

6890

6254



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** be9008d9749fc8fb3480

**Receipt Date :** 18-Oct-2023 01:50:22 pm

**Receipt Amount :** 121450/-

**Amount In Words :** One Lakh Twenty One Thousands Four Hundred And Fifty Rupees Only

**Token Number :** 202300138791

**Office Name :** SRO - Dhanbad

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** SUNITA SINHA ( Vendee )

**GRN Number :** 2319811611



For Office Use :-

कानून संख्या 21 के अधीन और धरणांक 46 के अधीन  
की धारा 2 और धरणांक 46 के अधीन  
की अनुसूची 1 या 1 के अधीन  
यथावत फॉर्म नमूना 1 के अधीन  
वर्षीय विधिक है या स्टाम्प - शुल्क प्रेषित  
की है।

निबन्धन प्रमाणित

18/10/23

Ranjan Singh  
Ranjan Kumar  
Bijay Mishra

18-10-2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Payable Value Start  
3036000 1214507

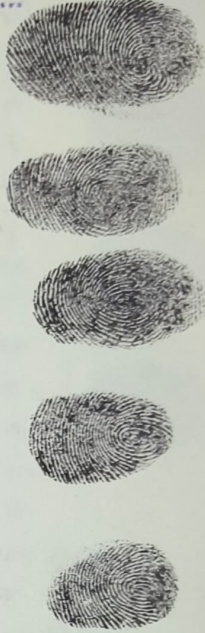
FFE PAID OF RS. 9,21,677 ..... VIDE  
GRN. 23198/1872  
DATE. 18/10/23

अपनी वर्णीत जमीन का मूल्य सर्वदरिद्रों की  
आरक्षण से कम नहीं है।



Advocate

Gurkar Singh  
Raman Kumar  
SINGH WANDO  
18-10-2023



ENR-No - 588/2007

**विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)**  
**(ABSOLUTE SALE DEED)**

बिक्रेतागण :- 1-श्री सरोज कुमार पाल, (आधार सख्या- XXXX XXXX 4929),  
2-श्री पंकज कुमार पाल, (आधार सख्या-XXXX XXXX 9886), 3-श्री उत्पल  
कुमार पाल, (आधार सख्या- XXXX XXXX 6632), 4-श्री सुनिती कुमार पाल,  
(आधार सख्या- XXXX XXXX 0631), चारो का पिता स्व० नकुल चन्द्र पाल, दादाजी स्व०  
नारायण पाल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- खेती आदि, साकिम- नावाडीह, पो०- बी०  
पोलेटेकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद, 5-श्री प्रसेनजीत कुमार पाल, पिता स्व०  
विपिन कुमार पाल, दादाजी स्व० नकुल चन्द्र पाल, (आधार सख्या- XXXX XXXX 0876),  
श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- खेती, साकिम- नावाडीह, पो०- बी० पोलेटेकनिक, थाना एवं  
जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय), उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम-  
मुख्तारगण-1-श्री ओमकार सिंह, (आधार सख्या- XXXX XXXX 9382 एवं PAN-  
AZWPS2878R), पिता श्री मोहन सिंह, दादाजी स्व० बुद्धदेव सिंह, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग,  
पेशा- व्यवसाय, साकिम- ओमकार मार्केट, नावाडीह, पो०- बी० पोलेटेकनिक, थाना एवं  
जिला- धनबाद, 2-श्री रमन कुमार, (आधार सख्या- XXXX XXXX 6164 एवं PAN-  
BEMPK5147R), पिता श्री राजेन्द्र पाल, दादाजी स्व० अमरनाथ, श्रेणी- सामान्य, पेशा-  
व्यवसाय, साकिम- फ्लैट नं०-2 क्वार्टर नं०-17 न्यु बी० टाईप, शिव मंदिर के पास, भूली,  
थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद, 3-श्री बिरजु महतो, (आधार सख्या-XXXX XXXX  
8236 एवं PAN-BGJCPM2881C), पिता श्री दर्शन महतो, दादाजी स्व० चुन्नी लाल महतो,  
श्रेणी- अत्यन्त पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिम- भूली बस्ती, मौंझ टोला, थाना-  
बैंकमोड़ जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) जिसका आम- मुख्तार संख्या-(iv) 601  
दिनांक-09-10-2023 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत है। उक्त बिक्रेतागण  
वर्तमान में जीवित हैं, एवं पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन  
आम-मुख्तार में अंकित रकवा के अन्दर है ।

