

1763

के. शंकर

23,000/-

28-10-116

1935

11501

3082

1701

2000Rs.



3  
25/7

25/7-2000

25/7/2000

निधीरिह सुपुत्रा मुला शिवाशंकरा

विक्रेता काम वडे स. अरी के

45 280 of the unbract. and lodging  
& Regulation Act 1976

अनु. 17 & 18 अ. 257

अंचल शासकरी च. नि. के. वापिस

1821 तं. 20.6.2000 करा स. शासकरी

लगा सुपु निधीरिह

Free Paid

Am 460.00

No. 45.00

---

505.00

Saloon. 2.50

Pool R. 94

---

3.44

---

508.44

स. अ.  
25/7

केवाला दातागणः- 1. श्री विजय कुमार पिता श्री शिव शंकर प्रसाद जाति दुसाद, पेशा नौकरी निवास स्थान 64 ई0 एफ0 लोको कलोनी गोमों थाना तोपचांची जिला धनबाद, 2. श्री राम प्रित पासवान पिता श्री अदालत पासवान जाति दुसाद पेशा नौकरी निवास स्थान बेकार बाँध रेलवे कलोनी धनबाद थाना एवं जिला धनबाद ।

केवाला गृहिताः- श्रीमती रीता देवी पति श्री विजय कुमार जाति दुसाद पेशा गृहस्थी निवास स्थान 64 ई0 एफ0 लोको कलोनी गोमों थाना तोपचांची जिला धनबाद ।

विक्रय पत्र केवाला दर्तावेज ।

दस्तावेज मूल्य 23,000/= तेईस हजार रुपया ।





१२१

सालाना मालगुजारी 15१५ पन्द्रह१ पैसा मात्र ।  
मालिक जमिंदार बिहार सरकार जिला धनबाद ।

विवरण जायदाद:-

जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद ,थाना धनबाद  
वर्तमान थाना सरायटेला अर्न्तगत " कोलाकुसमा " मौजा में कायेमी  
रैयती स्वत्व की जायदाद । मौजा कोलाकुसमा मौजा नं० 12, छाता  
नं० 70 ११ सत्तर१ सामिल प्लोट नं० 2869, ११ दो हजार आठ सौ उनसत्तर१  
में से रकवा 01 कट्ठा 10 1/2 छटाक १ एक कट्ठा दस पूर्णाक एक बटा दो-  
छटाक१ या 2.73 डिसेमिल जमीन आज हमलोग इस केवाला दस्तावेज द्वारा  
बिक्री किये , जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- हिरक रोड एवं प्लोट नं० 2870

दक्षिण:- इसी प्लोट का अंश, श्रीमती सुमित्रा देवी

पुरव:- हिरक रोड एवं श्रीमती सुमित्रा देवी

पश्चिम:- प्लोट नं० 2870,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी किया गया है , जो नक्शे में लाल  
रंग से दिखाया गया है, वहीं स्थान बिक्रीत स्थान है ।





Vejay Kumar  
 25/7/24  
 Ramjit Paswan  
 25/7/24

४३४

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद अर्जेजी तन् दिनांक 14. 3. 1972 ई0 का दान पत्र दस्तावेज संख्या 6205 द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ मथुरा नाथ चौधरी के निकट से उनका पुत्र नारू चौधरी का दान प्राप्त जायदाद हैं, और नारू चौधरी के मृत्यु के बाद उनका पुत्र एवं पत्नी श्री सुनील कुमार चौधरी, श्री शिशिर कुमार चौधरी एवं श्रीमती संख्या रानी देवी उक्त जायदाद का हकदार, वारिशन बनकर खास दखाल में दखालकार होकर भोज दखाल करते आ रहे हैं, तथा बिहार सरकार अंजल कार्यालय धनबाद में थोका संख्या 418 के अन्तंगत मालगुजारी अदाय देते आ रहे हैं, उपरोक्त श्री सुनील कुमार चौधरी, श्री शिशिर कुमार चौधरी पिता स्व0 नारू चौधरी एवं श्रीमती संख्या रानी देवी पति स्व0 नारू चौधरी ने आम-मोखतारः पावर ऑफ स्टर्नः संख्या IV-460 दिनांक 12. 10. 99 द्वारा एडीशनल सब-रजिस्ट्रार आसनसोल का रजिस्ट्री किया हुआ राम प्रित पासवान एवं विजय कुमार को दिया, तथा उक्त आम-मोखतारगणाः स्टर्नः गणाः ने उक्त जायदाद को उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री किये ।





