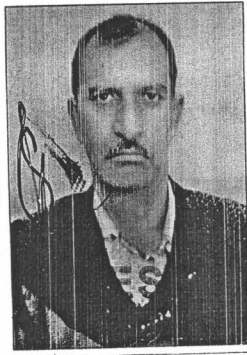


Deal of Rectification
 I do hereby certify that the
 duty of Rs 6550/- has been paid
 upon original instrument

1/501

FEE PAID IN RS. 2470/-
 GRN. 2108700369
 DATE 07.12.21

VIDE!



अविनाश कुमार
 अधिकारी

07-12-2021

रफू पाव

2000/-

2000/-

07.12.21

संशोधित दलिल

बिक्रेतागण :- 1. श्री शम्भु शरण शर्मा, पिता-अवध सिंह, श्रेणी-सामान्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन-केन्दुआडीह, छाताटॉड़, पो0-कुसुण्डा, थाना-केन्दुआडीह जिला-धनबाद, हाल साकिन-नियर अग्रसेन भवन केन्दुआ बाजार हटिया पट्टी, पो0-कुसुण्डा, थाना-केन्दुआडीह, जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय। आधार न0-3725 4090 6268. 2. श्री अविनाश कुमार सिंह, पिता-उमा शंकर सिंह, श्रेणी-सामान्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन-केन्दुआ बाजार, पो0-कुसुण्डा, थाना-केन्दुआडीह, जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय। आधार न0-8962 6081 5066

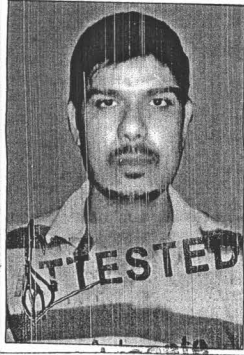
क्रेता :- श्रीमती कंचन राजेन्द्र कापरी, पति-श्री श्रवन कुमार, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहणी साकिन-बाई पास रोड असर्फी अस्पताल के पास ओमकार मार्केट नावाडीह, पो0-बी0 पॉलिटिकनिक, थाना व जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय। आधार न0-6078 8416 8040.

यह कि, निबंधित दलिल संख्या 6865, दिनांक 10.12.2019 को उभय पक्षों के मध्य उपरोक्त दलिल का धनबाद अवर निबंधन कार्यालय से निबंधन किया गया था तथा बही नं0 01, जिल्द नं0 687, पृष्ठ संख्या 95 से 148, वर्ष 2019 में दर्ज है।

यह कि मूल दलिल में भूलवश टंकन कुछ गलत टंकित हो गया था अब उभय पक्ष दलिल में निम्न प्रकार संशोधन करने पर सहमत हुये।

अधिकारी चयन
के अनुसार दस्तावेज में ताम्रन मौजा
नंबर 03 के नया खाता
नहीं खाते सूची बंद नहीं है।

07-12-2021



Guwasta
CNR No- 588/2007

Shivendra
Ajit Kumar

07-12-2021



लेख्य प्रकार :- संशोधित विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

यह कि, मूल दलिल में पृष्ठ संख्या-2 के जायदाद विवरण-मौजा-बारोमुड़ी, मौजा न0-03, नया खाता न0 225, पुराना खाता न0-06, नया प्लॉट न0 136, पुराना प्लॉट न0 02, रकवा-1.82 कट्टा यानी 03 डिसमील एवं नक्सा में नया खाता न0 में नया खाता न0 225 टंकित किया गया था, वह गलत है।

जो कि वास्तव में जायदाद विवरण-मौजा-बारोमुड़ी, मौजा न0-03, नया खाता न0 61, पुराना खाता न0-06, नया प्लॉट न0 136, पुराना प्लॉट न0 02, रकवा-1.82 कट्टा यानी 03 डिसमील और यह पूरी तरह से सही है। अतः पृष्ठ संख्या-02 में नया खाता न0, एवं नक्सा में नया खाता न0 में नया खाता न0-225 को इस संशोधन दस्तावेज के द्वारा सुधार करते हुए नया खाता न0-61 को सही समझा जाए।

यह कि, मूल दलिल में उपरोक्त संशोधन के साथ पूर्णरूपेण उसी प्रकार प्रभावी रहेगा। यह कि, मूल दलिल में किसी प्रकार का नाम, रकवा, चौहद्दी, आदि का संशोधन नहीं है, कि उपरोक्त संशोधन दर्लिल गवाहों के समक्ष जो कि अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता में सरल मन से सोच समझ कर यह संशोधित दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति सन् 2021 ई0, तारीख 07-12-2021।

मैंने संशोधित दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता के जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगे हैं एवं उनके बाँये हाथ के पांचो अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

क्रेता का छायाचित्र :-



588/2007

Shailesh Kr.

