

1154

1054



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH14644025251625R
Certificate Issued Date : 18-Feb-2019 06:28 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJSHCIL0118971527127212R
Purchased by : NAMINA KHATOON
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 3,20,000
 (Three Lakh Twenty Thousand only)
First Party : MD ASIF POWER HOLDER
Second Party : NAMINA KHATOON
Stamp Duty Paid By : NAMINA KHATOON
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



-----Please write or type below this line-----

नमोन्नत निवृत्त 21 क अधीन और छविपत्रम्,
 क अंतकारी एक की धारा 46 के अधीन
 का प्रादर है और इंग्लिश स्टांप एकट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 क 213 के अधीन
 प्रशासन स्टांप लगाया गया है। अथवा टिकट
 नहीं प्र विपक्त है या स्टांप - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

प्रस्तापक का नाम MD ASIF
 नंबर IV का नाम NAMINA KHATOON

तिथि
 21-02-19

निशान प्रदायिका
 21-2-19

MD ASIF
 21-2-19

TQ 0011342553

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

11321

11311



21-2-19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



8088881100

3 एक्टर
 2
 20/05/17
 320,000/-
 MEMO NO. 499250
 18-06-17
 भूमि संबंधी कागजातों को जींचा
 2102

अंचल अधिकारी युगबाप से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा शुआ
 नम्बर 01 का क्या खाता नं. 248 वीं स्थिति
 निषिद्ध खाते संकाय है/सूची बंद नहीं है।
 21/2/19
 02 वर 21.02.19
 633-44 वर
 1900/89330 वर 21.02.19
 21.02.19



M. Asif
 21-2-19



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

3.44
 21.02.19

बिक्रेता:- श्री महेन्द्र कर्मकार, पिता स्व0 राम चन्द्र कर्मकार, जाति- लोहार, पेशा- व्यवसाय, साकिम- पथरागोडा, पाण्डरपाला, पो0- बी0 पोलिटेकनिक, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, (भारतीय) उक्त बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार मो0 आसिफ, पिता मो0 हसन रजाक, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- रमजान मंजील नया बाजार धनबाद, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत आम- मोख्तार संख्या- (iv) 131 दिनांक- 15/03/2018 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है। बिक्रेता वर्तमान में जिवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है। आम- मोख्तार का आधार नं0- 3496 0610 6317 है।

क्रेता :- नमीना खतुन, पति मो0 फराज अंसारी, जाति- मोमीन, पेशा- गृहस्थी, साकिम- मकान नं0- 173, एना इस्लामपुर, नियर मस्जिद, पो0- भगतडीह, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं0-9926 1157 2257 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य -3,20,000/-तीन लाख बीस हजार रूपये मात्र।



Mus Asif
21-2-19



21-02-19 10-00-1-20
 क कार्यालय अथवा मे नरहमकारी दफतार या अवर निवृत्त
 अथवा एमपीकेन/अध्यात्मिका 15-03-18
 नरहमकारी का आधार नं. श्री मोर आशिम
 पिता/पति का नाम श्री इरान रामक
 ग्राम गणेश बाबा ह शाना बंमहोर जिला चण्डी
 जालि मोहन एमपीकेन लिए पेश किया।

अधिकारी का हस्ताक्षर
21-02-19

अधिकारी का हस्ताक्षर



M.S. D.S. 16
21-2-19

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -01 रूपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना बैंकमोड के अन्तर्गत भूली मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0- 01, नया खाता नं0- 721 (सात सौ इक्कीस) पुराना खाता नं0- 87, नया प्लोट नं0-2708 (दो हजार सात सौ आठ) पुराना प्लोट नं0- 3554, रकवा-1039 वर्गफीट यानि- 2.38 डिसमिल (दो दशमलव तीन आठ डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं0' 17 एवं Holding No- 0170001156000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - 4 फीट + 12 फीट + 4 फीट =20 फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण- जाहिदा खातुन व अन्य,

