

5403

4913



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 134be3872f23062b3f55

Receipt Date : 11-Aug-2023 03:04:59 pm

Receipt Amount : 88010/-

Amount In Words : Eighty Eight Thousands Ten Rupees Only

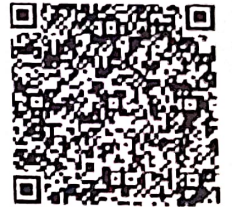
Token Number : 202300105880

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RITA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2318719349



गवर्नमेन्ट ऑफ झारखण्ड प्रिन्टिंग प्रिन्सिपल - For Office Use :-

कागजात नं. 46 के अधीन
जा. नं. 2 प्रि. शा. नं. 1/2023 के अधीन
का. नं. 1/2023 के अधीन
श. नं. 1/2023 के अधीन
नश्वरी या विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

प्रिन्टिंग प्रिन्सिपल

11/8/23

प्रिन्टिंग प्रिन्सिपल

प्रिन्टिंग प्रिन्सिपल

प्रिन्टिंग प्रिन्सिपल
Kali Pads Choudhary

11-08-23

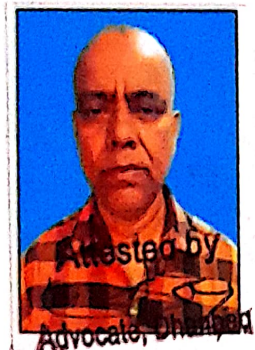
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Payable to Dabba Value Stamp
मनीष 880101

PAID OF RS. 66844/- TDS
18/19/04
DATE 11/8/23

11/8

Free
Rs 66000/-
Rs 66004.00
11/8



श्री सुनील कुमार चौधरी
तपन चन्द्र चौधरी
श्री शिशिर कुमार चौधरी
Kali PadsChoudhary
11-08-23

-: विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-
[ABSOLUTE SALE DEED]

बिक्रेतागण (VENDOR'S) :- 1. श्री सुनील कुमार चौधरी, (आधार नं०-XXXX XXXX 7724) 2. श्री शिशिर कुमार चौधरी, (आधार नं०-XXXX XXXX 2555) पिता स्व० नारायण चन्द्र चौधरी, 3. श्री तपन चन्द्र चौधरी, (आधार नं०-XXXX XXXX 2196) 4. श्री काली पद चौधरी, (आधार नं०-XXXX XXXX 2693) पिता स्व० मथुर नाथ चौधरी, श्रेणी- ओ.वी.सी., पेशा- व्यवसाय आदि, साकिम- कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

क्रेता (VENDEE) :- श्रीमती रीता कुमारी, (आधार नं०-XXXX XXXX 4485) पति श्री राणा प्रताप, पिता श्री तामराज चौहान, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- नवगढ़, पो०- सतबहिनी, थाना- छँटारी रोड, जिला- पलामू "डालटनगंज", झारखण्ड, 822120, हाल साकिम- चापापुर कोलियरी, रामकनाली, पो०- देवियाना, थाना- निरसा, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।



Handwritten signature and text in Hindi, including the name 'Kishor Chandra' and the number '11-05-2015'.

Handwritten notes in Hindi, including the name 'प्येनवाप' and the number '12'.

-2-

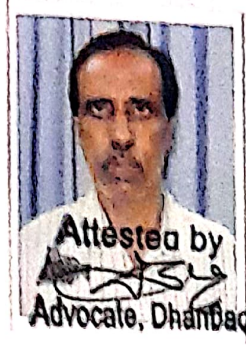
लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) [ABSOLUTE SALE DEED]।
मूल्य- 22,00,000/- (बाईस लाख) रुपये मात्र।
मालिक जमीन्दार आरखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद,
सालाना मालगुजारी- 1/- रुपया मात्र।

विवरण जमीन (DESCRIPTION OF THE PROPERTY) :-

जिला धनबाद, सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत 'कोलाकुशमा' मौजा में विक्रेतागण का कायमी रैयति स्वत्व की निजांश जमीन, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 8 (आठ), पुराना खाता नं०- 69 (उनहत्तर), नया प्लोट नं०- 2638 (दो हजार छः सौ अड़तीस), पुराना प्लोट नं०- 2299 (दो हजार दो सौ निनानब्बे), में से रकवा- 2.50 कट्ठा यानि 4.12 डिसमिल (चार दशमलव एक दो डिसमिल) जमीन विक्रेतागण ने क्रेता को विक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है। जो इस केवाला दस्तावेज के साथ संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका वार्ड संख्या- 23 एवं होल्डिंग संख्या- 0230006388000M0 है।

जिसकी चौहददी (BOUNDARY):-

उत्तर :- 1' + 13' + 1' = 15' चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 2639 एवं 2640,
पुरव :- इसी प्लोट का अंश,
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश।



श्रीमती अनिला
वाला दासी

बिक्रेतागण के पिता के नाम से तथा दिनांक-
14/03/1972 साल का दान पत्र दस्तावेज संख्या- 6834 के द्वारा श्रीमती अनिला
वाला दासी के पास से 3 नं० बिक्रेता के निज नाम से एवं दिनांक- 14/03/1972
साल का दान पत्र दस्तावेज संख्या- 6835 के द्वारा श्रीमती अनिला वाला दासी के
पास से 4 नं० बिक्रेता के निज नाम से दान प्राप्त जमीन है। और हमलोग बिक्रेतागण
निर्विवाद रूप से खास दखल में भोग दखल करते हुए अपना-अपना निजांश जमीन
सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया।