Feed  
A/c 31080.00  
Sp. 5.00  
M/s 2.00  
M/s 31087.00  
18/10

अंचल अधिकारी एन.ए.ए. से प्राप्त सूची  
के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा 01/21/35/51  
नम्बर 03 का नया खाता नं- 2कतीस एवं दो सौ चौदह  
निसिद्ध खाता से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।



Advocate  
ENR-No - 588/2007

-2-

Raman Kumar  
Bhatnagar  
18-10-2023

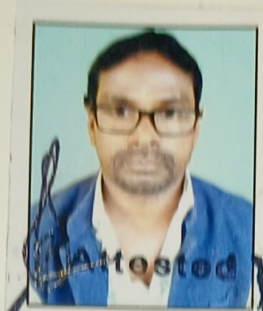
**क्रेता :-** श्रीमती सुनिता सिन्हा, (आधार संख्या-xxxx xxxx 4686 एवं PAN-GCRDS7148A), पति श्री अनिल कुमार सिन्हा, दादाजी स्व० कामेश्वर प्रसाद, श्रेणी-सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिम- कतरास रोड, अमर सिंह कॉपरेटिव के पास मटकुरिया, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) ।

**लेख्य प्रकार :-** बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

सम्पत्ति का मूल्य-30,36,000/- रुपये (तीस लाख छत्तीस हजार रुपये मात्र) ।  
सालाना मालगुजारी- 2.00 रुपये मात्र ।  
अंचल कार्यालय- धनबाद, मालिक जमीन्दार- झारखण्ड सरकार ।

**तफशिल :-**जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय एवं थाना धनबाद के अन्तर्गत 'बारामुड़ी' मौजा रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन । मौजा बारामुड़ी, मौजा नं०-03, नया खाता नं०-31 (एकतीस) पुराना खाता नं०-36 (छत्तीस) नया प्लॉट नं०-68 (अड़सठ) पुराना प्लॉट नं०-74 (चौहत्तर) रकवा-8 डिसमिल में से-1.77 कट्टा, यानि-2.92 डिसमिल जमीन एवं नया खाता नं०-214 (दो सौ चौदह) पुराना खाता नं०-36 (छत्तीस) नया प्लॉट नं०-69 (उनहत्तर) पुराना प्लॉट नं०-74 (चौहत्तर) रकवा-5 डिसमिल में से-1.09 कट्टा, यानि-1.80 डिसमिल जमीन ।

कुल दो खाता तथा दो प्लॉटों का कुल रकवा-2.86 कट्टा, यानि-4.72 डिसमिल (चार दशमलव सात दो डिसमिल) निजांश जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो इस दस्तावेज में नक्सा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया हैं, जो मुख्य सड़क पर अवासीय हैं । जिसका होल्डींग संख्या-0200003986000MO एवं वार्ड संख्या-21 है।



