

1434

1272

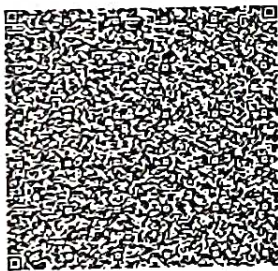


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05278497608935P
 Certificate Issued Date : 29-Mar-2017 11:17 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0107505281367293P
 Purchased by : MD SAJID HUSSAIN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 5,87,000
 (Five Lakh Eighty Seven Thousand only)
 First Party : DWARIKA PRASAD
 Second Party : MD SAJID HUSSAIN
 Stamp Duty Paid By : MD SAJID HUSSAIN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 23,490
 (Twenty Three Thousand Four Hundred And Ninety only).



Please write or type below this line

बिना किसी भी अर्थ में धारणा के
 प्राप्तकर्ता एवं की गई। 46 क अर्थ
 ना पादर. के अर्थ प्रमाण- स्टाप अक्ट- 1899
 की प्रमाणित था। क 22 के अर्थ
 प्रयातन प्रमाणित जमावा अर्थ है। अथवा दिनांक
 अर्थ में विमुक्त है या अर्थ - शुल्क प्रमाणित
 की है।
 3/3-1
 31-03-17

दस्तावेज जांचा गया
 प्रपत्र IV जांचा

31/03/17
 29/03/17

VO 0004257768

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Kaizati-gale Dhembad 5,87,000/- at 23/03/17

अधिकारी... से प्राप्त सूची
दस्तावेज में वर्णित मौजा...
... के खाता नं...
... से बाहर है / सूची बंद नहीं है।

29/3/17

Received

Rs 1761000

Rs 2500

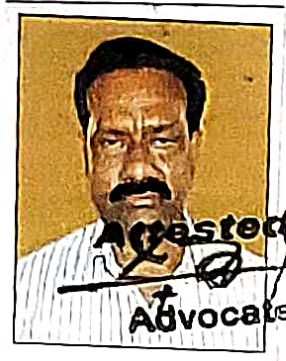
P.fee 0294

P.fee 17670

17,789,54

विक्रय भूमि संबंधी कायजाते को जोया

उपरोक्त वर्णित जमीन का मुख्य भाग...
... द्वारा विधायित स्वयंसेवक...



29/03/17

29/03/17



... का निष्पक्ष किता...

केवाला दस्तावेज

विक्रेता (vendor) :- श्री द्वारिका प्रसाद (Dwarika Prasad) पिता देव नारायण साव, जाति तैली, पेशा व्यवसाय, साकिन श्याम नगर भूली, थाना बैंकमोड़ जिला धनबाद झारखण्ड हाल साकिन 16 क, गया लाइन रोड़, पत्थर गली के पास, मीठापुर बी एरिया फुलवारी, पटना बिहार (भारतीय) UID NO- 3733 9550 8867

क्रेता (vendee) :- मो. साजिद हुसैन (Md Sajid Hussain), पिता मरहूम अशरफ हुसैन, जाति मोमीन, पेशा नौकरी, साकिन नियर पुराना इमामबडा करीमगंज वासेपुर, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, झारखंड (भारतीय) | UID NO-9655 7228 0083

किस्म वसीका - विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (**sale deed**)
मूल्य:- 5,87,000/- (पाच लाख सतासी हजार रूपया मात्र)
सलाना मालगुजारी 3/- रूपया मात्र।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखंड सरकार।

29/03/17
21/03/17

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, ऑफिस अंचल एवं थाना धनबाद अर्न्तगत " पाण्डरपाला " गौजे में कारागी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन, मौजा नं०-04, खाता नं०-49 (उन्चास), प्लॉट नंबर-307 खरिदा रकबा में से-03(तीन) कठ्ठा यानी 4.95 डिसमील

