

1977

1830



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9194227b0223d2a4dab6

Receipt Date : 03-Apr-2021 01:54:19 pm

Receipt Amount : 228810/-

Amount In Words : Two Lakh Twenty Eight Thousands Eight Hundred And Ten Rupees Only

Token Number : 20210000043227

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRALAY KUMAR CHOURASIA ( Vendeo )

GRN Number : 2105353746



नववचन नियम 21 के अधीन और अधिनियम 62 के अधीन  
का अधिनियम 1899 के अधीन  
का अधिनियम 1899 के अधीन  
की अनुसूची 1 या 1 के अधीन  
स्थापित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट  
स्थानी से विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित  
रही है।  
निबन्धन पट्टाधिकार  
03.04.21

For Office Use :-  
03/04/2021  
रवि प्रताप शर्मा

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

श 258810/  
Rajasthan State, U-57200000/Dhambad

संकेतित वचनित जमीन का कुल माप ६६००  
क मनुसार नियमित न्यूनतम कूल १०००० है।  
03.04

8  
2  
31/4/21

FEE PAID OF RS. 132504/-  
GRN. 210535850/-  
03.04.21



अचल अधिकारी प्यतबाल से प्राप्त सूची  
अनुसार दरतावेज मे वर्णित मौजा पादरथाल  
नम्बर 04 के नया खता न० दा.श्री शक  
निविद्ध खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।  
03.04.21



राम पदारथ राय  
03/04/2021

700000

171600  
30) 3  
171604/-  
03.04.21

**“बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)”**

बिक्रेता:- श्री राम पदारथ राय, पिता का नाम- स्व० नागेश्वर राय,  
जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-सेवानिवृत्त बी०सी०सी०एल० कर्मी,  
साकिन-एन०बी० साईडींग, धनसार, थाना- धनसार, पत्रालय-  
धनसार, जिला-धनबाद (झारखण्ड)।

आधार सं०- 2494 0387 8279, पै नं०-ABUPR 4977N

श्री प्रलय कुमार चौरसिया, पिता का नाम-स्व० जुगेश्वर प्रसाद  
चौरसिया, जाति- बरई (भारतीय), पेशा-व्यवसाय, साकिन-जोगता,  
पत्रालय-सिजुआ, थाना-जोगता, जिला-धनबाद (झारखण्ड)।

आधार सं०- 8099 1612 4237, पै नं०-ABLPC 3652L

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मूल्य - 57,20,000/- (संतावन लाख बीस हजार) रुपये मात्र।

03-04-2021

10-00-1-00

नाम: लखनऊ में लखनऊ के दस्तावेजों का अंतर निम्नलिखित  
 द्वारा प्रमाणित मुद्रास्वरूप \_\_\_\_\_  
 लखनऊ के दस्तावेजों में से एक \_\_\_\_\_  
 पत्राचार का नाम \_\_\_\_\_  
 पता \_\_\_\_\_  
 माली \_\_\_\_\_

03-04-2021

अपना पता: \_\_\_\_\_



राम पदार्थ राय

03/04/2021

सिन्धुवा 212  
03/04/2021

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस, धनबाद, थाना- बैंक मोड़, धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद अन्तर्गत मौजा- पाण्डरपाला में मेरा (बिक्रेता का) खास (नीज) दखल की रैयती स्वत्व की जमीन मौजा-पाण्डरपाला, मौजा नं०- 04, नया सर्वे खाता नं०-601 (छः सौ एक), पुराना सर्वे खाता नं०-49 (उनचास), नया सर्वे प्लॉट नं०-246 (दो सौ छियालिस), पुराना सर्वे प्लॉट नं०-221, 222 एवं 223, (दो सौ इक्किस, दो सौ बाईस एवं दो सौ तेईस) रकवा-4 कट्टा यानि 6.60 डिसमील (छः दशमलव छः शुन्य डिसमील) जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो आवासीय है।

जिसका चौहद्दी इस प्रकार है :-

- उत्तर - इम्पेरियल टॉवर
- दक्षिण - खाली जमीन, सदानंद प्रसाद का
- पूरब - रोड
- पश्चिम - रोड

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत जमीन को "लाल रंग" से दर्शाया गया है।

यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज संख्या-6195, दिनांक 30.05.2008 ई० जो कि वही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 129, पृष्ठ संख्या- 85 से 92 सन् 2008 ई० में निबंधित है द्वारा करुणामय पाल पिता का नाम- स्व० गोलक बिहारी पाल, इत्यादि, सा०-नवाडीह, थाना एवं जिला-धनबाद के आम मोख्तार-श्री उपेन्द्र सिंह, पिता का नाम-श्री कान्त सिंह, सा०-सी०एम०आर०आई० कॉलोनी, नियर हवाई अड्डा, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद से मेरे (बिक्रेता के) अपने नाम पर केवाला खरीदा जमीन है। उक्त जमीन को खरीदने के पश्चात् शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए

राम पति 21/4  
03/04/2021

अंचल कार्यालय, धनबाद के दा0 खारिज मु0 संख्या-2435 (I) 2008-09 के द्वारा दाखिल खारिज कराकर जमाबंदी (थोका) संख्या-2820 में बिक्रेता लगान रसीद कटाते हुए आ रहे हैं ।

उक्त जमीन का अंचल कार्यालय, धनबाद के पंजी-II के भाग वर्तमान-3, पृष्ठ संख्या-471 में बिक्रेता का नाम दर्ज है ।

एवं नगर निगम, धनबाद से बिक्रेता के नाम से होल्डिंग रसीद भी कटते आ रहा है । जिसका होल्डिंग नं0-0170002175000M0, वार्ड नं0-17 है ।

बिक्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन गैर आबाद खाता का नहीं है, भू-दान एवं वन भूमि नहीं है, आदिवासी खाता का नहीं है, और ना ही सरकार द्वारा अधिग्रहित जमीन है एवं दस्तावेज में वर्णित कथन से बिक्रेता एवं क्रेता संतुष्ट एवं सहमत है ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद ।

सालाना मालगुजारी - 75 पैसा मात्र ।

चूंकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता को) अति आवश्यक संसारिक एवं अन्यान्य कार्य हेतू रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का कोई दुसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो0 57,20,000/- (संतावन लाख बीस हजार) रूपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रूपये क्रेता से निम्न वर्णित रूपया प्राप्ति तालिका के अनुसार प्राप्त कर विवरण में दिए गए जमीन को इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर

रुपया 21M  
03/04/2021

सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) जिस प्रकार हक-अधिकार, दावी- दावा, दखल-कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

रुपया प्राप्ति का विवरण (तालिका):-

दिनांक	बैंक का नाम	चेक संख्या	रकम
16.02.2020	ICICI बैंक कतरास शाखा	006387	10,00,000 /-
21.03.2020	ICICI बैंक कतरास शाखा	RTGS के द्वारा	5,00,000 /-
16.04.2020	ICICI बैंक कतरास शाखा	RTGS के द्वारा	4,00,000 /-
25.05.2020	ICICI बैंक कतरास शाखा	RTGS के द्वारा	4,00,000 /-
03/04/2021	ICICI बैंक मुम्बई शाखा	खाता संख्या- 000405039853 के डिमाण्ड ड्राफ्ट के द्वारा जिसका नं०- 971718	34,14,985 /-
		नगद	5,015 /-
		कुल-	57,20,000 /-

21/04/2021

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं कच्चा पक्का मकान बना सकते हैं, चाहरदिवारी दे सकते हैं या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान बिक्री आदि सब तरह का हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग-दखल करते रहें, इसमें हमें (बिक्रेता) एवं बिक्रेता के उत्तराधिकारी एवं वंशजों को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, बाघमारा को प्रतिवर्ष आदाय देकर दाखिल खारिज कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग सम्मति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेता, क्रेता को सहयोग करेंगे।

उपरोक्त विवरण में वर्णित जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले इसे किसी भी प्रकार का हस्तांतरण यानि दान, बिक्री आदि नहीं किये हैं एवं इस पर किसी भी बैंक या संस्था आदि से ऋण आदि नहीं लिये हैं तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में विवाद उत्पन्न हो तो बिक्रेता या बिक्रेता के उत्तराधिकारी दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

घोषणा करता हूँ कि, भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 194-IA के तहत विक्रय मूल्य का 01% की राशि T.D.S. के रूप में शीघ्र ही ऑनलाईन जमा करेंगे।

अतः मैंने (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता मे सरल मन से सोच-समझकर यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहे। इति सन् 2021 ई0.0३ अप्रैल।

5-  
शत्रु प्रसाद शर्मा  
03/04/2021

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप निशान :-



शत्रु प्रसाद शर्मा  
03/04/2021

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप/निशान मेरे सामने लिया गया है।

