

2417 Khasati sale number 1, 19,000/ct. 16800/ 2076



T-4
18/3/15

18-3-15
18.3.15

06AA 494198

तपस्वील वर्णीत जमीन को मूल्य मोंय दशिका रण के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मोंय से कम नही है

अबल अधिकारी... से प्राप्त सूची में
अनुसार रजिस्ट्रेशन में दर्जित मोंजा...
...के द्वारा नं०...
...के बाहर है/... नहीं है
18/3/15



Kanchan Choudhary
18/03/15

Fee paid

Amo 12570200
Sal 500
Pfee 1888
Orfee 12570

1270258

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

केवाला दाता:- श्री कंचन चौधरी, पिता स्व० शिवाकांत चौधरी,
जाति-भूमिहार-ब्राह्मण, पेशा-शिक्षक, साकिन-प्रसन्नडो, थाना-हवेली
खडगपुर, जिला-मुंगेर, बिहार, हाल-साकिन-आर. एन शर्मा कैम्पस,
कार्मेल स्कूल के नजदिक, पॉलिटिकनीक रोड बेकारबाँध धनबाद, थाना
एवं जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय नागरिक ॥

केवाला गृहित्री:- श्रीमती दुर्गेशा नंदनी, पति श्री रामानुज चौधरी,
जाति-भूमिहार-ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, साकिन-क्वार्टर नं०-सी/259
"ती" ब्लॉक, नियर दुर्गा मन्दिर भूमी नगर धनबाद, थाना-बैंक-
मोड़, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

18/3



-2-

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज के
 मूल्य-4, 19,000/-रुपये के चार लाख उन्तीस हजार रुपये के मात्र
 सलाना मालगुजारी-खाता नं०-30 के लिए-05 पैसा एवं
 खाता नं०-54 के लिए-15 पैसा मात्र
 मालिक जमींदार-झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

Kanekar Choudhary
 18/03/15

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद,
 हालथाना-बैंक-मोड़ अन्तर्गत "पाण्डुरपाला" मौजे में रेयती स्वत्व की जमीन, मौजा
 नं०-04 खाता नं०-30 के तीसरे नया खाता नं०-646 प्लॉट नं०-471 नया प्लॉट
 नं०-511 अंश रकवा-264 वर्गफीट, एवं खाता नं०-54 के चौवन नया खाता नं०-
 524 प्लॉट नं०-467 नया प्लॉट नं०- 13 अंश रकवा-1700. 20 वर्गफीट, उक्त
 दो खाता एवं दो प्लॉटों में कुल रकवा-1964. 20 वर्गफीट, या-2. 72 कठ्ठा, या नि-
 4. 50 डिंसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो
 यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया
 गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-19
 में अवस्थित है।

जिसकी चौहददी

उत्तर :- दाता का नीज,

दक्षिण :- मिलन दुबे,

पुर्व :- दाता का नीज एवं प्लॉट नं०-465

पश्चिम :- 14 फीट चौड़ा रास्ता।

002103/14

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी

धनबाद

Memorandum No. 2412/14-15

Issued to..... Dwargesh..... Nandini
of..... Bhuli Nagaria..... Dhanbad

Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamp

of Rs. 1000/- (1000 + 000 + 000 + 000 + 000)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



18/3/15



झारखण्ड JHARKHAND

C 842282

Ravleen Choudhary
18/08/15

-3-

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 1964 20 वर्गफीट, या-2.72 कठ्ठा यानि-4.50 डिंसमिल जमीन बिक्री किया।

उक्त खाता नं-30 प्लोट नं-471 भुक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 31-10-2013 साल का 8206 नं केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं-300 पेज नं-349 से 370 वर्ष-13 में पंजीकृत द्वारा मेरे पिता के नाम से खरीदा जमीन है।

