

2000/150000/200000

4332 5000

Sch. XIV-F.No. 180V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी 29V4

वो सकुनत नम्बर। JB 41 432366

खाता संख्या	खिसरा संख्या
धनवा 4 काला कुशमा श्री मति बुलबुल देवी पं० 29/4/00	92 श्री मति शारदा देवी पं० सदन शासा

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
29/4-993	प्लॉट-994, 995, 996	2 कठवा 90 कठवा 92 कठवा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	90.00				20.00
सेस	2.50				2.50
*सूद	4.00				4.00
मुतफरकात	4.00				4.00
मीजान	2.00				2.00
	28.50				85.00

अदायकारी बाबद	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)				90.00	
सेस				2.50	
*सूद				4.00	
मुतफरकात				4.00	
मीजान अदायकारी				2.00	
				85.00	28.50

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 62.50
- (2) नाम देहिन्दा - नही
- (3) कुल बकाया- X

(तेहत्तर रूपया पचास पैसा)

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

4332 5000Rs.



318

निर्दिष्ट मूल्य पर केवल और केवल  
केवल और केवल केवल  
केवल और केवल केवल  
केवल और केवल केवल  
केवल और केवल केवल  
केवल और केवल केवल

निर्दिष्ट मूल्य पर केवल और केवल  
केवल और केवल केवल  
केवल और केवल केवल  
केवल और केवल केवल  
केवल और केवल केवल  
केवल और केवल केवल

Under Indian Stamp Act 12600/-  
Under Municipal Act .....  
7500/-  
20190/-

Price Paid  
Key 3000.00  
NG 54.00  
3054.00  
See 2500  
Ru 94  
3144  
3057.04

क्र.म.  
318 ✓

केवाला दाता :- 1- श्री सन्तोष मण्डल, 2- श्री मन्दु मण्डल,  
3- श्री बाबलु मण्डल, पिता स्व० तारू मण्डल, जाति- सुमण्डल,  
पेशा- खेती, साकिम- कोलाकुशमा, डाकघर- के० जी० आश्रम,  
थाना- सरायदेला, जिला- धनबाद ।

केवाला गृहिता :- श्रीमति बुलबुल देवी, पति श्री श्यामली शर्मा,  
2- श्रीमति सारदा देवी, पति श्री सदन शर्मा, जाति-भूमिहर  
पेशा- गृहस्थी, साकिम- हिरापुर, डाकघर और थाना- धनबाद  
जिला- धनबाद ।

“ विक्रय-पत्र ” केवाला दस्तावेज ।

मूल्य :- 1,50,000/- रुपये । एक लाख पचास हजार रुपये ।  
सलाना मालगुजारी :- 50 पैसा । पचास पैसा मात्र ।



:- 2 -:

