

Property Sale Deed Value 1851000/- Stamp 740502

FEE PAID OF RS. 56274/-
GRN. ~~##~~ 23 20/17865
DATE 09/11/23

तमगील वर्गीत जमीन का मुख्य मॉडर्निज पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
9/11

feela
AM 55530.00
St 3.00
HP 1.00
MD 55534.00
9/11



रामा कुमारी

Ramehndra Shastri

09/11/2023



विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
(ABSOLUTE SALE DEED)

विक्रेतागण :- (1)-श्रीमती रम्भा कुमारी, (आधार संख्या-XXXX XXXX 3924), पति श्री रामचन्द्र शास्त्री, दादाजी स्व० अधिक लाल चौधरी, श्रेणी- सामान्य, पेशा- नोकरी, (2)-श्री राम चन्द्र शास्त्री, (आधार संख्या-XXXX XXXX 8711), पिता स्व० उदित नारायण शास्त्री, दादाजी स्व० मेदनीलाल शास्त्री, श्रेणी-सामान्य, पेशा- खेती आदि, साकिम-वापु नगर सरायढेला, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) ।

क्रेता :- श्रीमती सुमंती देवी, (आधार संख्या-XXXX XXXX 9138) पति श्री नारायण चौधरी, दादाजी स्व० टिमिल चौधरी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- शिव मंदिर के सामने पुराना रेलवे स्टेशन कॉलोनी क्वार्टर नं०-1/166 ब्लॉक नं०-511, थाना- धनसार, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) ।

9/11/23

10:00 to 1:00

... का ...
 ... का ...
 ... का ...
 ... का ...
 ... का ...

... का हस्ताक्षर
 9/11/23

...

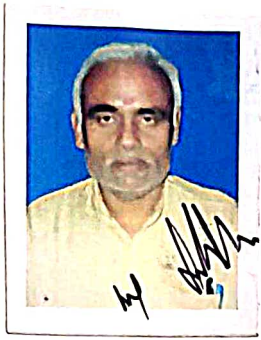


रम्भा कुमारी

09/11/2023



अंचल अधिकारी एम.एम.ए. से प्राप्त सूची
के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा भूदा
नम्बर 48 का खाता नं० बीस
निर्दिष्ट खाता से बाहर है/सूची रख नहीं है।



रामचंद्रा शस्त्री
Ramchandra Shastri

09/11/23



वर्ष 23

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मूल्य—18,51,000 /— (अठारह लाख एकावन हजार रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी— 01 /— रूपये मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना— धनसार, नगरपालिका धनबाद के अन्तर्गत 'भूदा' मौजा में रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन । मौजा भूदा, मौजा नं०—48, खाता नं०—20 (बीस) (1)—प्लॉट नं०—847 (आठ सौ सैंतालीस), रकवा—2.75 डिसमिल, (2)—प्लॉट नं०—848 (आठ सौ अड़तालीस), रकवा—2.95 डिसमिल, (3)—प्लॉट नं०—849 (आठ सौ उनचास) रकवा—2.70 डिसमिल, कुल तीन प्लॉटो का कुल रकवा—8.40 डिसमिल (आठ दशमलव चार शून्य डिसमिल) अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा संलग्न किया गया है, एवं विक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका होल्डींग संख्या—0290002140000MO एवं वार्ड संख्या—29 हैं ।

जिसका चौहद्दी :- उत्तर (North) :- प्लॉट नं०—849 का अंश ।

दक्षिण (south) :- प्लॉट नं०—848 का अंश ।

पुरब (East) :- प्लॉट नं०—847 का अंश एवं रेलवे का जमीन ।

पश्चिम (West) :- रास्ता ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक—29—03—2007 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या— 2771 वही संख्या—01 भोल्युम संख्या—74 पृष्ठ संख्या—36 से 43 वर्ष—2007 ई० में लिपिवद्ध द्वारा—श्रीमति कुसुमलता देवी एवं अन्य के तरफ से आम—मोख्तार—श्री राजेश मालाकार एवं अन्य के पास से बिक्रेतागण के निज नाम पर केवाला खरीदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद दाखिल— खारिज मुकदमा संख्या—81 (3) 2006—07 के आदेशानुसार ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या— 0280647939 वर्ष— 2023—24 तक सालाना मालगुजारी रसीद निर्गत है। बिक्रेतागण उक्त जमीन खरीद कर निर्विवाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेता को बिक्री किया ।

उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी—ii के भाग वर्तमान—1 पृष्ठ संख्या—1748 में बिक्रेतागण के निज नाम पर दर्ज है।

रामचन्द्रा शर्मा

Ramchandra Sharma

09/11/23

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं हैं, तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भुदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता, गैर आवाद खाता, के अन्तर्गत नहीं हैं तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है तथा दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि के संबंध में विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है, विक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं पिछड़ा जातियों से भी संबंधित 51 जातियों से बाहर हैं ।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनों पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य-18,50,000/- रूपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत रूपये विक्रेतागण ने क्रेता से लेकर उक्त जमीन क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत-आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगीचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान- बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे विक्रेतागण या विक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे । दाखिल-खारिज के सम्बन्ध में विक्रेतागण को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे ।

उक्त जमीन विक्रेतागण का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

रामचंद्रा कुमारी
Ramchandra kumari
09/11/23

-4-

अतः विक्रेतागण अपने-अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 09/11/2023

भुगतान का विवरण:- R.T.G.S- Date-31-10-2023, Amount-18,51,000/-, Bank Of India.

—: क्रेता का छायाचित्र —:



सुमान्ती देवी
09/11/2023

मैंने विक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Arshna Chakraborty
U.No. 02/1/20.

:-गवाहगण:-

(1)- गारायण चौधरी
पिता नाम-स्वर्गीय काशी चौधरी
शिव मंदिर के पास डौल स्टेशन
शाना - चणसाद, चणसाद
(2)-

2) ज्योतिष कुमार
पिता स्व. रतीया चणसाद
मधुनी (गारायण (ग्राम))
गारायण चणसाद
826001

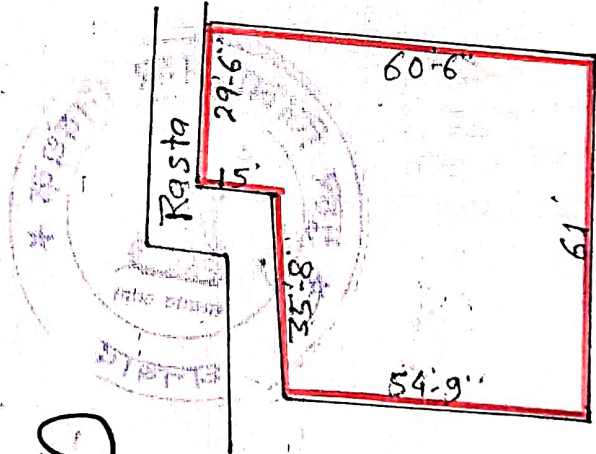
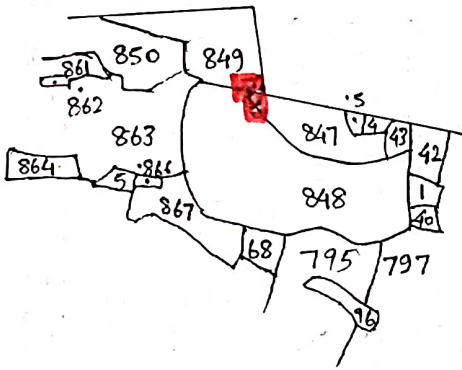
विक्रेता :- 1) श्रीमती रम्मा कुमारी पति श्री रामचन्द्र शास्त्री, 2)
 श्री राम चन्द्र शास्त्री, पिता स्व. उद्धित नारायण शास्त्री,
 सा. वायु नगर सरायदला, थाना सरायदला, जिला धनबाद।

क्रेता :- श्रीमती सुमंती देवी पति श्री नारायण चौधरी, सा.
 शिव मंदिर के सामने पुराना रेलवे स्टेशन कॉलोनी क्वार्टर
 नं० 1/166 ब्लॉक नं० 511, थाना ख जिला धनबाद।

तपशील :- सौजा सुदा नू० 48,

खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
20	847	2.75-डी०
20	848	2.95-डी०
20	849	2.70-डी०

कुल रकबा 8.40 - डिसमिल जो मात्र रंग से दर्शाया
 गया है।



TRUE py.