Vejay Kumar  
25/7/24  
Ram Prakash  
25/7/24

४४

उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने हेतु तथम पदाधिकारी धनबाद, को शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम की धारा 26(1) के अन्तर्गत सूचना दी गई थी। उक्त पदाधिकारी से 60 दिन बीत जाने के बाद उक्त पदाधिकारी से किसी प्रकार की आपत्ति-सूचना नहीं मिलने पर आज हमलोग दस्तावेज निबंधन हेतु दाखिल किया।

उक्त जायदाद को अंजल कार्यालय धनबाद के अंजल अधिकारी के ज्ञापक संख्या 1871 दिनांक 20.6.2000 द्वारा भू-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया हुआ है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है, कि हमलोगों का सांसारिक खर्च तथा अन्य कार्य हेतु रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री किये वगैर रुपये का बन्दोवस्त करना कठीन है, अतः हमलोग उपरोक्त जायदाद की बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उक्त जायदाद को खरीद करने के लिए राजी हुए, और दोनों पक्षों की आपसी सहमति से विवरण में दिये गये जायदाद





॥5॥

Vejay Kumar  
25/7/24  
Kamprit Singh  
25/7/24

का समोचित सर्वोच्च मूल्य 23,000/= तेइस हजार रूपया में धार्य हुआ, और आज हमलोग उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 23000/= तेइस हजार रूपया नगद लेकर यह जायदाद बिक्री करके अपना-अपना हक अधिकार से वंचित हुए, तथा आपको दखाल कार किये तथा दखाल दिये, आप आज तारिखा से उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार पक्का-कच्चा मकान, बनाकर बसो-बास, भाड़ा, बिलि, बाग-बगीचा, कुँआ आदि निर्माण कर भीन दखाल करते रहें, इसमे हमलोग या हमलोगों के वंशज वारिशन को किसी प्रकार की वजूर, एतराज या आपत्ति नहीं होगा, और वजूर आपत्ति करने पर की कानूनी तौर से नामंजूर और बातिल समझा जायेगा।

उपरोक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी आज से मालिक जमिंदार बिहार सरकार को अदाय देकर हमलोगों का नाम खारिज करवा कर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद हातिल किजीएगा। नाम दाखिल-खारिज करने के लिए जो करना जरूरी होगा, वह हमलोग करेंगे।





Vejay Kumars  
25/7/2K

Ransari Ransari  
25/7/2K

॥6॥

उपरोक्त जायदाद आज के पहले किसी प्रकार की दान, बिक्री, हस्तान्तरण रेहन या दाय सद उपयोग आदि किया हुआ नहीं हैं, और यदि दान बिक्री, हस्तान्तरण रेहन या दाय सद उपयोग आदि किया हुआ रहे या प्रमाण पाने पर आपको धति हो तो मैं अपना खर्चा से कुल धति का धति पूर्ति करेगें ।

उपरोक्त जायदाद निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री करके मूल्य का सम्पूर्ण 23,000/= तेइस हजार रुपया समझ कर प्राप्त किये ।

अतः हमलोग अपना-अपना शरीर और मन की सरलता से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिखा दिये ताकि समय पर काम आवें इति सन् 2000 ई0 प्रमाणित किया जाता हैं, मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे के हु-ब-हु और सच्ची प्रति लिपि हैं ।

दाता का हस्ताक्षर

Vejay Kumars  
25/7/2K



0008/7/148 2098

5RS



Vijay Kumar  
25/7/20  
Rampit passwar  
25/7/20

१७१

पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा  
समझा दिया तथा मेरे द्वारा प्राख्य तैयार  
किया गया।

