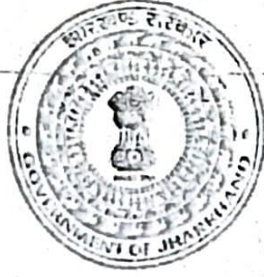


6683

6099



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ad1cb0d88af68cca2d50

Receipt Date : 13-Oct-2022 01:21:05 pm

Receipt Amount : 52000/-

Amount In Words : Fifty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000110452

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRATIBHA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2218889420



नवयन निबन्ध 21 के अर्जन और छापने के लिए -: For Office Use :-

क्राशतकारी एक ही पारा 46 के अर्जी

का बाह्य है और हाण्डयन स्ताम्य एक-1899

की अनुसूची 1 या 1 के 72 के अर्जी

यथावत स्ताम्य लगाया गया है। अथवा निम्न

मध्यी अ विमुक्त है या स्ताम्य - शूल अर्पा

गती है।

13.10.22

13.10.22

Pratibha Kumari
13/10/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Regate Sale of Rs 20000
 Rs 1300000 / Sh. Kumar

जफरील वणीर, जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पत्रों के अनुसार निर्धारित नुसार, मात्र है, कम नहीं है।

13.10.22

FEE PAID OF RS. 4027/- VIDE
 GRN. 22/13-8-8-58
 DATE 13.10.22

R.K. Sharma
 (Sd/-)

Sushil Kumar
 12/10/22

7000/-

Rs 33000/-

Rs 35

Rs 1-

33004/-

13.10.22

Sd/-
 Attested
 Pratibha Kumari

Sushil Kumar

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज:-

विक्रेता :- श्री राम बिस्मिल प्रसाद श्रीवास्तव पिता स्व० शिव-
 पूजन-ताल श्रेणी-सामान्य वर्ग पेशानेवा निहत्ता ता०-ए 304-
 वसुंधरा रेतीडेन्ती नागेश्वर कॉलोनी बोरिंग रोड पटना ।
 {बिहार} के तरफ से आम-मोखतार-श्री सतीश कुमार पिता श्री-
 राम बिस्मिल प्रसाद श्री वास्तव श्रेणी-सामान्य वर्ग पेशा-नौकरी
 ता०-ए 304 वसुंधरा रेतीडेन्तरी नागेश्वर कॉलोनी बोरिंग रोड
 पटना । {बिहार} जितका आम-मोखतार संख्या-बुक नं०-4, डीड नं०
 539, दिनांक-21.07.2022 ईस्वी को पटना निबंधन कार्यालय से
 निबंधित है । उक्त पावर दाता वर्तमान में जीवित है, एवं उक्त आम
 मोखतारनामा को रद्द नहीं किया गया है । बिक्री की जा रही
 जमीन उक्त आम-मोखतारनामा में अंकित रक्वा के अन्दर है । आम
 मोखतार का आधार नं०-xxxx xxxx 0528, एवं पेन नं०-ए वाई
 सी पी के-8313 एन.

xxxx xxxx 0152 (विक्रेता)

क्रेता :- श्रीमती प्रतिभा कुमारी पति श्री अमरजीत कुमार श्रेणी-
 पिछड़ा वर्ग पेशा-गृहस्थी साकिम-धीबी मोहल्ला प्रोफेसर कॉलोनी
 चिरागोड़ा धनबाद थाना एवं जिला-धनबाद । {भारत} भारत
 भारतीय । आधार नं०-xxxx xxxx 5925.

13/10/22 को धर + 07/10/22 को धर में स्थित अवर 13/10/22
 के कार्यालय में नमस्कार। गवर्नर या अवर निदेशक
 को नमस्कार। मैं आपका पत्र पढ़ा।
 निदेशिका के दायरे में ही है।
 निदेशिका का नाम सुश्री सुश्री
 निदेशिका का पता राज निदेशिका, राज निदेशिका
 निदेशिका का पता राज निदेशिका, राज निदेशिका

13/10/22
 निदेशिका का पता

अवर निदेशिका का पता



Sushri Kumar
 13/10/22



अदालत अदालत... के पास हामी

के अनुसार दस्तावेजों में दर्ज मालिका...

