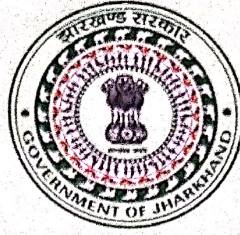


5044

4601



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c5c263a741686853d44f

Receipt Date : 27-Jul-2022 11:33:00 am

Receipt Amount : 55010/-

Amount In Words : Fifty Five Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20220000090800

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GAURAV JINDAL (Vendee)

GRN Number : 2212381921



-: For Office Use :-

अधिनियम 21 के अधीन और ~~अधिनियम~~
कायदाकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
को मान्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 भा 1 के 4B के अधीन
व्ययक्त स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
व्ययक्त में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा
की है।

[Handwritten Signature]

Gopal Singh
27/07/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

2/55010/
Rajendra Saha N. 15750000/27/07/2012

ताफशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
27.07

FEE PAID OF RS. 41250/- VIDE
GRN. 27/07/2012
DATE. 27/07/2012



41250/-
27/07/2012

Gopal Singh.
27/07/2012



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

4 बिक्रेता :- श्री गोपाल सिंह, पिता स्व० गजेन्द्र प्रसाद सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- श्रृजन अपार्टमेन्ट, कुसुम विहार, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- XXXX XXXX 5678 तथा PAN- CHBPS9680L.

क्रेता :- श्री गौरव जिन्दल, पिता श्री चंद्रभान जिन्दल, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- व्यवसाय, साकिम- सरायढेला, पो० एवं थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- XXXX XXXX 9241 तथा PAN- AHDPJ1547K.

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 13,75,000/- (तेरह लाख पचहत्तर हजार) रूपये मात्र।

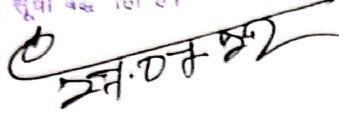
सालाना मालगुजारी- 5/- रूपये मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,

अंचल कार्यालय- धनबाद, जिला- धनबाद।



जिला अधीक्षण... धनबाद... के पास बनी
के अन्तर्गत सरायदेला में बंभित कोलाकुशमा
नम्बर 12... के नया...
निसिस्ट खाता से कतर है। सूची नं० 101 का।



Gopal Singh.
29/07/2022

-2-

विवरण जायदाद:- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायदेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 43 (तियालीस), पुराना खाता नं०- 131 (एक सौ एकतीस), नया प्लोट नं०- 4035 (चार हजार पैंतीस), पुराना प्लोट नं०- 3329 (तीन हजार तीन सौ उनतीस), खरीदा रकवा- 01 कट्ठा यानि 1.65 डिसमिल (एक दशमलव छः पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन मुख्य सड़क पर व्यवसायीक जमीन है, जो वार्ड संख्या- 23 में अवस्थित है, जिसका होल्डिंग संख्या- 0230006830000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- 12 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,
पुर्ब :- हीरक-रिम रोड,
पश्चिम :- बिक्रेता का निज।

उक्त वर्णित जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री: औफिस का रजिष्ट्रीकृत अंग्रेजी दिनांक- 11/02/2022 साल का 791 नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम संख्या- 86, पृष्ठ संख्या- 271 से 322 सन् 2022 में पंजिकृत द्वारा मो० मोइन खान, पिता मो० रियाज खान, साकिन्- फकिरडीह, पो० एवं थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड, के तरफ से आम-मोख्तार श्री मानिक चन्द्र धीबर, पिता श्री श्रीकान्त धीबर के पास से बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और बिक्रेता ने उक्त जमीन को खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन दाखिल खारिज केश नं०- 200/R27 सन् 2022-2023 ईस्वी में अपना नाम से दाखिल खारिज करवाकर ऑन लाईन भोलुम संख्या- 19, पृष्ठ संख्या- 3, रिसिप्ट संख्या- 0673141460 में वर्ष 2022-2023 तक सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त वर्णित जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान- 19, पृष्ठ संख्या- 3 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

