- 8, Khata no:- 7, Plot nos:- 993, 801, 802, Area:- 2428.75 sq ft.

Boundary:-
North:- Lot no: B/16 & B/173
South: Lot no: B/19, Alloted to Dipnarayan Khatri
East:- Colony road
West:- Lot no:- B/36 alloted to Binda Ray

Rekha Pal
4/7/07



True Copy

Shyam Prakash.