



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4bbfb99461be9a278906

Receipt Date : 29-May-2023 01:03:34 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 202300050092

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Development Agreement

Payee Name : PAPPU KUMAR SINGH (Vendee)

GRN Number : 2317445391



निम्न निम्न 21 के अधीन और अधिनियम: For Office Use :-

क्राश्रतकारी एक्ट की धारा _____ के अधीन
जा याहय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क 5 के अधीन
ग्रथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी न विमुक्त है वा स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

नियमन एक्टिवाइज्ड

29/5/23

बुलबुल टिकट
भारदाक्षी
29/5/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

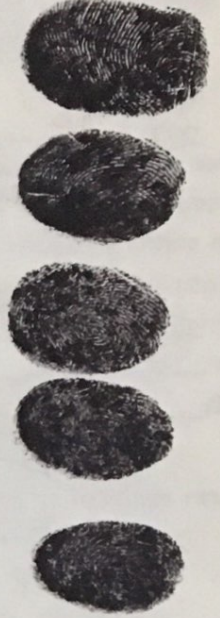
Pairjat Sub-District Value Stamp
1370000/1000

RECEIVED OF P.S. 342800/1000
GRN. NO. 245562
DATE 29/5/23

Receipt
AID 342800.00
3.000
Sel. 1.00
342800.00
29/5/23

बुलबुल देवी

भारदा देवी
29/5/23



डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट

आज दिनांक- 29 / 05 / 2023 को 1-श्रीमती बुलबुल देवी (आधार नं-XXXX XXXX. 3636), पति श्री श्यामली शर्मा, पिता स्व0 राम सागर सिंह दादाजी स्व0 द्वारिका सिंह 2- श्रीमती शारदा देवी, (आधार नं-XXXX XXXX. 8638), पति श्री सदन शर्मा पिता स्व0 रामाश्रय प्रसाद सिंह दादाजी स्व0 बभिक्षण प्रसाद सिंह श्रेणी-सामान्य, पेशा- गृहस्थी, साकिम- हिरापुर, पोस्ट एवं थाना धनबाद, जिला धनबाद, हाल साकिम- चानक्य नगर पो0-के0 जी0 आश्रम थाना-सरायढेला जिला धनबाद झारखण्ड, (भारतीय) ।

भूमिस्वामी / प्रथम पक्ष

एवम्

मेसर्स श्रेष्ठ डेमलोपार्स के तरफ से पार्टनर श्री पप्पु कुमार सिंह (आधार नं-XXXX XXXX. 8520), पिता श्री नागेश्वर सिंह दादाजी स्व0 जगदीस नारायण सिंह श्रेणी-सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- गोपालपुर पोस्ट एवं थाना- कतरास, जिला धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय) ।

विकासकर्ता / भवन निर्माता / द्वितीय पक्ष

29-05-23 10-00 - 1-06

2019-20 का ... का ...

दफ्तर में ...

मुख्या ...

बुलबुल देवी

श्यामली शर्मा

हिंसापुर ... धनबाद ... धनबाद

पत्र न ...

[Handwritten signature]

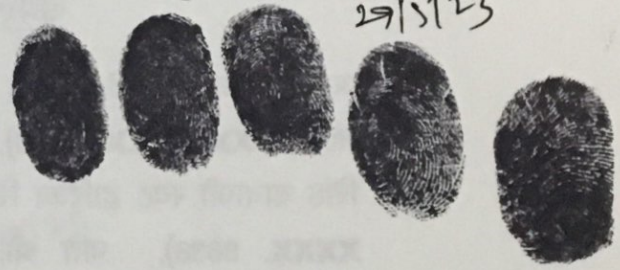
अधीक्षक का हस्ताक्षर

...

29-05-23



बुलबुल देवी
29/5/23



श्री
शारदा
देवी

शारदा
देवी
25/5/23



:- 2 -:

चूँकि प्रथम पक्ष 1-श्रीमती बुलबुल देवी पति श्री श्यामली शर्मा, 2- श्रीमती शारदा देवी, पति श्री सदन शर्मा, ने एक निबंधीत बिक्रय पत्र नं०- 4332 दिनांक- 31/08/2001 को संतोष मंडल एवं अन्य से मौजा कोलाकुशमा मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 139, पुराना खाता नं०-113, नया प्लोट नं०- 138 एवं 139, पुराना प्लोट नं०- 116 एवं 117, रकवा- 10 कट्टा 12 छटाक यानी 17.75 डिसमिल जमीन खरीद किया है। यह धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित है। श्रीमती बुलबुल देवी एवं श्रीमती शारदा देवी, ने जमीन खरीदने के पश्चात् धनबाद अंचल कार्यालय से दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-1450 (11) 2001-02 द्वारा अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर थोका नं०-2195 एवं ऑन लाईन भोलुम संख्या- 4, पृष्ठ संख्या- 91 रिसिप्ट संख्या-0358237746 वर्ष- 2023-24 तक सालाना मल गुजारी आदाय देते आ रहे है। जिसका ऑन लाईन पंजी 11 में भोलुम संख्या- 4 पृष्ठ संख्या- 91 में श्रीमती बुलबुल देवी एवं श्रीमती शारदा देवी के नाम से दर्ज है।

