

6505

5976



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ce35fbbb72b32f63ab4a

Receipt Date : 26-Nov-2021 02:56:56 pm

Receipt Amount : 48200/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000125449

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : HIRALAL JHA ( Vendee )

GRN Number : 2108538022



अधिनियम 21 के अर्धीन और ऑनलाइन :- For Office Use :-

अभिलेखकारी (एक) का चार्ज: 46 के अर्धीन

का चार्ज है और अधिनियम स्टाम्प (एक्ट-1899)

की अनुसूची 1 का 1 क 23 के अर्धीन

यथावत स्टाम्प लगाए गए हैं। अधिकाधिक

नरधीन से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

नहीं है।

26.11.2021 निबन्धन पटलिका

26.11.2021

Anand Sagar Gupta  
26-11-21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rajyat Sale Akhambad 12,05,000/- ST 48200/-

राज्यीय जमीन जर्जीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

FEE PAID OF RS. 37054/-.....VIDE  
GRN: 2108538097  
DATE: 26/11/2021

Free paid  
A/C 3615000  
Sal 300  
Free 100

3815400  
26/11



Anand Sagar Gupta  
26-11-21

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

बिक्रेता :- श्री आनंद सागर गुप्ता, पिता - स्व० बाबु लाल साव, श्रेणी - अन्य पिछड़ा वर्ग,  
पेशा - व्यवसाय, साकिम - मनईटॉड, भगत शिव मंदिर के पास, थाना - धनसार, जिला -  
धनबाद । झारखण्ड । भारतीय । आधार नं० - 6572 4282 2595, पेन नं० - ए.एच.डी.पी.जी.  
7867के ।

क्रेता :- श्री हीरालाल झा, पिता - स्व० रामेश्वर झा, श्रेणी - सामान्य, पेशा - व्यवसाय,  
साकिम - नारायणपुर, नबटोलीया, काली स्थान, थाना - बिहपुर, जिला - भागलपुर, बिहार।  
हाल साकिम - पानी टंकी के पास, मनईटॉड, थाना - धनसार, जिला - धनबाद, झारखण्ड  
। भारतीय । आधार नं० - 2233 1897 6226, पेन नं० - ए.आर.एक्स.पी.जे.3368जी ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 12,05,000/- । बारह लाख पाँच हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी - 1 रुपये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

अंचल कार्यालय - धनबाद ।

अंचल अधिकारी.....खलवा.....से प्राप्त सूची  
के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा.....पतराकुल्ही  
नम्बर.....46.....के नया खाता नं०.....रकवा 18 और पैंसठ  
निम्नलिखित खाते से वास्तु है/सूची त्रुटि नहीं है।  
26/11

*Anand Sagar Gupta*  
26-11-21

(2)

**विवरण जमीन** – जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना – धनसार के अन्तर्गत 'पतराकुल्ही' मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा – पतराकुल्ही, मौजा – 46, नया खाता नं० – 165, (एक सौ पैंसठ) पुराना खाता नं० – 210, (दो सौ दस) नया प्लोट नं० – 65, (पैंसठ) पुराना प्लोट नं० – 105, (एक सौ पॉच) रकवा – 18 डी० मे से 05 डी०, जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है । उक्त जमीन आवसीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

**जिसका चौहददी :-**

उत्तर :- नया प्लोट नं० – 64 का अंश, दक्षिण :- नया प्लोट नं० – 67 का अंश,  
पूर्व :- प्लोट नं० – 68 में 16 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश ।

उक्त चौहददी के मुताबिक 05 डीसमिल जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति विगत दिनांक – 10.03.1954 साल के दस्तावेज संख्या – 2127 द्वारा पतराकुल्ही निवासी प्रमेश्वर बेलदार, के निकट से बिक्रेता के दादाजी स्व० हरखु साव के नाम पर खरीदा हुआ सम्पत्ति है जो खास दखल में दखलकार होकर आज नीज अंश में से क्रेता को बिक्री किया तथा अंचल कार्यालय धनबाद में थोका नं० – 725 में मालगुजारी अदा देते आ रहे है तथा हाल सर्वे में नया खतियान एवं पंजी ।। भाग संख्या – 1 पृष्ठ संख्या – 942 में बिक्रेता के पिता स्व० बाबु लाल साव के नाम से दर्ज है तथा नगर निगम होल्डिंग नं० – 0300003037000 एम ओ है, जिसका वार्ड संख्या – 30 है ।

बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Anand Kagan Gupta  
26-11-27

(3)

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य— 12,05,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा निर्माण करके नीज वावात या भाडा आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रूप से भोग दखल करते रहे इसमें बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे करने पर वातिल और नामंजुर होगी

बिक्रेता जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खरिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

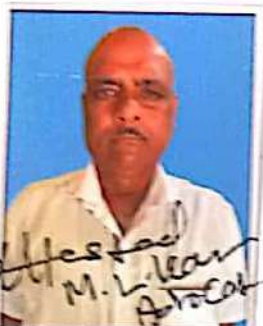
बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पायेजाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्तिका देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

अतः बिक्रेता स्वरथता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख—

Anand Sagar Gupta  
26-11-21

(4)

केता का छायाचित्र



M. L. Kar  
Advocate

श्री राजा का



दस्तावेज का नजदुन तैयार करके दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिकेता एवं केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है कि बायें हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

M. L. Kar, Advocate  
Civil Court Dhanbad  
E/No. 3142/04

26/11/21

गवाहगणं

1. Anand Kumar Gupta S/o Sri  
Sundar Lal Saw Near  
Shiv Mandir, Manaitand  
Dhanbad.

26-11-21

2. Jitendra Kumar Rawani  
s/o Sri Manik Rawani  
Manaitand Basti near  
Jharkhand office Dhanbad.

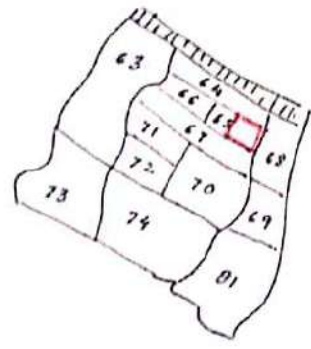
26-11-21

Seller: Sri Anand Sagar Gupta S/o late Babulal Sahu of  
Near Bhagaljee Mandir Mandaland P.S: Dhansar dist: Dhanbad

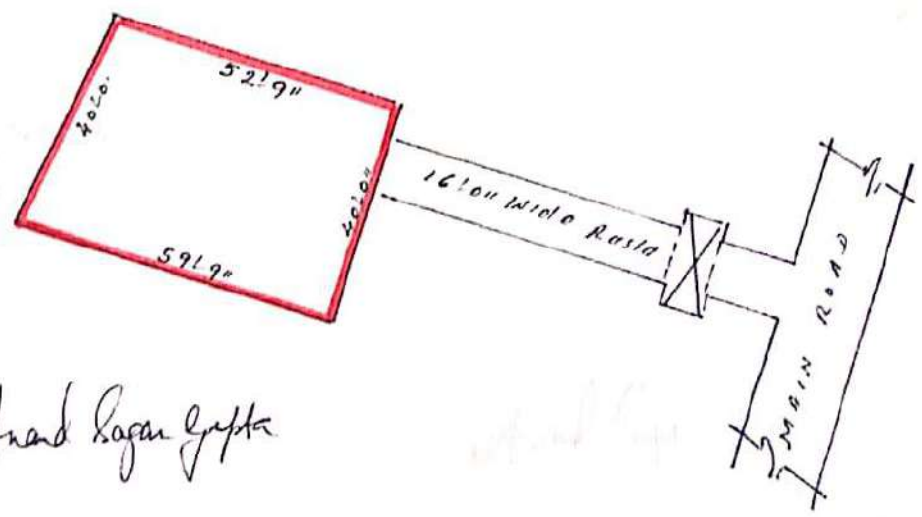
Purchaser: Sri Hiralal Saha S/o late Rameshwar Saha of Narayanpur  
Naktola Kali Asthan P.S: Bihpur Bhagalpur Bihar  
At present Near Pani Tanki Mandaland P.S: Dhansar  
dist: Dhanbad Jharkhand

Schedule Mouja: Patra Kuli NO: 46 NEW Khata No 165 old Khata  
NO: 210 NEW Plot No 65 old Plot No: 105 Area: 5 Decim<sup>2</sup>  
shown in red

