

4560

4212

95260  
05.11.2020



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0f7ff97bcd0918fb6d3c

Receipt Date : 04-Nov-2020 04:04:33 pm

Receipt Amount : 48000/- ✓

Amount In Words : Forty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 2020000095260

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BASANT KUMAR RAWANI ( Vendee )

GRN Number : 2002634705



2  
5/11

निबंधन नियम 21 के अर्धीन अरु  
कारतकारी एक्ट की धारा 76(1)  
जी माहय है और इतिहास  
की अनुसंधानों का प्रमाण  
यथागत रूप से प्रमाणित  
नहीं है।  
तारीख 5-11-20  
निबंधन  
5-11-2020

:- For Office Use :-  
दस्तावेज जीव किया K  
फार्म 4 जीव किया

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

गिरीश कुमार सिंह  
05/11/2020

29/04/2022, 06:17

Sch XIV-F.No. 180v

रसीद मानगुजारी

नाम सर्कल । नाम मीजा मय

थाना वो थाना नम्बर

[https://jharbhulagan.jharkhand.gov.in/citizen/payment\\_receipt?uid=462055f089e3e42...](https://jharbhulagan.jharkhand.gov.in/citizen/payment_receipt?uid=462055f089e3e42...)

bc90&did=QbOoB%2fK...

: 19  
: 12  
0701097906

Government of Jharkhand

भारत सरकार



05/11/2020



यह एक कम्प्यूटर  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थ.  
किसी भी प्रकार की अ

<https://jharbhulagan.jharkhand.gov.in>

4212

bc90&did=QbOoB%2fK...

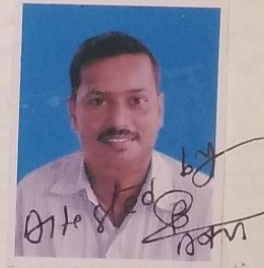
Right side handprint value 12,00,000/- of 12/08/2020

Payment in hand Rs. 3,48,377/-  
05/11/2020

तपशील वर्गित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य के कम नहीं है !

Prepaid  
AA 36000/-  
SD. 3/-  
Per 1/-  
36004/-

05/11/2020  
Chanchal Sinha  
05/11/2020



-: केवाला दस्तावेज :-

1. केवाला दातागण:-

1. श्री जितेन्द्र सिन्हा पिता स्व गजेन्द्र प्रसाद सिन्हा, 2. श्रीमती चंचल सिन्हा पति श्री जितेन्द्र सिन्हा, जाति- कायस्थ, पेशा- 1 नं0 दाता का कारोबार एवं 2 नं0 दात्री का गृहस्ती, साकिम- बाबुडीह, बिशुनपुर, थाना और जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। 1 नं0 दाता का पेन नं0- BOAPS 3098R एवं 2 नं0 दात्री का पेन नं0- HIPPS 2698A हैं।

2. केवाला ग्रहीतागण:-

1. श्री बसंत कुमार रवानी पिता स्व0 लखन रवानी, 2. श्रीमती बिमला देवी पति श्री बसंत कुमार रवानी, जाति- चन्द्रवंशी (कहार), पेशा- 1 नं0 ग्रहीता का नौकरी एवं 2 नं0 ग्रहीत्री का गृहस्ती, साकिम- भागा नं0 04, नियर दुर्गा मंदिर भागा, परसिया, पो0- भागा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। 1 नं0 ग्रहीता का पेन नं0- AKKPR 1531K एवं 2 नं0 ग्रहीत्री का पेन नं0- AWTPD 0620N हैं।

3. विक्रय केवाला दस्तावेज।

4. मूल्य:- 12,00,000/- (बारह लाख) रुपये मात्र।

5. सालाना लगान:- 50 पैसे,

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार,  
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद।



4212

29/04/2022, 06:17  
Sch XIV- F.No.  
रखेद मालगुजा  
नाम संकेत ।  
शाना वो ध  
गोविन्द

दस्तावेज में वर्णित  
भू संपत्ति प्रतिबन्धित  
भूमि की सूची से  
मुक्त है।  
लिपिक  
आपरेट  
05/11/2020  
Simra  
05/11/2020  
Chanchal



... 2 ...

6. बिवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, परगना-  
नगरकियारी, थाना- गोविन्दपुर, अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजे में हमलोगों का केवाला खरीदा हुआ  
खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं० 89 नया खाता नं० 249 (दो सौ उनपचास),  
पुराना खाता नं० 87 नया प्लॉट नं० 2079 (दो हजार उनससी), पुराना प्लॉट नं० 1723, परिमाण  
2.25 कड्डा यानी 3.72 डिसमिल (तीन दशमलव सात दो डिसमिल) जमीन आपलोगों को बिक्री  
किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया  
है। उक्त जमीन आवासीय है। जिसका वार्ड नं० 22 एवं होल्डींग नं०- 0220003768000एम.0 हैं।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- 13 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
- दक्षिण :- प्लॉट नं० 1740,
- पूरब :- प्लॉट नं० 1724,
- पश्चिम :- उक्त प्लॉट का अपरांश।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपलोगों को यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 2.25 कड्डा यानी 3.72  
डिसमिल (तीन दशमलव सात दो डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन हमलोगों का बिगत दिनांक 29.04.2015 ईस्वी के धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस के  
निबन्धित केवाला दस्तावेज नं० 3306 के द्वारा कृष्ण कुमार सिन्हा के पास से केवाला खरीदा  
हुआ खास दखल की जमीन है। हमलोग उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में दखलीकार  
होकर अंचल कार्यालय गोविन्दपुर के दाखिल खारीज केश नं० 3851 (IV), सन् 2015-16 ईस्वी  
के द्वारा अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को हरे साल 3642 नं० जमाबन्दी  
में लगान आदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपलोगों को सम्पूर्ण निर्दाय और  
निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ  
संख्या 1214 में हमलोगों के नीज नाम से अंकित है। जिसका रिसिट नं०- 0835790129 हैं।

... 3

फरद मलकी / फरद रैयती  
पय वलिदयत जमाबन्दी  
सकुनत नम्बर।

रकबा (एकड में)  
0 एकड 3.72 डिसमील 0 हैक्टर  
कसील हिसाब लगान भावली

वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	हाल (2022-2023)
	31.00	31.00
	7.75	7.75
	15.50	15.50
	15.50	15.50
	6.20	6.20
	75.95	75.95

मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजि
31.00	31.00
7.75	7.75
15.50	15.50
15.50	15.50
6.20	6.20
75.95	75.95

ख अमला तहसील कनिन्दा :  
सूद नही लिया जाता है।



05/11/2020

का समाधान।

15/11/2020  
05/11/2020  
Chanchal Sinha  
05/11/2020

... 3 ...

"उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं है तथा दातागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दातागण एवं ग्रहीतागण दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।"

7. चूँकि विक्रय केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि हमलोगों का आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए नगद रुपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 12,00,000/- रुपये धार्य कर आपलोगों को बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंधित हुआ एवं आपलोगों को उक्त जमीन में दखल कब्जा भी दिया।

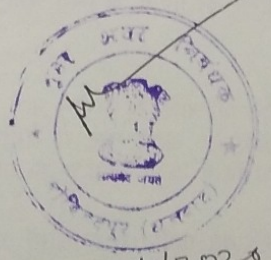
उक्त जमीन में हमलोगों का जो कुछ भी हक अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपलोगों का हुआ, आपलोग आज की तिथि से खास दखल कर तथा अपने इच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पौत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

आपलोग उक्त जमीन का सालाना लगान माय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर आपलोग अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुंगा।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में हमलोगों का स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री हस्तान्तर आदि किये हैं, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपलोगों का समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूंगा। आपलोगों से मुल्य का समुचा रुपये भारतीय स्टेट बैंक धनबाद शाखा के चेक नं- 764166 के द्वारा 5,00,000/- रुपये एवं चेक नं- 863223 के द्वारा 3,00,000/- रुपये तथा चेक नं- 663243, दिनांक- 21.10.2020 के द्वारा 4,00,000/- रुपये समझ कर पाया।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और स्वस्थ चित्त में सोच समझकर यह विक्रय केवाला दस्तावेज आपलोगों के बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।  
इति दिनांक- 05.11.2020

...4



05/11/2020



प्रतीक प्रमाण

05/11/2020

Chamcha Simba

05/11/2020

... 4 ...