पुरब - इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम - राबिया खातुन,

उक्त जमीन बिक्रेता के पिता राम चन्द्र कर्मकार ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 03/10/1970 तारिख का 24807 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद किया था। तथा अंचल कार्यालय धनबाद में दा0 खा0 मु0 सं0- 103 (1) 1975-76 द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर 128 नं0 जमाबन्दी के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए शांति पूर्ण रूप से दखल कब्जा करते आ रहे थे, उक्त राम चन्द्र कर्मकार के मृत्यु के बाद उनके पुत्र बिक्रेता ने उक्त जमीन पुत्र उत्तराधिकारी से प्राप्त कर शांति पूर्ण रूप से दखल कब्जा करते हुए उक्त जमीन आम- मोख्तार के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जिसका पंजी ॥ में भाग संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 830 में उक्त राम चन्द्र कर्मकार का नाम दर्ज है, जिसका वर्तमान ऑन लाईन रसीद संख्या- 1513962048 में मालगुजारी जमा हो रहा है।

Ms Asif
21-2-19

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 3,20,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

MBS Asif
21-2-19

- 4 -

ईति तारिख :- 21-2-19

क्रेता का छायाचित्र



नमीना लाडल

21-2-19



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

K. Mandal
Advocate

E.No - 1638/91

:- गवाहगण :-

(1) Nazray Alam
S/O - Hamid Mia
Amran Society Gate No-1, Bhuli
P.S - Bank More, Dist- Dhambad.

(2) MD. Fariz Ansari
S/O - Sahkali Mia.
ENA ISLAM PUR Bhagatdih
Juaria - Dhambad

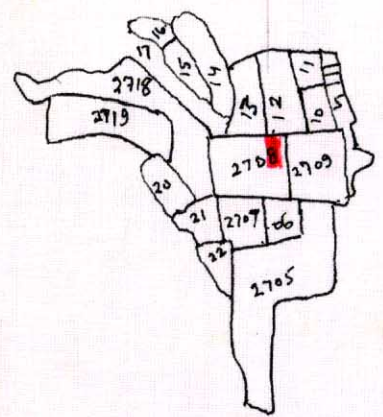
(3) Samim Hussain
S/O Late Tajmool Hussain
Ena colliery
P.O - Bhagatdih DIST Dhambad.

Maddu

विक्रेता - महिन्द्र कर्मकार पिता स्व० राम चन्द्र कर्मकार साकिन पधरा जी०।
 पाण्डर पाला पो० पी० पोली टेकनीक थाना - बैकं मोड़ जिला चनबाद के द्वारा
 आममोखतार मो० आसिफ पिता मो० हसन राजाक साकिन रमजान मंजिल
 नया बाजार चनबाद पो० चनबाद थाना - बैकं मोड़ जिला - चनबाद (आखें)
 केता - नमीना खालुन परि मो० फराज अंशारी साकिन मकान न० 173
 इना इस्लाम पुर निगर मस्जिद पो० भगत डी ह थाना करिया जिला
 चनबाद (भारखंड)

विवरण जमीन - मौजा भूली न० 01 (स्क) नया सर्वे सेटलमेंट खाना न०
 721 साविक खाना न० 87 प्लॉट न० नया सर्वे सेटलमेंट का 2708 साविक
 प्लॉट न० 3554 रकबा 1039 वर्ग फीट परिमाण 2.38 डीसमील जमीन
 चौहद्दी - उत्तर - $4+12+4 = 20$ फीट चौड़ा रास्ता

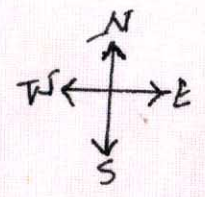
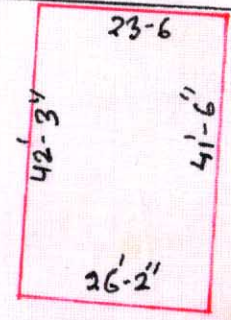
दक्षिण - जाहिदा खालुन व अन्य
 पुरब - इसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम - राबिया खालुन