जिसका चौहददी

उत्तर :-बिक्रेता का नीज,
दक्षिण :-क्रेता का नीज,
पुरब :-रोड़,
पश्चिम :-क्रेता का नीज,

उक्त चौहददी के मुताबिक रकबा-4.95 डिसमील(चार दशमलव नौ पाच) डिसमील जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन वार्ड नम्बर-18 अवस्थित है जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

उक्त जमीन धनबाद रेजिष्ट्री ऑफिस का रेजिष्ट्रीकृत दिनांक 06.12.2008 साल का 15270 नम्बर केवाला दस्तावेज, जिसका भोलूम नम्बर-347, पेज नम्बर-285 से 308 दिनांक 06.12.2008 का टोकन संख्या-45 में पंजीकृत के द्वारा नावाडीह निवासी करुणामय पॉल एवं अन्य के पास से मेरे नीज नाम से खरिदा जमीन है। और वर्त्तमान समय में खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज मुकदमा संख्या-1550(1) 2011-12 के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या-3620 में सालाना मालगुजारी आदाय देकर शांतिपूर्वक भोग दखल करते हुए उक्त जमीन आपको बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित, गैर-मजुरुवा, आदिवासी खाता, भूदान, वन-विभाग तथा केशर हिन्द खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का बिक्री करने का घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हमलोग दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 5,87,000/- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

29/05/17
29/05/17

-3-

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, और आप उक्त जमीन पर मकान बाग-बागीचा कुओं आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिशन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें मैं या मेरे वारिशन किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैरकानूनी और नांमजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदा कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में जो कुछ भी मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हास्तांरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुचे तो मैं या मेरे वारिशन क्षतिपूर्ति के देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ्य शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपयें पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक -

क्रेता का छायाचित्र



Pages 3 to 4

- Md. Sajid Hussain

29/5/17
Rashid Hussain

प्रामाणिक किया जाता है कि बिक्रेता तथा क्रेता का प्राथमिक धारणात्मक में लगा है, तथा बांधे
हथ के अंगुलियों का निशान धेरे समाने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं
समझा दिया ।

29/5/17
Rashid Hussain

गवाहगण

Pt. Rashid Hussain
S/o Ashraf Hussain
Karim Jung wasseppur
Dhanbad

(R)

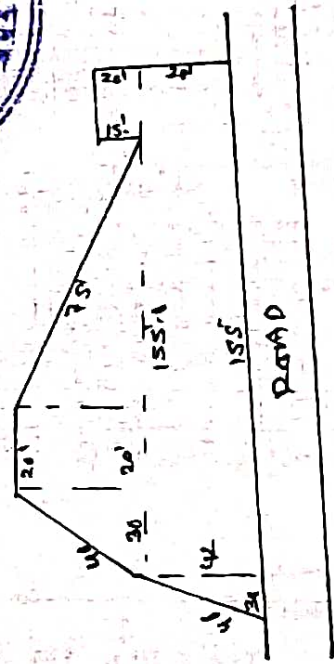
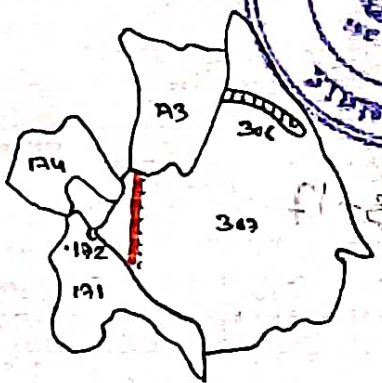
शुलजा रायन
शैली मन्जीरान
श्यामनगर बुली शाना बेल्लमोड
धनबाद

क्रीता: श्री धामना तयाप
 नगर मूली घामा-वीक-मोड़ निजा-धनजाद हाण-नामिन
 16 क गण-पाडन रौड पत्थर गणी के पास मोठापुर की
 खरिया फुणवारी पटना बिछर

