



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 30e1264853f5acfd525a

Receipt Date : 16-Jan-2023 03:37:06 pm

Receipt Amount : 200010/-

Amount In Words : Two Lakh Ten Rupees Only

Token Number : 202300004473

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DHIRAJ KUMAR AND OTHER (Vendee)

GRN Number : 2315274858



स्विकृत प्रमाण 21 के अन्तर्गत और अधिनियम 62 - For Office Use :-

कार्यकारी एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत
को प्राप्त है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट
की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अन्तर्गत
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा तिक
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा
नहीं है।

विभाग प्रमुख

16.01.23

16/1/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Report Sale of 200010 / 50,00,000 / 10/10/2023

तफशील वर्गीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका में
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

16.01

FEE PAID OF F.S. 151684 VIDE
GRN 2315274957
DATE 16.01.23

Tax paid

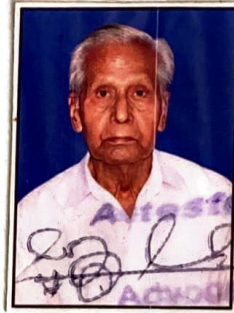
Am 150,000

Sal 3-

Pice 1-

150,004

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
(ABSOLUTE SALE DEED)



Asst. Commr
16/1/23



16.01.23

विक्रेता :- श्री ब्यास जी गिरी, (BYAS JI GIRI) (आधार संख्या-XXXX XXXX 5833 एवं PAN-ACAPG6032C) पिता स्व० देव लाल गिरी, दादाजी स्व० मुसाफिर गिरी, श्रेणी- सामान्य, पेशा- सेवा निवृत्त, साकिम- 980 नीलांचल कॉलोनी, ईस्ट ऑफ शिव मंदिर गोबिन्दपुर रोड, सरायढेला, धनबाद, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

क्रेतागण :- (1)- श्री निरज कुमार यादव, (NIRAJ KUMAR YADAV) (आधार संख्या-XXXX XXXX 8781 एवं PAN-ACHPY8994L) (2)- श्री धिरज कुमार, (DHIRAJ KUMAR) (आधार संख्या- XXXX XXXX 5957 एवं PAN-CHGPK9812F) दोनों का पिता सुखदेव यादव, दादाजी स्व० तुलसी यादव, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- नौकरी, साकिम- कुमरडीह, पो०- बानपुर, थाना- खैरा, जिला- जमुई, बिहार, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

जमीन का मुल्य :-24,00,000/-रुपये (चौबीस लाख रुपये) ।

मकान का मुल्य :-26,00,000/- रुपये (छब्बीस लाख रुपये) ।

कुल मुल्य :-50,00,000/- रुपये (पचास लाख रुपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी-2.00 रुपये मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

16-01-23

10.00 - 1.00

के कार्यालय अखिल में लखनऊ/अपरान्त में जिला अवर निवाह

इस प्रमाण पर पुस्तकनामा सख्या 200/11 अर्थात्

लखनऊ/अपरान्त में जिला अवर निवाह श्री ब्यायू जी गार

पिता/पति का नाम श्री देवलाल गार

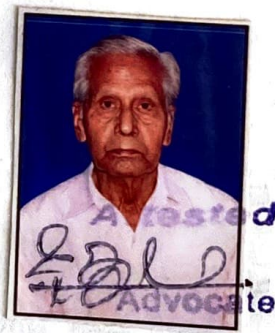
जन्म बील-वल काकोरी सरायदेवा चणवा

व्यक्ति पेशा न निबन्धन के लिए पेश किया।

[Signature]
अधीक्षक का हस्ताक्षर

अधीक्षक का हस्ताक्षर

16-01-23



[Signature]

16/1/23



अंचल अधिकारी पुनर्वसु के प्रावच एवम्

के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कोलाकुशमा

नम्बर 12 का नया खाता नं० दो सौ पैंतालीस

निसिद्ध खाता नं० दो सौ पैंतालीस

15/11/23

- 2 -

जायिदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में रैयती स्वत्व की सम्पत्ति । मौजा कोलाकुशमा, मौजा नं०-12, नया खाता नं०-245 (दो सौ पैंतालीस) पुराना खाता नं०-43 (तैंतालीस) नया प्लॉट नं०- 396 (तीन सौ छियानबैं) पुराना प्लॉट नं०-454 (चार सौ चौवन) रकवा-4 कट्ठा (चार कट्ठा) यानि-6.60 डिसमिल (छः दशमलव छः शून्य डिसमिल) या-(45 फीट चौड़ाई एवं 64 फीट लम्बाई) जमीन सह उस पर बना हुआ 877 वर्गफीट पर एक तल्ला पक्का मकान के साथ इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है और इस दस्तावेज के साथ नक्सा नर्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है। उक्त जमीन वार्ड संख्या-23 में अवस्थित है, जिसका नगर निगम धनबाद पानी का होल्डींग नं०-30280281191008542 एवं मकान का होल्डींग नं०-0280000611000A1 है।