नारक शोफाल रसिन  
मौ० चान काद  
भा० नं० ४/६३

            
टंकक

गवाहणः-

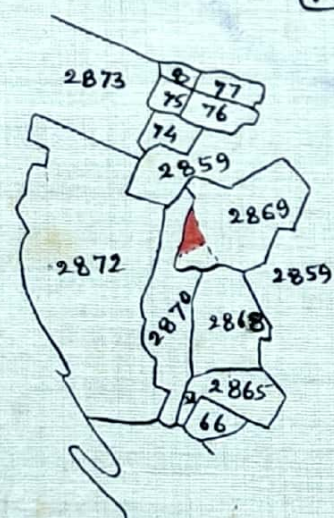
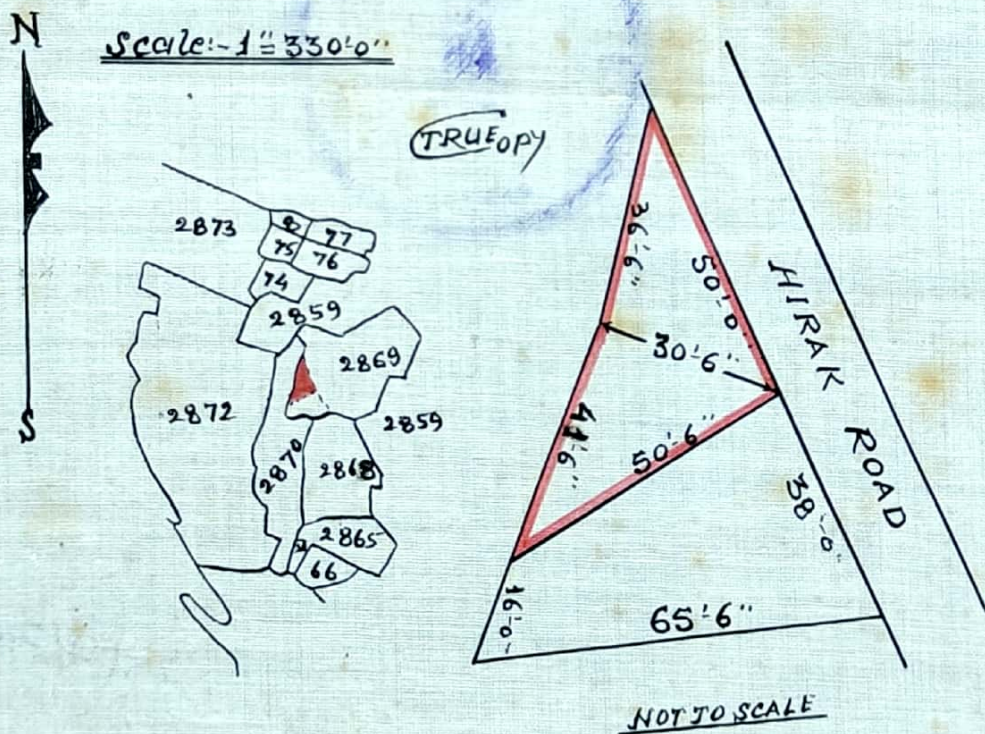
तपन चणु-चौधरी  
सलिन कु रसा  
दि० 25/7/2000

            
कल्याण प्रियदर्शन  
शोफाल पुत्र  
चानकाद  
25/7/2000



Seller:- (1) Sri Vijay Kumar s/o Sri Sheo Shankar Prasad of 64- E.F. Loco, Colony Gomoh Dhanbad - bad (2) Sri Rampriit Paswan s/o Sri Adalat Paswan of Bekarbandh Rly. colony Dhanbad  
 Purchaser:- Smt. Rita Devi w/o Sri Vijay Kumar of 64 E.F. Loco colony Gomoh Dhanbad,  
 Schedule:- Mouza- Kalakusma No. 12, P.S.- Dhanbad under Khata No. 70 Part of Plot No. 2869 Area 1 (one) Katta: 10 1/2 chhataks,

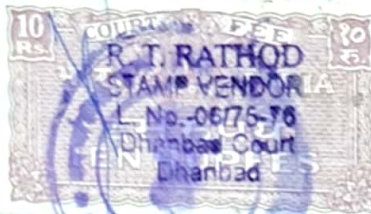
Boundary:- North:- HIRAK Road, & Plot No. 2870,  
 South:- Smt. Sumitra Devi,  
 East:- HIRAK Road, & Smt. Sumitra Devi,  
 West:- Plot No. 2870,



Vijay Kumar  
 25/7/2K  
 Rampriit Paswan Faced  
 25/7/2K



S



TAMP

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence Of The Applicant	Nature Of Information Required	Date by which the information is be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	सुरेश प्रसाद धनबाद	मीजा कलाकुसमा मीजा को 12 अंग्रेज धनबाद सापिक कता सापिक खेसरा खतिधान/खेसरा पंजीअडसा खिलकता खिलखेसा	205 को 3802 2859. 2869.		

