

2197

1926

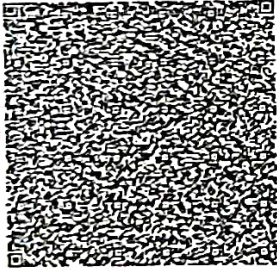


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH023484042133450
 Certificate Issued Date : 26-Feb-2016 04:05 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01030014940351140
 Purchased by : MD SAJID HUSSAIN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 8,45,000
 (Eight Lakh Forty Five Thousand only)
 First Party : DWARIKA PRASAD
 Second Party : MD SAJID HUSSAIN
 Stamp Duty Paid By : MD SAJID HUSSAIN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 33,800
 (Thirty Three Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

दस्तावेज जाँचा गया
 प्रपत्र IV जाँचा गया

46

23

02/4/16

02/4/16

2/20/16
 2/4/16

WN 0003486948

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajyat Sale Dhombad 8,45,000/- 33800/-

6 200
8

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का भिन्न भिन्न।

02/04/16

विशेष भूमि मंगरी कागजातों को तंत्र।

02/04/16

अधिकारी... से प्राप्त पुरा
... में कर्तव्य किया...
... से कलर है...
2/4/16



2/4/16
2/4/16

तयजल वगति जमीन का मूल्य मना करेगा...
...
02/04/16

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता:-

ee paid
22535000
1 250
2e 0294
e 253500
5606794

श्री द्वारिका प्रसाद, पिता स्व० देव नारायण साव, धर्म-हिन्दु,
जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिन-श्याम नगर भूमी, थाना-
बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥ तथापि साकिन-16 सी
ररिया गया लाईन रोड, भिठापुर, पटना, बिहार ॥ भारतीय ॥

क्रेता:-

मो० साजिद हुसैन, पिता मरहुम मो० अशरफ हुसैन, धर्म-ईस्लाम,
जाति-शेख, पेशा-नौकरी, साकिन-कमर मखदुमी रोड वातेपुर,
धनबाद, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय-नाग-
रिक्त ॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-8,45,000/- रुपये ॥ आठ लाख पैंतालीस हजार रुपये ॥

2/4

02.04.2016 - 10:00 AM
द्वारिका प्रसाद
2070 देव साहू
कृष्णा तेल
वै. कर्म
प्रा. कर्म

02.04.2016



ADVOCATE

- 21/4/16
21/4/16



2/18/11
2/16/11

-2-

सलाना मालगुजारी-4.00 रुपये, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

विबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
हालथाना-बैंक-भोड़ के अन्तर्गत "पाण्डुरपाला" मौजे में रैयती त्वत्व की खरीदा
जमीन, मौजा नं०-04 खाता नं०-49 उंचास १ प्लॉट नं०-307 १ तीन सौ तात १
खरीदा रकवा-10.50 कट्ठा में से 05 कट्ठा १ पाँच कट्ठा १ यानि-8.25 डिस्त-
भिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला
दस्तावेज के साथ नथी की गई नक्शा में "गाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त
बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-18 में अवस्थित है।

जिसका मोहूर्त

उत्तर : इसी प्लॉट का अक्षा,
दक्षिण : राम प्रवेश लोहार,
पूरब : ग्रामीण रास्ता,
पश्चिम : गोल्डेन

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक
6-12-2008 साल का 15270, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका धोलुम नं०-347 पेज
नं०-285 से 308 दिनांक-6-12-2008 साल का टोकन संख्या-45 में पंजीकृत द्वारा
कल्याणमय पाल एवं अन्य से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खात दखल की
जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद
के दा० खा० केश नं०-1550 १ 1 १ 2011-12 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा
कर जमाबन्दी संख्या-3620 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन
सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूवा भू-दान वन-
विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित
कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