चूँकि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से अपनी उक्त जमीन पर बहु मंजिला व्यावसायिक सह आवासीय भवन बनाने हेतु प्रस्ताव किया एवं इस पर द्वितीय पक्ष ने बहुमंजिला व्यावसायिक सह आवासीय भवन बनाने के लिये सहमति प्रकट की तथा दोनो पक्षों ने तय किया कि अनुबंध के शर्तों को लीखीत रुप दिया जाय ताकि भविश्य में किसी प्रकार का बिवाद न हो इस कारण यह एग्रीमेंट को निबंधीत करते हैं एव निबंधन हेतु अनुसूची मे वर्णीत जमीन का व्यावसायिक मुल्य-1,37,00,000/-रुपये (एक करोड़ सैंतीस लाख रुपये) के अनुरूप मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया गया।

दोनो पक्षो ने निम्नलिखित बिन्दुओ पर आपसी सहमति बनी कि :-

1- प्रथम पक्ष की अनुसूचि में वर्णित जमीन पर पूर्ण स्वामित्व अधिकार एवं दखल कब्जा में है, इसमें स्वत्व का कोई विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नही है। यह जमीन पूरी तरह से विवाद रहित तथा ऋण भार से मुक्त है।

2- कि, उक्त सम्पत्ती पर प्रथम पक्ष का पुर्ण दखल एवं स्वामित्व है तथा किसि प्रकार का बिवाद नहीं है एव ऋणभार से मुक्त है।

25/5/23
शाखाध्यक्ष
गुरुबुध 207

:- 3 -:

- 3- कि, द्वितीय पक्ष बिना किसी भी पक्ष के हस्तक्षेप के अनुसूचित में वर्णित जमीन पर व्यावसायिक सह आवासीय बहुमंजली भवन, गाड़ी रखने का स्थान, दुकान, तथा ऑफिस बगैरह बना सकते है। तथा इसके लिये नगर निगम, धनबाद के कार्यालय या किसी भी सक्षम सरकारी कार्यालय से इस संबंध में नक्शा अपने खर्च पर स्वीकृत करायेगें। इसके लिये जहाँ भी आवश्यक होगा प्रथम पक्ष अपना हस्ताक्षर तथा सहयोग करेगें।
- 4- कि, इस विकास एकरारनामें के अन्तर्गत दोनो पक्षो में यह सहमति बनी कि प्रथम पक्ष को प्रस्तावित बहुमंजली व्यावसायिक सह आवासीय भवन में 50 प्रतिशत हिस्सा तथा शेष 50 प्रतिशत द्वितीय पक्ष / विकासकर्ता साझेदार फर्म की होगी।
- 5- कि, द्वितीय पक्ष इस प्रस्तावित बहुमंजली भवन बनाने में पूँजी तथा अन्य सभी साजो सामान का संसाधन अपने स्तर से लगायेगें। इसमें प्रथम पक्ष का कोई योगदान नही होगा।
- 6- कि, द्वितीय पक्ष अनुसूची में वर्णित जमीन में प्रस्तावित निर्माण के लिये आवश्यक इंजीनियर, सलाहकार तथ निर्माण कार्य में संलग्न व्यक्तियों को चुनाव व नियुक्त स्वयं करेगें इसमें प्रथम पक्ष की कोई भूमिका नही होगी।
- 7- कि, द्वितीय पक्ष इस प्रस्तावित भवन के निर्माण में उच्च कोटि का निर्माण सामग्री का उपयोग करेगें। तथा इसमें प्रस्तावित क्रेता की विश्वसनीयता बनी रहेगी।
- 8- कि, दोनो पक्षो में वर्णित भूमि पर प्रस्तावित बहुमंजलीभवन का नाम SAMARTH COMPLEX रखेगें।
- 9- कि, द्वितीय पक्ष झारखण्ड अपार्टमेन्ट (ओनरशीप) एवं 2011 के प्रावधानो तथा राज्य सरकार तथा केन्द्रीय कानुनो की पूरी तरह से पालन करेगें। तथा सरकार द्वारा निर्धारित मापदण्डो के उल्लंघन के लिये सिर्फ द्वितीय पक्ष ही जिम्मेदार होंगे।

28
29/11/23
शारदाक्षर

: - 4 - :

- 10- कि, द्वितीय पक्ष इस बहुमंजली भवन को 3 वर्षों के अन्दर निर्माण कार्य पूरा करके सक्षम अधिकारी तथा विभाग को लिखित सूचना देंगे। तथा आवश्यक अनापत्ति पत्र प्राप्त करेंगे।
- 11- कि, द्वितीय पक्ष इस प्रस्तावित बहुमंजली भवन निर्माण कार्य में लगे मजदुर का किसी भी कर्मचारी का वेतन या अन्य किसी विवाद के लिये स्वयं उत्तरदायी होंगे। इसमें प्रथम पक्ष किसी तरह के जिम्मेवार नहीं होंगे।
- 12- कि, इस बहुमंजली आवासीय भवन के पूरा होने पर सभी फ्लैट/ऑफिस क्रेताओं को बराबर का हक होगा तथा इसमें उपभोग में लाये जाने वाले लिफ्ट, जनरेटर सेट, सिढी रास्ता तथा सबसे आखिरी छत पर सभी क्रेताओं का हक बराबर व समान अधिकार होगा।
- 13- कि, प्रथम पक्ष इस बहुमंजली भवन के निर्माण के लिये आवश्यक कागजातों पर आवेदक पत्र नक्शा पर अपना हस्ताक्षर तथा सहयोग करेंगे।
- 14- कि, द्वितीय पक्ष इस बहुमंजली भवन में निर्मित होने वाले फ्लैट, ऑफिस इत्यादि की बिक्री हेतु विज्ञापन तथा प्रचार प्रसार करेंगे।
- 15- कि, द्वितीय पक्ष प्रस्तावित बहुमंजली भवन का निर्माण हेतु किसी सरकारी या निजी बैंको तथा वित्तीय संस्थान से अपने अंश का भूमि / फ्लैट बन्धक रखकर ऋण ले सकते हैं, तथा कर्ज चुकाने की जिम्मेवारी सिर्फ द्वितीय पक्ष पर होगी।
- 16- कि, द्वितीय पक्ष सक्षम पदाधिकारी या संस्थान द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही प्रस्तावित बहुमंजली भवन का निर्माण करेंगे, इसमें किसी तरह का विचलन नहीं करेंगे।
- 17- यह कि, पक्षगण प्रस्तावित बहुमंजली भवन के निर्माण के पश्चात अपने-अपने अंश के व्यावसायिक एवं आवासीय फ्लैटों का निबंधन किसी भी ब्यक्ती के पक्ष में कर सकेंगे।