अंचल कार्यालय- धनबाद, मालिक जमींदार- झारखंड सरकार ।

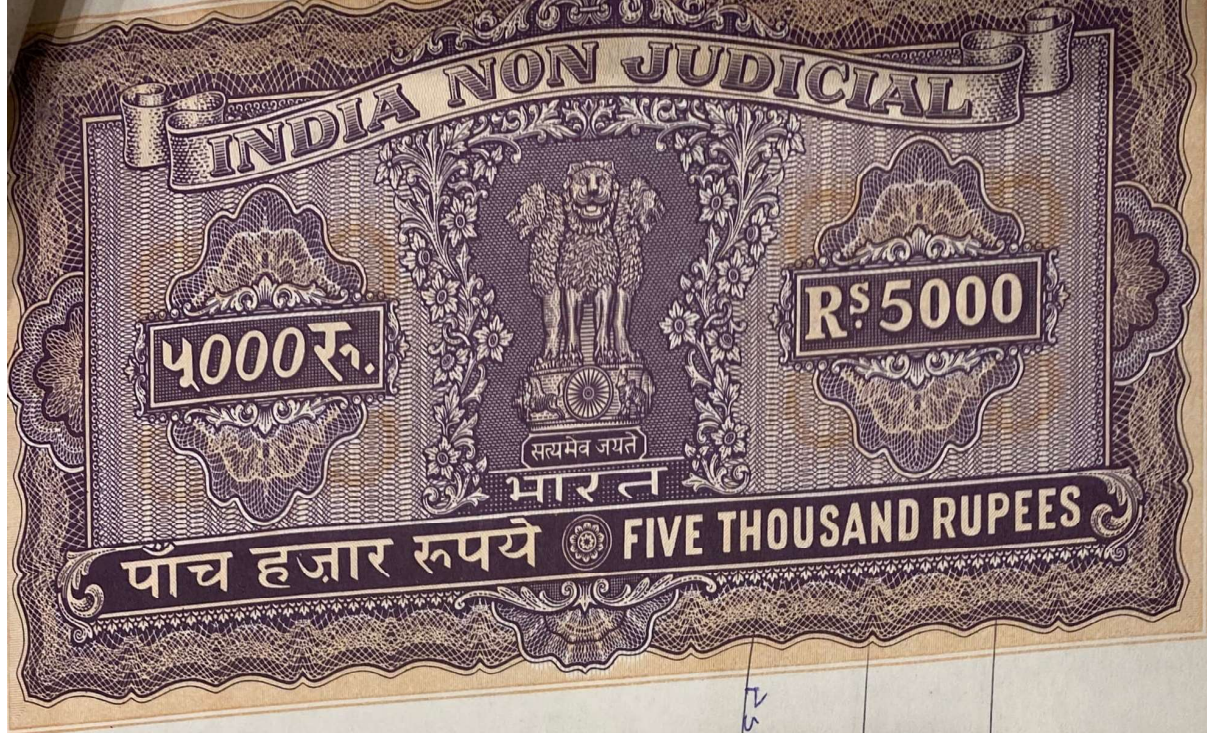
बिबरण जायदाद :- जिला चौकी सदर रजिस्ट्री ओफिस धनबाद, थाना धनबाद हालथाना- सरायटेला अन्तर्गत " कोलाकुशमा " मौजे में कायमी रायती स्वत्व की खास दखली निजांश भुक्त जमीन, मौजा नं०- 12. खाता नं०- 113 । एक सौ तेरह । सामिल प्लोट नं०- 116 एवं 117 । एक सौ सोलह एवं एक सौ सत्रह । रकवा में से ईस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शे में "लाल" रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 10 कट्ठा 12 छटाक । दश कट्ठा बारह छटाक । या 17.75 डिस्मिल जमीन ईस दस्तावेज द्वारा आपलोगो के हाथ बिक्री किया। जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- रास्ता,

दक्षिण :- 12 फीट प्रस्तावित रास्ता,

पुरब :- 15 फीट प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम:- कुलेश्वर दुसाध ।



: - 3 - :

उक्त जमीन विगत सार्वे सैटलमेंट माप में हमलोगों को प्रपितामह लाल मण्डल के नाम से खतौयान बना है, बाद में हमलोग उक्त जमीन वारीस सूत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखलौकार हुं, जो हमलोगों का निजांश है।

उक्त जमीन हस्तान्तरित हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद के ज्ञापांक संख्या :- 2150-दिनांक :- 30-8-2001 के द्वारा अनापत्ति प्राप्त हुआ है।

उपरोक्त सम्पत्ति अंचल अधिकारी " धनबाद " के ज्ञापांक संख्या :- 2476 दिनांक :- 30-8-2001 के द्वारा भू-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया गया है।



:- 4 -:

श्री प्रकाश शर्मा  
 H.P. Sison  
 काशीपुर, उत्तर प्रदेश  
 20.2.2009

चुंकि विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज के बिबरण यह है कि घरेलु खर्च के लिए रुपया का कठिन आवश्यकता आने पर बिबरण में दिये गये जमीन का विक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उसे उचित मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए और दोनों पक्षों की मुकाबिले में उक्त जमीन का उचितमूल्य :- 1,50,000/- रुपये एक लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपके हाथ में विक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए आज तारिख से ही आप उक्त जमीनमें मेरे स्थान पर देखकार बनकर खास जोत की प्रजाबिली द्वारा या आप उक्त जमीन में अपनी इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान बाग-बगिचा कुंआ आदि निर्माण करके नीज वसवास भाड़ा बिली द्वारा दान, विक्री रेहन आदि विविध प्रकार के हस्तान्तरण करने की पुरा हकदार होकर पुत्र-पौत्रादि वारोश एवं वंशज के साथ सदा के लिए निर्विघ्न रूप से देखन कब्जा करते रहिए। उसमें मैं तथा मेरे वंशज कोई कभी किसी प्रकार के वौजर स्तराज नहीं कर सकेंगे, करने पर भी वो हरवक्त के लिए वातिल और नामंजूर होगी।

100Rs.



