

03DD 596941

...2...

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य- 14,27,000/- (चौदह लाख सताईस हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 03 रूपया,

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद, अन्तर्गत "धैया" मौजा में विक्रेता की कायेमी रैयति स्वत्व की निज नाम पर खरीदी गई जमीन, मौजा नं०-06, खाता नं०-138 (एक सौ अड़तीस), प्लॉट नं०-3647, रकवा 04(चार) डिसमिल, खाता नं०-10 (दस), प्लॉट नं०-3650, रकवा 04(चार) डिसमिल, प्लॉट नं०-3651, रकवा 03(तीन) डिसमिल, खाता नं०-76 (छिहत्तर), प्लॉट नं०-3652, रकवा 05(पांच) डिसमिल, तीन खाता एवं चार प्लॉटों का कुल रकवा 16 डिसमिल में से 07 कट्टा 324 वर्गफीट, यानि 12.3 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने आज क्रेता के हाथ बिक्री किया। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय हेतु है ।

...3

001300/11

पंजाब कायदा से निगल

वीरवार पदाधिकारी
अध्याय

11833/10-11
Shyama Narayan Singh
Mintay Prakash Nagar, Dhanbad
Through M. M. Chatterjee (S.O.) Dhanbad
Non Justice/Court Fee Stamp
of Rs. 5000/- (25000/-)

3/12/19
Abdunurrahman Khan
District Treasury Officer



(संकेतित प्रमाण) 5-12-19

[Faint, mostly illegible text in Hindi script, likely a legal notice or court order.]



Panam
5/4/11

---3---

जिसकी चौहददी :- उत्तर - प्रस्तावित रास्ता
 दक्षिण - प्लॉट नं० 3646 एवं 3652
 पूरब - प्रस्तावित रास्ता
 पश्चिम - प्लॉट नं० 3641,3642 एवं 3646

...4

001401/11

भारत सरकार का निमित्त

वित्त विभाग
दिल्ली

11842/10-11

Case No. 11842/10-11
Brought by Shyam Narayan Singh
Secretary, Shaheed Ashok Nagar, Shaheed
Through M. M. Chatterjee (S.W.) Shaheed
New Judicial Court Fee Stamp
of Rs. 700/- (5000+500x4)

5/11/11
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



5/11/11



झारखण्ड JHARKHAND

950502

Banam
5/4/11

...4...

उक्त चौहद्दी के मुताविक विक्रेता ने क्रेतागणों के हाथ 7 कट्टा 324 वर्गफीट यानि 12.3(बारह दसमलव तीन) डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 30.09.2003 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 7194 के द्वारा श्री राम लखन सिंह, पिता-स्व० चन्द्र धन सिंह से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है । निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जिसका दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या 2337 (II) 2003-04, थोका नं० 3268 के द्वारा धनबाद अंचल कार्यालय से रसीद हासिल होते आ रहा है ।

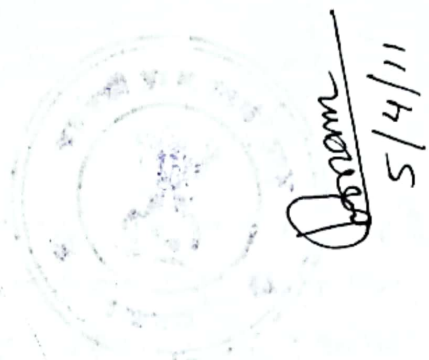
...5





झारखण्ड JHARKHAND

950493



...5...

चूँकि सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना विक्रेता ने क्रेतागण से किया एवं उनके सहमत होने पर जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 14,27,000/- (चौदह लाख सताईस हजार रूपये मात्र) तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेतागण को बिक्री कर मय वारिसान उक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तांतरण का संपूर्ण मालिक- व- स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया तथा दखल दिया ।