21/6/15

-3-

घुँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूधे त्तारिक छर्ष के लिस ल्पये की अति आवश्यकता आ जाने ते उक्त जमीन विक्री करने के लिस घोषणा करने पर आप खरीद करने के लिस राजी हुसइल फ़ार दोनो पक्षों की सहमति ते उक्त जमीन का मूल्य-8,45,000/-ल्यये त्प हुआऔर आज हम आपते उक्त त्प-सूत मूल्य का कुल ल्यये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको विक्री कर तदा के लिस निःस्वत्व हुस स्वं आपको दखन कर किया तथा दखन दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस्त प्रकार का हक-अख्तियार दाची-दावा आदि था आज तारिख ते आपका हुआआप उक्त जमीन पर फ़ान आंगन हुआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वक्तवात या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान विक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा ते पूत्र-पौत्रादि स्वं वारीसन के साथ तदा के लिस भोग दखन करते रहे हस्तमें हम या हमारा वारीसन कित्ती प्रकार का वजुर या खतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दत्ता वेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नाभंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का त्ताना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सर-कार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम ते दाखिल-खारीज करवा कर त्ताना मालगुजारी का रतीद हातिल करेगें।

उपरोक्त जमीन मेरा खात दखन में है कभी कित्ती प्रकार का दान विक्री हस्तान्तरण बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में कित्ती प्रकार का दान विक्री हस्तान्तरण बंधक आदि पाया जाय और उसते आपको या आपके वंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देन दार होगें।

अतः हम अपना ल्थिर बुद्धि और सरल मन ते विचार कर मूल्य का पुरा ल्यये पाकर स्वं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया

— 214116 —
214116

-4-

फि लम्ब पर काम आवे।

ईति दिनांक- 2-4-16

फेता का छाया चित्र



Md. Ashraf Hussain
214116

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं फेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं तमझा

दिया।

[Handwritten signatures and initials]

—: गवाहगण: —

S/O Sheo Shanker Singh,
Ara More wasaypur Dhabad
PIS Raule More. 214116

② Md. Rashid Hussain

S/O Late Md. Ashraf Hussain

Karimganj wasaypur
Dhabad 214116

**ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD**

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

JBX7175557



Elector's Name	Dwarika Prasad
निर्वाचक का नाम	द्वारिका प्रसाद
Father's Name	Devanarayan Sah
पिता का नाम	देवनारायण साह
Sex / लिंग	Male / पुरुष
Age	43 Years as on 1.1.2004
आयु	४३ वर्ष १.१.२००४ को

21/08/2004

Address : 16C, B Aria Gaya Line Road,
Town/Vill - Mithapur,
Anchal - Patna Sadar,
Distt - Patna - 800001

पता : १६क, बी एरिया गया लाइन रोड,
शहर/गाँव - मीठापुर,
अंचल - पटना सदर,
जिला - पटना - ८००००१

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
188, PATNA (WEST) Constituency
१८८, पटना (पश्चिम) निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Patna Sadar Date : 27/08/2004
स्थान : पटना सदर दिनांक : २७/०८/२००४

This Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

JBX7175557

601

*767 नफा लाना
307 पुस्तकालय योयती 34 60 129011 पाल*

*युनिल पाल को जगन्त पिता की कार नाम को नरदामल पाल
को तरुण पिता ३५३०१ पाल ५*

DRIVING LICENCE DHANBAD(JH.)  FORM 7

No. 780/00/PE Issued On 20.01.2006



Name **MD. SAJID HUSSAIN**
Son of Late Md. Ashraf Hussain
Add Karimganj, Wasseypur, Dist. -
Dhanbad
D.O.B. 04.02.1973 B.G. 'O'(+ve)

is licenced to drive throughout India a vehicle of
following description:
MCyc & LMV Only




Holder's Signature

VALID UPTO
01.08.2017

Licensing Authority, Dhanbad
Karimganj

Md. Sajid Hussain

भारत - सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रिंकू कुमार सिंह
Rinku Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 12/01/1977
पुरुष / MALE



8970 7298 0544

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: शिव शंकर सिंह, आरा
मोड वाम्पेपुर, शंकर
मिस्टान मंडार, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O. Shiv Shankar Singh, ara more
wampapur, shankar mishan bhandar,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8970 7298 0544

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Rinku Singh

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नगान रसीद

V

Sch XIV.F.No. 180V

जिला का नाम
 अनुमण्डल का नाम दैनबाद
 अंचल का नाम दैनबाद
 मौजा
 धाना को धाना नम्बर पाण्डुपार-04