एवं उक्त खाता नं-54 प्लोट नं-467 भुक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 28-3-1984 साल का 3140 नं केवाला दस्ता वेज, जिसका भोलुम नं-26 पेज नं-546 से 547 वर्ष-1984 में लिपिबद्ध द्वारा छोटेलाल अग्रवाल से मेरे पिता के नाम से खरीदा जमीन है, जिसका सलाना मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-54 में कतुल होता है।

मेरे पिता के देहान्त के बाद मैं उनके पुत्र वारीश सूत्र से नीज अंश में प्राप्त होकर अपना निजाश जमीन बिक्री किया।

धनबाद कोषगार से निगत

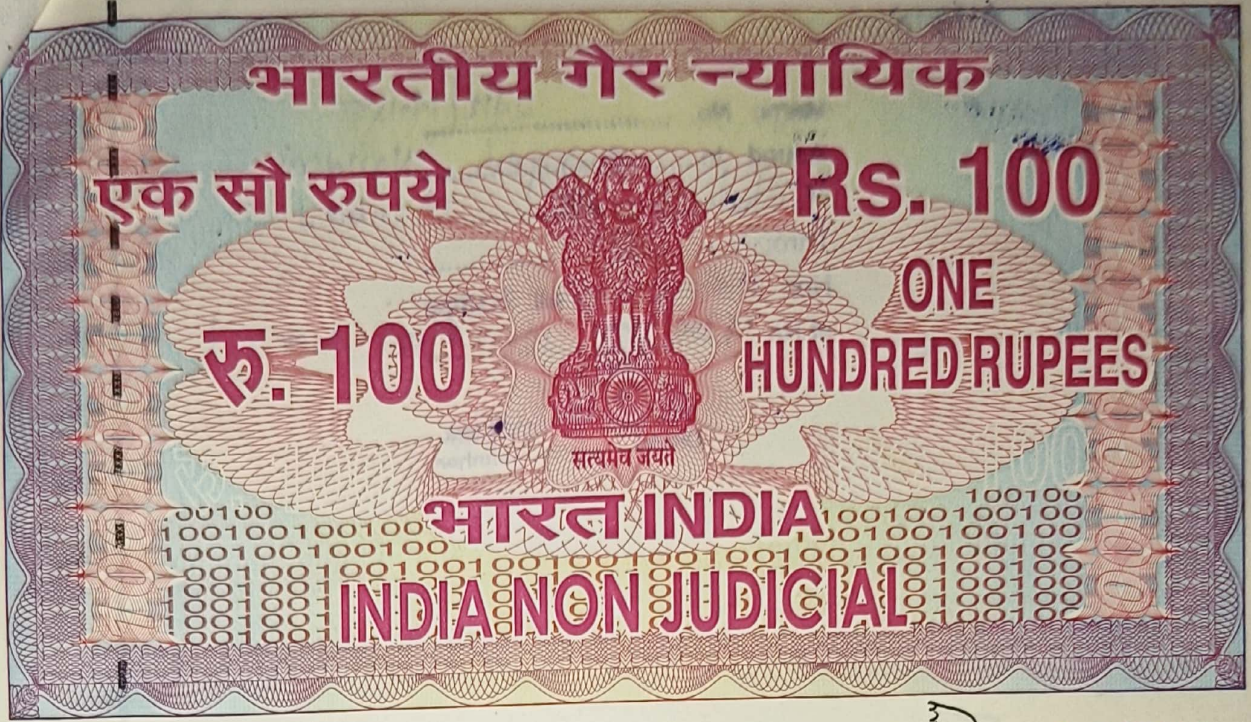
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

FORM NO. 2412/14-15
Issued to..... Durgesh..... Nandini
of.. Bhuli..... Nagar..... Dhanbad
Through.....
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 15300/- (10000 + 5000 + 100 x 3)

(Signature)
CHIEF TREASURER, DHANBAD



18/3/15



झारखण्ड JHARKHAND

C 842281

Ramesh Chandra
18/03/15

-4-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजह्बा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं गृहित्री सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि विक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मेरे और आप गृहित्री के आपसी सहमति के अनुसार उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य-4, 19,000/- रुपये धार्य हुआ, और आज मैंने उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रूपये ग्रहण कर उक्त जमीन आप गृहित्री को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार महाधिकारी
धनबाद

Memo No. 2412/14-15
Issued to..... Durgesh..... Nandini
of..... Bhulakshmi Nagaria..... Dhanbad
Through.....

Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 15300/- (10000 + 5000 + 1000 x 3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



18/8/15



झारखण्ड JHARKHAND

C 842280

Kanekar Chandray
18/03/15

-5-

किसी प्रकार का वज्र या शतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुंचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

बनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी
५५५५

Case No. 2412/14-15
Issued to Durgesh Nandini
of Bhuli Nagars Banbad
Through

Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 15300 (10000 + 5000 + 1500)

4/2/17
Acknowledgment Clerk
District Treasury Banbad



18/3/15



झारखण्ड JHARKHAND

144074



Kanchan Choudhary
18/03/15

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक- 18.3.2015

गृहित्री का छाया चित्र



Durgesh Nandini
18.3.15

बनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी
बनबाद

S. No. 16677 Sold On 7/2/15
Sold To Suresh Nandini
Of Bhuli Nagar P.S. Dombivli
Value Rs. 1000/-
Through:.....
Part of Stamp No.....

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, BANBAD
L. No 16/1977/72

Certified that a single stamp value of
Rs. 1500/- required for this document
is not available and the smaller number
of stamp which I can furnish, so as to
make up the required amount is as follows
Rs. 1000 X 1 + 500 X 1

S.V. D. S. N. S.



18.3.15



झारखण्ड JHARKHAND

B 046287

Kamesh Choudhary
18/03/15

-7-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

K. Mandal
Advocate-
Dhanbad १११
E.M. - 1638/91

--:गवाहणः--

एंगुलु माला कुं
पिता - दामोदर कुं
गाण्डूर फला - धानबाद

18.3.15

१११

सहोदर कुमाल कुं

पिता स्कॉ डीमग धानबाद २३५-

गाण्डूर फला वीर पीलरैकल
धानबाद 18.3.15

धनबाद कोषगार स निगत

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 16678 Sold On 21/2/15
Sold To Gurgesh Nandini
Of Bhubli Nagar P.S Dumbaul
Value Rs. 100
Through:-
Part of Stamp No. 16677

ANANDA DULAI CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No 16/1971/72

Certified that a single stamp value of
Rs. _____ required for this document
is not available and the smaller number
of stamp which I can furnish, so as to
make up the required amount is as follows
Rs. _____

S.V. Dr. ...

8 046388



78,3015

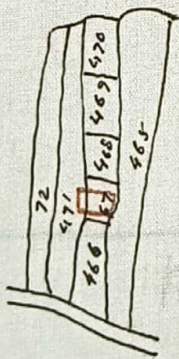


seller: Sri Kanchan Choudhary s/o Late Shivakant Choudhary
of L. N Sharma Campus Polytechnic Road Near Carmel
School P.S & distt. Bhanbad.

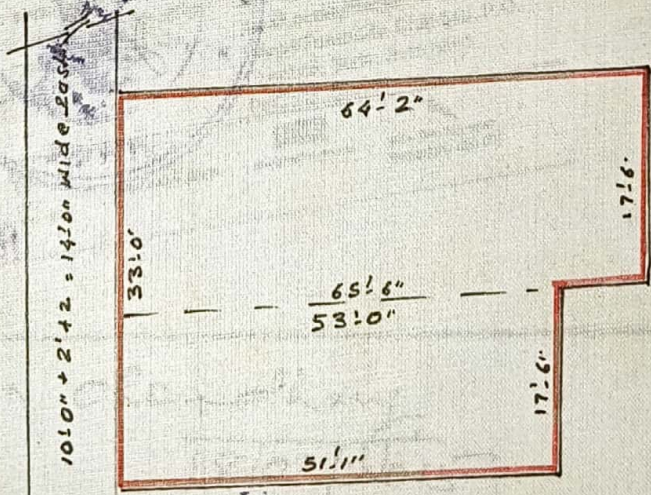
Purchaser: Smt Durgesh Nandini w/o Sri Ramanuj Choudhary of
Qr No: C/259, C Block Near Durga Mandir Bhuli Nagar

