

1709

1554



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 16f43dfca6645c2be4d9

Receipt Date : 25-Mar-2023 03:29:36 pm

Receipt Amount : 53610/-

Amount In Words : Fifty Three Thousands Six Hundred And Ten Rupees Only

Token Number : 202300038340

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD MOQUEEM AND OTHER (Vendee)

GRN Number : 2316389984



-: For Office Use :-

क्यापन निकाश 17 क अर्धिन और नकटानकन्यु
नकटानकन्यु नकाश की धारा 46 क अर्धिन
की धारा है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क 4/3 क अर्धिन
संघटित स्टाम्प नकाश नकाश है- सशता निकाश
नकटान न विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षा
की है।

निकाश नकाश

25/03/23

Farha-Khatoom

Gulraj Singh

25/3/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



25-03-23

Report date 11/13/2023

FEE PAID OF RS. 41100
GRN 202310330077
DATE 25.03.23

Farha-khadim
Gulnaz Bano
25/3/23

तफशील बर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्युनतम मुल्य से कम नहीं है।

40200

40200

3-

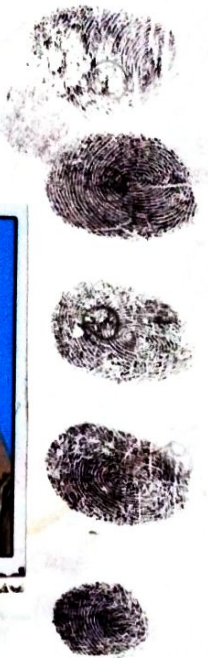
1-

40200

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)



A. K. Sharma
Advocate, Dillalpur



बिक्रेतागण :- 1. फरहत खातून, (PAN-CGWPK9408G) पति-डा० रेयाज अंजुम, पितामह-मृत गुलाम नबी, श्रेणी-अत्यन्त पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहणी, साकिम- निशात नगर, वासेपुर, भूली रोड, थाना- बैंक मोड़, जिला-धनबाद, 2. शबाना खातून, (PAN- FJOPK0588M) पति- मिरनवाज खान, पितामह-मृत हाजी सरफराज खान, श्रेणी-सामान्य वर्ग, पेशा- गृहणी, साकिम- मकान संख्या-65, करीमगंज, नियर इमामबाड़ा, वासेपुर, थाना- बैंक मोड़, जिला-धनबाद, बिक्रेता के तरफ से आम मुख्तार 1. फरहा खातून, (आधार नं०-xxxx xxxx 3257, PAN-JKSPK1458M) पति-अजहर खान, पिता- मो० अख्तर हुसैन, पितामह-मृत अमानत हुसैन, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- शमशेर नगर भूली रोड, मिहिजाम क्लिनिक, थाना- बैंक मोड़, जिला-धनबाद, 2. गुलनाज बानो, (आधार नं०-xxxx xxxx 9258, PAN- GZRPB4068K) पिता-मो० शाहीद खान, पितामह-मृत जामीन खान, श्रेणी-अत्यन्त पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिम- नियर शिव मंदिर, नया बाजार, थाना- बैंक मोड़, जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आम मुख्तार सं०- IV- 302, दिनांक-14/08/2021 धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित है। बिक्रेतागण जिवित है एवं आज तारिख तक उपरोक्त पॉवर रद्द नहीं किया हुआ है।

क्रेता :- मो० मोक़ीम, (आधार नं०-xxxx xxxx 3092, PAN-BQTPM4242E) पिता- मो० नईम, पितामह-मृत हमीउदील्लाह, श्रेणी-अत्यन्त पिछड़ा वर्ग, पेशा- नौकरी, साकिम- नियर न्यू मस्जिद, कमर मख्दुमी रोड, बासेपुर, थाना- बैंक मोड़, जिला-धनबाद, 2. शबनम प्रवीन, (आधार नं०-xxxx xxxx 2935, PAN- HKVPP6002D) पिता- मो० इस्लाम खान, पितामह-मृत अबदुल अजीज, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहणी, साकिम-नियर न्यू मस्जिद, कमर मख्दुमी रोड, बासेपुर, थाना-बैंक मोड़, जिला-धनबाद झारखण्ड (भारतीय)।