12262  
10.9.18

अभिलेख मोहरिर  
प्रतिबेदन दे हाल अकित खेसरा  
किस सापिक खेसरा खाता से  
बना है।

सोचोपुनु  
धनबाद  
10/3/18

गत सर्व खतिधान से सापिक  
कता सत्यता अपेक्षित है

पारलप खतिधान खेसरा पंजी  
के अनुसार सापिक खेसरा एवं  
खेसरा पंजी अंक से अकित  
दिया गया कुल खेसरा ( ) है।

10/3/18

Received from Suresh Prasad

an application 10/3/18 for information which will ready

Date .....

Signature of the Clerk Incharge  
10/3/18



## नामान्तरण (दाखिल पारिज) के लिए आवेदन-पत्र

जिला... थरवाह ... अनुमण्डल... थरवाह ... अंचल सचिव... थरवाह ... हल्का...  
 सचिव... थरवाह ... इस्टेट का नाम... मोहनराव ... लोजी नं०...  
 थाना नं०... 1/2 ... थाना... थरवाह

क्रम संख्या	आवेदन करने का ता०	नामान्तरण आवेदन करने वाला व्यक्ति का नाम	आवेदन की सिधसिले-वार खतियान सं० या जमाबन्दी संख्या	नमांकन के लिए अपेक्षित विवरण	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6
		<p>श्रीमती रीता देवी परिवर्तित                      कुमाल सं० 64, ई० एफ० लोका                      कलौली गोमिनाथाना रोपवाड़ी                      जिला थरवाह।</p>	<p>मौजा मोलाकुपमा                      मोला नं० 12                      जमा नं० 70                      मोला नं० 2869                      (कम-01 कड्डा                      10 1/2 छरगाक भा                      2.73 डिं                      थोका रोपवाड़ी                      418</p>	<p>केवाला हलानेज संख्या-                      1701 दिनांक 25/7/2000                      द्वारा श्री सुनील कुमार चौधरी                      श्री शशि ए कुमार चौधरी एवं                      श्रीमती सुंदरा रानी देवी के                      तरफ से आम-मोला नं०                      मिलन कुमाल तथा श्रीराम                      मिलन सुवर्ण हे थरवाह                      विभाग का अधीन में                      रकबा 23.5000 = 23 पचास                      मूल्य-23.5000 = 23 पचास।</p>	

दिनांक

हस्ताक्षर  
रीता देवी



रेयत का नाम, पिता का नाम, भात वो घर।	विषय का विवरण जो जोहरी।						रकबा एकड़ को विवरण				
	नम्बर।	चोखरी।	नाम समीत।	संख्या कियारी।	शकियत।	दर्जा।	चाबाद।	थानाबाद।	एकड़ डि०	एकड़ डि०	एकड़ डि०
2281			विच	११२		५२१०	५२१०		२६		
2282			विच	११३		५२१०	५२१०				२०
2283			विच	११४		५२१०	५२१०				
2284			विच	११५		५२१०	५२१०				
2285			विच	११६		५२१०	५२१०				
2286			विच	११७		५२१०	५२१०		११५		
2287			विच	११८		५२१०	५२१०				
2288			विच	११९		५२१०	५२१०				
2289			विच	१२०		५२१०	५२१०				४२
2290			विच	१२१		५२१०	५२१०				
2291			विच	१२२		५२१०	५२१०				
2292			विच	१२३		५२१०	५२१०				



राजस्व कागजातों के आधार पर भूमि का सत्यापन प्रतिवेदन ।

सेवा:

अंश अधिकारी

66(11/13)

महाशय, च्यन बाहे

सूचित करना है कि मैं निम्नवर्णित भूमि श्री मती शीता देवी

बलदेव शर्मा पिता श्री विजय कुमार साकिन 64 F 100/1 जिला - च्यन बाहे

को कुल मो- 21,900/- रु० में बिक्री करना चाहता हूँ ।

बिक्री की जाने वाली भूमि का विवरण :-

क्रमांक	मौजा	मौजा सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	जमीन का प्रकार	
						खतियान के अनुसार	वर्तमान स्वरूप
	<u>विजयपुर</u>	<u>12</u>	<u>70</u>	<u>2869</u>	<u>1 कठ्ठा</u> <u>10 1/2 खंड</u>		<u>खाली</u>

(2) उपर्युक्त भूमि पर स्वत्व का आधार (पैतृक / दान / बिक्री / हस्तान्तरण से प्राप्त )

(3) जमीन के स्वत्व के प्रमाण स्वरूप किन-किन कागजातों को संलग्न किया जा रहा है उसकी विवरणी ( यथा लूगान रसीद/नामान्तरण भूद्वि पत्र / खतियान एवं अन्य दस्तावेज )

- i. काला इलाक़े का खाता प्रतीति पत्र
- ii. मकान रसीद का खाता प्रतीति पत्र
- iv. 31 म-मोल्नार नामा का खाता प्रतीति पत्र
- v.