SCALE $1'' = 330'$

M.A. Hashif
 21-2-19
 नमीना खालुन
 21-2-19

$4+12+4 = 20$ फीट चौड़ा रास्ता



NOT TO SCALE

Traced by
 M.A. Hashif



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

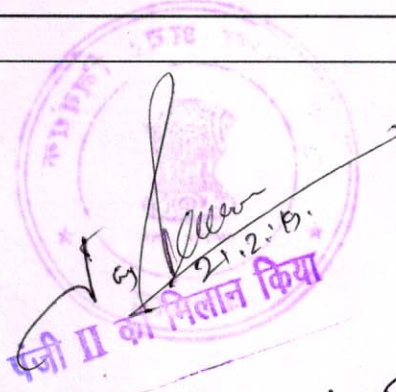
February 20, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	830										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	भूली	होल्डिंग संख्या	830	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	1	खाता का प्रकार	---				
राम चन्द्र कर्मकार, पिता-स्व. बंसी कर्मकार, जाति- लोहार													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
721	2708	0 ऐ 16 डि 6.68 हे	दा. खा. केस न. 103 (1) 1975-76	3	7.5								
721	2709	0 ऐ 17 डि 6 हे											
721	2714	0 ऐ 13 डि 8.91 हे											
721	2710	0 ऐ 8 डि 6.78 हे											
721	2711	0 ऐ 3 डि 5.03 हे											
721	2786	0 ऐ 78.5 डि 0 हे											
721	2787	0 ऐ 48.5 डि 0 हे											
721	2788	0 ऐ 42 डि 0 हे											
721	2336	0 ऐ 10 डि 9.39 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 234 डि 42.79 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-22-2017	1513962048	2003-2004	2017-2018	70	5	17.5	1.25	35	2.5	35	2.5	14	1

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



वपशा देखें



BACK

कल-221 (लास्टा रजिस्ट्रार)
पंजी II का मिलान किया
सम्बन्धित प्रार्थी को सूचित किया गया
21/02/19

Sch. XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

आना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 830

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 1513962048

धनबाद। भूली। 1। राम चन्द्र कर्मकार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
721	2336,2708,2709,2710,2711,2714,2786,2787,2788	0 एकड़ 238 डिसमील 36.01 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2003-2004) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	4.00	55.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.00	13.75	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस	2.00	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	2.00	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकात	0.80	11.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मीजान	9.80	134.75	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2003-2004) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	55.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावली)	13.75	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद	27.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकात	11.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी	134.75	12.25	12.25	12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 183.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-12-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।
 दादो काउ वेस नं०- 103-111 1975- 76

श्री रामचन्द्र कर्मकार

नामान्तरण ॥ दाखिल खारिज ॥ के आवेदन पर तहसीलदार या अमीन की रिपोर्ट का फारम का शुद्धी पत्र ।

गाँव - झुली

धाना- धनबाद

इस्टेट का नाम - बिहार सरकार जिला- धनबाद ।

1- लिखे बिक्रय, दान बंटवारा या ॥॥ बिक्रय उत्तराधिकार ।

बिक्री द्वारा अन्तर्गत क्षेत्र का रकबा 5.89- $\frac{1}{2}$ ए०

2- पूर्ण या अंशतः पुराया गया मुल्य - 5100 सौ रूपया दर्ता सं०- 24807

दिनांक- 3.10.1970 ।

3- यहाँ रयत या महाजन लिखे । खरीदार का पेशा- गृहस्त्री

वसतिदान सं० अधिधारक का नाम प्लॉट सं० रकबा लगान दो होसियत
 नामान्तरण ॥ दाखिल खारिज ॥ के पहले मुल डी लिडिंग

4- ज० न० 87,88 श्री साधु चरण	3554		
महतो एवं अन्य	3555		
	3556		
	3590	5.89- $\frac{1}{2}$ ए०	5 रूपये
	3834		
	एवं		
	3565		
	3567		
	3568		
	3574		