....6

016817/11

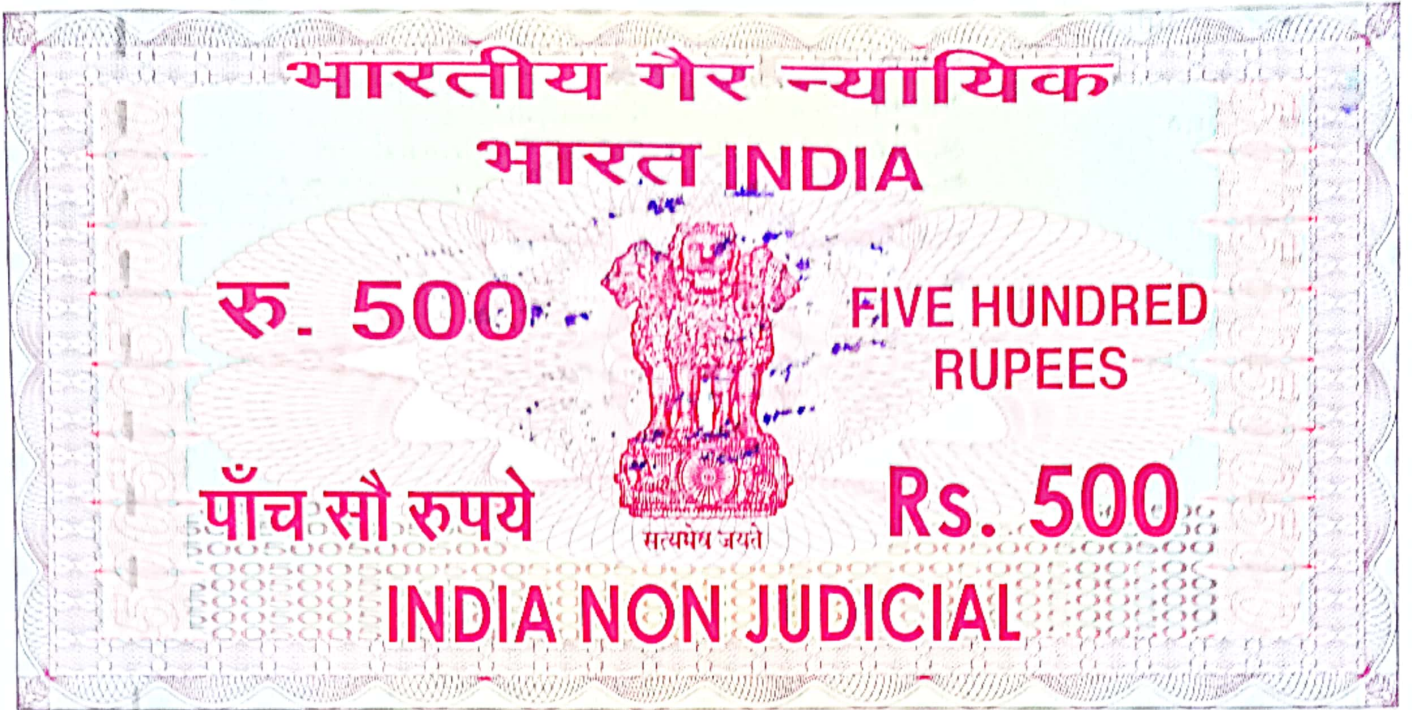
शान्बाद कोषागार से निगृत

कोषागार पत्राधिकारी
शान्बाद

11842/10-11
Shyam Narayan Singh
of Jayprakash Nagar, Shambad
M.M. Chatterjee (S.W) Shambad
70007 (50007500X4)
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



शान्बाद कोषागार से निगृत
शान्बाद कोषागार से निगृत
शान्बाद कोषागार से निगृत
शान्बाद कोषागार से निगृत
शान्बाद कोषागार से निगृत
शान्बाद कोषागार से निगृत
शान्बाद कोषागार से निगृत
शान्बाद कोषागार से निगृत
शान्बाद कोषागार से निगृत
शान्बाद कोषागार से निगृत



झारखण्ड JHARKHAND

950494

Signature
5/4/11

...6...

विक्रेता का जिस तरह का हक अख्तियार या दावी दावा है, आज की तारीख से क्रेतागण का हुआ। क्रेतागण, अपनी इच्छा अनुसार कच्चा पक्का मकान, आंगन कुंआ, बगान- बगीचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान बिक्री, रेहन आदि मनमाना कर सकते है। इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज का कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नांमजूर होगा। प्रकाश रहे कि उपरोक्त जायदाद विक्रेता के खास दखल में है। दखल पर किसी प्रकार की बाधा, आपत्ति, हस्तांतरण, किसी भी बैंक से मोरगेज आदि नहीं किया हुआ है और न कोई कानूनी अड़चन है। अगर भविष्य में किसी भी प्रकार से आपत्तिजनक पाया जाय और उससे क्रेतागण एवं उनके वंशज को किसी प्रकार की क्षति हो तो विक्रेता सम्पूर्ण रूप से दोषी होंगे।

बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर मेरा नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