Gopal Singh,
27/07/2022

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रुपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैरे रुपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षों की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 13,75,000/- रुपये धार्य हुआ, और आज बिक्रेता उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 13,75,000/- रुपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया। एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



Gopal Singh
27/07/2022

-4-

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :- 27/07/2022

:-क्रेता का छायाचित्र:-



Raman Singh
24/7/2022



मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नरेश गोपाल रहित
सा 10 धनवाँद
ला 10 नं 8/-23

:- गवाहगण:-

1. Subhash kr. Yadav
S/O Late Adhik Yadav
Krishna Nagar, Sarai
dheley (Dhambel)
27-07-2022
2. Suresh. Pd. Sahu
S/O Lt. Gobind Sahu
Damodarpur
Dhambel
27.07.22

केनरा बैंक, सरायढेला शाखा के चेक नं-
754741, दिनांक- 07.12.2021 के द्वारा
10,00,000/- रूपये एवे चेक नं-673246,
दिनांक- 26.07.2022 के द्वारा 5,50,000/-
इस तरह कुल- 15,50,000/- रूपये में से
इस केवाला दस्तावेज से 13,75,000/-
रूपये प्राप्त किये।



बिक्रेता :- श्री गोपाल सिंह, पिता स्व० गजेन्द्र प्रसाद सिंह, साकिम- श्रृजन अपार्टमेन्ट, कुसुम विहार, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

क्रेता :- श्री गौरव जिन्दल, पिता श्री चंद्रभान जिन्दल, साकिम- सरायढेला, पो० एवं थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, मौजा- कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 43 (तियालीस), पुराना खाता नं०- 131 (एक सौ एकतीस), नया प्लोट नं०- 4035 (चार हजार पैंतीस), पुराना प्लोट नं०- 3329 (तीन हजार तीन सौ उनतीस), खरीदा रकवा- 01 कदठा यानि 1.65 डिसमिल (एक दशमलव छः पाँच डिसमिल) जमीन, जो नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

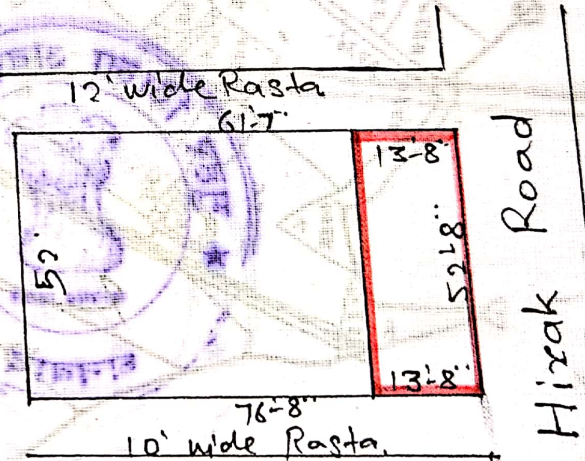
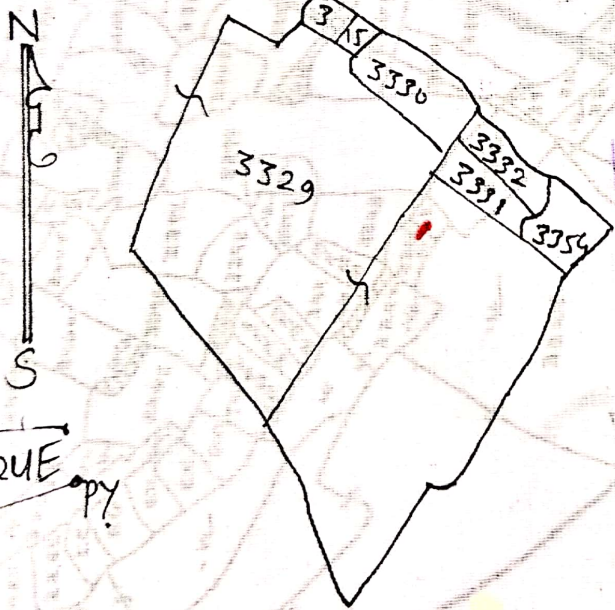
जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- 12 फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,

