

3602

3262



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3335b1851b1f54f2849e

Receipt Date : 05-Jun-2023 05:12:32 pm

Receipt Amount : 88120/-

Amount in Words : Eighty Eight Thousands One Hundred And Twenty Rupees Only

Token Number : 202300073871

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RINKU DEVI (Vendee)

GRN Number : 2317567950



:- For Office Use :-

अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम
क्राशतकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
का प्रावधान है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क के अधीन
संघातक स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
पथी में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
वहीं है।

5/6/23

निश्चय पट्टाधिकार

05/6/23

Chander Kumbh Maruti

05.06.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



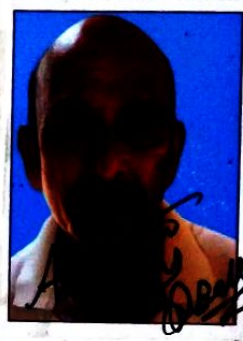
05-06-23

Payable Sale Deed Value Stamp
no. 88/10/

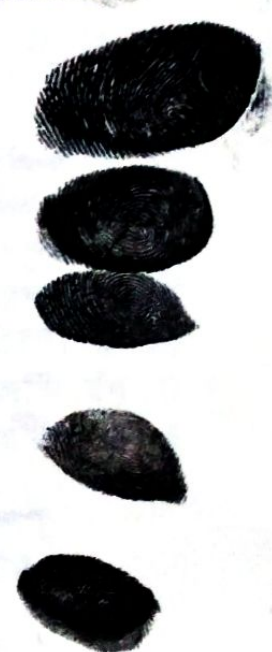
संपत्तियों कीमत जमान का मूल्य मार्गदर्शिका केंद्रों
के अनुसार निर्धारित न्युनातम मूल्य से कम नहीं है।

REGISTRATION NO. 66844/
GRN. 8859
DATE. 05/06/23

Receipt
Am 66090.00
SI. 3.00
Dr 1.00
66094.00
5/6



Charita Kamla Mander
05.06.23



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज):-
(ABSOLUTE SALE DEED)

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री मंटु कांत मंडल (आधार क्रमांक- XXXX XXXX 4983 And PAN- FPHPM7774G), पिता स्व० निमाई मंडल, दादा का नाम स्व० मेंहन्दी मंडल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- खेती आदि, साकिम- मंडल बस्ती धैया, पो०- आई. एस. एम. थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता (VENDEE) :- श्रीमति रिकु देवी (आधार क्रमांक- XXXX XXXX 5180 And PAN- BJVPD1551N), पति सुनील कुमार झा, दादा का नाम स्व० बुधनाथ झा, श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- जतुडीह, जे.एम./554, पो०- मुनीडीह, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
मूल्य- 22,03,000/- रुपये (बाइस लाख तीन हजार रुपये)
सालाना मालगुजारी- 10 पैसा मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय- धनबाद।

516/23 10.00 - 1.00

कार्यालय नम्बर मे लेखकारी अवेदार वा अवर मिकर
गण एमपीकृत मूरला नामा लख्या 208
मुख्यकारियों का दावकत 4 म एक श्री
पितापति का नाम श्री कान्त मंडल
गाम चण्डा गाविस जिला मण्डल
वसति पशा न निवधन के लिए पेश किया।

Handwritten signature
पदाधिकारी का हस्ताक्षर
516/23

अवर मिकर



Chanty Kanta Man...
05.06.23

अवकाश बिक्री के द्वारा
के अनुसार नकशा नं. 76
नम्बर 06
निसिद्ध खाता से बाहर है/करीब नहीं है।
24/6

Mamta Kanta Marwah
05.06.2023
-2-

बिवरण जमीन (Schedule of Land):-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, नगर निगम अंचल एवं थाना- धनबाद अन्तर्गत "धैया" मौजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन। मौजा- "धैया" मौजा नं०-06, खाता नं०- 76 (छिहत्तर), प्लॉट नं०- 1683 (एक हजार छः सौ तिरासी) अंश रकवा- 2.74 कट्ठा यानि- 4.52 डिसमिल (चार दशमलव पाँच दो डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। उक्त जमीन Ward No.- 21 में अवस्थित है, जिसका Holding No.- 021000329000M0 है।

