

5051

4607



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 09a5e24260aa9ea87a2c

Receipt Date : 27-Jul-2022 11:38:13 am

Receipt Amount : 91010/-

Amount In Words : Ninety One Thousands Ten Rupees Only

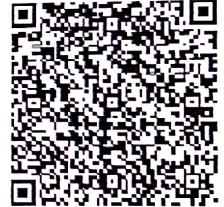
Token Number : 20220000090802

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GAURAV JINDAL (Vendee)

GRN Number : 2212382176



:- For Office Use :-

अनुच्छेद 21 के अधीन और [redacted]
 काबूतकारों की धारा 46 के अधीन
 का प्रावधान है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 वा 1 क के अधीन
 वयावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा [redacted]
 कर्तवी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा
 की है।

[Signature]
 [redacted]
 प्रो/त/प्र

Gopad Singh
 27/07/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

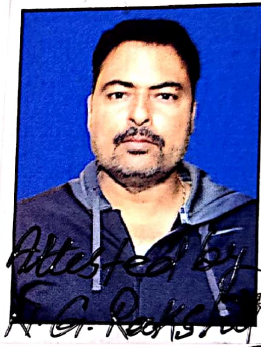


Registered Sale U 2275000/2/Handbook

FEE PAID OF RS. 6900/- VIDE
GRN 21258547
DATE 24.07.22

तकरीबत वर्णीत जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार नभारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

24.07



Gopal Singh
27/07/2022

Fee Paid
A 68250
Sal 2-
Hac 1-
68254
24.07.22

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- श्री गोपाल सिंह, पिता स्व० गजेन्द्र प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- श्रृजन अपार्टमेन्ट, कुसुम विहार, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- XXXX XXXX 5678 तथा PAN- CHBPS9680L.

क्रेता :- श्री गौरव जिन्दल, पिता श्री चंद्रभान जिन्दल, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- व्यवसाय, साकिम- सरायढेला, पो० एवं थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- XXXX XXXX 9241 तथा PAN- AHDPJ1547K.

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 22,75,000/- (बाईस लाख पचहत्तर हजार) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 8/- रुपये मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,

अंचल कार्यालय- धनबाद, जिला- धनबाद।



Approved by
27/07/2022

अंचल अभिषेकरी सुतबा ने प्रायः दूरी
के अनुसार दस्तावेज में बिंदू मौजा
नम्बर 12 का नया खता

निश्चित खाता नं० गहर है। यूटी यद्ध नहीं है।
27-07-22

-2-

विवरण जायदाद:- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनवाद, अंचल एवं थाना- धनवाद, हाल थाना- सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में विक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 43 (तियालीस), पुराना खाता नं०- 131 (एक सौ एकतीस), नया प्लोट नं०- 4035 (चार हजार पैंतीस), पुराना प्लोट नं०- 3329 (तीन हजार तीन सौ उनतीस), खरीदा रकवा- 04 कट्ठा यानि 6.60 डिसमिल (छः दशमलव छः शून्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नस्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है, जो वार्ड संख्या- 23 में अवस्थित है, जिसका होल्डिंग संख्या- 0230006828000M0 है।

जिसका चौहददी:-

- उत्तर :- 12 फीट चौड़ा रास्ता,
- दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,
- पुर्ब :- विक्रेता का निज,
- पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश।

उक्त वर्णित जमीन धनवाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्रीकृत अंग्रेजी दिनांक- 12/02/2022 साल का 839 नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम संख्या- 91, पृष्ठ संख्या- 467 से 518 सन् 2022 में पंजिकृत द्वारा मो० मोइन खान, पिता मो० रियाज खान, साकिन्- फकिरडीह, पो० एवं थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनवाद, झारखण्ड, के तरफ से आम-मोख्तार श्री मानिक चन्द्र धीबर, पिता श्री श्रीकान्त धीबर के पास से विक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और विक्रेता ने उक्त जमीन को खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनवाद के ऑन लाईन दाखिल खारिज केश नं०- 202/R27 सन् 2022-2023 ईस्वी में अपना नाम से दाखिल खारिज करवाकर ऑन लाईन भोलुम संख्या- 19, पृष्ठ संख्या- 4, रिसिप्ट संख्या- 0311236206 में वर्ष 2022-2023 तक सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त वर्णित जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को विक्री किया। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान- 19, पृष्ठ संख्या- 4 में विक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