Shatru prasad sharma  
Dhambad  
L.No-2-75-

गवाहगण

नाम शत्रु प्रसाद शर्मा  
पिता शर्म पदार्थ शर्मा  
पता गांधी रोड - धनबाद, धनबाद  
03/04/2021

नाम विनय कुमार शर्मा  
पिता श्री राम पती शर्मा  
पता - काली मंदिर  
पाण्डर पाला वी०पी० क्लब  
धनबाद 828130  
03/04/2021



Seller:- Sri Rampadarath Ray, s/o Late Nageswar Ray,  
R/O- N.B Swiding Dhansar, P.S. Dhansar, Dist-Dhanbad

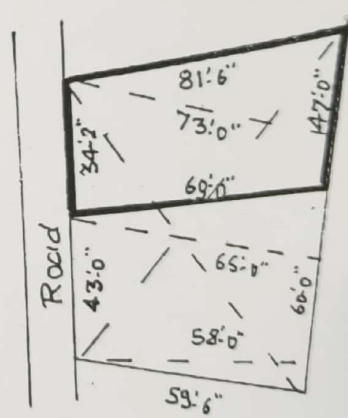
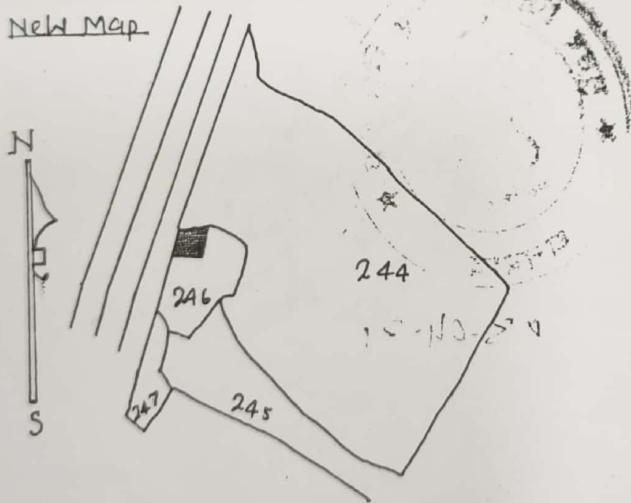
Purchaser:- Sri Pralay Kumar Chourasia, s/o Late  
Jugeshwar Prasad Chourasia, R/O- Jogta,  
P.S- Jogta, Dist- Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Pandarpala No. 4, P.S- Bank More  
Under New Khata No. 601, New Plot No. 246,  
Old Khata No. 49, Old Plot No. 221, 222, 223  
Area 4 (Four) Katha or to say 6.60 Decimal  
of Land. Shown in Colour Red.

Boundary:- North- Imperial Tower  
South- Vacant Land of Sadanand Prasad.  
East- Road.  
West- Road.

Scale:- 1" = 330' 0"

New Map



राम पदारथ राय  
03/04/2021  
प्रलय कुमार चौरसिया  
03/04/2021

Drawn by  
@



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 3, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	471										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	पाण्डरपाता	होलिडिंग संख्या	471	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	4	खाता का प्रकार	—				
राम पदारथ राय, पिता-स्व नागेश्वर राय, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				तगान	सेस		
601	246	0 ऐ 4 कठD हे				दाखिल खारिज केस न 2435(I)08-09				4	6		
कुल परिमान		0 ऐ 6.6 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	तागत बकाया	तागत चातू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातू साल
11-29-2018	0550548450	2014-2015	2018-2019	16	4	4	1	8	2	8	2	3.2	0.8
01-25-2020	0677969529	2019-2020	2019-2020	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वकालत देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