नम्बर... 48... का नाम...

निर्दिष्ट खाता नं. शहर है। सूची बन्द नहीं है।

: - 2 - :

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Sarabha Kumari
13/1/22

12.10.22

मूल्य :- 13,00,000/- (तेरह लाख) रुपये मात्र,

तालाना मालगुजारी - 1.00/- रुपये, मालिक जमींदार शारखण्ड सरकार,

अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल स्वं थाना-धनबाद हाल थाना-
धनसार अन्तर्गत "भूदा" मौजे में बिक्रेता के रयती स्वत्व की खास दखली खरीदी गई जमीन, मौजा
नं०-48, खाता नं०-06, प्लोट नं०-192, एक सौ चिरान्दें रकबा-02 कटवा, दो कटवा
यानि-3.30 डिस्मील, तीन दशमलव तीन हुन्ड डिस्मील जमीन बिक्री किया जो अन्य तड़क पर
"आवासीय" जमीन है, एवं संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है। जिसका धनबाद नगर-
निगम वार्ड नं०- 29 एवं होल्डींग नं०-0290003271000 सम 0 है ।

self जिलका चौहददी :-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश, मर्नलाल अधिवास्तव,

Pratibha Kumari दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश, अशोक साह,

पूरब :- इसी प्लोट में प्रतिभा कुमारी,

पश्चिम :- रास्ता ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-05.03.1984 ईस्वी के 2354 नं०
केवाला दस्तावेज के द्वारा मधुसूदन घोष एवं अन्य से बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा
हुआ जमीन है । जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज क्रमा नं०-22/111/2001-2002
के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या-1177 में तालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

एवं उक्त जमीन ऑन-लाईन पंजी-11 में भाग वर्तमान-01 के पृष्ठ संख्या-1177 में बिक्रेता के
निज नाम से दर्ज हुआ है ।

उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ज्ञापक-363, दिनांक-26.08.2022 को उक्त जमीन बिक्री
करने के लिए निर्गत हुआ है ।

"दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है । यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार
द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केरि-ए-हिन्द खाता के
अन्तर्गत अर्था अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है । साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय
भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है । बिक्रेता सी.एन.टी.एक्ट 1908
की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति वर्ग से संबंधित नहीं है ।

Sahab Kumar
13/10/22

: - 3 - :

एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जाति से बाहर है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के सांसारिक खर्च के लिए खर्चे की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समव्योचित सर्वोच्च मूल्य-13,00,000/- खर्चे केता से प्राप्त कर केता को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हर, एवं केता को दखलदार किया तथा दखल दिया ।

Sahab Kumar

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अद्वितयार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से केता का हुआ, केता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिया-आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशाण के सम्य सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या उसके वारिशाण किसी प्रकार का कुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेता के नाम कटवा कर केता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता के खास दखल में है । कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है । भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे केता या उसके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशाण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

Sahab Kumar

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और तरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त खर्चे पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।

इति दिनांक- 13-10-2022

डी. डी. नं०-005045 दिनांक- 23-09-2022, आई. डी. नं० आई. डी. नं०, 2022-13,00,000/-

Satish Kumar
13/10/22

: - 4 - :

क्रेता का हायाचित्र:-



Self
Attested
Bralibha Kumari

Bralibha Kumari 13/10/22

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से उनके आम-मोबतार स्वं क्रेता का जो हायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान के द्वारा मेरे सामने तिरंगर है। एवं विक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उक्त दोनों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रालम्ब बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhantad
E.No-204/2016
13/10/22

: - गवाहगण - :

1. श्री राजनन्दन सार्वभौम
S/O एच एच पी 0 मिश्रा
साठ - निवा एच एच 50 ए
रोड, दिल्ली पार्क डीए
पॉस्ट + प्राजा + जिला :- पंजाब