जिसका चौहद्दी:-

- उत्तर :- प्लॉट नं०- 1687 एवं 1684
दक्षिण:- पतित मंडल
पूरब:- प्लॉट नं०- 1684 एवं पतित मंडल
पश्चिम:- 4'+12'+4' = 20 फीट चौड़ा रास्ता एवं रेणु देवी।

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय छोटा धजु मंडल दिगर के नाम से दर्ज है। उक्त छोटा धजु मंडल के भाई मेंहन्दी मंडल हुए। उक्त मेंहन्दी मंडल के देहांत के उनके तीन पुत्र निमाई मंडल प्रयाग मंडल एवं निताई मंडल उनके कुल सम्पति का वारिस हुए। तथा उक्त निमाई मंडल के देहांत के बाद उनके चार पुत्र सतीश मंडल, बिक्रेता मंटु कांत मंडल, पतित मंडल एवं राजेश मंडल सम अंश में पुत्र वारिस हुए। इस प्रकार बिक्रेता उक्त जमीन वारिसन सूत्र से प्राप्त कर निज दखाल में भोग दखल करते हुए अपना निजांश जमीन आप क्रेता को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में जमीन बिक्री किया। जिसका सालाना मालगुजारी अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी संख्या- 76 में वसूल होता है।

उक्त जमीन का Online Reg-II में भाग वर्तमान Vol. No.- 1, Page No.- 76 में बिक्रेता के वंशज में ज्येष्ठ पितामह छोटा धजु मंडल के नाम से दर्ज है। जिसका Online सालाना मालगुजारी Receipt No.- 0493093525 में देय है।

उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ज्ञापांक- 1155, दिनांक- 30.03.2019 के द्वारा जमाबन्दी प्रमाण पत्र प्राप्त है।

05.06.23
-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता का नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अंतर्गत नहीं आता हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त जमीन खरीद करने के लिए राजी हुये। इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित **सर्वोच्च मूल्य 22,03,000/- रुपये** धार्य हुआ और मैं उक्त मूल्य में ही आपको बिक्री करने के लिए राजी हुये। आज हम आपसे उक्त धार्य कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुये एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान, बगीचा इत्यादि का निर्माण कर अपना इच्छानुसार निज, बसोवास या किराया बंदोबस्त कर दान-बिक्री, हस्तांतरण आदि का मालिक होकर वंश परंपरा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग-दखल करते रहे। इसमें हम या हमारा वारिशान कभी किसी प्रकार का वजूर या एतराज उज्र या एतराज नहीं कर सकते है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण वातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में मुझे जो कुछ भी सम्मति देना पड़े बिना वजूर आपत्ति के साथ देंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास (निज) दखल में है। कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान-बिक्री, हस्तांतरण, बन्धक आदि पाया जाय और उससे आप या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हम या हमारा वारिशान सम्पूर्ण क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

SBI Kendua Bazar Branch
05.06.2023
-4-

रूपया प्राप्ति रसीद :-

Bank Branch	Cheque No.	Date	Amount
SBI Kendua Bazar Branch	029850	16.07.2022	9,00,000/-
SBI Kendua Bazar Branch	029852	16.07.2022	9,00,000/-
Cash			4,03,000/-

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र लिखकर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति अंग्रेजी दिनांक:- 05.06.2023

क्रेता का छायाचित्र:-



रिंकु देवी 5-6-23				
कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तुर्जनी	अंगूठा

मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात, नक्शा एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उन लोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

:-गवाहगण-

Dusale
Ahsrati
Shah.
E no - 351/13.

