



06AA 477289

11-12-07
 15816
 11-12-07
 11-12-07

अब विकारी को प्राप्त पूर्वी
 दस्तावेज में वर्णित गाँव
 89 के बाता नम्बर
 विविध बात से बाहर है।
 11/12



Freepaid
 8250.00
 Dalami 2.50
 Fee 0.94
 8253.44

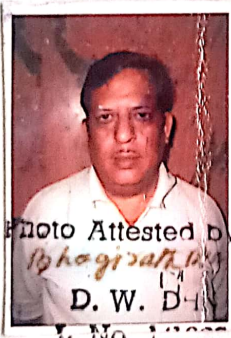


Photo Attested by
 D. W. D...
 L. No. 11000

11-12-11
 11-12-11
 11-12-11

अपर समारोह धनबाद के हाफांक 3850 दिनांक 27-7-07 के अनुसार अनापत्ति आदेश प्राप्त।

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

केवाला दातागण :- 1- श्री हनुमान प्रसाद सिंघल, पिता श्री नवरंग लाल सिंघल, 2- श्री बाबु लाल अग्रवाल, पिता स्व० जगन्नाथ अग्रवाल, 3- श्री-रमेश कुमार सिंघल, पिता श्री विशंभर दयाल सिंघल, जाति-अग्रवाल, पेशा-व्यवसाय, साकिम-छाताटाँड़ बाजार, थाना-केन्दुवाडीह, जिला-धनबाद
 भारतीय - 1

002656/03

M

2582/07-08

Binay Sharma
Bar and Khawad

33500/- (10000 X 3 + 1000 X 3 + 500)

11/12/07



11-12-07

10/12/07

दिनांक
व्यक्ति का नाम
पता
व्यक्ति का पता
व्यक्ति का पता
व्यक्ति का पता

23 नवंबर 1984
नवंबर 1984



PHOTO Arrested by no
Binay Sharma
D. W. DHN
L. No. 1/1989

11-12-07



Manuman Singh
11.12.07

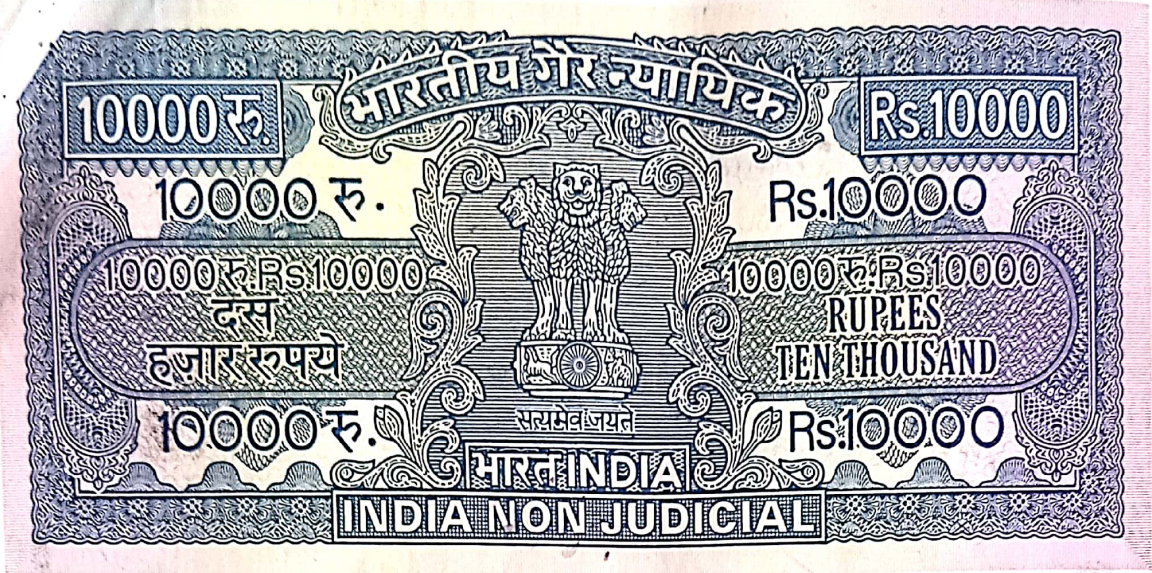
- ① हनुमान जजिवाल
 - ② बाबूलाल अजवाल
 - ③ रमेश लाल सिंघल
- अजय लाल ठीवास्तव
सुब्रह्मण्यम

