



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 09549f6e9fb7ae384445

Receipt Date : 15-Feb-2022 11:55:06 am

Receipt Amount : 54810/-

Amount In Words : Fifty Four Thousands Eight Hundred And Ten Rupees Only

Token Number : 20220000015716

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BINOD KUMAR BARNWAL (Vendee)

GRN Number : 2209843155



:- For Office Use :-

नवबन नगर 27 क अधीन और (अपेक्षित)
 फाइलिंग (पय) की धारा 46 क अधीन
 आ धारा 3 ओ अधीन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 2 क अधीन
 यथावत स्टाम्प लगाना है। अथवा टिकर
 यथी में विमक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है

15.02.22

Arkit Kumar
 15.02.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



ST 54810
Rajesh sale 12 1370000 (Dhanbad)

तफशील बर्षीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पं०
के अनुसार निर्धारित न्युनतम मुल्य से कम नहीं है।

FEE PAID OF RS. 41884/- VIDE
GRN. 2209845259
DATE 15.02.22

Super Built Up Area Sqft

Rajesh

41100/-

SAJ B
Appeal -

41104/-

15.02.22



Ankit Kumar

15.02.22



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 15th day February Two Thousand Twenty Two, by and between **M/S BABA BHOLA PROMOTERS PRIVATE LIMITED**, A Private Limited Company duly incorporated under the Indian Companies Act. having its office at Madhuri Palace, Bartand, P.S. and Dist. Dhanbad, Represented herein through its Director, **SRI ANKIT KUMAR**, Son of Late Rajesh Kumar Gupta. by Faith Hindu, by category BC, by occupation Business, resident of Katras Bazar, P.S. Katras, Dist. Dhanbad-828114, (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART. (The vendor hereto does not come under the Prohibited class U/s 46 of CNT Act. 1908).

15/2/2022
200/2000
70/11/1
जिला अवर निबंधक
धनबाद में लेख्याहारी का अवर निबंधक
इस प्रमाणपत्र पर लेख्याहारी का नाम 200/2000 अर्थात्
लेख्याहारी का दावदारों में से है
दिता/पति का नाम श्री राजेश कुमार
पति श्री राजेश कुमार
पत्नी श्री प्रमोदा
पता पत्राहा
किस पैसे किया गया
15/2/2022
प्रमाणपत्र का हस्ताक्षर



Ankit Kumar
15.02.22



Ankit Kumar
15.02.22

= 2 =

AND IN FAVOUR OF

SRI BINOD KUMAR BARNWAL, Son of Rajendra Prasad Barnwal. by Faith Hindu, by category BC, by occupation Service, resident of Quarter No. C-12, Officers Colony, Akashkanali, P.O. Angarpathra, P.S. Katras, Dist. Dhanbad-828113, (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS, by virtue of a registered deed of sale No. 17293 dated 29.12.2010, Book No. 1, Volume No. 537, Page No. 431 to 452, Registered at Dhanbad Sub-Registry Office, sold by Md. Asiruddin Ansari and Abdul Aziz Ansari, represented through their constituted Attorney, Sri Deepak Kumar Gupta, son of Raghunandan Prasad Gupta vide Power No. IV-1161 dated 30.07.2010 registered at Dhanbad Sub Registry Office, Dhanbad in favour of M/S Baba Bhola Promoters Pvt. Ltd., the said M/S Baba Bhola Promoters Pvt. Ltd. purchased their entire right, title, interest and possession to in and over 9.25 decimals of land, out of Survey settlement Plot No. 2821, area 5.00 Decimals and Plot No. 2822, area 4.25 Decimals appertaining to Khata No. 49, of Mouza Kalakusma, Mouza No. 12, under P.S. Dhanbad, Chowki Sadar Sub-Registry office and dist. Dhanbad, for valuable consideration therein mentioned; And

WHEREAS, ever since the date of purchase as aforesaid the said M/S Baba Bhola Promoters Pvt. Ltd. is in peaceful and uninterrupted possession over the said land and got their name mutated in the Serista of land lord vide Mutation Case No. 3149(II)2010-11 and paying ground rent to the State regularly under Thoka No. 4751 and also entered in volume No. 1, pages 1315 of register II of Dhanbad Circle office); And

WHEREAS, the Vendor hereto to meet their expenses considered it advisable to sell their entire right, title, interest and possession to, in and over a portion of land measuring an area 4.23 Decimals out of 9.25 decimals land morefully described in the Schedule hereto for nominal sum of Rs.13,70,000/- (Rupees Thirteen Lac Seventy thousand) only; And

Page 2 of 6



15/11/22

Amit Kumar
15.02.22

= 3 =

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, and urgent need of money, the vendor hereto are agreed to sale the said land for a consideration of the sum of Rs.13,70,000/- (Rupees Thirteen Lac Seventy thousand) only.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

1. That in consideration of the total sum of Rs.13,70,000/- (Rupees Thirteen Lac Seventy thousand) only, paid by the Purchaser to the Vendor (the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign their entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchaser hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per his choice.
2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that their right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that their right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the



15/12/22

Ankit Kumar
15.02.22

= 4 =

Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.

3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchaser that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs.5/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchaser fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchaser shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.
4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchaser as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.
6. That the purchaser will leave 2 feet land towards the road side from his purchase land for making drain.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HIS OWN FREE WILL WHILE IN HIS SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.