Advocate

ENR-No - 588/2007

-3-

Omkar Singh  
Ramesh Kumar  
Sudhakar Prasad

18-10-2023



**जिसका चौहद्दी :-** उत्तर (North) :- अनिल कुमार विश्वकर्मा ।  
दक्षिण (South) :- कनवर गोप, हारू गोप एवं अन्य ।  
पुरब (East) :- प्लॉट नं०-68,  
पश्चिम (West) :- बाई-पास रोड ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-21-02-1940 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-886 के द्वारा-निकुंज लाल गोरॉई के पास से बिक्रेता न०-1 से 4 के माता एवं बिक्रेता न०-5 के दादी स्व० खेमारानी दासी, पति स्व० नकुल चन्द्र पाल के नाम पर केवाला खरीदा हुआ जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का थोका न०-97 के अन्तर्गत लगान देय है। एवं नया खाता न०-31 का हाल सर्वे नया खतियान सह ऑनय लाईन पंजी- ii के भाग वर्तमान-1 एवं पृष्ठ संख्या-31 तथा नया खाता न०-214 का ऑन लाईन पंजी- ii के भाग वर्तमान-1 एवं पृष्ठ संख्या-1556 में बिक्रेता न०-1 से 4 के माता एवं बिक्रेता न०-5 के दादी स्व० खेमारानी दासी के नाम पर दर्ज है। बिक्रेतागण वारीसान सूत्र से प्राप्त कर निर्विवाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष क्रेता को बिक्री किया ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता गैर आवाद खाता के अन्तर्गत नहीं है, तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है, तथा दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि के संबंध में बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है, बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं पिछड़ा जातियों से भी संबंधित 51 जातियों से बाहर है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनों पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मुल्य-30,36,000/- रूपये धार्य हुआ, एवं उक्त धार्यकृत रूपये बिक्रेतागण ने क्रेता से लेकर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

Ambar Singh

Raman Kumar

Bachchan

18-10-2023

-4-

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत-आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान-बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के सम्बन्ध में बिक्रेतागण को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे

उक्त जमीन बिक्रेतागण का निज दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तर जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपने-अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 18/10/2023

:- क्रेता का छायाचित्र :-

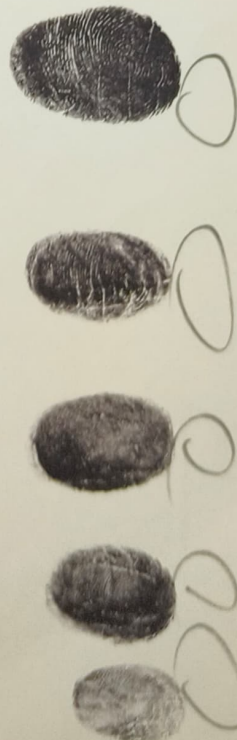


Advocate

ENR-No - 588/2007

Sumida Sinha

18-10-2023





सा :- (1) श्री सरोज कुमार पाल, (2) श्री पंकज कुमार पाल, (3) श्री उत्पल कुमार पाल, (4) श्री सुनिती कुमार पाल, पिता स्व० नकुल चंद्र पाल, (5) श्री प्रसेनजीत कुमार पाल पिता स्व० विपिन कुमार पाल, साकिन - नावाडीह, थाना एवं जिला- धनबाद

आममोखतार :- (1) श्री ओमकार सिंह पिता श्री मोहन सिंह, साकिन - ओमकार मार्केट नावाडीह, थाना एवं जिला- धनबाद, (2) श्री रमन कुमार पिता श्री राजेन्द्र पाल, साकिन - फ्लैट न० - 2 क्वार्टर न० - 17 न्यू बी० टाईप, शिव मंदिर के पास भूली, थाना - बैंक मोड़, जिला- धनबाद, (3) श्री बिरजु महतो पिता श्री दर्शन महतो, साकिन - भूली बस्ती मान्झ टोला, थाना - बैंक मोड़, जिला- धनबाद

क्रेता :- श्रीमती सुनीता सिन्हा पति श्री अनिल कुमार सिन्हा, साकिन - कतरास रोड, अमर सिंह कॉपरेटिव के पास मटकुरिया, थाना - बैंक मोड़, जिला- धनबाद

तपशील:- मौजा- बारामुडी न० 03, थाना - धनबाद

नया खाता न०.	पुराना खाता न०.	नया प्लॉट न०.	पुराना प्लॉट न०.	रकवा डिसमिल
31	36	68	74	2.92
214	36	69	74	1.80

कुल रकवा= 4.72 डिसमिल  
जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौहद्दी:- उत्तर- अनिल कुमार विश्वकर्मा  
दक्षिण- कनवर गोप, हारू गोप एवं अन्य  
पूरब- प्लॉट न० 68  
पश्चिम- बाई - पास रोड