1. 16/07/2023
पिता- स्व. राजे-3 प्रताप भ-1
वा.कु.डि.वि.म.उ.ल.च.व.का.द.
माना एवं निर्मा च.व.का.द.
5.6.23

रिंकु कुमारी

पिता- स्व. रामचंद्र गोखारी
दामोदर च.व.का.द.
05.6.23

Plan showing the land on Mouza:- Dhaiya, no.:- 06, Anchal:-
 Dhanbad, Halqa - II, under Khata no.:- 76, on e. s. Plot
 no.:- 1683, measuring an area of 2.74 Kathar or
 4.52 decimals of land.

Bearing Deed no.:- 3262,

Dated:- 05.06.2023.

Owner:-

Smt. Rinku Devi w/o Sunil Kumar
 Sha of Jatudih, J.M. 1554,
 P.O.:- Moonidih, P.S.:- Putai,
 Dist.:- Dhanbad.

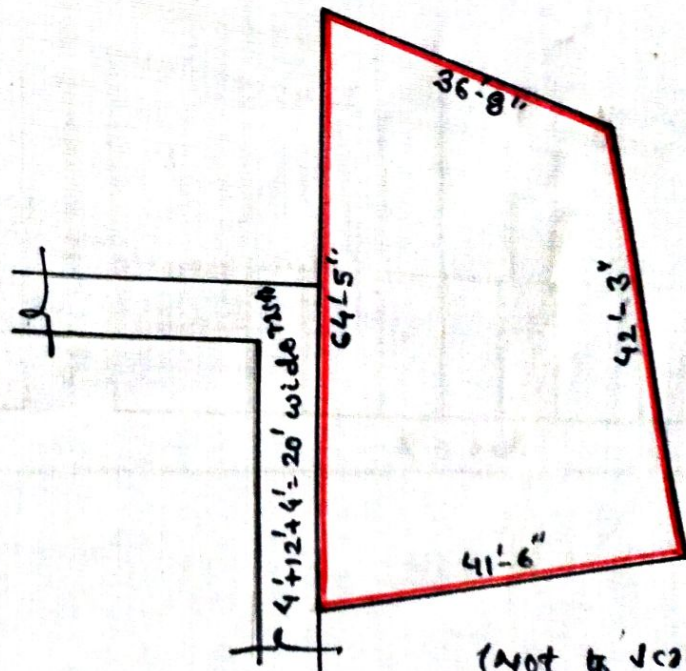
Butted and Bounded as:-

North:- Plot no.:- 1687 and 1684,
 South:- Patit Mandal,
 East:- Plot no.:- 1684 and Patit Mandal,
 West:- $4' + 12' + 4' = 20'$ wide rasta and Renu Devi.

Shown in red.



Scale:- 16" = 1 Mile



(Not to Scale)

Forced By:-

Biplab Majumdar

Biplab Majumdar
 (Amin)

Jharkhand Govt. Regd. No.-113/04-89

Registry Office, Dhanbad



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

June 5, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	76											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	धैवा	होस्टिंग संख्या	76	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	6	खाता का प्रकार	—					
धनु मंडल, पिला-गया राम मंडल, जाति-														
खाता नम्बर	खोत संख्या	रेकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस									
76	0	0 बीघा 0 डि 0 धुर	ज०-न०-	4	12.99									
76	2660	0 ऐ 0 डि 2.13 हे												
76	2660	0 ऐ 0 डि 0 हे												
76	2661	0 ऐ 0 डि 0 हे												
कुल परिमान		0 ऐ 0 डि 2.13 धुर												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चावू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू सात	
10/06/2015/011691		2015	2016	0	16.2	0	4.05	0	8.1	0	8.1	0	3.24	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नया टैब