15/2/22

अंचल अधिकारी ...खतबा... प्राप्त सूची
के अनुसार दस्तावेज, न वर्णित माज कालाकुशमा
नम्बर...12... का नया खाता नं०-49
निसिद्ध खाता गहर है। सूची बद्ध नहीं है।

Ankit kumar
15.02.22

1502 = 5 =
SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Kalakushma, (Mouza No.12), under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Kalakushma, Mouza No.12, appertaining to Khata No. 49 (New Khata No. 478), Old Plot No. 2821 (New Plot No. 3709), out of which measuring an area 4.23 Decimals (Four point two three Decimals) of land, is hereby sold by this sale deed, (which is residential land and situated under subsidiary road), being butted and bounded as under:-

- North: Part of this Plot.
- South: Land of Puspa Devi.
- East: 2'0" + 20'0" + 2'0" Wide Road.
- West: Part of this Plot. (Boundary wall of 15 Acres Township).

MEMO OF CONSIDERATION

Rs.13,70,000/- (Rupees Thirteen Lac Seventy thousand) only paid by the purchaser to the vendor by :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
698951	20.12.2020	Rs.1,00,000/-	SBI
698954	27.10.2021	Rs.5,00,000/-	SBI
698956	28.12.2021	Rs.6,00,000/-	SBI
NEFT	01.02.2022	Rs.1,70,000/-	SBI

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]



[Handwritten signature]

Ankit Kumar
15.02.22

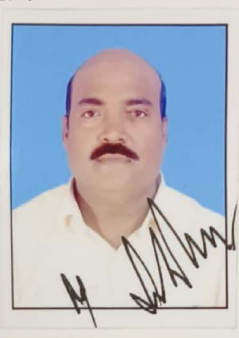
= 6 =

WITNESSES:-

1. Krishna prasad Saur
S/O Raghu Nath Maheta
Aerhota, Govindpur, Dhanbad.
15/2/22

2. सत्यनारायण बरवाल
(श. सरजय यादव बरवाल)
पता - गौरी मोहन
पोस्ट - मोहन
ग्राम - 1913/39
डिप्ट - बीकानेर

Signature, photo & finger print of
The purchaser :-



Binod Kumar Barnwal

15.02.22



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs is affixed in the document have been duly obtained before me, printed by me as per draft deed supplied by the parties.

Sanku Anand
15/02/2022

Seller: A D Purchaser:

[Faint handwritten text in Devanagari script, mostly illegible]



[Handwritten signature in black ink]



[Faint handwritten text at the bottom of the page, mostly illegible]

Seller:- M/S Baba Bhola Promotars Private Limited. Represented by its Director: Sri Ankit Kumar S/o Late Rajesh Kumar Gupta of Katras Bazar, Ps. Katras, Dist- Dhanbad, Jharkhand.

Purchaser:- Sri Binod Kumar Barnawal C/o Rajendra Prasad Barnwal Quarter no. C 12, Officer Colony, Angarpathra, Katras, Akashkanali, Dhanbad, Dist- Dhanbad.

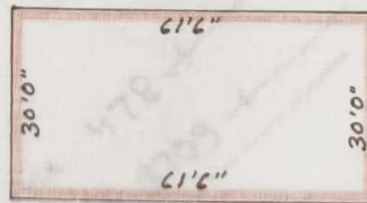
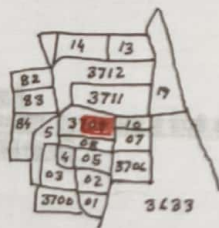
Schedule:- Mouza- Kolakushma, Ps. Dhanbad no. 12, New Khata no. 478, New Plot no. 3709, Old Khata no. 49, Old Plot no. 2821, Area- 1845 sq. feet (4.23 Decimal). Shown in Colour Red.

Boundary:- North- Part of this Plot
South- Puspa Devi
East- 2'0"+20'0"+2'0" Wide Road
West- Part of this Plot

ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.	ख.सं.
09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014	09-06-2014

Scale:- 1"=330'0"

List Of Case No. Details



2'+20'+2' WIDE ROAD.

Ankit Kumar
15-12-20

Binod Kumar Barnawal

J.D. Mahab
Amin



M/S Baba Bhola Promoters Private Limited. Represented by its Director: Sri Ankit Kumar S/o Late Rajesh Kumar Gupta of Katas Bazar, Ps. Katas, Dist- Dhanbad, Jharkhand.

Purchaser:- Sri Binod Kumar Barnawal C/o Rajendra Prasad Barnwal Quarter no. C 12, Officer Colony, Angarpahra, Katas, Akashkhal, Dhanbad, Dist- Dhanbad.

Schedule:- Mouza-Kolakusma, Ps. Dhanbad no. 12, New Khata no. 478, New Plot no. 3709, Old Khata no. 49, Old Plot no. 2821, Area- 1845 sq. feet (4.23 Decimal). Shown in Colour Red.

Boundary:- North- Part of this Plot
 South- Prasa Devi
 East- 2'0"+20'0"+2'0" Wide Road
 West- Part of this Plot

Scale:- 1"=330'0"

3.50.5. WIDE ROAD



धनबाद
 सत्यमेव जयते



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

February 15, 2022

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1315
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	1315
अवंल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02
तोड़ी संख्या	0	धाना नम्बर	12
इस्टेट का नाम		इस्टेट का प्रकार	खाता का प्रकार
झारखंड रैयती			
बाबा भोला प्रोमोटर्स प्रा. लो., जाति. एवं श्री राजेश कुमार गुप्ता प. पिता-स्व. राम प्रसाद राम, जाति-			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
478	3709	0 ऐ 5 डि 0 हे	दा खा. केण स. 3149 (!) 10-11 के
478	3707	0 ऐ 4.25 डि 0 हे	लगान
	कुल परिमान	0 ऐ 9.25 डि 0 हे	सेस
			6
			8.7
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
09-06-2021	0104394019	2010-2011	2021-2022
लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
66	6	16.5	1.5
शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
33	3	33	3
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे

अवस्था देखें

*Kh. no. 478 +
Plot no. 3709 +
Arkit Kumar
Binod Kumar Barman*



Handwritten signature in blue ink, likely of an official.