11-08-23

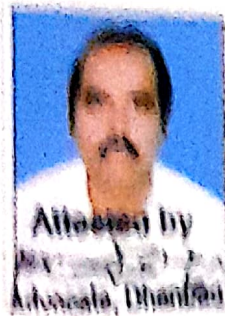
-3-

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित अंग्रेजी दिनांक-
14/03/1972 साल का दान पत्र दस्तावेज संख्या- 6837 के द्वारा श्रीमती अनिला
वाला दासी के पास से 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के पिता के नाम से तथा दिनांक-
14/03/1972 साल का दान पत्र दस्तावेज संख्या- 6834 के द्वारा श्रीमती अनिला
वाला दासी के पास से 3 नं० बिक्रेता के निज नाम से एवं दिनांक- 14/03/1972
साल का दान पत्र दस्तावेज संख्या- 6835 के द्वारा श्रीमती अनिला वाला दासी के
पास से 4 नं० बिक्रेता के निज नाम से दान प्राप्त जमीन है। और हमलोग बिक्रेतागण
निर्विवाद रूप से खास दखल में भोग दखल करते हुए अपना-अपना निजांश जमीन
सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया।

तथा उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान-4, पृष्ठ संख्या- 356 में
बिक्रेतागण के निज नाम से दर्ज है। तथा अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन
भोलुम संख्या- 4, पृष्ठ संख्या- 356 के रिसिप्ट संख्या- 0291260211 वर्ष
2022-2023 तक लगान भुगतान है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ
सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के
अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है तथा बिक्रेतागण छोटानागपुर
काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित
जन-जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता हैं साथ ही दस्तावेज
में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिये रूपये
की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित
सर्वोच्च कुल मूल्य- 22,00,000/- रूपये लेकर, क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये
निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।



Handwritten notes and signatures in the top right corner.

-4-

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक अर्जोकार वाली-नामा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता जमीन पर मकान, आंगन, कुर्ची बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना इच्छानुसार वंश परम्परा में परम सूत्र से भोग रखत करती हुए एवं प्रचुर का भातिक होकर वंशवार, मान, बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का नजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और चामजुर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी डारखान्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करना कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगी।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का स्वाम्य रखत में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि प्राधा जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को दाति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज दातिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अत बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं शरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दरतावेज लिख दिशा कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 11-08-23

:- क्रेता का भायाचित्र :-



Rita Kumari
11-08-23



[Handwritten signature]

पुस्तक-पत्र-पत्रिका

पुस्तक-पत्रिका-पत्रिका

Kali Padma Chaudhary

11-08-23

मैंने बिक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दरतावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दरतावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Dr. S. Singh
Advocate
E.No: 6/90.

:- गवाहगण :-

(1) Deepak Kumar
S/o Late Praduman Lal
Karnik Nagar
Saraidhela, Shamsad

11-08-23

(2) अनवरत चौधरी
पिता श्री सदन चौधरी

सरसई देला अनवरत

11-08-23

Rajesh

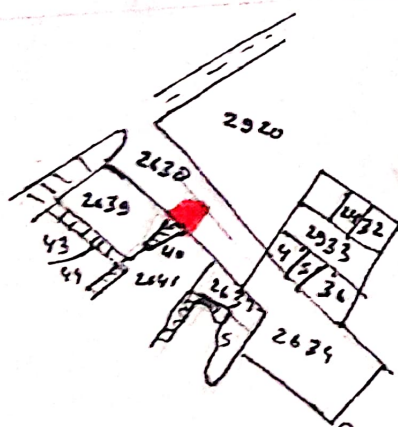
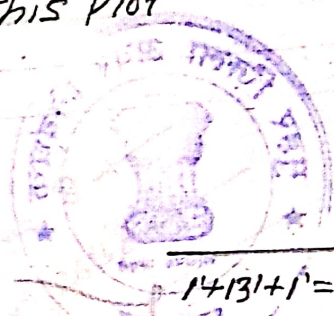
ex- (1) Sri Tapan Chandra Chaudhary (2) Sri Kali Pada Chaudhary (3) Sri Gopal Nath Chaudhary (4) Sri Shishir Kumar Choudhary (5) Sri Narayan Chandra Choudhary of Molakusma, P.S. Baraduhela dist. Dhanbad

Purchaser- Rita Kumari D/o Sri Rana Pratap of Colliery, Ramkanali, Debiyana, P.S. NIXS9 dist. Dhanbad

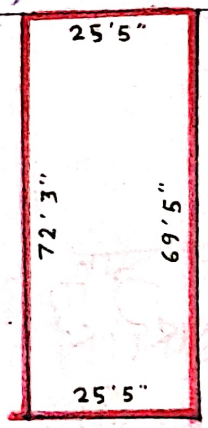
Schedule- mouza: Molakusma no. 12, New Khata no: 8, Old Khata no: 69, New Plot no: 2638, Old Plot no: 2299, Area: 2.50 Katha, or do bay 4.12 Dec.