Gopal Singh
27/07/2022

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनसूचित जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षों की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 22,75,000/- रूपये धार्य हुआ, और आज बिक्रेता उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 22,75,000/- रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया। एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



Gopal Singh
27/07/2022

-4-

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :- 27-07-2022.

:-क्रेता का छायाचित्र:-



Ramesh Singh
24.7.2022



मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

नारु गोपाल रक्षित
साठ धन वाद
ला 10 नं० 8/83

:- गवाहगण:-

केनरा बैंक, सरायढेला शाखा की चेक नं०-278158, दिनांक- 01.09.2021 के द्वारा 5,00,000/- रुपये, चेक नं०-667422, दिनांक- 03.09.2021 के द्वारा 5,00,000/- रुपये, चेक नं०- 754739, दिनांक- 18.09.2021 के द्वारा 5,00,000/- रुपये, चेक नं०- 754746, दिनांक-27.07.2022 के द्वारा 6,00,000/- रुपये एवं चेक नं०- 673247, दिनांक- 26.07.2022 के द्वारा 5,50,000/- रुपये, इस तरह कुल- 26,50,000/- रुपये में से इस केवाला दस्तावेज के द्वारा 22,75,000/- रुपये प्राप्त किये।

1. Subhash Kumar Yadav
S/O Late Adhik Yadav
Krishna Nagar, Sarai
Chela (Dhambad)
27/7/22
2. Suresh. Pal. Sahu
S/O Lt. Gobind Sahu
Damodarpur
Dhambad
27.07.2022



बिक्रेता :- श्री गोपाल सिंह, पिता स्व० गजेन्द्र प्रसाद सिंह, साकिम- श्रृजन अपार्टमेन्ट, कुसुम विहार, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

क्रेता :- श्री गौरव जिन्दल, पिता श्री चंद्रभान जिन्दल, साकिम- सरायढेला, पो० एवं थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, मौजा- कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 43 (तियालीस), पुराना खाता नं०- 131 (एक सौ एकतीस), नया प्लोट नं०- 4035 (चार हजार पैंतीस), पुराना प्लोट नं०- 3329 (तीन हजार तीन सौ उनतीस), खरीदा रकवा- 04 कट्ठा यानि 6.60 डिसमिल (छः दशमलव छः शून्य डिसमिल) जमीन, जो नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