बहुमंजली

शाहदाखी

29/01/23

:- 5 -:

18- कि, द्वितीय पक्ष इस प्रस्तावित बहुमंजली व्यावसायिक सह आवासीय भवन में अपने हिस्से का फ्लैट, ऑफिस, वाहन रखने के क्षेत्र का अग्रीम तथा पूरी राशि स्वयं लेगें, प्रथम पक्ष अपने निर्धारित अंश को बिक्री तथा अन्य निबंधन कार्य के लिये स्वयं जिम्मेवार होंगें।

19- कि, द्वितीय पक्ष इस प्रस्तावित बहुमंजली भवन निर्माण के दौरान होने वाली घटना, दुर्घटना के लिये जिम्मेवार होंगें, तथा मुआवजा आदि के स्वयं उत्तरदायी होंगें, इसमें प्रथम पक्ष की कोई भागीदारी या भूमिका नहीं होगी।

20- कि, प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को इस बहुमंजली व्यावसायिक सह आवासीय भवन निर्माण एवं अन्य सभी आवश्यक कार्य हेतु निबंधित मुख्तारनामा देगें।

21- कि, प्रथम पक्ष इस विकास कार्य हेतु अनुबन्ध पर अपना हस्ताक्षर के साथ ही द्वितीय पक्ष को अपने जमीन में प्रवेश करने एवं भवन निर्माण करने की अनुमति देगें। तथा जमीन संबंधित सभी मुल कागजात द्वितीय पक्ष को देगें।

22- कि, दोनो पक्ष आपसी सहमति से फ्लैट का बँटवारा करेगें, साथ ही यह भी उल्लेख करना आवश्यक है कि, भवन की पूरी निर्माण होने पर अन्तिम मापी में कम या ज्यादा क्षेत्रफल हो सकता है, उस परिस्थिति में द्वितीय पक्ष/ भूस्वामियो को 50 प्रतिशत अंश की परिधि में निर्धारण किया जायेगा, अगर ज्यादा या कम अंश होगा तो उसी के अनुरूप लागत मूल्य पर दोनो पक्ष समझौता करेगें।

23- कि, इस निर्माण कार्य दौरान दोनो पक्ष के बीच किसी तरह के विवाद होने पर दोनो पक्ष अपना अपना मध्यस्थ ब्यक्ती का चुनाव करेगें, तथा दोनो स्वतंत्र अरबीट्रेटर एक स्वतंत्र अम्पायर का चुनाव करेगें तथा उस अम्पायर का फैसला दोनो पक्षो को स्वीकार करना बाध्यकारी होगा।

29/5/27
205 वल 207
205 वल 207

:- 6 -:

24.-कि भु स्वामी अग्रिम स्वरुप 20,00,000/- बीस लाख रुपया विकाशकर्ता से प्राप्त किये एवं निर्मित भवन मे भुस्वामी के अंश के भवन को विकाशकर्ता द्वारा दखल देने के समय भु-स्वामी द्वारा विकाशकर्ता को वापस कर दिया जाएगा। या मुल्य निर्धारण कर अग्रिम रुपया को भुस्वामी के अंश के फ्लेट के द्वारा एडजस्ट किया जाएगा जो दोनो पक्षों को स्विकार होगा।

25-कि उक्त भवन का निर्माण करने हेतु अगर विकाशकर्ता किसी सरकारी, अर्धसरकारी बैंक या किसी प्रकार का ऋण लेते हैं या विकाशकर्ता द्वारा बेचे गये फ्लैट/ऑफिस क्रेताओ द्वारा किसी प्रकार का ऋण लेते हैं, तो समस्त ऋण का जिम्मेदार ऋण ग्रहिता होंगे जिसमे भु-स्वामी किसी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होंगे एवं अगर भु-स्वामी द्वारा बेचे गये फ्लैट/ऑफिस क्रेताओ द्वारा किसी प्रकार का ऋण लेते हैं, तो समस्त ऋण का जिम्मेदार ऋण ग्रहिता होंगे जिसमे भु-स्वामी या विकाशकर्ता किसी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होंगे

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं भु-स्वामी सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित कथा से भु-स्वामी एवं विकाशकर्ता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

यह विकास कार्य हेतु बनाया गया एकरारनामा (अनुबंध) दोनो पक्ष पढकर व समझ करके गवाहो के समक्ष स्वेच्छा से अपना अपना हस्ताक्षर किये हैं।