Boundary- North : 1'4'13" + 1' = 15'0" wide Rasta
South : New Plot no: 2640, 2641
East : Part of this Plot
West : Part of this Plot

Shown in red



1'4'13" + 1' = 15'0" Rasta



Handwritten signatures and names in Hindi, including 'Rita Kumari' and 'Kali Pada Chaudhary'.

Rita Kumari
11-08-23

उत्पादक एकाई
राज्य एवं क्षेत्रीय विभाग

August 11, 2023

पृष्ठ 11 परी

आम बर्तमान	4	पूरे बर्तमान	356
विभाग का नाम	राज्य	अनुसूचित जात	राज्य
वर्ग का नाम	अनुसूचित जात	वर्ग का नाम	356
अंश का नाम	श्रीमती सुखदा	अंश का नाम	श्रीमती सुखदा
प्लॉट का नाम	1	प्लॉट का नाम	1
हस्ताक्षर का नाम	श्रीमती सुखदा	हस्ताक्षर का नाम	श्रीमती सुखदा
हस्ताक्षर का नाम	12	हस्ताक्षर का नाम	12
प्लॉट का नाम	JHARKHAND		
प्लॉट का नाम	श्रीमती सुखदा		

श्रीमती सुखदा-सुखदा श्रीमती सुखदा - 12
श्रीमती सुखदा-सुखदा श्रीमती सुखदा-
श्रीमती सुखदा-सुखदा श्रीमती सुखदा-
श्रीमती सुखदा-सुखदा श्रीमती सुखदा-
श्रीमती सुखदा-सुखदा श्रीमती सुखदा-

आम बर्तमान	पूरे बर्तमान	रकबा	परिवर्तन के लिए पंजीकरण	मूल्य	सेस
4	356	0 0 32 0 0	DHARA 87 RE CASE NO 1844 YEARS 2009	5	0
कुल परिवर्तन	कुल परिवर्तन	0 0 32 0 0			

आम बर्तमान	पूरे बर्तमान	रकबा	परिवर्तन के लिए पंजीकरण	मूल्य	सेस
4	356	0 0 32 0 0	DHARA 87 RE CASE NO 1844 YEARS 2009	5	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अनुसूचित जात
अनुसूचित जात
अनुसूचित जात

यह एक अनुसूचित जात प्लॉट है
यह प्लॉट केवल प्लॉट की जानकारी के लिए है
प्लॉट की प्रकृति की जानकारी के लिए सम्बंधित अधिकारियों से संपर्क करें
प्लॉट का प्रकृति देखने के लिए प्लॉट नंबर दिखाएँ

Khata no 8 +
Plot no. 2638 +
Rika
4/8/23.

सुखदा सुखदा-सुखदा
श्रीमती सुखदा-सुखदा
Rika Kumari

D.P.C. No. 533 / Dated: 2.5.22.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रिजिस्ट्रार का नाम, अभिभाषक का नाम, रिजिस्ट्रार												
अनिल वरुण चटर्जी, पिता - आशुतोष चटर्जी, एक अंश, जाति- ब्राह्मण, निवासी- व देवारीष चटर्जी, पिता - एस. एन चटर्जी, एक अंश, जाति- ब्राह्मण, निवासी- व मो. नियामउद्दीन, पिता - निजामउद्दीन, एक अंश, जाति- मुसलमान, निवासी- राजभाता चौक झरिया व रतन कुमार हलज, पिता - कृष्ण हलज, एक अंश, जाति- मारवाड़ी वैश्य, निवासी- व रामधर तिवारी, पिता - रामकेवल तिवारी, दो अंश, जाति- ब्राह्मण, निवासी- व रामप्रसाद पारीख, पिता - मोहल लाल परीख, एक अंश, जाति- माड्याडी, निवासी-												
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	सिकमी			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	8	धाना का नाम	धाना नम्बर	12							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पे (12)	(13)		
8	2638	? निज ? निज	गोडा 20	1.000 एकड़	32.000 डिसमील	अनठानवे पैसा अलावे सेस	0	0	98	क		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		1.000 32.000	खाता का कुल लगान		0 0 98				

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

8/10/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Rita Kumari
रिजिस्ट्रार
विशाल नर-पुलना



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12
Khata Type सिकमी

खाता नम्बर	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	केफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
8	अनिल वरण चटर्जी , पिता-आशुतोष चटर्जी, जाति- ब्राहमण एवं रतन कुमार हलज , पिता-कृष्ण हलज, जाति- मारवाड़ी वैश्य एवं रामप्रसाद पारीख , पिता-मोहल लाल परीख, जाति- माडयाडी एवं देवाशीष चटर्जी , पिता- एस. एन चटर्जी, जाति- ब्राहमण एवं रामधर तिवारी , पिता-रामकेवल तिवारी, जाति- ब्राहमण एवं मो. नियामउद्दीन , पिता-निजामउद्दीन, जाति- मुसलमान	2638		1 रे	6 डि	4.45 हे	3	तपन प्रियु पाल Ritika Kumari	1 / 8
8	नुरुण निशा , पति-स्व० मो० नियाउद्दीन, जाति- . एवं नुरवहीन नियाज , -----, जाति- . एवं अजरुद्दीन , पिता-नियाजुद्दीन, जाति- .	2638		0 रे	11.55 डि	0 हे	10	दा० खा० के० न० (2) 2015-16	1 / 2039
8	वीना बौध , पति-नारायण बौध, जाति-	2638		3 कठा	4.95 डि	0 छ	3	दा० खा० के० न० 1613 (2) 2015-16	1 / 2051
8	श्रीमति सरिता देवी , पति-श्री निरंजन कुमार राम, जाति- .	2638 2638		0 रे	3 कठा	0 हे	4	दा० खा० के० न० 2001 (2) 2015-16	1 / 2082

