6503 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Feepaid.

810.00

54.00

864.00

2.50

0.94

3.44

867.44

9/8/05

:- बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दाता :- श्रीमती देवप्रिया सिन्हा, पति श्री शंकर कुमार सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा-गृहिणी, साकिम-लूबी सर्कुलर रोड हीरापुर, थाना वो जिला-धनबाद, उक्त दाता के तरफ से आम-मोखतार श्री भागीरथ महतो, पिता श्री रामधन महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हरियाडीह, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-।IV। 120 दिनांक-16. 6. 05, को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत कृत है ।भारतीय। ।

..2

Scanned with CamScanner

0035591/05

क्र. 9926 Sold On 25/6/05
Sold To Smt. Nisha Devi w/o P. Kumhar
of Putki P.S. Putki
Value 1000/- only
Through
Part of Stamp

ANANDA DULAL BHATTARAI
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 16 1971-72

Certified that a Single Stamp Value is 3002 required for this document is not available and the Smaller number of Stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows.
1000×2+500×2+2

S. V. Dhanbad

V. 6.07 4052=00

दिनांक ... को ... बजे ... कार्यालय में ... द्वारा प्रस्तुत ... लेख्यकारी ... पिता ... ग्राम ... जाति ...

अजमलचक IV 120 16.6

मंगलदास

माधोरेखा महतो

साधन महतो

हरिपाड़िह धरवाडीह धनबाद

मुस्लिम

निबंधन पदाधिकारी

उपस्थापक का हस्ताक्षर

9.7.05

माधोरेखा महतो
9/7/05

माधोरेखा महतो

अवधूत की ...

निष्पादित की ... विभूति कुमार महतो

97
V 39/05

हरिधन महतो

माधोरेखा महतो
9/7/05

नीशा देवी

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद
9.7.05

Scanned with CamScanner

1000Rs.

9/7/05

:- 2 -:

केवाला ग्रहिता :-1-श्रीमती निशा देवी, पति श्री पवन कुम्हार, 2-नाबालक रवि कुमार प्रजापति, पिता श्री पवन कुम्हार, उक्त नाबालक के तरफ गार्जेन प्रतिपालिका माता श्रीमती निशा देवी, पति श्री पवन कुम्हार, जाति-कुम्हार, पेशा-गृहिणी एवं विधार्थी, साकिम-पुटकी, थाना-पुटकी, जिला-धनबाद ।भारतीय। ।

नीशा देवी

..3

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

बिक्रय पत्र ॥केवाला दस्तावेज॥ ।

मुल्य-81,000/-॥एकासी हजार रुपये मात्र॥ ।

सालाना मालगुजारी-30 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद ।

मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

नीशा देवी

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. | Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

:- 4 -:

विवरण जायदाद :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद अन्तर्गत "बारमुड़ी" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मौजा बारमुड़ी, मौजा नं0-3, खाता नं0-29 (उन्तीस) प्लोट नं0- $\frac{5}{498}$ (पाँच बटा चार सौ अंठानब्बे) रकवा-3.39 कट्ठा यानि-5.60 डिसमिल जमीन मैं आज ईस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

नीशा देवी

2 Rs

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

दो रुपये

:- 5 -:

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- चंचला देबी,

दक्षिण- वसन्ती देबी,

पुरब- रवि कान्त सिंह,

पश्चिम- रोड ।

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

नीशा देवी

..6

50 Rs.

:- 6 -:

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधीत किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या-11017 दिनांक-21.12.1984 साल को अभिया कुमार बनर्जी एवं अन्य से मेरी अपनी नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है। जिसका वही संख्या-1, जिल्द संख्या-27, पृष्ठ संख्या-11 से 18 सन्-1985 साल में लिपिवद्ध हुआ है, तथा आल सर्वे में मेरी निज नाम से - खतियान बना हुआ है। जिसका नया प्लोट नं0-135 बना है, जिसका थोकां संख्या-535 में सालाना मालगुजारी का रसीद कटती है।

मीरा देवी

..7

50 Rs.

:- 7 -:

उपरोक्त जमीन बिक्री हेतु ज्ञापांक-2825 दिनांक-22. 6. 2005 को शहरी भु-हदबन्दी अपर-समाहर्त्ता धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया गया है ।

चुंकि विवरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च केलिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन है । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं ग्रहिता ने विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए, एवं दोनो पक्षो की मशवारा से उक्त जायदाद की मूल्य-81,000/- रूपये लेकर विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं - ग्रहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

नीशा देवी

..8

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू.