क्रीता: मोठ खानिद हुसैन पिता मरहूम अशरण हुसैन शनाफिन
 बिछर पुराना इमामकडा करीमगंज वासेपुर घामा-वीक-मोड़
 निजा-धनजाद (इसरतण्ड)

लकखरिजिन: मोठा पाण्डशपात्ता नर 04 खपात: नर 49 टलौट वेर
 307 खपसा मसे 03 कड़ा याति 4.95 डिग्रमील

वीरवी: ऊद सिफिता कानिन
 दे क्रीताका निज
 पुठ रौड
 पठ क्रीताका निज



TRACED BY
 [Signature]

द्वितीया पृष्ठा

167 New plot
 307 old plot

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लोगन रसीद

V

Form XIV-F No. 180V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

मौजा

प्लॉट नं. या भागा नम्बर

बुनडा

बुनडा

पाण्डुराज - 04

रसीद क्रमांक

रेयत का नाम

पिता का नाम

जागवती नम्बर

JH.

21 A012868

भूयुक्त प्लॉट

श्री गुरुदेव

362-0

खता संख्या	खसता संख्या	रकबा (एकड़ में)
49	307	18.32

जोत की सालाना मसौदा मांग का विवरण (वर्तमान एवं पूर्व) चालू वर्ष का

मांग	वर्षिक	3 वर्ष में चालू		2012-13	
		2010-11	2011-12	2012-13	2013-14
लगान	16.00			30.00	10.00
सेस	2.50			7.50	2.50
*व्याज	5.00			15.00	5.00
वित्तिय	5.00			15.00	5.00
योग	28.50			75.00	25.00

- कुल योग राशियों में 100.00
 - नाम अदाकर्ता श्री गुरुदेव
 - कुल वकाया 75.00
- 20/6/13 (हल्का कर्मचारी)

SPL/2013

167 New Plot
307 old plot

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

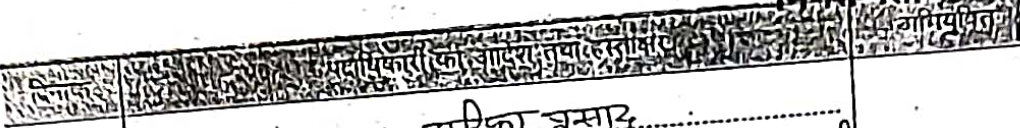
दाखिल खारिज गुं संख्या 1550 (I) / 2010-11-12

आदेश फलक

आवेदन की तिथि- 17/10/11

अधिसूचना तिथि- 18/10/11

निर्गत तिथि- 19/10/11



आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती शारिका त्रसा
 पिता/पति श्री देवना रासा गाँव श्यामपुर, तहसील श्यामपुर
 पंच श्री क. मो. ड. जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।
 आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने नाम श्यामपुर
 मोगा नं० 0.4 खाता नं० 49 प्लॉट नं० 307
 रफ्ता 17-32 के
 दलील सं० 15270 दिनांक 05/12/2008 के
 द्वारा श्री/श्रीमती श्यामपुर से प्राप्त किया है।

13/8/11

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 29/8/11 को उपस्थापित करें।

(Signature)
अंचल अधिकारी
धनबाद।

(Signature)
अंचल अधिकारी

29/8/11

अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -

- भूमि रैयती खाते का है।
- जमाबंदी सं० 49 में श्यामपुर के नाम लपान से रसीद कट रहा है।
- आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रसंगत जमीन पर दखल कब्जा में है।
- निबंधन धनबाद कृषकता निबंधन कार्यालय से किद. ना है/तत्त-जन्त मुद्दांक की रसीद को कोषागार में जमा कर दलील को खैम का लिया गया है।
- प्रसंगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है।

(Signature)
अंचल अधिकारी

(Signature)
अंचल अधिकारी

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जाँच प्रतिवेदन एवं अनुरांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को ना है/तत्त-जन्त किया जाता है। तदनुसार रुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे।
 लेखापित एवं संशोधित