रसीद क्रमांक 21 A012868
 रकबा का नाम श्री दुर्गा प्रसाद
 पिता का नाम श्री गणेश प्रसाद
 जमानदी नम्बर 3620

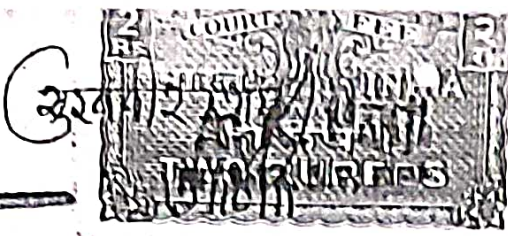
खता संख्या	धेरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>49</u>	<u>307</u>	<u>13.32</u>

जोत की सालाना मणियां मांग का विवरण (बकाया एवं हल्क) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	हाल	अगस्त
लगत	16.00		30.00	10.00
सेस	2.50		7.50	2.50
*व्याज	5.00		15.00	5.00
विविध	5.00		15.00	5.00
योग	2.50		7.50	2.50
2.50			7.50	2.50

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	5 वर्ष से ज्यादा	6 वर्ष से ज्यादा	हाल	अगस्त
लगत				30.00	10.00
सेस				7.50	2.50
*व्याज				15.00	5.00
विविध				15.00	5.00
योग				7.50	2.50

1. कुल योग शब्दों में 100.00 रु. सत् रसी 75.00 25.00
 2. नाम अदाकर्ता श्री दुर्गा प्रसाद
 3. कुल बकाया 29/6/06 (हल्का कम चाली)



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज गु० संख्या 1550 (I) / 2010-11-11-12

आदेश फलक

आवेदन की तिथि- 13/10/11
अधिसूचना तिथि- 18/10/11
निर्गत तिथि- 19/10/11

आवेदक/आवेदिता श्री/श्रीमती शारिका प्रसाद
 पिता/पति/स्वामी देवनाथराय साहू गाँव श्यामपुर, 3-याँ
 पंच श्री. सोड जिला-धनबाद ने नागराजण को लिये आवेदन किया है।
 आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिता ने घोजा चाररूपाला
 घोजा नं० 0.4 खाता नं० 49 प्लॉट नं० 307
 रकबा 17.32 बीघे
 दलोल सं० 15270 दिनांक 05/12/2008 के
 द्वारा श्री/श्रीमती कल्याणम साहू से प्राप्त किया है।

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जीव हेतु दे, इस चीज आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 29/8/11 को उपस्थापित करें।

N
अंचल अधिकारी
धनबाद।

उपस्थापित
1/11/11

29/8/11

अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जीव प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -

- भूमि रैयती खाते की है।
- जमावदी सं० 49 में विलेख के विवेक के मास्ट्री के नाम लगान से रसीद कट रहा है।
- आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।
- निबंधन धनबाद कृषकता निबंधन कार्यालय से किया गया है/तत्त-अन्तर मुदाक की सक्षि को कोशामर में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है।
- प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा वी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है।

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जाँच प्रतिवेदन एवं अनुसंधान के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को 6/11/11 किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।

लेखापित एवं संशोधित

मोहरा/संशोधित
ready

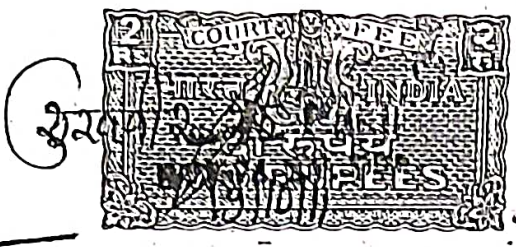
शुद्धिपत्र
1/11/11

मोहरा/संशोधित किया गया।
18/10/11

N
अंचल अधिकारी
धनबाद।

अनुपालन किया अंचल अधिकारी धनबाद।

प्रमाणित सच्ची पतिलिपि
अंचल कार्यालय धनबाद।



आवेदन की तिथि - 15/11/11
 अधिसूचना क्रि. - 18/11/11
 निरिच सिधि - 19/11/11
 एकादश दिवस का दिखल - खादिज दिखाने वाला शुद्धिपत्र ।