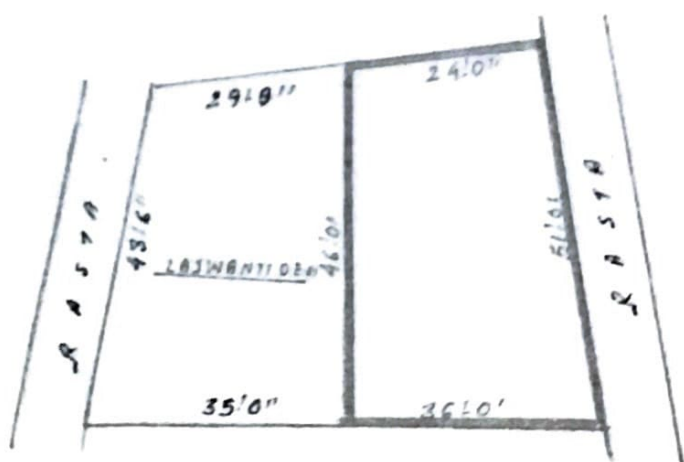
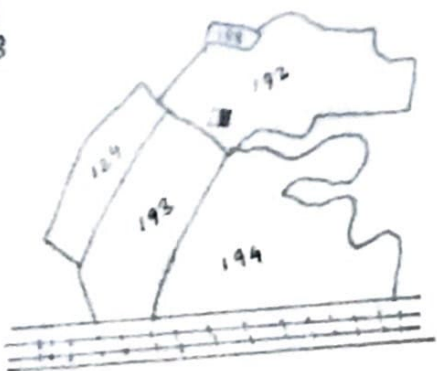
2. 13/10/22 82600
Pussatam Chatterjee
Registry office.
(Shreechandra)
Anmol Kumar

Seller: Sri Ram Bishun Prasad Srivastava s/o late Sheo Pujan Prasad of A-304 Basundhara Residency Nageshwar Colony Boring Road Patna Bihar Represented by Attorney: Sri Satish Kumar s/o Sri Ram Bishun Prasad Srivastava of A-304 Basundhara Residency Nageshwar Colony Boring Road Patna Bihar

Purchaser: sri Pratibha Kumari w/o Sri Amarjit Kumar of Dhoobi Mohalla Professor Colony Chiragora Dhanbad

Schedule: Mouza: Bhuda No: 48 Khata No: 06 Plot No: 192 Area: 2 katha or to say 3.30 Decimal shown in red

Boundary: North: Part of this Plot. Manlal Srivastava
 South: Part of this Plot. Hare Krishna Upadhyay
 East: Rasta
 West: Rajwanti Devi in this plot.



Self Attested,
 Pratibha Kumari

Satish Kumar
 Pratibha Kumari

20/11/2019

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद सदर।

ज्ञापांक...363 / दिनांक...26/08/2022

प्रेषित,

श्री राम विष्णु प्रसाद श्रीवास्तव,
पिता- श्री पुजन लाल श्रीवास्तव,
सा0- भूदा
जिला- धनबाद।

श्री पंकज कुमार सिन्हा, राजस्व उप निरीक्षक, हल्का सं0-III के द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि :-

आवेदित भूमि मौजा- भूदा, मौजा नं0- 48, खाता नं0- 06 गत् सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। ऑनलाईन पंजी-II के अनुसार पृष्ठ सं0- 1177, भाग सं0- 01, जमाबंदी सं0- 1177 में खाता नं0- 06, प्लॉट नं0- 192, रकवा- 6.65 डिसमिल भूमि दाखिल खारिज केश नं0- 22(III) / 2001-02 के आदेशानुसार श्री राम विष्णु लाल श्रीवास्तव, पिता- श्री पुजन लाल श्रीवास्तव के नाम से जमाबंदी कायम है।



[Signature]
26.8.22

अंचल अधिकारी,
धनबाद।

self
Attested
Bratibha Kumari

Sahsh Kumar

Bratibha Kumari

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 200561050922011120
Date : 05-09-2022
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री RAM BISUN PRASAD SRIVASTAVA S/O SHIV PUJAN LAL,
मोहल्ला BINOD NAGAR DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
9801727220

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0290003271000M0 वार्ड सं० 29 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	202.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		202.00



[Signature Line]