धनबाद जिला
कोलाकुसमा
नं० 12
रकवा-10 कट्टा 12 छटाक यानी 17.75 डिसमिल
जमीन

धनबाद जिला
कोलाकुसमा
27/5/23

: - 7 - :

अनुसूची

सब रजिस्ट्री आफिस धनबाद, चौकी सदर जिला धनबाद मौजा कोलाकुसमा मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 139 (एक सो उनचालिस), पुराना खाता नं०- 113 (एक सो तेरह), नया प्लोट नं०- 138 एवं 139 (एक सो अड़तीस एवं एक सो उनचालिस), पुराना प्लोट नं०- 117 एवं 116(एक सो सतरह एवं एक सो सोलह), रकवा-10 कट्टा 12 छटाक यानी 17.75 डिसमिल जमीन।

जिसका चौहददी:-

उत्तर- हिरक रोड,

दक्षिण- 12 फिट चौडा रास्ता,

पुरब- 15 फिट चौडा रास्ता,

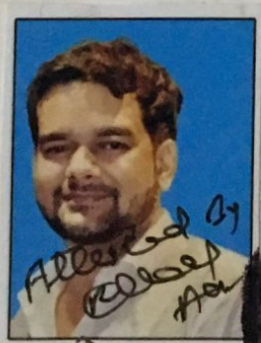
पश्चिम- कुलेश्वर दुसाध,

जिसका वार्ड नं०- 23 एवं HOlding No - 0230007586000MO है।

अतः पक्षगण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ-बुझकर यह एग्रीमेंट दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख - 29.05.2023

विकाशकर्ता का छायाचित्र:



Prop - a S/A
27/5/23



बुधवार 29/5/23
आर्यादादीन

- 8 -

मैने भु-स्वामी के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि भु-स्वामी एवं विकाशकर्ता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

R.K. Mandef

Advocate
Dhombad
29/5/23

- गवाहगण -

- (1) Shyamli Sharma
S/o - Late Ambika Singh,
Chanakya Nagar, Saraidhela
Dhombad
29/5/23
- (2) Jaipur Sharma
S/o - Late Ambika Singh
Chanakya Nagar - Saraidhela
Dhombad
29/5/23
- (3) Ashimayya Punar Sharma
S/o - Ajay Sharma
Mooli Nagar Saraidhela
Dhombad.
29-5-23

भूमिस्वामी / प्रथम पक्ष :-1-श्रीमती बुलबुल देवी, पति श्री श्यामली शर्मा,
2- श्रीमती सारदा देवी, पति श्री सदन शर्मा सकिम- हिरापुर , पोस्ट एवं
थाना धनबाद, जिला धनबाद, हाल साकिम- चानक्य नगर पो0-के0 जी0
आश्रम थाना-सरायढेला जिला धनबाद झारखण्ड, (भारतीय) ।

विकासकर्ता/ भवन निर्माता/ द्वितीय पक्ष :-मेसर्स श्रेष्ठ डेभलोपर्स के तरफ
से पार्टपार श्री पप्पु कुमार सिंह, पिता श्री नागेश्वर सिंह सकिम- गोपालपुर
पोस्ट एवं थना- कतरास , जिला धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय) ।

अनुसूची/तफशिल:- मौजा कोलाकुसमा मौजा नं0- 12, नया खाता नं0-
139, पुराना खाता नं0- 113, नया प्लोट नं0- 138 एवं 139, पुराना प्लोट
नं0- 117 एवं 116, रकवा-10 कट्ठा 12 छटाक यानी 17.75 डिसमिल
जमीन ।

जिसका चौहददी:-

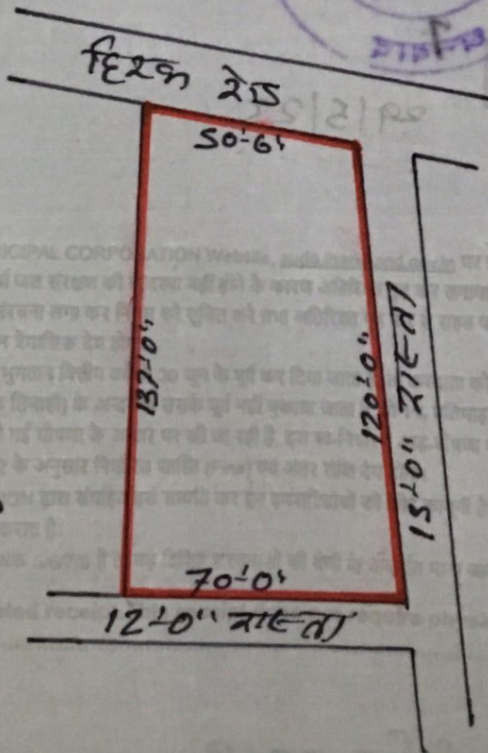
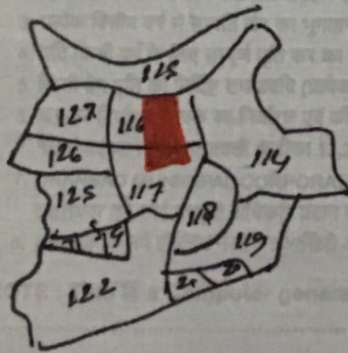
उत्तर- हिरक रोड,

दक्षिण- 12 फिट चौडा रास्ता,

पुरब- 15 फिट चौडा रास्ता,

पश्चिम- कुलेश्वर दुसाध,

Particulars	Amount (In Rs.)
1	575.00
2	0.00
3	0.00
4	0.00
5	0.00
6	535.00



To be signed by the Applicant

बुलबुल देवी

सारदा देवी

27/5/23

सारदा देवी

CONTINUOUS KHATIAN

शरणावली सरकारी

शरणावली सरकार

शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक

पृष्ठ संख्या ५

पृष्ठ संख्या १२

शेरा नं.