25-03-23 10-00-10
 200 30 का
 14-08-2024 एनबी
 302
 200
 फरहा खातून
 बिल्डिंग 39/1
 रामशरणागर थाना केमेट जिला एनबी
 पेशा न आवेदन के लिए पेश किया।

25-03-23

अपराध का प्रकार



A. K. Sinha
 Advocate, Dhule

Farha-Khatoom
 25/3/23



अंशज अधिकारी - व्यवसाय - के अंतर्गत
के अंशज अधिकारी - मटकुरिया
नम्बर 53 का नया खाता नं-
निसिद्ध खाता नं- 502

Fayha-khedoon
Gulnarg Bano
25/3/23



लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकारी मूल्य :- 13,40,000 / (तेरह लाख चालीस हजार रुपया मात्र)

सालाना मालगुजारी - 02 / - रुपये ।

अंचल कार्यालय-धनबाद मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जमीन विवरण:- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-बैकमोड़, के अन्तर्गत मटकुरिया मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली खरीदा हुआ जमीन, मौजा नं0-53, नया खाता नं0-640, पुराना खाता नं0-37, नया प्लॉट नं0-1291, पुराना प्लॉट नं0-506, रकवा-4.95 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेतागण ने क्रेता के नाम बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है । इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है। जिसका वार्ड नं0-14, Holding No-0140001886000MO, 0140001609000MO

जिसकी चौहददी:-

उत्तर- बिक्रेता नीज, दक्षिण- 4'+12'+4'=20' फीट चौड़ा रास्ता,
पुरब- बिक्रेता नीज, पश्चिम- गली।

उक्त जमीन धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्रीकृत दिनांक-8.01.2019 ई0 का 70 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा M/S SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT.LTD के तरफ से निर्देशक श्री महेश कुमार गुटगुटिया पास से बिक्रेता नं0-1 का नीज नाम से खरिदा जमीन है, और खरिद कर वर्तमान समय शांतिपूर्वक वो परमसुख से खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकदमा संख्या-2819/2018-2019 के आदेशानुसार सालाना मालगुजारी भाग वर्तमान-3, पृष्ठ संख्या-25 में आदाय देते आ रहे है जिसका रिसिप्ट संख्या-0006159154 है। जिसका ऑन लाईन पंजी-2 के भाग वर्तमान-3, पृष्ठ संख्या-25 मे बिक्रेता नं0-1 के नीज नाम से है। बिक्रेता नं0-1 ने 3.95 डिसमिल जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्रीकृत दिनांक-8.01.2019 ई0 का 72 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा M/S SHREE RAMKRISHNA MILLS PVT.LTD के तरफ से निर्देशक श्री महेश कुमार गुटगुटिया पास से लेख्यकारीगण का नीज नाम से खरिदा जमीन है, और खरिद कर वर्तमान समय शांतिपूर्वक वो परमसुख से खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकदमा संख्या-2847/2018-2019 के आदेशानुसार सालाना मालगुजारी भाग वर्तमान-3, पृष्ठ संख्या-26 में आदाय देते आ रहे है जिसका रिसिप्ट संख्या-0282374061 है। जिसका ऑन लाईन पंजी-2 के भाग वर्तमान-3, पृष्ठ संख्या-25 मे बिक्रेता नं0-2 के नीज नाम से है। बिक्रेता नं0-2 ने 1 डिसमिल जमीन बिक्री किया।

दोनो बिक्रेतागण मिलकर कुल 4.95 डिसमिल जमीन बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है । बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर आता है । बिक्रेतागण छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग वर्णित 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च जमीन का मूल्य- 13,40,000/- रूपये लेकर क्रेतागण के नाम पर बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेतागण का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर अपने ईच्छानुसार पक्का मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर सर्व प्रकार का दान, बिक्री हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं, तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहें, इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज का कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा, अगर करे तो कानूनन बार्तिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जायदाद की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागण के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि एवं मन की सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख- 25/3/2023