11/12/07

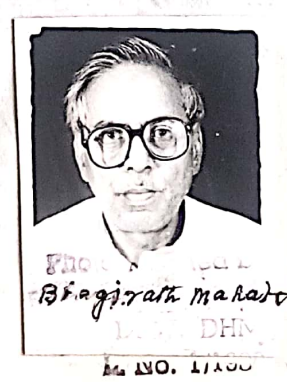


Manuman Singh
11/12/07

निर्वाह पदाधिकारी
धनबाद
11-12-07



06AA 477288



Handwritten notes in Hindi, including dates like '10.11.11' and '10.11.11', and a signature.

:- 2 -:

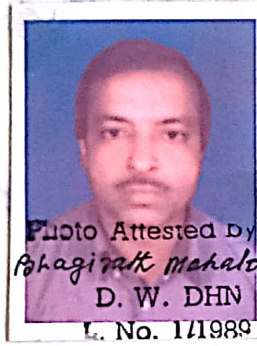
केवाला ग्रहिता :- श्री विनय शर्मा, पिता श्री शिवचरण शर्मा, जाति-बढ़ई, पेशा-व्यवसाय, साकिम-बरटाई, थाना वो जिला-धनबाद ॥ भारतीय ॥

बिक्रय पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
वास्तविक मुल्य-3,00,000/- ॥ तीन लाख रुपये मात्र ॥ लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित मुल्य-8,25,000/- ॥ आठ लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र ॥ जितपर राजस्व देय होगा ।

सालाना मालगुजारी-40 पैसा मात्र ।
अंवल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।



06AA 477287



-- 3 --

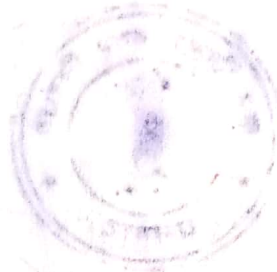
विवरण जायदाद :- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, धाना गोबिन्दपुर अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा भेलाटाँड़, मौजा नं०-89, खाता नं०-24 चौबीस नया खाता नं०-182 प्लोट नं०-689 एवं 690 दो प्लोट का रकबा-10 कट्ठा . दस कट्ठा यानि-16.50 डिस्गिल जमीन हमलोग आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जिसका नया प्लोट नं०-803 एवं 807 बना है ।

जिसका चोहददी :-

उत्तर :- दोनो प्लोट का अंश,
दक्षिण :- दोनो प्लोट का अंश,
पुरब :- प्रस्तापित रास्ता,
पश्चिम :- ग्रामीण रास्ता,

मुल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

...4



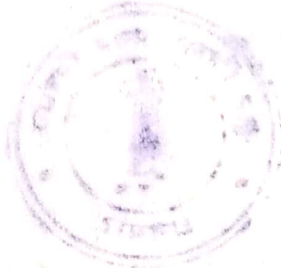
Atmaram Lal Singh M.
11.12.07
11/12/07
11/12/07
11/12/07

: - 4 4 - :

उपरोक्त जमीन धनवाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या-8297 दिनांक-21.8.84 भोलुम संख्या-64 पृष्ठ संख्या-194 से 196 तन्-1984 ताल, केवाला दस्तावेज संख्या-8293 दिनांक-21.8.84 भोलुम संख्या-78 पृष्ठ संख्या-129 से 132 तन्-1984, ताल एवं केवाला दस्तावेज संख्या-8294 दिनांक-21.8.84 जिसका भोलुम संख्या-69 पृष्ठ संख्या-594 से 596 तक तन्-1984 के द्वारा राम नारायण गोयल से हमलोगों का निज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है। जिसका थोका नं०-489, 493 एवं 495 के अन्तर्गत लगान वसूल होता है।