Handwritten signature in blue ink, likely of an official.

Handwritten signature in blue ink, likely of an official.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अधिभावक का नाम, रिश्ता
मुस्लिम अंसारी वो हफिज अहमद सुलतान, पिता-खेदारन मियाँ चार अंश समान, जाति- निवासी. व रहमती मियाँ, पिता-पहलान मियाँ चार अंश, जाति- निवासी. व खातीर अंसारी वो मन्कील अंसारी वो कमरुद्दीन, पिता-फिराती अंसारी दो अंश समान, जाति- निवासी. व सिद्दीक अंसारी वो वसीर अंसारी, पिता-अव्वास मियाँ दो अंश, जाति- निवासी. व सुस्ती वीवी वो खेरुन वीवी, पिता-फागुन मियाँ चार अंश, जाति- निवासी. व मुबारक अंसारी, पिता-रेधु मियाँ सात अंश, जाति- निवासी. व मुबारक अंसारी, मोस्मात दुलाली वीवी, पिता-रेधु मियाँ एक अंश, जाति- निवासी. व दुलाली वीवी, पिता-झगरु मियाँ चार अंश, जाति- निवासी. व महम्मद अंसारी उद्दीन अंसारी वो अब्दुल अजीज अंसारी, पिता-झरी मियाँ चार अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी. निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता का रैयती प्रकार

खेवट नम्बर 478 खाना का नाम थाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास यार्त
				कियारी संख्या	(5)			रौ	आ	चै	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	551	अरुण उपेन्द्र सिंह	गोडा 2 0	0 000 एकड़	1 000 डिसमील	दखल संयुक्त					
	1481	मकसुद सीमान	बाईद 0	0 000 एकड़	15 000 डिसमील	दखल सुस्ती वीवी ईत्यादी अनुसार खेसरा 1415					
	1493	लम्बोदर सीमान	बाईद 0	0 000 एकड़	11 000 डिसमील						
	1503	हेलाराम पेलु मंडल	बाईद 0	0 000 एकड़	8 000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी					
	1504	ईच्छुवाला उसीरुद्दीन	बाईद 0	0 000 एकड़	8 000 डिसमील	दखल सुस्ती वीवी					
	1492	शम्भु मंडल असीरुद्दीन	बाईद 0	0 000 एकड़	17 000 डिसमील	दखल असीरुद्दीन वो मो-अजीज अंश समान					
	1536	हरि मंडल धीरेन	गोडा 2 0	0 000 एकड़	21 000 डिसमील	अवैध दखल शंकर मंडल पिता जादू मंडल जाति सुडी निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त					
	1545	कृष्णा दास कृष्णा दास	बाईद 0	0 000 एकड़	2 000 डिसमील	अवैध दखल कृष्णा दास मंडल पिता कन्हारी मंडल एक अंश वो महेन्द्रे मंडल पिता लालु मंडल एक अंश जाति सुडी निवासी निजग्राम					
478	1410	खातीर शशी कुम्हार	कनालि 0	0 000 एकड़	25 000 डिसमील	दखल खातीर वो शफील कमरुद्दीन अंशसमान		0	0	0	
	1411	निज रजन	कनालि 0	0 000 एकड़	13 000 डिसमील	दखल संयुक्त					
	1415	निज निज	बाईद 0	0 000 एकड़	19 000 डिसमील	दखल सुस्ती वीवी वो खेरुन वीवी अंश समान					
	1416	निज निज	बाईद 0	0 000 एकड़	3 000 डिसमील	दखल संयुक्त					
	1473	राजन दुर्योधन	बाईद 0	0 000 एकड़	6 000 डिसमील	दखल सुस्ती वीवी ईत्यादी अनुसार खेसरा 1415					
	1474	राजन जुम्मन	बाईद 0	0 000 एकड़	5 000 डिसमील						
	1475	रास्ता जुम्मन	बाईद 0	0 000 एकड़	4 000 डिसमील	दखल खतीन अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 1411					
	1480	मजीद सुलन	बाईद 0	0 000 एकड़	6 000 डिसमील	दखल मुबारक अंसारी					
	1863	शंकर प्रो सिंह हराधन मंडल	बहाल 0	0 000 एकड़	16 000 डिसमील	दखल संयुक्त					
	452	दुर्योधन कुर्वान	बाईद 0	0 000 एकड़	32 000 डिसमील	अवैध दखल पुरातम सिंह पिता साधन सिंह जाति क्षत्री निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त					