Boundary: North NEW Plot No: 64 Part  
South:- NEW Plot No: 67 Part  
East: 16'00" Wide Rasta in Plot No: 68  
West: Part of same plot



Scale: 1" = 330'



Anand Sagar Gupta

Drawn by Anand Saha

26-11-21

26-11-21

Reg:- L.P.O. No. 386. Dated:- 3/10/21



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

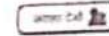
November 26, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	942										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	पतराकुन्डी	होलिंग संख्या	942	सौजी संख्या	0	खाना नम्बर	46	खाना का प्रकार					
श्री सुन्दर लाल साव की श्री बाबु लाल साव													
ज्योति													
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
165	65	0 ए 18 डि 0 हे			दादा साहू मुद्रण 719(3) 10-11			0	0				
कुल परिमाण		0 ए 18 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रामाण्य केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की असुविधाओं के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Kh. no. 165 +  
Plot no. 65 +  
25/10/21

Anand Kumar Gupta

दीरा लाल साहू

26-11-21

Ref:- L.R.C. No. 386. Dated:- 31/10/21

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

ज्ञापक 386 /दिनांक 21/11/21


प्रेषित,

श्री सुन्दर लाल साव  
पिता स्व० हरखु साव  
सं० मण्डौली-3, धनबाद।

संबंधित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के बीच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि -

मौजा पतराकुल्ही मौजा न० 46 मत सर्वे खाता न० 210, मत सर्वे प्लॉट सं०-105, रकबा 18 डी० रैयती खाते की भूमि है। जिसका जमावदी (1) श्री सुन्दर लाल साव (2) श्री बाबुलाल साव पिता स्व० हरखु साव के नाम से दाखिल खारिज केश न०-719(III) 2010-11 के आदेशानुसार जमावदी सं०-725 में कायम है। लगान वर्ष 2010-11 तक निर्गत है। हाल सर्वे खाता सं०-165 हाल सर्वे प्लॉट सं० 65 ऑनलाईन पजी-11 के भाग सं०-01 प्लॉट सं०-942 में अंकित है।



  
21/11/21  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।

Anand Sagar Gupta

दीरा लाल झा

26-11-21



2  
TWO PAGES

RECEIVED  
21

11/10/10  
7/10

आवेदन की तिथि- 19-7-10  
अधिसूचना तिथि- 20-7-10  
निर्गत तिथि- 21-7-10

# अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खासिय मु० संख्या ३१९ ( III ) / 2010-11

## आदेश फलक

दिनांक	विवरण
31/10	<p>आवेदन/अवेदिता की प्रतिलिपि <u>सुन्दर लाल साहू</u> के द्वारा <u>प्रतिवेदन</u> के माध्यम से <u>प्रतिवेदन</u> प्राप्त है।</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/अवेदिता ने मंत्रालय को लिखे जानेवाले पत्र में <u>46</u> का नं० <u>210</u> संदर्भ नं० <u>105</u> का उल्लेख किया है।</p> <p>आवेदन सं० <u>2127</u> सं० <u>10-3-54</u> के द्वारा <u>प्रतिवेदन</u> प्राप्त है।</p> <p>मूल आवेदन पर हस्तक्षेप करने की आवश्यकता नहीं है, इस बीच अन्य हस्तक्षेप निर्गत करें। अनिलोक दिनांक <u>15/6/10</u> को उपस्थित करें।</p> <p>अनिलोक उपस्थित किया गया। अन्य हस्तक्षेप पर तत्काल प्रस्ताव है। निम्नी स्थिति में उपस्थित नहीं किया है। इसका फर्मचारी, अंचल निरीक्षक का ज्ञापन प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. पूर्व रेखाती खाते की है।</li> <li>2. फर्मचारी सं० <u>253</u> में विक्रेता के/विक्रेता के <u>के नाम लगान से संबंधित पत्र</u> प्राप्त है।</li> <li>3. आवेदक निवेदिता दलील द्वारा पूर्व प्राप्त पत्र प्रस्तुत फर्मचारी पर दस्तावेज प्रस्तुत हैं।</li> <li>4. निम्न पत्रकारिता बजट/निम्न पत्रकारिता से किया गया है, तथा अंचल मंत्रालय की तरफ से फर्मचारी के नाम पर दलील को देय कर दिया गया है।</li> <li>5. प्रस्तुत पूर्व में आवेदक/अवेदिता की खाता, मूल्य, वन पूर्व तथा <u>को०/सी०/सी०/एन०</u> के क्षेत्रों में है।</li> </ol> <p>अतः हस्तक्षेप फर्मचारी/अंचल निरीक्षक को ज्ञापन प्रतिवेदन एवं अनुसंधान को उपस्थित आवेदिता पूर्व का दस्तावेज-खासिय आवेदन को <u>प्रतिवेदन</u> किया जाय है। तदनुसार सुनिश्चित निर्गत करें एवं हस्तक्षेप फर्मचारी से एक सप्ताह में अनुसंधान प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>संज्ञापित एवं संतुष्टित</p>