1 नं० ग्रहीता का छायाचित्र



Attested by  
B.K.K.



2 नं० ग्रहीत्री का छायाचित्र



Basant Kumar Karmakar  
SI/11/2020

Bimla Devi SI/11/2020

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं ग्रहीतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

-: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

B  
S/o Dhanbal  
E.No JH 435/2018

(1) Karmu hope  
S/o - Raju hope  
Sabapur Dhanbad  
05/11/2020

(2) Anit K.R. Singh  
S/o. Umesh Singh  
Beside G.P.C Colony  
Bhelatand-Dhanbad  
826004  
5/11/2020



05/11/2020



केवाला दातागण:-

1. श्री जितेन्द्र सिन्हा पिता स्व गजेन्द्र प्रसाद सिन्हा, 2. श्रीमती चंचल सिन्हा पति श्री जितेन्द्र सिन्हा, साकिम- बाबुडीह, बिशुनपुर, थाना और जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

केवाला ग्रहीतागण:-

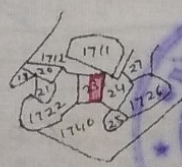
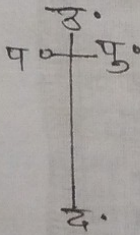
1. श्री बसंत कुमार खानी पिता स्व० लखन खानी, 2. श्रीमती बिमला देवी पति श्री बसंत कुमार खानी, साकिम- भागा नं० 04, नियर दुर्गा मंदिर भागा, परसिया, पो०- भागा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

बिवरण जमीन:-

जिला- धनबाद, परगना- नगरकियारी, थाना- मोबिन्दपुर, अन्तर्गत मौजा "भेलाटॉड", मौजा नं० 89, नया खाता नं० 249, पुराना खाता नं० 87, नया प्लॉट नं० 2079, पुराना प्लॉट नं० 1723, परिमाण 2.25 कड्डा यानी 3.72 डिसमिल जमीन आपको बिक्री किया, जो नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है।

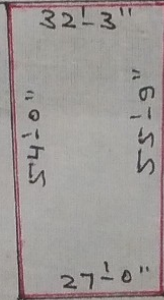
जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- 13 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
दक्षिण :- प्लॉट नं० 1740,  
पूरब :- प्लॉट नं० 1724,  
पश्चिम :- उक्त प्लॉट का अपरांश।



05/11/2020  
Chemical Sima  
05/11/2020

13 फीट चौड़ा रास्ता



1300000 By  
S. S. S.

0	क
0	क

Location:

NO  
1

Party Name and Address

Photo Fingerprint Signature

KARMU GOPE  
S/o-D/o RAJU GOPE  
Address1 - SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD,  
Address2 -  
... , Jharkhand  
PAN No.:



Karmu Gope

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	KARMU GOPE Address1 - SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator

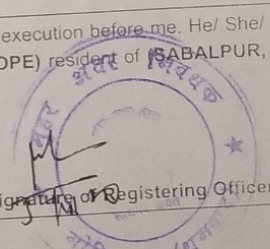
Seal and Signature of Registering Officer



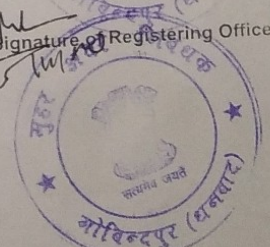
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( CHANCHAL SINHA , JITENDRA SINHA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (KARMU GOPE) Son/Daughter/Wife of (RAJU GOPE) resident of (SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer











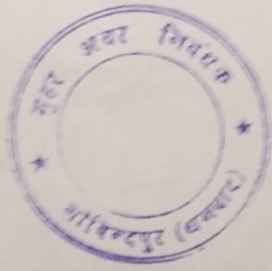
Date:- 05-Nov-2020

MC Party Name and Address Is e  
1 CHANCHAL SINHA  
Address 1 - BAB  
BISHUNPUR, P  
DHANBAD



Pr. I.C. Colony, D.H.N.  
गोरबिन्दपुर

Sl No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>CHANCHAL SINHA</b> Address1 - BABUDIH BISHUNPUR, PS - DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> HIPPS2698A, Permission Case No.-	Yes	Chanchal Sinha <b>Address:-</b> 21, near nala, near nala, babudih bishunpur, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:36			<i>Chanchal Sinha</i>
2	<b>JITENDRA SINHA</b> Address1 - BABUDIH BISHUNPUR, PS - DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> BOAPS3098R, Permission Case No.-	Yes	Jitendra Sinha <b>Address:-</b> , , New Bishunpur, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			<i>Jitendra Sinha</i>
3	<b>BIMLA DEVI</b> Address1 - BHAGA NO - 4 NEAR DURGA MANDIR BHAGA PARASIA , PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> AWTPD0620N, Permission Case No.-	Yes	Bimla Devi <b>Address:-</b> , Near Durga Mandir, Bhaga No. 04, Bhaga, Parasia, , Dhanbad, 828301, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			<i>Bimla Devi</i>
4	<b>BASANT KUMAR RAWANI</b> Address1 - BHAGA NO - 4 NEAR DURGA MANDIR BHAGA PARASIA , PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> AKKPR1531K, Permission Case No.-	Yes	Basant Kumar Rawani <b>Address:-</b> , Near Durga Mandir, Bhaga No. 04, Bhaga, Parasia, , Dhanbad, 828301, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:49			<i>Basant Kumar Rawani</i>



G.I.C. Colony, D.H.H.



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000095260

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 36000, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1191590/- ,Transaction Amount :- Rs.1200000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: PLOT NO - 1724, West: PART OF THIS PLOT , South: PLOT NO - 1740, North: 13 FEET WIDE PROPOSED RASTA Khata Number - 249Plot Number - 2079Volume Number - 1Page Number - 1214Ward Number - 22Holding Number - 0220003768000M0 Area Of Land :- 3.72 Decimal

Sh./Smt. JITENDRA SINHA s/o/d/o/w/o GAJENDRA PRASAD SINHA has presented the document for registration in this office today dated :- 05-Nov-2020 Day :- Thursday Time :- 12:46:28 PM



JITENDRA SINHA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
JITENDRA SINHA	PAN/UID	BOAPS3098R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



Gr. I.C. Colony, D.H.N.



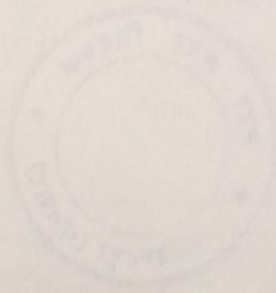
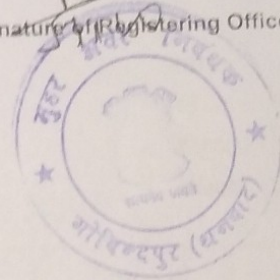
A1	36000	36000	0	GRAS	BasantKumarRawani	GRN Number : 2002644830 DEPT Transaction Id : 15ef1625bd4fd7052c5 Transaction Type :	36000
LL	3	3	0	GRAS	BasantKumarRawani	GRN Number : 2002644830 DEPT Transaction Id : 15ef1625bd4fd7052c5 Transaction Type :	3
Sub Total	84874	84874	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



## Document Registration Summary 1

Date : 05-Nov-2020

- Government/Market Value: ₹1191600/-
- Transaction Amount: ₹1200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48000 /-