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Chandu Kumar Mandal

रिंकु देवी

Only reg-II official
5/6/23



ह्यारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

June 5, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	76											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	धारखण्ड					
मोजा का नाम	बेया	होखिंग संख्या	76	तीजी संख्या	0	धाना नम्बर	6	खाता का प्रकार	---					
धनु मंडल, पित्त-गया राम मंडल, जाति-														
खाता नम्बर	खोटा संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस					
76	0	0 बीघा डि 0 धुर	ज०-न०-					4	12 99					
76	3507	0 ए 0 डि 2.13 हे												
76	2660	0 ए 0 डि 0 हे												
76	2661	0 ए 0 डि 0 हे												
कुल परिमान		0 ए 0 डि 2.13 धुर												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत बावू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस बावू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस बावू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बावू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बावू सात	
10/06/2015	011691	2015	2016	0	16.2	0	4.05	0	8.1	0	8.1	0	3.24	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवकाश देखें



← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Chandu Kumar Mandel

Only reg-^{II} official
5/6/23

रिंकु देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

खतियान का विवरण
खतियान उपलब्ध नहीं है।

रेजिस्टर II का विवरण

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	76	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	धैया	होल्डिंग संख्या	76	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	6	खाता का प्रकार	---				
धनु मंडल, पिता-गया राम मंडल, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
76	0	0 बीघा 0 डि 0 धुर	ज0-न0-	4	12.99								
76	3307	0 ऐ 0 डि 2.13 हे											
76	2660	0 ऐ 0 डि 0 हे											
76	2661	0 ऐ 0 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 0 डि 2.13 धुर											

उपरोक्त जमाबंदी में दिए गए लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10/06/2015	011691	2015	2016	0	16.2	0	4.05	0	8.1	0	8.1	0	3.24

उपरोक्त जमाबंदी में दाखिल खारिज का विवरण

List of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

No Data Found

न्यायालय के अधीन मामले का विवरण देखें

List of Integration of Revenue Court Case with Land Records.

रेजिस्ट्री का विवरण देखें

List of Registry Details

List of Registry Details

List of Registry Details(NGDRS)

शहरी क्षेत्र का विवरण देखें

List of Integration of Urban with Land Records.

Chandra Kantu Khan

रिंकु देवी

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

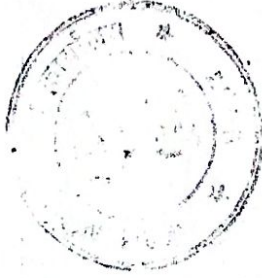
ज्ञापांक 1155 दिनांक 20/3/19

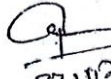
प्रेषित,

श्रीमति भाग्या देवी
पति शक्ति पद मंडल
सा0 - धैया, धनबाद।

श्री अशोक कुमार, राजस्व कर्मचारी इल्का नं0 02 के जांच प्रतिवेदन के आधार
प्रतिवेदित किया है कि :-

1. प्रश्नगत भूमि मौजा धैया मौजा नं0 06 खाता नं0 76 रकवा 11.24 एकड भूमि से संबंधित है। जिसका जमाबंदी सं0 76 में रैयत छोटाधजु मंडल दीगर के नाम से दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2015-16 तक अद्यतन है।
2. प्रश्नगत भूमि रैयती खाते की है।




27.03.19
अंचल अधिकारी,
धनबाद।

Charita Kantu Mandal
रिंकु देवी



श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

दिनांक ११/१५

दिनांक ११-११-२०१८

विषय- "श्री" मंडल नं-०६, अंश नं- १

संज्ञानवी

स्व० श्री ०६ मंडल

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः श्री गणेशाय नमः

स्व० श्री ०६ मंडल

स्व० श्री ०६ मंडल

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः श्री गणेशाय नमः

स्व० श्री ०६ मंडल

स्व० श्री ०६ मंडल

स्व० श्री ०६ मंडल स्व० श्री ०६ मंडल स्व० श्री ०६ मंडल

स्व० श्री ०६ मंडल श्री गणेशाय नमः श्री गणेशाय नमः

स्व० श्री ०६ मंडल स्व० श्री ०६ मंडल

श्री गणेशाय नमः श्री गणेशाय नमः श्री गणेशाय नमः श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