KY. no. 601 +  
P/A no. 246 +  
03.4.21



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

सुनील पाल वो जयांत पाल, पिता-केदार नाथ पाल पन्द्रह आंश समान, जाति-, निवासी- व नन्दलाल पालवो तरुण पाल, पिता-शंभु पाल दस आंश समान, जाति-, निवासी- व प्रदीप पाल, पिता-गोपाल चन्द्र पाल पांच आंश, जाति-, निवासी- व दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल, पिता-धिरेंद्रनाथ पाल तीन आंश समान, जाति-, निवासी- व उत्तम पाल वो साधन पाल, पिता-मदन मोहन पाल तीन आंश समान, जाति-, निवासी- व किशोरपाल वो मिंटु पाल, पिता-निलमनी पाल तीन आंश समान, जाति-, निवासी- व फनी भुषण पाल वो अक्षय पाल, पिता-रमन पाल छः आंश समान, जाति-, निवासी- व करुणामय पाल, पिता-गोलक बिहारी पाल दस आंश, जाति-, निवासी- व विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो अमित पाल, पिता-अरुण कुमार पाल दस आंश समान, जाति-, निवासी- व प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल, पिता-वैधनाथ पाल वीस आंश समान, जाति-, निवासी- व श्यामल कुमार पाल वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल, पिता-जीतेन्द्र नाथ पाल एक आंश समान, जाति-, निवासी- व परेश पाल वो नरेश पाल वो सनता पाल वो तपन पाल, पिता-काशी नाथ पाल पन्द्रह आंश समान, जाति-

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम पाण्डरपाला खाता नम्बर 601 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर 601 धाना का नाम धाना नम्बर 4

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
601	90	? माधु मांझी ? सीताराम मंझी	बहाल 0	0.000 एकड़ 20.000 डिसमील	दखल कुणामय पाल दस अन्ध वो विमल कुमार वो विपलव पाल वो अमित दस आंश समान वो प्रभात वो निखील बोस आंश समान वो श्यामल वो अमल सोमेन एकीस आंश समान	कावील लगान	0 0 0	क
102		? गोपाल राय ? मोटीआर	बहाल 0	0.000 एकड़ 95.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान		क
114		? गुरु चरण ? मंगनी महतो	बहाल 0	0.000 एकड़ 35.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान		क
246		? अशु गृह नि 0 स 0 ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़ 50.000 डिसमील	दखल करुणामय प्रत ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान		क
100		? निज ? निज	परती गोडा 3 0	0.000 एकड़ 13.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान		क
103		? ---- ? ----	मोटी आर 0	0.000 एकड़ 19.000 डिसमील	दखल करुणामय	कावील लगान		क

			एकड़	डिसमील	पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	
167	? ---- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान
101	? ----- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान
91	? दिलीप मांझी ? अजीत पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ई0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान
93	? साधु मांझी ? साधु मांझी	बहाल 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल अजीत पाल वो अश्वनी पाल वो रंजीत पाल आंश समान	कावील लगान
94	? सी0 नवाडीह ? करुणामय पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील	दखल अजीत पाल ई0 अनुसार खेसरा 93	कावील लगान
95	? सी नवाडीह ? अजीत महतो	गोडा 3 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	दखल अजीत पाल ई0 अनुसार खेसरा 93	कावील लगान
96	? अजीत पाल ? अजीत पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	दखल अजीत पाल ई0 अनुसार खेसरा 93	कावील लगान
104	? मोटा आर ? - ---	बहाल 0	1.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल दुर्गादास मूलि वो सपन पाल वो प्रदीप पाल वो सपन पाल तीन अंश समान वो उत्तम पाल तीन आंश वो किशोर पाल वो मिंटु पाल तीन आंश समान वो फनीभुषण पाल वो अक्षय 6 अंश समान	कावील लगान
165	? - ? ----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल दुर्गा पाल ई0 अनुसार खेसरा 104	कावील लगान
367	? महेश्वर महतो ? गोपाल पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील	दखल नन्दुलाल पाल वो तरुण पाल दस अंश समान वो प्रदीप पाल पांच आंश	कावील लगान
368	? ----- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल नन्दुलाल पाल ई0 अनुसार खेसरा 367	कावील लगान
369	? ----- ? ---- --	मोटी आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल नन्दुलाल पाल ई0 अनुसार खेसरा 367	कावील लगान
1180			0.000	14.000		

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

क

	?. अमृत राय ? निज	बहाल 0	एकड़	डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160	कावील लगान	क
1181	?. ----- ? -----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160 तरफे सन्युक्त शिकमी खाता 13	कावील लगान	क
1177	?. निज ? अधनु महतो	बहाल 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160 तरफे सन्युक्त शिकमी खाता 13	कावील लगान	क
1160	?. निज ? अधनु	कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160 तरफे सन्युक्त शिकमी खाता 13	कावील लगान	क
1178	?. शंकर सिंह ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160 तरफे सन्युक्त शिकमी खाता 13	कावील लगान	क
252	?. ----- ? -----	पुरानी परती 0	2.000 एकड़	54.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान	क
346	?. ----- ? -----	नाला 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान	क
347	?. ----- ? -----	नाला 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान	क
253	?. ----- ? -----	पुरानी परती 0	4.000 एकड़	45.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान	क
249	?. ----- ? -----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	51.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान	क
349	?. ----- ? -----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान	क
374	?. ----- ? -----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान	क
375	?. ----- ? -----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान	क
348	?. ----- ? -----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	33.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		32	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		15.000 23.000	खाता का कुल लगान	0 0 0