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर (North) :- उर्मिला सिन्हा (प्लॉट नं०-80 एवं 81) ।
दक्षिण (south) :- लालमुनी देवी (प्लॉट नं०-86) ।
पुरब (East) :- 20 फीट चौड़ा रोड ।
पश्चिम (West) :- शांति देवी (प्लॉट नं०-84) ।

उपरोक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-09-08-1988 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-9751 के द्वारा विक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-536 (ii) 1997-98 के आदेशानुसा लगान जमाबन्दी संख्या-733 एवं ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या-0193491022 वर्ष-2022-23 के अन्तर्गत सालाना मालगुजारी वसुल होते आ रहा हैं।

उक्त सम्पत्ति का ऑन लाईन पंजी-ii के भाग वर्तमान संख्या-2 पृष्ठ संख्या-441 में विक्रेता के निज नाम से दर्ज है। विक्रेता उक्त जमीन खरीद कर निर्विवाद शांति पूर्वक भोग देखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेतागण को बिक्री किया ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं हैं, तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भुदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता, गैर आवाद खाता, के अन्तर्गत नहीं हैं तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता हैं तथा दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि के संबंध में विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है, विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं पिछड़ा जातियों से भी संबंधित 51 जातियों से बाहर हैं ।

16/11/23

-3-

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन सह मकान को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन सह मकान क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनो पक्षो की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य-50,00,000/-रूपये धार्य हुआ, एवं उक्त धार्यकृत रूपये विक्रेता ने क्रेतागण से लेकर उक्त जमीन क्रेतागण को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त सम्पत्ति पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेतागण का हुआ । क्रेतागण उक्त पुराना मकान को मरम्मत आदि कर तथा अपने ईच्छानुसार उक्त पुराना मकान को तोड़कर नये सिरे कच्चा पक्का मकान, आंगन, कुँआ, बगान- बगीचा, आदि तैयार कर निज वसवास या किरया बन्दोवस्त एवं दान- बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे ।

उक्त सम्पत्ति विक्रेता का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागण के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

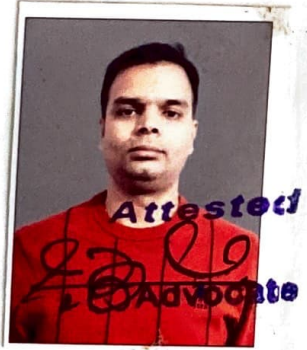
ईति तारिख :-

AS
16/1/23

PAYMENT SCHEDULE

| CHEQUE/D.D./RTGS | Date | Bank | Amount (Rs.) |
|-----------------------------------|------------|-------|--------------|
| DRAFT NO-66648 | 11-01-2023 | SBI | 30,00,000/- |
| (RTGS) ICICR12022110402908985 | 04-11-2022 | ICIC | 4,50,000/- |
| (RTGS))ICICR12023011003245935 | 10-01-2023 | ICIC | 4,00,000/- |
| (RTGS) ICICR12023011003246163 | 04-01-2023 | ICIC | 4,00,000/- |
| (BANK)-TRANSFER-ITOOPDLFZ3 | 10-01-2023 | SBI | 5,00,000/- |
| (UPI) 301050805075 | 10-01-2023 | HDFC | 99,000/- |
| (UPI) 221076084890 | 29-07-2022 | SBI | 51,000/- |
| (IPMS) 301016072847 | 10-01-2023 | ICIC | 1,00,000/- |
| | | TOTAL | 50,00,000/- |

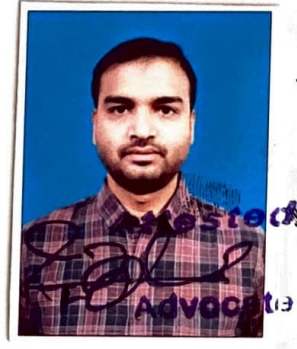
(1)-नं० क्रेता का छायाचित्र



[Signature]
16/1/23



(2)-नं० क्रेता का छायाचित्र

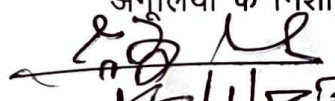


[Signature]
16/1/23



16/11/23

मैने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।


16/11/23
A. NO. 1627R

:-गवाहगण:-

(1) Balita Jiri.
D/o B.J. Jiri, 980 Govindpur Road,
Nilanchal Colony, Saraikhela,
Phuphuadi, Saraikhela, Govindpur, Dhanbad
Jharkhand 828127.
16/11/23

(2) Sukhdeo Yadav
D/o. Late. Tulsi Yadav.
Village - Kumardeh.
Post - Benpur.
Distt. Jammu
Bihar
PIN- 811305