CONTINUOUS KHATIAN

पंचे विकसितं चरिद्वान् से तो जगतां चरन्तं का गान् मय

संज्ञा १५/११/११, १५/११/११, १५/११/११, १५/११/११, १५/११/११, १५/११/११

खण्डिका क्र. (Section No.)	विवरण (Description)	वैसा (Year)	दिनांक (Date)				क्षेत्रफल (Area)	विकास (Development)	विकास के प्रकार (Type of Development)	विकास का स्तर (Level of Development)	विकास का स्तर (Level of Development)
			दिनांक (Date)	दिनांक (Date)	दिनांक (Date)	दिनांक (Date)					



1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

...

...

...

...

Rita Kumari: ...

2002/10

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

शापांक - 533

दिनांक 2.5.22

श्रेणित

श्री सुनिल चौधारी

पिता - नारायण चौधारी

श्री आदित्य चौधारी

पिता - नारायण चौधारी

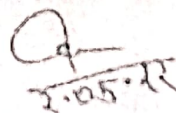
सा0 - कोलाकुशमा, धनबाद।

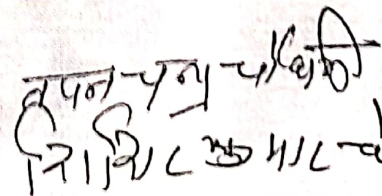
श्री पंकज कुमार सिन्हा, राजस्व उप निरीक्षक, हल्का संख्या - 2 के जांच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया है कि :-

मौजा - कोलाकुशमा मौजा नं0 -12 , खाता न0 -08, प्लॉट न0 -2638, रकबा - 40 डि0 भूमि खरीदी हुई है। के द्वारा दाखिल खारिज होकर जमाबन्दी संख्या -356 में श्री सुनिल चौधारी, श्री आदित्य चौधारी, के नाम से जमाबन्दी कायम है। जिसका ऑनलाईन भोलुम संख्या - 4 एव पृष्ठ संख्या - 356 है।

1. प्रश्नगत भूमि श्रेयती खाते की है।




अंचल अधिकारी
धनबाद


नि. नि. ल. कु. म. ल. चौधारी

Page No : 356
Vol No : 4
Receipt No : 0291260211

V

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय तलियत जगाबन्दी
तो राकुनत नम्बर

स्वात्त सख्या	खेसा सख्या	रकबा (एकड़ में)
8	2838	0 एकड़ 32 डिसमील 0 हेक्टर

तफसील नकली	तफसील आबली	तफसील हिसाब लगान आबली
------------	------------	-----------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया तो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकली)	5.00	80.00	8.00	8.00	8.00	8.00
गुजारी (आबली)	1.25	20.00	2.00	2.00	2.00	2.00
सेस	2.50	40.00	4.00	4.00	4.00	4.00
सूद	2.50	40.00	4.00	4.00	4.00	4.00
मुतफरकत	1.00	16.00	1.60	1.60	1.60	1.60
मीजान	12.25	196.00	19.60	19.60	19.60	19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2018-2019)	3 रा वर्ष (2019-2020)	2 रा वर्ष (2020-2021)	1 ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकली)	5.00	80.00	8.00	8.00	8.00		
गुजारी (आबली)	1.25	20.00	2.00	2.00	2.00		
सेस	2.50	40.00	4.00	4.00	4.00		
सूद	2.50	40.00	4.00	4.00	4.00		
मुतफरकत	1.00	16.00	1.60	1.60	1.60		
मीजान अदायकारी	12.25	196.00	19.60	19.60	19.60		

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Two Hundred Seventy Four Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 274.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-03-2023

खारा महाल वन बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



तफस पत्र-पुलकरी
शिशिर चौधरी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।
बिना भी प्रकार की आशुदियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

(R)

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा	✓	
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	
3.	पंजी- II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच लिपि हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Transaction Successful! Please Note Your Transaction ID

Name	RitaKumari
Token No / Depositor ID	202300105880
Amount	66844
Transaction ID	6c3f2618bfc63fe5f5f8
GRN	2318719404
CIN	10002162023081112071
Time	2023-08-11 15:07:08





Document Registration Summary 1

Date :-11-Aug-2023

- Government/Market Value: ₹1457300/-
- Transaction Amount: ₹2200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹88010 /-

Receipt : 885186

Receipt Date : 11-08-2023

Presenter Name: -

On Date 11-08-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹840
LL ₹3
A1 ₹66000
Stamp Duty ₹88010

SRO - Dhanbad

Total ₹154854

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	88000	88010	-10	GRAS	RitaKumari	• GRN Number : 2318719349 • DEPT Transaction Id : 134be3872f23062b3f55 • Transaction Type :	88010
PR	1	1	0	GRAS	RitaKumari	• GRN Number : 2318719404 • DEPT Transaction Id : 6c3f2618bfc63fe5f5f8 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	RitaKumari	• GRN Number : 2318719404 • DEPT Transaction Id : 6c3f2618bfc63fe5f5f8 • Transaction Type :	840
A1	66000	66000	0	GRAS	RitaKumari	• GRN Number : 2318719404 • DEPT Transaction Id : 6c3f2618bfc63fe5f5f8 • Transaction Type :	66000