(4) कुल जमीन पर अवस्थित निर्माण आदि का ब्योरा

- (क) जमीन पूर्णतः खाली है या नहीं
- (ख) जमीन पर चाहरदीवारी है या नहीं, यदि हां तो उसका क्षेत्रफल एवं अनुमानित मूल्य
- (ग) क्या जमीन पर कोई मकान आदि है - हां या नहीं । यदि हां तो निम्न विवरणों दें
  - (1) मकान / भवन का क्षेत्रफल-
  - (2) मकान / भवन का प्रकार कच्चा या पक्का-
  - (3) कुल निर्मित / आच्छादित क्षेत्र का क्षेत्रफल-
  - (4) यदि शहरी क्षेत्र में है तो पूर्व से जवशा पारित है या नहीं-
  - (5) मकान भवन किस प्रयोजन हेतु है -
  - (6) आवेदक के हिसाब से सम्पत्ति का वर्तमान अनुमानित मूल्य-

प्रमाण पत्र- यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है । न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण किया गया है, न ही भूदान की जमीन है । यह भवन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है । यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी जाते की नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बंधित है । जमीन सिलींग से मुक्त है ।

विजय कुमार  
राम शीत पाठक  
आवेदक का हस्ताक्षर - नाम एवं पता के साथ -

विजय कुमार पिता श्री मती शीता देवी  
राम शीत पासवान पिता श्री राम शीत पासवान

प्राप्ति रसीद

अवल कार्यालय ----- आवेदक का नाम -----  
राजस्व कागजातों के आधार पर भूमि का सत्यापन हेतु दायर आवेदन पत्र प्राप्त करने की तिथि-----

आवेदन प्राप्तकर्ता का नाम/ पदनाम सहित ।



**अंचल अधिकारी का कार्यालय**

अंचल का नाम -

भाषांक: -

दिनांक: -

विषय: श्री - विद्या कुमार शर्मा के द्वारा दिनांक 20-6-2000 को भू सत्यापन हेतु प्राप्त साफन-... के द्वारा दिनांक ...

**आवेदन पत्र के संघ में प्रतिवेदन**

**(1) जमीन का विवरण ( हस्तान्तरण हेतु )**

क्र०	मौजा	मौजा सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	जमीन का प्रकार		मूल्य*
						खतियान के अनुसार	वर्तमान स्वरूप	
1	कोलाकुम्भी	12	70	2864	1 मूठल 10/12-32	कृषि	42	23000-00

(2) राजस्व कागजातों एवं स्थल जांच के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि पर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन शैलींग से मुक्त है। (यदि भूहटबन्दी के संघ में कोई प्रतिवेदन शहरी भू हटबन्दी शाखा को भेजा गया है तो प्रतिवेदन की प्रति संलग्न करें।)

(3) जमीन पर अवस्थित निर्माण, यदि कोई है, तो उसका पूर्ण विवरण

- (क) मकान की स्थिति - कच्चा / पक्का, दीवार एवं छत का प्रकार
- (ख) कुल प्लिंथ एरिया - वर्गफीट में
- (ग) कुल तलों की संख्या एक तल्ला / दो तल्ला आदि तथा प्रत्येक मजिल का कुर्सी का क्षेत्रफल
- (घ) कुल निम्न क्षेत्र - वर्गफीट में :-
- (च) चाहरदीवारी आदि का विवरण तथा अनुमानित मूल्य :-
- (छ) अनुमानित मूल्य

**निर्माण वर्ष**

अनुमानित  
मकान की सीमा 20' x 20' का है।  
20' x 20' का है।  
लम्बाई 20' x 20' का है।  
छत में 40' x 20' का है।  
दीवारों में 40' x 20' का है।  
Qm