31/10/10

अंचल अधिकारी

31/10/10

Anand Kagan Gupta

दीरालाल मा

26-11-21

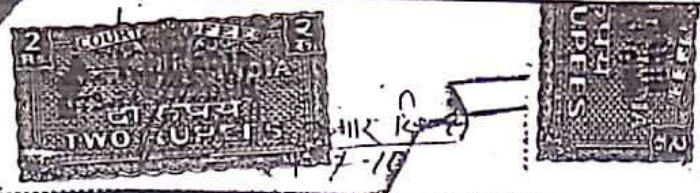
नेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया - 21-7-10 प्रतििलिपिक / संकक

अंचल अधिकारी धनबाद

वन मिलान किया।

पत्रागित सच्ची प्रतिलिपि 21-7-10 प्रधान सहायक, अंचल कार्यालय धनबाद।

र में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र



पत्र पत्र की तिथि- 19-7-10  
 अधिसूचना तिथि- 20-7-10  
 निर्गत तिथि- 21-7-10

क्र. संख्या	पत्नी संख्या 27 में नामान्तर के संख्या	गाँव	धान और धान संख्या	गायानाए और रानद आयुक्ति की संख्या	गायानाए मंगुय कर्नवाल प्रारिकार और दारो के पारीय	गायानाए शिंत धारण से शेण ६ दिदी धान शिभिय, वरानियात या वराना ह्या ६ २	गायानाए से प्रमादिता शिभियन का पूरा यौरा	फार्यारी धार वराना पत्नीयुत दारीय को युदि की नर् २	अयुक्ति
1									
2	श्री १९ (११) / २०१०-११								
3		परावली							
4		धराल	५४						
5				२१० - १०५ - १८५ - ३०० -	अपल अधकारी, धराल				
6									
7					दलाल सारा - २१३३ दिनांक - १०-३-५४				
8									
9									
10									

शायक संख्या  
 को जगकारी और आदारक कारणा के दिए भेजी जाती है।

सहित परतिकाती / अयुक्ति काती

Anand Nagar Gupta

दीरालाल भा

26-11-24

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।  
 21-7-10  
 प्रतिलिपिक / टंकक

पत्र मिलान किया।  
 21-7-10

पमाणित सच्ची प्रतिलिपि  
 21-7-10  
 प्रधान सहायक,  
 प्रमल कार्यालय  
 धनबाद।

sch. XIV-F No. 180V \*

जिला का नाम

राजस्थान

V रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय सदियत जमान्दी

संस्कृत नम्बर JB

2877833

नाम मालकी नाम मौजा मय 428/3/4/5  
 नाम जो शाना नम्बर 1  
 छाता संख्या 1  
 छसरा संख्या 13/11/119

अराजी नकदी 15000 अराजो भावली 2220  
 जिलासिल सिद्धि जमान भावली 2500 210 2/12 105 (601-18 5/0)

जोत का सालाना मांग मय तफ्तील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावद	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उप वर्ष	2रा वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	300			72-73	2010-11
संस } (भावली)	575			126-00	5-40
*सूद	1-50			31-50	1-35
मुतफरकात	1-50			63-00	2-70
मौजान	060			63-00	2-70
				25-20	1-10

