

1494

1366



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f38fc9a11a22b5de2253

Receipt Date : 08-Mar-2021 04:17:31 pm

Receipt Amount : 72800/-

Amount In Words : Seventy Two Thousands Eight Hundred Rupees Only

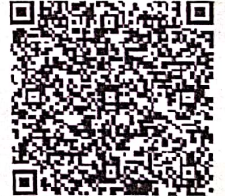
Token Number : 20210000031204

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : VIJAY KUMAR MANDAL (Vendee)

GRN Number : 2104880158



-: For Office Use :-

निम्न नियम 21 के अधीन और छाटानागपुर
कंप्यूटरी एक्ट की धारा 4(4) के अधीन
जो लागू है और इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 का 1 क. 83 के अधीन
यथावत शुल्क लगाया गया है। अथवा टिकट
नश्वरि जे विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

ता 9-3-21

निबन्धन 9-3-21

दस्तावेज जाँच किया *K*
फॉर्म 4 जाँच किया.....

Rena Mandal
1505-5-9

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



File No. 1820/2017

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 55,32,000

By GEN No. 11989/2017/381

Vivek
54 54600
3-00
1-10
54600
9/10/17

दस्तावेज में वर्णित
सू संघर्षा प्रतिबंधित
मुक्त मुक्त
लिपिक
आपरेट



Renu Mandal

G-3-9821



-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता:- श्रीमती रेणु मंडल पति श्री.प्रेम चन्द मंडल, जाति- सुंडी, पेशा- गृहस्थी, साकिन्-
स्टीलगेट सरायढेला, पो0 एवं थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।
PAN.- ADHPM 1034C हैं।

क्रेता:- श्री विजय कुमार मंडल पिता श्री बासुदेव मंडल, जाति- सुंडी, पेशा- नौकरी,
साकिन् एवं पो0- खरियो, थाना- हरिहरपुर गोमो, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।
PAN.- BAWPM 1508E हैं।

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मुल्य:- 18,20,000/- (अठारह लाख बीस हजार) रुपये मात्र।

बिवरण जमीन:- जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, उप-निबन्धन कार्यालय एवं थाना
गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "सुसनीलेवा" मौजे में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली खरीदी
हुई जमीन, मौजा नं0 88, नया खाता नं0 94 (चौरानब्बे), पुराना खाता नं0 33, नया प्लॉट
नं0 1149 (एक हजार एक सौ उनपचास), पुराना प्लॉट नं0 1070, रकवा में से 3.43 कड्डा
यानी 5.68 डिसमील (पाँच दशमलव छः आठ डिसमील) जमीन क्रेता को बिक्री किया। उक्त
जमीन अन्य सड़क पर आवासीय हैं, जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।
जिसका वार्ड नं0 22 एवं होल्डींग संख्या- 0220002235000एम.0 हैं।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- सीमा देवी,
दक्षिण :- नया प्लॉट नं0 1134,
पूरब :- 10' + 2' = 12 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम :- नया प्लॉट नं0 1148.



Renu Mandel

09-3-2021

09/03/2021
दिनांक 20-3-2021 को राज गृहनिर्माण विभाग में जिला प्रथम निबंधक
के कार्यालय गोबिन्दपुर में लेखनाकाली दावेदार या अवर निबंधक
को प्रमाणित करने के लिए सख्या 20 के अंतर्गत
संबंधित दिनों का आवेदन है जो श्री रैणु मंडल
जिला मंडल
जिला मंडल
उपरोक्त निबंधक के द्वारा करा किया।
उपस्थितिक है

09/03/2021



Renu Mandal

9-13-2021

उपरोक्त जमीन धनबाद निबन्धन कार्यालय से निबन्धित दिनांक 29.07.2011 ईस्वी के 11168 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा अतुल मंडल, सुधिर मंडल, सारथी मंडल, आदरी मंडल एवं अन्य से बिक्रेता रेनु मंडल के द्वारा नीज नाम पर खरीदी गई जमीन है, जिसका दा० खा० मु० संख्या 13104 (III), सन् 2011-12 ईस्वी है तथा लगान जमाबन्दी संख्या- 948 में वसूल होता है। बिक्रेता उक्त जमीन खरीदकर निर्विवाद भोग दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या 820 में बिक्रेता के नीज नाम पर अंकित है, जिसका रिसिप्ट नं०- 0258556317 में वसूल होता है। हाल सर्वे के मुताबिक उपरोक्त जमीन शिबु मंडल, बिहारी मंडल, लखीराम मंडल एवं अन्य के नाम से अंकित है।