रूप्ये भुगतान का विवरण:-

चेक नं० / नगद	बैंक का नाम	रूप्या
630143	एस० बी० आई० हीरापुर	5,00,000 /-
630144	एस० बी० आई० हीरापुर	5,00,000 /-
नगद		3,40,000 /-
कुल रूप्या		13,40,000 /-

Farha-khatoon
25/3/23

Gudang, Bagn
25/3/23

Farha-khatoon
Cuddna's Band
25/3/23

क्रेता नं०-1 का छायाचित्र



Advocate, Dhanbad

✓ Md. Moqueem
25/3/23



क्रेता नं०-2 का छायाचित्र



Advocate, Dhanbad

Shabnam Perween
25/3/23



मैने विक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

A.K. Sinha
Adv
25/3/23
Cont. No. 10984/98

:- गवाहगण -:-

(1) Md. Salim
S/o. Md. Islam Khan
Q.M. Road Nai Masjid
Wasey Pur Dhanbad
25/3/23

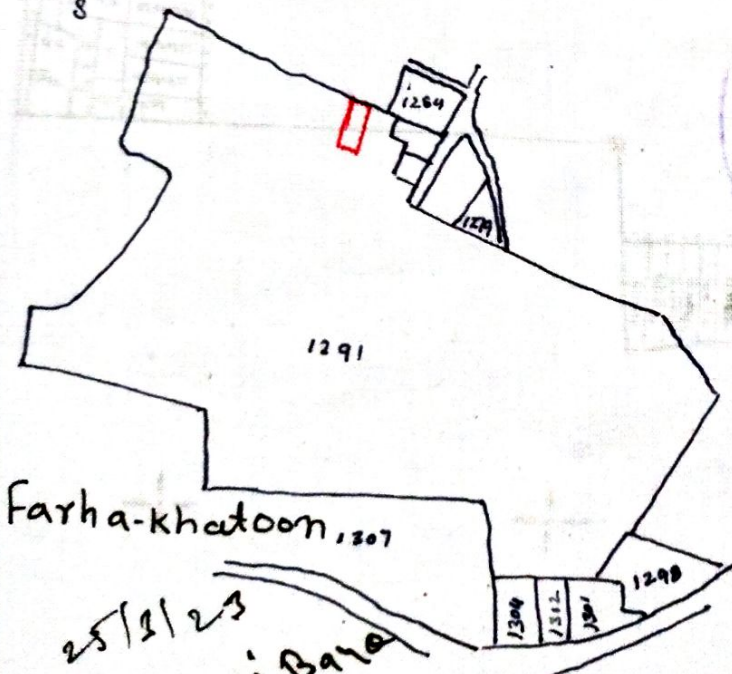
(2) Md. Haidar Ali
S/o. Md. Hakim
Janderpur
Dhanbad,
25/3/23

Seller: 1. Farhat Khatoon w/o Dr Riyaz Anjum of Nishad Nagar Waseypur
 P.S: Bankmore dist: Dhanbad 2. Shabnam Khatoon D/o Mir Nawaz Khan
 of Karimgunj Waseypur P.S: Bankmore Dhanbad Represented by
 Attorney:- 1. Farha Khatoon D/o Akhtar Hussain of Pandarpaha
 B: Polytechnic P.S: Bankmore Dhanbad 2. Gulnaz Bano D/o Md
 Shahid Khan of Naya Bazar Manjil Dhanbad

Purchaser 1 Md. Moqueen s/o Md. Nayeem of Kamar Makdumi Road Waseypur
 Dhanbad 2 Shabnam Pravin D/o Islam Khan of Kamar Makdumi
 Road Waseypur Dhanbad