P. Chatterjee

3) चित्रलेश्वर मिश्र
ब्यासजी मिश्र 16/11/23

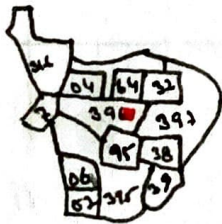
जीलांचल कॉलोनी,
निधर बिग बाजार, सराइहेला,
धाना - पी० - सराइहेला,
धनबाद । 16/11/23

Seller:- Sri. Byas Ji Giri s/o Deo Lal Giri of 980, Nilanchal Colony,
East of Shiv Mandir, Govindpur Road, p.s.:- Jaraidhela, dist.:- Dhanbad

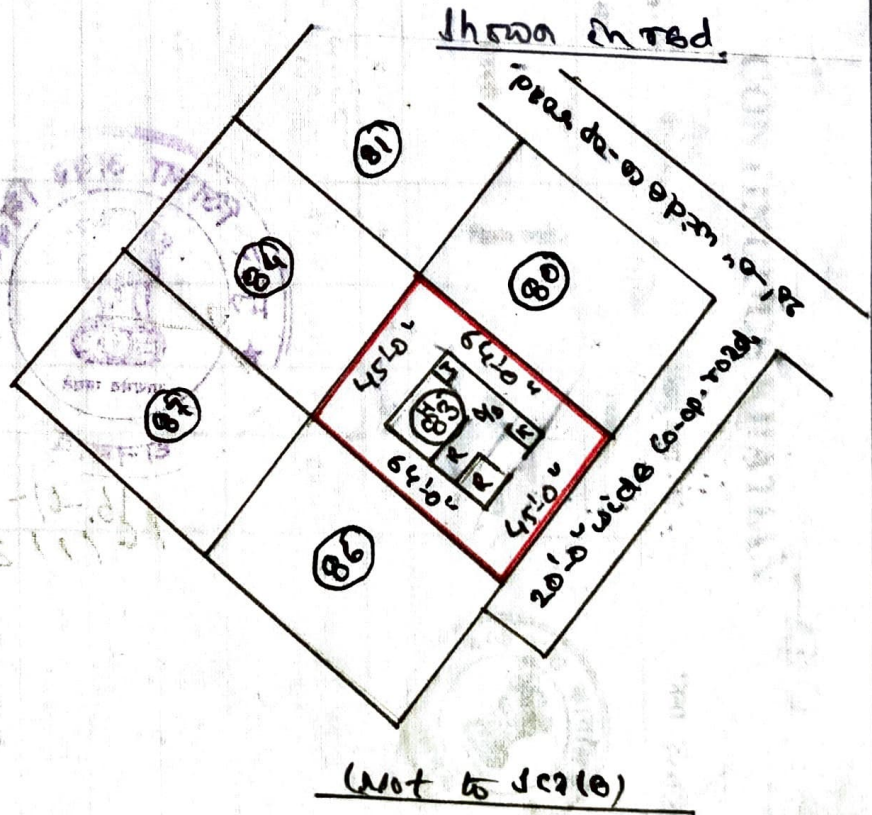
Purchaser:- Sri. Niraj Kumar Yadav s/o Jundhao Yadav, Sri. Shri Raj Kumar
s/o Jundhao Yadav of vill.:- Kumardih, p.o.:- Banpur, p.s.:- Khairi,
dist.:- Jamui (Bihar).

Schedule:- Mouza:- Nolaruema, no.:-12, New Khata no.:- 245, old Khata
no.:- 43, new Plot no.:- 396, old plot no.:- 454, Area:- 4 Katha
or 6.60 decimals of land with a single storied Building having 877 sq.ft.

Boundary:-
North:- Umila Janta, (lot no.:- 80 and 81)
South:- Lalmuni Devi, (lot no.:- 86)
East:- 20'0" wide road,
West:- Shanti Devi, (lot no.:- 84)



Scale:- 16" = 1 Mile



Traced By:-
Biplob Majumdar
(Amin)
R. O. Dhanbad

Asst. Secy
16/1/23

XIV. -F. No. 180V

मालगुजारी

म सर्कल। नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

फरद मारकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर

JN

39

1848

073545

V

1991-92 का बकाया 172 454 201- 4 8/8

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

1991- 43 454 201- 4 8/8

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबत | सालाना | बकाया | | | हाल | |
|------------------|--------|--------------------|----------|----------|---------|------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | | |
| माल } (नकदी) | 0.15 | | | 96.55 | 2007.08 | |
| गुजारी } (भावली) | 0.04 | | | 1.55 | 0.27 | |
| सेस | 0.08 | | | 0.42 | 0.07 | |
| *सूद | 0.08 | | | 0.84 | 0.14 | |
| मुतफरकात | 0.10 | | | 0.84 | 0.14 | |
| मीजान | 0.53 | | | 1.80 | 0.20 | |
| तफसील अदायकारी | | | | | 5.55 | 0.82 |