पुरब :- हीरक-रिंग रोड,

पश्चिम :- बिक्रेता का निज।



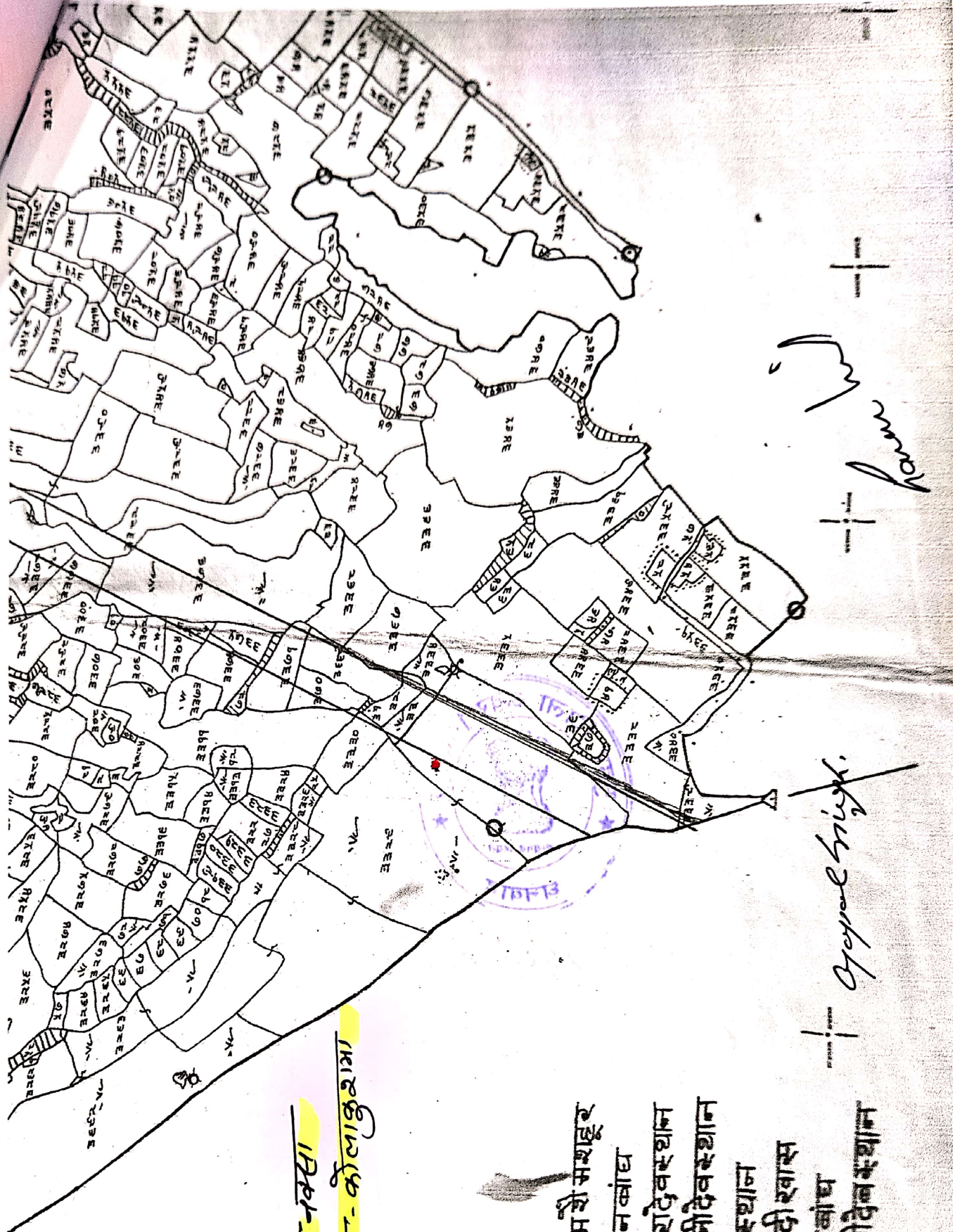
Gopal Singh.
27/07/2022

Gaurav Jindal
27-07-2022

रायरापुर
उर्फ
पराबिड़ा

पुराना नक्शा
मौजा - कोलाकुशामा

- नक्शे नमूने नाम शी मशहूर
- २०४५ नूतन कांठ
- २०५६ जहीरादेवस्थान
- २०६७ कालीदेवस्थान
- २०६८ शिवस्थान
- २०६९ अमबादी रवास
- २०७० श्याम कांठ
- २०७१ कालीदेवस्थान





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

July 27, 2022

भाग वर्तमान	19	पृष्ठ संख्या	3										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होस्टिंग संख्या	43	तौजी संख्या		धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---				
श्री गोपाल सिंह, पिता-स्वर्गीय गजेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति-													
खाता नम्बर	43	प्लॉट संख्या	4035	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस		
				0 ऐ 1.65 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 200/2022 - 2023			5	0		
				कुल परिमर्न									
				0 ऐ 1.65 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु साल
05-13-2022	0673141460	2022-2023	2022-2023	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

कगल देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

beh. no 43 +
plot no 4035 +
Gopal Singh
28/7/22
haran

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । श्री गोपाल सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
43	4035	0 एकड़ 1.85 डिममील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिमाव लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-05-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Gopal Singh
Raman Singh

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मूहम्मद इलियास को मो मोईम, पिता.मो रियाज एक अंश समान, जाति-सेख, निवासी-निज गाम व मो रजाक, पिता-रामजान सवार एक अंश, जाति-सेख, निवासी-निज गाम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	खाता नम्बर	रैयती
खेचट नम्बर		खाता नम्बर	43	थाना का नाम		थाना नम्बर	12			

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
