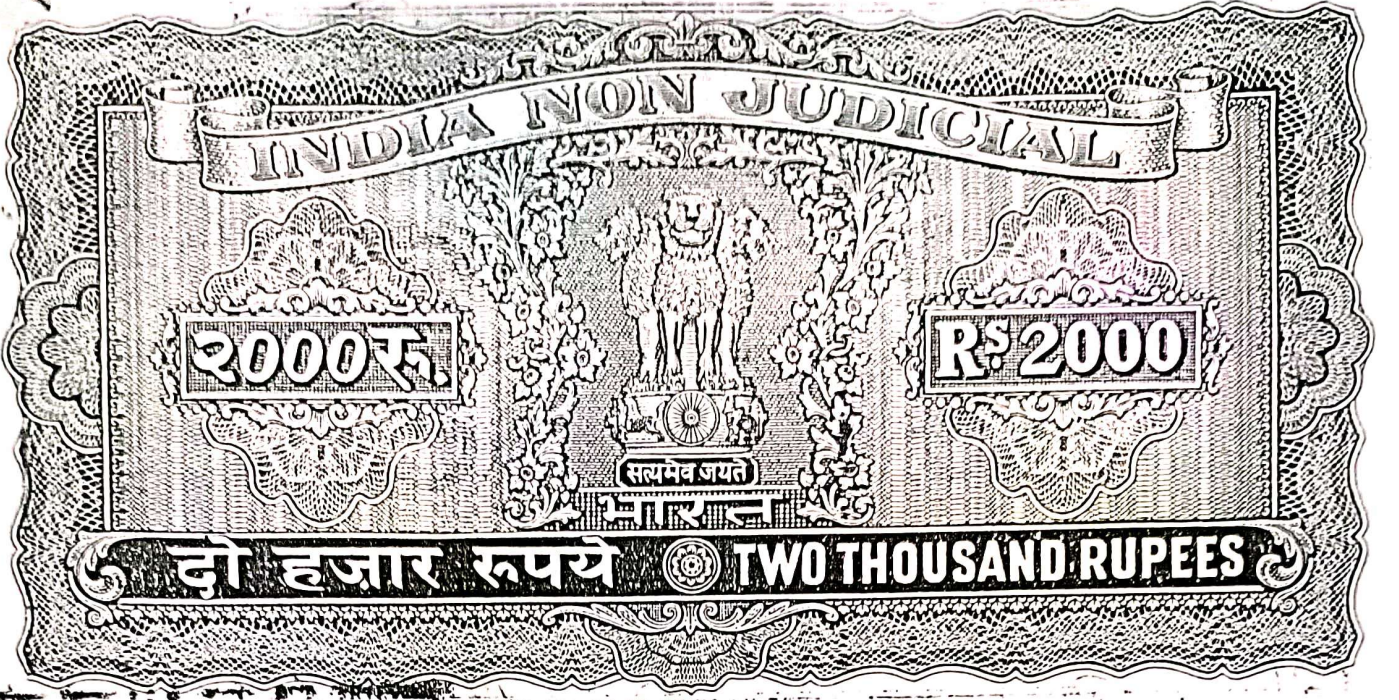


1701

2000Rs.



25/7/2000

Vijay Kumar
25/7/2000
Ram Prasad
25/7/2000

✓ केवाला दातागणः- 1. श्री विजय कुमार पिता श्री शिव शंकर प्रसाद जाति दुसाद, पेशा नौकरी निवास स्थान 64 ई0 एफ0 लोको क्लोनी गोमों थाना तोपचांची जिला धनबाद, 2. श्री राम प्रित पासवान पिता श्री अदालत पासवान जाति दुसाद पेशा नौकरी निवास स्थान बेकार बाँध रेलवे क्लोनी धनबाद थाना एवं जिला धनबाद ।

✓ केवाला गृहिताः- श्रीमती रीता देवी पति श्री विजय कुमार जाति दुसाद पेशा गृहस्थी निवास स्थान 64 ई0 एफ0 लोको क्लोनी गोमों थाना तोपचांची जिला धनबाद ।

बिक्रय पत्र केवाला दर्तावेज ।

दर्तावेज मूल्य 23,000/= {तेईस हजार} रुपया ।

रीता देवी

000/24/2000

12

3896 21/7/2000

Smt. Rita Devi
W/o Sri. Vejay Kumar
200 Colony, Gurnoh, P.S. Panchan
2000 - Panchan, Sandanby

Stamp No. 10/2/20
R. K. Kulkarni

30857
2000 + 500 x 2 + 50 - 120 + 10 + 5

Vejay Kumar
25/7/2K

25/7/2000

372
V. Vejay Kumar
25/7/2K

373
V. Vejay Kumar

रीता देवी



Vejay Kumar
25/7/24
from print ads m
25/7/24

॥2॥

मालाना मालगुजारी 15 पन्द्रह पैसा मात्र ।
मालिक जमिंदार बिहार सरकार जिला धनबाद ।

विवरण जायदाद:-

जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद ,थाना धनबाद
वर्तमान थाना सरायदेली अर्न्तगत " कोलाकुसमा " मौजा में कायेमी
रैयती स्वत्व की जायदाद । मौजा कोलाकुसमा मौजा नं0 12, छाता
नं0 70 उत्तर सामिल प्लोट नं0 2869, दो हजार आठ सौ उनसत्तर
में से रकवा 01 कट्ठा 10 1/2 छटाक ॥ एक कट्ठा दस पूर्णाक एक बटा दो-
छटाक ॥ या 2.73 डिस्मिल जमीन आज हमलोग इस केवाला दस्तावेज द्वारा
बिक्री किये , जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- हिरक रोड एवं प्लोट नं0 2870