50RS

FIFTY RUPEES

दाता का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से ग्रहिता को हुआ । ग्रहिता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईंच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते है । इससे दाता या दाता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

नीशा देवी

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में दाता को जो कुछ भी ग्रहिता को मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे । बिक्री जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दाता के नाम कटवाकर ग्रहिता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

:- 9 -:

बिक्री जायदाद दाता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या ग्रहिता के वंश को क्षति पहुचे तो दाता या दाता के वंश क्षति-पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

नीशा देवी

अतः दाता अपनी स्थिर बुद्धि एवं तरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

...10

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू.

50RS

FIFTY RUPEES

:- 10 -:

इति तारीख- 9-7-05 साल।

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो

पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

:- गवाहगण -:

\(1\) अर्जुन कुमार महतो

धनबाद

9/7/05

प्रमाणित किया जाता है कि मूल
दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक-
दूसरे कि हूबहू और सच्ची प्रति-
-पिता है ।

\(2\) रामरतन भगत

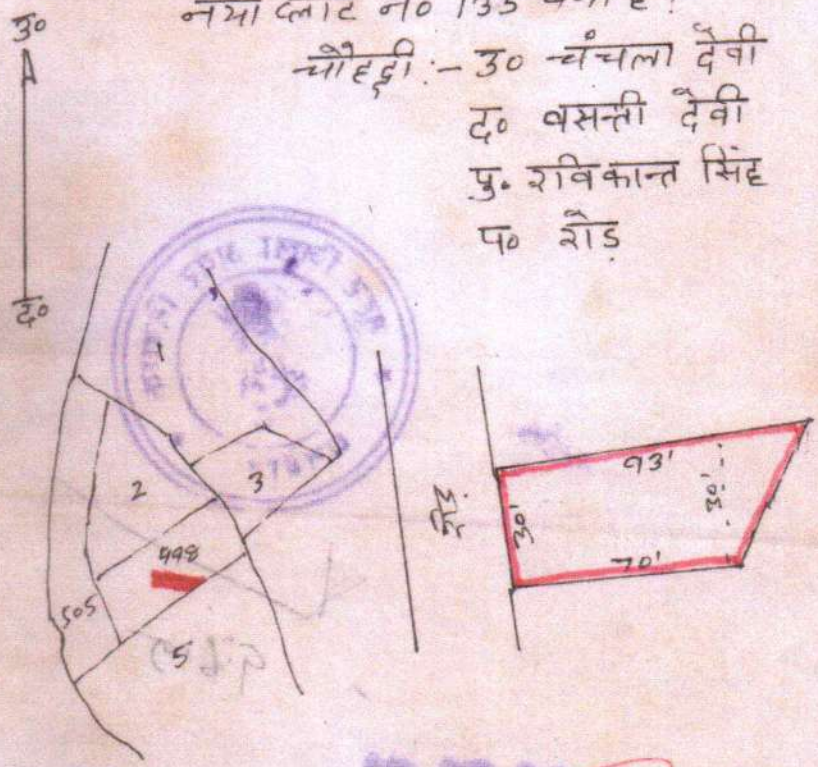
(3)

टंकक:

विक्रेता श्री मती देवीप्रभा सिन्हा पति श्री पंकज कुमार सिन्हा साकिम
लुबी सर्कुलर रोड हीरापुर थाना वो जिला धनबाद, उक्त विक्रेता के
तरफ से आम मोख्तार प्राप्त श्री भागीरथ महतो पिता श्री रामधन
महतो साकिम हरियाडीह थाना बरवाअड्डा जिला धनबाद !
क्रेता (1)श्री मती निशा देवी पति श्री पवन कुम्हार (2)श्री रवि कुमार
प्रजापति पिता श्री पवन कुम्हार साकिम पुटकी थाना पुटकी
जिला धनबाद !
तपशील मौजा बारमुड़ी नं० 3 थाना धनबाद खाता नं० 29 प्लाट नं०
5/498 रकबा 3.39 कट्ठा यानि 5.60 डिसमील जमीन जो नक्शे पर
लाल चिन्हीत स्थान है।

नया प्लाट नं० 135 बना है!

चौहद्दी :- उ० चंचला देवी
द० बसन्ती देवी
पु० रविकान्त सिंह
प० रोड



भागीरथ महतो
9/7/05

नीशा देवी

मकरू महतो
अमीन