Schedule: Mouza Pandarpurha no: 04, Khata No: - 30, Plot No: 471
Area: 264 sq. ft. NEW Khata No: 646 NEW Survey Plot No 511
& Khata No: 54, Plot No: 467, Area 1700.20 sq. ft
NEW Khata No: 524, NEW Survey Plot No: 513, Total Area
2.72 Katha or to Jay 4.50 decimal

Boundary: North: Vendor's N12
South: Smt Milan Dubet
East: Vendor's N12 & Plot No: 465
West: 14' 0" wide Rasta.



Scale: 1" = 330' 0"



Kanchan Choudhary
18/03/15

Traced by hand



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


कंचन चौधरी
Kanchan Choudhary
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male



9668 3960 1617

आधार — आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: एम.के. चौधरी, घर/निमाण:
आर.एन.शर्मा कॉम्प, सड़क/मार्ग/माली:
पॉलिटेक्निक रोड, स्थान: कार्मेल
विद्यालय के पास, स्थान: धनबाद,
गाँव/बन्धा/शहर: धनबाद, पोस्ट ऑफिस:
धनबाद, राज्य: झारखण्ड, पिन कोड:
826001

Address: S/O: S.K. Choudhary,
House/Bldg./Apt.: R.N Sharma
Campus, Street/Road/Lane:
Polytechnic Road, Landmark:
Near Carmel School,
Area/Locality/Sector: Dhanbad,
Village/Town/City: Dhanbad, P.O.:
Dhanbad, State: Jharkhand,
PinCode: 826001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Kanchan choudhary
18/03/2015

9

१९६९ ३६०८ १०१७
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय

राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय



18.3.15

राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय
राजकीय लाल मिट्टा का नाम - राजकीय



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दुर्गेश नंदनी
Durgesh Nandini

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
महिला / Female



5838 1177 8459

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: रामानुज चौधरी, क्वार्टर न -
सी / 259, सी - ब्लॉक, दुर्गा मंदिर के पास,
भूली नगर, धरजोरी, धनबाद, श्रमिक
नगर, झारखण्ड, 828104

Address: W/O: Ramanuj
Chowdhary, Quarter No - C / 259,
C - Block, Near Durga Mandir,
Bhuli Nagar, Dharjori, Dhanbad,
Shramik Nagar, Jharkhand,
828104

1947
1800 180 1947

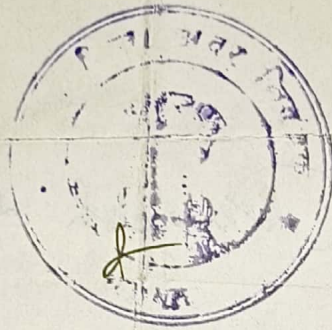
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 001

Durgesh Nandini
18.9.15

2



18.3.15



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



छन्नू लाल दुबे
Chhannu Lal Dubey
जन्म वर्ष / Year of Birth :1944
पुरुष / Male



4254 1593 2946

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: दामोदर दुबे, 06, मिल्लन
निवास, काली मंदिर के पास, वार्ड
न 19, पाण्डरपाला धनबाद,
बिश्नुपुर, धनबाद, बी.पॉलीटेक्नीक,
झारखण्ड, 828130

Address:

S/O: Damodar Dubey, 06,
millan niwas, near kali
mandir, ward no 19,
pandarpala dhanbad,
Bishunpur, Dhanbad,
B.polytechnic, Jharkhand,
828130



