7100 6447

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	983b8aecf4c63d3a01ac
Receipt Date :	01-Nov-2023 12:27:07 pm
Receipt Amount :	38000/-
Amount In Words :	Thirty Eight Thousands Rupees Only
Token Number :	202300100917
Office Name :	SRO - Dhanbad
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	CHUNNU KUMAR (Vendee)
GRN Number :	2319976658

For Office Use :-

[illegible] 21 के अधीन और [illegible] की धारा 46 के अधीन [illegible] और इण्डियन स्टाम्प एक्ट [illegible] की [illegible] 1 के [illegible] यथावत [illegible] लगाया गया है। अथवा [illegible] से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

[illegible] निबंधन पदाधिकारी

01/11/23

1-11-2023

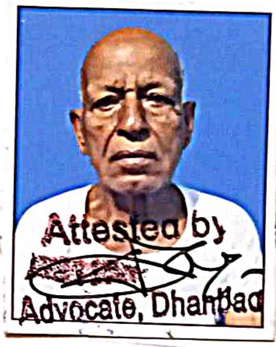
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Registered Value 950000/- Stamp 38000/-

FEE PAID OF RS. 29224/- VIDE
GRN 2319977606
DATE 01/11/23

तफशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है।

Fee Paid
Amt 28500.00
Sd. 3.00
Pr 1.00
28504.00
01/11



1/11/23

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता :– श्री निर्मल चन्द्रा (UID No.XXXX XXXX 8872) पिता स्व0 गंगाधर चन्द्रा, पितामह स्व0 बाम चन्द्र, श्रेणी–पिछड़ा वर्ग, पेशा–व्यवसाय, साकिम–पतराकुल्ही, बंगाली टोला, थाना–धनसार, जिला–धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेताः– श्री चुन्नू कुमार (UID No. XXXX XXXX 3510) पिता रामबाबु साह, पितामह स्व0 स्व0 सीताराम साव, श्रेणी–पिछड़ा वर्ग, पेशा–व्यवसाय, साकिम–लखीमपुर बकहारी, पोस्ट–फतेपुर फुलवारीया, राजा पाकर, जिला–वैशाली, बिहार, (भारतीय)।

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

सरकारी मुल्य–9,50,000/–(नौ लाख पचास हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :–1 रुपये,

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

10 to 1.00

आज 1/11/23 ... 200 ... ई० को ... जिला अवर निबंधक

के कार्यालय धनबाद ... अवर निबंधक ...

... 200 ... ई० ...

... निर्मल चन्द्रा

पिता ... स्व० गंगाधर चन्द्रा

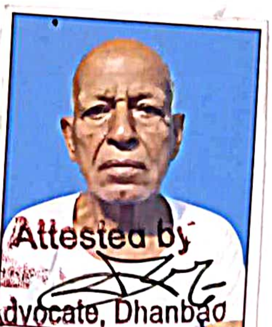
ग्राम. पतराकुल्ही ... थाना धनसार जिला धनबाद

जाति ... पेशा ... ने निबंधन के लिए पेश किया।

... का हस्ताक्षर

अवर निबंधक का हस्ताक्षर

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद



निर्मल चन्द्र मेरा सामने टिप दिया
व राज कुमार चन्द्र
1/11/23

धनबाद
पतराकुल्ही
46 अस्सी

जायदाद विवरणः–जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना–धनसार, अन्तर्गत **पतराकुल्ही**, मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की वारीसन सुत्र से प्राप्त निज अंश की जमीन मौजा नं0–46, नया खाता नं0–80 (अस्सी), नया प्लोट नं0–6/1201 (छैः बटा एक हजार दो सौ एक) है जिसका पुराना खाता नं0–30 एवं पुराना प्लॉट नं0–7, रकवा–3.58 (तिन दशमलव पॉच आठ) **डिंसमिल** जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया गया। जो आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है और जो संलग्न नक्शा मे **लाल रंग** से दर्शाया गया है। जिसका **होल्डींग संख्या–0300003506000M0 है** और **जो वार्ड नं0–30** के अंतर्गत आता है