पृष्ठ संख्या ५

यदि किसी खतियान से दो अथवा दो से अधिक पृष्ठ का नाम पत्र

खतियान का सिलसिलेवार नम्बर	पृष्ठ का नाम, शिवा का नाम, याति तथा विवरण स्थान	शेरा		पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या			पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या
		शेरा नं.	पृष्ठ संख्या		पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या					
१	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
२	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
३	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
४	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
५	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
६	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
७	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
८	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
९	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
१०	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
११	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											
१२	शेरा नं. १२५५ पुस्तक क्रमांक											

शरणावली सरकारी
शरणावली सरकार

शरणावली सरकारी

शरणावली सरकारी

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 25, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	91										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	91	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती				
श्रीमती बुलबुल देवी, पति-श्यामली शर्मा, जाति- --- एवं श्री शारदा देवी, पति-सदन शर्मा, जाति- ---													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
139	138, 139	10 कठान 2 छ 0 वर्गफीट			दाखिल खारिज केश संख्या 1450 II 2001 02				10	15			
	कुल परिमाण	0 ऐ 17.8 डि 0 है											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05-21-2023	0358237746	2012-2013	2023-2024	110	10	27.5	2.5	55	5	55	5	22	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Khata no. 139 +
Plot no. 138, 139 +
28/5/23

बुलबुल देवी

शारदा देवी

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	चन्द्र मंडल, पिता - कुंजु मंडल, वीस अंश, जाति-.. निवासी- व जगरानाथ मंडल वो महादेव मंडल वो अनिल मंडल वो अशोक मंडल वो नाविक मंडल, पिता - दामु मंडल, 40 अंश समान, जाति- सुडी, निवासी- निज ग्राम टोला कोडाडीह व तिलोका देवी, पिता - फकीर मंडल, 5 अंश, जाति-.. निवासी- व भुलु मंडल वो प्रफुल्ल मंडल वो गोलक मंडल, पिता - मोतीलाल मंडल, 8 अंश समान, जाति-.. निवासी- व मोनु मंडल वो भुलु मंडल, पिता - युधिस्टर मंडल, 120 अंस, जाति-.. निवासी- व शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता - हांडीराम मंडल, 80 अंश समान, जाति-.. निवासी- व श्यामलाल सिंह, पिता - भुपाल सिंह, 25 अंश, जाति- राजपुत, निवासी- निज ग्राम व श्रीपति मंडलानी वो विजुली मंडलानी, पिता - फकीर मंडल, दस अंश, जाति-.. निवासी- व श्रीराम मंडल वो सीताराम मंडल वो छट्टु मंडल, पिता - वकिल मंडल, 24 अंश, जाति-.. निवासी- व संतोष मंडल वो मंटु मंडल वो ववलु मंडल, पिता - तारु मंडल, वीस अंश समान, जाति-.. निवासी- व हराधन मंडल वो शंकर मंडल वो किकर मंडल वो अंकुर मंडल वो श्यामलाल मंडल, पिता - ज्योति मंडल, 8 अंश समान, जाति-.. निवासी-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	139	थाना का नाम	थाना नम्बर	12			

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
139	2388	संतोष आशुतोष	कनालि 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	दः रामचन्द्र मंडल	काविल लगान	0	0	0	क
	2389	संतोष छट्टु मंडल	कनालि 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	दः संतोष मंडल वो मंटु मंडल वो ववलु मंडल अंश समान	काविल लगान	0	0	0	सुलबुल देवी शारदा देवी
	2390	चन्द्र मंडल छोटु मंडल	कनालि 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	दः चन्द्र मंडल	काविल लगान	0	0	0	

2495	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (हेक्टर)	द: शम्भु मंडल ई अनुसार खेसरा न. 2493	काविल लगान	0	0	0
2496	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (हेक्टर)	द: सयुक्त	काविल लगान	0	0	0
2499	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	द: सयुक्त	काविल लगान	0	0	0
2511	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (हेक्टर)	द: सयुक्त	काविल लगान	0	0	0
2430	नगेन्द्र निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	द: सीताराम मंडल	काविल लगान	0	0	0
2427	सीताराम चन्द्र मंडल	कनालि 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)	द: सीताराम मंडल	काविल लगान	0	0	0
137	मौलीराम श्यामसुन्दर	बहाल 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)	द: मोनु मंडल वो भोलु मंडल अंश समान	काविल लगान	0	0	0
138	निज कमल	बहाल 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (हेक्टर)	द: मोनु मंडल	काविल लगान	0	0	0
139	प्रह्लाद मुनुराम	बहाल 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12540 (हेक्टर)	द: चन्द्र मंडल एक अंश वो संतोष मंडल वो मंडु मंडल अंश समान	काविल लगान	0	0	0
600	मनु मड्लार्डन गौर मंडल	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.14570 (हेक्टर)	द: मोनु मंडल वो शम्भु मंडल अंश समान	काविल लगान	0	0	0
601	निज चन्द्र मंडल	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	द: मोनु मंडल वो शम्भु मंडल अंश समान	काविल लगान	0	0	0