दक्षिण:- इसी प्लोट का अंश,श्रीमती सुमित्रा देवी

पूरव:- हिरक रोड एवं श्रीमती सुमित्रा देवी

पश्चिम:- प्लोट नं0 2870,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है ,जो नक्शे में लाल

रीता देवी

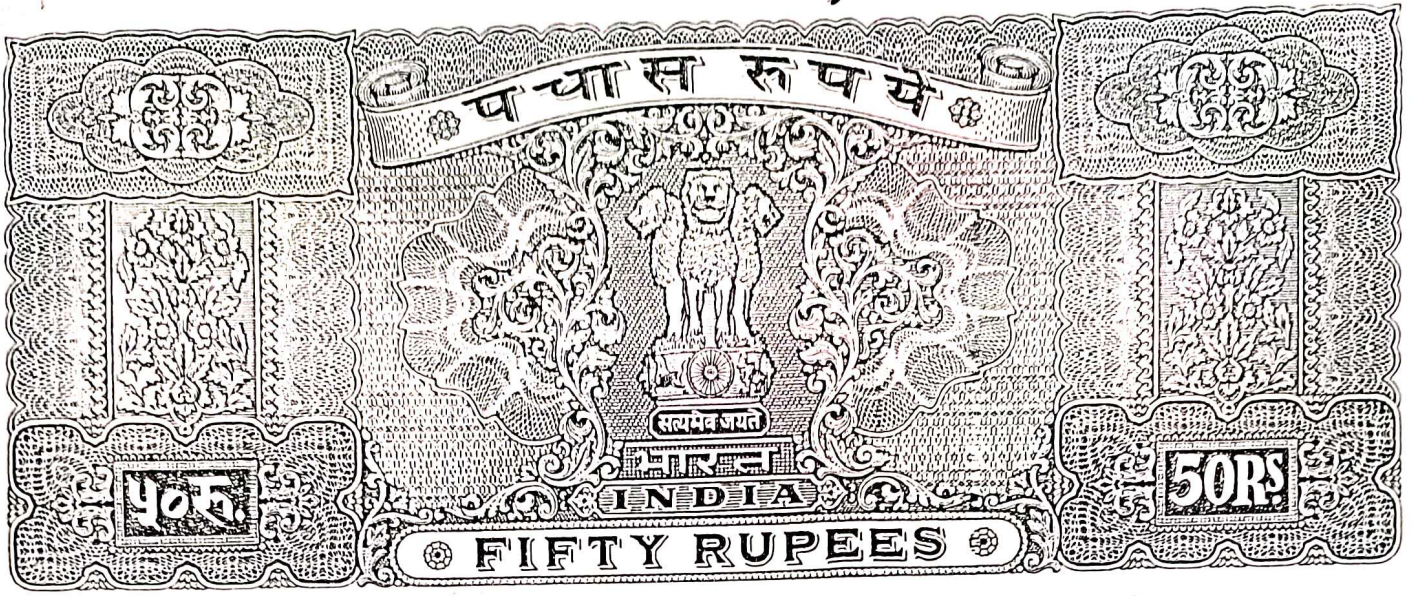


Vejay Kumar
25/7/24
Kamraj Paswan
25/7/24

४३४

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद अंग्रेजी सन् दिनांक 14. 3. 1972 ई0 का दान पत्र दस्तावेज संख्या 6205 द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ मथुरा नाथ चौधरी के निकट से उनका पुत्र नारू चौधरी का दान प्राप्त जायदाद हैं, और नारू चौधरी के मृत्यु के बाद उनका पुत्र एवं पत्नी श्री सुनील कुमार चौधरी, श्री शिशिर कुमार चौधरी एवं श्रीमती संख्या रानी देवी उक्त जायदाद का हकदार, वारिशन बनकर खास दखाल में दखालकार होकर भोज दखाल करते आ रहे हैं, तथा बिहार सरकार अंगल कार्यालय धनबाद में थोका संख्या 418 के अन्तंगत मालगुजारी अदाय देते आ रहे हैं, उपरोक्त श्री सुनील कुमार चौधरी, श्री शिशिर कुमार चौधरी पिता स्व0 नारू चौधरी एवं श्रीमती संख्या रानी देवी पति स्व0 नारू चौधरी ने आम-मोखतार १ पावर ऑफ स्टन १ संख्या IV-460 दिनांक 12. 10. 99 द्वारा एडीशानल सब-रजिस्ट्रार आसनसोल का रजिस्ट्री किया हुआ राम प्रित पासवान एवं विजय कुमार को दिया, तथा उक्त आम-मोखतारगण १ स्टनी गण १ ने - उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री किये ।

शीता देवी



Vejay Kumar
25/7/2k
kam R nit pasman
25/7/2k

४४

उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने हेतु सक्षम पदाधिकारी धनबाद, को शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम की धारा 26(1) के अन्तर्गत सूचना दी गई थी। उक्त पदाधिकारी से 60 दिन बीत जाने के बाद उक्त पदाधिकारी से किसी प्रकार की आपत्ति सूचना नहीं मिलने पर आज हमलोग दस्तावेज निबंधन हेतु दाखिल किया।

उक्त जायदाद को अंजल कार्यालय धनबाद के अंजल अधिकारी के ज्ञापक संख्या 1871 दिनांक 20.6.2000 द्वारा भू-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया हुआ है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है, कि हमलोगों का सांसारिक कार्य तथा अन्य कार्य हेतु स्पष्ट की अति आवश्यकता आ पड़ी। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री किये वगैरे स्पष्ट का बन्दोबस्त करना कठिन है, अतः हमलोग उपरोक्त जायदाद की बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उक्त जायदाद को खरीद करने के लिए राजी हुए, और दोनों पक्षों की आपसी सहमति से विवरण में दिये गये जायदाद