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300105880

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 88000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 66000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1457244/- ,Transaction Amount :- Rs.2200000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: NEW PLOT NO.2639 & 2640, North: 15 FEET WIDE ROAD Volume Number - 4Page Number - 356Khata Number - 8Plot Number - 2638Holding Number - 0230006388000M0 Area Of Land :- 4.12 Decimal



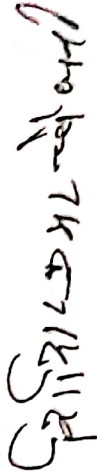




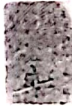

Sh./Smt. TAPAN CHANDRA CHOUDHARY s/o/d/o/w/o LATE MATHURA NATH CHOUDHARY has presented the document for registration in this office today dated :- 11-Aug-2023 Day :- Friday Time :- 15:25:16 PM






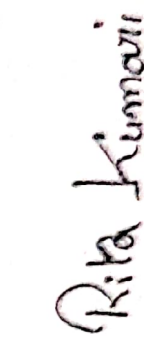


TAPAN CHANDRA CHOUDHARY (Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
TAPAN CHANDRA CHOUDHARY	PAN/UID	ABNPC3777A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p>SHISHIR KUMAR CHOUDHARY Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSMA, P.S. SARAIHELHA, DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , , Jharkhand PAN No.: ARPCPC3895N,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Shishir Kumar Choudhary Address:- , NEAR DURGA MANDIR, , KOLA KUSHMA POST-K G ASHRAM, KLOA KUSMA, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:44			
2	<p>KALI PADA CHOUDHARY Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSMA, P.S. SARAIHELHA, DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , , Jharkhand PAN No.: ANMPC3680P,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Kali Pada Choudhary Address:- H.NO-147, NEAR DURGA MANDIR, , KOLA KUSMA, k.g.ashram, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:60			
3	<p>TAPAN CHANDRA CHOUDHARY Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSMA, P.S. SARAIHELHA, DHANBAD, Address2 - DHANBAD , , , Jharkhand PAN No.: ABNPC3777A,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Tapan Chandra Choudhary Address:- Q.NO-147, NEAR DURGA MANDIR, KOLA KUSMA, SARAIHELHA, K G ASHRAM, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:65			

Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
4	SUNIL KUMAR CHAUDHARY Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSMA, P.S. SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - DHANBAD ... Jharkhand PAN No.: ARCPC3894P, Permission Case No.-	Yes	Sunil Kumar Chaudhary Address:- H NO-147, NEAR DURGA MANDIR, KOLA KUSMA, DHANBAD, k.g ashram, . Dhanbad, 828109, . Jharkhand, India		SELLER Age:48			
5	RITA KUMARI Address1 - CHAPAPUR COLLIERY, RAMKANALI, NIRSA, DHANBAD, Address2 - DHANBAD ... Jharkhand PAN No.: ENWPK4879L, Permission Case No.-	Yes	Rita Kumari Address:- Nawgarh, Nawgarh, Po- Satbahini,Ps- Untari Road, Satbahini, . Palamu, 822120, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:28			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DEEPAK KUMAR S/o-D/o LATE PRADUMAN LAL Address1 - NEW KARMIK NAGAR, SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DEEPAK KUMAR Address1 - NEW KARMIK NAGAR, SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer


19/8/23

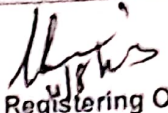
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

have mentioned. (TAPAN CHANDRA CHOUDHARY , KALI PADA CHOUDHARY , SUNIL KUMAR CHAUDHARY , SHISHIR KUMAR CHOUDHARY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DEEPAK KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE PRADUMAN LAL) resident of (NEW KARMIK NAGAR, SARAIHELIA, DHANBAD) and by occupation (Business)



Signature of Registering Officer

Date - 11-Aug-2023



Seal and Signature of Registering Officer



Measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: NEW PLOT NO.2639 & 2640, North: 15 FEET WIDE ROAD
Area	Land area : 4.12 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	1457244
Transaction Amount	2200000

SELLER	- Mr. KALI PADA CHOUDHARY , ,Father/Husband Name LATE MATHURA NATH CHOUDHARY , PAN No.- *****680P Date Of Birth-03-Sep-1962,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2693, Country-INDIA, Village Name-, Locality-DHANBAD,Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSMA, P.S. SARAIHELHA, DHANBAD
	- Mr. SUNIL KUMAR CHAUDHARY , ,Father/Husband Name LATE NARAYAN CHANDRA CHAUDHARY , PAN No.- *****894P Date Of Birth-04-Mar-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7724, Country-INDIA, Village Name-, Locality-DHANBAD,Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSMA, P.S. SARAIHELHA, DHANBAD
	- Mr. SHISHIR KUMAR CHOUDHARY , ,Father/Husband Name LATE NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY , PAN No.- *****895N Date Of Birth-10-Aug-1978,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2555, Country-INDIA, Village Name-, Locality-DHANBAD,Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSMA, P.S. SARAIHELHA, DHANBAD
	- Mr. TAPAN CHANDRA CHOUDHARY , ,Father/Husband Name LATE MATHURA NATH CHOUDHARY , PAN No.- *****777A Date Of Birth-05-Jun-1958,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2196, Country-INDIA, Village Name-, Locality-DHANBAD,Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSMA, P.S. SARAIHELHA, DHANBAD
PURCHASER	- Mrs. RITA KUMARI , ,Father/Husband Name TAMRAJ CHOUHAN , PAN No.- *****879L Date Of Birth-13-Nov-1996,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4485, Country-INDIA, Village Name-, Locality-DHANBAD,Address - CHAPAPUR COLLIERY, RAMKANALI, NIRSA, DHANBAD