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



03/04/2021



## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev.P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 4 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
601	सुनील पाल वो जयांत पाल , पिता-केदार नाथ पाल, जाति- . एवं नन्दलाल पालवो तरुण पाल , पिता-शंभु पाल, जाति- . एवं प्रदीप पाल, पिता-गोपाल चन्द्र पाल, जाति- . एवं दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल , पिता- धिरेन्द्रनाथ पाल, जाति- . एवं उत्तम पाल वो साधन पाल , पिता-मदन मोहन पाल, जाति- . एवं किशोरपाल वो मिंटु पाल , पिता-निलमनी पाल, जाति- . एवं फनी भुषण पाल वो अक्षय पाल , पिता-रमन पाल, जाति- . एवं करुणामय पाल , पिता-गोलक बिहारी पाल, जाति- . एवं विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो अमित पाल , पिता-अरुण कुमार पाल, जाति- . एवं प्रभात कुमार पाल वो निखील कुमार पाल , पिता-वैधनाथ पाल, जाति- . एवं श्यामल कुमार पाल वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल , पिता-जीतेन्द्र नाथ पाल, जाति- . एवं परेश पाल वो नरेश पाल वो सनता पाल वो तपन पाल , पिता-काशी नाथ पाल, जाति- . एवं अजीत पाल वो अश्वनी पाल वो रंजीत पाल , पिता-राम चन्द पाल, जाति- . एवं फटीक पाल वो सुकुमार पाल वो मिनालकांती पाल वो अनिश पाल , पिता-महादेव पाल, जाति- . एवं अलोकपाल , पिता-विभुती भुसन पाल, जाति- . एवं आलोकपाल वो नव कृष्ण पाल वो सुनील पाल वो देव प्रसाद पाल , पिता-कन्हारी पाल, जाति- . एवं समीर पाल वो शक्ती पाल , पिता-सुधीर चन्द पाल, जाति- . एवं गौतम पाल , पिता-रतन चन्द पाल, जाति- सुवर्न बनिक	100		0 ऐ	12 डि	3.39 हे	0	-	1 / 600
		100		0 ऐ	12 डि	3.39 हे			
		101		0 ऐ	0 डि	4.84 हे			
		101		0 ऐ	0 डि	4.84 हे			
		102		0 ऐ	48 डि	0.19 हे			
		102		0 ऐ	48 डि	0.19 हे			
		103		0 ऐ	19 डि	0 हे			
		103		0 ऐ	19 डि	0 हे			
		104		1 ऐ	15 डि	0 हे			
		104		1 ऐ	15 डि	0 हे			
		114		0 ऐ	35 डि	0 हे			
		114		0 ऐ	35 डि	0 हे			
		1160		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		1160		0 ऐ	4 डि	0 हे			
		1177		0 ऐ	15 डि	0 हे			

4/3/2021

आर ओ आर

				कठा					
		1181		0 ऐ	0 कठा	0 हे			
601	राम पदारथ राय , पिता-स्व नागेश्वर राय , जाति-	246		0 ऐ	4 कठा	0 हे	4	दाखिल खारिज केस न 2435(I)08-09	3 / 471
		246		0 ऐ	4 कठा	0 हे			
601	बिश्ब कान्त सिंह , पिता-सूर्यकान्त सिंह , जाति-	253		0 ऐ	7.59 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 1967(I)08-09	3 / 473
		253		0 ऐ	7.59 डि	0 हे			
601	सत्य कान्त सिंह , पिता-सूर्य कान्त सिंह , जाति-	253		0 ऐ	14.68 डि	0 हे	9	दाखिल खारिज केस न 1966(I)08-09	3 / 474
		253		0 ऐ	14.68 डि	0 हे			
601	मनोज कुमार सिंह , पिता-सत्यदेव सिंह , जाति-	253		0 ऐ	8.25 डि	0 हे	5	दाखिल खारिज केस न 1964(I)08-09	3 / 475
601	अरविन्द कुमार सिंह , पिता-विजय वल्लभ नारायण सिंह , जाति-	252		0 ऐ	14 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 754(I)2011-12	3 / 484
601	अनय कुमार , पिता-बलिराम सिंह , जाति-	252		0 ऐ	4 डि	0 हे	12	दाखिल खारिज केस न 743(I)11-12	3 / 496
601	विवेक कुमार , पिता-नन्द किशोर चौधरी , जाति-	252		0 ऐ	0 डि	0 हे	4	दाखिल खारिज केस न 2142(I)11-12	3 / 501
601	मुन्नी देवी , पति-स्व नन्द किशोर बर्णवाल , जाति-	95		0 ऐ	1.33 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 2428(I)15-16	3 / 543
601	मो फैयाज़ खान , पिता-स्व मो युनुस खान , जाति-	1178		0 ऐ	5.1 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 44(I)06-07	3 / 564
601	नीरज कुमार केशरी , पिता-गोविन्द प्रसाद	104		0 ऐ	5.32 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न 464(I)2015-	3 / 709