नया नक्शा

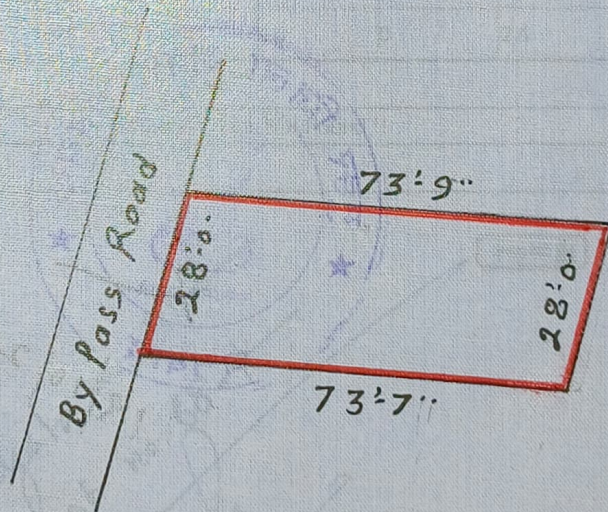


TRUE COPY

Raman Kumar  
Ankar Singh  
Gopin Mishra  
Sumita Sinha

18/10/2023

18-10-2023





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

खेमा रानी दासी, पति - नकुल चन्द्र पाल, जाति - स्वर्णकार, निवासी - नवाडीह

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम बारामुडी खाता रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 31 थाना का नाम थाना नम्बर 3

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
	24	? वावुलाल गोप ? शक्तिपद गोप	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		3.25 तीन रुपया पचिस पैसा अलावे सेस	
	52	? निज ? शक्तिपद गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील		3.25 तीन रुपया पचिस पैसा अलावे सेस	
	66	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		3.25 तीन रुपया पचिस पैसा अलावे सेस	
	74	? राम किशुन साव ? राजनाथ सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील		3.25 तीन रुपया पचिस पैसा अलावे सेस	
31	408	? वानेश्वर गोप ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	46.000 डिसमील	शिकमी द: मोहन राय ईत्यादी शिकमी खाता 2	3.25 तीन रुपया पचिस पैसा अलावे सेस	3
	407	? निज ? रामनाथ साह	गोडा 1 0	0.000 एकड़	56.000 डिसमील		3.25 तीन रुपया पचिस पैसा अलावे सेस	
	409	? वालेश्वर ? -----	गोडा 2 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील		3.25 तीन रुपया पचिस पैसा अलावे सेस	
	67	? हरखु महतो ? ---	कनालि 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील		3.25 तीन रुपया पचिस पैसा अलावे सेस	
	68	? राम किशुन ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		3.25 तीन रुपया पचिस पैसा अलावे सेस	

खाता मे कुल प्लोट संख्या 9 खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 2.000 46.000 खाता का कुल लगान 3 0 25

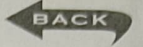
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/18/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।





## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the  
Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 3 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
31	खेमा रानी दासी, पति-नकुल चन्द्र पाल, जाति- स्वर्णकार	24		0 ऐ	9 डि	0 ऐ	5		1 / 31
		24		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		24		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		24		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		407		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		407		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		407		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		407		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		408		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		408		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		408		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		408		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		409		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		409		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		409		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		409		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		52		0 ऐ	34 डि	0 ऐ			
		52		0 ऐ	34 डि	0 ऐ			
		52		0 ऐ	34 डि	0 ऐ			
		52		0 ऐ	34 डि	0 ऐ			

Semita Siosha.