Kanchan
07-12-2021

- मवाहगण :-
1. Shrawan Kumar
8/0 Shri Mohan Singh
Wanediha Dhaubad
Dhaubad 828130
07-12-2021
 2. Goutam Kumar Rawan
8/0 Har Rawan
Dhaubad
Dhaubad
07-12-2021

SCHEDULE XII FORM NO. 13



cf 5208
25/10/21

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
<p>5208 25/10/21</p>	<p>अभिषेक मोहरीर प्रतिवेदन के हाल जंक्ति खेसरा खास साविक खेसरा खासा से बना है। सं नं पं 25/10/21</p>	<p>शाना खेसरा 61 06</p>	<p>136 02m</p>	<p>3 अंका हाल खेसरा खा साविक खासा से साविक खेसरा खा पंजी के अंतर्गत</p>	<p>6</p>

शाना खेसरा/खेसरा पंजी के
अंतर्गत साविक खासा एवं खेसरा
खासा जंक्ति से अंकित किया गया
कुल संतर (01) है।
25/10/21

यस सर्वे खातियान से साविक
खासा का सत्यापन अपेक्षित है।

Received from श्री. कान्छा
an application 25/10/21 for information which will ready
Dated
Signature of the Clerk Incharge
25/10/21

श्री. कान्छा
Kanchan



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 26, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	285											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	बारामुडी	होलिंग संख्या	285	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	3	खाता का प्रकार	रेयती					
शम्भु शरण शर्मा, अबिनास कुमार सिंह, पिता-अबध सिंह, उमा शंकर सिंह, जाति -														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
61	136	0 ऐ 3 डि 0 है			दाखिल खारिज केस न 1579(I)2015-16					3	4.5			
		कुल परिमाण			0 ऐ 3 डि 0 है									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Kh. no. 61 +
Plot no. 136 +
28/11/21

शिव शरण शर्मा
Arjun
Kanchan



Form 1

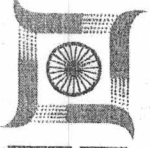
Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 3 Khata
Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
61	देव प्रिया सिन्हा, पति-पंकज कुमार सिन्हा, जाति- काएस्थ	128		0 ऐ	42 डि	0 ऐ	0		1 / 61
		129		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		130		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		136		0 ऐ	24 डि	0 ऐ			
		3		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
61	श्री रंजीत कु. गुप्ता, पिता-श्री महेन्द्र प्र.गुप्ता, जाति-	3		0 ऐ	4.63 डि	0 हे	2	दा खा0 केस संख्या 3491 (1) 2008 -09 अनुसार माल एवम रकवा पुराना जमाबन्दी स. 10 से घटाकर दर्ज किया गया	1 / 343
61	श्रीमती सीमा देवी, पति-श्री कार्तिक साव, जाति-	3		0 ऐ	2.13 कठा	0 हे	1	दा0 खा0 केश सं0 2713 (I) 2006 - 07	1 / 1322
		3		0 ऐ	2.13 कठा	0 हे			
61	अनीता यादव, पति-बिजय कुमार राय, जाति-	136		0 ऐ	2.31 कठा	0 हे	3	Vide M/c No 1462(I)06-07	1 / 3913
		136		0 ऐ	2.31 कठा	0 हे			
		136		0 ऐ	2.31 कठा	0 हे			
61	पार्वती देवी, पति-मालिक चन्द्र यादव, जाति-	130		0 ऐ	2.93 कठा	0 हे	2	Vide M/c No - Kanchar	2 / 81



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
देव प्रिया सिन्हा, पति-पंकज कुमार सिन्हा, जाति-काएस्थ, निवासी-हीरापुर											
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	बारामुडी	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 61			थाना का नाम	थाना नम्बर 3						
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
61	3	? शकुंतला ? दोकौडी	बाईद नयी परती 1साल 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	काविल लगान				क	
	128	? --- ? शिवानी सिंह	गोडा 2 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील	काविल लगान				क	
	129	? निज ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	काविल लगान	0	0	0	क	
	130	? निज ? वावा तारकनाथ	गोडा 2 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	काविल लगान				क	
	136	? निज ? कन्हारि गोप	गोडा 2 नई परती 2 साल 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील	काविल लगान				क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या	5	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	0.000 93.000			खाता का कुल लगान	0 0 0				

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

11/26/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

21/11/2021

(Signature)

(Signature)