| अदायकारी बाबत | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया | | | मोतालबा हाल | फाजिल |
|------------------|--------------------|----------|----------|----------|-------------|-------|
| | | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | 1ला वर्ष | | |
| माल } (नकदी) | | | | 96.55 | 2007.08 | |
| गुजारी } (भावली) | | | | 1.55 | 0.27 | |
| सेस | | | | 0.42 | 0.07 | |
| *सूद | | | | 0.84 | 0.14 | |
| मुतफरकात | | | | 0.84 | 0.14 | |
| मीजान अदायकारी | | | | 1.80 | 0.20 | |
| तफसील अदायकारी | | | | | 5.55 | 0.82 |

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

6.41

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्द

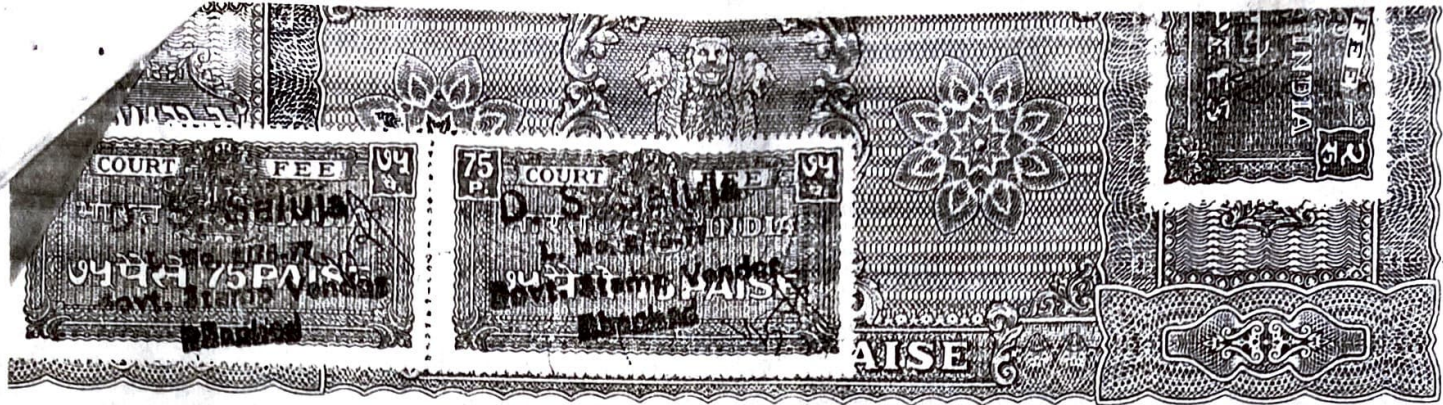
*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

झारखण्ड राजकीय मुद्रणालय, राँची।

B. S. Sin

Handwritten signature

Handwritten signature



| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|--|--|--|
| १०/१२/९७ | १२/१२/९७ | १७/१२/९७ | २५/१२/९७ | २५/१२/९७ |

आवेदन पत्र

आवेदनकर्ता का पता: ...

कारिका - कारिका नुमा सं० - ५३६ (११) ९७-९८

4/12/97 आवेदक श्री धारजी (गिरी) मिश्रा-श्री देवमाल (गिरी) सं० सुकामती कोल वासी, ...
 ... आवेदन पत्र के अनुसार आवेदक ने ...
 ... सं०-९७५१ तारीख-१/८/८८ के द्वारा ...
 ... से प्राप्त किया है।

... आवेदन पत्र ... का जॉय है ...
 ... सं० १९/१२/९७ का ...

801- आवेदक सिंह
 4/12/97
 ...

- 19/12/97
- ... आवेदन पत्र ... का जॉय ...
1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...

अतः हाका करियाही) अंचल निदेशक के जॉय प्रीतवेदम से अनुशंसा के
द्वारा प्रकृत जमीन का कार्यालय- रकारिज आवंटक (है।) के माग से स्वीकृत किया
जाता है। तदनुसार अधिपत्र निर्गत करके हाका करियाही से अनुपालन प्रीतवेदम से
पत्र के कर्ता मांगें।