रीता देवी ...5



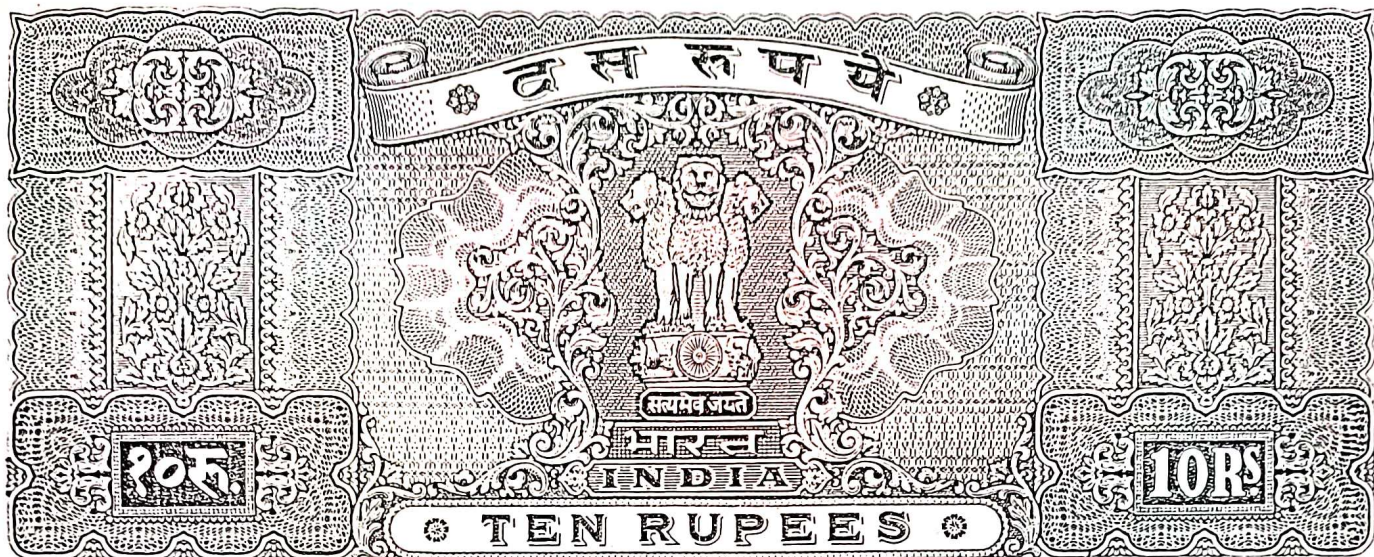
१५१

Vejay Kumar
25/7/24
Ravi Prakash
25/7/24

का समोचित सर्वोच्च मूल्य 23,000/= तेइस हजार रुपया में धार्य हुआ, और आज हमलोग उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 23000/= तेइस हजार रुपया नगद लेकर यह जायदाद बिक्री करके अपना-अपना हक अधिकार से वंचित हुए, तथा आपको दखाल कार किये तथा दखाल दिये, आप आज तारिखा से उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार पक्का-कच्चा मकान, बनाकर बसो-बास, भाड़ा, बिलि, बाग-बगीचा, कुँआ आदि निर्माण कर भोग दखाल करते रहें, इसमे हमलोग या हमलोगों के वंशज वारिशन को किसी प्रकार की वजूर, एतराज या आपत्ति नहीं होगा, और वजूर आपत्ति करने पर भी कानूनी तौर से नामंजूर और बातिल समझा जायेगा।

उपरोक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी आज से मालिक जमिंदार बिहार सरकार को अदाय देकर हमलोगों का नाम खारिज करवा कर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद हासिल किजीएगा। नाम दाखिल-खारिज करने के लिए जो करना जरूरी होगा, वह हमलोग करेंगे।

रीता देवी



Vijay Kumar
25/7/24

Ramprasad
25/7/24

॥६॥

उपरोक्त जायदाद आज के पहले किसी प्रकार की दान, बिक्री, हस्तान्तरण रेहन या दाय सद उपयोग आदि किया हुआ नहीं हैं, और यदि दान बिक्री, हस्तान्तरण रेहन या दाय सद उपयोग आदि किया हुआ रहे या प्रमाण पाने पर आपको धति हो तो मैं अपना खार्चा से कुल धति का धति पूर्ति करेगें।

उपरोक्त जायदाद निद्राय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री करके मूल्य का सम्पूर्ण 23,000/= तेइस हजार रुपया समझ कर प्राप्त किये।

अतः हमलोग अपना-अपना शरीर और मन की सरलता से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिखा दिये ताकि समय पर काम आवें इति सन् 2000 ई० प्रमाणित किया जाता हैं, मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे के हु-ब-हु और सच्ची प्रति लिपि हैं।

दाता का हस्ताक्षर

Vijay Kumar

शीता देवी



Vejay Kumars
25/7/24

Transfer of property
Act 1956

॥६॥

उपरोक्त जायदाद आज के पहले किसी प्रकार की दान, बिक्री, हस्तान्तरण रेहन या दाय सद उपयोग आदि किया हुआ नहीं है, और यदि दान बिक्री, हस्तान्तरण रेहन या दाय सद उपयोग आदि किया हुआ रहे या प्रमाण पाने पर आपको धति हो तो मैं अपना खर्चा से कुल धति का धति पूर्ति करेगा।