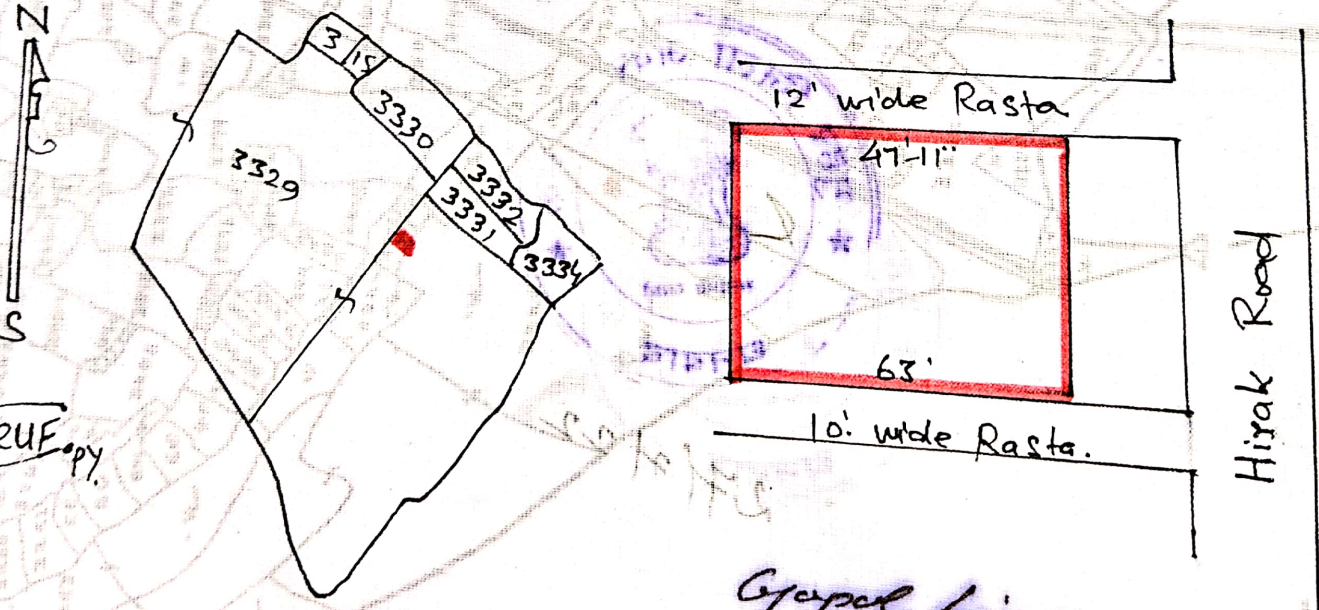
जिसका चौहददी:-

उत्तर :- 12 फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,

पुरब :- बिक्रेता का निज,

पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश।



Gopal Singh
27/7/22
Rana Singh
27/7/22

July 27, 2022

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	4					JHARKHAND					
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंत का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम					
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	43	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार					
श्री गोपाल सिंह, पिता-स्वर्गीय गजेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
43	4035	0 ऐ 6.6 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 202/2022 - 2023				8	0				
	कुल परिमाण	0 ऐ 6.6 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05-13-2022	0311236206	2022-2023	2022-2023	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवस्था देखें 2



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Kh. no 43 +
Plot no 4035 +
20/8/22

Gopal Singh.

Haran Singh

धनबाद / कोलकुरामा / 12 / श्री गोपाल सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
43	4035	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
मात्र (नकदी)	8.00					8.00
गुजारी (भावली)	2.00					2.00
सूत्र	4.00					4.00
सूद	4.00					4.00
मुतफरकत	1.60					1.60
मीजान	19.60					19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
मात्र (नकदी)					8.00	
गुजारी (भावली)					2.00	
सूत्र					4.00	
सूद					4.00	
मुतफरकत					1.60	
मीजान अदायकारी					19.60	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-05-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Gopal Singh.
Raman Singh

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





BACK

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, पिरता

मुहम्मद इलियास वो मो मोईम, पिता-मो रियाज एक अंश समान, जाति-सेख, निवासी-निज ग्राम व मो रजाक, पिता-रामजान सवार एक अंश, जाति-सेख, निवासी-निज ग्राम

खेट नम्बर	खाता नम्बर	43	थाना का नाम	थाना नम्बर	12	खाता रैयती का प्रकार
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम कोलाकुशमा

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)				(13)
43	2560	? निज ? अनाबाद बिहार सरकार	गोडा 2 0	1.000 एकड़	32.000 डिसमील	तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	2593	? श्रीकानत ? अनाबाद बिहार सरकार	बहाल 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	4240/5025	? श्रीकांत ? परती	गोडा 2 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	3938	? ----- ? -----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	3939	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	3940	? निज ? निज	गोडा 3 0	0.000 एकड़	71.000 डिसमील	तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	3942	? ----- ? -----	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	64.000 डिसमील	तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	4035	? ----- ? -----	पुरानी परती कावील आबाद 0	10.000 एकड़	41.000 डिसमील	तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	4197	? भगेन ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	तेतीस रुपया चोवालीस पैसा				क

Gopal Singh

Ranen



Form 1

Anchal Adhikari under Section 3(1) Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the
(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S.- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type **रेयती**