जिसकी चौहददी :–

उत्तर–मेध नाथ चन्द्र का हिस्सा, **दक्षिण**–सुनील चन्द्र का हिस्सा,

पूरब–10 फुट प्रस्तावीत रास्ता, **पश्चिम**–नया प्लॉट नं0–6 का अंश एवं दिपक कुमार।

उक्त जायदाद दाता को खतीयान द्वारा वारीसन सुत्र से प्राप्त संपत्ति है जिसका खतीयान दाता के परदादा बाम चन्द्र के नाम से दर्ज है। उक्त संपत्ति निर्दोश एवं निर्विवादीत और पूर्णरूप से दाता के अधिकार मे है और दाता भोग दखल करते आ रहे है एवं दाता ने आज से पहले उक्त संपत्ति किसी को हस्तांतरित नहीं किया है और ना हीं किसी बैंक से किसी प्रकार का लोन लिया है। उक्त संपत्ति का जमाबंदी धर्मदास चन्द्र दी0 के नाम से दर्ज है। जिसका राजस्व एवं भुमि सुधार विभाग झारखण्ड के **पंजी (ii) का भाग सं0–1 और पृष्ठ सं0–79** मे दाता के निज एवं अन्य के नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही है, यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी एवं केशर–ए–हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नही आता है तथा बिकेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन–जाति, एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नही आता है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिकय भूमि की कथा से बिकेता एवं केता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकी सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सहमत होने पर जमीन सह मकान का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 9,50,000/–रूपया तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर क्रेता एवं उनका वारिसान उक्त जमीन के दान, बिकी, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तांतरण का संपूर्ण मालिक– व– स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया तथा दखल दिया ।

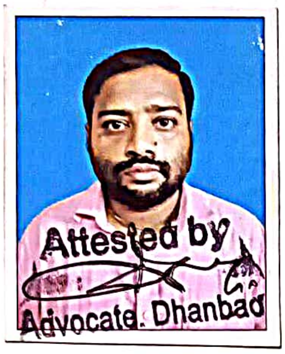
आज की तारीख से उक्त जमीन पर मेरा या मेरे लोगों का जिस किसी भी प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व–स्वामित्व, दावी–दावा आदि था, क्रेता या उसके वारिसान का हुआ। क्रेता या उसके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोताबाद आदि कर उपज भोग दखल करें या कच्चा–पक्का मकान, आंगन, कुआँ बगान–बगीचा आदि बनाकर निज वसवास करें या पुत्र–पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें मुझे या मेरे वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र–आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में वातिल–व–नामंजूर होगा। बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन झारखण्ड सरकार को हर साल अदा देकर हमलोगों का नाम कटवाकर केता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रीत जमीन हर हाल में मेरे खास दखल एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में आपसी बंटननामा द्वारा प्राप्त संपत्ति निज अंश कि जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार मै या मेरे वारिसान होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपनी–अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति तरिख :– 1-11-2023

निर्मल चन्द्र
राज कुमार चन्द्र
1/11/23

केता के छायाचित्र एवं उंगुलियों के चिन्हः–



पुन्नु कुमार
1/11/23

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता उभय पक्षों के द्वारा दिये गये कागजातों के आधार पर यह दस्तावेज का प्रारूप मेरे द्वारा बनाया गया। दाता एवं ग्रहिता और गवाहगणों को पढ़वाकर, पढ़कर, सुनाया तथा समझाया गया एवं उसके बाद सभी पक्षों के सहमत होने के उपरान्त सभी का हस्ताक्षर करने एवं फोटो लगाने के पश्चात् उक्त कागजो कि छायाप्रतियाँ नत्थी कर दस्तावेज के साथ संलग्न कर के निबंधन कार्यालय मे निबंधन के लिए प्रस्तुत किया गया एवं उक्त कार्यालय मे पुर्णरूप से जाँच और कार्यालय के संपुर्ण रूप से संतुष्ट एवं सहमत होने के उपरान्त उक्त कार्यालय मे निबंधन कार्य सम्पन्न हुआ।