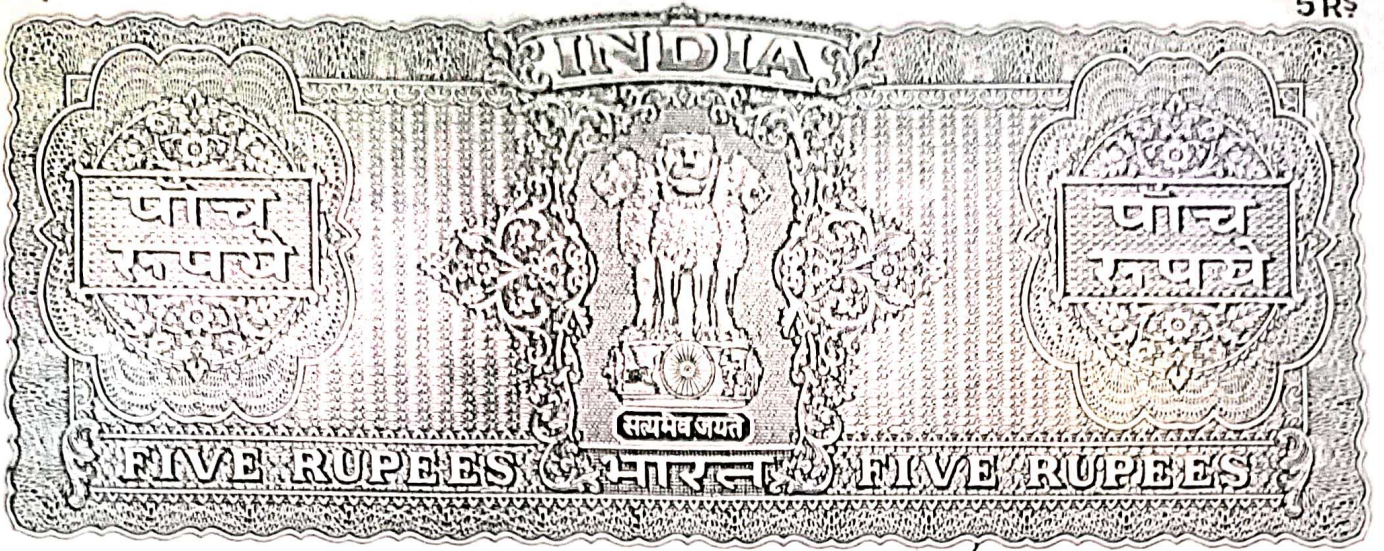
उपरोक्त जायदाद निर्धार्य एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री करके मूल्य का सम्पूर्ण 23,000/- तेइस हजार रुपया समझ कर प्राप्त किये।

अतः हमलोग अपना-अपना शरीर और मन की सरलता से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिखा दिये ताकि समय पर काम आवें इति सन् 2000 ई० प्रमाणित किया जाता है, मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे के हु-ब-हु और सच्ची प्रति लिपि हैं।

दाता का हस्ताक्षर

Vejay Kumars

श्रीता देवी



Vejay Kumar
25/7/24

Sam Pit paswar
25/7/24

१७१

पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा
समझा दिया तथा मेरे द्वारा प्रारूप तैयार
किया गया।

नारक नौ फाल रसिन
मौं चन काह
मां नं० ४/६३

अक्षय
टंकक

गवाहगण:-

तपन चणु-चौधरी
भाला कु रमा
दि० 25/7/24

क. र. र. र. र. र. र. र. र. र. र.
शानोहरपुर
चनकाह
25/7/2000

शीता देवी

नामान्तरण (दाखिल धारिज) के लिए आवेदन-पत्र

जिला... .. हल्का... ..
 सचिव... .. अंचल सचिव... ..
 रस्ट्र का नाम... .. पाना नं०... ..

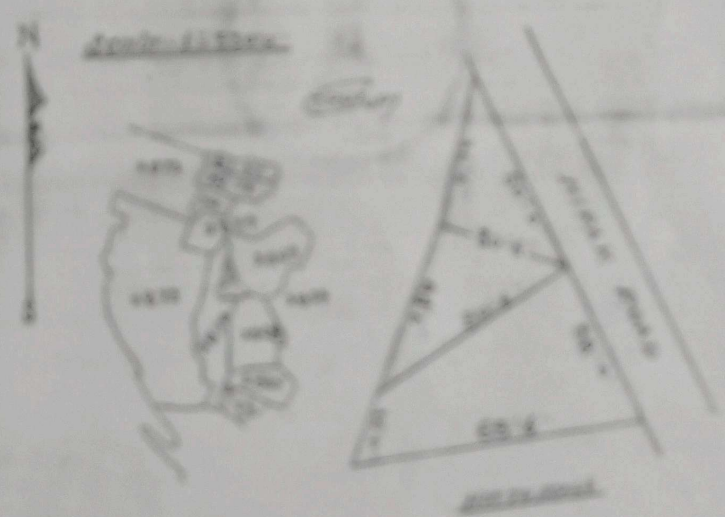
| क्रम संख्या | आवेदन करने का ता० | नामान्तरण व्यक्ति का नाम | आवेदन करने वाला व्यक्ति का नाम | आवेदन की सिफारिशें मार भविष्यम सं० या जमावन्दी संख्या | नामांकन के लिए अपेक्षित विवरण | अभियुक्ति |
|-------------|-------------------|---|---|--|-------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| | | <p>श्रीमान श्री...</p> | <p>श्रीमान श्री...</p> | <p>1701 दिनांक 25/7/2000 </p> | | |

हस्ताक्षर
 श्रीमान श्री
 श्रीमान श्री

दिनांक

Seller - 1) Sri Vijay Kumar & Sri Sheo Shankar Prasad of G. E. Lota colony Gonda Dhanbad (2) Sri Rampati Paswan & Sri Adalat Paswan of Beharbarth Ry. colony Dhanbad
 Purchaser - Smt. Rita Devi wife Sri Vijay Kumar of G. E. Lota colony Gonda Dhanbad.
 Schedule - Mouza - Kola Pushta no 12, P.S. Dhanbad under Khata no 70 Part of Plot no 2869 Area 1 (one) Batta 10 1/2 chhatoks.