खता नम्बर	खेत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	घोहरी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अम्बुक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
43	मुहम्मद इलियास वो मो मोईम , पिता-मो रियाज, जाति- सेख एवं मो रजाक , पिता- रामजान सवार, जाति- सेख	2560		1 ऐ	32 डि	0 ऐ	2		1 / 43
		2593		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		3938		0 ऐ	27 डि	0 ऐ			
		3939		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		3940		0 ऐ	71 डि	0 ऐ			
		3942		0 ऐ	64 डि	0 ऐ			
		4035		10 ऐ	33 डि	4.74 हे			
		4035/4826		0 ऐ	7 डि	2.52 हे			
		4035/4829		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		4197		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		4222		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		4224		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		4232		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		4233		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		4234		1 ऐ	40 डि	0 ऐ			
		4237		0 ऐ	19 डि	0 ऐ			
		4240		0 ऐ	75 डि	0 ऐ			
		4240/5025		0 ऐ	27 डि	0 ऐ			

Gopal Singh,

Raman Singh

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 193612210722100215

Date : 21-07-2022

प्रमाणी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL SINGH S/O GAJENDRA PD. SINGH,
मोहल्ला KOLA KUSMA DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
7004051649

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0230006828000M0 वार्ड सं 23 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0% रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	200.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		200.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

D- 6.6

Gopal Singh.

Harun



Token No - 20220000090802

89 28

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	(iii) शुद्धि पत्र	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	आधार का सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

27.07.22

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Registry & Re...

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	GauravJindal
Token No / Depositor ID	20220000090802
Amount	69004
Transaction ID	2cf95ae2a9e0bc2483a8
GRN	2212382342
CIN	10002162022072704344
Time	2022-07-27 11:40:56

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)

Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

27 July 2022, 11:41:32

43 : 7

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0



Document Registration Summary 1

Date :-27-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹2122200/-
- Transaction Amount: ₹2275000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹91010 /-

Gopal Singh.

On Date 27-07-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 685919

Receipt Date : 27-07-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹750
LL ₹3
A1 ₹68250
Stamp Duty ₹91010

Total

₹160014

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	91000	91010	-10	GRAS	Gauravjindal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212382176• DEPT Transaction Id : 09a5e24260aa9ea87a2c• Transaction Type :	91010
PR	1	1	0	GRAS	Gauravjindal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212382342• DEPT Transaction Id : 2cf95ae2a9e0bc2483a8• Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	Gauravjindal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212382342• DEPT Transaction Id : 2cf95ae2a9e0bc2483a8• Transaction Type :	750
A1	68250	68250	0	GRAS	Gauravjindal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212382342• DEPT Transaction Id : 2cf95ae2a9e0bc2483a8• Transaction Type :	68250



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

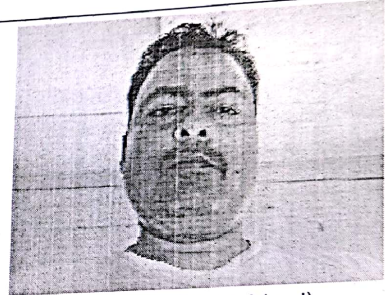
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000090802

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 91000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 68250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2122164/- , Transaction Amount :- Rs.2275000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: VENDOR' S NIJ, West: PART OF THIS PLOT, South: 10 FT. WIDE RASTA, North: 12 FT. WIDE RASTA Volume Number - 19Page Number - 4Khata Number - 43Plot Number - 4035Holding Number - 0230006828000M0Ward Number - 23 Area Of Land :- 6.60 Decimal





Sh./Smt.GOPAL SINGH s/o/d/o/w/o LATE GAJENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 27-Jul-2022 Day :- Wednesday Time :- 13:09:45 PM





GOPAL SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
OPAL SINGH	PAN/UID	CHBPS9680L