Om Karan

Raman Kumar

Govin Mohan

66		0 ऐ	11 डि	4.55 हे
66		0 ऐ	11 डि	4.55 हे
66		0 ऐ	11 डि	4.55 हे
66		0 ऐ	11 डि	4.55 हे
67		0 ऐ	15 डि	0 ऐ
67		0 ऐ	15 डि	0 ऐ
67		0 ऐ	15 डि	0 ऐ
67		0 ऐ	15 डि	0 ऐ
68		0 ऐ	10 डि	0 ऐ
68		0 ऐ	10 डि	0 ऐ
68		0 ऐ	10 डि	0 ऐ
68		0 ऐ	10 डि	0 ऐ
69		0 ऐ	7 डि	0 हे
69		0 ऐ	7 डि	0 हे
69		0 ऐ	7 डि	0 हे
69		0 ऐ	7 डि	0 हे
74		0 ऐ	16 डि	2.52 हे
74		0 ऐ	16 डि	2.52 हे
74		0 ऐ	16 डि	2.52 हे
74		0 ऐ	16 डि	2.52 हे

Sumita Simla

Bhikar Singh

Kamran Khan  
Bidy Malas

131	राकेश कुमार , पिता-योगेन्द्र प्रसाद, जाति- . एवं चन्नता देवी , पति-योगेन्द्र प्रसाद, जाति- .	45		0 ऐ	26 डि	0 ऐ	0		1 / 130
131	श्री अम्बुज कुमार सिंह , पिता-स्व.विश्वनाथ सिंह, जाति- .	47		0 ऐ	5.04 डि	0 हे	3	दा खा0 केस संख्या 217 1) 2008 -09 अनुसार माल एवम रकवा पुराना जमाबन्दी स.37 घटकर आया	1 / 270
		47		0 ऐ	5.04 डि	0 हे			
131	श्रीमति मंजु सिंह , पति-श्री अशोक कु सिंह, जाति- .	47		0 ऐ	6 कठा	12 छ	7	दा खा0 केस संख्या 2268 ( 1) 2008 -09 अनुसार माल एवम रकवा पुराना जमाबन्दी स.36 एवम 296 घटकर आया	1 / 284
		47		0 ऐ	6 कठा	12 छ			



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 18, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1556											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हकका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मोजा का नाम	बारामुडी	होलिडिंग संख्या	1556	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	3	खाता का प्रकार	रैयती					
खेमा रानी दासी, पति-नकुल चन्द्र पाल, जाति- ----														
खाता नम्बर	214	प्लोट संख्या	69	रकबा	0 ऐ 7 डि 0 हे				परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस			
		कुल परिमाण			0 ऐ 7 डि 0 हे					3.65	4.28			
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Sunita Sinha.

Rinku Sinha

Raman Kumar  
Diby prabhu

Whata no 214 +  
Plot no 69 +  
18/10/23



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शितल महतो, पिता - मेघु महतो, 1 अंश, जाति- कुर्मी, निवासी- कुर्मीडीह व हरखु महतो वो गयाराम महतो वो छोटी महतो, पिता - लविन महतो, 1 अंश समान, जाति- .. निवासी-

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम बारामुडी खाता रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 214 थाना का नाम थाना नम्बर 3

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
	42	? एतवारी ? वैजनाथ	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अ: द: वैजनाथ पाल पिता वावुलाल पाल जाति स्वर्णवनिक निवासी नवाडीह	काविल लगान				
	53	? नकुल गोप ? धुना गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	अ: द: नकुल पाल पिता द्वारिका पाल जाति पाल निवासी नवाडीह	काविल लगान				
214	69	? वावुलाल ? सोहन	कनालि 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	अ: द: ढट्टु गोप पिता प्रयाग गोप जाति ग्याला निवासी निजग्राम	काविल लगान	0	0	0	क
	7	? शकुंतला ? शकुंतला	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील		काविल लगान				
	368	? अ. वि. स. ? मुपरी प्रसाद	बाईद 0	0.000 एकड़	52.000 डिसमील	अ: द: जमुना प्रसाद राय पिता मंगल रायजाति घटवार निवासी निजग्राम	काविल लगान				
	477	? मताल गोप ? रामदेव	गोडा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील		काविल लगान				

खाता मे कुल प्लोट संख्या 6 खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 1.000 10.000 खाता का कुल लगान 0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/18/2023

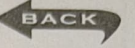
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