7-35 तफ्तील अदायकारी 30870/325

अदायकारी बावद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			2010-11 मौजालया हाल	प्रामित
		उप वर्ष	2रा वर्ष	7-35		
माल गुजारी } (नकदी)				126-00	5-40	
संस } (भावली)				31-50	1-35	
*सूद				63-00	2-70	
मुतफरकात				63-00	2-70	
मौजान अदायकारी				25-20	1-10	

- (1) मौजान कुल (लिफ्तों में) 321-95 30870 13/95  
 (2) नाम देहिया -  
 (3) कुल बकाया - 109  
 29 नवंबर 2011 को पैसा 40000  
 रस्ताखत वो तारीख अमली रहसिल कुनिय  
 9/11/11

\*हास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिन्धुप देवे बकायों पर बिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद को लिख जमा है।

Anand Sagar Gupta

दीरालाल भा

26-11-2011

SCHEDULE XII FORM NO 13

SPACE FOR



1922  
20/7/21  
10=00

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
1922 20/7/21	सुन्दर लाल ठाकुर  अभिलेख मोहरि प्रतिबन्धन दे हाल अंकित खेसरा किस साविक खेसरा खाता से बना है।  सं. नं. ५० घनद्वर गोडा 20.7.21	कृपया निम्नलिखित मौजा/थाना नं० /अंचल/जिला से संबंधित साविक खाता/साविक खेसरा से संबंधित सूचना उपलब्ध कश्चया जाय  मौजा- पतरा कुली थाना नं० - 46 अंचल- ५१७१५ जिला - ५१७१५	नया खाता साविक खाता  165 210	नया खेसरा साविक खेसरा  65 105 सं. ११  गोडा 22.7.21	प्रतिबन्धन दे हाल अंकित खेसरा से बना है। अनुसार साविक खाता ५१ खेसरा का नं० से अंकित किया गया है। साविक ( ) है।

गत सर्वे खतियान से साविक खाता का सत्यापन अपेक्षित है।

Anand Singh  
दीरालाल ठाकुर

Received from 26.11.21  
An application 22.7.21

for information which will ready  
Signature of the Clerk Incharge  
22/7/21

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 169349290621010326

Date : 29-06-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SUNDAR LAL SAW AND ANAND SAGAR GUPTA C/O LT-HARKU SAW AND LATE-BABULAL SAW,  
मोहल्ला PATRA KULHI DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD , 826001  
6005588465

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0300003037000M0 वार्ड सं 30 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु निर्धारित किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	197.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	197.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		197.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आतोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*Anand Sagar Gupta*  
**दीर लाल सा**

26-7-21

निर्मला देवी  
पार्षद  
वार्ड न० - 30  
धनबाद नगर निगम,  
धनबाद (झारखण्ड)



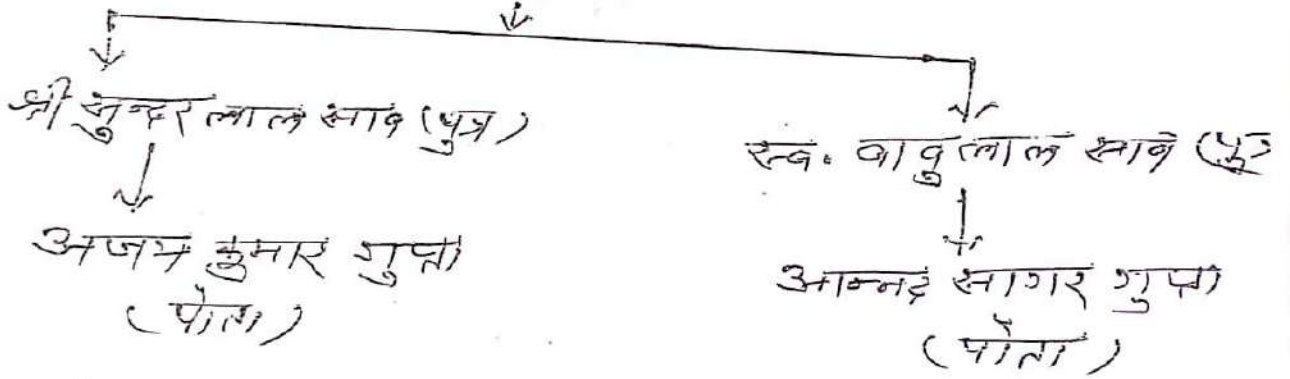
आवास :-  
मनईटांड बस्ती, सिघांड तालाब,  
धनबाद - 826 001  
(झारखण्ड)  
मो : 9693146070, 9709173401