क्र. सं.	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
1	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
2	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
3	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
4	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
5	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
6	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
7	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
8	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
9	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
10	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग

आवेदन की तिथि - 15/11/11
 अधिसूचना क्रि. - 18/11/11
 निरिच सिधि - 19/11/11

आवेदन की तिथि - 15/11/11
 अधिसूचना क्रि. - 18/11/11
 निरिच सिधि - 19/11/11

द्वारा फोटोकॉपी किया गया ।
 तिलिपिक

प्रमाणित सच्ची पतिलिपि
 मुख्यालय
 19/11/11
 प्रधान सहायक
 प्रचल कार्यालय
 मुंबई

Issue Token 1:32:08 PM

Presenter/Executant's Name

Dwarika Prasad

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

[Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH023484042133450

[Verify](#)

[Issue Token](#)

IN-JH023484042133450:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH023484042133450

CertificateIssuedDate: 26-Feb-2016 04:05 PM

AccountReference: SHCIL (FI) jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01030014940351140

Purchasedby: MD SAJID HUSSAIN

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 8,45,000

FirstParty: DWARIKA PRASAD

SecondParty: MD SAJID HUSSAIN

StampDutyPaidBy: MD SAJID HUSSAIN

StampDutyAmountRs: 33,800

Maximum Token Issue Time : 2 PM

27/2/16

27/02/2016



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 02/04/2016 13:33:14

Type	Sale Deed	Presenter	Dwarika Prasad
Name & Address	Shyam Nagar Bhull, Ps-Bankmore, Dhanbad	Date of Entry	02/04/2016
Doc. Value	845000	DOE	32
Transaction Value	845000	Stamp Value	33800
Other Details		Serial No.	0
Details:		Old Serial No.	/
		App. ID	
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH023484042133450

Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
D4	18	PANDARPALA	49	307		Part Of Same Plot	Ram Pravesh Lohar	Vilago Rasta	Golden		U_RES	0.25 Decimal	843447

Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Details:

Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
ENDOR	Dwanka Prasad	Late Deo Narayan Saw	Business	पिता	तेती	Male	FORM 60			16C, Aria Gaya Line Road Mithapur, Patna Bihar	Shyam Nagar Bhuli, Ps-Bankmore, Dhanbad
ENDEE	Md Sajid Hussain	Late Md Ashraf Hussain	Service	पिता	शेख	Male	AEHPH3151A			Q.M Road Wasseypur Ps-Bankmore, Dhanbad	Q.M Road Wasseypur Ps-Bankmore, Dhanbad
Identifier	Rinku Singh	Sheo Shankar Singh	Business	पिता	राजपुत	Male				Aramore, Wasseypur Ps-Bankmore, Dhanbad	Aramore, Wasseypur Ps-Bankmore, Dhanbad

Details:

Description	Amount	CHC	Net Amount
LL	2.50	0.00	2.50
PR	0.94	0.00	0.94
A1	25,350.00	253.50	25,603.50
SP	480.00	0.00	480.00
	25,833.44	253.50	26,086.94

उक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

उक्त पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उक्त दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

कर किया

नि

न

श्री

द्वारिका प्रसाद

रिंकु सिंह

काशी

हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

शिव संजय सिंह

पेशा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Rinku Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.29 Token Date: 02/04/2016 13:33:14
Serial/Deed No./Year :2197/1926/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dwarika Prasad Father/Husband Name:Late Deo Narayan Saw (VENDOR) 16c, Aria Gaya Line Road Mithapur, Patna Bihar		
2	Md Sajid Hussain Father/Husband Name:Late Md Ashraf Hussain (VENDEE) Q.M Road Wasseypur Ps- Bankmore, Dhanbad		
3	Rinku Singh Father/Husband Name:Sheo Shankar Singh (Identifier) Aramore, Wasseypur Ps- Bankmore, Dhanbad		

Book No. I
Volume 137
Page 311 To 342
Deed No 2197/1926
Year 2016
Date 02/04/2016 14:21:54

Registering Officer

21/1/16

Signature of Operator