Boundary - North - Hiral Road & Plot no 2870
 South - Smt. Sumitra Devi
 East - Hiral Road & Smt. Sumitra Devi
 West - Plot no 2870.



Vijay Kumar
 25/7/20
 Smt. Rita Devi

1 रीता देवी

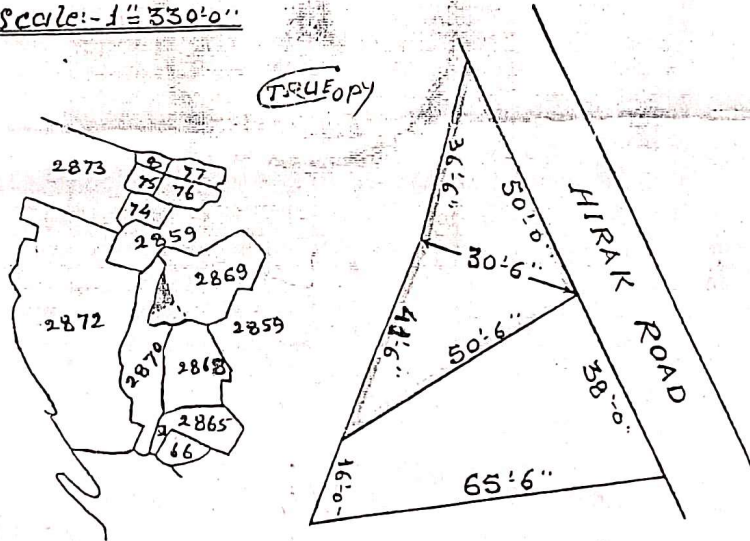
Seller:- (1) Sri Vijay Kumar s/o Sri Sheo Shankar Prasad of 64- E.F. Loco, colony Gomoh Dhanbad - bad (2) Sri Rampri Paswan s/o Sri Adalat Paswan of Bekarbandh Rly. colony Dhanbad
 Purchaser:- Smt. Rita Devi w/o Sri Vijay Kumar of E.F. Loco colony Gomoh Dhanbad,
 Schedule:- Mouza - Kalakusma No. 12, P.S. - Dhanbad under Khata No. 70 Part of Plot No. 2869 Area 1 (one) Katha: $10\frac{1}{2}$ chhataks,

Boundary:- North:- HIRAK Road, & Plot No. 2870,
 South:- Smt. Sumitra Devi,
 East:- HIRAK Road, & Smt. Sumitra Devi,
 West:- Plot No. 2870,

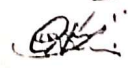


Scale:- 1" = 330'0"

TRUE COPY



NOT TO SCALE

Vijay Kumar
 25/7/2K
 Paswan
 Smt. Sumitra Devi
 Haced


1 रीता देवी

Notice Under Section 26 Sub-section [1] of the BIHAR LAND [CELLING & REGULATIONS] ACT, 1976

To,
The Competent Authority,

The Urban Land the particulars of which are given below belong to :

Mr. Sunil Kr. Chowdhary & others
Mr. Sunil Kr. Chowdhary & others
Mr. Sunil Kr. Chowdhary & others
Mr. Sunil Kr. Chowdhary & others
Mr. Sunil Kr. Chowdhary & others

(Give particulars of the individual, family, firm, company association or body of individual to whom the urban land belongs),

Notice is hereby given as required by Section 26 of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976 that it is intended to transfer by way of sale/mortgage/gift lease (or any other form of transaction to be specified) the vacant land held by me/us as per particulars given below in favour of Mr. Rita Devi & Mr. Bijay Kumar of Block No-64 B.F. Local Colony P.O. Gomti, Hanumanpur

- (2) I am enclosing herewith an affidavit to the effect that I hold vacant land within the urban land (ceiling & Regulations) Act, 1976.
- (3) I am enclosing herewith also statement of the prospective transferee (Annexure-II) containing particulars of the urban land property held by him.
- (4) I propose to register the above transaction in the office of the D.A.N. Road (Registering Authority).

PARTICULARS

1. Name of the applicant (holder of the vacant land)
Mr. Sunil Kr. Chowdhary & others
2. Total urban land held by the transferor.
3. Total vacant urban land held by the transferor and details thereof-

| Mouza- | Khata No. | Pict No. | Area- |
|--------------------|-----------|-------------|------------------------------|
| <u>Kolakuma-12</u> | <u>70</u> | <u>2869</u> | <u>1 katha 10 1/2 chalan</u> |
4. Description of the vacant land proposed to be transferred ;
 - a) Plot Number — 2869 N - Plot No - 2870
 - b) Block Number — 70 S - Smt Sunitra Devi
 - c) Location — Kolakuma-12W - Plot No - 2870 E - Roshni Smt Sunitra Devi
 - d) Classification of the land under the Master Plan (whether residential/industrial).
 - e) Any other particulars in regard to the vacant land.
5. Area of the vacant land in square metre.
6. Prossed to be transferred in words and figures.
7. The intended transfer by sale/mortgage gift/lease.
8. In the case of lease, the form of the lease, if any.
9. In the case of sale the price for which the land is proposed to be sold.

P. T. O.

As per Govt value.

रिता देवी

रिता देवी

ANNEXURE - A

10. Name and address of the transferee.

श्री. रिता देवी
श्री. बिजय कुमार
90 मी. स्ट्रीट, हनुमानपुरा

Signature of the Transferor

Full Name :

dated 19

If the intended transfer is in any other manner specify the same.