Schedule Mouza: Matkaria No: 53 New Khata No 640 old Khata No 37
 New Plot No 1291 old Plot No 506 Area: 3 Katha or 4.95 Decimals

Boundary North: Vendor's N12
 South: - 4' + 12' + 4' = 20' 0" Wide Road
 East: - Vendor's N12
 West: Vendor's N12, Gali

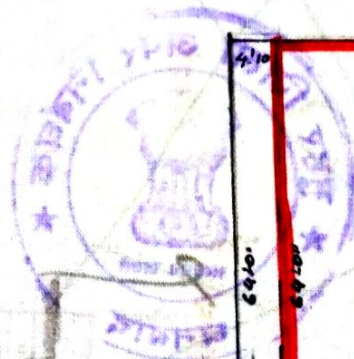


Farha-khatoon, 1207

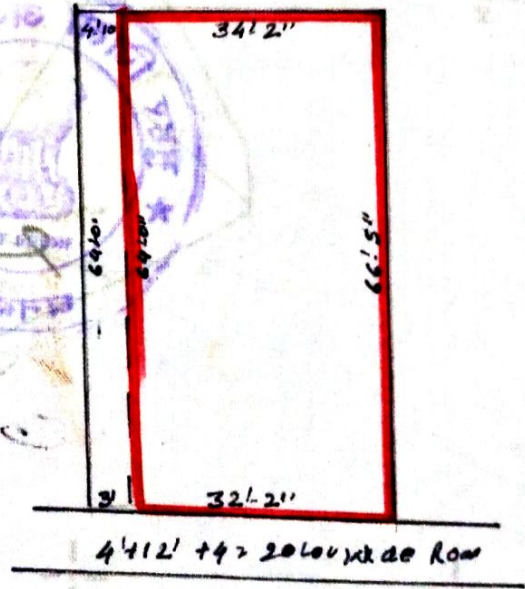
25/8/23

Gulnaz Bano

25/8/23



F.2



Md. Moqueem

25/8/23

Shabnam Pravin

25/8/23

Gulnaz Bano



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 25, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	25										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	मटकुरिया	होल्डिंग संख्या	640	तौजी संख्या		थाना नम्बर	53	खाता का प्रकार	---				
FARHAT KHATOON, पति-DR.REYAZ ANJUM, जाति- --													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
640	1291	0 ऐ 8.25 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2819/2018 - 2019				5	0					
	कुल परिमान	0 ऐ 8.25 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
03-31-2019	0006159154	2018-2019	2018-2019	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लान्ट का नक्शा देखने के लिए प्लान्ट नंबर क्लिक करें

पंजी II का मिलान किया

प्रतिबन्धित सूची से मिलान किया
प्रतिबन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं किया

Farha-Khatoom

Md. Yaqub Khan

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 25, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	26											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	मटकुरिया	होलिडिंग संख्या	640	तौजी संख्या		थाना नम्बर	53	खाता का प्रकार	---					
SHABANA KHATOON , पित्त-MIRNAWAZ KHAN , जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
640	1291	0 ऐ 3 डि 1.36 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2847/2018 - 2019						3	0		
कुल परिमाण		0 ऐ 3 डि 1.36 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
04-04-2019	0282374061	2018-2019	2019-2020	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

[Signature]
26/03/2023
पंजी II का मिलान किया

[Signature]
26/03/2023
सम्बन्धित सूचि से मिलान किया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं किया

Farha-Khatoon

Md. Moqueem



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
राम कृष्ण आयल मिल्स प्राइवेट लिमिटेड, -----, जाति- .. निवासी-										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	मटकुरिया	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 640			थाना का नाम	थाना नम्बर 53					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	री (10)	आ (11)	पै (12)	(13)