पत्रांक ...1741/21

दिनांक ...08/07/20

प्रमाणित किया जाता है कि आन्नद सागर गुप्ता श्री.  
स्व. वावुलाल साव सा 0 निधन अगस्त जी मेडिकल भवन  
पो 0 धनबाद धाना धनसार थिला धनबाद झारखण्ड  
के निवासी है इनके परिवार का वंशावली इस प्रकार

स्व. हरशु साव



ये वंशावली आवेदक आन्नद सागर गुप्ता आवेदन के  
आधार पर मिलान किया जाता है

Anand Kumar Gupta  
दीरा लाल मता

26-11-21

Nirmala Devi  
निर्मला देवी  
(पार्षद) वार्ड न०-30  
धनबाद नगर निगम, धनबाद



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Authentication Authority of India  
 Government of India

संसाधन क्रम/ Enrolment No. 218946066/87896

पति  
 जन्म: सगर गुप्ता  
 Anand Sagar Gupta  
 S.O. Bano Lal Gupta  
 Marwatani  
 Near Bhagat Shiv Mandir  
 Dhantwad  
 Dhantwad  
 Dhantwad Jharkhand - 826001  
 9934114131

भारत सरकार द्वारा जारी 01/03/2017  
 Generation Date: 23/11/2017

Signature: and



आपका विशिष्ट क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6572 4282 2595

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
 Government of India



जन्म: सगर गुप्ता  
 Anand Sagar Gupta  
 अ-न तिथि/DOB: 01/03/1978  
 लिंग/ GENDER: MALE



6572 4282 2595

मेरा आधार, मेरी पहचान

Anand Sagar Gupta  
 Anand Sagar Gupta

A. F. Laha, Harkhaya Sagar

26-11-21

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ANAND SAGAR GUPTA  
BABU LAL GUPTA  
01/03/1978

AHCPQ7887K

*Anand Sagar Gupta*

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



*Anand Sagar Gupta*

26-11-21





भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

संस्थापन संख्या / Enrollment No. 0635/10244/12912

पिता /  
Father's Name  
S/O Rameshwar Jha

राज्य /  
State  
Jharkhand  
जिला /  
District  
Dhanbad  
पिन कोड /  
Pin Code  
826001

Download Date: 01/02/2020  
Issue Date: 14/01/2020

Signature valid



आधार संख्या / Your Aadhaar No.

2233 1897 6226

VID : 9184 0686 5618 4023

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रामाणिकरण से पहचान प्रामाणिक करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रतिलिपि द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार को सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को आसानी से प्राप्त करने में मदद करता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App का उपयोग करें।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



भारत सरकार  
Government of India



पिता /  
Father's Name  
Rameshwar Jha  
जन्म तिथि /  
DOB  
05/04/1960  
लिंग /  
Gender  
MALE

Download Date: 01/02/2020  
Issue Date: 14/01/2020

2233 1897 6226

VID : 9184 0686 5618 4023

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पिता /  
Father's Name  
S/O Rameshwar Jha  
जन्म तिथि /  
DOB  
05/04/1960  
लिंग /  
Gender  
MALE

Address:  
S/O Rameshwar Jha, Near Park Tank,  
Manikand, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001



2233 1897 6226

VID : 9184 0686 5618 4023

1947 | Email: uidai@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

दीपक कुमार झा  
Mob No: 7762025690

26-11-21



Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

HIRALAL JHA

RAMESHWAR JHA



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

05/04/1960

Participant Account Number

ARXPJ3368G

हिरालाल जहा

Signature



हिरालाल जहा

26-11-27



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अजय कुमार गुप्ता  
Ajay Kumar Gupta  
DOB: 03-01-1963  
Gender: Male



2415 9264 7665

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Ajay Kumar Gupta*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN NATIONAL AUTHORITY FOR BIOMETRICS OF INDIA

S/O सुन्दर लाल साव, ३१, शिव मंदिर  
के पास, मनईटांड, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड, 826001