च XIV- F.No. 180v  
सीद मालगुजारी  
म सर्कल । नाम मौजा मय  
ना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 471  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0550548450

नबाद   पाण्डरपाला   4   राम पदारथ राय		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
601	246	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर

भराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	.....	.....	.....	.....	.....	.....
मीजान	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावली)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	
सूद	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात	.....	.....	.....	.....	.....	
मीजान अदायकारी	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Forty Nine Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 49.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-11-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

03/01/2021



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

Methan

सारांश सूची  
राजस्व एवं भूमि संपादन विभाग  
लगाव सूची



Sch XIV F. No. 180Y

जिला का नाम: राजसूरी  
 अनुमण्डल का नाम: राजसूरी  
 अंचल का नाम: राजसूरी  
 गाँव: राजसूरी  
 भूमा को धारा संख्या: 24/199/201

सूची क्र. सं. 21 A0074/23  
 क्षेत्र का नाम: श्री राम चरण राम  
 पिता का नाम: राम चरण राम  
 जन्म तिथि: 28/20

खाल संख्या	24/199/201	कवा (एकड़ में)	04 कवा
------------	------------	----------------	--------

जोत की संलग्नता में पूर्व मांग का विवरण (वकाया एवं मुदत) का नाम का

मांग संख्या	वार्षिक	मांग	10/10	10/10/13
3 वर्ष से ज्यादा				
लगाव	1/10		20/10	14/10
सेवा	1/10		5/10	1/10
* व्याज	2/10		10/10	2/10
विविध	2/10		10/10	2/10
योग	10/10		50/10	10/10

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	10/10	10/10/13
लगाव		50/10	10/10
सेवा		5/10	1/10
* व्याज		10/10	2/10
विविध		10/10	2/10
योग		50/10	10/10

- कुल योग शब्दों में 60/10/10
- नाम अदाकर्ता श्री राम चरण राम
- कुल वकाया 10/10 (हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

SPL/2013

ईश्वर - श्री राम चरण राम  
 पिता राम चरण राम  
 भूमा संख्या - 601  
 जमा नंबर - 246  
 कवा - 04 कवा

3/पता

Deed No 6195

30/05/08

राजसूरी केस सं - 2435 (1) 2008

WITHOUT PREJUDICE

## DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 168014260321032357

Date : 26-03-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री RAM PADARTH ROY S/O LT. NAGESHWAR ROY,

मोहल्ला KHATA NO- 601 PLOT NO- 246 PANDARPALA NEAR IMPERIAL TOWER DHANBAD DHANBAD

DHANBAD , 828105

9835587034

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0170002175000M0 वार्ड सं 17 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	167.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	167.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		167.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आतोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होटिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



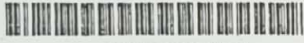
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1119/20195/03684

To,  
राम पदार्थ राय  
Ram Padarth Roy  
S/O: Nageshwar Roy  
N. B. Siding  
Bera  
Dhansar Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta Dhanbad  
Jharkhand 828106  
9835587034

03/05/2013

Ref: 1210 / 28H / 207745 / 207823 / P



SH199283824FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2494 0387 8279**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



राम पदार्थ राय  
Ram Padarth Roy  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955  
पुरुष / Male



2494 0387 8279

आधार - आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

28H / 207745



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: नागेश्वर राय, एन. बी. साइडिंग, बेरा, धनसार, धनबाद, झारखण्ड, 828106  
Address: S/O: Nageshwar Roy, N. B. Siding, Bera, Dhansar, Dhanbad, Jharkhand, 828106