...7



झारखण्ड JHARKHAND

950495

Rajan
5/4/11

...7...
विक्रीत जमीन हर हाल में मेरे खास दखल एवं पूर्णतः निर्दोश अवस्था में प्राप्त निज अंश की जमीन है। उक्त जमीन का कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार विक्रेता या विक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता ने अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

पे-आर्डर नं० ⁰⁰⁰⁵⁶³000563, दिनांक : 04.04.2011 के द्वारा 7,13,500/- एवं पे-आर्डर नं० 008440, दिनांक : 05.04.2011 के द्वारा 7,13,500/- रूपये, कुल 14,27,000/- रूपये आई.सी.आई.सी.आई. बैंक द्वारा निर्गत, के द्वारा क्रेतागणों ने विक्रेता को भुगतान किया।

विक्रेता का पैन :- AISPP5831G

क्रेता नं० 1 का पैन :- AGXPS9589D

क्रेता नं० 2 का पैन :- ATOPS5841A

इति तारीख :- 5-04-2011 ई०

...8

016816/11

धनबाद कोषगार से निम्न

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

NO. 11842/10-11
NAME: Shyam Narayan Singh
of Jayprakash Nagar, Dhanbad
Through: M.M. Chatterjee (S.W) Dhanbad
Net Value: 5000/- (5000 + 500 x 4)

Accountant/Stamp Clerk
Diamond Treasury, Dhanbar



धनबाद कोषगार से निम्न
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

धनबाद कोषगार से निम्न
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

धनबाद कोषगार से निम्न
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

धनबाद कोषगार से निम्न
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

धनबाद कोषगार से निम्न
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

धनबाद कोषगार से निम्न
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

धनबाद कोषगार से निम्न
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

धनबाद कोषगार से निम्न
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

धनबाद कोषगार से निम्न
कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

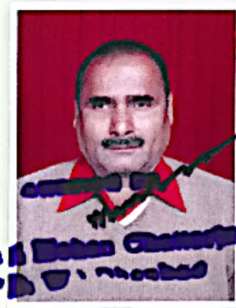
Romam
5/4/11

...8...

क्रेतागण का छायाचित्र:



रम्म बाबु सिरठा
05-04-2011



Romm Babu Sirota
05-04-2011

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण के जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगे हैं, के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है। *Murad Arshad Mahan*

Channu

गवाहगण :-

L.No 2/84

5/4/2011

1. SANJEEV KUMAR
Late G. C. Agrawal
J. C. Mallick Road,
Hirapur Dhanbad.
5-04-11

Channu
L.No 2/84
5/4/11

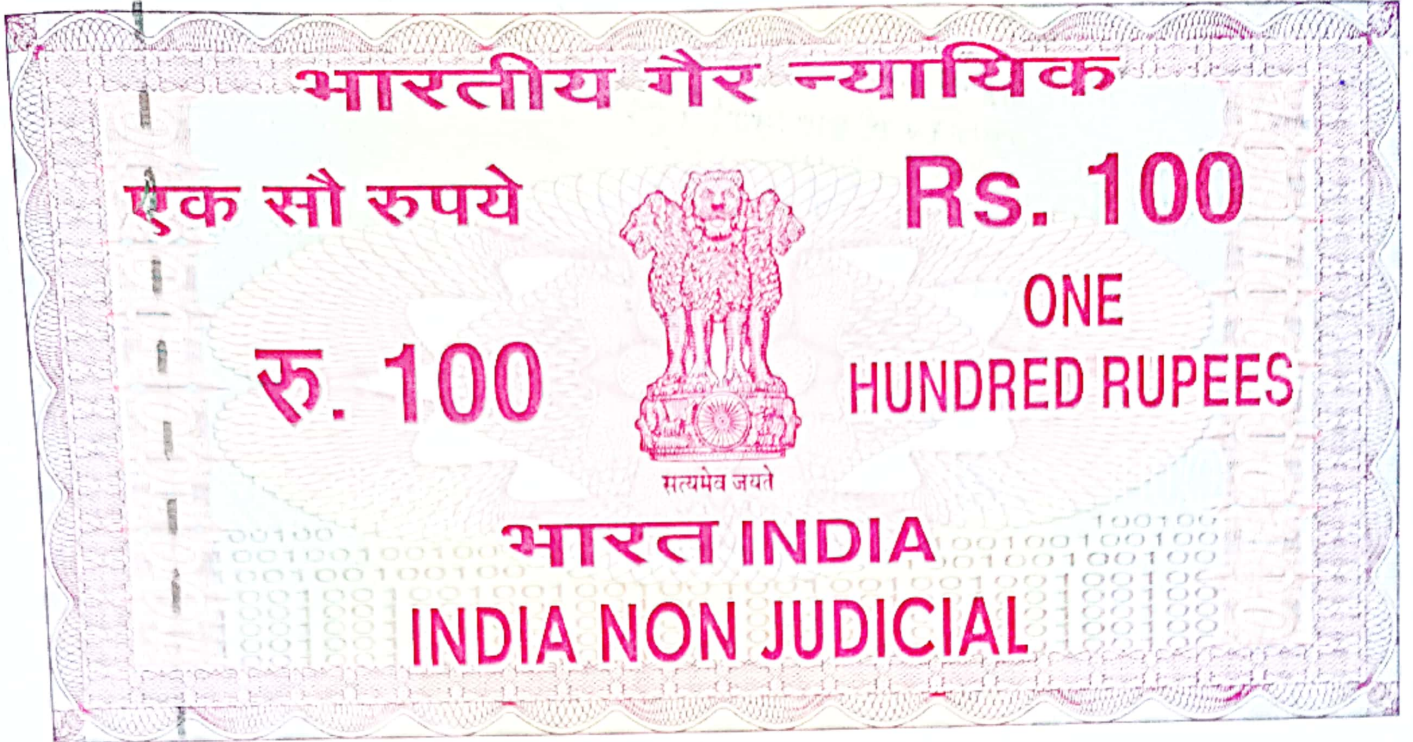
2. Sachin Kumar moti
S/o-N.M.Moti
of Govindpur Dhanbad
5.4.11