5- नामान्तरण दाखल खारिज के बाद मूल होल्डिंग

128

नया होल्डिंग

6- श्री रामचन्द्र कर्मकार पिता स्व० बंशी कर्मकार

3554 स्व० 5-89-1/1 ए० 5 रुपये

8 अर्से

जाँझूक्ति :- जाँच किया । जमीन खती खाते की है ।

आवेदक ने उपरोक्त जाँचत जमीन मूल खती के क्षीमान
परिश्रमों को अक्षर श्री साधु चरण महतो स्व० अन्य से
दस्तावेज सं०- 24807 दिनांक- 3-10-70 को मो० -
5 100 /- 00 रकम से रुपये में क्रय कर दखलकार है ।

अतः दाखल खारिज किया जाता है ।

ह०/- अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

धनबाद

23-8-75

Copied
26-6-89
गठ

Comp
26/6/89

पत्नी श्री

प्रमाणित खती प्रतिलिपि
श्री देवी दुर्गा गुप्ता
सुधान सुहासक 26/6/89
विद्या बालिकाशाला धनबाद
मार्ग- 25 बरिचिदल 12
बालिका शालिका

Sch. XIV-F No. 180V

जिला का नाम अजमेर

अनुमण्डल का नाम अजमेर

अंचल का नाम अजमेर

नाम सर्कला नाम मौजा मय मुन्नी

थाना वों थाना नम्बर 9

V

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी 128

वों सकुनत नम्बरा JB 396665
41

खाता संख्या	खेसरा संख्या
87,88	2001 5-89/250

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
		श्री रामचन्द्र का कार वि० सं० की कार

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	5.00				2002-03	2008-09
गुजारी } (भावली)					25.00	5.00
सेस					6.25	1.25
*सूद					12.50	2.50
मुतफरकात					12.50	2.50
मीजान					5.00	1.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)				2002-03	2008-09	
गुजारी } (भावली)				25.00	5.00	
सेस				6.25	1.25	
*सूद				12.50	2.50	
मुतफरकात				12.50	2.50	
मीजान अदायकारी				5.00	1.00	

(1) मीजान कुल (लफजों में) 72.50 (कस्त 25 पचास पैसे) 60.25 12.25

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया-

दस्तखत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

12/08/08

NCCF-3007

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जमाही) सूद नहीं लिया जाता है।

M

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 138519160318055217

Date : 16-03-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA KARMKAR S/O LT RAM CHANDRA KARMKAR,

मोहल्ला BHULI BASTI DHANBAD , 8404882524

DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0170001156000M0 वार्ड सं. 17 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