Kanchan



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 27, 2019

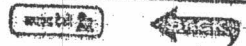
पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	मूठ संख्या	285										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्बल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	भारामुडी	होल्डिंग संख्या	285	सीजी संख्या	1	थाना नम्बर	3	खाता का प्रकार	—				
धन्नु शरण शर्मा, अविनास कुमार सिंह, पिता-अवध सिंह, उमा शंकर सिंह, जति-													
कब्र संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए अधिकार										
225	139	0 रे 3 डि 0 हे	दाखिल खारिज केस न 1579(I)2015-16										
	कुल परिमाण	0 रे 3 डि 0 हे	3	4.5									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सान सं	सान तक	बागत बकाया	मागत धान् सान	रीड सेस बकाया	रीड सेस धान् सान	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धान् सान	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धान् सान	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धान् सान

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details
No Data Found

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की शकयियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर
फाट का नक्शा देखने के लिए फाट नंबर मिलत करी



2019-225
P-136
10/12/19

पंजी II का गवान किया
10/12/19

2019-225/AMU
Anis
Kanchan

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 158645051219045204

Date : 05-12-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHAMBHU SARAN SHARMA S/O LT AWADH SINGH ,
मोहल्ला BARAMURI DHANBAD DHANBAD , 9931137632
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210003386000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	45.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		45.00





To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।

शुभ - शुभ - शुभ
नमः

भारत सरकार
 शम्भु शरण शर्मा
 Shambhu Sharan Sharma
 जन्म तिथि/DOB: 27/11/1967
 पुरुष / MALE

3725 4090 6268
 मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय रिजर्व बैंक प्राधिकरण
 भारतीय रिजर्व बैंक प्राधिकरण
 पता: S/O: अवध सिंह, अग्रेशन
 भवन के पास, केन्दुआ बाजार
 (हटिया पेंटी), कुसुन्डा,
 धनबाद,
 झारखण्ड - 828116

Address:
 S/O: Avadh Singh, NEAR
 AGRESAN BHAWAN, KENUA
 BAZAR (HATIA PATTI),
 Kusunda, Dhanbad,
 Jharkhand - 828116

3725 4090 6268
 MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

शम्भु शरण शर्मा

भारत सरकार



अविनाश कुमार सिंह
 Avinash Kumar Singh
 जन्म तिथि/DOB: 06/10/1989
 पुरुष / MALE

8962 6081 5066

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार पहचान प्राधिकरण
 GOVERNMENT OF INDIA

पता: Address:
 S/O: उमा शंकर सिंह, के/ओ- S/O: Uma Shanka Singh, C/O-UMA
 उमा पुस्तक भंडार, कंदुआ FUSTAK BHANDAR, KENDUA
 बाजार, सामुदायिक विकास BAZAR, SAMUDAYIK VIKASH
 भवन रोड, कुसुन्डा, धनबाद, Jharkhand - 828116
 झारखण्ड - 828116

8962 6081 5066

Aadhaar-Aam Admi Ka Adhikar

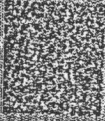
Avinash Kumar Singh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY



कंचनराजेंद्र कापरी
Kanchan Rajendra Kaur
जन्म तिथि/DOB: 15/05/1993
महिला / FEMALE



6078 8416 8040

आधार आम आदमी का अधिकार



पता

W/O प्रबल कुमार 166 वी
वाह पाप रोड अरादमी
दामपौर क पास, श्रीमन्तार
मंसिर नवाडीह, दिशपुर,
मन्दाय
संख्या - 828130

Address

W/O Prabal Kumar, 166 B, By Pass
Road, Near Aarti Hospital, Omla
Market, Nawadih, Dishaipur,
Manday,
Madhesh - 828130

6078 8416 8040

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

Kanchan



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 2189/46061/60418

To
श्रवन कुमार
Shrawan Kumar
S/O: Mohan Singh
omkar market nawadih
By pass road
nawadih
Near Asarfi Hospital
Bishunpur
Dhanbad B.polytechnic
Jharkhand - 828130
9798761800

Download Date: 08/06/2017
Generation Date: 04/06/2017

Signature Not Verified
DIGITAL SIGNATURE
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.06.08 13:47:52



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7122 0985 8158

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



श्रवन कुमार
Shrawan Kumar
जन्म तिथि/DOB: 05/05/1986
पुरुष /MALE



7122 0985 8158

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मोहन सिंह, ओमकार मार्केट
नावाडीह, बाइ पाम रोड, असरफी
अस्पताल के पास, नावाडीह,
बिश्नुपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:
S/O: Mohan Singh, omkar
market nawadih, By pass road,
Near Asarfi Hospital, nawadih,
Bishunpur, Dhanbad,
Jharkhand - 828130

7122 0985 8158



1947
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Shrawan (K)