NOTE-Duplicate copy of this notice should be returned to the person concerned by the Competent Authority with his acknowledgement indicating the date of receipt of the notice by him.

ANNEXURE - II

I/we propose to purchase/accept as Gift/take on mortgage/taken on lease (in case of any other form of transfer, specify the term of sr. transfer) the urban land, particulars of which are given in the notice, enclosed herewith.

2. I/we do not hold any vacant and/land with building. I/we hold vacant land / land with building as particulars given below :-

PARTICULARS

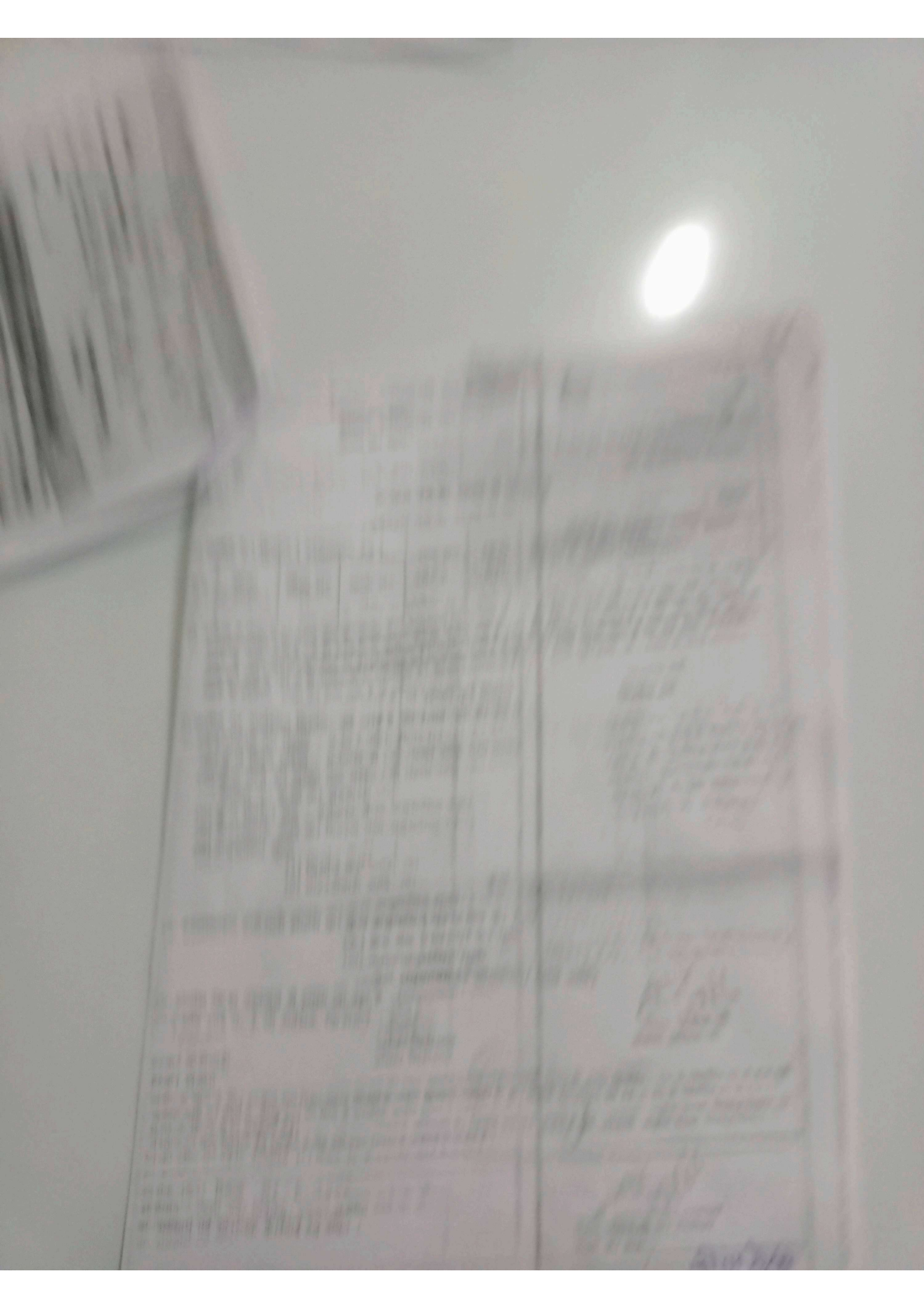
- a) Plot No.
 - b) Block Number
 - c) Location
 - d) Classification of the land under the master plan (whether residential / industrial / commercial, etc).
 - e) Any other particulars in regard to the vacant land.
3. Whether land is vacant land of land with building and whether it is a land with building, whether is there dwelling unit in such building.
4. Nature of right of the transferee in such land / land with building.

Dated.....19

Rita Devi

Signature of the Transferee.

रिता देवी Rita Devi



1. 10/10/2020
 2. 10/11/2020
 3. 10/12/2020
 4. 10/13/2020
 5. 10/14/2020
 6. 10/15/2020
 7. 10/16/2020
 8. 10/17/2020
 9. 10/18/2020
 10. 10/19/2020
 11. 10/20/2020
 12. 10/21/2020
 13. 10/22/2020
 14. 10/23/2020
 15. 10/24/2020
 16. 10/25/2020
 17. 10/26/2020
 18. 10/27/2020
 19. 10/28/2020
 20. 10/29/2020
 21. 10/30/2020
 22. 10/31/2020

| Date | Description | Amount |
|------------|-------------|--------|
| 10/10/2020 | | |
| 10/11/2020 | | |
| 10/12/2020 | | |
| 10/13/2020 | | |
| 10/14/2020 | | |
| 10/15/2020 | | |
| 10/16/2020 | | |
| 10/17/2020 | | |
| 10/18/2020 | | |
| 10/19/2020 | | |
| 10/20/2020 | | |
| 10/21/2020 | | |
| 10/22/2020 | | |
| 10/23/2020 | | |
| 10/24/2020 | | |
| 10/25/2020 | | |
| 10/26/2020 | | |
| 10/27/2020 | | |
| 10/28/2020 | | |
| 10/29/2020 | | |
| 10/30/2020 | | |
| 10/31/2020 | | |