Pinky Chatterjee
Registry office Dhanbad
5/4/11



5.4.11

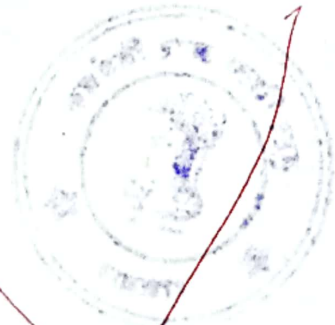




झारखण्ड JHARKHAND

729722


Prasanna
514+11



वनवाट कांधमार से निगत

कोशिका परिचय
१. कांधमार

२६
७२५६०
नाम श्री कुमार नारायण सिंह
पता पय प्रवृत्ता नगर
माला दानवाट
श्री १००
कांधमार


मुख्य अधिकारी
महाक विभाग, वनवाट
महानगरपालिका, कांधमार









२४४१
B...



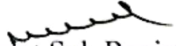
5.4.11


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.90 Token Date: 05/04/2011 14:36:28
Serial/Deed No./Year :5646/5025/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Poonam Father/Husband Name:Sanjeev Kumar (VENDOR) J.C. Mallick Road , Dhanbad		
2	Shyam Narayan Singh Father/Husband Name:Late Ram Brikh Singh (VENDEE) Jay Prakash Nagar , Dhanbad		
3	Ram Babu Singh Father/Husband Name:Ram Prabesh Singh (VENDEE) Jay Prakash Nagar , Dhanbad		
4	Sanjeev Kumar Father/Husband Name:Late G.C Agarwal (Identifier) J.C. Mallick Road Hirapur, Dhanbad		
5	Sanjeev Kumar Father/Husband Name:Late G.C Agarwal (Witness1) J.C. Mallick Road Hirapur, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sachin Kumar Modi Father/Husband Name:N.N Modi (Witness2) Govindpur, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 177
Page 233 To 254
Deed No 5646/5025
Year 2011
Date 05/04/2011 16:43:59


District Sub Registrar


Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 90

Token Date/Time: 05/04/2011 14:36:28

Document Type	Sale Deed	Presenter	Poonam	Date of Entry	05/04/2011
Presenter Name & Address	J.C. Mallick Road , Dhanbad	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	1427000	Stamp Value	57100	Book	1
Document Value	1427000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	0	DHAIYA	76	3651,3652			OR_RES	12.3 Decimal	1426800
DHANBAD	6	0	DHAIYA	138	3647			OR_RES	Decimal	1426800
DHANBAD	6	0	DHAIYA	10	3650			OR_RES	Decimal	1426800