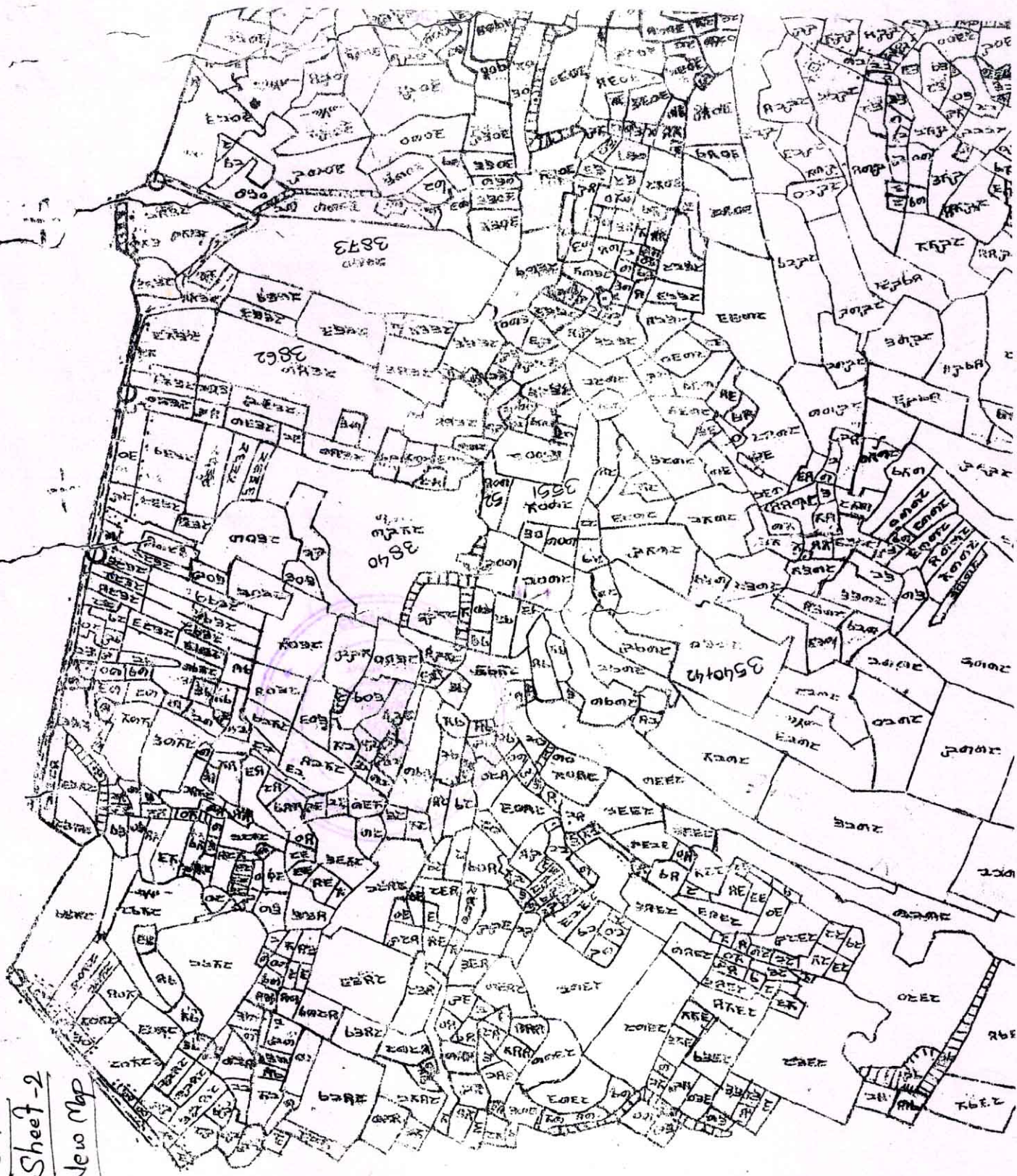
स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,849.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,849.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर-राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हेंसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



Bhuli Mauza No-1

Sheet-2

New Map



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.16Token Date: 21/02/2019


Party Name: MD. ASIF

Father/Husband Name:MD. HASAN RAJAK

(Power Holder)

RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Asif
Gender :	M
DOB :	10-05-1995
C/o :	S/O: Md Hasan Rajak
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	NAYA BAZAR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx6317
Photo :	

Registering Officer

MD Asif
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.16Token Date: 21/02/2019

Party Name: NAMINA KHATOON

Father/Husband Name:MD. FRAZ ANSARI
(VENDEE)

173, ENA ISLAMPUR, NEAR MASJID, PO- BHAGATDIH, PS- JHARIA, DIST -
DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Namina Khatoon
Gender :	F
DOB :	01-01-1976
C/o :	W/O: Md Fraz Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	173
Locality :	ena islampur
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Khanudih
Aadhaar No. :	xxxxxxxx2257
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

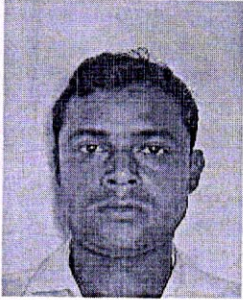
Token No.16Token Date: 21/02/2019

Party Name: NAZRAY ALAM

Father/Husband Name:HAMID MIA
(Identifier)