रामा कुमारी

Ramchandra Shastri

09/11/23

09/11/23

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद सदर।

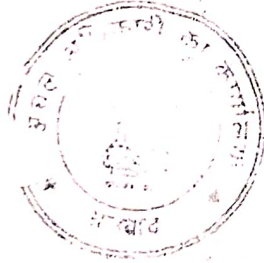
सापक... 437 / दिनांक... 23/09/2022

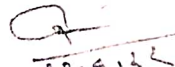
प्रेषित

श्री रामचन्द्र शास्त्री,
पिता- स्व० उदित नारायण शास्त्री,
सा०- बापू नगर,
जिला- धनबाद।

श्री पंकज कुमार सिन्हा, राजस्व उप निरीक्षक, हल्का सं०-III के द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि :-

आवेदित भूमि मौजा- भुटा, मौजा नं०-48, खाता नं०- 20 गत सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। ऑनलाईन पंजी-11 के अनुसार पृष्ठ सं०- 1748, भाग सं०- 01, जमाबंदी सं०- 1748 में खाता नं०- 20, प्लॉट नं०- 847, 848 एवं 849, कुल रकबा- 5 कट्टा 1 छटाक 18 वर्गफीट भूमि दाखिल खारिज केश नं०- 81(III) / 2006-07 के आदेशानुसार श्रीमती रंभा कुमारी, पति- श्री रामचन्द्र शास्त्री, एवं श्री रामचन्द्र शास्त्री, पिता- श्री उदित नारायण शास्त्री के नाम से जमाबंदी कायम है।




23.9.22
अंचल अधिकारी,
धनबाद।

Ramchandra Shastri
सुमान्ती देवी

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

Token NO :- 202300147949

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		✓
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा	✓	
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	
3.	पंजी- II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच लिपिक की हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SumantiDevi
Token No / Depositor ID	202300147949 (tel:202300147949)
Amount	56374
Transaction ID	2ff84770de8c62c05aae
GRN	2320112865 (tel:2320112865)
CIN	161287530
Time	2023-11-09 13:14:34



Document Registration Summary 1

Date :-09-Nov-2023

- Government/Market Value: ₹1845400/-
- Transaction Amount: ₹1851000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹74050 /-

सुभा कुमारी

On Date 09-11-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 930435

Receipt Date : 09-11-2023

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹55530
Stamp Duty	₹74050

Total

₹130424

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	74040	74050	-10	GRAS	SumantiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2320111306• DEPT Transaction Id : 12fe0e7695668a29b7fb• Transaction Type :	74050
PR	1	1	0	GRAS	SumantiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2320112865• DEPT Transaction Id : 2ff84770de8c62c05aae• Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	SumantiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2320112865• DEPT Transaction Id : 2ff84770de8c62c05aae• Transaction Type :	840
A1	55530	55530	0	GRAS	SumantiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2320112865• DEPT Transaction Id : 2ff84770de8c62c05aae• Transaction Type :	55530

LL	3	3	0	GRAS	SumantiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2320112865 • DEPT Transaction Id : 2ff84770de8c62c05aae • Transaction Type : 	3
Sub Total	130414	130424	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300147949

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 74040, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 55530, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.604093/- ,Transaction Amount :- Rs.1851000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuda Location :- Other Road, Bhuda Word No 29 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO. 847 AND LAND OF RAILWAY., West: RASTA., South: PART OF PLOT NO. 848., North: PART OF PLOT NO. 849. Khata Number - 20Plot Number - 847Volume Number - 1Page Number - 1748Holding Number - 0290002140000M0Ward Number - 29 Area Of Land :- 2.75 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.648027/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuda Location :- Other Road, Bhuda Word No 29 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO. 847 AND LAND OF RAILWAY., West: RASTA., South: PART OF PLOT NO. 848., North: PART OF PLOT NO. 849. Volume Number - 1Page Number - 1748Holding Number - 0290002140000M0Ward Number - 29Khata Number - 20Plot Number - 848 Area Of Land :- 2.95 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.593109/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuda Location :- Other Road, Bhuda Word No 29 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO. 847 AND LAND OF RAILWAY., West: RASTA., South: PART OF PLOT NO. 848., North: PART OF PLOT NO. 849. Khata Number - 20Plot Number - 849Volume Number - 1Page Number - 1748Holding Number - 0290002140000M0Ward Number - 29 Area Of Land :- 2.70 Decimal