(1) निर्माण का\*\*

(2) चाहरदीवारी आदि का

(4) हस्तान्तरण होनेवाली संपत्ति का कुल अनुमानित मूल्य - 23000-00

(क) क्र० सं० 1 पर जमीन का मूल्य -

(ख) क्र० सं० 3 (घ) पर का मूल्य -

कुल अनुमानित मूल्य - 23000-00

(5) संपत्ति किस प्रयोजन में लाया जा रहा है - (व्यवसायिक / औद्योगिक / अन्य आदि)

(यदि भाड़े पर है तो मासिक किराया)

हल्का कर्मचारी

हल्का संख्या -

\*जमीन के मूल्य के लिए उपायुक्त द्वारा बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून-मूल्यांकन विभाग) नियमावली 96-ए के अर्थात् निर्धारित न्यूनतम मूल्य का संदर्भ ले परन्तु आज की तिथि में वार्षिक बाजार मूल्य (उपायुक्त के द्वारा दिनांक 9-1-96 एवं 23-1-96 के निर्धारित दर से कम नहीं होना) के हिसाब से दर प्रतिवेदित करें।

\*\*निर्माण का मूल्य विवरण हेतु स्थानीय कनिष्ठ अभियन्ता / सहायक अभियन्ता का सहयोग प्राप्त कर सकते हैं तथा सरकारी अनुदेश संख्या निबन्धन विभाग, बिहार का अधि० सं० 94/90-90/9/94-262 दिनांक 20-4-94 का संदर्भ ले सकते हैं।

डा सं० - 1871 दिनांक 20-6-2000

प्रतिलिपि - जिला अधीन निबंधक, मनबाद संबंधित आवेदन श्री

कं सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर

अंचल का नाम



ANNEXURE - 'A'  
 NOTICE UNDER SECTION 26 SUB-SECTION (I) OF THE  
 BIHAR URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT, 1976

(TO BE SUBMITTED TO THE REGISTERING AUTHORITY)

RECEIVED  
 12/01/2000  
 442/2000

To THE COMPETENT AUTHORITY,  
Chambal

The urban land the particulars of which are given below belongs to  
Vijay Kumar Jain Sheo Shankar Prasad or Kamal Prasad Paswan/s  
or Asha Prasad of D64 E.F. Colony G. S. Road, Betar Badli, 64 Colony,

(Give particulars of individual, family firm, company, association of body  
 of individual to whom the Urban Land belongs)

Notice is hereby given as required by Section 26 of the Urban Land  
 (Ceiling & Regulations) Act, 1976, that it is intended to transfer by way of  
 sale/mortgage/gift/lease or any other form of transaction to be specified  
 the vacant land held by me/us as particulars given below in favour of

Shri Ritesh Devi of S/o Vijay Kumar of 64 E.F. Colony  
G. S. Road, Betar Badli, 64 Colony

2. I am enclosing herewith an Affidavit to the effect that I hold vacant  
 land within the urban land (ceiling & regulations) Act, 1976.
3. I am also enclosing herewith a statement of the prospective transferee  
 (Annexure- II) containing particulars of the urban land property held by him.
4. I propose to register the above transaction in the office of the  
S. L. D. O. H. P. (Registering Authority)

PARTICULARS

1. Name of the applicant holder of the vacant land
2. Total urban land held by the Transferor
3. The total land held by the transferor and details thereof -

MOUZA	KHATA NO.	PLOT NO.	AREA
<u>Kalakuamatt 12</u>	<u>70</u>	<u>2869</u>	<u>1 Kath 10 1/2 chh.</u>

4. Description of the vacant land proposed to be transferred. -
  - (a) Plot No. 2869
  - (b) Block No. 10
  - (c) Location Mouza Kalakuamatt 12
  - (d) Classification of the land under the Master Plan  
 (whether residential/Industrial)
  - (e) Any other particulars in regard to the vacant land.
5. Area of the vacant land in square meters  
 proposed to be transferred in words and figures.
6. The intended transfer is by way of Sale/Mortgage/Sale  
 gift/lease -
7. In case of lease, the term of the lease if any -
8. In the case of sale the price for which the land is  
 proposed to be sold - Rs. As per Market value

(F.P.O)



(Annexure - 'A' (Form-26))

Name and address of the Transferee .....

*Vijay Kumar*  
SIGNATURE OF THE TRANSFEROR.  
Full name - *Ram Prasad Paswan*

Notes: Duplicate copy of this notice should be returned to the person concerned by the competent authority with his acknowledgement indicating the date of receipt of the notice by him.

STATEMENT BY THE PROSPECTIVE TRANSFEREE ANNEXURE - II.