बुलबुल देवी

शाशदा देवी



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained
The Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata
Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
139	चन्द्र मंडल, पिता-कुंजु मंडल, जाति- एवं संतोष मंडल वो मंटु मंडल वो ववलु मंडल, पिता-तारु मंडल, जाति- एवं श्रीराम मंडल वो सीताराम मंडल वो क छुटु मंडल, पिता-वकिल मंडल, जाति- एवं हराधन मंडल वो शंकर मंडल वो किंकर मंडल वो अंकुर मंडल वो श्यामलाल मंडल, पिता-ज्योति मंडल, जाति- एवं भुलु मंडल वो प्रफुल्ल मंडल वोक गोलक मंडल, पिता-मोतीलाल मंडल, जाति- एवं श्रीपति मंडलानी वो विजुली मंडलानी, तिलोका देवी, पिता- फकीर मंडल, जाति- एवं मोनु मंडल वो भुलु मंडल, पिता-युधिस्टर मंडल, जाति- एवं शम्भु मंडल वो भरत मंडल, पिता-हांडीराम मंडल, जाति- एवं जगरानाथ मंडल वो महादेव मंडल वो अनिल मंडल वो अशोक मंडल वो नाविक मंडल, पिता-दामु मंडल, जाति- सुडी एवं श्यामलाल सिंह, पिता-भुपाल सिंह, जाति- राजपुत	133		0 ऐ	4 डि	0 ऐ	6		1 / 139
		137		0 ऐ	29 डि	0 ऐ			
		138		0 ऐ	40 डि	0 ऐ			
		139		0 ऐ	31 डि	0 ऐ			
		1472		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		1861		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		1949		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		1951		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1952		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2033		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		2038		0 ऐ	25 डि	0 ऐ			
		2039		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2040		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2041		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2042		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2043		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2044		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2045		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		2046		0 ऐ	5 डि	0 ऐ			
		2047		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		2048		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			

सुपुल देवी

शाशदा देवी

	श्रीमती बुलबुल देवी , पति-श्यामली शर्मा , जाति- --- एवं श्री शारदा देवी , पति-सदन शर्मा , जाति- ---	138,139	10 कठा	12 छ	0 वर्गफीट	10	दाखिल खारिज केश संख्या 1450 II 2001 02	4 / 91
139	SMT. BHARATI DUBEY , पति-SRI ARUN DUBEY, जाति- ब्रहामण	2499	0 ऐ	0.36 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 856/2019 - 2020	13 / 11
		2499	0 ऐ	0.36 डि	0 हे			
139	श्रीमती आरती देवी , पति-श्री संजय कुमार बर्णवाल , जाति- .	138	0 ऐ	5.98 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1754/2019 - 2020	13 / 41
139	श्री राजेन्द्र लाल वर्णवाल , श्री महेन्द्र लाल वर्णवाल , पिता-स्व० सहदेव लाल वर्णवाल , जाति- --	137	0 ऐ	0.83 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2522/2019 - 2020	13 / 58
		138	0 ऐ	0.33 डि	0 हे			
139	SMT NISHA KUMARI , पति-SRI PANKAJ KUMAR MANDAL, जाति- सुंडी एवं SMT NILIMA MANDAL , पति-SRI PRAKASH KUMAR MONDAL, जाति- सुंडी	753	0 ऐ	6.02 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3536/2019 - 2020	14 / 25
139	Srimati Nunibala Mandal , पत्नी-Sri Gunadhar Mandal, जाति- सुड़ी	2098	0 ऐ	0.53 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 161/2020 - 2021	14 / 85
		2099	0 ऐ	4 डि	0 हे			
		2100	0 ऐ	3 डि	0 हे			
139	Mrs. Babli Devi , पति-Sri Bishnu kumar Singh, जाति- राजपुत	137	0 ऐ	3.72 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2307/2020 - 2021	15 / 65
		138	0 ऐ	0.41 डि	0 हे			
139	SMT. SUNITA AGRAWAL , पति-SRI ARUN KUMAR AGARWAL, जाति- --	2499	0 ऐ	0.96 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4481/2020 - 2021	16 / 81
139	Sri Bijay Kumar , पिता-Late sheo Kumar Tiwary, जाति- --- एवं Smt	770	0 ऐ	0 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2774/2022 - 2023	20 / 89

XIV- F.No. 180v

द मालगुजारी

म सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 91
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 4
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0358237746

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । श्रीमती बुलबुल देवी ,श्री शारदा देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
139	138, 139	0 एकड़ 17.8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	10.00	80.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	20.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	40.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	40.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	16.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	196.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)	80.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	20.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	40.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	40.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	16.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	196.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Ninety Four Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 294.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-05-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



बुल बुल देवी
शारदा देवी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

जिला का नाम
 अनुमण्डल का नाम
 अंचल का नाम
 ताम सर्कल । नाम मौजा मय
 थाना वो थाना नम्बर

माला अरजी 12

रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी/फरद रैयती
 नाम रैयत मय वलिवयत जमाबन्दी
 वो सकुनत नम्बर 6097036

2105

खाता संख्या 113	खेसरा संख्या कली-116, 117	रकबा-1050/2845
--------------------	------------------------------	----------------

अराजी नुकदी अराजी भावली तफरील हिसाब लगान भावली
 शीमलि पुलबुल देवी 50 इभागलीशामि
 शीमलि शारदा देवी 50 इभागलीशामि