AMAN SOCIETY, BHULI, BANK MORE, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nazray Alam
Gender :	M
DOB :	22-01-1988
C/o :	S/O Hamid Mia
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	BHULI BASTI
Pincode :	828104
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BHULI
Aadhaar No :	xxxxxxxx0339
Photo :	

Registering Officer

Nazray Alam
Party Signature

Operator's Signature



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

मैं Naming Khatoon, पति/पति md Fraz Ansari
 पता- Ena islam pur near masjid po- Bhagat dih
Pathania जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड

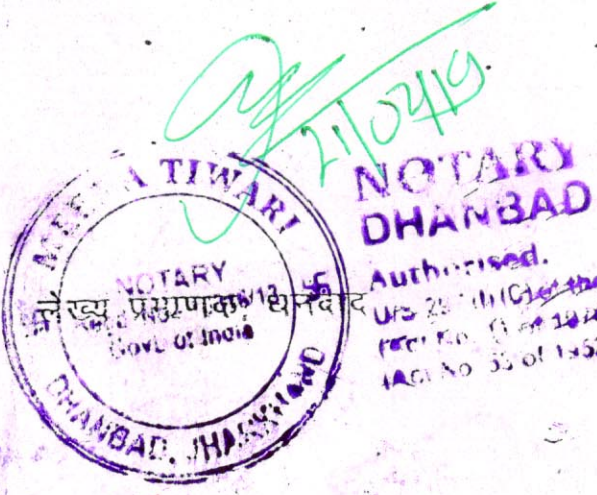
नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाले विक्रय विलेख पर प्रसार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 18/निठ वि० (सहिला शुल्क विनियम) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

सत्यमेव जयते

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता धनबाद के समक्ष किया गया।

सत्यापन एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 11 FEB 2019 को सत्यापित किया।

नमीना शानुन
 शपथकर्ता
 पहचानकर्ता



अधिवक्ता
15/2/19

21 FEB 2019



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM



Presenter/Executant's Name

MD. ASIF



Token For

Registry



Payment Mode

Online



Counter No

1



Online Application ID (If Any)

317271



Verify On-line Payment **ViewDeed** (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=30cc3dd3-571e-4502-8752-42bc30af5d41>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 633.44by -MD. ASIF on 21/02/2019 with CIN - 10002162019022101673 & GRN No. - 1900489330 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH14644025251625R:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH14644025251625R
CertificateIssuedDate: 18-Feb-2019 06:28 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0118971527127212R
Purchasedby: NAMINA KHATOON
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 3,20,000
FirstParty: MD ASIF POWER HOLDER
SecondParty: NAMINA KHATOON
StampDutyPaidBy: NAMINA KHATOON
StampDutyAmountRs: 5





निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 16

Token Date/Time: 21/02/2019 10:42:45.

Document Type	Sale Deed	Presenter	MD. ASIF	Date of Entry	21/02/2019
Presenter Name & Address	RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DHANBAD	DOE		Total Pages	42
Stampable Doc. Value	320000	Stamp Value	5	Book	1
Document/Transaction Value	320000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID	317271	e-Stamp Cert. No.	IN-JH14644025251625R

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	1	17	BHULI	721	2708	1	830		20 FT. WIDE RASTA	JAHIDA KHATOON & OTHER	PART OF THIS PLOT	RABIYA KHATOON	0170001156000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	2.38 Decimal	315652.26

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	MAHENDRA KARMKAR THROUGH	LATE RAM CHANDRA KARMKAR	BUSINESS	पिता	लोहार	Male		xxxxxxx54		PATHRAGORA, PANDARPALA, PS- BANK MORE, DHANBAD	DO	
Power Holder	MD. ASIF	MD. HASAN RAJAK	BUSINESS	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx54	xxxxxxx6317	RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DHANBAD	DO	
VENDEE	NAMINA KHATOON	MD. FRAZ ANSARI	HOUSE WIFE	पति	मोमीन	Female		xxxxxxx42	xxxxxxx2257	173, ENA ISLAMPUR, NEAR MASJID, PO- BHAGATDIH, PS- JHARIA, DIST - DHANBAD	DO	
Identifier	NAZRAY ALAM	HAMID MIA	BUSINESS	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx86	xxxxxxx0339	AMAN SOCIETY, BHULI, BANK MORE, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	630.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	633.44