अनुपालन से प्रकृत किया
है।- प्रीतवेदम सिंह
अंचल कार्यालय, चनवा

है।- प्रीतवेदम सिंह
19/11/99
अंचल कार्यालय,
चनवा



अंचल कार्यालय
चनवा
20/11/99-16/1/23
अंचल कार्यालय
चनवा



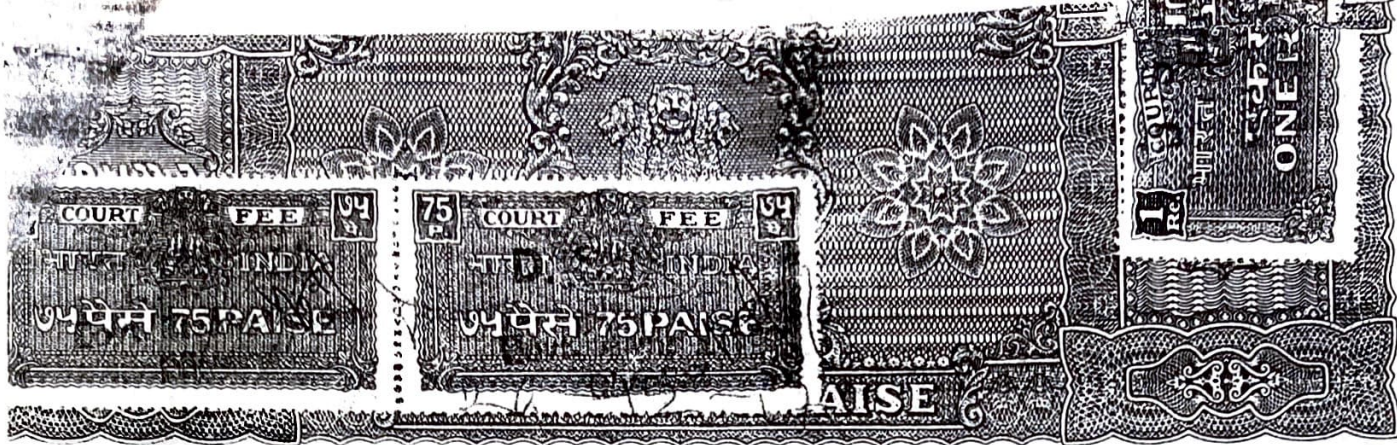
अंचल कार्यालय
चनवा

लेखा

20/11/99

अंचल कार्यालय

अंचल कार्यालय,
चनवा



| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|--|---|--|--|--|
| 25/12/97 | 27/12/97 | 27/12/97 | 25/12/97 | 25/12/97 |

काग्रेस निदेश इस्टेब्लिशमेंट के अधिकाधिकारियों (गैस) का जमाना (कार्ट्रिज - 2 कार्ट्रिज) के खर्च के लिए।

श्री - राजेश, अग्रमंडल - चण्डी, अंचल - चण्डी, हल्का नं० - II, इस्टेब्लिशमेंट का नाम - विहार।

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
|--------------------------|--------------|--|------------------------|---------------------------------------|------------|---|---------|--|
| श्री का नाम - श्री राजेश | शान नं० - 12 | दस्ता नं० - 43 पत्र नं० - 484 दस्ता - 04 (पत्र) काट्टा पत्र - 0.15 पैसा कलावे इस्टेब्लिशमेंट जमाना नं० - 733 | कंपल अचिकारि, चण्डी | दस्ता नं० - 9751 पत्र नं० - 918188 | पुस्तक नं० | नीलम चण्डी इस्टेब्लिशमेंट दस्ता नं० अचिकारि इस्टेब्लिशमेंट | शान नं० | श्री व्यासजी शिंदी शिंदी - देवलाल शिंदी का० - अग्रमंडल, चण्डी। 801 - ग्रावेन्यू सिटी 19/12/97 प्र. चण्डी अचिकारि, चण्डी। |

अचिकारि
25/12/97

अचिकारि
25/12/97



अचिकारि
25/12/97

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 441
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0193491022

| | | |
|--|--------------|----------------------------|
| धनबाद कोलाकुशमा 12 ब्यास जी गिरी | | |
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 245 | 396 | 0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | हाल (2022-2023) |
|----------------|--------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष (2019-2020) | २ रा वर्ष (2020-2021) | |
| माल (नकदी) | 4.00 | | 4.00 | 4.00 | 4.00 |
| गुजारी (भावली) | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| सेस | 2.00 | | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| सूद | 2.00 | | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| मुतफरकात | 0.80 | | 0.80 | 0.80 | 0.80 |
| मीजान | 9.80 | | 9.80 | 9.80 | 9.80 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | बकाया | | | मोतालबा हाल (2022-2023) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष (2019-2020) | २ रा वर्ष (2020-2021) | | |
| माल (नकदी) | | 4.00 | 4.00 | 4.00 | |
| गुजारी (भावली) | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | |
| सेस | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | |
| सूद | | 2.00 | 2.00 | 2.00 | |
| मुतफरकात | | 0.80 | 0.80 | 0.80 | |
| मीजान अदायकारी | | 9.80 | 9.80 | 9.80 | |

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Thirty Nine Rupees and Twenty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **39.20**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **10-11-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Signature