Ankit Kumar
Bhool Kumar Bannawat

838	प्रहलाद सहदेव	बाईद 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील	
3019	निज रहमान	बाईद 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	
3920	निज रहमान	बाईद 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	दखल असीरुदीन वो अजीज अंश समान
3927	दुर्योधन कवस्थान	गोडा 2 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल असीरुदीन वो अजीज अंशसमान
3979	निज निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	दखल मुबारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3010
4060	निज निज	बाईद 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	दखल खातीर अली ईत्यादी अनुसार खेसरा 3919
4279	मोटा आर फागु	बहाल 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दखल मुबारक अंसारी ईत्यादी खेसरा
4278	गुजाराम फागु	बहाल 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	
4280	मोटा आर फागु	बहाल 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	
4330	बुधु मांडी लदु मांडी	बहाल 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	
4418	वि० सरकार मटिन	बहाल 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	
1549	भोला नाथ भरत मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	अवेध दखल पहलाद मंडल पिता रधु जाति सुडी निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त
2890	निज निज	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल म० भलीरुदीन
2904	साठी वाला अब्दुल रहमान	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल सिदीक अंसारीवो वसीर अंसारी अंश समान
3290	अ वि स रास्ता	कनालि 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	दखल मो० असीरुदीन वो अब्दुल अजीज अंश समान
3293	सिदीक अ वि स	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल रहमली मियाँ ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110
3294	रहमली खीजमत	कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल सिदीक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 2894
2563	मोहन मनसा राम	बहाल 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	अवेध दखल मोहन मंडल पिता औरुख मंडल जाति सुडी निवासी निजग्राम
2564	मोहन मोहन	बहाल 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	अवेध दखल मोहन मंडल ईत्यादी अनुसार खेसरा 2563
3001	शंकर सिंह खुशा महम्मद	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल खेरुज वीवी
3009	असीरुदीन सुस्ती वीवी	बाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल मो० असीरुदीन अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3290
3010	जुम्मन सुलन	बाईद 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल मुबारक अंसारी सात अंश वो दुलाली वीवी एकअंश
3011	असीरुदीन अ वि स	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल सुस्ती वीवीवो खेरुन वीवी अंश समान
3110	मटीक साव मजरुदीन	गोडा 1 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल रहमली मियाँ एक अंश वो मुस्लिम अंसारी वो हफीजरुदीन वो सुलतान एकअंश समान
3153	मजीद जुम्मन	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल सुस्ती वीवी वो खेरुन वीवी अंश समान
2885	उ द	गडीया 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल संयुक्त
2910	गोपाल शंकर सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल रहमली मियाँ
3092	बादले गनु	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अवेध दखल कन्हाईमंडल पिता पदु मंडल जाति सुडी निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त
3093	धनु कन्हाई	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अवेध दखल वादली मंडलाईन पति हरि मंडल जाति सुडी निवासी निजग्राम

क्र.सं.	पं.सं.	नाम	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	विवरण
3094	?	ठेव ? वादली	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	
3107	?	शाविर ? श्रीपति	गोडा 1 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	अवैध दखल जाकीर अलीगंज पिला पौचु गियाँ जाति मोगिन निकासी निजग्राम तरफे संयुक्त
3157	?	सुस्तीवीवी ? असीरुद्दीन	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल रहमली गियाँ
3158	?	पुम्मान ? साही कुम्हारीन	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल मो. असीरुद्दीन अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3290
3160	?	रहमली ? रहमान	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल मो. असीरुद्दीन अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3290
3173	?	जगेश्वर ? गयामुनी	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल मो0 दुलाली वीवी
3174	?	दुलाली ? असीरुद्दीन	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110
3175	?	रहमली ? मुवारक	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110
3295	?	सीदीक ? रास्ता	कनालि 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल संयुक्त
3506	?	उ ? द	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दखल शरीफ अंसारी
3661	?	रामापति ? रामापति	कनालि 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	अवैध दखल रामापति पितस अरुण मंडल जाति सुडी निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त
3196	?	शंकर सिंह ? नारु धीवर	बहाल 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110
3203	?	असीरुद्दीन ? रहमान	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110
3210	?	बुचु केवट ? लखी राम	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल मुबारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 2890
3422	?	श्रीपति कुम्हार ? नगेन	कनालि 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	दखल मो0 असीरुद्दीन ईत्यादी अनुसार केहसरा 3290
3423	?	निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल मो0 असीरुद्दीन अंसारी
3500	?	उ ? द	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	दखल रहमली अंसारी एक अंश वो मुस्लिम अंसारी वो शफिज सुलतान एकअंश समान
3502	?	उ ? द	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल खातीन अंसारी वो सकिल अंसारी वो कमरुद्दीन अंसारी अंश समान
3503	?	उ ? द	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल सुस्ती वीवी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3011
3510	?	भा को को लि ? भा को को लि	गोडा 1 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल असीरुद्दीन अंसारी
3511	?	निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110
3512	?	निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110
3513	?	निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल खातीर अंसारी वो सकिल अंसारी वो कमरुद्दीन अंसारी एक अंश समान वो सिदीक अंसारी वो वसीर अंसारी एक अंशसमान वो सुस्ती वीवी खेरुन वीवी दो अंशसमान
3514	?	उ ? द	खलीहान 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दखल असीरुद्दीन अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3210
3515	?	उ ? द	खलीहान 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110
3516	?	उ ? द	खलीहान 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110
3517	?	उ ? द	खलीहान 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110