अंचल अधिकारी का कार्यालय

अंचल का नाम -

क्रमांक: -

दिनांक: -

प्रश्न: श्री विद्या कुमारी शर्मा शुभला पुस्तक वन्द
 को के द्वारा दिनांक 20-6-2000 को भू सत्यापन हेतु प्राप्त

आवेदन पत्र के संरंघ में प्रतिवेदन

1) जमीन का विवरण (हस्तान्तरण हेतु)

| क्र० | मौजा | मौजा सं० | खता सं० | प्लॉट सं० | रकबा | जमीन का प्रकार | | मूल्य* |
|------|-------|----------|---------|-----------|------|------------------|----------------|----------|
| | | | | | | खतियान के अनुसार | वर्तमान स्वरूप | |
| 1 | शुभला | 12 | 70 | 286 | 1/2 | कृषि | पट्टा | 23000-00 |

2) राजस्व कागजातों एवं स्थल जांच के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि सरकारी जमीन नहीं है, न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण किया गया है, बाहर है तथा वी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है। खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन शिलीग से गुजरती है शहरी भू हदबन्दी शाखा को भेजा गया है तो प्रतिवेदन की प्रति संलग्न करें।

पर्युक्त विवरण की जमीन खतियान के अनुसार भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी (यदि भूहदबन्दी के संरंघ में कोई प्रतिवेदन

3) जमीन पर अवस्थित निर्माण, यदि कोई है, तो उसका पूर्ण विवरण

- (क) मकान की स्थिति - कच्चा / पक्का, दीवार एवं छत का प्रकार
- (ख) कुल प्लिंथ एरिया - वर्गफीट में :-
- (ग) कुल तलों की संख्या एक तल्ला / दो तल्ला आदि तथा प्रत्येक मंजिल का कुर्सी का क्षेत्रफल :-
- (घ) कुल निर्माण क्षेत्र - वर्गफीट में :-
- (च) चाहरदीवारी आदि का विवरण तथा अनुमानित मूल्य :-
- (छ) अनुमानित मूल्य
 - (1) निर्माण का**
 - (2) चाहरदीवारी आदि का

निर्माण वर्ष
 नाम
 आदिवासी जमीन हेतु -
 2012 की 22 जिला का 1241
 लखनऊ 2514 जामादानी
 हद में चबला रोता ही
 12/11/12 को भेजा गया है
 Only

(4) हस्तान्तरण होनेवाली संपत्ति का कुल अनुमानित मूल्य -

- (क) क्र० सं० 1 पर जमीन का मूल्य
- (ख) क्र० सं० 3 (छ) पर का मूल्य
- कुल अनुमानित मूल्य - 23000-00

(5) संपत्ति किस प्रयोजन में लाया जा रहा है - (व्यवसायिक / औद्योगिक / अन्य आदि)

(यदि भाड़े पर है तो मासिक किराया)

19/16
 अंचल अधिकारी

हल्का कर्मचारी
 हल्का संख्या -
 *जमीन के मूल्य के लिए उपयुक्त द्वारा बिहार स्टाम्प (लिखत का न्यून-मूल्यांकन विचारण) नियमों के अंतर्गत 95-ए-1, 95-ए-2, 95-ए-3 एवं 95-ए-4 के निर्धारित दर से कम नहीं (लाभा) के हिसाब से दर प्रातिवेदित करें।
 **निर्माण का मूल्य विचारण हेतु स्थानीय कनिष्ठ अभियन्ता / सहायक अभियन्ता का सहयोग प्राप्त कर सकते हैं तथा सरकारी अनुदेश संख्या निबंधन विभाग, बिहार का अधि० सं० 44/30-9090/18-262 दिनांक 20-4-99 का संदर्भ ले सकते हैं।

95-ए के अंतर्गत निर्धारित दिनांक 95-ए-1, 95-ए-2, 95-ए-3 एवं 95-ए-4 के निर्धारित दर से कम नहीं कर सकते हैं तथा सरकारी अनुदेश संख्या निबंधन विभाग, बिहार का अधि० सं० 44/30-9090/18-262 दिनांक 20-4-99 का संदर्भ ले सकते हैं।

आ सं० - 1271 दिनांक 20-6-2000
 प्रतिनिधि - जिला अवर निबंधक, मजवाद संबंधित आवेदन श्री
 को सूचनार्थ एव आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

19/16
 अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर
 अंचल का नाम

रीता देवी

राजस्व कागजातों के आधार पर भूमि का स्वाम्यपन प्रतिवेदन ।

सका
अधिकारी

(66/11/83)

महाशय, चयन बाँडे

सूचित करना है कि मैं निम्नवर्णित भूमि श्री श्री शीला देवी
 मूल पति श्री विजय कुमार साकिन 64EF गाँव कलाना जिला - चयन बाँडे
 को कुल मो - 21,000/- - रु० में बिक्री करना चाहता हूँ ।

बिक्री की जाने वाली भूमि का विवरण :-

| क्रमांक | मौजा | मौजा सं० | खाता सं० | प्लॉट सं० | रकबा | जमीन का प्रकार | |
|---------|-------------------|-----------|-----------|-------------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| | | | | | | अतियान के अनुसार | वर्तमान स्वरूप |
| | <u>श्रीमदुसमा</u> | <u>12</u> | <u>70</u> | <u>2869</u> | <u>1 कट्टा</u> <u>10 1/2 छवड</u> | | <u>रवाका</u> |

(2) उपर्युक्त भूमि पर स्वत्व का आधार (पितृक / दान / बिक्री / हस्तान्तरण से प्राप्त)

(3) जमीन के स्वत्व के प्रमाण स्वरूप किन-किन कागजातों को संलग्न किया जा रहा है उसकी विवरणी (

- यथा लूगान रसीद/नामान्तरण भुवि पत्र /अतियान एवं अन्य दस्तावेज)
- i. के वाला है लूगान का छाया प्रतिलिपि
 - ii. मवान रसीद का छाया प्रतिलिपि
 - iv. 31M-मोल्नार नामा का छाया प्रतिलिपि
 - v.