Address:  
S/o Sundar Lal Saw, 31, Near Shiv  
Mandir, Manaitand, Dhanbad,  
Dhanbad, Jharkhand, 826001



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

*Ajay Kumar Gupta*

8298164014

26-11-21

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	HiralaJha
Token No / Depositor ID	20210000125449
Amount	37054
Transaction ID	9ee2f2de0aac92aa2474
GRN	2108538097
CIN	10002162021112609286
Time	2021-11-26 14:58:42

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date : 26-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹1204700/-
- Transaction Amount: ₹1205000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48200 /-

*Anand Sagar Gupta*

On Date 26-11-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 564097

Receipt Date : 26-11-2021

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹900  
LL ₹3  
A1 ₹36150  
Stamp Duty ₹48200

Total ₹85254

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48200	48200	0	GRAS	Hiralaljha	• GRN Number : 2108538022 • DEPT Transaction Id : ce35fbbb72b32f63ab4a • Transaction Type :	48200
PR	1	1	0	GRAS	Hiralaljha	• GRN Number : 2108538097 • DEPT Transaction Id : 9ee2f2de0aac92aa2474 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	Hiralaljha	• GRN Number : 2108538097 • DEPT Transaction Id : 9ee2f2de0aac92aa2474 • Transaction Type :	900
A1	36150	36150	0	GRAS	Hiralaljha	• GRN Number : 2108538097 • DEPT Transaction Id : 9ee2f2de0aac92aa2474 • Transaction Type :	36150

LL	3	3	0	GRAS	HiralalJha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2108538097</li> <li>• DEPT Transaction Id : 9ee2f2de0aac92aa2474</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	85254	85254	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

Transaction Successful Please Note Your Transaction ID

Name	HiralalJha
Token No / Depositor ID	20210000125449
Amount	57054
Transaction ID	966212de0a4c52aa2474
GRH	2108538597
GRH	10002162021112609285
Time	2021-11-25 14:58:42

कोरोना को हराना है साफ़ई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000125449

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 36150, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1204665/- , Transaction Amount :- Rs.1205000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Patrakulhi Location :- Other Road, Patrakulhi Word No 30 Property Boundaries :- East: 16 FT. WIDE RASTA IN PLOT NO. 64, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF NEW PLOT NO. 67, North: PART OF NEW PLOT NO. 64 Volume Number - 1Page Number - 942Holding Number - 0300003037000M0Khata Number - 165Plot Number - 65Ward Number - 30 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt.ANAND SAGAR GUPTA s/o/d/o/w/o BABU LAL GUPTA has presented the document for registration in this office

today dated :- 26-Nov-2021 Day :- Friday Time :- 16:18:17 PM









ANAND SAGAR  
GUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANAND SAGAR GUPTA	PAN/UID	AHDPG7867K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



1	<b>ANAND SAGAR GUPTA</b> Address1 - MANAITAND, NEAR BHAGAT SHIV MANDIR, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - . . . , Jharkhand PAN No.: AHDPG7867K, Permission Case No.-	Yes	Anand Sagar Gupta <b>Address:-</b> Manaitand, , Near Bhagat Shiv Mandir, Dhanbad, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:43	 	
2	<b>HIRALAL JHA</b> Address1 - NARAYANPUR, NABTOLIYA, KALI ASTHAN, PS. BIHPUR, DIST. BHAGALPUR, BIHAR. A/P- NEAR PANI TANKI, MANAITAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - . . . , Jharkhand PAN No.: ARXPJ3368G, Permission Case No.-	Yes	Hiralal Jha <b>Address:-</b> ., Near Pani Tanki, .. Manaitand, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:61	 	

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>AJAY KUMAR GUPTA</b> S/o-D/o SUNDAR LAL SAW Address1 - NEAR SHIV MANDIR, MANAITAND, DHANBAD, Address2 - . . . , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

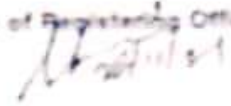
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>AJAY KUMAR GUPTA</b> Address1 - NEAR SHIV MANDIR, MANAITAND, DHANBAD, Address2 - . . . , Jharkhand			