Signature

Signature



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 16, 2023

पंजी II प्रति

| | | | |
|---|----------------------|---------------------|--------------------------------|
| भाग वर्तमान | 2 | पृष्ठ संख्या | 441 |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद |
| मौजा का नाम | कोलाकुशमा | होस्टिंग संख्या | 441 |
| अंचल का नाम | धनबाद | तौजी संख्या | 1 |
| हलका का नाम | धनबाद | थाना नम्बर | 12 |
| हलका-02 | 12 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND |
| खाता का प्रकार | — | | |
| ब्यास जी गिरी, पिता-देव लाल गिरी, जाति- | | | |
| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार |
| 245 | 396 | 0 ऐ 6.6 डि 0 हे | दाखिल खारिज केस न 536(II)97-98 |
| | कुल परिमाण | 0 ऐ 6.6 डि 0 हे | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक |
| 05-10-2018 | 0278652678 | 2014-2015 | 2018-2019 |
| 11-10-2022 | 0193491022 | 2019-2020 | 2022-2023 |
| लागत बकाया | लागत चानू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चानू साल |
| 16 | 4 | 4 | 1 |
| शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चानू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चानू साल |
| 8 | 2 | 8 | 2 |
| कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चानू साल | | |
| 3.2 | 0.8 | | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

[Handwritten Signature]
16/01/2023
पंजी II का मिलान किया

[Handwritten Signature]
16/01/2023
प्रतिबन्धित सूत्र से मिलान किया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रैयती

| खाता नम्बर | रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति | प्लॉट संख्या | चौहद्दी | ए | डे | हे | लगान | कैफियत / अभ्युक्ति | भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या | |
|------------|---|--------------|---------|-----|-------|--------|------|--------------------|---------------------------|---------|
| 245 | नवाव सिंह , पिता-रघुनाथ सिंह, जाति- . एवं शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राजकुमार सिंह , पिता-भीम सिंह, जाति- . एवं सहदेव सिंह , पिता-इकुम सिंह, जाति- . एवं मोस्मात फुलमनी , पिता-हाकिम सिंह, जाति- . एवं जालिम सिंह , पिता-मखु सिंह, जाति- . एवं गुलाव देवी , पिता-मुखु सिंह, जाति- . एवं मोसमात कमला , पिता-सुदर्शन सिंह, जाति- . एवं खगेन सिंह , पिता-ठाकुर सिंह, जाति- . एवं उपीन सिंह , पिता-सोवरु सिंह, जाति- . एवं मोस्मात रुकरी , पति-सहदेव सिंह, जाति- छत्रि एवं जवाहर सिंह वो मानिक सिंह वो वद्री प्रसाद सिंह वो समुन्द्र सिंह , पिता-ओपीन सिंह, जाति- छत्रि | 1083 | | 0 ऐ | 12 डि | 0 ऐ | | | 4 | 1 / 244 |
| | | 142 | | 0 ऐ | 32 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 143 | | 0 ऐ | 16 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2097 | | 0 ऐ | 13 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2102 | | 0 ऐ | 7 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2126 | | 0 ऐ | 2 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2127 | | 0 ऐ | 10 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2161 | | 0 ऐ | 5 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2162 | | 0 ऐ | 4 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2166 | | 0 ऐ | 16 डि | 6.3 हे | | | | |
| | | 2167 | | 0 ऐ | 17 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2186 | | 0 ऐ | 17 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2189 | | 0 ऐ | 4 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2202 | | 0 ऐ | 8 डि | 0 ऐ | | | | |
| | | 2207 | | 0 ऐ | 19 डि | 0 ऐ | | | | |
| 2242 | | 0 ऐ | 6 डि | 0 ऐ | | | | | | |
| 2303 | | 0 ऐ | 6 डि | 0 ऐ | | | | | | |
| 2305 | | 0 ऐ | 49 डि | 0 ऐ | | | | | | |

Asst. Comm.

[Signature]

[Signature]