लेखक/अधिवक्ता
E. NO:- 6/90

: **गवाहगण** : राज कुमार चन्द्र

1. Raj Kr Chandra
Nirmal Chandra
Patra Kulhi Dhandab
1/11/23

2. Sanni Kumar gupta
Late- Deepak Kr Gupta
Manaitand Dhanbad

Milhan Chatterjee
of Dhanbad

बिक्रेता:– श्री निर्मल चन्द्रा पिता स्व0 गंगाधर चन्द्रा, साकिम–पतराकुल्ही, बंगाली टोला, थाना–धनसार, जिला–धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

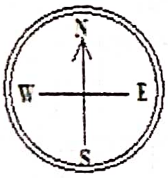
क्रेता:– श्री चुन्नू कुमार पिता रामबाबु साह, पेशा–व्यवसाय, साकिम–लखीमपुर बकहारी, पोस्ट–फतेपुर, राजा पाकर, जिला–वैशाली, बिहार, (भारतीय)।

<u>**जायदाद विवरण:–**</u> **मौजा–पतराकुल्ही, मौजा नं0–46, नया खाता नं0–80** (पुराना खाता नं0–30), **नया प्लोट नं0–6/1201** (पुराना प्लॉट नं0–7), **रकवा–3.58 डिसमिल** जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया गया। जो आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है और जो संलग्न नक्शा मे **लाल रंग** से दर्शाया गया है।

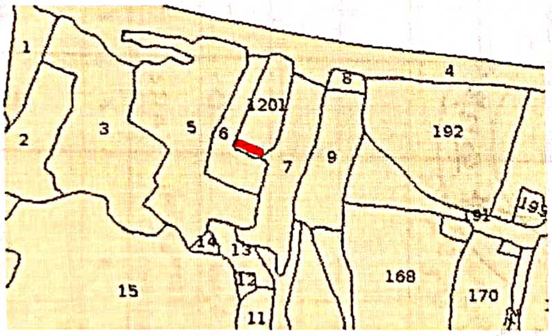
<u>**जिसकी चौहद्दी :–**</u>

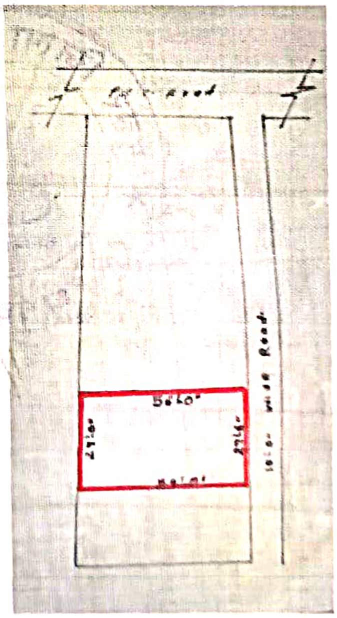
उत्तर–मेध नाथ चन्द्र का हिस्सा, दक्षिण–सुनील चन्द्र का हिस्सा,

पूरब–10 फुट प्रस्तावीत रास्ता, पश्चिम–नया प्लॉट नं0–6 का अंश एवं दिपक कुमार।



NOT TO SCALE





निर्मल चन्द्रा
व राज कुमार चन्द्रा
चुन्नु कुमार
1/11/23

12777 19/07/23 19/07/23 25/07/23 25/07/23 25/07/23

गैरमानक

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम झारखण्ड सरकार

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम
खाता न०

मौजा पतराकुल्ही पुलिस थाना अंचल धनबाद थाना न० ४६ रेवेन्यु थाना जिला धनबाद

खतियान का सिलसिलेवार नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत: खेसरा न०	खेत: चौहद्दी	किस्म जमीन	रकबा: ए०	रकबा: डी०	रकबा: हेक्टर	कैफियत	लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया: हाकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे सेस	लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया: ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस	(१) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका ठहराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
८०	धर्म दास चन्द वो	६	उ. रास्ता द. पुरानी परती	बाईद	–	२५	·१०१२		कायम		कायमी,
	जगदेव चन्द वो निर्मल	६/१२०९	उ. निज द. निज	बाईद	–	१६	·०६४८		लगान		
	चन्द पिता गंगाधर चन्द										
	सताईस अंश समान वो										
	सुनील चन्द वो अनील		प्रतिलिपित जाँचित 25/07/23								
	चन्द पिता शिवदास चन्द								13958		
	आठ अंश समान वो मु०										
	कनक लता चन्द पति		तुलित								
	शिव दास चन्द (एक अंश वो		लिखित 25·7·23						छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 के धारा 83 (2) के अन्तर्गत अन्तिम रूप [illegible] 11 MAY 2005		
	धीरेन्द्र चन्द पिता रामचन्द		25.7.2023 सच्ची प्रतिलिपि						को प्रकाशित अन्तिम रूप में प्रकाशित 2005 स्वत्व अभिलेख को दिनांक 16 MAY को		
	छत्तीस अंश जाति गन्धि								हस्ताक्षरित		
	बनिया निवासी निज ग्राम।								बन्दोबस्त पदाधिकारी धनबाद		