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

प्रोग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	10.50	X			11-12	202-13
गुजारी } (भावली)	2.50				10.50	10.50
सेस	5.50				2.50	2.50
*सूद	5.50				5.50	5.50
मुतफरकात	2.50				5.50	2.50
मीजान	24.50				24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)	X			11-12	202-13	
गुजारी } (भावली)				10.50	10.50	
सेस				2.50	2.50	
*सूद				5.50	5.50	
मुतफरकात				5.50	2.50	
मीजान अदायकारी				24.50	24.50	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 49.00 60 उपायकर मय
 (2) नाम देहिन्दा - वीए
 (3) कुल बकाया - 9

दस्तखत वो तारीख अमल तफसील कुनिन्दा

5/2/13

*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (तिबाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि तटिकिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

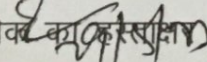
NCCF-2010

पुलबुल देवी
 शारदा देवी

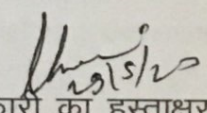
निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

TOKEN NO- 202300050092

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ।। अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	
3.	पंजी- ।। का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच लिपिक 

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 

तिथि सहित



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India · Ministry of Rural Development

REGISTRATION
NON JUDICIAL
Title & Reg

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PappuKumarSingh
Token No / Depositor ID	202300050092
Amount	343494
Transaction ID	32ad397f50d44e2ab3bc
GRN	2317445647
CIN	10002162023052908027
Time	2023-05-29 13:09:58

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

29 May 2023, 13:10:56

43 : 10

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

बुलबुल देव

Top



Document Registration Summary 1

Date :-29-May-2023

- Government/Market Value: ₹13697700/-
- Transaction Amount: ₹13700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Gargot 21

On Date 29-05-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 837805

Receipt Date : 29-05-2023

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹990
LL ₹3
A1 ₹342500
Stamp Duty ₹100

Total ₹343594

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445391• DEPT Transaction Id : 4bbfb99461be9a278906• Transaction Type :	100
PR	1	1	0	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445647• DEPT Transaction Id : 32ad397f50d44e2ab3bc• Transaction Type :	1
SP	990	990	0	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445647• DEPT Transaction Id : 32ad397f50d44e2ab3bc• Transaction Type :	990
A1	342500	342500	0	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445647• DEPT Transaction Id : 32ad397f50d44e2ab3bc• Transaction Type :	342500
LL	3	3	0	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445647• DEPT Transaction Id : 32ad397f50d44e2ab3bc• Transaction Type :	3



Document Registration Summary 1

Date :-29-May-2023

- Government/Market Value: ₹13697700/-
- Transaction Amount: ₹13700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

गुरुगुरु २१

On Date 29-05-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 837805

Receipt Date : 29-05-2023

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹990

LL

₹3

A1

₹342500

Stamp Duty

₹100

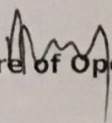
Total

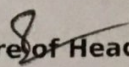
₹343594

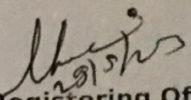
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445391• DEPT Transaction Id : 4bbfb99461be9a278906• Transaction Type :	100
PR	1	1	0	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445647• DEPT Transaction Id : 32ad397f50d44e2ab3bc• Transaction Type :	1
SP	990	990	0	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445647• DEPT Transaction Id : 32ad397f50d44e2ab3bc• Transaction Type :	990
A1	342500	342500	0	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445647• DEPT Transaction Id : 32ad397f50d44e2ab3bc• Transaction Type :	342500
LL	3	3	0	GRAS	PappuKumarSingh	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2317445647• DEPT Transaction Id : 32ad397f50d44e2ab3bc• Transaction Type :	3

Sub Total	343498	343594	-96				
-----------	--------	--------	-----	--	--	--	--

Article : Development Agreement **Number of Pages :** 66

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300050092

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	66
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 990, A1 :- Rs. 342500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.13697604/- ,Transaction Amount :- Rs.13700000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Main Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 15 FT WIDE RASTA, West: KULESHWAR DUSADH, South: 12 FT WIDE RASTA, North: HIRAK ROAD Volume Number - 4Page Number - 91Khata Number - 139Plot Number - 138, 139Holding Number - 0230007586000M0 Area Of Land :- 17.75 Decimal

Sh./Smt. **BULBUL DEVI** s/o/d/o/w/o **WIFE OF SHYAMLI SHARMA** has presented the document for registration in this office

today dated :- **29-May-2023** Day :- **Monday** Time :- **13:30:34 PM**



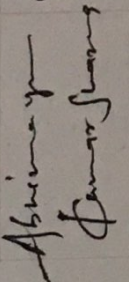


BULBUL DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BULBUL DEVI	PAN/UID	920274093636

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ABHIMANYU KUMAR SHARMA S/o-D/o ARJUN SHARMA Address1 - MURLI NAGAR, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ABHIMANYU KUMAR SHARMA Address1 - MURLI NAGAR, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BULBUL DEVI , SHARDA DEVI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ABHIMANYU KUMAR SHARMA**) Son/Daughter/Wife of (**ARJUN SHARMA**) resident of (**MURLI NAGAR, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 29-May-2023

Seal and Signature of Registering Officer



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15 FT WIDE RASTA, West: KULESHWAR DUSADH, South: 12 FT WIDE RASTA, North: HIRAK ROAD
Area	Land area : 17.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	13697604
Transaction Amount	13700000