Witness Information	Mr. DEEPAK KUMAR , Address - NEW KARMIK NAGAR, SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE PRADUMAN LAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. DEEPAK KUMAR , Address - NEW KARMIK NAGAR, SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE PRADUMAN LAL
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	88,000


Token No.: 202300105880

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 11-Aug-2023 by TAPAN CHANDRA CHOUDHARY, S/O, D/O, W/O LATE MATHURA NATH CHOUDHARY resident of NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSMA, P.S. SARAIDHELA, DHANBAD, DHANBAD.
This deed was registered as Document No:- 2023/DHAN/5403/BK1/4913 in Book No :- BK1, Volume No :- 581 from Page No :- 319 to 374 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 11-Aug-2023


Registering Officer



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

AFFIDAVIT

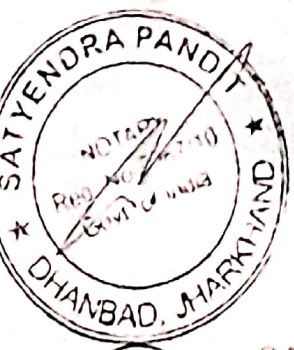
NOTARY
DHANBAD

We, (1) **TAPAN CHANDRA CHOUDHARY**, (2) **KALI PADA CHOUDHARY**, both are Sons of Late. Mathura Nath Choudhary, (3) **SUNIL KUMAR CHAUDHARY** (4) **SHISHIR KUMAR CHOUDHARY**, both are Sons of Late. Narayan Chandra Choudhary, All are Resident of Kolakusma, Near Durga Mandir, P.O:- K.G. Ashram, P.S:- Saraidhela, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

S.No. 65 Date 07. AUG 2023

(1) That, in our Aadhaar Card our and our father's name has been mentioned as here in above but in Online Register-11 record in Volume:- 4, Page No:- 356, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" the name of Deponent No:- 1 and 2 and their father's name has recorded as "तपन चौधरी, कालोपद चौधरी, पिता-स्व० मथुरा चौधरी" and the name of Deponent No:- 2 and 3 and their father's name has recorded as "सुनील चौधरी, शिशिर चौधरी, पिता-स्व० नारायण चौधरी" and in Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 6834, dated:14.3.1972 the name Deponent No:- 1 has been mentioned as "Tapan Choudhury" and in Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 6835, dated: 14.7.1972 the name of Deponent No:- 2 has been mentioned as "Kalo Choudhury" and in Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 6837, dated:14.3.1972 the father's name of Deponent No:- 3 and 4 has been mentioned as "Naru Choudhury".

(2) That, "Tapan Chandra Choudhary" and or "तपन चौधरी" and or "Tapan Choudhury" all are same and one person i.e the Deponent No:- 1, and "Kali Pada Choudhary" and or "कालीपद चौधरी" and or "Kalo Choudhury" all are same and one person i.e the Deponent No:- 2, and "Mathura Nath Choudhary" and or "मथुरा चौधरी" both are same and one person i.e the deceased father of Deponent No:- 1 and 2, and "Narayan Chandra Choudhary" and or "नारायण चौधरी" and or "Naru Choudhury" all are same and one person i.e the deceased father of Deponent No:- 3 and 4.



ENRL. NO.61/90.....

257544

Page | 1



DHANBAD BAR ASSOCIATION

(3) That, we are swearing this affidavit for avoid future complication in our and our father's name and for our needful purpose.

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by Sri D.S. Dey Advocate, Dhanbad.


Notary Public, Dhanbad

VERIFICATION

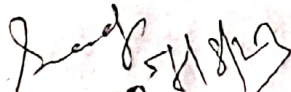
The statements made above are true and correct to the best of knowledge and belief. We sign this verification at Dhanbad on, 07.08.2023.

- ✓ 1. TAPAN CHANDRA CHOUDHARY
- ✓ 2. KALI PADA CHOUDHARY
- ✓ 3. SUNIL KUMAR CHAUDHARY
- ✓ 4. SHISHIR KUMAR CHOUDHARY

Deponent,
Identified by.


