



14490

11-11-19

Sima Suvastava  
Dudher

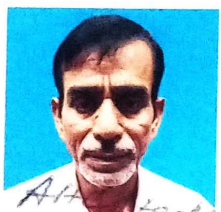
107

A/Panji  
573-74.S.V.D.H.R.I

22-01-2020

10-02-1-00

व्यक्ति का नाम सिमरन कौर पति का नाम सुरेश कुमार  
 पता 2-गो खोखर नर्सरी  
 जिला पुण्ड्र जिला पुण्ड्र  
 तहसील पुण्ड्र  
 गाँव पुण्ड्र  
 जिला पुण्ड्र  
 तहसील पुण्ड्र  
 गाँव पुण्ड्र



Attested by  
 A. J. J. J. J.

Simran Kaur Manded  
 22.01.2020



Santosh Kumar Mandla  
22-01-20

### बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- श्री संतोष कुमार मंडल, पिता स्व० खोखा मंडल, जाति- सुडी, पेशा- खेती, साकिम- 193 धैया नियर आई. एस. एम. के पास धैया कुम्हार टोला धनबाद, थाना एवं, जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०- 6160 5052 8071 है।

क्रेता :- श्रीमती सीमा श्रीवास्तव, पति श्री सुसिल कुमार वर्मा, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, साकिम- बरटॉड हाउसिंग कॉलोनी धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०- 8715 9208 3078 है।

### लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य - 22,00,000/- बाईस लाख रूपये मात्र।

आपसी लेन-देन मूल्य - 9,80,000/- नो लाख अरसी हजार रूपये मात्र।

Santosh Kumar Mandla

22-01-20

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -01 रुपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत धैया मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 06, खाता नं०-90 (नब्बे) प्लोट नं०-1596 (एक हजार पाँच सौ छियानब्बे) रकवा- 03 कट्टा यानि- 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नो पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा रजिस्टर करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं०- 21 एवं Holding No-0 210002818000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण (South)- प्लोट नं०- 1595 एवं 1593,

पुरब (East) - प्लोट नं०- 1592,

पश्चिम (West) -10 + 2 = 12 फीट चौड़ा रास्ता,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-24/03/1973 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 6141 एं 6140 के द्वारा सुर्यदेव सिंह एवं अन्य से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 3705 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया । जिसका ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या- 16, पृष्ठ संख्या- 3705 में मेरे निज नाम से दर्ज है।

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 9,80,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Scanned by Kmeez  
Mandak  
22-01-20

- 4 -

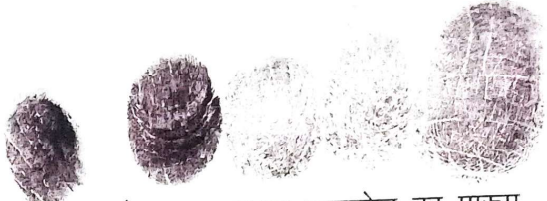
ईति तारिख :- 22-01-2020

क्रेता का छायाचित्र



सीमा शिवारण्य  
22-01-20

63  
7



मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Arun K. Tiwary  
LXI 6/1990  
Dhembol

:- गवाहगण :-

(1) गिरीश शिन्दे,  
गिरा-क 21 जंजुलसहादसिहा  
राज जिशुंजुलसहाद

22-01-20

(2) किनेश कुमार मण्डल

गिरा - फकन मण्डल

पाता - गूलिप्रारडी

घांजवाट

22-01-20

*(Signature)*

राशिवद मंडल

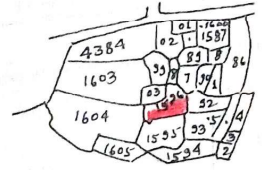
कैला- श्री संतोष कुमार मंडल पिता स्व. रवोरवा मंडल, साकिम-  
 दौया, निगर आई. एस. एम के पास, दौया कुम्हार लौला, धनबाद,  
 थाना एवं जिला- धनबाद।

कैला- श्रीमती सीमा श्रीवास्तव पति श्री सुरिल कुमार वर्मा।  
 साकिम- बरलंड हाठसिंग कॉलोनी धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद।

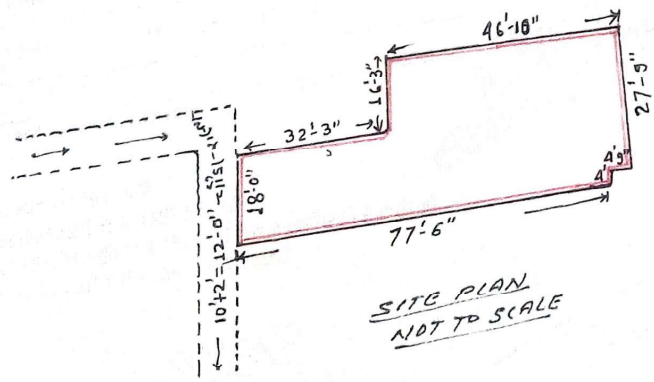
तफ़्शिल- मौजा- दौया, मौजा नं०- 06, थाना- धनबाद, रवाता नं०- 90  
 प्लॉट नं०- 1596 का रकबा में से 03 कइठा यानि 4.95 डिसेमिल  
 जमीन बिक्री किया, बिक्री रवाना की नक्शों में लाल रंग से  
 दर्शाया गया है।

चौरइही- उत्तर- इसी प्लॉट का अंश,  
 पुरब- प्लॉट नं०- 1592

दक्षिण- प्लॉट नं०- 1595 एवं 1593  
 पश्चिम-  $10' + 2' = 12' 0''$  चौथ बाहल



रकबा-  $1'' = 330' 0''$



Santoosh Kumar Sharma  
 22/11/20

Prepared by  
 Pravin Amin  
 12/11/20