43	2560	? निज ? अनाबाद बिहार सरकार	गोडा 2 0	1.000 एकड़	32.000 डिसमील		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	2593	? श्रीकान्त ? अनाबाद बिहार सरकार	बहाल 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	4240/5025	? श्रीकांत ? परती	गोडा 2 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	3938	? ?	मोटा आर 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	3939	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	3940	? निज ? निज	गोडा 3 0	0.000 एकड़	71.000 डिसमील		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	3942	? ?	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	64.000 डिसमील		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	4035	? ?	पुरानी परती कावील आबाद 0	10.000 एकड़	41.000 डिसमील		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस				क
	4197	? भगोन ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा				क

Gopal Singh

Raven

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1) (See Rule 4)

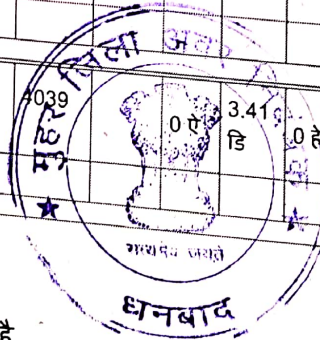
Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रेयती

खता नम्बर	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
43	मुहम्मद इलियास वो मो मोईम, पिता-मो रियाज, जाति- सेख एवं मो रजाक, पिता- रामजान सवार, जाति- सेख	2560		1 ऐ	32 डि	0 ऐ	2		1 / 43
		2593		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		3938		0 ऐ	27 डि	0 ऐ			
		3939		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		3940		0 ऐ	71 डि	0 ऐ			
		3942		0 ऐ	64 डि	0 ऐ			
		4035		10 ऐ	33 डि	4.74 हे			
		4035/4826		0 ऐ	7 डि	2.52 हे			
		4035/4829		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		4197		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		4222		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		4224		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		4232		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		4233		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		4234		1 ऐ	40 डि	0 ऐ			
		4237		0 ऐ	19 डि	0 ऐ			
		4240		0 ऐ	75 डि	0 ऐ			
		4240/5025		0 ऐ	27 डि	0 ऐ			