Sh./Smt.RAMBHA KUMARI s/o/d/o/w/o WIFE OF SRI RAM CHANDRA SHASTRI
has presented the document for registration in this office







today dated :- 09-Nov-2023 Day :- Thursday Time :- 14:33:19 PM



RAMBHA KUMARI(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
------------	---------------	-----------------

RAMBHA KUMARI	PAN/UID	CIRPK2099E
---------------	---------	------------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAM CHANDRA SHASTRI Address1 - BAPU NAGAR SARAIIDHELA, P.S.- SARAIIDHELA, DIST.- DHANBAD., Address2 - BAPU NAGAR SARAIIDHELA, P.S.- SARAIIDHELA, DIST.- DHANBAD., , , Jharkhand PAN No.: DTSPS0503L,Permission Case No.-	Yes	Ram Chandra Shastri Address:- , , BAPU NAGAR, THANA-SARAIIDHELA, I S M, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	Power Of Attorney	SELLER Age:64			<i>Ramchandra Shastri</i>
2	RAMBHA KUMARI Address1 - BAPU NAGAR SARAIIDHELA, P.S.- SARAIIDHELA, DIST.- DHANBAD., Address2 - BAPU NAGAR SARAIIDHELA, P.S.- SARAIIDHELA, DIST.- DHANBAD., , , Jharkhand PAN No.: CIRPK2099E,Permission Case No.-	Yes	Rambha Kumari Address:- , , BAPUNAGAR, I S M, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	Power Of Attorney	SELLER Age:55			<i>Rambha Kumari</i>
3	SUMANTI DEVI Address1 - NEAR SHIV MANDIR, OLD RAILWAY STATION COLONY, QTR. NO. 1/166, BLOCK NO. 511, P.S.- DHANSAR, DIST.- DHANBAD., Address2 - NEAR SHIV MANDIR, OLD RAILWAY STATION COLONY, QTR. NO. 1-166, BLOCK NO. 511, P.S.- DHANSAR, DIST.- DHANBAD., , , Jharkhand PAN No.: AVVPD4474B,Permission Case No.-	Yes	Sumanti Devi Address:- , , near shiv mandir, , old station railway colony,q.no.-1/166,b.no.-511, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	Power Of Attorney	PURCHASER Age:54			<i>Sumanti Devi</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NARAYAN CHAUDHARY S/o-D/o LATE KASHI CHOUDHARY Address1 - NEAR SHIV MANDIR, OLD STATION, DHANBAD., Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NARAYAN CHAUDHARY Address1 - NEAR SHIV MANDIR, OLD STATION, DHANBAD., Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAMBHA KUMARI , RAM CHANDRA SHASTRI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NARAYAN CHAUDHARY) Son/Daughter/Wife of (LATE KASHI CHOUDHARY) resident of (NEAR SHIV MANDIR, OLD STATION, DHANBAD.) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 09-Nov-2023

Seal and Signature of Registering Officer



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO. 847 AND LAND OF RAILWAY., West: RASTA., South: PART OF PLOT NO. 848., North: PART OF PLOT NO. 849.
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	604092.5
Transaction Amount	1851000

Property Id: **1101563**

Valuation No. : 1494887 / 2023	:- 2023-2024	Date : 08-November-2023 20:00:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad ✓
Land Type : Urban	Corporation : Bhuda	Village/City : Bhuda ✓
Bhuda Word No 29 - Other Road		
Volume Number - 1		
Page Number - 1748		
Holding Number - 0290002140000M0		
Ward Number - 29		
Khata Number - 20		
Plot Number - 848		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹219670/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2.95 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.95 x 219670=648026.5	₹6,48,027/-
A	Total		₹6,48,027/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹6,48,100/-
----------------------------	--------------------

Total Amount in Words : Six Lakh Forty Eight Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO. 847 AND LAND OF RAILWAY., West: RASTA., South: PART OF PLOT NO. 848., North: PART OF PLOT NO. 849.
Area	Land area : 2.95 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	648026.5
Transaction Amount	-