Anant Kumar
Binod Kumar Basant

3534	माखन ? हरि केवट	बाईद 0	0 000 एकड़	4 000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110	
3535	माखन ? हरि केवट	बाईद 0	0 000 एकड़	4 000 डिसमील	दखल सुस्ती वीवी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3011	
3536	म वि स ? हरि केवट	बाईद 0	0 000 एकड़	6 000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110	
3537	अ वि स ? असीरुद्दीन	बाईद 0	0 000 एकड़	4 000 डिसमील	दखल मो0 असीरुद्दीन अंसारी	
3542	सिद्दीक ? माखन	बाईद 0	0 000 एकड़	2 000 डिसमील	दखल मो0 असीरुद्दीन अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3290	
3543	मुवारक ? माखन	बाईद 0	0 000 एकड़	3 000 डिसमील	दखल रहमली मियाँ ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110	
3544	मोदी ? मुस्तिल	बाईद 0	0 000 एकड़	5 000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3010	
3545	मोदी ? असीरुद्दीन	बाईद 0	0 000 एकड़	7 000 डिसमील	दखल सिदीक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 2904	
3557	नारायण ? कदमवाला	कनालि 0	0 000 एकड़	4 000 डिसमील	दखल खातीर अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3519	
3565	मुवारक ? जुम्न	बहाल 0	0 000 एकड़	19 000 डिसमील	दखल असीरुद्दीन अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3290	
3568	जुम्न ? दुलाल वीवी	कनालि 0	0 000 एकड़	19 000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3010	
3569	मुवारक ? नरेन मंडल	कनालि 0	0 000 एकड़	13 000 डिसमील	दखल मोस्मात असीरुद्दीन अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3290	
3656	निज ? निज	कनालि 0	0 000 एकड़	11 000 डिसमील	दखल मोस्मात दुलाली वीवी	
3757	अ वि स ? अ वि स	कनालि 0	0 000 एकड़	8 000 डिसमील	दखल रहमली मियाँ ईत्यादी अनुसार खेसरा	
3658	अ वि स ? अ वि स	कनालि 0	0 000 एकड़	7 000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3010	
3659	निज ? निज	कनालि 0	0 000 एकड़	7 000 डिसमील	दखल सुस्ती वीवी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3011	
3676	मुवारक ? निज	बाईद 0	0 000 एकड़	8 000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3010	
3688	गयामनी ? मनुसु मंडल	बाईद 0	0 000 एकड़	11 000 डिसमील	दखल रहमली मियाँ ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110	
3689	निज ? निज	बाईद 0	0 000 एकड़	7 000 डिसमील	दखल रहमली मियाँ ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110	
3703	मुवारक ? शमापति	बाईद 0	0 000 एकड़	7 000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3010	
3705	मुवारक ? गुरुचरण	बाईद 0	0 000 एकड़	4 000 डिसमील	दखल मो0 असीरुद्दीन अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3290	
3706	मुवारक ? गुरुचरण	गोडा 2 0	0 000 एकड़	9 000 डिसमील	दखल असीरुद्दीन वो अब्दुल अजीज अंश समान	
3707	रहमली ? निज	गोडा 2 0	0 000 एकड़	5 000 डिसमील	दखल रहमली मियाँ ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110	
3708	गुरुचरण ? असीरुद्दीन	बाईद 0	0 000 एकड़	8 000 डिसमील	दखल मुवारक अंसारी ईत्यादी अनुसार खेसरा 3010	
3709	खुलन ? मुवारक	बाईद 0	0 000 एकड़	11 000 डिसमील	दखल रहमली मियाँ ईत्यादी अनुसार खेसरा 3110	
3710	खुलन ? रहमली	गोडा 2 0	0 000 एकड़	2 000 डिसमील		
3829	मधुरा नाथ ? मधुरा	गोडा 1 0	0 000 एकड़	14 000 डिसमील		
खाता मे कुल प्लोट संख्या 101		खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	9.000	23.000	खाता का कुल लगान	0 0 0

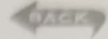
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/14/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Form I

under Section 3(1)

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev.P.S.- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रेयती

खाता नम्बर	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
478	मुस्लिम अंसारी वो हफिज अहमद सुलतान, पिता- खेदारन मियाँ, जाति- एवं रहमली मियाँ, पिता- पहलान मियाँ, जाति- एवं खातीर अंसारी वो सकील अंसारी वो कमरुद्दीन, पिता-फिराती अंसारी, जाति- एवं सिद्दीक अंसारी वो वसीर अंसारी, पिता-अव्वास मियाँ, जाति- एवं सुस्ती वीवी वो खैरुन वीवी, पिता- फागुन मियाँ, जाति- एवं मुबारक अंसारी, मोस्मात दुलाली वीवी, पिता-रेधु मियाँ, जाति- एवं दुलाली वीवी, पिता-झगरु मियाँ, जाति- एवं महम्मद असरीउद्दीन अंसारी वो अब्दुल अजीज अंसारी, पिता- झरी मियाँ, जाति- मोमीन	1410		0 ऐ	25 डि	0 ऐ			
		1411		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		1415		0 ऐ	19 डि	0 ऐ			
		1416		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1473		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1474		0 ऐ	5 डि	0 ऐ			
		1475		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1480		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1481		0 ऐ	15 डि	0 ऐ			
		1492		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1493		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		1503		0 ऐ	0 डि	7 45 हे			
		1504		0 ऐ	5 डि	6 87 हे			
		1536		0 ऐ	21 डि	0 ऐ			
		1545		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		1549		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1863		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		2563		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		2564		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		2885		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
2890		0 ऐ	11 डि	0 ऐ					
2904		0 ऐ	2 डि	0 ऐ					
2910		0 ऐ	4 डि	0 ऐ					
3001		0 ऐ	10 डि	0 ऐ					
3009		0 ऐ	15 डि	0 ऐ					
3010		0 ऐ	7 डि	0 ऐ					