MD Asif
नमीना खान

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -MAHENDRA KARMKAR

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: राम चन्द्र कर्मकार, Address: धनबाद, C/o: स्व. बंसी कर्मकार

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

K. Mandal

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

MD Asif

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता

निवासी पेशा ने की।

21.2.19

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Nazray Alam



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.16 Token Date: 21/02/2019
Serial/Deed No./Year :1154/1054/2019
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	MAHENDRA KARMKAR THROUGH Father/Husband Name:LATE RAM CHANDRA KARMKAR (VENDOR) PATHRAGORA, PANDARPALA, PS- BANK MORE, DHANBAD		
2	MD. ASIF Father/Husband Name:MD. HASAN RAJAK (Power Holder) RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DHANBAD		
3	NAMINA KHATOON Father/Husband Name:MD. FRAZ ANSARI (VENDEE) 173, ENA ISLAMPUR, NEAR MASJID, PO- BHAGATDIH, PS- JHARIA, DIST - DHANBAD		
4	NAZRAY ALAM Father/Husband Name:HAMID MIA (Identifier) AMAN SOCIETY, BHULI, BANK MORE, DHANBAD		

Book No. I
Volume 83
Page 131 To 172
Deed No 1154 / 1054
Year 2019
Date 21/02/2019



Registering Officer

21.2.19

Signature of Operator

Bhuli Mauza No-1

Sheet-2

New Map





निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.16Token Date: 21/02/2019


Party Name: MD. ASIF

Father/Husband Name:MD. HASAN RAJAK

(Power Holder)

RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Asif
Gender :	M
DOB :	10-05-1995
C/o :	S/O: Md Hasan Rajak
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	NAYA BAZAR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx6317
Photo :	

Registering Officer

MD Asif
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.16Token Date: 21/02/2019

Party Name: NAMINA KHATOON

Father/Husband Name:MD. FRAZ ANSARI
(VENDEE)

173, ENA ISLAMPUR, NEAR MASJID, PO- BHAGATDIH, PS- JHARIA, DIST -
DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Namina Khatoon
Gender :	F
DOB :	01-01-1976
C/o :	W/O: Md Fraz Ansari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	173
Locality :	ena islampur
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Khanudih
Aadhaar No :	xxxxxxxx2257
Photo :	

Registering Officer

नामिना खातून
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.16Token Date: 21/02/2019

Party Name: NAZRAY ALAM

Father/Husband Name:HAMID MIA
(Identifier)

AMAN SOCIETY, BHULI, BANK MORE, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nazray Alam
Gender :	M
DOB :	22-01-1988
C/o :	S/O Hamid Mia
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	BHULI BASTI
Pincode :	828104
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BHULI
Aadhaar No :	xxxxxxxx0339
Photo :	

Registering Officer

Nazray Alam
Party Signature

Operator's Signature



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

मैं Namina Khatoon पति/पति md Fraz Ansari
 पता- Ena islampur near masjid po- Bhagat dih
po- thana 9 जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रमार्ग/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि० कि० (सहिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता धनबाद के समक्ष किया गया।

सत्यापन एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 21 FEB 2019 को सत्यापित किया।

नमीना खान
 शपथकर्ता
 पहचानकर्ता



NOTARY DHANBAD
 Authorised.
 U/s 28 (1)(C) of the O.P.C. 1973
 (Reg. No. 10241 & U/s (B) (1)
 (Act No. 35 of 1952)