2494 0387 8279



1847  
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Ram padarth Roy

राम - स्व. रघुश्री राय  
मो. - 9835587034

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ABUPR4977N

नाम / NAME  
RAM PADARTH RAY

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
NAGESHWAR RAY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
08-01-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
Ram padarth Ray

आयकर आयुक्त, रांची  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Ram padarth Ray



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABLPC3652L



नाम /NAME

PRALAY KUMAR CHOURASIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JOGESHWAR PRASAD CHOURASIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-12-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

प्र. क. म. क्र. ११२ रंजी

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI



भारत सरकार  
Government of India

विनय कुमार प्रभाकर  
Vinay Kumar Prabhakar  
जन्म तिथि / DOB : 12/12/1972  
पुरुष / Male



6039 4423 2422

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: रामपति प्रसाद, रामपति  
जेरोक्स, काली मंदिर के पास,  
पानडरपाला, बिशुनपुर,  
बी.पॉलीटेक्नीक, धनबाद, झारखण्ड,  
828130

Address:  
S/O: Rampati Prasad, Ganpati  
Xerox, Near Kali Mandir,  
Pandarpala, Bishunpur,  
B.polytechnic, Dhanbad,  
Jharkhand, 828130

6039 4423 2422



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

7903030189





भारत सरकार  
Government of India



विनय कुमार प्रभाकर  
Vinay Kumar Prabhakar  
जन्म तिथि / DOB : 12/12/1972  
पुरुष / Male



6039 4423 2422

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: रामपति प्रसाद, गणपति  
जेरोक्स, काली मंदिर के पास,  
पानडरपाला, बिशुनपुर,  
बी.पॉलीटेक्नीक, धनबाद, झारखण्ड,  
828130

Address:  
S/O: Rampati Prasad, Ganpati  
Xerox, Near Kali Mandir,  
Pandarpala, Bishunpur,  
B.polytechnic, Dhanbad,  
Jharkhand, 828130

6039 4423 2422



1947

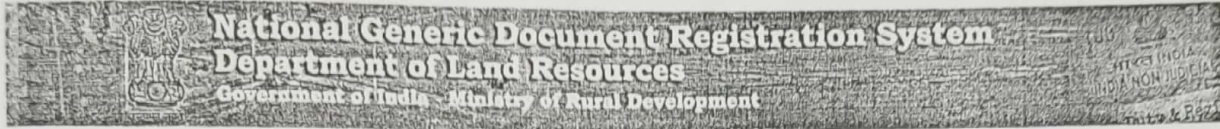


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

7903030189



## Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PralayKumarChourasia
Token No / Depositor ID	20210000043227
Amount	172504
Transaction ID	2d92f8f9af2f484b9a35
GRN	2105353850
CIN	10002162021040307959
Time	2021-04-03 13:58:28

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

3 April 2021, 13:59:10

42 : 4

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

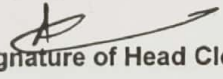


SP	900	900	0	GRAS	PralayKumarChourasia	GRN Number : 2105353850 DEPT Transaction Id : 2d92f8f9af2f484b9a35 Transaction Type :	900
A1	171600	171600	0	GRAS	PralayKumarChourasia	GRN Number : 2105353850 DEPT Transaction Id : 2d92f8f9af2f484b9a35 Transaction Type :	171600
LL	3	3	0	GRAS	PralayKumarChourasia	GRN Number : 2105353850 DEPT Transaction Id : 2d92f8f9af2f484b9a35 Transaction Type :	3
Sub Total	401304	401314	-10				

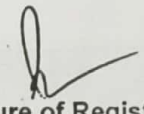
Article : Sale Deed Number of Pages : 60



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20210000043227

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 228800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 171600, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1155442/- ,Transaction Amount :- Rs.5720000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Main Road, Pandarpala Word No 17 Property Boundaries :- East: ROAD, West: ROAD, South: VACENT LAND OF SADANAND PRASAD, North: IMPERIAL TOWER Volume Number - 3Page Number - 471Holding Number - 0170002175000M0Khata Number - 601Plot Number - 246Ward Number - 17 Area Of Land :- 6.60 Decimal



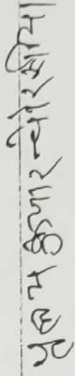
Sh./Smt.RAM PADARTH ROY s/o/d/o/w/o LATE NAGESHWAR ROY has presented the document for registration in this office today dated :- 03-Apr-2021 Day :- Saturday Time :- 14:22:08 PM