7465

6865



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand
e-Stamp

Certificate No. : IN-JH24067612805160R
 Certificate Issued Date : 06-Dec-2019 02:36 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0134257855131210R
 Purchased by : KANCHANRAJENDRA KAPRI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 15,95,000
 (FifteenLakh Ninety Five Thousand only)
 First Party : SHAMBHU SHARAN SHARMA AND OTHER
 Second Party : KANCHAN RAJENDRA KAPRI
 Stamp Duty Paid By : KANCHAN RAJENDRA KAPRI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 63,850
 (Sixty Three Thousand Eight Hundred And Fifty only)



Intimate Letter
Anirban Kumar Singh
 18/12/19

Please write or type below this line

अबतन निगम 21 के धारण और कर्तव्य
 काफ़तकार पत्र के तहत 46 के धारण
 जो धारण है उसे धारण करने वाले पत्र - 1899
 की अनुसूची 1 के तहत 23 के धारण
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। प्रथम लिखित
 बंधी में विमुक्त है जो स्टाम्प शुल्क अपेक्षा
 नहीं है।

18/12/19

18/12/19

S.R 0006029194

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

U. Kanyani & Dhambhervekar M-18, 85, 001 St 63855h
admission M-48664 F
C.R.N. 1983124547 + P10112119

17

2
10/12/19

1983124547
Anish M Singh
10/12/19



मिर्चिल वणीत जमीन का मुख्य भाग मिला
अनुसार निधायन मिला य क्रम 101
10/12/19



ENR NO.-586

अंगर अधिकारी के पास
अनुसार दस्तावेज में दर्ज
नंबर 03 के नया धारा
निषिद्ध खाते से बाहर ह/सूची बंद नहीं है।
10/12/19

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

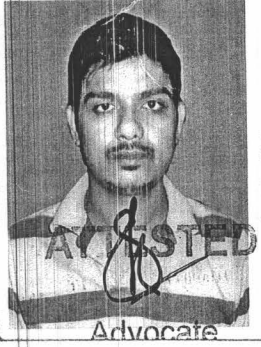
57855
3
1
57855
10/12/19

बिक्रेतागण :- 1. श्री शम्भु शरण शर्मा, पिता अवध सिंह, जाति- भूमिहार, पेशा- व्यवसाय, सा0- केन्दुआडीह छाताटाँड़, पो0- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद। हाल साकिम- नियर अग्रसेन भवन केन्दुआ बाजार हटिया पट्टी, पो0- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद, 2. श्री अविनाश कुमार सिंह, पिता श्री उमा शंकर सिंह, जाति- भूमिहार, पेशा- व्यवसाय, साकिम- केन्दुआ बाजार, पो0- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं0 क्रमशः (1) 3725 4090 6268 एवं PAN- BHLPS1764A (2) 8962 6081 5066 एवं PAN- DMWPS9503P है।

क्रेता :- श्रीमती कंचन राजेन्द्र कापरी, पति श्री श्रवन कुमार, जाति- कोईरी, पेशा- गृहस्थी, साकिम- बाई पास रोड असर्फी अस्पताल के पास ओमकार मार्केट नवाडीह, पो0- बी0 पॉलिटिकनिक, थाना एवं जिला - धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं0- 6078 8416 8040 एवं PAN- DGWPK5185D है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य- 15,95,000 /- (पन्द्रह लाख पन्द्रह हजार) रुपये मात्र।



ENR No.-588/2007

Animesh Singh
10/12/19



-2-

सालाना मालगुजारी - 1.00/- रूपये पैसे मात्र ।

अंचल कार्यालय- धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल- धनबाद के अन्तर्गत "बारोमुड़ी" मौजा में बिक्रेतागण के कायेमी रैयति स्वत्व की खास दखली खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 03, नया खाता नं०- 225 (दो सौ पच्चीस), पुराना खाता नं०- 06, नया प्लोट नं०- 136 (एक सौ छत्तीस), पुराना प्लोट नं०- 02, रकवा- 1.82 कट्ठा यानि 3 डिसमिल (तीन डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो मुख्य सड़क पर आवासीय जमीन है। प्लॉट नं० - 02
10003386000MO

जिसका चौहददी:-

उत्तर- प्रस्तावित रास्ता,

दक्षिण- अनिता यादव

पुरब- प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम- हीरक रोड।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 28.12.2013 ईस्वी के 9707 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा कांति देवी से बिक्रेतागण के नीज नाम पर खरीदी गई जमीन है, जिसका वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 370, पृष्ठ संख्या- 333 से 360 वास्ते 2013 में लिपिबद्ध हुआ है। लगान थोका नं०- 2206 में वसूल होता है। जिसका दा० खा० संख्या- 1579 (i) 2015-16 है। धनबाद अंचल के ऑन लाईन पंजी ii के भाग वर्तमान 3 एवं पृष्ठ संख्या- 285 में बिक्रेतागण का नीज नाम दर्ज है।