9/6/20 2/21-21

On Date 05-11-2020 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 987503

Receipt Date : 05-11-2020

Presenter Name: -

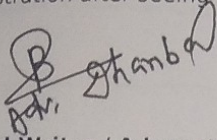
PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
A1	₹36000
Stamp Duty	₹48000

Total

₹84874

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48000	48000	0	GRAS	BasantKumarRawani	GRN Number : 2002634705 DEPT Transaction Id : 0f7ff97bcd0918fb6d3e Transaction Type :	48000
PR	1	1	0	GRAS	BasantKumarRawani	GRN Number : 2002644830 DEPT Transaction Id : 15ef1625bd4fd7052c5 Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	BasantKumarRawani	GRN Number : 2002644830 DEPT Transaction id : 15ef1625bd4fd7052c5 Transaction Type :	870

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

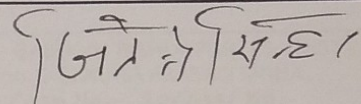
  
Adv. Ghanendra

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Basant Kulkarni  
Bimla Devi

  
Chanchal Sinha

Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	1191590.4
Transaction Amount	1200000

SELLER	-Mrs. <b>CHANCHAL SINHA</b> , Address - BABUDIH BISHUNPUR, PS - DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> BIRENDRA MURARI VERMA , <b>PAN No.-</b> *****698A, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****8241
	-Mr. <b>JITENDRA SINHA</b> , Address - BABUDIH BISHUNPUR, PS - DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> GAJENDRA PRASAD SINHA , <b>PAN No.-</b> *****098R, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****2924
PURCHASER	-Mr. <b>BASANT KUMAR RAWANI</b> , Address - BHAGA NO - 4 NEAR DURGA MANDIR BHAGA PARASIA , PS - JHARIA, DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE LAKHAN RAWANI , <b>PAN No.-</b> *****531K, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****7164
	-Mrs. <b>BIMLA DEVI</b> , Address - BHAGA NO - 4 NEAR DURGA MANDIR BHAGA PARASIA , PS - JHARIA, DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> DEODHARI RAM , <b>PAN No.-</b> *****620N, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****9169

Witness Information	<b>Mr. KARMU GOPE</b> , Address - SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> -RAJU GOPE
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. KARMU GOPE</b> , Address - SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> -RAJU GOPE
--------------------	---

Property Id:416371		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,000

1	SP	870
<b>Total</b>		<b>870</b>

Property Id:416371		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	36,000
<b>Total</b>		<b>36,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



## Pre Registration Docket

Date :- 04-11-2020 04:48 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 2020000095260

Appoinment :- 05-Nov-2020 Time:- 11:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Nov-2020
No. Of Pages	29
Stamp Duty	48000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 36,874.

Property Id: **416371**

Valuation No. : 552472 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3267	Date : 04-November-2020 16:14:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand		Village/City : Bhelatand
Bhelatand Word No 22 - Other Road			
Khata Number - 249			
Plot Number - 2079			
Volume Number - 1			
Page Number - 1214			
Ward Number - 22			
Holding Number - 0220003768000M0			

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	3.72 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.72 x 320320=1191590.4	₹11,91,590/-
A	Total		₹11,91,590/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹11,91,600/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Ninety One Thousands Six Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO - 1724, West: PART OF THIS PLOT , South: PLOT NO - 1740, North: 13 FEET WIDE PROPOSED RASTA
Area	Land area : 3.72 Decimal

**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
 Government of India - Ministry of Rural Development

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show 10 entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Status	Ac
BASANT KUMAR RAWANI	20200000095260	2020-11-05 12:02:41	36874	15ef1625bd4fd7052c5	2002644830	IGAJTDDNY7	SUCCESS	
BASANT KUMAR RAWANI	20200000095260	2020-11-04 16:04:33	48000	0f7ff97bcd0918fb6d3c	2002634705	10002162020110411131	SUCCESS	

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous 1 Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand  
 5 November 2020, 15:37:12

43 / 20

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

Top