Signature of Operator

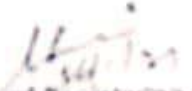


Seal and Signature of Registering Officer




Above signature & thumb impression are affixed in my presence

Above mentioned (ANAND SAGAR GUPTA) has/have admitted the execution before me. Her/She/ They has/have been identified by (AJAY KUMAR GUPTA) Son/Daughter/Wife of (SUNDAR LAL SAH) resident of (NEAR SHEV MANDIR, MANA/TAND DHANBAD) and by occupation (Business)

  
Signature of Registering Officer

Date - 26-Nov-2021

  
Seal and Signature of the Registering Officer

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1204665
Transaction Amount	1205000

SELLER	-Mr. ANAND SAGAR GUPTA, Address - MANAITAND, NEAR BHAGAT SHIV MANDIR, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- Father/Husband Name BABU LAL GUPTA , PAN No.- *****867K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2595
PURCHASER	-Mr. HIRALAL JHA, Address - NARAYANPUR, NABTOLIYA, KALI ASTHAN, PS. BIHPUR, DIST. BHAGALPUR, BIHAR. A/P- NEAR PANI TANKI, MANAITAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- Father/Husband Name RAMESHWAR JHA , PAN No.- *****368G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6226

Witness Information	Mr. AJAY KUMAR GUPTA , Address - NEAR SHIV MANDIR, MANAITAND, DHANBAD-, Father/Husband Name-SUNDAR LAL SAW
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AJAY KUMAR GUPTA , Address - NEAR SHIV MANDIR, MANAITAND, DHANBAD-, Father/Husband Name-SUNDAR LAL SAW
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,200

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	36,150
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>36,154</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

M. L. V. S.  
H. S. P.

Deed Writer / Advocate

वीर लाल शर्मा

Vendee / Claimant

Anand Lagan Gupta

Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Pre Registration Docket

Date :- 26-11-2021 08:29 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000125449

Appoinment :- 26-Nov-2021 Time:- 15:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Nov-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	48200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,054.

Property Id: **628133**

Valuation No. : 843529 / 2021	: - 2021-2022	User Id : 3630	Date : 26-November-2021 08:01:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Patrakulhi	Village/City : Patrakulhi	
Patrikulhi Word No 30 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 942			
Holding Number - 0300003037000M0			
Khata Number - 165			
Plot Number - 65			
Ward Number - 30			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 240933=1204665	₹12,04,665/-
A	Total		₹12,04,665/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,04,700/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Four Thousand Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 16 FT. WIDE RASTA IN PLOT NO. 68, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF NEW PLOT NO. 67, North: PART OF NEW PLOT NO. 64
Area	Land area : 5.00 Decimal

1/3

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Nov-2021** by **ANAND SAGAR GUPTA, S/O, D/O, W/O BABU LAL GUPTA** resident of MANAITAND, NEAR BHAGAT SHIV MANDIR, PS, DHANSAR, DIST. DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/6505/BK1/5976** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **721** from Page No :- **49** to **108** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **26-Nov-2021**

Registering Officer





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण भूदधि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हकका	हकका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL.)	27	पृष्ठ संख्या वर्तमान	34	पृष्ठ नं.	46

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुन जिसमें नामांतरण संबंधित है खाना भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार दिग्दर्शक सूचना खाना न प्लॉट न भूखण्ड न.	वर्तमान	संख्या 3 वर्तमान में प्रति
28149	7289 /R27 2022 - 2023	पतराकुल्ही/46	झरिया	29/04/2023	By Sale Registration Deed 5976 Dated 24/11/2021	165 1 942	165 65 5 टिसमील		11

विक्रेता का नाम :  
(SRI HIRALAL JHA पिता-LATE RAMESHWAR JHA,  
जाति-----, पता-NEAR PANI TANKI MANAITAND PS  
DHANSAR DHANBAD)

जमावंदी रैयत का नाम :  
श्री सुन्दर लाल साव वी श्री बाबु लाल साव-----

विक्रेता का नाम :  
SRINANAND SAGAR GUPTA, पिता-LATE BABU LAL  
SAW, जाति-----, पता-MANAITAND NEAR BHAGAT  
SHIV MANDIR PS DHANSAR DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलधिकारी धनबाद



कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।