10/12/2019

Amrita WJ Singh

10/12/19

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता होने के कारण वर्णित जमीन बिक्री करने के लिए क्रेता को प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 15,95,000/- रूपये धार्य कर उक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल-कब्जा दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार खास दखल करके जोत-आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगा-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किरया बन्दोवस्त एवं दान-बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का अंचल कार्यालय- धनबाद से दाखिल खारिज करवा कर क्रेता अपने नाम से सालाना मालगुजारी का रसिद हासिल कर लिया करेंगे।

उक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल कब्जा में है किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

इति तारिख :- 10/12/2019

X

Muskan Khatun

Anirudh W Sirc

10/12/19

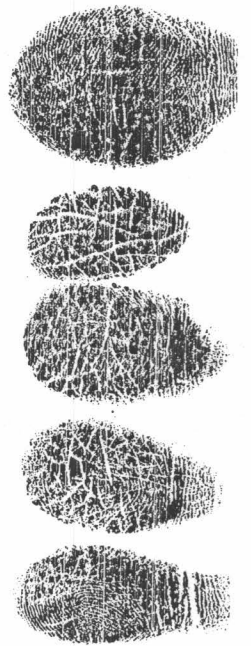
-4-

-: क्रेता का छायाचित्र -:



Kanchan
10/12/19

मैने बिक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।



-: गवाहगण -:

Shailesh Kr.
ENR - 588/2007
Adv. Nambur

10/12/19

(1) Shrawan K
S/o Mohan Singh
Bhuli Bypass Road
Nawada, Dhankad
Shankar 828130

10/12/19

(2) Gouram Kumar Rawaj
S/o Hari Rawaj
Dhokharo (Baliyapur)
Dhankad

10/12/19

बिक्रेतागण :- 1. श्री शम्भु शरण शर्मा, पिता अवध सिंह, सा0- केन्दुआडीह छाताटाँड़, पो0- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद। हाल साकिम- नियर अग्रसेन भवन केन्दुआ बाजार हटिया पट्टी, पो0- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद, 2. श्री अविनाश कुमार सिंह, पिता श्री उमा शंकर सिंह, साकिम- केन्दुआ बाजार, पो0- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

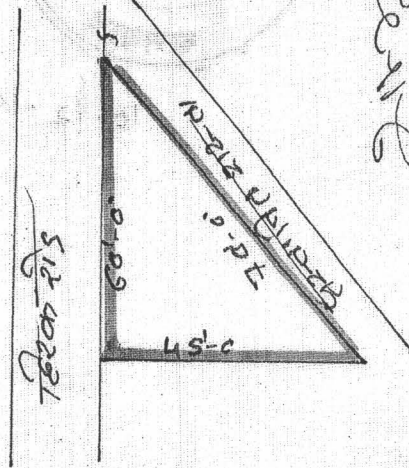
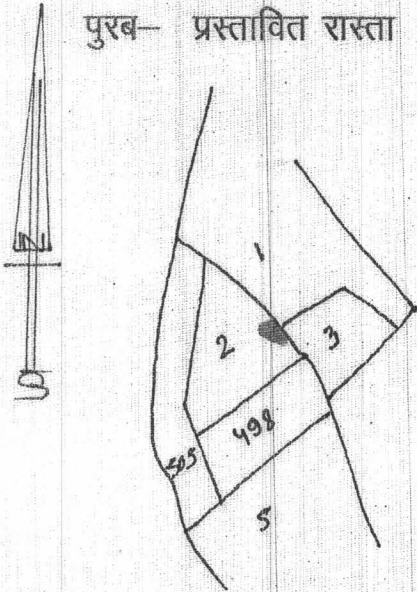
क्रेता :- श्रीमती कंचन राजेन्द्र कापरी, पति श्री श्रवन कुमार, साकिम- बाई पास रोड असर्फी अस्पताल के पास ओमकार मार्केट नवाडीह, पो0- बी0 पॉलिटिकनिक, थाना एवं जिला - धनबाद, झारखण्ड।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद, मौजा- बारोमुडी, मौजा नं0- 03, नया खाता नं0- 225 (दो सौ पच्चीस), पुराना खाता नं0- 06, नया प्लोट नं0- 136 (एक सौ छत्तीस), पुराना प्लोट नं0- 02, रकबा- 1.82 कट्ठा यानि 3 डिसमिल जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर- प्रस्तावित रास्ता,
पुर्ब- प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण- अनिता यादव
पश्चिम- हीरक रोड।