Advocate
07.8.23




NOTARY
DHANBAD

Authorised
ws 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & ws (B) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD
AFFIDAVIT

We, (1) **TAPAN CHANDRA CHOUDHARY**, (2) **KALI PADA CHOUDHARY**, both are Sons of Late. **Mathura Nath Choudhary**, (3) **SUNIL KUMAR CHAUDHARY**, (4) **SHISHIR KUMAR CHOUDHARY**, both are Sons of Late. **Narayan Chandra Choudhary**, All are Resident of **Kolakusma, Near Durga Mandir, P.O.- K.G. Ashram, P.S.- Saraidhela, District:- Dhanbad (Jharkhand)**, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, in our Aadhaar Card our and our father's name has been mentioned as here in above but in Online Register-II record in Volume:- 4, Page No:- 356, and in "Continuous Khatiyon" and in "Adhikar Abhilekh" the name of Deponent No:- 1 and 2 and their father's name has recorded as "तपन चौधरी, बरलचंद चौधरी, पिता- स्व. मधुसूदन चौधरी" and the name of Deponent No:- 2 and 3 and their father's name has recorded as "सनील चौधरी, शिशिर चौधरी, पिता- स्व. नारायण चौधरी" and in Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 6834, dated: 14.3.1972 the name Deponent No:- 1 has been mentioned as "Tapan Choudhary" and in Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 6835, dated: 14.7.1972 the name of Deponent No:- 2 has been mentioned as "Kalo Choudhary" and in Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 6837, dated: 14.3.1972 the father's name of Deponent No:- 3 and 4 has been mentioned as "Naru Choudhary".
(2) That, "Tapan Chandra Choudhary" and or "तपन चौधरी" and or "Tapan Choudhary" all are same and one person i.e the Deponent No:- 1, and "Kali Pada Choudhary" and or "कालपद चौधरी" and or "Kalo Choudhary" all are same and one person i.e the Deponent No:- 2, and "Mathura Nath Choudhary" and or "मथुरा चौधरी" both are same and one person i.e the deceased father of Deponent No:- 3 and 4, "Narayan Chandra Choudhary" and or "नारायण चौधरी" and or "Naru Choudhary" all are same and one person i.e the deceased father of Deponent No:- 3 and 4.
(3) That we are swearing this affidavit for avoid future complication in our and our father's name and for our needful purpose.

कोर्ट नोटिस
न्यायालय, श्रीमति प्रमलता बिजारी, अपर प्रधान न्यायाधीश, अतिरिक्त कुटुम्ब न्यायालय प्रथम, धनबाद।
आरिजनल नुं सं०-०७/२०२३
अमल बाउरी..... चादी
बनाम्..... प्रतिवादी
ललिता देवी..... नोटिस
ललिता देवी पति- अमल बाउरी उर्फ फुचुआ बाउरी पता- ग्राम- देविधाना, पोस्ट ऑफिस- देविधाना, थाना- निरसा, जिला- धनबाद (झारखण्ड)
एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आवेदक चादी ने आपके विरुद्ध 13 (1) (i-a) of I.L.M. Act के तहत वाद दायर किया है।
जिसमें निर्वाचित डाक एवं नजारात के माध्यम से नोटिस निर्गत किये जाने के बावजूद आप अब तक न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए हैं। अतएव इस प्रकाशन के माध्यम से आपको पुनः सूचित किया जाता है कि वाद की अगली तिथि दिनांक 25.07.23 को समय 10:30 बजे सुबह आप स्वयं न्यायालय के सम्मक्ष उक्त वाद में उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करें। आपके अनुपस्थिति में एकपक्षीय वादवाही की जायेगी।
इसे ताकिद समझें।
दिनांक- 12/7/23
हस्ताक्षर/-अपरा प्रधान न्यायाधीश, अतिरिक्त कुटुम्ब न्यायालय प्रथम, धनबाद।

कि घटनास्थल पर ही मृत्यु हो गई है। शव का हुलिया निम्न प्रकार है :- उम्र-करीब 24 वर्ष, कद-5'2" इंच, उजला रंग का पजामा पहने हुये है एवं कमर में कपड़ा से ताबिज बांधे हुये है। इस घटना की सूचना आस पास के लोगो एवं गाँवों में दी गई जा चुकी है परंतु शव की पहचान नहीं हो पायी है और न ही इसके परिजनों का पता चल पाया है।

उक्त अज्ञात शव के बारे में किन्हीं को कोई जानकारी प्राप्त हो तो कृपया निम्न अंकित नंबरों पर सूचित करने की कृपा की जाय।

अज्ञात महिला का फोटोग्राफ



9431743111 (पुलिस अधीक्षक महोदय (ग्रामीण) धनबाद)
9431706330 (पुलिस उपमो नहो (मु०-II), धनबाद)
9431706400 (पु०नि० सह-थाना प्रमारी दुण्डी थाना) धनबाद
8252516283 (प्रमारी डी०सी०बी० शाखा धनबाद।)
पु०नि० सह-थाना प्रमारी, दुण्डी थाना, धनबाद।
PR.NO.304137 Police(23-24):D

आरक्षक सरकार
वन उपयोग एवं जलवायु परिवर्तन विभाग
वन प्रमोशन एवं जलवायु परिवर्तन विभाग
न्यायालय-प्राधिकृत पदाधिकारी सह-वन प्रमोशन पदाधिकारी गिरिडीह परिवर्तन वन प्रमोशन

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि जिन वादों के विरुद्ध राज्यसत की सुनवाई की अगली तिथि दिनांक 18.08.2023 को निर्धारित की गई है। दिनांक 18.08.2023 के पूर्वार्द्ध 11.00 बजे निर्धारित तिथि को सम्मक्ष न्यायालय प्राधिकृत पदाधिकारी सह-वन प्रमोशन पदाधिकारी, गिरिडीह परिवर्तन विभाग न्यायालय रक्ष में आप स्वयं या अधिवक्ता के माध्यम से उपस्थित होकर कारण पृच्छा समर्पित करें। अन्यथा वाद में एक तरफा निर्णय ले लिया जाएगा।