IO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

<p>GOPAL SINGH Address1 - SRIJAN APARTMENT, KUSUM VIHAR, PS. SARAIIDHELA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CHBPS9680L, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Gopal Singh Address:- , , , Near Water Tank, , Krishna Nagar, Saraidhela, po- BCCL Township, Kalakusuma, , Dhanbad, 826005, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:46</p>			<p><i>Gopal Singh</i></p>
<p>2 GAURAV JINDAL Address1 - SARAIIDHELA, PS. SARAIIDHELA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHDPJ1547K, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Gaurav Jindal Address:- , , , SARAIIDHELA, POST- SARAIIDHELA, DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:41</p>			<p><i>Gaurav Jindal</i></p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>SUBHASH KUMAR YADAV S/o-D/o ADHIK YADAV Address1 - 1441/A, KRISHNA NAGAR, SARAIIDHELA, NEAR HANUMAN MANDIR, KOLAKUSMA, DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			<i>Subhash K.M. Yadav</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>SUBHASH KUMAR YADAV Address1 - 1441/A, KRISHNA NAGAR, SARAIIDHELA, NEAR HANUMAN MANDIR, KOLAKUSMA, DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VENDOR' S NIJ, West: PART OF THIS PLOT, South: 10 FT. WIDE RASTA, North: 12 FT. WIDE RASTA
Area	Land area : 6.60 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	2122164
Transaction Amount	2275000

SELLER	-Mr. GOPAL SINGH, Address - SRIJAN APARTMENT, KUSUM VIHAR, PS. SARAIHELIA, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GAJENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****680L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5678
PURCHASER	-Mr. GAURAV JINDAL, Address - SARAIHELIA, PS. SARAIHELIA, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name CHANDRA BHAN JINDAL , PAN No.- *****547K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9241

Witness Information	Mr. SUBHASH KUMAR YADAV , Address - 1441/A, KRISHNA NAGAR, SARAIHELIA, NEAR HANUMAN MANDIR, KOLAKUSMA, DHANBAD.-, Father/Husband Name-ADHIK YADAV
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SUBHASH KUMAR YADAV , Address - 1441/A, KRISHNA NAGAR, SARAIHELIA, NEAR HANUMAN MANDIR, KOLAKUSMA, DHANBAD.-, Father/Husband Name-ADHIK YADAV
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	91,000

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	68,250
2	LL	3
3	PR	1
Total		68,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



Pre Registration Docket

Date :- 26-07-2022 06:29 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000090802

Appointment :- 27-Jul-2022 Time:- 15:21

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Jul-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	91000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 69,004.

Property Id: **783581**

Valuation No. : 1055446 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 67862	Date : 26-July-2022 18:07:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 19			
Page Number - 4			
Khata Number - 43			
Plot Number - 4035			
Holding Number - 0230006828000M0			
Ward Number - 23			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹321540/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.60 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.6 x 321540=2122164	₹21,22,164/-
A	Total		₹21,22,164/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹21,22,200/-
Total Amount in Words : Twenty One Lakhs Twenty Two Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Token No.: 20220000090802

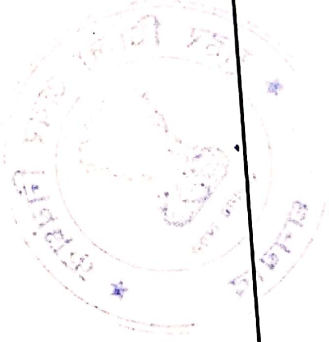
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Jul-2022** by **GOPAL SINGH, S/O,**
D/O, W/O LATE GAJENDRA PRASAD SINGH resident of **SRIJAN APARTMENT, KUSUM VIHAR, PS. SARAIDHELA,**
DIST. DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/5051/BK1/4607** in Book No :- **BK1,** Volume No :-
488 from Page No :- 265 to 314 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- 27-Jul-2022




Registering Officer



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1149/50051/11937

To
गोपाल सिंह
Gopal Singh
S/O: G P Singh
15/01/2014
1228 Krishna Nagar,
Near Hanuman Mandir Koylanagar, Saraidhela
Kalakusuma
Bool Township
Dhanbad-cum-kendudih-cum-jagla Dhanbad
Jharkhand 826005
9431316263
MN983811635FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3125 8397 5678