(Signature)
Animesh Singh
Kanchan
10/12/19

Sch X-11-F No F80V

आरखण्ड पोर्कार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लमान रसिद

अपेक्षित - 2206



जिला का नाम **भरना**
मंडल का नाम **भरना**
खेले का नाम **भरना**
मोला **भरना**
धाना का धाना नम्बर **चारा 03**

रसिद क्रमांक **21 A014280**
रसिद का नाम **(1) श्री राजेश चरण अग्रवाल**
पिता का नाम **अशोक सिंह**
अभावदी तम्बा **(2) श्री अविनाश कुमार सिंह**
श्री अविनाश कुमार सिंह

खाता संख्या	वेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
06	02	03 के मात 1.81 के मा

जोत का सालाना भूमि सुधार मांग का विवरण (वक्तिया एवं अभाव) चालू वर्ष का

मांग	वर्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	1 वर्ष	विगत वर्ष	2015-16
लगात	200				200
सेस	050				050
ब्याज	100				100
विविध	100				100
योग	500				500

अदायगी	उत्पन्न संख्या	3 या वर्ष	2 या वर्ष	विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
लगात					2015/16	
सेस					200	
ब्याज					050	
विविध					100	
योग					350	

- कुल योग शब्दों में **500** (पाँच सौ मात्र)
- नाम अदाकर्ता **श्री**
- कुल वक्तिया **X**

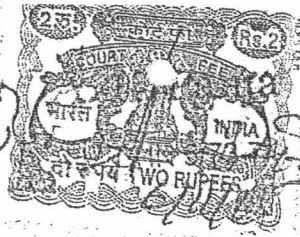
(हल्का कर्मचारी)

WITHOUT PREJUDICE

270 खाते सं. 1579 (1) 2015-16

SPL/2013

प्रतिलिपिक



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1529 (I) / 2015-16

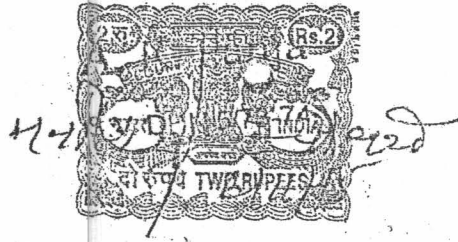
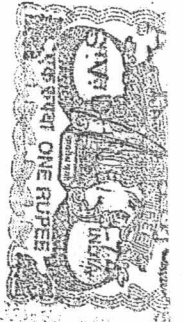
आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
31/10/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... पिता/पति... धाना... आवेदन व अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... मौजा नं०... खाता नं०... प्लॉट नं०... दलील सं०... दिनांक... द्वारा श्री/श्रीमती... को प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करें।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबदी सं०... में विक्रेता-को/विक्रेता-के... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबन्धित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्रनगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबन्धन धनबाद/कलकत्ता निबन्धन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है। प्रश्रनगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित एवं संशोधित</p>	<p>जॉइ हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि</p> <p>अंचल कार्यालय धनबाद।</p>

मेरे हस्ता फोटो कोपी किया गया।
प्रतिलिपि/लकक

मैंने मिलान किया।
अंचल अधिकारी धनबाद।

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
अंचल कार्यालय धनबाद।



40

कार्ड में लिखित हरटेरों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खातिज) दिखानेवाला शुद्ध-पत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-(१) स्टेट का नाम- झारखण्ड

आवेदन की तिथि 4/11/15
दिनांक 4/11/15

प्रतिनिधि
अंचल कार्यालय

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण और सन्वद अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का को सुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	दा० खा० (1) 15-16	बाराभुडी	धनबाद 3	खाता- 05 प्लॉट- 02 रकबा- 03 बी. या 1.82 कछा लगान- 2.00 रु. का शेष	अंचल अधिकारी धनबाद	विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 9707 दिनांक 28/12/13	पुराना जमात:- 1287 पुराना रैयत:- श्रीभी कृष्ण देवी नया रैयत:- श्री शम्भु शरण शर्मा श्रीम - अंसु रिह श्री अविनाश कुमार सिंह श्री श्री ज्ञान शंकर सिंह श्री - देवुझाहि चतवार ।	जमा सं० - - - - में दर्ज किया	मैंने मिलान किया
2									अभ्युक्ति

ज्ञापक संख्या 2015
कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद

मेरे द्वारा कोसे कोपी किया गया
प्रतिलिपिक / टंकक

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 158645051219045204

Date : 05-12-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHAMBHU SARAN SHARMA S/O LT AWADH SINGH ,
मोहल्ला BARAMURI DHANBAD DHANBAD , 9931137632
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210003386000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	45.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		45.00




To be signed by the Applicant

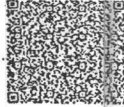
नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




शम्भु शरण शर्मा
Shambhu Sharan Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 27/11/1967
पुरुष / MALE