To be signed by the Applicant

- नोट:-
- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
 - नियमावली कडिका 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। विद्यमान की जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण करचना लगा कर निगम को सूचित करे तब अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
 - प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान वैकल्पिक देय होगा।
 - यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूंजी कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
 - किसी देय पूंजी को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
 - यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण पत्र की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम कर सकती है एवं लम्ब गलत कर पढ़ने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित दंड (Fine) पर अंतर राशि देय होगा।
 - DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा लगायेत इस सम्पत्ती कर इन दस्तावेजों/दोषों को कोई कानूनी हेतिसिद्ध प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने अधिकारों।
 - अंतर अंतर करने हेतु निगम को आधिकारी सं० 3-3-7/3 है तो यह निविष्ट करचनाओं को प्रेषी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Self
Attested
Babibha Kumari

Suhsh Kumar
Babibha Kumari

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




प्रतिभा कुमारी
Pratiha Kumari
जन्म तिथि/DOB: 09/03/1984
महिला / FEMALE



2809 6994 5925

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विनाश पत्रपत्र प्रधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
W/O: अमरजीत कुमार,
धौपी मोंहोला प्रिकर
बौलोनी बिरामोरा,
बिरामोरा, धनपाद, धनपाद,
धनपाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
W/O: Amrit Kumar, Datta Mohala
Pratikari Colony Chitragona
Bhailoni, Biramora, Jharkhand,
Biramora - 826001

2809 6994 5925

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Self
Attested
Pratiha Kumari

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX DEMAND

(THIS IS NOT PAYMENT RECEIPT)

Area Section: Revenue Section
Account Description: Holding Tax & Others
Category Type: Vacant Land
Document Type: Mutation

Ward No: 26

SAF No: SAF422050050923071111

Old Holding No: 0290003271000M

Print Date Time: 05-09-2023 13:00:00

Owner Name: PRATIBHA KUMARI C/O
Address: BINOD NAGAR DHANBAD DHANBAD, DHANBAD - 820001
Phone No: 7488807054

Current, Yearly Tax Details

ARV	Effect From	Yearly Tax				
	3/2022-2023					
Demand From	Upto	Quarterly Tax	Rainwater Harvesting Tax	Total Quarterly Tax	Total Quarter	Total Dues
* Total Quarterly Tax			Total Quarter	Total Dues		
					Total Demand	0.00
					Total Advance	0.00
					Total Penalty	0.00
					Grand Total Demand	0.00

Zero Rupees Only

Note -

- Avail 5% rebate on yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial year. After 30 June Penalty @1% Per Month will be levied.
- This is only demand and not Payment Receipt. (यह भुगतान नहीं मांग रसीद है।)
- Please take payment receipt from tax collector if payment is made against this demand.
- You will receive SMS in your registered Mobile no. for amount paid. If SMS is not received, contact by calling toll free no.

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in

Issued by DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation



Self
Attested
Pratibha Kumari

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No: 29364905092023064451

Date: 05-09-2023

Department / Section: Revenue Section

Ward No: 29

Account Description: Holding Tax & Others

Holding No.: 0290003271000M0

Owner Name: RAM BISUN PRASAD BRIVASTAVA S/O SHIV PUJAN LAL

Address: BINOD NAGAR DHANBAD,

DHANBAD DHANBAD Pin - 826001

Plot No: 9801727220

A Sum of Rs 774.00 (In words) Seven Hundred and Seventy-Four Only

Towards Holding Tax & Others vide Cash

Date: 05-09-2023

Drawn on: NA

Place Of The Bank:

Advance Payment/Cheque/Draft: Bankers Cheque are Subject to realization

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	808.00
	Total	808.00
	Rainwater Harvesting Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	6.00
	Rebate on current Demand	40.40
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	774.00
	Advance Amount	0.00

हर वोट है जरूरी।

प्रत्यक्ष के रूप में आज ही पंजीकरण करावाए।

Every Vote matters.

Enroll Yourself as a Voter Today



Note -

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Self
Attested
Bhatikha Kumari

आदेश

तिथि

Aug 4 2023

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा भूदा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
6	192	0 एकड़, 3.3 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI RAM BISHUN PRASAD SRIVASTAVA	पिता	LATE SHEO PUJAN LAL

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 6099 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री राम बिष्णु प्र० श्रीवास्तव	पिता	श्री शिव पूजनलाल श्रीवास्तव

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजेस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान 10 रुपये

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद

Self
Attested
Bati'ba Kumari