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



गोपाल सिंह
Gopal Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1978
पुरुष / Male



3125 8397 5678

आधार - आम आदमी का अधिकार

Gopal Singh

Date of Birth: 8-12-1978

Grand father - R. B. Singh

PAN- CHBPS - 9680 L

M- 9431316263



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

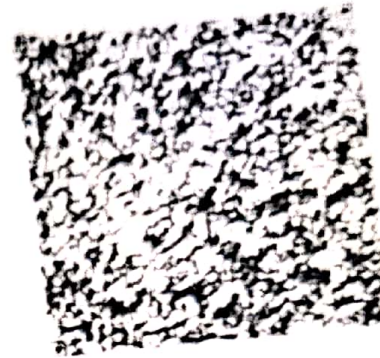


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CHBPS9680L



नाम / Name
GOPAL SINGH

पिता का नाम / Father's Name
GAJENDRA PRASAD SINGH

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/12/1978

Gopal Singh.
हस्ताक्षर / Signature

23022019

pur:-

भारत सरकार
Government of India

गौरव जिन्दल
Gaurav Jindal
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1981
पुरुष/ MALE

Issue Date: 01/11/2019

9363 2589 9241
VID : 9146 1432 6518 9456

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O चंद्रभान जिन्दल, सरायदेला, पोस्ट-सरायदेला,
धनबाद, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O Chandra Bhan Jindal, SARAIIDHELA,
POST-SARAIIDHELA, DHANBAD, Dhanbad,
Dhanbad,
Jharkhand - 826001

9363 2589 9241
VID : 9146 1432 6518 9456

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G/F. Lt. Bhagwat Prasad
Agarwal

M - 98353 85984

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAURAV JINDAL

CHANDRABHAN JINDAL

01/07/1981

Permanent Account Number

AHDPJ1547K

Gaurav - Jindal

Signature



11082005

Identity

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुभाष कुमार यादव
Subhash Kumar Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1975
पुरुष / MALE

2173 7203 7670

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: अधिक यादव,
1441/ए, कृष्णा नगर,
सरायधेला, हनुमान मन्दिर
के पास, कलाकुसुमा,
धनबाद,
झारखण्ड - 826005

Address:
S/O: Adhik Yadav, 1441/ A, Krishna
Nagar, Saraidhela, Near Hanuman
Mandir, Kalakusuma, Dhanbad,
Jharkhand - 826005

2173 7203 7670

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

M-9304572913





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 10, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	24	पृष्ठ संख्या	81											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	कोलाकुचामा	होस्टिंग संख्या	43	तौजी संख्या		धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—					
श्री गौरव जिनदत, पिता-श्री चंद्रभान जिनदत, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस		
43	4035	0 ए 66 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2976/2023 - 2024								5	0		
कुल परिमाण		0 ए 66 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
10-10-2023	0288236984	2023-2024	2023-2024	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें

BACK



धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । श्री गौरव जिन्दल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
43	4035	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00				5.00	
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	
सेस	2.50				2.50	
सूद	2.50				2.50	
मुतफरकात	1.00				1.00	
मीजान	12.25				12.25	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-10-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9131147

10/10/2023



जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हल्का हलका-02
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 24 पृष्ठ संख्या वर्तमान 81 धाना न. 12

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	तगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
31147	2976 /R27 2023 - 2024	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	15/09/2023	By Sale Registration Deed 4607 Dated 31/07/2022	43 19 4	43 4035 6.6 डिसमील	5	

क्रेता का नाम : जमाबंदी रैयत का नाम : विक्रेता का नाम :
(श्री गौरव जिन्दलपिता-श्री चंद्रभान जिन्दल, जाति-., पता- श्री गोपाल सिंह-पिता-स्वर्गीय राजेन्द्र प्रसाद सिंह, कुसुम विहार सरायदेला धनबाद
सरायदेला धनबाद)

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
PRASANT KUMAR LAYAK
अचलाशिकारी धनबाद



यह केवल जांच के लिए है।