क्र. सं.	व्यक्तिगत वाद सं.	चादी का नाम	प्रतिवादी का नाम	शिकायत वाद सं. / वाया काण्ड सं.	घटना की तिथि	जय वाहन का प्रकार	निलंबन संख्या	जय वन संख्या	सुनवाई की तिथि
1	05/2019	राज्य सरकार (जमुआ वनरोपण प्रखेत्र)	1. मोहन साहब, पिता-रामे महो. थाना-कालीकुट (कडमुण्डल), थाना-निरसा, जिला-गिरिडीह। 2. बुन्दो साहब, पिता-गुनमन महो. ग्राम-पूरनाडीह, थाना-निरसा, जिला-गिरिडीह।	शिकायत वाद सं० 473 / 2018	30.12.2018	1. Powerlac ट्रैक्टर 2. HMT ट्रैक्टर	1. निम्न सं०- JH-11Y-2729 2. सं०- PJ25449, थोबिस सं०- 2524129233	लकड़ी	18.08.2023
2	01/2022	राज्य सरकार (जमुआ वनरोपण प्रखेत्र)	1. उमेश साहब, पिता-गुनजाल साहब 2. रजत साहब, पिता-राजीव साहब दोनों ग्राम-मिर्जागंज, थाना-जमुआ, जिला-गिरिडीह।	शिकायत वाद सं०- 76 / 2022	04.01.2022	1. Powerlac ट्रैक्टर	मोहन संख्या- POWERTAC Diesel Saver 434	लकड़ी	18.08.2023
3	02/2022	राज्य सरकार (जमुआ वनरोपण प्रखेत्र)	1. पान साहब, पिता-शु प्रदीप साहब ग्राम- मिर्जागंज, थाना-जमुआ जिला-गिरिडीह। 2. किशोरी साहब, पिता-रजत प्रमोद साहब, ग्राम-चौं उकरहाडीह, थाना-जमुआ, जिला-गिरिडीह।	शिकायत वाद सं०- 403 / 2022	20.02.2022	1. HMT ट्रैक्टर	1. HMT ट्रैक्टर-3522	लकड़ी	18.08.2023
4	19/2022	राज्य सरकार धनबाद थाना (पोडुमन्ना ओ०बी०)	1. जनित सिंह, 2. पपु सिंह दोनों का पिता- रामचंद्र सिंह ग्राम-परनासाद, थाना-नवलपारी जिला-गिरिडीह।	धनबाद थाना (पोडुमन्ना ओ०बी०) काण्ड सं० 09 / 2022	08.01.2022	1. मोहन्दा ट्रैक्टर	इजन संख्या- NMG2JAJ-6809 मोहित संख्या- MUMTAFJNE MNG-03599	लकड़ी	18.08.2023
5	20/2022	राज्य सरकार (जमुआ वनरोपण प्रखेत्र)	1. प्रदीप साहब पिता-गुणदेव साहब ग्राम- किरणो, थाना-देवरी जिला-गिरिडीह। 2. रजित किशु, 3. संजय किशु, दोनों का पिता-विष्णु किशु 4. मनु हेमचो, पिता-मोहन हेमचोम सोनी का ग्राम-देवीचौप, थाना-देवरी, जिला-गिरिडीह। 5. राजेश मुर्मु, पिता-काली मुर्मु, ग्राम-दुमरी, थाना-देवरी जिला-गिरिडीह।	शिकायत वाद सं०- 2793 / 2022	29.11.2022	1. मोहन्दा ट्रैक्टर	इजन संख्या- RJHDKHA4079 थोबिस संख्या- MBNADAJAKH RJH2522	पत्थर	18.08.2023

अंकित कुमार सिंह, धनबाद
प्राधिकृत पदाधिकारी, सह-वन प्रमोशन पदाधिकारी गिरिडीह परिवर्तन वन प्रमोशन।

1	SP	840
Total		840
Rule: Sale Deed		
1	A1	66,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		66,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]
Deed Writer / Advocate

Rita Kumari
Vendee / Claimant

[Signature]
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 10-08-2023 10:20 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300105880

Appoinment :- 11-Aug-2023 Time:- 15:51

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Aug-2023
No. Of Pages	28
Stamp Duty	88000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 66,844.

Property Id: 1037987
Valuation No. : 1411640 / 2023 :- 2023-2024 Date : 10-August-2023 20:11:PM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban Corporation : Kolakushma Village/City : Kolakushma

Kolakushma Word No 23 - Other Road
Volume Number - 4
Page Number - 356
Khata Number - 8
Plot Number - 2638
Holding Number - 0230006388000M0

Property Rates
Residential Land (Y)
₹353700/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land
Property Details
4.12 Decimal

Calculation Details		Calculation	Total
Sr.No.	Description		
1	Open Land Valuation	1. 4.12 x 353700=1457244	₹14,57,244/-
A	Total		₹14,57,244/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-
Total Valuation (A) ₹14,57,300/-
Total Amount in Words : Fourteen Lakhs Fifty Seven Thousands Three Hundred Rupees Only.