(4) कुल जमीन पर अवस्थित निर्माण आदि का ब्योरा

- (क) जमीन पूर्णतः खाली है या नहीं
 (ख) जमीन पर चाहरदीवारी है या नहीं, यदि हां तो उसका क्षेत्रफल एवं अनुमानित मूल्य
 (ग) क्या जमीन पर कोई मकान आदि है - हां या नहीं । यदि हां तो निम्न विवरणा दें
- (1) मकान / भवन का क्षेत्रफल -
 - (2) मकान / भवन का प्रकार कच्चा या पक्का -
 - (3) कुल निर्मित / आच्छादित क्षेत्र का क्षेत्रफल -
 - (4) यदि शहरी क्षेत्र में है तो पूर्व से जवशा पारित है या नहीं -
 - (5) मकान भवन किस प्रयोजन हेतु है -
 - (6) आवेदक के हिसाब से सम्पत्ति का वर्तमान अनुमानित मूल्य -

प्रमाण पत्र - यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन अतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है । न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण किया गया है, न ही भूदान की जमीन है । यह जमीन सीमा से बाहर है तथा वी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है । यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी आते की नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन शिलींग से मुक्त है ।

(1) विजय कुमार
 राज जी पाठक
 आवेदक का हस्ताक्षर - नाम एवं पता के साथ -

विजय कुमार पिला
राज जी पाठक पिला

शीला देवी

ANNEXURE - 'A' (TO BE SUBMITTED IN DUPLICATE)
 NOTICE UNDER SECTION 26 SUB-SECTION (I) OF THE
 BIHAR URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT, 1976

442
2000
87-5/1/12000
महरी मंडल

To THE COMPETENT AUTHORITY,
Chambal

The urban land the particulars of which are given below, belongs to
Vijay Kumar of son Sheo Shankar Baidya of Kambhal Paswan of
son Asha Kishor Baidya of 64 E.F. Colony Gromah P.S. Topchanchu Belar Badh. Kly Colony, 20

(Give particulars of individual, family firm, company, association of body of Individual to whom the Urban Land belongs)

Notice is hereby given as required by Section 26 of the Urban Land (Ceiling & Regulations) Act, 1976, that it is intended to transfer by way of sale/mortgage/gift/lease or any other form of transaction to be specified the vacant land held by me/us as particulars given below in favour of

son Ritesh devi of son Vijay Kumar of 64 E.F. Colony
Gromah P.S. Topchanchu Belar

2. I am enclosing herewith an Affidavit to the effect that I hold vacant land within the urban land (ceiling & regulations) Act, 1976.
3. I am also enclosing herewith a statement of the prospective transferee (Annexure- II) containing particulars of the urban land held property held by me.
4. I propose to register the above transaction in the office of the D. I. D. B.H.H. (Registering Authority).

PARTICULARS

1. Name of the applicant holder of the vacant land
2. Total urban land held by the Transferor
3. The total land held by the transferor and details thereof -

| MOUZA | KHATA NO. PLOT NO. | AREA |
|------------------|--------------------|---------------------|
| Kalakuusma He 12 | 70 2869 | 1 Katha 10 1/2 chh. |

4. Description of the vacant land proposed to be transferred. -
 - (a) Plot No. 2869
 - (b) Block No.
 - (c) Location MOUZA Kalakuusma He 12
 - (d) Classification of the land under the Master Plan (wether residential/Industrial)
 - (e) Any other particulars in regard to the vacant land.
5. Area of the vacant land in square meters proposed to be transferred in words and figures.
6. The intended transfer is by way of Sale/Mortgage/ Sale gift/lease -
7. In case of lease, the term of the lease if any-
8. In the case of sale the price for which the land is proposed to be sold - Rs. As per Market value

(F.P.O)

रीता देवी

(Annexure - 'A' (Form-26))

Name and address of the Transferee ...

Vijay Kumar
SIGNATURE OF THE TRANSFEROR.
Full name - *Ram Prasad Paswan*

Note: Duplicate copy of this notice should be returned to the person concerned by the competent authority with his acknowledgement indicating the date of receipt of the notice by him.

STATEMENT BY THE PROSPECTIVE TRANSFEREE

ANNEXURE - II.

1. I/We propose to purchase/accept as gift/take on mortgage/take on lease/ in the case of any other form of transfer, specify the form of such transfer).

2. I/We do not hold any vacant land/land with building.

I/We hold vacant land with buildings as particulars given below:-

- (a) Plot Number
- (b) Block Number
- (c) Location
- (d) Classification of the land under the Master Plan (whether residential/ industrial/commercial) ?
- (e) Any other particulars regarding vacant land -

3. Whether land is vacant land or land with building and whether there is a land with building and whether there is dwelling unit on such land on such building ?

रीता देवी
SIGNATURE OF THE TRANSFEREE

Dated

रीता देवी

170.FY RFL NO. 217