farha-khatoom

Md. Moqueem

1278	? ----- ? -- -----	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील		काविल लगान	0	0	0	क
1290	? ----- ? -- -----	मकान पक्का 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील		काविल लगान				
1291	? ----- ? -- -----	हाई कोक भट्टा 0	6.000 एकड़	85.000 डिसमील		काविल लगान				
1293	? ----- ? -- -----	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		काविल लगान				
1295	? ----- ? -- -----	खटाल 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील		काविल लगान				
1298	? ----- ? -- -----	'मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	दः राम पुकार सिंह पिता इन्द्रनाथ सिंह एक अंश वो विरेंद्र सिंह पिता राम पुकार सिंह एक अंश जाति राजपुत निवासी पत्रालय निजगाम	काविल लगान				
1299	? ---- ? --	'मकान 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दः लाल वावु यादव पिता नथुनी यादव जाति अहीर निवासी पत्रालय निजगाम	काविल लगान				
1300	? -- ? --	'मकान 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	दः राम प्रसाद यादव पिता गणेश यादव जाति अहीर निवासी पत्रालय निजगाम	काविल लगान				
1301	? -- ? --	'मकान 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दः राम सुरेश यादव पिता रामयोग यादव जाति यादव निवासी पत्रालय निजगाम	काविल लगान				
खाता मे कुल प्लोट संख्या		14	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		7.000 98.000	खाता का कुल लगान	0	0	0	
1302	? -- ? --	'मकान 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दः रघुनाथ यादव पिता मुखल यादव जाति यादव निवासी पत्रालय निजगाम	काविल लगान				
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।		03	'मकान 0		0.000 3.000 एकड़ डिसमील	दः वाउल यादव पिता हरि यादव जाति यादव निवासी पत्रालय निजगाम	काविल लगान			

Handwritten signature and date: 21/08/2023

*Farha khatoun
Md. Mequeer*

3/18/2023



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 53 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
------------	-----------------------------------	--------------	---------	---	----	----	------	--------------------	---------------------------

Farha-Khatoom

Md. Moqueem

1305		0 ऐ	4 डि	0 ऐ
883		0 ऐ	6 डि	0 ऐ
883		0 ऐ	6 डि	0 ऐ

640	श्रीमती शकीला प्रवीन , पति-मो० असलम, जाति- .	883	0 कठा	1.46 डि	0 हे	2	दा० खा० मु० सा० 734 (1) 2009-10	1 / 785
640	मो राशिद मजहर , पिता-मजहरुल हक , जाति- .	1290	0 ऐ	1.54 डि	0 हे	2	Vide M/c No 2306(I)16-17	2 / 74
640	जमशेद आलम , पिता-हाजी मोनाजात अंसारी , जाति- .	1291	0 ऐ	1 कठा	0 हे	2	Vide M/c No 2637(I)16-17	2 / 139
640	मेराजुल अरफिन , पति-एम० एम० , जाति- --	1278	0 ऐ	3 कठा	20 वर्गफीट	3	दाखिल खारिज केस नं 169(I)1989-90	2 / 206
640	श्याम Industriज भूली रोड धनबाद , पिता--, जाति- .	1291	0 ऐ	82.65 डि	0 हे	15	दाखिल खारिज केस नं १५ (१) मटकुरिया /१९८१-८२ के आदेशनुसार	2 / 316
640	SHAKILA BANO , पति-MD RIZWAN AHMAD, जाति- --- एवं SRIMATI SHANAZ BANO , पति-MD ALIMUDDIN, जाति- ---	1291	0 ऐ	3.71 डि	0 हे	3	Mc Case No 2604 Halka I 2010 2011 Farha-Khatoon Md. Moqueem	2 / 684
640	SHABNAM ATAULLAH ANSARI , पति-ATAULLAH ANSARI, जाति- --	1291	0 ऐ	2 डि	4.65 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2818/2018 - 2019	3 / 24
640	FARHAT KHATOON , पति-DR.REYAZ ANJUM, जाति- --	1291	0 ऐ	8.25 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2819/2018 - 2019	3 / 25
640	SHABANA KHATOON , पिता-MIRNAWAZ KHAN , जाति- .	1291	0 ऐ	3 डि	1.36 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2847/2018 - 2019	3 / 26