*Smita Sinha*

*Ankur Singh*

*Raman Kumar*  
*DPS Mahato*



## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 3 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	केफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
214	हरखु महतो वो गयाराम महतो वो छोटी महतो , पिता-लविन महतो, जाति- एवं सित्तल महतो , पिता-मेघु महतो, जाति- कुर्मी	368		0 ऐ	52 डि	0 ऐ	0	Sunita Sinshe Dhanwar Sinshe Raman Sinshe Bijay Mahato	1 / 213
		42		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		477		0 ऐ	22 डि	0 ऐ			
		53		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		69		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		69		0 ऐ	8 डि	0 ऐ			
		7		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
214	श्रीमति जितनी देवी , पति-श्री रामेश्वर यादव, जाति- --	368		0 ऐ	0 डि	4.94 हे	3	दा खा0केससंख्या1291 (1)2008 -09के आदेशानुसार खाता न0214 से आया	1 / 223
214	श्री सुरेश प्रसाद (वकील) , पिता-स्व. गनौरी गोप, जाति- --	368		0 ऐ	7 डि	9.2 हे	3	दा खा0केससंख्या1292 (1)2008 -09के आदेशानुसार खाता न0214 से आया	1 / 224
214	श्रीजय नारायण तिवारी , पिता-स्व. गोविन्द तिवारी, जाति- .	55		0 ऐ	10.36 कठा	0 छ	10	दा खा0 केस संख्या 22834( 1) 2008 -09 अनुसार माल एवम रकवा पुराना जमाबन्दी स.367 एवम 363 से घटकर दर्ज किया गया	1 / 287
214	श्रीमती आशा देवी , पति-श्री रविन्द्र कुमार, जाति- .	55		0 कठा	6.6 डि	0 हे	4	दा खा केश न. 392/1 2009-10	1 / 430
		55		0 कठा	6.6 डि	0 हे			
214	श्री रोशन लाल अग्रवाल , पिता-स्व. इन्द्र लाल अग्रवाल, जाति- .	1778		0 ऐ	10 डि	0 हे	0.25	दा खा. केश न. 1778/1 2010-11	1 / 501

	श्री मती संगीता कुमारी , पिता-रामेश्वर यादव, जाति-	368		0 ऐ	3 डि	0 हे	2	दांखां मुं सं 3348 (1) 2011-12	1 / 695
214	श्री मती सुजाता कुमारी , पिता-श्री रामेश्वर यादव, जाति-	368		0 ऐ	3 डि	3.97 हे	2	दांखां मुं सं 3349 (1) 2011-12	1 / 696
214	दिलीप कुमार अग्रवाल वो अर्जुन कुमार अग्रवाल , पिता-भगवान सहाय अग्रवाल, जाति-	7		0 ऐ	0 डि	0 हे	2	दांखां के सं 597 (1) 2012-13	1 / 748
214	दिलीप कुमार वो अर्जुन कुमार अग्रवाल , पिता-भगवान सहाय अग्रवाल, जाति-	7		1 कठा	1 डि	3.36 हे	3	दांखां के सं 591 (1) 2012-13	1 / 749
214	श्री मति बिनीता कुमारी , पति-श्री संदीप कुमार, जाति-	477		0 ऐ	17.5 डि	0 हे	10	द० ख० मु० सं 846{1} 2015	1 / 989
		477		0 ऐ	17.5 डि	0 हे			
214	श्री संदीप कुमार , पिता-श्री सरयु शरण प्रसाद, जाति- . एवं श्री मति बिनीता कुमारी , पति-श्री संदीप कुमार, जाति- .	477		14 ऐ	81 डि	0 हे	8	द० ख० मु० सं 847 {1} 2015	1 / 990
		477		14 ऐ	81 डि	0 हे			
214	श्री रणधीर सिंह , पिता-श्री बृज नन्दन सिंह, जाति-	7		4 ऐ	95 डि	0 हे	3	द० ख० मु० सं 907 {1} 2015	1 / 992
214	नरेश कुमार शर्मा , पिता-स्व० राम शरण शर्मा, जाति-	7		0 ऐ	9.25 डि	0 हे	2	दा० खा० केश सं० 1289 (I) 2006-2007	1 / 1251
214	खेमा रानी दासी , पति-नकुल चन्द्र पाल, जाति- ----	69		0 ऐ	7 डि	0 हे	3.65		1 / 1556
214	युधेश्वर यादव , पिता-स्व राघो यादव , जाति-	368		0 ऐ	0 डि	0 हे	7	vide M/c No 423(I)1996-97	1 / 3892
214	मधुलिका गुप्ता , पिता-बी एन गुप्ता , जाति-	368		ऐ	डि	0 हे			/