1/We propose to purchase/accept as gift/take on mortgage/take on lease/ in the case of any other form of transfer, specify the form of such transfer).

2. I/We do not hold any vacant land/land with building.  
I/We hold vacant land with buildings as particulars given below:-

- (a) Plot Number
- (b) Block Number
- (c) Location
- (d) Classification of the land under the Master Plan (whether residential/ industrial/commercial) ?
- (e) Any other particulars regarding vacant land -

3. Whether land is vacant land or land with building and whether there is a land with building and whether there is dwelling unit on such land on such building ?

*रीता देवी*  
SIGNATURE OF THE TRANSFEREE

Date: .....

TPD-JY RET L.NO.217



**Notice Under Section 26 Sub-section [1] of the  
BIHAR LAND [CELLING & REGULATIONS] ACT, 1976**

To,  
The Competent Authority,

378  
205  
19.5.99  
19.5.99  
19.5.99

The Urban Land the particulars of which are given below belong to :

Mr. Sunil Kr. Chowdhary & Mr. Sisir Kr. Chowdhary s/o Kale Narayan Chandra Chowdhary @ Smt. Sushila Devi Ranu Prasad N.C. Choudhary  
Kolakusma, Tonabani  
(Give particulars of the individual, family, firm, company association or body of individual to whom the urban land belongs),

Notice is hereby given as required by Section 26 of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976 that it is intended to transfer by way of sale/mortgage/gift lease (or any other form of transaction to be specified) the vacant land held by me/us as per particulars given below in favour of Smt. Rita Devi & Smt. Bijay Kumar  
of Block No 64 B.F. Loco Colony P.O. Gomdaha, Hanikampur

- (2) I am enclosing herewith an affidavit to the effect that I hold vacant land within the urban land (ceiling & Regulations) Act, 1976.
- (3) I am enclosing herewith also statement of the prospective transferee ( Annexure-II ) containing particulars of the urban land property held by him.
- (4) I propose to register the above transaction in the office of the D.A.N.R.O. (Registering Authority).

**PARTICULARS**

- 1. Name of the applicant (holder of the vacant land)  
Mr. Sunil Kr. Chowdhary & others.
- 2. Total urban land held by the transferor.
- 3. Total vacant urban land held by the transferor and details thereof-  

Mouza-	Khata No.	Plot No.	Area-
Kolakusma-12	70	2869	1 katha 10 1/2 chalan
- 4. Description of the vacant land proposed to be transferred ;
  - a) Plot Number 2869 M - Plot No-2870
  - b) Block Number 70 S - Smt. Sumitra Devi
  - c) Location Kolakusma-12W - Plot No-2870 B - Res. Smt. Sumitra Devi
  - d) Classification of the land under the Master Plan (whether residential/industrial).
  - e) Any other particulars in regard to the vacant land.
- 5. Area of the vacant land in square metre.
- 6. Prossed to be transferred in words and figures.
- 7. The intended transfer by sale/mortgage gift/lease.
- 8. In the case of lease, the form of the lease, if any.
- 9. In the case of sale the price for which the land is proposed to be sold.

As per Govt value.



ANNEXURE - A

अनीष कुमार चौकरी  
- 2 फ्लोर एफ वी

10. Name and address of the transferee,

mt Rita Devi  
w/o Mr. Brijay Kumar  
g 90mch. B Haro harpo  
Address :

अनीष कुमार चौकरी

Signature of the Transferor

Full Name :

dated ..... 19

If the intended transfer is in any other manner specify the same.

NOTE-Duplicate copy of this notice should be returned to the person concerned by the Competent Authority with his acknowledgement indicating the date of receipt of the notice by him.

ANNEXURE - II

I/we propose to purchase/accept as Gift/take on mortgage/taken on lease (in case of any other form of transfer, specify the term of sr. transfer) the urban land, particulars of which are given in the notice, enclosed herewith.

2. I/we do not hold any vacant and/land with building. I/we hold vacant land / land with building as particulars given below :-

PARTICULARS

- a) Plot No.
  - b) Block Number
  - c) Location
  - d) Classification of the land under the master plan ( whether residential / industrial / commercial, etc ).
  - e) Any other particulars in regard to the vacant land.
3. Whether land is cacent land of land with building and whether it is a land with building, whether is there dwelling unit in such building.
4. Nature of right of the transferee in such land / land with building.

Rita Devi

Signature of the Transferee.

Dated.....19