स्व० श्री ०६ मंडल

स्व० श्री ०६ मंडल

स्व० श्री ०६ मंडल

श्री गणेशाय नमः

स्व० श्री ०६ मंडल

श्री गणेशाय नमः श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

संरक्षण एवं भूमि सुधार विभाग
राजस्थान

V



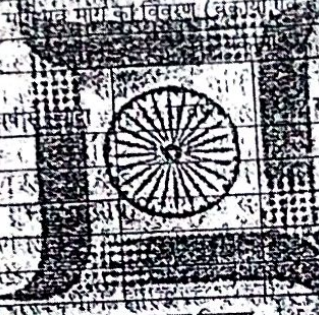
खीर, क्रमांक JH A011691
 रकबा का नाम 621/2/3/3
 जमावती नम्बर 78

खेत का नाम
 अधिपति का नाम
 अधिपति का नाम
 पत्नी का नाम
 पत्नी का नाम

कुनवाड़
 अना
 06

खेत संख्या	78	खेत संख्या	78	रकबा (एकड़ म.)	11.24
------------	----	------------	----	----------------	-------

वर्ष	वाषिक	अधिपति	2011-12	2015-16
खेत	16.00		64.00	16.00
सेवा	4.00		16.00	4.00
विधि	8.00		22.00	8.00
विधि	8.00		32.00	8.00
विधि	4.00		16.00	4.00
विधि	4.00		16.00	4.00



अधिपति	3 वर्ष से ज्यादा	अधिपति	2015-16	अधिस
अधिस		अधिस	16.00	
अधिस		अधिस	4.00	
अधिस		अधिस	8.00	
अधिस		अधिस	8.00	
अधिस		अधिस	4.00	

कुल योग रकबा में 200.00 (दो सौ) अना
 नाम अधिपति अना
 पत्नी का नाम अना

Chanty Kancha Meera

INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या का
Permanent Account Number

FPHPM7774G

नाम/Name

MANTU KANT MANDAL

पिता का नाम / Father's Name

NIMAI MANDAL

जन्म की तारीख/
Date of Birth

23/02/1966

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RINKU DEVI

DUKH MOCHAN JHA

23/06/1976

Permanent Account Number

BJVPD1551N

रिंकु देवी

Signature



TOKEN No.- 202300073871

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विवरण	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	✓	
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वोल्युम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच लिपिक/का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Document Registration Summary 1

Date :-05-Jun-2023

- Government/Market Value: ₹2202100/-
- Transaction Amount: ₹2203000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹88120 /-

Chandy Kanta Menon

Receipt : 842154

Receipt Date : 05-06-2023

Presenter Name: -

On Date 05-06-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹66090
Stamp Duty	₹88120

SRO - Dhanbad

Total ₹154964

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	88120	88120	0	GRAS	RinkuDevi	• GRN Number : 2317567950 • DEPT Transaction Id : 3335b1851b1f54f2849e • Transaction Type :	88120
PR	1	1	0	GRAS	RinkuDevi	• GRN Number : 2317568059 • DEPT Transaction Id : 7ddf51c89dc21b704215 • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	RinkuDevi	• GRN Number : 2317568059 • DEPT Transaction Id : 7ddf51c89dc21b704215 • Transaction Type :	750
A1	66090	66090	0	GRAS	RinkuDevi	• GRN Number : 2317568059 • DEPT Transaction Id : 7ddf51c89dc21b704215 • Transaction Type :	66090

LL	3	3	0	GRAS	RinkuDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2317568059 • DEPT Transaction Id : 7ddf51c89dc21b704215 • Transaction Type : 	3
Sub Total	154964	154964	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300073871

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 88120, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 66090, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2202054/- ,Transaction Amount :- Rs.2203000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: PLOT NO - 1684 AND PATIT MONDAL, West: 4+12+4=20 FEET WIDE RASTA, South: PATIT MONDAL, North: PLOT NO - 1687 AND 1684 Volume Number - 1Page Number - 76Khata Number - 76Plot Number - 1683Holding Number - 0210003290000M0 Area Of Land :- 4.52 Decimal