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

*Sanita Sinha*  
Sanita Sinha. 10/18/2023

*Ramkrishna*  
Ramesh Kumar









खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
31	24,407,408,409,52,66,67,68,69,74	0 एकड़ 147 डिसमील 7.07 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-05-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Sumita Sinha.  
Ranjan Sinha  
Ranjan Sinha  
Bibi Manda

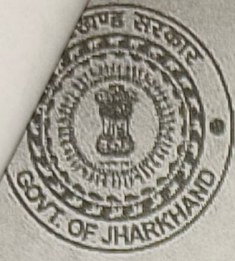
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



# श्री तपन दत्ता (मुखिया)



ग्राम पंचायत नवाडीह  
(प्रखण्ड: धनबाद)

आवास:-

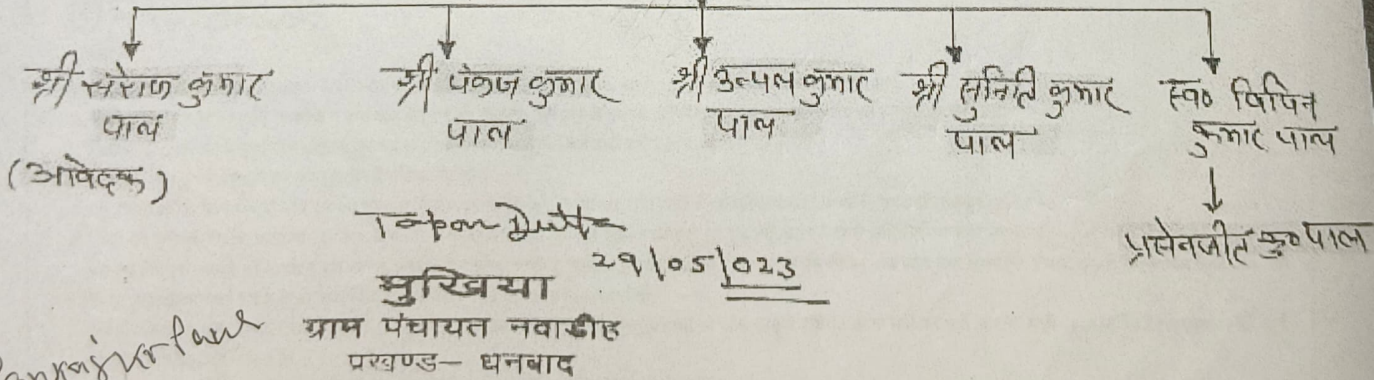
ग्राम: नवाडीह, पो0: बी0 पोलिटेक्निक  
जिला: धनबाद (झारखण्ड)  
मो0: 9334132875, 7903521656

पत्रांक ..187/023.....

दिनांक ...29/05/23.....