Gopal Singh.
Raman khat

43	श्री गोपाल सिंह, पिता-स्वर्गीय गजेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति-	4035	0 ऐ	1.65 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 200/2022 - 2023	19 / 1
43	श्री गोपाल सिंह, पिता-स्वर्गीय गजेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति-	4035	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	8	नामान्तरण मुकदमा संख्या 202/2022 - 2023	19 / 4
43	श्रीमती रेखा कुमारी, पति-श्री महेंद्र कुमार, जाति- ----	4349	0 ऐ	2.2 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 247/2022 - 2023	19 / 23
43	SriNiwasan, पिता-S Narayanan, जाति- ---- एवं R Surekha, पति-SriNiwasan, जाति- ----	4035	0 ऐ	0.1 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4336/2021 - 2022	19 / 41
		4035	0 ऐ	0.15 डि	0 हे			
43	ANJANI KUMAR, पिता-LATE GIRDHARI LAL GOND, जाति- ---- एवं LAXMI GOND, पति-ANJANI KUMAR, जाति- ----	4349	0 ऐ	4.59 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1285/2022 - 2023	19 / 63
43	श्री विद्यानन्द प्रसाद सिंह, पिता- स्व० बिन्देश्वरी प्रसाद सिंह, जाति-	4039	0 ऐ	3.41 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1223/2022 - 2023	19 / 72



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

27/07/2022

7/26/2022



भारत सरकार

भारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

अचल का नाम धनबाद

हल्का हलका-02

अनुमंडल नाम धनबाद

पृष्ठ संख्या वर्तमान 3

शाना न. 12

भाग 19

अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है

कारोबार विस्तृत सूचना

रजिस्टर 2
अद्यतन तिथि
अभ्युक्ति

जिला का नाम	धनबाद	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	खाता न. भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न. प्लॉट क्षेत्रफल	लगाता	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
इस्ट का नाम	झारखण्ड	200	कोलाकुशमा/ झरिया	10/05/2022	By Sale	43	1	43	5	
कमिक संख्या	केस न. 2022 - 2023	21060			Registration Deed 791 Dated 11/02/2022			1.65 डिसमील		

क्रना का नाम :

जनाबदी रैयत का नाम :

(श्री गोपाल सिंह)पिता-स्वर्गीय गजेंद्र प्रसाद सिंह, जाति-., पता-
मुहम्मद विहार शाना सरायदला जिला धनबाद मुहम्मद इलियास वो मो मोईन-पिता-मो रियाज

विक्रेता का नाम :

मो मोईन खान, मो मोईन खान, पिता-मो रियाज खान, जाति-
(मोमीन) मुसलमान, पत्ता-फकीरडीह शाना गोविंदपुर जिला
धनबाद

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।

यदि एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Signature valid

Digitally signed by



यदि प्रपत्र केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

PRASANT KUMAR LAYAK

अचलाधिकारी

धनबाद

Prasant Kumar Layak,

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 193627210722100506
Date : 21-07-2022
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL SINGH S/O GAJENDRA PD. SINGH,
मौहल्ला KOLA KUSMA DHANBAD DHANBAD
DHANBAD, 826001
7004051649

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0230006830000M0 वार्ड सं० 23 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	50.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		50.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website: suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिरायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तब अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt.This receipt does not require physical signature.