CLAIMANT	-Mr. PAPPU KUMAR SINGH, Address - GOPALPUR, PS- KATRAS DHANBAD-, Father/Husband Name NAGESHWAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8520
EXECUTANTS	-Mrs. BULBUL DEVI, Address - HIRAPUR DHANBAD A/P CHANAKYA NAGAR PS- SARAIHELHA DHANBAD-, Father/Husband Name WIFE OF SHYAMLI SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3636
	-Mrs. SHARDA DEVI, Address - HIRAPUR DHANBAD A/P CHANAKYA NAGAR PS- SARAIHELHA DHANBAD-, Father/Husband Name WIFE OF SADAN SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8638

Witness Information	Mr. ABHIMANYU KUMAR SHARMA , Address - MURLI NAGAR, PS- SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name-ARJUN SHARMA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ABHIMANYU KUMAR SHARMA , Address - MURLI NAGAR, PS- SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name-ARJUN SHARMA
--------------------	---

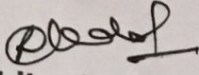
Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4

1	SP	990
Total		990

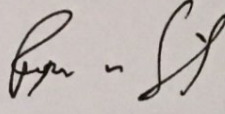
Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	3,42,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		3,42,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

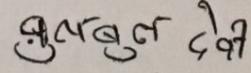
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Token No.: 202300050092

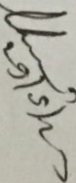
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **29-May-2023** by **BULBUL DEVI, S/O, D/O, W/O WIFE OF SHYAMLI SHARMA** resident of HIRAPUR DHANBAD A/P CHANAKKYA NAGAR PS- SARAIDHELA DHANBAD ,,
This deed was registered as Document No.: **2023/DHAN/3361/BK1/3047** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
356 from Page No :- 479 to 544 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **29-May-2023**

Registering Officer





भारत सरकार

Government of India

बुलबुल देवी
Bulbul Devi

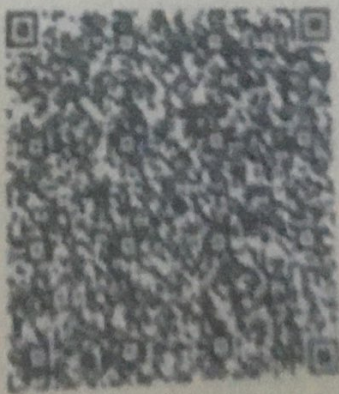
पति : श्यामली शर्मा

Husband : Shyamali Sharma

जन्म तिथि / DOB : 22/01/1972

महिला / Female

9202 7409 3636



आधार - आम आदमी का अधिकार

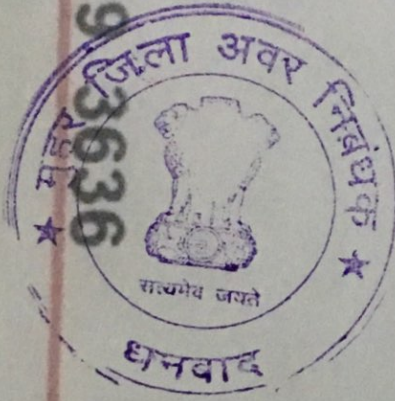


भारतीय पहचान आयोग अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अधीनिनी: श्यामली शर्मा, चाणक्य
नगर, पॉच मंदिर के पास, अमाघाटा,
धनबाद, के.जी.आश्रम, झारखण्ड,
828109

Address:
W/O: Shyamali Sharma, Chanakya
Nagar, Near Panch Mandir,
Amaghata, Dhanbad, K.g.ashram,
Jharkhand, 828109

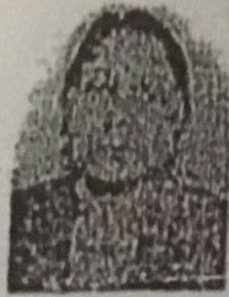
9202 7409 3636



1947
1800 300 1947

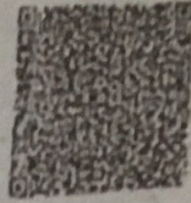
help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



शारदा देवी
Sharda Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पहिना / Female



4158 2770 8638

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय रिपब्लिक प्राधिकरण
भारतीय रिपब्लिक प्राधिकरण OF INDIA

पता: S/O: सदन शर्मा, सांख्येला, दिग
बाजार के पास, चानक्या नगर, फोर्मेटी,
धनबाद, के.जी.आश्रम, झारखण्ड,
828109

Address: S/O: Sadan Sharma
Saraidhela, Near Big Bazar
Chanakya Nagar, Gusepur
Dhanbad, K.G.ashram, Jharkhand
828109

1947
1000 190 1947

help@uidai.gov.in

www.aa.gov.in

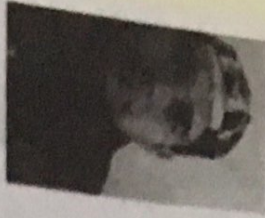
81-26-2-160 00

शारदा देवी



भारत सरकार

Government of India



पप्पू कुमार सिंह

Pappu Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 09/06/1985

पुरुष / Male

9422 8399 8520



भेरा आधार, भेरी पहचान

7:23 pm

70502



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O नागेश्वर सिंह, पोस्ट-कटरास

बाजार थाना-कटरास गढ़, गोपालपुर,

धनबाद, झारखण्ड, 828114

Address:

S/O Nageshwar Singh,

POST-KATRAS BAZAR

THANA-KATRAS GARH,

Gopalpur, Dhanbad, Jharkhand,
828114

9422 8399 8520



1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

7:23 p