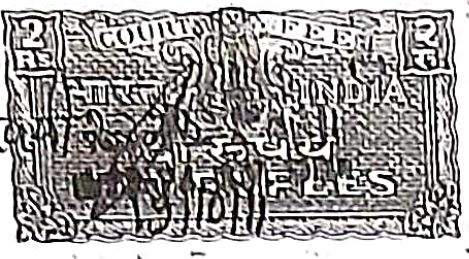
(Signature)
अंचल अधिकारी
धनबाद।

(Signature)
अंचल अधिकारी
धनबाद।

(Signature)
अंचल अधिकारी
धनबाद।

(Signature)
अंचल अधिकारी
धनबाद।

उपायुक्त सचची पतिलिपि
 प्रधान सचची
 अंचल कार्यालय
 धनबाद।



1550

आवेदन की तिथि- 19/11/11
 अभिसूचना दिनांक- 18/11/11
 निर्गम विधि- 19/11/11
 का नवीनीकरण दिखल- खातिज दिखाने वाला शुद्धिपत्र।

क्र.सं.	अनुसूची	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष				
1	खेती व जंगल	1550	(I)/11-12	पावरप्लाग	एनबीए	04	खाना नं - 49 रूम नं - 307 रकबा - 17.32 बी. मगान - 10.00 रु. आगवे शेष।	अं. अं. एनबीए	अं. अं. द्वारा, रु. अं. - 15270 रु. अं. - 06/12/2008	गुजरात देवा गुजरात देवा गुजरात देवा	गुजरात देवा	गुजरात देवा	गुजरात देवा

खासक सं. _____
 खासक सं. _____
 को जमाकारी और आवरण कार्यालय को दिए देवी वाली है।

संश्लेषण कार्यालय/ अं. अं. एनबीए
 संश्लेषण / अं. अं. एनबीए

गरे द्वारा फोटोकॉपी
 किया गया।
 तिलिपिक 19/11/11 टकक

गुमाणेत सखी पतिलिपि
 सुरवीर शर्मा
 19/11/11
 प्रधान सहायक
 प्रबल कार्यालय
 धनबाद।



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.30 Token Date: 31/03/2017 10:38:20


Party Name: Dwarika Prasad

Father/Husband Name: Deo Narayan Saw
(VENDOR)

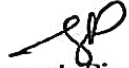
16 K Gaya Line Road Near Pathar Gali Mithapur, B Area Fulwari Patna Bihar

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dwarika Prasad
Gender :	M
DOB :	01-01-1961
C/o :	S/O: Deo Narayan Sao
District :	Patna
House/Building No. :	16 k
Locality :	Mithapur B Area
Pincode :	800001
Post Office :	Patna G.p
State :	Bihar
Village/Town/City :	Phulwari
Aadhaar No :	373395508867
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.30 Token Date: 31/03/2017 10:38:20

Party Name: Md Sajid Hussain

Father/Husband Name:Late Ashraf Hussain
(VENDEE)

Near Purana Imambara Karimganj, Wasseypur, Bankmore, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md. Sajid Hussain
Gender :	M
DOB :	04-02-1973
C/o :	S/O Late Md. Ashraf Hussain
District :	Dhanbad
House/Building No. :	HOUSE NO.- 63 A
Locality :	KARIMGANJ WASSEYPUR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	965572280083
Photo :	

Registering Officer

Md. Sajid Hussain
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.30 Token Date: 31/03/2017 10:38:20

Party Name: Md Rashid Hussain

Father/Husband Name:Late Ashraf Hussain
(Identifier)

Near Purana Imambara Karimganj, Wasceypur, Bankmore, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Rashid Hussain
Gender :	M
DOB :	07-11-1988
C/o :	S/O: Ashraf Hussain
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Karim Ganj Wassaypur
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	333377012289
Photo :	