उपरोक्त जमीन बिक्री हेतु बापांक- 3850 दिनांक-27.7.2007 को अपर-समाहर्त्ता, धनवाद से अनापत्ति निर्गत किया गया है।

... 5



Atanman Raj Singh
 11.12.07
 10.11.11
 11.12.07
 10.11.11

:- 6 -:

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी शारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर ग्रहिता के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन दातागण का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या ग्रहिता के वंशज को क्षति पहुँचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर ककम आवे।



झारखण्ड JHARKHAND

307464



Hamman Raj Singh,
Jharkhand Government
10.12.11
10.12.11
10.12.11
10.12.11

:- 7 -:

इति तारिख- 11.12.07 रवि

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि डबडू और तच्ची प्रतिलिपि है ।

Hamman Raj Singh,
11.12.07

... 8

11.12.11
11.12.11
11.12.11
11.12.11
11.12.11
11.12.11

:- 8 :-

गृहिता का छायाचित्र :



Vinay Sharma
11.12.07

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं गृहिता का छायाचित्र - दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Bhagirath Mahato
Dharwad L. NO 11987

:- गवाहगण :-

§ 1 §
Darender

§ 2 § Ajay Kumar Sirostani
Bhuli, Dharwad

टंकक: [Signature]

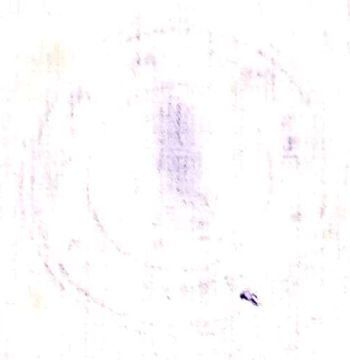
SELLER: 1. Sri. Harman Prasad Singhal S/o Sri Narsing Lal S. Sri. Bishmal Agarwal S/o late Jayarnath Agarwal S. Sri. Ramesh Kumar Singhal S/o Bishambar Dayal Singhal of Chhatoland Bazar P.S. Kendaadit. Dhanbad.

Purchaser: Sri. Binay Sharma S/o Sri. Shivcharan Sharma of Barland. P.S. & dist. Dhanbad

Schedule: Mouza: Bhealand no: 89. Khata no: 24 Plot no: 689, 690. Area: 10 Kathas

Boundary: North: Part of plot no: 689, 690.
 South: Part of plot no: 689, 690
 East: Proposed rasta.
 West: Village rasta.

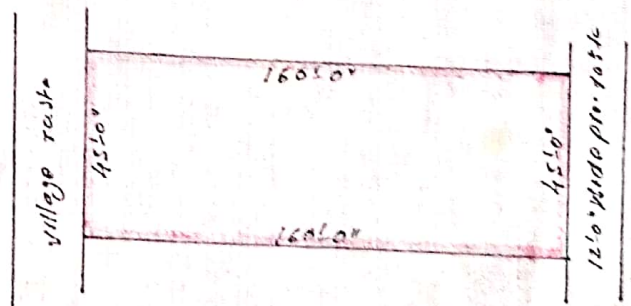
Sold area shown in red



Harman Prasad Singhal,
 11/12/07

Binay Sharma,
 11/12/07

11/12/07



Seller - Sri Hanuman Prasad Singh & Others

Purchaser - Sri Binay Sharma s/o Sri Shivcharan Sharma of
Barland, Dhanbad

Schedule - mowa. Bhehatard No. 89. Khata No: 24. New Khata No. 182
Plot No. 689. Area Plot No: 807 Area: 13.5 Dec.
Plot No: 690. New Plot No: 803 Area: 3 Dec.
Total Area: 16.50 Dec.



Shown in Plan