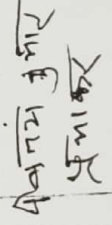
RAM PADARTH ROY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAM PADARTH ROY	PAN/UID	ABUPR4977N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAM PADARTH ROY Address1 - N. B. SIDING, DHANSAR, PS- DHANSAR, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ABUPR4977N,Permission Case No.-	Yes	Ram Padarth Roy Address:- ... N. B. Siding, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India		SELLER Age:66			

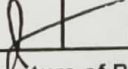
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>PRALAY KUMAR CHOURASIA</b> Address1 - JOGTA, PO-SIJUA, PS- JOGTA, DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABLPC3652L, Permission Case No.-	Yes	Pralay Kumar Chourasia Address:- , Near Allahabad Bank, , Sijua More, Modidih alias Koradih, , Dhanbad, 828121, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:60			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>VINAY KUMAR PRABHAKAR</b> S/o-D/o RAMPATI PRASAD Address1 - KALI MANDIR PANDARPALA, PO- B. POLYTECHNIC DHANBAD, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>VINAY KUMAR PRABHAKAR</b> Address1 - KALI MANDIR PANDARPALA, PO- B. POLYTECHNIC DHANBAD, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAM PADARTH ROY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VINAY KUMAR PRABHAKAR) Son/Daughter/Wife of (RAMPATI PRASAD) resident of (KALI MANDIR PANDARPALA, PO- B. POLYTECHNIC DHANBAD, PS AND DIST- DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 03-Apr-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Other Description of the Property	Pin Code - 828105
Government/Market Value	1155442.2
Transaction Amount	5720000

SELLER	-Mr. RAM PADARTH ROY, Address - N. B. SIDING, DHANSAR, PS-DHANSAR, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NAGESHWAR ROY , PAN No.- *****977N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8279
PURCHASER	-Mr. PRALAY KUMAR CHOURASIA, Address - JOGTA, PO- SIJUA, PS- JOGTA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JUGESHWAR PRASAD CHOURASIA , PAN No.- *****652L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4237

Witness Information	Mr. VINAY KUMAR PRABHAKAR , Address - KALI MANDIR PANDARPALA, PO- B. POLYTECHNIC DHANBAD, PS AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMPATI PRASAD
---------------------	---

Identifier Details	Mr. VINAY KUMAR PRABHAKAR , Address - KALI MANDIR PANDARPALA, PO- B. POLYTECHNIC DHANBAD, PS AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMPATI PRASAD
--------------------	---

Property Id: 381736		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	2,28,800

1	SP	900
Total		900

Property Id: 381736		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,71,600
Total		1,71,604

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



राम पदाय राम

महेश कुमार योशी Ram Paday Ram

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

वीरगंज की इलाका है साफाई की अपनाना है



तो सब की दूरी बनाकर है जगती



## Pre Registration Docket

Date :- 03-04-2021 12:22 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000043227

Appointment :- 03-Apr-2021 Time:- 13:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Apr-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	228800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,72,504.

Property Id: 511736

Valuation No. : 682656 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3336	Date : 03-April-2021 12:52:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Pandarpala	Village/City : Pandarpala	
Pandarpala Word No 17 - Main Road			
Volume Number - 3	✓		
Page Number - 471	✓		
Holding Number - 0170002175000M0			
Khata Number - 601	✓		
Plot Number - 246	✓		
Ward Number - 17	✓		

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	6.60 Decimal	✓
---	-----------	--------------	---

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.6 x 175067=1155442.2	₹11,55,442/-
A	Total		₹11,55,442/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹11,55,500/-

Total Amount in Words: Eleven Lakhs Fifty Five Thousands Five Hundred Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: ROAD, West: ROAD, South: VACENT LAND OF SADANAND PRASAD, North: IMPERIAL TOWER
Area	Land area : 6.60 Decimal


Token No.: 20210000043227

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 03-Apr-2021 by RAM PADARTH ROY, S/O, D/O, W/O LATE NAGESHWAR ROY resident of N. B. SIDING, DHANSAR, PS- DHANSAR, DIST- DHANBAD .  
This deed was registered as Document No.: 2021/DHAN/1977/BK1/1830 in Book No :- BK1, Volume No :- 214 from Page No :- 155 to 214 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 03-Apr-2021

  
Registering Officer