Ankit Kumar

Binod Kumar Basmal

478	श्री दिलिप कुमार चक्रवर्ती, पिता-स्व. नारायण चन्द्र चक्रवर्ती, जाति-	3919	0 ऐ	2.94 कठा	0 हे	3	दा खा. केश स. 2915 (II) 10-11 के अनुसार	1 / 1315
478	बाबा भोला प्रोमोटर्स प्रा. लि. -----, जाति- एवं श्री राजेश कुमार गुप्ता प, पिता-स्व. राम प्रसाद राम, जाति-	3707	0 ऐ	4.25 डि	0 हे	6	दा खा. केश स. 3149 (II) 10-11 के	1 / 1315
		3709	0 ऐ	5 डि	0 हे			
478	बाबा भोला प्रोमोटर्स प्रा. लि. ----, जाति- एवं श्रीराजेश कुमार गुप्ता, पिता-स्व. राम प्रसाद राम, जाति-	3560	0 कठा	19.15 डि	0 हे	12	दा खा. केश स. 3153 (II) 10-11 के	1 / 1319
478	बाबा भोला नाथ प्रा. लि. ----, जाति- एवं श्री राजेश कुमार गुप्ता, पिता-स्व. राम प्रसाद राम, जाति-	3713	0 कठा	8.53 डि	0 हे	5	दा खा. केश स. 3178 (II) 10-11 के	1 / 1328
478	मो. असिरुद्दीन अंसारी वो अजीज अब्दुल अंसारी, पिता-झरी मियाँ, जाति- --	3173	0 ऐ	19.51 डि	0 छ	13	दा खा. केश स. 355,352,336 (II) 11-12 के अनुसार	1 / 1363
478	श्री दयाशंकर उपाध्याय, पिता-स्व. आर के उपाध्याय, जाति-	3920	0 ऐ	5 डि	3.09 हे	5	दा खा. केश स. 320 (II) 11-12 के अनुसार	1 / 1372
478	श्रीमती भाव्या वर्णवाल, पति-श्री सुशील कुमार वर्णवाल, जाति-	551,552	0 कठा	15.88 डि	0 छ	10	दा खा. केश स. 2498 (II) 10-11 के अनुसार	1 / 1385
478	श्रीमति रीतु झा, पति-प्रवीण कुमार, जाति- एवं श्री प्रवीण कुमार, पिता-राम स्वराज झा, जाति-	4060	0 ऐ	6 कठा	0 हे	6	दा0 खा0 केश न0 1118(2) 2009-10	1 / 1478
		4060	0 ऐ	6 कठा	0 हे			
478	श्रीमति सुनीता कुमारी, पति-कौशलेन्द्र कुमार, जाति-	3919	0 ऐ	10.05 डि	0 हे	4	दा0 खा0 केश न0 1114(2) 2009-10	1 / 1483
478	श्री त्रिभुवन नाथ तिवारी, पिता-स्व0 नवनाथ तिवारी, जाति-	3019	0 ऐ	5.77 डि	0 हे	4	दा0 खा0 केश न0 1123(2) 2009-10	1 / 1484
478	श्री सतीश चन्द्र मंडल, पिता-आशुतोष मंडल, जाति-	1480,1481	0 ऐ	4 कठा	0 हे	8	दा0 खा0 केश न0 1933 (2) 2009-10 55	1 / 1554
		1492	0 ऐ	0 कठा	3 छ			
478	श्री मलय कु0 शर्मा, पिता-मधु सुदन शर्मा, जाति-	4060	4.28 डि	0 कठा	0 छ	2.75	दा0 खा0 केश स0 180(2) 2010-11	1 / 1640
478	श्री अचिंत दत्त, पिता-धीरेन्द्र नाथ दत्त, जाति-	3196	0 ऐ	4.52 डि	0 हे	3	दा0 खा0 केश स0 485 (2) 2010-11	1 / 1656
		3196	0 ऐ	4.52 डि	0 हे			
478	श्रीमती सुभाषी पांडेय, पति-श्री सतीश चन्द्र पाण्डेय, जाति-	3919	0 डि	3 कठा	0 छ	3	दा0 खा0 केश स0 877 (2) 2010-11	1 / 1672
		3919	0 डि	3 कठा	0 छ			

V

Sch XIV F. No 180V

जिला का नाम
 अनुमण्डल का नाम
 अंचल का नाम
 मौजा
 थाना वो थाना नम्बर

अनुमण्डल का नाम
 अंचल का नाम
 मौजा

रसीद क्रमांक
 रैयत का नाम
 पिता का नाम
 जमाबन्दी नम्बर

JH
 21 A005021
 रैयत का नाम
 पिता का नाम
 जमाबन्दी नम्बर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
49	28 21, 28 22	9.25

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			हाल	
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	2012-13	2014-15
लगान	6.00				18.00	6.00
सेस	1.80				5.40	1.80
*व्याज	3.00				9.00	3.00
विविध	3.00				9.00	3.00
योग	13.80				45.00	15.00

अदायगी	बकाया			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
लगान				6.00	
सेस				1.80	
*व्याज				3.00	
विविध				3.00	
योग				13.80	

- कुल योग शब्दों में 60.00 (छठ्ठे तिगुनी)
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल बकाया

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)
 13/8/14

* न्याय मन्त्रालय का बकाया प्रायोजन पर (निवाय में बकाया) किना पर कि सांदाफकट जारी से) सूद नहीं लिया जाता है।

Ankit Kumar

Binod Kumar Barmwal



Faint handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive style.