Property Id: 1101580

Valuation No. : 1494767 / 2023	:- 2023-2024	Date : 08-November-2023 19:17:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Bhuda	Village/City : Bhuda	
Bhuda Word No 29 - Other Road		-	
Khata Number - 20			
Plot Number - 849			
Volume Number - 1			
Page Number - 1748			
Holding Number - 0290002140000M0			
Ward Number - 29			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹219670/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.70 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.7 x 219670=593109	₹5,93,109/-
A	Total		₹5,93,109/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,93,200/-
Total Amount in Words : Five Lakh Ninety Three Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO. 847 AND LAND OF RAILWAY., West: RASTA., South: PART OF PLOT NO. 848., North: PART OF PLOT NO. 849.
Area	Land area : 2.70 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	593109
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. RAM CHANDRA SHASTRI , Father/Husband Name LATE UDIT NARAYAN SHASTRI , PAN No.- *****503L Date Of Birth-14-Oct-1959, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8711, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town Name-DHANBAD., Locality-BAPU NAGAR SARAIHELHA, P.S.- SARAIHELHA, DIST.- DHANBAD., Address - BAPU NAGAR SARAIHELHA, P.S.- SARAIHELHA, DIST.- DHANBAD., Pin Code-826004
	-Mrs. RAMBHA KUMARI , Father/Husband Name WIFE OF SRI RAM CHANDRA SHASTRI , PAN No.- *****099E Date Of Birth-05-Apr-1968, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3924, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town Name-DHANBAD., Locality-BAPU NAGAR SARAIHELHA, P.S.- SARAIHELHA, DIST.- DHANBAD., Address - BAPU NAGAR SARAIHELHA, P.S.- SARAIHELHA, DIST.- DHANBAD., Pin Code-826004
PURCHASER	-Mrs. SUMANTI DEVI , Father/Husband Name WIFE OF SRI NARAYAN CHAUDHARY , PAN No.- *****474B Date Of Birth-05-Dec-1968, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9138, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Dhanbad, City/Village/Town Name-DHANBAD., Locality-NEAR SHIV MANDIR, OLD RAILWAY STATION COLONY, QTR. NO. 1-166, BLOCK NO. 511, P.S.- DHANSAR, DIST.- DHANBAD., Address - NEAR SHIV MANDIR, OLD RAILWAY STATION COLONY, QTR. NO. 1/166, BLOCK NO. 511, P.S.- DHANSAR, DIST.- DHANBAD., Pin Code-826001

Witness Information	Mr. NARAYAN CHAUDHARY , Address - NEAR SHIV MANDIR, OLD STATION, DHANBAD.-, Father/Husband Name-LATE KASHI CHOUDHARY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NARAYAN CHAUDHARY , Address - NEAR SHIV MANDIR, OLD STATION, DHANBAD.-, Father/Husband Name-LATE KASHI CHOUDHARY
--------------------	--

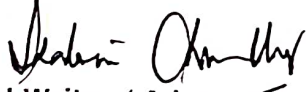
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	74,040

1	SP	840
Total		840

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	55,530
2	LL	3
3	PR	1
Total		55,534

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

सुमन्ती देवी

Vendee / Claimant

रमबाकुमारी

Vendor / Executant

Ramchandra Shastri



Pre Registration Docket

Date :- 08-11-2023 08:19 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300147949

Appoinment :- 09-Nov-2023 Time:- 15:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Nov-2023
No. Of Pages	28
Stamp Duty	74040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 56,374.

Property Id: **1101562**

Valuation No. : 1494771 / 2023	:- 2023-2024	Date : 08-November-2023 19:18:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Bhuda,	Village/City : Bhuda
Bhuda Word No 29 - Other Road		
Khata Number - 20 ✓		
Plot Number - 847 ✓		
Volume Number - 1 ✓		
Page Number - 1748 ✓		
Holding Number - 0290002140000M0		
Ward Number - 29		

Property Rates	
Residential Land (Y)	
₹219670/- Decimal	

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2.75 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 219670=604092.5	₹6,04,093/-
A	Total		₹6,04,093/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹6,04,100/-

Total Amount in Words : Six Lakh Four Thousand One Hundred Rupees Only.

Token No.: 202300147949


CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Nov-2023** by **RAMBHA KUMARI, S/O, D/O, W/O WIFE OF SRI RAM CHANDRA SHASTRI** resident of BAPU NAGAR SARAIIDHELA, P.S.- SARAIIDHELA, DIST. - DHANBAD, BAPU NAGAR SARAIIDHELA, P.S.- SARAIIDHELA, DIST.- DHANBAD..

This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/7338/BK1/6664** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **782** from Page No :- **403** to **458** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **09-Nov-2023**


Registering Officer