

1866

1694



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 39319e3c1f3143d09aaa

Receipt Date : 29-Mar-2023 02:25:22 pm

Receipt Amount : 55480/-

Amount In Words : Fifty Five Thousands Four Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 202300040726

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD MUSTAK MANSUREE (Vendee)

GRN Number : 2316450843



-: For Office Use :-

बचत प्रमाण 21 के प्रमाण का प्रमाण
 प्राप्तकर्ता एक के लिए 46 के प्रमाण
 का धारक है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 या 1 के प्रमाण
 प्रमाणक स्टाम्प लगाया जा रहा है प्रमाण टिकट
 का अ विम्वत है या अन्य शर्त अपेक्षित
 है।

29.03.23

Abdul Mansoor
 Anwar
 29.3.2023

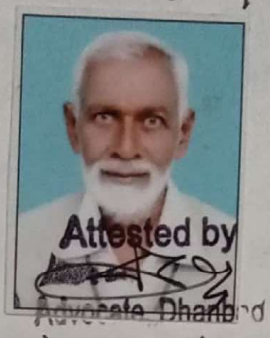
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

At 55180/ Royalo safe y 1387000/4/1/2023

बिक्रय कर 5 MAR 2023
 से अनुसूचित जाति के लिए 40% छूट
 नंबर 4/1/2023
 निसिद्ध खाता से दाख है/परीकृत नहीं है।
 29.03.23

संघर्षीत वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पर्चा के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

FEE PAID OF RS. 42364
 GRN-2316150589
 DATE 29.03.23



Abdul Mannan Ansari
 29.3.2023

:-केवाला दस्तावेज:-

SALE DEED

बिक्रेता (SELLER):-अब्दुल मन्नान अंसारी (PAN NO:-ABLPA7049K) पिता स्व0 अब्दुल रहमान अंसारी दादा स्व0 मो0 ईदु सौदागर, श्रेणी-अत्यंत पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय साकिम-मोहम्मद अली रोड बाइ पास, सिटी स्कूल के सामने, सिटी कॉलोनी, बिशुनपुर, धनबाद जिला-धनबाद (झारखण्ड)। (आधार संख्या:-XXXX XXXX 7321)

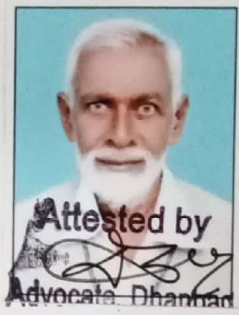
क्रेता (PURCHASER):-मो0 मुस्ताक मंसूरी (PAN NO:-AQWPM9438N) पिता स्व0 सलीम मियाँ, दादा स्व0 सदीक मियाँ श्रेणी-अनुसूचित जाति, पेशा-व्यवसाय साकिम-सरकारी विधालय के पास, बांसजोरा बाजार, बांसजोड़ा धनबाद जिला-धनबाद (झारखण्ड)। (आधार संख्या:-XXXX XXXX 1221)

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।
 जमीन का मुल्य:-7,00,000/- (सात लाख रुपये) मात्र।
 मकान का मुल्य:-6,87,000/- (छः लाख सतासी हजार रुपये) मात्र।
 कुल मुल्य:- 13,87,000/- (तेरह लाख सतासी हजार रुपये) मात्र।
 मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।
 सालाना मालगुजारी-2 रूपया।

विवरण जमीन (DESCRIPTION OF THE LAND):-जिला धनबाद, चौकि सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना-धनबाद अंचल-धनबाद के अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजे में बिक्रेता के नीज नाम से खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन। मौजा नं0-04,

| नया खाता नं0 | पुराना खाता नं0 | नया प्लॉट नं0 | पुराना प्लॉट नं0 | रकवा |
|--------------|-----------------|---------------|------------------|----------|
| 125 | 09 | 1099 | 1392 | 4.12 डि0 |

कासालय नं. १११११११ का के + ०१११११११
 कासालय नं. १११११११ का के + ०१११११११११
 पंजीकृत मुद्रापत्राग्राहक संख्या २००० नं. अर्ध
 संस्थापक या कार्यकारी में से एक का नाम आबुल मोमन आरिफ
 पता महाराष्ट्र, मुंबई, धनबाद
 पेशा महाराष्ट्र
 अधिकाधिक का हस्ताक्षर आरिफ
 अधिकाधिक का हस्ताक्षर



Abdul Moman Arif
 29.3.2023.



Abdul Manan Ansari
29.3.2023.

-2-

उक्त प्लॉट के मुताबीक कुल रकवा 2.50 कट्ठा यानी 4.12 डि० (चार दशमलव एक दो डि०) आवासीय जमीन, में पक्का मकान जिसमें तीन रूम एवं एक किचन (रसोई) बना हुआ है, जिसका पिलिंथ एरिया 400 वर्ग फिट निर्माण वर्ष 2014-15 है, जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है, जो इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। इस दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी:- (Boundary)

उत्तर-(NORTH):-प्लॉट नं० 1392 का अंश

दक्षिण-(SOUTH):-मो० शमीम एवं फातमा खातून

पुरब- (EAST) :-सिपाही जी

पश्चिम-(WEST):-10 फिट चौड़ा रास्ता

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 06/10/2012 ईस्वी को 6975 न० केवाला दस्तावेज के द्वारा सबीना खातून के पास से बिक्रेता के नीज नाम से खरीदी हुई जमीन है। जिसका दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 5742(1) सन 2022-23 ईस्वी के धनबाद अंचल कार्यालय के द्वारा लगान रिसिप्ट संख्या 0087450416 के द्वारा वर्ष 2022-23 तक सालाना मालगुजारी वसुल हुआ है। उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी II में भाग वर्तमान:-9 एवं पृष्ठ संख्या-56 में बिक्रेता के नीज नाम पर अंकित है। जिसका वार्ड संख्या:-17 एवं होल्डींग संख्या:-0170001077000A1 बना है। मैं खास दखल मे भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत मे उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-13,87,000/-रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

Abdul Momen Anwar
29.3.2023.