Gopal Singh
Raman

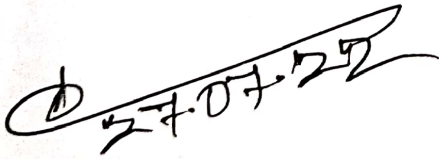
D. - 1.65



Token NO- 20220000090800

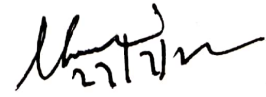
निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	
3.	पंजी- II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	



जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Part A Reg

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	GauravJindal
Token No / Depositor ID	20220000090800
Amount	42004
Transaction ID	7cd0d86b29260cee1604
GRN	2212382034
CIN	10002162022072704081
Time	2022-07-27 11:35:26

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

27 July 2022, 11:36:01

43 : 8

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0



Document Registration Summary 1

Date :-27-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹1273300/-
- Transaction Amount: ₹1375000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹55010 /-

Gopal Singh,

On Date 27-07-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 685931

Receipt Date : 27-07-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹41250
Stamp Duty	₹55010

Total ₹97014

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	55000	55010	-10	GRAS	Gauravjindal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212381921• DEPT Transaction Id : c5c263a741686853d44f• Transaction Type :	55010
PR	1	1	0	GRAS	Gauravjindal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212382034• DEPT Transaction Id : 7cd0d86b29260cee1604• Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	Gauravjindal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212382034• DEPT Transaction Id : 7cd0d86b29260cee1604• Transaction Type :	750
A1	41250	41250	0	GRAS	Gauravjindal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212382034• DEPT Transaction Id : 7cd0d86b29260cee1604• Transaction Type :	41250





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000090800

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 55000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 41250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1273298/- , Transaction Amount :- Rs.1375000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Main Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: HIRAK RING ROAD, West: VENDOR'S NIJ, South: 10 FT. WIDE RASTA, North: 12 FT. WIDE RASTA Volume Number - 19 Page Number - 3 Khata Number - 43 Plot Number - 4035 Holding Number - 0230006830000M0 Ward Number - 23 Area Of Land :- 1.65 Decimal





Sh./Smt. GOPAL SINGH s/o/d/o/w/o LATE GAJENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 27-Jul-2022 Day :- Wednesday Time :- 13:13:07 PM





GOPAL SINGH (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GOPAL SINGH	PAN/UID	CHBPS9680L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	GOPAL SINGH Address1 - SRIJAN APARTMENT, KUSUM VIHAR, PS. SARAIIDHELA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CHBPS9680L, Permission Case No.-	Yes	Gopal Singh Address:- , , Near Water Tank, , Krishna Nagar, Saraidhela, po- BCCL Township, Kalakusuma, , Dhanbad, 826005, , Jharkhand, India	SELLER Age:46			<i>Gopal Singh.</i>
2	GAURAV JINDAL Address1 - SARAIIDHELA, PS. SARAIIDHELA, DIST. DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHDPJ1547K, Permission Case No.-	Yes	Gaurav Jindal Address:- , , , SARAIIDHELA, POST- SARAIIDHELA, DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:41			<i>Gaurav Jindal</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUBHASH KUMAR YADAV S/o-D/o ADHIK YADAV Address1 - 1441/A, KRISHNA NAGAR, SARAIIDHELA, NEAR HANUMAN MANDIR, KOLAKUSMA, DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Subhash Kumar Yadav</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUBHASH KUMAR YADAV Address1 - 1441/A, KRISHNA NAGAR, SARAIIDHELA, NEAR HANUMAN MANDIR, KOLAKUSMA, DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: HIRAK RING ROAD, West: VENDOR'S NIJ, South: 10 FT. WIDE RASTA, North: 12 FT. WIDE RASTA
Area	Land area : 1.65 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1273298.4
Transaction Amount	1375000

SELLER	-Mr. GOPAL SINGH, Address - SRIJAN APARTMENT, KUSUM VIHAR, PS. SARAIHELIA, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GAJENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****680L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5678
PURCHASER	-Mr. GAURAV JINDAL, Address - SARAIHELIA, PS. SARAIHELIA, DIST. DHANBAD.- ,Father/Husband Name CHANDRA BHAN JINDAL , PAN No.- *****547K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9241

Witness Information	Mr. SUBHASH KUMAR YADAV , Address - 1441/A, KRISHNA NAGAR, SARAIHELIA, NEAR HANUMAN MANDIR, KOLAKUSMA, DHANBAD.-, Father/Husband Name-ADHIK YADAV
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SUBHASH KUMAR YADAV , Address - 1441/A, KRISHNA NAGAR, SARAIHELIA, NEAR HANUMAN MANDIR, KOLAKUSMA, DHANBAD.-, Father/Husband Name-ADHIK YADAV
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	55,000

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	41,250
2	LL	3
3	PR	1
Total		41,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



Pre Registration Docket

Date :- 26-07-2022 06:30 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000090800

Appointment :- 27-Jul-2022 Time:- 15:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Jul-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	55000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,004.