धनबाद | मटकुरिया | 53 | FARHAT KHATOON

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
640	1291	0 एकड़ 8.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सात्वाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 31-03-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



farha-khatoon

Md. Moqueem

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

XIV- F.No. 180v

मासगुजारी

नाम संकेत । नाम मौजा मय

पाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 26

Vol. No. : 3

Receipt No. : 0282374061

धनबाद | मटकुरिया | 53 | SHABANA KHATOON

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
640	1291	0 एकड़ 4 डिसमील 9.2 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	3.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	0.75				1.25	1.25
सेस	1.50				2.50	2.50
सूद	1.50				2.50	2.50
मुतफरकात	0.60				1.00	1.00
मीजान	7.35				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	3.00				5.00	5.00	
गुजारी (भावली)	0.75				1.25	1.25	
सेस	1.50				2.50	2.50	
सूद	1.50				2.50	2.50	
मुतफरकात	0.60				1.00	1.00	
मीजान अदायकारी	7.35				12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (लफर्जा में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-04-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Farha - Khatoon

Mol. Moqueem

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

भारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 165391270620101117

Date : 27-06-2020

प्रभावी : 1 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री SHABANA KHATOON D/O MIRNAWAZ KHAN,

मोहल्ला KARIMGANJ NEAR IMAMBARA WASSEPUR DHANBAD . , 7004603934
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0140001609000M0 वार्ड सं. 14 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	125.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		125.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Farha - Khatoon

Md. Moqueem

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 211382160323025137

Date : 16-03-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री FARHAT KHATOON W/O DR REYAZ ANJUM,
मोहल्ला NISHAT NAGAR WASSEYPUR BHATTA DHANBAD
DHANBAD, 826001
6209371195

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0140001886000M0 वार्ड सं० 14 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	250.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		250.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिवातय दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print


Farha - Khatoon

Ms. Moqueem

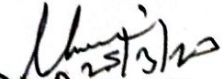
निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या- 202300038340

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii). शुद्धि पत्र		✓
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	


 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MdMoqueemAndOther
Token No / Depositor ID	202300038340
Amount	41104
Transaction ID	063e7eff3e1de972db75
GRN	2316390077
CIN	10002162023032509889
Time	2023-03-25 15:33:08

Farha-Khatoun

Md. Moqueem



Document Registration Summary 1

Date :-25-Mar-2023

- Government/Market Value: ₹1332500/-
- Transaction Amount: ₹1340000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹53610 /-

Receipt : 802731

Receipt Date : 25-03-2023

Presenter Name: FARHA KHATOON

On Date 25-03-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Farha-khatoon

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹40200
Stamp Duty	₹53610
Total	₹94714

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	53600	53610	-10	GRAS	MdMoqueemAndOther	• GRN Number : 2316389984 • DEPT Transaction Id : 16f43dfca6645c2be4d9 • Transaction Type :	53610
PR	1	1	0	GRAS	MdMoqueemAndOther	• GRN Number : 2316390077 • DEPT Transaction Id : 063e7eff3e1de972db75 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	MdMoqueemAndOther	• GRN Number : 2316390077 • DEPT Transaction Id : 063e7eff3e1de972db75 • Transaction Type :	900
A1	40200	40200	0	GRAS	MdMoqueemAndOther	• GRN Number : 2316390077 • DEPT Transaction Id : 063e7eff3e1de972db75 • Transaction Type :	40200
LL	3	3	0	GRAS	MdMoqueemAndOther	• GRN Number : 2316390077 • DEPT Transaction Id : 063e7eff3e1de972db75 • Transaction Type :	3