Sh./Smt.MANTU KANT MANDAL s/o/d/o/w/o LATE NIMAI MANDAL has presented the document for registration in this office today dated :- 05-Jun-2023 Day :- Monday Time :- 17:52:34 PM






MANTU KANT
MANDAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MANTU KANT MANDAL	PAN/UID	FPHPM7774G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MANTU KANT MANDAL Address1 - MANDAL BASTI DHAIYA , PO - I.S.M , PS AND DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: FPHPM7774G, Permission Case No. -	Yes	Mantu Kant Mandal Address:- , Beside Tel Mil, Mandal Basti Dhaiya , Kalyanpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:57			
2	RINKU DEVI Address1 - JATUDIH , J.M / 554 , PO - MOONIDIH, PS - PUTKI , DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BJVPD1551N, Permission Case No. -	Yes	Rinku Devi Address:- , near jatudih club, , jatudih j m / 554, Jatudih, , Dhanbad, 828129, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			

Identification:

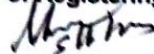
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JITENDRA SINHA S/o-D/o GAJENDRA PRASAD SINHA Address1 - NEW BISHUNPUR , DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

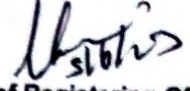
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JITENDRA SINHA Address1 - NEW BISHUNPUR , DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

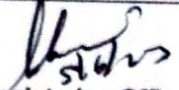
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MANTU KANT MANDAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**JITENDRA SINHA**) Son/Daughter/Wife of (**GAJENDRA PRASAD SINHA**) resident of (**NEW BISHUNPUR , DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 05-Jun-2023



Seal and Signature of Registering Officer



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO - 1684 AND PATIT MONDAL, West: 4+12+4=20 FEET WIDE RASTA, South: PATIT MONDAL, North: PLOT NO - 1687 AND 1684
Area	Land area : 4.52 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 806001
Government/Market Value	2202053.6
Transaction Amount	2203000

SELLER	-Mr. MANTU KANT MANDAL, Address - MANDAL BASTI DHAIYA , PO - I.S.M , PS AND DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NIMAI MANDAL , PAN No.- *****774G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4983
PURCHASER	-Mr. RINKU DEVI, Address - JATUDIH , J.M / 554 , PO - MOONIDIH, PS - PUTKI , DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF SUNIL KUMAR JHA , PAN No.- *****551N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5180

Witness Information	Mr. JITENDRA SINHA , Address - NEW BISHUNPUR , DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-GAJENDRA PRASAD SINHA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. JITENDRA SINHA , Address - NEW BISHUNPUR , DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-GAJENDRA PRASAD SINHA
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	88,120

1	SP	750
Total		750
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	66,090
2	LL	3
3	PR	1
Total		66,094

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Susant An
Deed Writer / Advocate

रिंकु खोटा
Vendee / Claimant

Chander Kaur Mansel
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 05-06-2023 03:26 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300073871

Appoinment :- 05-Jun-2023 Time:- 15:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Jun-2023
No. Of Pages	25
Stamp Duty	88120
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 66,844.

Property Id: **988758**

Valuation No. : 1339914 / 2023	:- 2023-2024	Date : 05-June-2023 13:51:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Dhैया	Village/City : Dhैया	
Dhैया Word No 21 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 76			
Khata Number - 76			
Plot Number - 1683			
Holding Number - 0210003290000M0			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹487180/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.52 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.52 x 487180=2202053.6	₹22,02,054/-
A	Total		₹22,02,054/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹22,02,100/-
Total Amount In Words : Twenty Two Lakhs Two Thousand One Hundred Rupees Only			

Token No.: 202300073871

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **05-Jun-2023** by **MANTU KANT MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE NIMAI MANDAL** resident of MANDAL BASTI DHAIYA , PO - I.S.M , PS AND DIST - DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/3602/BK1/3262** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **380** from Page No :- 197 to 246 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **05-Jun-2023**



Registering Officer