श्री तपन दत्ता के आवार पर प्रमाणित किया जाता है कि आविद्वत श्री संतोष कुमार पाय पिता स्व0 नराल-चंद्र पाय उम्र 70 वर्ष लगभग जति धुवर्णवर्णिक पेवा सेवानिवृत्त जति नवाडीह पो0-बी0 पोलिटेक्नीक जिला धनबाद भागा धनबाद झारखण्ड 828130 के निवासी है तथा आविद्वत का परिवारिक बकावती निम्नवत है:-

स्व0 रेमा रानी बाली उमि रेमा रानी बाली पति स्व0 नराल-चंद्र पाय



Panchayat Seal

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 219555300623041406

Date : 30-06-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री SAROJ KUMAR PAL AND OTHERS S/O LATE NAKUL CHANDRA PAUL,  
मोहल्ला BARAMURI DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD , 826001  
9835387911

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0200003986000M0 वार्ड सं० 20 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,593.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,593.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

*Smita Sinha*

*Ramkrishna Sinha*

*Raman Kumar*  
*Diby Mohan*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

OMKAR SINGH

MOHAN SINGH

01/01/1977

Permanent Account Number

AZWPS2878R

*Omkar Singh*

Signature



*Omkar Singh*



Transaction Success! Please Note Your Transaction ID.

Name	SunilaSinha
Token No / Depositor ID	202300138791
Amount	92167
Transaction ID	95b96bdb85ad4eb36b1e
GRN	2319811828
CIN	10002162023101809797
Time	2023-10-18 13:59:39

*Sunila Sinha.*

TOKEN No.- 202300138791

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विवरण	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न हाने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वोल्युम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित



## Document Registration Summary 1

Date :-18-Oct-2023

- Government/Market Value: ₹3035400/-
- Transaction Amount: ₹3036000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹121450 /-

*Omkar Singh*

On Date 18-10-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 920411

Receipt Date : 18-10-2023

Presenter Name: OMKAR SINGH

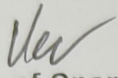
PR ₹2  
SP ₹1080  
LL ₹5  
A1 ₹91080  
Stamp Duty ₹121450

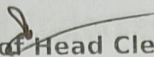
Total ₹213617

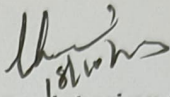
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	121440	121450	-10	GRAS	SunitaSinha	• GRN Number : 2319811611 • DEPT Transaction Id : be9008d9749fc8fb3480 • Transaction Type :	121450
PR	2	2	0	GRAS	SunitaSinha	• GRN Number : 2319811828 • DEPT Transaction Id : 95b96bdb85ad4eb36b1e • Transaction Type :	2
SP	1080	1080	0	GRAS	SunitaSinha	• GRN Number : 2319811828 • DEPT Transaction Id : 95b96bdb85ad4eb36b1e • Transaction Type :	1080
A1	91080	91080	0	GRAS	SunitaSinha	• GRN Number : 2319811828 • DEPT Transaction Id : 95b96bdb85ad4eb36b1e • Transaction Type :	91080

LL	5	5	0	GRAS	SunitaSinha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2319811828</li> <li>• DEPT Transaction Id : 95b96bdb85ad4eb36b1e</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	5
Sub Total	213607	213617	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 72

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300138791

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	72
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 121440, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1080, A1 :- Rs. 91080, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1877794/- ,Transaction Amount :- Rs.3036000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Baromuri Location :- Main Road, Baromuri Word No 21 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO. 68, West: BY PASS ROAD, South: KANWAR GOPE, HARU GOPE AND OTHER, North: ANIL KUMAR VISHWAKARMA Volume Number - 1Khata Number - 31Plot Number - 68Holding Number - 0200003986000M0Page Number - 31 Area Of Land :- 2.92 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1157544/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Baromuri Location :- Main Road, Baromuri Word No 21 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO. 68, West: BY PASS ROAD, South: KANWAR GOPE, HARU GOPE AND OTHER, North: ANIL KUMAR VISHWAKARMA Volume Number - 1Page Number - 1556Khata Number - 214Plot Number - 69Holding Number - 0200003986000M0 Area Of Land :- 1.80 Decimal

Sh./Smt.OMKAR SINGH s/o/d/o/w/o MOHAN SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 18-Oct-2023 Day :- Wednesday Time :- 16:17:55 PM



OMKAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
OMKAR SINGH	PAN/UID	AZWPS2878R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PANKAJ KUMAR PAUL THROUGH Address1 - NAWADIH, DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: CCDPP2453B				SELLER Age:73			