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300038340

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 53600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 40200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 1063249/- , Transaction Amount :- Rs. 1340000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Matkuria Location :- Other Road, Matkuria Word No 14 Property Boundaries :- East: SELLER NIZ, West: GALI, South: 4'+12'+4 = 20 FEET WIDE RASTA, North: SELLER NIZ Volume Number - 3Page Number - 25Holding Number - 0140001886000M0Khata Number - 640Plot Number - 1291Ward Number - 14 Area Of Land :- 3.95 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs 269177/- , Transaction Amount :- Rs. 0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Matkuria Location :- Other Road, Matkuria Word No 14 Property Boundaries :- East: SELLER NIZ, West: GALI, South: 4'+12'+4 = 20 FEET WIDE RASTA, North: SELLER NIZ Volume Number - 3Page Number - 26Holding Number - 0140001609000M0Khata Number - 640Plot Number - 1291Ward Number - 14 Area Of Land :- 1.00 Decimal

Sh./Smt. FARHA KHATOON s/o/d/o/w/o WIFE OF AZHAR KHAN has presented the document for registration in this office







today dated - 25-Mar-2023 Day :- Saturday Time :- 17:08:45 PM





FARHA KHATOON (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
FARHA KHATOON	PAN/UID	JKSPK1458M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sl.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	FARHA KHATOON Address1 - SHAMSHER NAGAR BHULI ROAD, MIHIJAM CLINIC PS - BANK MOR DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: JKSPK1458M, Permission Case No.-	Yes	Farha Khatoon Address:- Shamsher Nagar, Mihijam Clinic, Bhuli Road, , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:29			<i>Farha-khatoon</i>
2	GULNAJ BANO Address1 - NEAR SHIV MANDIR SCHOOL NAYA BAZAR, PS - BANK MORE DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GZRPB4068K, Permission Case No.-	Yes	Gulnaj Bano Address:- 97, Karim Ganj, Wasseypur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:25			<i>Gulnaj Bano</i>
3	FARHAT KHATOON THROUGH Jharkhand PAN No.: CGWPK9408G	No	Address:-	GULNAJ BANO Jharkhand PAN No.: GZRPB4068K	SELLER Age:46			
4	SHABANA KHATOON THROUGH Address1 - HOUSE NO 65, KARIMGANJ, NEAR IMAMBADA, WASSEYPUR, PS - BANK MORE DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: FJOPK0588M				SELLER Age:38			
5	MD MOQUEEM Address1 - NEAR NEW MASJID, QAMAR MAKHDUMI ROAD, WASSEYPUR, PS - BANK MORE DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BQTPM4242E, Permission Case No.-	Yes	Md. Moqueem Address:- , NEAR NEW MASJID, , QAMAR MAKHDUMI ROAD WASSEYPUR, WASSEYPUR, Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			<i>Md. Moqueem</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
6	SHABNAM PRAVIN Address1 - NEAR NEW MASJID, QAMAR MAKHDUMI ROAD, WASSEYPUR, PS - BANK MORE DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: HKVPP6002D, Permission Case No.-	Yes	Shabnam Pravin Address:- , NEAR NEW MASJID, Q M ROAD, , WASSEYPUR, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			<i>Shabnam Pravin</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MD SALIM S/o-D/o MD ISLAM Address1 - QAMAR MAKHDUMI ROAD, NEAR NEW MASJID, WASSEYPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>MD. Salim</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD SALIM Address1 - QAMAR MAKHDUMI ROAD, NEAR NEW MASJID WASSEYPUR, DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator *[Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer *[Signature]*

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned (FARHA KHATOON), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MD SALIM) Son/Daughter/Wife of (MD ISLAM) resident of (QAMAR MAKHDUMI ROAD, NEAR NEW MASJID, WASSEYPUR, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

[Signature]
 Signature of Registering Officer

Date - 25-Mar-2023

Seal and Signature of Registering Officer *[Signature]*





Pre Registration Docket

Date :- 24-03-2023 04:16 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300038340

Appoinment :- 25-Mar-2023 Time:- 15:21

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Mar-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	53600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 41,104.