15/11-11
-11

18/11

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मुं संख्या..... 2149 (II) / 2010-11
 आवेदन की तिथि- 18-04-11
 अधिसूचना तिथि- 19-04-11
 निर्गत तिथि- 20-04-11

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
14-02-11	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>श्रीमती सुशीला देवी...</u></p> <p>पिता/प्रति. <u>श्री. सुभाष...</u> साकिम <u>कलकत्ता</u></p> <p>धाना..... <u>धनबाद</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा.. <u>खोला...</u></p> <p>मौजा नं० <u>12</u> खाता नं० <u>49</u> प्लॉट नं० <u>2821</u> <u>2822</u> रकबा <u>9.25 अ०</u></p> <p>दलील सं० <u>17293</u> दिनांक <u>29-12-10</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>श्री. सुशीला देवी...</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>28-02-11</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>श्रीमती सुशीला देवी</p> <p>हल्का (494)</p> <p>28/02/11</p> <p>व्यक्तिगत</p>
28-02-11	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तारिमला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. भूमि रैंयती खाते की है। 2. जमाबंदी सं० <u>49</u> में बिन्दु-को-चित्ररेखा के <u>49/2010</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। 3. आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निबंधन धनबाद/ कलकत्ता-निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर-मुद्रांक-बन्नी-रशि-फो कोषागार-मंचना कर-दलील-को-वैध-कर-प्रलिया गया है। 5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को..... किया जात है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>अंकित कुमार</p> <p>Binod Kumar Basmaal</p> <p>28/02/11</p> <p>प्रमाणित सचची पतिलिपि</p> <p>28/04/11</p>

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
प्रतिलिपिक हल्का

मने मिलान किया

अंकित कुमार
Binod Kumar Basmaal
28/02/11
प्रमाणित सचची पतिलिपि
28/04/11

प्रधान सहायक,
अंचल कार्यालय
धनबाद।



Handwritten signature and name in blue ink, likely of the District Collector.

Handwritten signature and name in blue ink, likely of the District Collector.



फॉर्म सं० 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रयतो) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि - 18-04-11
अधिसूचना तिथि - 19-04-11
निर्गत तिथि - 20-04-11

पंजी सख्या 27 में नामान्तर के सख्या	गाँव	थाना सख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की सख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होगा है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
2	3	4	5	6	7	8	9	10
11-0100/11	कोटा/रावा	शिवपुरा 10	19/11 - 49 - कोटा - 2881, 2882 - कोटा - 9.25 5/10 - कोटा - 6.00 (नए अकाउंट 200)	अचल अधिकारी अचल	विक्री - 17293 दिनांक - 29-12-10	उगाकरी लागू - 49 - पुलाग टैपल - पहलाग किचन की 110 - गीरमाग कोलारुमाग गमा 1 पा + 0101 मोला प्रोकेसरी मुगु लिगु 100000 की लागू 0101 मुगु 110 - 110 110 110 110 - 110 110 110		

Ankit Kumar,
Binoel Kumar Barmwal

ज्ञापक संख्या 0
कर्मचारी हल्का सं०
ता० 200
को जानकारी और आवश्यक कारवाही के लिए भेजी जाती है।

मेरे द्वारा फोटोकॉपी
किया गया है।
प्रतिनिधिक
टंकक

सर्किल/अचल
भने मिलान किया है।

प्रमाणित सचची प्रतिनिधि
20-04-11
प्रधान सहायक,
अचल कार्यालय
एनबीए।



आज का दिन
बहुत अच्छा लगा

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	BinodKumarBarnwal
Token No / Depositor ID	20220000015716
Amount	41884
Transaction ID	7897dd487e996eb512cc
GRN	2209843229
CIN	10002162022021503338
Time	2022-02-15 11:57:17

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



5

महाराष्ट्र





Document Registration Summary 1

Date :-15-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹1360200/-
- Transaction Amount: ₹1370000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹54810 /-

Ankit Kumar

On Date 15-02-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 603730

Receipt Date : 15-02-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹41100
Stamp Duty	₹54810


Total ₹96694

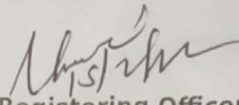
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	54800	54810	-10	GRAS	BinodKumarBarnwal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2209843155• DEPT Transaction Id : 09549f6e9fb7ae384445• Transaction Type :	54810
PR	1	1	0	GRAS	BinodKumarBarnwal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2209843229• DEPT Transaction Id : 7897dd487e996eb512cc• Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	BinodKumarBarnwal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2209843229• DEPT Transaction Id : 7897dd487e996eb512cc• Transaction Type :	780
A1	41100	41100	0	GRAS	BinodKumarBarnwal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2209843229• DEPT Transaction Id : 7897dd487e996eb512cc• Transaction Type :	41100
LL	3	3	0	GRAS	BinodKumarBarnwal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2209843229• DEPT Transaction Id : 7897dd487e996eb512cc• Transaction Type :	3

Sub Total	96684	96694	-10				
-----------	-------	-------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000015716

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 54800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 41100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1360114/- ,Transaction Amount :- Rs.1370000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: 2'0" + 20'0" +2'0" WIDE ROAD., West: PART OF THIS PLOT. (BOUNDARY WALL OF 15 ACRES TOWNSHIP)., South: LAND OF PUSPA DEVI., North: PART OF THIS PLOT. Volume Number - 1Page Number - 1315Khata Number - 478Plot Number - 3709Holding Number - 0230005200000M0Ward Number - 23 Area Of Land :- 4.23 Decimal

Ankit Kumar

Sh./Smt.BABA BHOLA PROMOTERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED
HEREIN THROUGH ITS DIRECTOR SRI ANKIT KUMAR s/o/d/o/w/o LATE
RAJESH KUMAR GUPTA has presented the document for registration in this
office

today dated :- 15-Feb-2022 Day :- Tuesday Time :- 14:47:55 PM







BABA BHOLA PROMOTERS
PRIVATE LIMITED
REPRESENTED HEREIN
THROUGH ITS DIRECTOR SRI
ANKIT KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BABA BHOLA PROMOTERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS DIRECTOR SRI ANKIT KUMAR	PAN/UID	AACCB7436L