Registering Office

Md. Rashid Hussain
Party Signature


Operator's Signature

oken

Applicant's Name

Dwarika Prasad

Registry

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH05278497608935P Verify

Issue Token

JH05278497608935P:

mp Details For Verification. Please click issue after verification

rtificateNo: IN-JH05278497608935P

rtificateIssuedDate: 29-Mar-2017 11:17 AM

ountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

iqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0107505281367293P

rchasedby: MD SAJID HUSSAIN

criptionofDocument: Article 23 Conveyance

ropertyDescription: LAND

nsiderationPriceRs: 5,87,000

stParty: DWARIKA PRASAD

condParty: MD SAJID HUSSAIN

ampDutyPaidBy: MD SAJID HUSSAIN

ampDutyAmountRs: 23,490

aximum Token Issue Time : 2 PM

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 31/03/2017 10:30:20

Sale Deed Presenter Dwarika Prasad
Shyam Nagar Bhuli Bankmore, Dhanbad A/P 16 K Gaya Date of Entry 31/03/2017
Line Road Near Pathar Gali Mithapur, B Area Fulwari Patna Bihar
587000 DOE Total Pages 30
587000 Stamp Value 23490 Book 1
Serial /Deed No. / CNO/PNO N/A
Old Serial No. / App. ID e-Stamp Cert. IN-
No. J1105270497600035P

Address
Ac. Value
Transaction Value
Type
Other Details

Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
AD 4	17	PANDARPALA	49	307		Vendor Nij	Vendeo Nij	Road	Vondeo Nij		U_RES	4.95 Decimal	580703.7

Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Details:

Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F-60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
ENDOR	Dwanika Prasad	Deo Narayan Saw	Business	पिता	तेली	Male		373395508867	9304111829	16 K Gaya Line Road Near Pathar Gali Mithapur, B Area Fulwari Patna Bihar	Shyam Nagar Bhuli Bankmore, Dhanbad
INDEE	Md Sajid Hussain	Late Ashraf Hussain	Service	पिता	मोगीन	Male		965572280083	9708457827	Near Purana Imambara Karimganj, Wasseypur, Bankmore, Dhanbad	Near Purana Imambara Karimganj, Wasseypur, Bankmore, Dhanbad
Identifier	Md Rashid Hussain	Late Ashraf Hussain	Service	पिता	मोगीन	Male		333377012289	7488359446	Near Purana Imambara Karimganj, Wasseypur, Bankmore, Dhanbad	Near Purana Imambara Karimganj, Wasseypur, Bankmore, Dhanbad

Details:

Description	Amount	CHC	Net Amount
PR	0.94	0.00	0.94
LL	2.50	0.00	2.50
A1	17,610.00	176.10	17,786.10
SP	450.00	0.00	450.00
	18,063.44	176.10	18,239.54

झारखण्ड सरकार

नटियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

(Signature)
दस्तावेज अधिक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

(Signature)
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

(Signature)

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

किया
(Signature) पिता *(Signature)*
(Signature) पेशा *(Signature)* ने की।



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.30 Token Date: 31/03/2017 10:38:20
Serial/Deed No./Year; 1434/1272/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dwarika Prasad Father/Husband Name:Deo Narayan Saw (VENDOR) 16 K Gaya Line Road Near Pathar Gali Mithapur, B Area Fulwari Patna Bihar		
2	Md Sajid Hussain Father/Husband Name:Late Ashraf Hussain (VENDEE) Near Purana Imambara Karimganj, Wasseypur, Bankmore, Dhanbad		
3	Md Rashid Hussain Father/Husband Name:Late Ashraf Hussain (Identifier) Near Purana Imambara Karimganj, Wasseypur, Bankmore, Dhanbad		

Book No. I
Volume 83
Page 147 To 176
Deed No 1434/1272
Year 2017
Date 31/03/2017 15:29:16

Registering Officer

Signature of Operator