Property Id: **935487**

Valuation No. : 1267883 / 2023	:- 2022-2023	Date : 24-March-2023 13:04:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Matkuria /	Village/City : Matkuria /
Matkuria Word No 14 - Other Road /		
Ward Number - 14		
Volume Number - 3		
Page Number - 25		
Holding Number - 0140001886000M0		
Khata Number - 640		
Plot Number - 1291		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹269177/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 3.95 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.95 x 269177=1063249.15	₹10,63,249/-
A	Total		₹10,63,249/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹10,63,300/-

Total Amount in Words : Ten Lakhs Sixty Three Thousands Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SELLER NIZ, West: GALI, South: 4'+12'+4 = 20 FEET WIDE RASTA, North: SELLER NIZ
Area	Land area : 3.95 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1063249.15
Transaction Amount	1340000

Property Id: **935493**

Valuation No. : 1267890 / 2023	:- 2022-2023	Date : 24-March-2023 13:14:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Matkuria	Village/City : Matkuria	
Matkuria Word No 14 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 26			
Holding Number - 0140001609000M0			
Khata Number - 640			
Plot Number - 1291			
Ward Number - 14			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹269177/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1 x 269177=269177	₹2,69,177/-
A	Total		₹2,69,177/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,69,200/-
Total Amount in Words : Two Lakh Sixty Nine Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SELLER NIZ, West: GALI, South: 4'+12'+4 = 20 FEET WIDE RASTA, North: SELLER NIZ
Area	Land area : 1.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	269177
Transaction Amount	-

SELLER	-Mrs. FARHAT KHATOON THROUGH, Address - NISHAT NAGAR, WASSEYPUR, BHULI ROAD, PS - BANK MORE DIST - DHANBAD- Father/Husband Name WIFE OF DR REYAZ ANJUM , PAN No.- *****408G, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. FARHA KHATOON , Address - SHAMSHER NAGAR BHULI ROAD, MIHIJAM CLINIC PS - BANK MOR DIST - DHANBAD- Father/Husband Name WIFE OF AZHAR KHAN , PAN No.- *****458M, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3257
	-Mrs. SHABANA KHATOON THROUGH, Address - HOUSE NO 65, KARIMGANJ, NEAR IMAMBADA, WASSEYPUR, PS - BANK MORE DIST - DHANBAD- Father/Husband Name MIRNAWAZ KHAN , PAN No.- *****588M, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. GULNAJ BANO , Address - NEAR SHIV MANDIR SCHOOL NAYA BAZAR, PS - BANK MORE DIST - DHANBAD- Father/Husband Name MD SHAHID KHAN , PAN No.- *****068K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9258
PURCHASER	-Mr. MD MOQUEEM, Address - NEAR NEW MASJID, QAMAR MAKHDUMI ROAD, WASSEYPUR, PS - BANK MORE DIST - DHANBAD- Father/Husband Name MD NAYEEM , PAN No.- *****242E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3092
	-Mrs. SHABNAM PRAVIN, Address - NEAR NEW MASJID, QAMAR MAKHDUMI ROAD, WASSEYPUR, PS - BANK MORE DIST - DHANBAD- Father/Husband Name MD ISLAM KHAN , PAN No.- *****002D, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2935

Witness Information	Mr. MD SALIM , Address - QAMAR MAKHDUMI ROAD, NEAR NEW MASJID WASSEYPUR, DIST DHANBAD-, Father/Husband Name-MD ISLAM
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MD SALIM , Address - QAMAR MAKHDUMI ROAD, NEAR NEW MASJID, WASSEYPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-MD ISLAM
--------------------	---


Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	53,600

1	SP	900
Total		900

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	40,200
2	LL	3
3	PR	1
Total		40,204

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Md. Maqsood Farha-khatoon
Shabnam perween Gulna's Bano
Vendee / Claimant Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Token No.: 202300038340

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Mar-2023** by **FARHA KHATOON**, S/O, D/O, W/O **WIFE OF AZHAR KHAN** resident of SHAMSHER NAGAR BHULI ROAD, MIHIJAM CLINIC PS - BANK MOR DIST - DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/1709/BK1/1554** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **181** from Page No :- 529 to 588 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **25-Mar-2023**


Registering Officer