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



Handwritten signature in blue ink

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
BABA BHOLA PROMOTERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS DIRECTOR SRI ANKIT KUMAR Address1 - KATRAS BAZAR, P.S.- KATRAS, DIST.- DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AACCB7436L, Permission Case No.-	Yes	Ankit Kumar Address:- , Opposite of Katras Gas Agency, , Katras Bazar, Shamdih, , Dhanbad, 828114, , Jharkhand, India	SELLER Age:28				Ankit Kumar
2 BINOD KUMAR BARNWAL Address1 - QTR. NO. C-12, OFFICERS COLONY, AKASHKANALI, P.O.- ANGAROATHRA, P.S.- KATRAS, DIST.- DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APAPB9091H, Permission Case No.-	Yes	Binod Kumar Barnwal Address:- QTR.-No- C 12, Angarpathra, Officer Colony, Katrash, Akashkanali, , Dhanbad, 828113, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:45				Binod Kumar Barnwal

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	KRISHNA PRASAD SAW S/o-D/o RAGHU NATH MAHATO Address1 - KURCHI, GORTOPA, P.S.- GOVINDPUR, DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Krishna Prasad Saw


Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

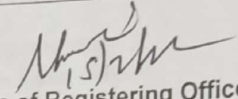
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	KRISHNA PRASAD SAW Address1 - KURCHI, GORTOPA, P.S.- GOVINDPUR, DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand			



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (BABA BHOLA PROMOTERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS DIRECTOR SRI ANKIT KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (KRISHNA PRASAD SAW) Son/Daughter/Wife of (RAGHU NATH MAHATO) resident of (KURCHI, GORTOPA, P.S.- GOVINDPUR, DHANBAD.) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer


Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 15-Feb-2022





Area	Land area : 4.23 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	1360114.2
Transaction Amount	1370000

SELLER	-Ms. BABA BHOLA PROMOTERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS DIRECTOR SRI ANKIT KUMAR, Address - KATRAS BAZAR, P.S.- KATRAS, DIST.- DHANBAD.- ,Father/Husband Name LATE RAJESH KUMAR GUPTA , PAN No.- *****436L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1045
PURCHASER	-Mr. BINOD KUMAR BARNWAL, Address - QTR. NO. C-12, OFFICERS COLONY, AKASHKANALI, P.O.- ANGAROATHRA, P.S.- KATRAS, DIST.- DHANBAD.- ,Father/Husband Name RAJENDRA PRASAD BARNWAL , PAN No.- *****091H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9385

Witness Information	Mr. KRISHNA PRASAD SAW , Address - KURCHI, GORTOPA, P.S.- GOVINDPUR, DHANBAD.-, Father/Husband Name-RAGHU NATH MAHATO
---------------------	---

Identifier Details	Mr. KRISHNA PRASAD SAW , Address - KURCHI, GORTOPA, P.S.- GOVINDPUR, DHANBAD.-, Father/Husband Name-RAGHU NATH MAHATO
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		54,800
1	Stamp Duty	

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		41,100
1	A1	
2	LL	3
3	PR	1
Total		41,104

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

महाराष्ट्र शासन

जिल्हा शासन

प्रमाणित करण्यात आले आहे की वरील नोंदवरील माहिती सत्य आणि अचूक आहे. याची प्रत आदेशाच्या दिनांकावर दि. २०/०५/२०१९ रोजी तयार करण्यात आली आहे.

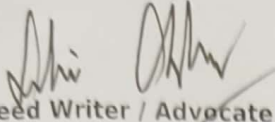
अतिरिक्त सहायक जिल्हा अधीक्षक अभियंता (सुरक्षा) यांच्या कार्यालयीन ठेकीत अस्तित्वात आहे.

जिल्हा अभियंता (सुरक्षा) यांच्या कार्यालयीन ठेकीत अस्तित्वात आहे.



क्र.सं.	विवरण	दिनांक

अतिरिक्त सहायक जिल्हा अभियंता (सुरक्षा) यांच्या कार्यालयीन ठेकीत अस्तित्वात आहे.


Deed Writer / Advocate

Binod Kumar Barnwal
Vendee / Claimant

Arkit Kumar
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी







Pre Registration Docket

Date :- 14-02-2022 06:13 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000015716

Appoinment :- 15-Feb-2022 Time:- 15:51

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Feb-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	54800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 41,884.

Property Id: **674914**

Valuation No. : 908926 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3234	Date : 14-February-2022 18:40:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1315			
Khata Number - 478			
Plot Number - 3709			
Holding Number - 0230005200000M0			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.23 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.23 x 321540=1360114.2	₹13,60,114/-
A	Total		₹13,60,114/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,60,200/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Sixty Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 2'0" + 20'0" + 2'0" WIDE ROAD., West: PART OF THIS PLOT. (BOUNDARY WALL OF 15 ACRES TOWNSHIP),, South: LAND OF PUSPA DEVI., North: PART OF THIS PLOT.
--	--



Token No.: 20220000015716

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 15-Feb-2022 by **BABA BHOLA PROMOTERS PRIVATE LIMITED REPRESENTED HEREIN THROUGH ITS DIRECTOR SRI ANKIT KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE RAJESH KUMAR GUPTA** resident of KATRAS BAZAR, P.S. - KATRAS, DIST. - DHANBAD. .
This deed was registered as Document No.: 2022/DHAN/1004/BK1/918 in Book No :- BK1, Volume No :- 100 from Page No :- 233 to 284 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 15-Feb-2022

Registering Officer