3725 4090 6268

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता: Address:
S/O: अवध सिंह, अग्रेसन
भवन के पास, केन्दुआ बाजार
(हटिया पेंटी), कुसुन्डा,
धनबाद,
झारखण्ड - 828116

S/O: Avadh Singh, NEAR
AGRESAN BHAWAN, KENUA
BAZAR (HATIA PATTI),
Kusunda, Dhanbad,
Jharkhand - 828116

3725 4090 6268

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

शम्भु शरण शर्मा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SHAMBHU SARAN SHARMA

AWADH SINGH

27/11/1967

Permanent Account Number

BHLPS1764A

Signature



14092006

भारत सरकार

अविनाश कुमार सिंह
Avinash Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 06/10/1989
पुरुष / MALE

8962 6081 5066

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
आधार-आम आदमी का अधिकार
भारत

पता: Address:
S/O: उमा शंकर सिंह, के/ओ- S/O: Uma Shankar Singh, C/O-UMA
उमा पुस्तक भंडार, कंदुआ PUSTAK BHANDAR, KENDUA
बाजार, सामुदायिक विकास BAZAR, SAMUDAYIK VIKASH
भवन रोड, कुसुन्डा, धनबाद, BHAWAN ROAD, Kusunda,
झारखण्ड - 828116 Dhanbad, Jharkhand - 828116

8962 6081 5066

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Avinash Singh



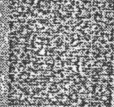
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



कंचन राजेंद्र कापरी
Kanchan Rajendra Kapri
जन्म तिथि/DOB: 15/05/1993
महिला / FEMALE



पता:
W/O श्रवण कुमार, 166 बी,
बाई पास रोड, असरफी
अस्पताल के पास, ओमकार
मार्केट नवार्दीह, बिशुनपुर,
धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:
W/O Shrawan Kumar, 166 B, By Pass
Road, Near Asarfi Hospital, Omkar
Market Navardih, Bishunpur,
Dhanbad,
Jharkhand - 828130

6078 8416 8040

6078 8416 8040

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KANCHAN RAJENDRA KAPARI

RAJENDRA PRASADI KAPARI

15/05/1993

Permanent Account Number

DGWPK5185D

Kanchan

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 2189/46061/60418

To
श्रवन कुमार
Shrawan Kumar
S/O: Mohan Singh
omkar market nawadih
By pass road
nawadih
Near Asarfi Hospital
Bishunpur
Dhanbad B.polytechnic
Jharkhand - 828130
9798761800

Download Date: 08/06/2017
Generation Date: 04/06/2017

Signature Not Verified
Digitally Signed by AS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA GO
Date: 2017.06.05 13:47:32
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7122 0985 8158

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



श्रवन कुमार
Shrawan Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/05/1986
पुरुष / MALE



7122 0985 8158

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मोहन सिंह, ओमकार मार्केट
नावाडीह, बाइ पास रोड, असरफी
अस्पताल के पास, नावाडीह,
बिश्नुपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address:
S/O: Mohan Singh, omkar
market nawadih, By pass road,
Near Asarfi Hospital, nawadih,
Bishunpur, Dhanbad,
Jharkhand - 828130

7122 0985 8158



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

NGDRS : National Generic Document Registration System



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

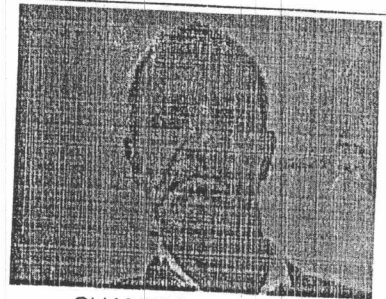
Deed Endorsement

Token No :- 20190000105453

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 63800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 47850, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1594407/- ,Transaction Amount :- Rs.1595000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Baromuri Location :- Main Road, Baromuri Word No 21 Property Boundaries :- East: PROPOSED RASTA, West: HIRAK ROAD, South: ANITA YADAV, North: PROPOSED RASTA Volume Number - 3Page Number - 285Khata Number - 225Plot Number - 136Holding Number - 0210003386000M0Ward Number - 21 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt. SHAMBHU SHARAN SHARMA s/o/d/o/w/o AVADH SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 10-Dec-2019 Day :- Tuesday Time :- 14:54:54 PM

21/12/2019












SHAMBHU SHARAN SHARMA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHAMBHU SHARAN SHARMA	PAN/UID	BHLPS1764A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