Property Id: 783578		Date : 26-July-2022 18:04:PM	
Valuation No. : 1055443 / 2022	: - 2022-2023	User Id : 67862	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Main Road			
Volume Number - 19			
Page Number - 3			
Khata Number - 43			
Plot Number - 4035			
Holding Number - 0230006830000M0			
Ward Number - 23			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹771696/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	1.65 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.65 x 771696=1273298.4	₹12,73,298/-
A	Total		₹12,73,298/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,73,300/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Seventy Three Thousands Three Hundred Rupees Only.			



Token No.: 20220000090800

CERTIFICATE

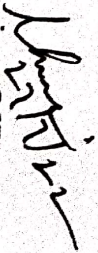
Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Jul-2022** by **GOPAL SINGH, S/O, D/O, W/O LATE GAJENDRA PRASAD SINGH** resident of **SRIJAN APARTMENT, KUSUM VIHAR, PS. SARAIDHELA, DIST. DHANBAD ,**

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/5044/BK1/4601** in Book No :- **BK1, Volume No :- 487** from Page No :- **437** to **486** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **27-Jul-2022**

Registering Officer





4601



3

भारतीय विश्व पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1149/50051/11937

To
गोपाल सिंह
Gopal Singh
S/O: G P Singh
1226 Krishna Nagar,
Near Hanuman Mandir Koylanagar, Saraidhela
Kelakusuma
Bodl Township
Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta Dhanbad
Jharkhand 826005
9431316263
MN983811635FT

15/01/2014
98381163



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3125 8397 5678

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



गोपाल सिंह
Gopal Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1976
पुरुष / Male

3125 8397 5678



आधार - आम आदमी का अधिकार

Gopal Singh.

Date of Birth. 8-12-1978

Grand father - R. B. Singh

PAN- CHBPS-9680.L

M- 9431316263





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 10, 2023

भाग वर्तमान	24	पृष्ठ संख्या	81										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	43	तीजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—				
श्री गौरव जिन्दल, पिता-श्री चंद्रभान जिन्दल, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
43	4035	0 ए 6.6 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2976/2023 - 2024				5	0			
	कुल परिमाण	0 ए 6.6 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10-10-2023	0288236984	2023-2024	2023-2024	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । श्री गौरव जिन्दल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
43	4035	0 एकड़ 1.65 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00				5.00	
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	
संस	2.50				2.50	
सूद	2.50				2.50	
मुतफरकात	1.00				1.00	
मीजान	12.25				12.25	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
संस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-10-2

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9131146

10/10/2023



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02					
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	24	पृष्ठ संख्या वर्तमान	80	थाना न.	12					
कमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाला न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाला न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	राजस्टर 2 अवलन तिथि अभ्युक्ति	
31146	2975/R27 2023 - 2024	कोलाकुशाम/12	झरिया	15/09/2023	By Sale Registration Deed 4601 Dated 31/07/2022	43	19	3	43	4035	1.65 डिस्मील	5

क्रेता का नाम : जमाबंदी रैयत का नाम : विक्रेता का नाम :
(श्री गौरव जिन्दल पिता-श्री चंद्रभान जिन्दल , जाति-., पता- श्री गोपाल सिंह-पिता-स्वर्गीय गजेन्द्र प्रसाद सिंह कुसुम विहार सरायदेला धनबाद सरायदेला धनबाद)

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाय हस्तान्तरित ।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद

यह केवल जांचों पर न जातुं इन्मान ।