: - 5 - :

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदा देकर मेरा नाम खारोज कराकर आप अपना नाम से दाखिल-खार ज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारोज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी वगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निदाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में किसी प्रकार के दाय-संयोग या हस्तान्तर किया हुआ सबूत या प्रकाश मिले तो मैं क्षति पूर्ति किया करेंगे, एवं कानूनी बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समूचा रूपैया नगद ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय-पत्र । केवाला दस्तावेज । लिख दिया, की समय पर काम आवें।

इति सन् 2001 साल, 30 अगस्त ।

शतोज मंडल

मच्छ मंडल

लालपुरा

30-2-2009

:- 6 -:

दस्तावेज का मजबूत तैयार करके  
दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया और  
समझा दिया।

कातिब :- श्री रवीन्द्र नाथ सरकार

मो०-धनबाद

ला० नं०-

३१२०

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज  
एवं द्वितीयक प्रति एक दुसरे की हुबहु और  
सच्ची प्रति लिपि है।

:- ग-वा-ह-ग-ण -:

शतोज मंडल

30-2-2009

दंकी:-

1- कलीम अन्वारी

मौला कुशमा

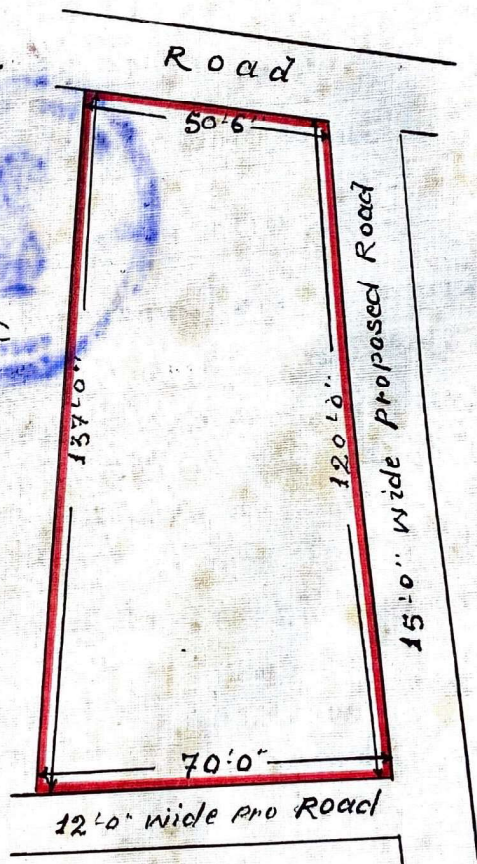
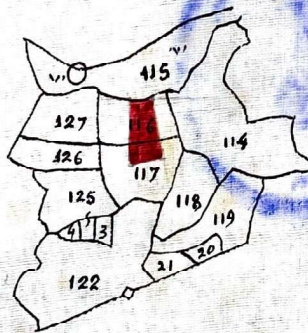
2- भागी रम मंडल

मौला कुशमा (कोडाई)

Seller: - (1) Sni Santosh Mondal (2) Sni Bablu Mondal  
 (3) Sni Mantu Mondal s/o Late Taru Mondal of  
 Kalakusma Dhanbad,  
 Purchaser: Smt. Bulbul Devi w/o Sni Shyamli  
 Sharma (2) Smt. Sharda Devi w/o Sni Sadan  
 Sharma of Hirapur Dhanbad.  
 Schedule: - Mouza - Kalakusma No. 12 Ps. - Dhanbad  
 under Khata No. 113 Plot No. 116 & 117 (part)  
 Area 10 Kathas. 12 chhataks.  
 Shown in colour red.



Scale: - 1" = 330' 0"  
 TRUE COPY



सिद्धि हिंदू

महेश्वर

काठमाडौं

Fraced by

3. प्रस्तावित जमीन आवाक्यक्रियामा नै फंक्शन 4332 र्को 31-8-01  
 ठाका खलीफ वी.डी. एवं मूल्य 44 असात छ।  
 4. प्रस्तावित जमीन गीलावा, आवाक्यक्रियामा, फुलन, वनविभाग खाते अ  
 नशी छ।  
 B-10