-3-

बिक्रेता को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है आज तारिख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर बना मकान का मरम्मत कर सकते हैं, तथा बाग-बगिचा आदि कर ईच्छानुसार वसवास दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूर्ति का पुर्ण देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख- 29.3.2023.

(1):-क्रेता का छायाचित्र:-

PURCHASER'S PHOTOGRAPH

Signature



MD Momen Anwar
29.3.2023.



Abdul Manan Ansari
29.3.2023.

-4-

मैंने बिक्रेता एवं क्रेता के कहेनुसार एवं उनके द्वारा उपलब्ध कागजातो के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Dr. S. Singh
Advocate
E. No. 6/90.

:-गवाहगण:-

1. AFTAB MANISOURI

S/O - MD ASLAM MANISOURI

ADD - NEAR SARIKARI SCHOOL

BANISOURA LOYABAD DHANSAP

29.3.2023.

2. Md Aslam

S/O Md Ayub Min

Loyabud 5 No

Dhansap.

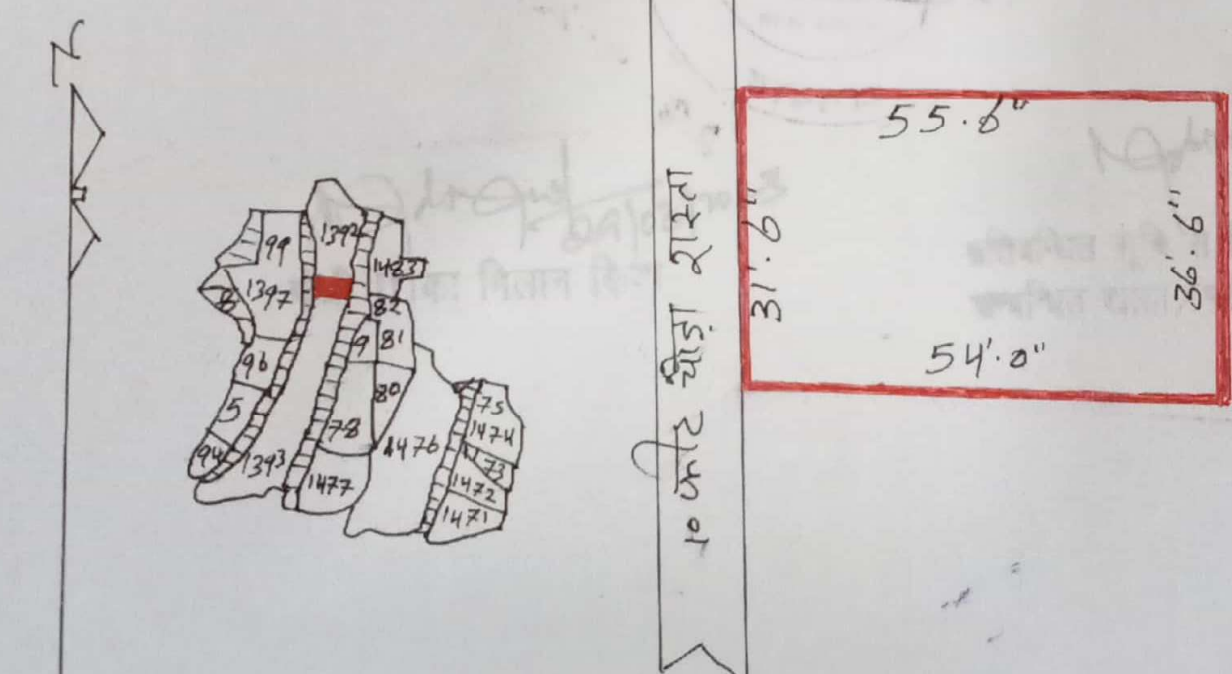
- अब्दुल मनान अंसारी पिता स्व० अब्दुल रहमान अंसारी
 साकिन :- मोहम्मद अली रोड बाई पास स्कूल के सामने
 सिटी कॉलोनी बिशुनपुर धनकादपिन न० 828130 आधार न० 31239504
 7321

ता :- मो० मुस्ताक अंसारी पिता सलीम मिर्था
 साकिन :- सरकारी विद्यालय के पास बांसजोरा बाजार
 बांस जोड़ा धनकादपिन न० 828101 आधार न० 790925111221

तफ्शील :- मौजा पाण्डरपाला न० 04 रवाता न० 09 फ्लॉट न० 1392

नया रवाता न० 125 नया फ्लॉट न० 1099 रकबा 2 1/2 कठ्ठा = 4.12

चौदरी :- उत्तर फ्लॉट न० 1392 का अंश
 दक्षिण मो० शमीम कः फातमा रवातुन
 पश्चिम 10 फीट चौड़ा रास्ता
 नक्शा में लाल रंग से चिन्हित है।
 नक्शा का स्केल 1 मीटर बराबर 16 इंच
 पुरब सिपाहीजी



Abdul Manan Ansari

29.3.2023.

अशोक मदन