अधिवक्ता
[Signature]
21/02/19

DBA — 586346



DHANBAD BAR ASSOCIATION

21 FEB 2019



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MD. ASIF

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

317271

Verify On-line Payment **ViewDeed** (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=30cc3dd3-571e-4502-8752-42bc30af5d41>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 633.44by -MD. ASIF on 21/02/2019 with CIN - 10002162019022101673 & GRN No. - 1900489330 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH14644025251625R:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH14644025251625R
CertificateIssuedDate: 18-Feb-2019 06:28 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0118971527127212R
Purchasedby: NAMINA KHATOON
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 3,20,000
FirstParty: MD ASIF POWER HOLDER
SecondParty: NAMINA KHATOON
StampDutyPaidBy: NAMINA KHATOON
StampDutyAmountRs: 5





निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 16

Token Date/Time: 21/02/2019 10:42:45.

Document Type	Sale Deed	Presenter	MD. ASIF	Date of Entry	21/02/2019
Presenter Name & Address	RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DHANBAD	DOE		Total Pages	42
Stampable Doc. Value	320000	Stamp Value	5	Book	1
Document/Transaction Value	320000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID	317271	e-Stamp Cert. No.	IN-JH14644025251625R

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	1	17	BHULI	721	2708	1	830		20 FT. WIDE RASTA	JAHIDA KHATOON & OTHER	PART OF THIS PLOT	RABIYA KHATOON	0170001156000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	2.38 Decimal	315652.26

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	MAHENDRA KARMKAR THROUGH	LATE RAM CHANDRA KARMKAR	BUSINESS	पिता	लोहार	Male		xxxxxxx54		PATHRAGORA, PANDARPALA, PS- BANK MORE, DHANBAD	DO	
Power Holder	MD. ASIF	MD. HASAN RAJAK	BUSINESS	पिता	मोगीन	Male		xxxxxxx54	xxxxxxx6317	RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DHANBAD	DO	
VENDEE	NAMINA KHATOON	MD. FRAZ ANSARI	HOUSE WIFE	पति	मोगीन	Female		xxxxxxx42	xxxxxxx2257	173, ENA ISLAMPUR, NEAR MASJID, PO- BHAGATDIH, PS- JHARIA, DIST - DHANBAD	DO	
Identifier	NAZRAY ALAM	HAMID MIA	BUSINESS	पिता	मोगीन	Male		xxxxxxx86	xxxxxxx0339	AMAN SOCIETY, BHULI, BANK MORE, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	630.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	633.44

MD Asif
नमीना खतोण

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -MAHENDRA KARMKAR

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: राम चन्द्र कर्मकार, Address: धनबाद, C/o: स्व. बंसी कर्मकार

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

K. Mandal
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

MD Asif
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि अधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता किया

निवासी पेशा ने की।

नाम माहेंद्रा कर्मकार
नजद आलम
अमन खतोण पुत्री

पिता माहेंद्रा कर्मकार
पेशा नजद आलम

21.2.19

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Nazray Alam



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.16 Token Date: 21/02/2019

Serial/Deed No./Year :1154/1054/2019

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	MAHENDRA KARMKAR THROUGH Father/Husband Name:LATE RAM CHANDRA KARMKAR (VENDOR) PATHRAGORA, PANDARPALA, PS- BANK MORE, DHANBAD		
2	MD. ASIF Father/Husband Name:MD. HASAN RAJAK (Power Holder) RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS- BANK MORE, DHANBAD		
3	NAMINA KHATOON Father/Husband Name:MD. FRAZ ANSARI (VENDEE) 173, ENA ISLAMPUR, NEAR MASJID, PO- BHAGATDIH, PS- JHARIA, DIST - DHANBAD		
4	NAZRAY ALAM Father/Husband Name:HAMID MIA (Identifier) AMAN SOCIETY, BHULI, BANK MORE, DHANBAD		

Book No. I
Volume 83
Page 131 To 172
Deed No 1154 / 1054
Year 2019
Date 21/02/2019



Registering Officer

21.2.19

Signature of Operator