| | | | | | | | | |
|-----|---|---------|-----|------------|-----------------|----|---------------------------------|------------|
| 245 | पर्वती देवी , पति-केदार नाथ मिश्रा , जाति- . | 376,377 | 0 ऐ | 7 कठ | 0 हे | 30 | Vide M/c No 242(II)2000-01 | 2 / 216 |
| | | 376,377 | 0 ऐ | 7 कठ | 0 हे | | | |
| | | 393 | 0 ऐ | 1 कठ | 0 हे | | | |
| | | 393 | 0 ऐ | 1 कठ | 0 हे | | | |
| 245 | आशा सिन्हा बो नबल किशोर सिंह , पति- नबल किशोर सिंह पिता स्व शिव बालक सिंह , जाति- . | 377 | 0 ऐ | 0.71 डि | 0 हे | 4 | Vide M/c No 179(II)16-17 | 2 / 227 |
| | | 377 | 0 ऐ | 0.71 डि | 0 हे | | | |
| 245 | राम केशवर बिश्वकर्मा , पिता-जानकी बिश्वकर्मा , जाति- . | 400 | 0 ऐ | 6.6 डि | 0 हे | 2 | Vide M/c No | 2 / 303 |
| 245 | शंकर प्रसाद महतो , पिता-बाबूलाल महतो , जाति- . | 2303 | 0 ऐ | 19 डि | 0 हे | 1 | Vide M/c No | 2 / 306 |
| 245 | लालमुनी देवी , पति-मोहन लाल प्रसाद , जाति- . | 397 | 0 ऐ | 0 डि | 2880 वर्गफीट | 1 | दाखिल खारिज केस न 778(II)93-94 | 2 / 394 |
| | | 397 | 0 ऐ | 0 डि | 2880 वर्गफीट | | | |
| 245 | अभिषेक कुमार शर्मा अतिषेक कु शर्मा , पिता-जितेन्द्र प्रसाद शर्मा , जाति- भुमीहार | 2102 | 0 ऐ | 2.62 कठ | 0 हे | 3 | दाखिल खारिज केस न 2200(II)12-13 | 2 / 403 |
| 245 | ब्यास जी गिरी , पिता-देव लाल गिरी , जाति- . | 396 | 0 ऐ | 6.6 डि | 0 हे | 4 | दाखिल खारिज केस न 536(II)97-98 | 2 / 441 |
| | | 396 | 0 ऐ | 6.6 डि | 0 हे | | | |
| 245 | ब्रजेश कुमार दास , पिता-स्व डेनिमॉल दास , जाति- . | 2350 | 0 ऐ | 3 कठ | 5.5 छ | 12 | दाखिल खारिज केस न 1881(II)03-04 | 2 / 451 |
| | | 2350 | 0 ऐ | 3 कठ | 5.5 छ | | | |
| 245 | मीरा देवी , पति-महाबीर सिंह , जाति- . | 142 | 0 ऐ | 34 डि | 0 हे | 5 | Vide M/c No 857(II)94-95 | 2 / 597 |

डिप्टी

16/01/2023

डिप्टी

| | | | | | | |
|------|----------------------------|----------|---------------|------------------|--|------------|
| 510 | ? निज ? सहदेव सिंह | गोडा 1 0 | 0.000 एकड़ | 9.000 डिसमील | द: जवाहर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न. 377 | काविल लगान |
| 511 | ? निज ? ओपीन सिंह | बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 10.000 डिसमील | द: शंकर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न. 142 | काविल लगान |
| 514 | ? खगेन सिंह ? खगेनसिंह | बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 23.000 डिसमील | द: ओपीन सिंह ई अनुसार खेसरा न. 392 | काविल लगान |
| 516 | ? ----- ? ----- | मकान 0 | 0.000 एकड़ | 11.000 डिसमील | द: खगेन्द्र सिंह ई अनुसार खेसरान. 318 | काविल लगान |
| 517 | ? ----- ? - | मकान 0 | 0.000 एकड़ | 10.000 डिसमील | द: खगेन्द्र सिंह ई अनुसार खेसरान. 318 | काविल लगान |
| 519 | ? ----- ? ----- | मकान 0 | 0.000 एकड़ | 10.000 डिसमील | द: शंकर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न. 142 | काविल लगान |
| 520 | ? ---- ? ---- | वाडी 0 | 0.000 एकड़ | 28.000 डिसमील | द: सहदेव सिंह | काविल लगान |
| 521 | ? ----- ? --- | मकान 0 | 0.000 एकड़ | 22.000 डिसमील | द: ओपीन सिंह ई अनुसार खेसरा न. 392 | काविल लगान |
| 522 | ? ----- ? - | वाडी 0 | 0.000 एकड़ | 42.000 डिसमील | द: जवाहर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न. | काविल लगान |
| 523 | ? ----- ? ----- | वाडी 0 | 0.000 एकड़ | 17.000 डिसमील | द: शंकर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न. 142 | काविल लगान |
| 524 | ? ----- ? ----- | मकान 0 | 0.000 एकड़ | 10.000 डिसमील | द: शंकर प्रसाद सिंह ई अनुसार खेसरा न. 142 | काविल लगान |
| 323 | ? धनजय सिंह ? धनजय सिंह | कनालि 0 | 0.000 एकड़ | 6.000 डिसमील | द: सयुक्त | काविल लगान |
| 545 | ? ----- ? ----- | मकान 0 | 0.000 एकड़ | 1.000 डिसमील | द: मोहन रजवार दिनेश रजवार जाति रजवार निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त | काविल लगान |
| 552 | ? अरुण कुमार ? मुस्लिम | गोडा 2 0 | 0.000 एकड़ | 10.000 डिसमील | द: सयुक्त | काविल लगान |
| 2097 | ? गोखुल ? सीताराम | बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 13.000 डिसमील | अबैध द: जन्मेजय सिंह पिता अमृत सिंह जाति क्षत्री निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त | काविल लगान |
| 396 | ? धनजय ? धनजय | बहाल 0 | 0.000 एकड़ | 22.000 डिसमील | द: जालीम सिंह | काविल लगान |
| 397 | ? धनजय ? सहदेव | बहाल 0 | 0.000 एकड़ | 25.000 डिसमील | द:जालीम सिंह | काविल लगान |
| 731 | ? रास्ता ? निज | गोडा 2 0 | 0.000 एकड़ | 2.000 डिसमील | अबैध द: कनकलाल अग्रवाल ई अनुसार खेसरा न. 732 | काविल लगान |
| 732 | ? ----- ? ----- | सहन 0 | 0.000 एकड़ | 6.000 डिसमील | अबैध द: कनकलाल अग्रवाल पिता अमरलाल अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी निज ग्राम तरफे सयुक्त | काविल लगान |
| 733 | ? ----- ? - | मकान 0 | 0.000 एकड़ | 10.000 डिसमील | अबैध द: कनकलाल अग्रवाल पिता अमरलाल अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी निज ग्राम तरफे | काविल लगान |