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Poonam	Sanjeev Kumar	Business	Other	Aispp5831g	J C Mallick Road , Dhanbad
2	VENDL	Shyam Narayan Singh	Late Ram Brikch Singh	Business	Other	Aqxls9589d	Jay Prakash Nagar , Dhanbad
3	VENDL	Ram Babu Singh	Ram Prabesh Singh	Business	Other	Atops5841a	Jay Prakash Nagar , Dhanbad
4	Identifier	Sanjeev Kumar	Late G C Agarwal	Business	Other		J C Mallick Road Hirapur, Dhanbad
5	Witness1	Sanjeev Kumar	Late G C Agarwal	Business	Other		J C Mallick Road Hirapur, Dhanbad
6	Witness2	Sachin Kumar Modi	N N Modi	Business	Other		Govindpur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	7.50
2	P	2.82
3	A1	14,270.00
4	SP	330.00
Total		14,610.32

Poonam

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त पूनम ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान खंजीन कुमार पिता ख. जी. सी. अग्रवाल निवासी हीरापुर पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



Handwritten text, possibly a date or reference number, located to the left of the central stamp.

Faint handwritten text and lines, likely representing an address or recipient information, located in the lower-left quadrant of the page.

Faint handwritten text and lines, likely representing a return address or sender information, located in the lower-right quadrant of the page.

नाम
नाम

धनवा
06

V फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी 4887
वो सकुनत नम्बर। JB
6088549

दाप खाता का सं 3509 (A) / 11-12 के डाटा

नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

खाता संख्या	खेसरा संख्या
76,38,10	प्लॉट नं 3647, 3650, 3651, 3652 रकबा 7 कवा 324

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगाने की 2-3 सी
श्री प्रथम नारायण सिंह पि. स्व. रामवहा सिंह
वो श्री रामकाकु सिंह पि. श्री बाम प्रवेश सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल 11-12
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	8.50	X				8.50
गुजारी } (भावली)	2.50					2.50
सेस	=					=
*सूद	=					=
मुतफरकात	1.60					1.60
मीजान	11.60				11.60	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा हाल 11-12	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष			
माल } (नकदी)	X				8.50		
गुजारी } (भावली)					2.50		
सेस					=		
*सूद					=		
मुतफरकात					1.60		
मीजान अदायकारी				11.60			

- ग्याह रू वसाठ रू
- (1) मीजान कुल (लफजों में)
 - (2) नाम देहिन्दा - नीत्र
 - (3) कुल बकाया - 7

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा
22/3/12

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

क्र. ८१२
ज्ञापक संख्या ०.....

कर्मचारी हल्का सं. ॥.....

—अधीन कि प्रमाणिक
अधीन प्रमाणिक
—अधीन प्रमाणिक



अधीन कि प्रमाणिक

अधीन कि प्रमाणिक

अधीन कि प्रमाणिक

अधीन कि प्रमाणिक

अधीन कि प्रमाणिक





फॉर्म सं० 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियतो) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि- 02/04/12
अधिसूचना तिथि- 03/04/12
निर्गत तिथि- 04/04/12

प्रमाणित सच्ची पतिलिपि
अमर सिंह
04-4-12
प्रधान सहायक
अचल कार्यालय
घनबाद



क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तर केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सख्त अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजुर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बदलाव हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1									
2	दारबेल खारिज गुंटा (II) 11-2	दरिया	घनबाद 66	रकबा नं० - 76, 138, 10 कॉट नं० - 3647, 3650, 3651, 3652 रकबा - 07 कला 324 वर्गफीट आनी 12.35 अज्ञान 8=00 रूपय अज्ञात औष	आ. आ.	विक्री सं० 5025 05/04/11	पुराना खेत मोसाली गुंटा मोसाली नं० 3 265 नया खेत ① श्री रामप्रसाद सिंह सि० नं० रामप्रसाद सिंह ② श्री राम प्रसाद सिंह सि० श्री राम प्रसाद सिंह सा० अणुप्रकाश नगर, घनबाद		

जिल्हा संख्या 200
ता० 200
कर्मचारी हल्का सं० II को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी
सर्किल/अंचल

येरे द्वारा फोटोकॉपी
किया गया।
प्रतिलिपिक
दंकक

मेन मिलान किया
अमर सिंह

पत्रिका क्र. १००-
संख्या १००-
दिनांक १०/१०/१०



पञ्जाब सरकार

पञ्जाब सरकार
पञ्जाब

पञ्जाब सरकार

पञ्जाब सरकार
पञ्जाब

पञ्जाब सरकार

पञ्जाब सरकार

पञ्जाब सरकार