NGDRS : National Generic Document Registration System

1	<p>SHAMBHU SHARAN SHARMA Address1 - KENDUADIH CHHATATAND, PO- KUSUNDA, PS - KENDUADIH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BHLPS1764A,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Shambhu Sharan Sharma Address:- NEAR AGRESAN BHAWAN, , KENUA BAZAR (HATIA PATTI), Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:52</p>		 
2	<p>AVINASH KUMAR SINGH Address1 - KENDUA BAZAR, PO- KUSUNDA, PS - KENDUADIH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DMWPS9503P,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Avinash Kumar Singh Address:- C/O- UMA PUSTAK BHANDAR, SAMUDAYIK VIKASH BHAWAN ROAD, KENDUA BAZAR, , Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:30</p>		 
3	<p>KANCHAN RAJENDRA KAPRI Address1 - BYE PASS ROAD NEAR ASHRFI HOSPITAL OMKAR MARKET, NAWADIH, PO- B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DGWPK5185D,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Kanchan Rajendra Kapri Address:- 166 B, Near Asarfi Hospital, By Pass Road, Omkar Market Nawadih, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:26</p>		 

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

1

SHRAWAN KUMAR

S/o-D/o **MOHAN SINGH**

Address1 - BYE PASS ROAD, NEAR ASARFI HOSPITAL, OMKAR MARKET,
NAWADIH, PO- B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Shrawan Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHRAWAN KUMAR Address1 - BYE PASS ROAD, NEAR ASARFI HOSPITAL, OMKAR MARKET, NAWADIH, PO- B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SHAMBHU SHARAN SHARMA , AVINASH KUMAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SHRAWAN KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**MOHAN SINGH**) resident of (**BYE PASS ROAD, NEAR ASARFI HOSPITAL, OMKAR MARKET, NAWADIH, PO- B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 10-Dec-2019

Seal and Signature of Registering Officer





झारखण्ड सरकार

Date :-10-Dec-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1594500/-
- Transaction Amount: ₹1595000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹63850 /-

On Date 10-12-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

2182-21201 2181

Receipt : 248775

Receipt Date : 10-12-2019

Presenter Name: -

PR

SP

LL

A1

Stamp Duty

₹1

₹810

₹3

₹47850

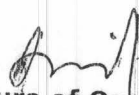
₹63850

Total

₹112514

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	63800	63850	-50	E-STAMP	KANCHANRAJENDRA KAPRI	• Certificate Number : IN-JH24067612805160R	63850
PR	1	1	0	GRAS	KANCHANRAJENDRAKAPRI	• GRN Number : 1903124547 • DEPT Transaction Id : 9d2567cc6ba5c4f54d70 • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	KANCHANRAJENDRAKAPRI	• GRN Number : 1903124547 • DEPT Transaction Id : 9d2567cc6ba5c4f54d70 • Transaction Type :	810
A1	47850	47850	0	GRAS	KANCHANRAJENDRAKAPRI	• GRN Number : 1903124547 • DEPT Transaction Id : 9d2567cc6ba5c4f54d70 • Transaction Type :	47850
LL	3	3	0	GRAS	KANCHANRAJENDRAKAPRI	• GRN Number : 1903124547 • DEPT Transaction Id : 9d2567cc6ba5c4f54d70 • Transaction Type :	3
Sub Total	112464	112514	-50				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA NON JUDICIAL
Duty & Regis

Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KANCHANRAJENDRAKAPRI
Token No	20190000105453
Amount	48664
Transaction ID	9d2567cc6ba5c4f54d70
GRN	1903124547
CIN	10002162019121002073
Time	2019-12-10

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand
43 : 15

Please wait...!!!

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1594407
Transaction Amount	1595000

SELLER	-Mr. SHAMBHU SHARAN SHARMA, Address - KENDUADIH CHHATATAND, PO- KUSUNDA, PS - KENDUADIH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name AVADH SINGH , PAN No.- *****764A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6268
	-Mr. AVINASH KUMAR SINGH, Address - KENDUA BAZAR, PO- KUSUNDA, PS - KENDUADIH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name UMA SHANKAR SINGH , PAN No.- *****503P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5066
PURCHASER	-Mrs. KANCHAN RAJENDRA KAPRI, Address - BYE PASS ROAD NEAR ASHRFI HOSPITAL OMKAR MARKET, NAWADIH, PO- B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name SHRAWAN KUMAR , PAN No.- *****185D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8040

Witness Information	Mr. SHRAWAN KUMAR , Address - BYE PASS ROAD, NEAR ASARFI HOSPITAL, OMKAR MARKET, NAWADIH, PO- B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name-MOHAN SINGH
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. SHRAWAN KUMAR , Address - BYE PASS ROAD, NEAR ASARFI HOSPITAL, OMKAR MARKET, NAWADIH, PO- B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name-MOHAN SINGH
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Property Id:261821	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 63,800

1	SP	810
Total		810

Property Id:261821		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	47,850
Total		47,854

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Kanchan
Vendee / Claimant


Vendor / Executant