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O.Box No.1947,
Bengaluru-560 001

छन्नू लाल दुबे
18.3.15

2



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 18/03/2015 12:34:33

Document Type	Sale Deed	Presenter	Kanchan Choudhary	Date of Entry	18/03/2015
Presenter Name & Address	Polytechnic Road Dhanbad, Dhanbad	DOE		Total Pages	26
Stampable Doc. Value	419000	Stamp Value	16800	Book	1
Document/Transaction Value	419000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	19	PANDARPALA	30	471			U_RES	0.6 Decimal	55765.2
DHANBAD	4	19	PANDARPALA	54	467			U_RES	3.9 Decimal	362473.8

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Kanchan Choudhary	Late Shiva Kant Choudhary	Teacher	General			Polytechnic Road Dhanbad, Dhanbad
2	VENDEE	Durgesh Nandini	Ramanuj Choudhary	Service	General			Bhuli Nagar, Bank More, Dhanbad
3	Identifier	Chhannu Lal Dubey	Late Damodar Dubey	Retired	General			Pandarpala, Bankmore, Dhanbad
4	Witness1	Chhannu Lal Dubey	Late Damodar Dubey	Retired	General			Pandarpala, Bankmore, Dhanbad
5	Witness2	Mahendra Kumar Gupta	Late Doman Prasad Gupta	Business	General			Pandarpala, Bankmore, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	5.00	0.00	5.00
2	PR	1.88	0.00	1.88
3	A1	12,570.00	125.70	12,695.70
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		12,966.88	125.70	13,092.58

Kanchan Choudhary

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

C. Mandal
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

Manish
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर







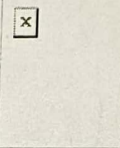
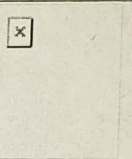
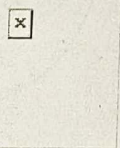
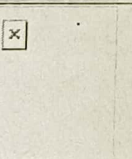
उपर्युक्त *कंचन चौधरी* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी *दुबे माल दुबे* पिता *शिव दामोदर दुबे*
पहचान *पिंडर पाला, बैंकमोर, धनबाद* पेशा *सेवानिवृत्त* ने की।

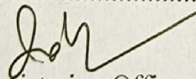
Sh
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

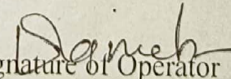
Token No.4 Token Date: 18/03/2015 12:34:33
Serial/Deed No./Year :2417/2076/2015
Deed Type: Sale Deed

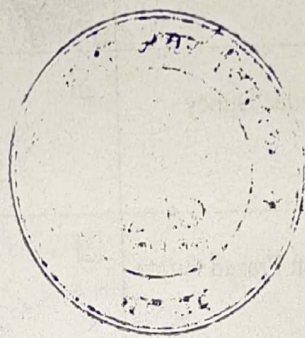
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kanchan Choudhary Father/Husband Name:Late Shiva Kant Choudhary (VENDOR) Polytechnic Road Dhanbad,Dhanbad		
2	Durgesh Nandini Father/Husband Name:Ramanuj Choudhary (VENDEE) Bhuli Nagar,Bank More, Dhanbad		
3	Chhannu Lal Dubey Father/Husband Name:Late Damodar Dubey (Identifier) Pandarpala,Bankmore, Dhanbad		
4	Chhannu Lal Dubey Father/Husband Name:Late Damodar Dubey (Witness1) Pandarpala,Bankmore, Dhanbad		
5	Mahendra Kumar Gupta Father/Husband Name:Late Doman Prasad Gupta (Witness2) Pandarpala,Bankmore, Dhanbad		

Book No. I
Volume 103
Page 67 To 92
Deed No 2417/2076
Year 2015
Date 18/03/2015 13:16:49


Registering Officer

मि० प्र०
पञ्च


Signature of Operator



2000

No. 10
1999