बन्दोबस्त कार्यालय कैफियत धनबाद

पुन्नु कुमार

निर्मल चन्द्र व शम्भु कुमार चन्द्र

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्पती कर की सूचना।

Memo No. : 220269170723011135
Date : 17-07-2023
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री NIRMAL CHANDRA S/O GANGADHAR CHANDRA ,
मोहल्ला PATRAKULHI BANGALI TOLA DHANBAD
DHANBAD , 826001
6200057664

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं° - 0300003506000M0 वार्ड सं° 30 हुआ है, आपके स्व° निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू° निर्धारित किया गया है ।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं°	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	486.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	486.00

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा ।
   हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें ।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियातय दी जाएगी।
5. किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं.ओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा ।

NOTE : This is a Computer generated receipt.This receipt does not require physical signature.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **202300100917**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 38000, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 720, **A1** :- Rs. 28500, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.948807/- ,**Transaction Amount** :- Rs.950000/-
Property Details	**District :-** Dhanbad , **Tehsil :-** Dhanbad , **Village Name :-** Patrakulhi **Location :-** Other Road, Patrakulhi Word No 30 **Property Boundaries** :- East: 10 FT WIDE RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO.6 AND DEEPAK KUMAR, South: SUNIL CHANDRA'S SHARE, North: MEGHNATH CHANDRA'S SHARE **Khata Number** - 80**Plot Number** - 6/1201**Volume Number** - 1**Page Number** - 79 **Area Of Land** :- 3.58 Decimal

Sh./Smt.**NIRMAL CHANDRA** s/o/d/o/w/o **LATE GANGADHAR CHANDRA** has presented the document for registration in this office today dated :- **01-Nov-2023** Day :- **Wednesday** Time :- **13:57:37 PM**

NIRMAL CHANDRA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NIRMAL CHANDRA	PAN/UID	945396518872

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**NIRMAL CHANDRA** **Address1 -** PATRAKULHI, BANGALI TOLA, PS. DHANSAR, DHANBAD, **Address2 -** DHANBAD. , , , Jharkhand **PAN No.:** **,Permission Case No.-**	Yes	Nirmal Chandra **Address:-** , , , PATRA KULHI BANGALI TOLA, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**77			
2	**CHUNNU KUMAR** **Address1 -** LACHHMIPUR BAKHRI, PO. FATEHPUR FULWARIA, VAISHALI, BIHAR, **Address2 -** BIHAR , , , Jharkhand **PAN No.:** **,Permission Case No.-**	Yes	Chunnu Kumar **Address:-** , , , Laxmipur Bakhari, Lachhmipur Bakhri, , Vaishali, 844116, , Bihar, India		PURCHASER **Age:**37			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**RAJ KUMAR CHANDRA** S/o-D/o **NIRMAL CHANDRA** **Address1 -** NEAR HANUMAN MANDIR, PATRAKULHI, LALA TOLA, PS. DHANSAR, DHANBAD., **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

May 29, 2024

भाग वर्तमान	28		पृष्ठ संख्या	65					
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	पतराकुल्ही	होल्डिंग संख्या	80	तौजी संख्या		थाना नम्बर	46	खाता का प्रकार	----

श्री चुन्नू कुमार , पिता-रामबाबु साह , जाति- ----

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
80	6/1201	0 ऐ 3.58 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 6256/2023 - 2024	5	0
	कुल परिमान	0 ऐ 3.58 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
04-27-2024	0397364137	2023-2024	2024-2025	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II — Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

चुन्नु कुमार

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।