क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क
क

Rajni

Shri

Handwritten signature and date: 16/10/2023

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

WATER USER CHARGE

Payment Receipt

Receipt No. 90858-14620211538

Date : 14-06-2021

Department / Section :

Ward No : 28

Account Description : Water Fees (User Charge), Fees, Other Charges & Deposits

Holding No : 30280281191008542

Consumer No : DHA1200280081356

Received From Shri / Smt.

BYAS JI GIRI

C/O

DEO LAL GIRI

Address :

SARAIHELAKola Kusma

Mobile No

8540021194

A Sum of Rs. 489.00

(In words) Four Hundred and Eighty-Nine only.

towards Water Fees (User Charges), Fees, Other Charges & Deposits vide CHEQUE

Cheque No 483761

Dated 14-06-2021

Drawn on SBI

DHANBAD

Place Of The Bank.

N.B. Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation.

WATER USES CHARGE DETAILS

| Code of Amount | Account Description | Period | Due Period | Amount |
|----------------|---|-------------------------|----------------------|--------|
| 1405012 | Water Fees (User Charge)(2021 - 2022) | 01-04-2021 - 30-06-2021 | 3 Month(s) | 489.00 |
| 1801003 | Water Supply Deposits (Deposit Fortified) | | | |
| 1404007 | Disconnection Fees | | | |
| 3402001 | Water Connection Deposit(Refundable) | | | |
| 1407004 | Road Damage Recovery | | | |
| 1718003 | Interest on Water Tax Receivable | | | |
| | | | Total Billing Amount | 489.00 |
| | | | Amount Received | 489.00 |
| | | | Rebate Amount | 0.00 |
| | | | Total Due | 0.00 |

मत्त डालना आपका अधिकार है, मतदाता बने



In Collaboration with
Dhanbad Municipal
Corporation

For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in

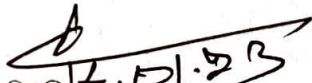
Print Date : 29-06-2021

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.


निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या :-

| क्र०सं० | चेकलिस्ट का विषय | Yes | No |
|---------|--|-----|----|
| 1. | खतियान की सत्यापित प्रति | ✓ | |
| | खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त- | | |
| | (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा | | ✓ |
| | (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा | | ✓ |
| | (iii) शुद्धि पत्र | | ✓ |
| | (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद। | | ✓ |
| 2. | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | ✓ | |
| 3. | पंजी-II भोलुम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन | ✓ | |
| 4. | मूद्रांक शुल्क का भुगतान | ✓ | |
| 5. | निबंधन शुल्क का भुगतान | ✓ | |
| 6. | आधार का सत्यापन | ✓ | |
| 7. | PAN सत्यापन | ✓ | |
| 8. | होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में) | ✓ | |


जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Transaction Success! Please Note Your Transaction ID.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Name | DhirajKumar |
| Token No / Depositor ID | 202300004473 |
| Amount | 151084 |
| Transaction ID | 8b8e285e6386d4c86f9f |
| GRN | 2315274951 |
| CIN | 10002162023011632883 |
| Time | 2023-01-16 15:39:43 |

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Name | DhirajKumar |
| Token No / Depositor ID | 202300004473 |
| Amount | 151084 |
| Transaction ID | 8b8e285e6386d4c86f9f |
| GRN | 2315274951 |
| CIN | 10002162023011632883 |
| Time | 2023-01-16 15:39:43 |

Transaction Successful! Please Note Your Transaction ID.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Name | DhirajKumar |
| Token No / Depositor ID | 202300004473 |
| Amount | 151084 |
| Transaction ID | 8b8e285e6386d4c86f9f |
| GRN | 2315274951 |
| CIN | 10002162023011632883 |
| Time | 2023-01-16 15:39:43 |