लगान मालिक:- झारखण्ड सरकार, मो० पो० धनबाद,
अंचल कार्यालय:- गोबिन्दपुर,
सालाना मालगुजारी:- 1.00 रूपया।

“दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।”

चूंकि मकान बनाने एवं अन्य खर्च हेतु रूपये की अत्यन्त आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त लिखे गये जमीन को बिक्री किये बिना रूपये का बन्दोबस्त होने का भिन्न कोई उपाय नहीं है, इसलिए क्रेता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिए गए जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, जो 18,20,000/- रूपये प्राप्त कर उपर वर्णित जमीन क्रेता के नाम से बिक्री किया।

उपरोक्त लिखे गए जमीन पर मेरा जो कुछ हक अधिकार दखल कब्जा, स्वत्व, स्वामित्व आदि था, आज की तारीख से लोप होकर क्रेता के हक अधिकार दखल कब्जा में हुआ।

क्रेता बिक्री सम्पत्ति को आज की तारीख से दान, बिक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने की पूर्ण स्वामी-व-अधिकारी बनकर निर्विवाद भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा कोई भी वारिसान अथवा उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप या दाबी नहीं कर सकेंगे, भविष्य में मेरा कोई उत्तराधिकारी द्वारा किसी प्रकार का दाबी करेंगे तो वह कानूनन अवैध घोषित होगा।

बिक्री किये गए सम्पत्ति का नामान्तरण क्रेता अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

प्रकाश रहे कि बिक्री सम्पत्ति इसके पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम से किसी प्रकार का हस्तान्तरित नहीं है, फिर भी भविष्य में विपरीत सिद्ध हो और उससे किसी प्रकार का हस्तक्षेप या अड़चन पैदा हो और उससे क्रेता को किसी प्रकार का क्षति तथा नुकसान हो तो बिक्रेता सारे क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

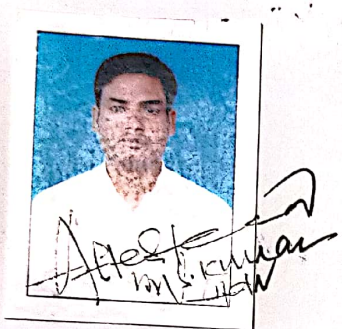
Renu Mandar

9-3-2021

.. 3 ..

अतएव बिक्रेता अपने खुशी से स्वस्थ शरीर, सरल मन, शान्तचित्त व स्थिर मस्तिष्क में रहकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता के हक में लिख कर सम्पादन कर दिया कि, समय पर काम आवें। ईति दिनांक- ...१.../...३.../20...१... ईस्वी।

क्रेता का छायाचित्र



Vijay K. Mandar
9-3-2021



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा हुआ है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

L. Kumar
E. No - 11378/96

:- गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) तासीर अंसरी
पिता मजदुल्लिह अंसरी
ग्राम सुखनीलेवा
नागवतीर परवाभडा
धनवाड

(2) M. Ayub Ansari
Jati Mang
Kurnialih
Berwadda
Dhambad
9-3-2021

:- भुगतान की विवरणी :-

स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया गोमो शाखा के चेक नं०- 050421 के द्वारा 4,00,000/- रुपये, चेक नं०- 050424 के द्वारा 3,00,000/- रुपये, चेक नं०- 050427 के द्वारा 3,00,000/- रुपये, चेक नं०- 050428 के द्वारा 2,00,000/- रुपये एवं चेक नं०- 050429 के द्वारा 2,00,000/- रुपये तथा नगद:- 4,20,000/- रुपये, कुल 18,20,000/- (अठारह लाख बीस हजार) रुपये क्रेता द्वारा बिक्रेता को भुगतान किया गया।

Mandar

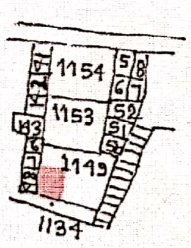
रेणु मंडल पति श्री प्रेम चन्द्र मंडल निवासी नियर स्टीम गेट सराय देला
 पोस्ट सराय देला थाना सराय देला जिला चण्डीगढ़ काश्मिर

कता:- विजय कुमार मंडल पिता श्री कायुदेव मंडल निवासी खरियो पोस्ट
 खरियो थाना हरिहरपुर गौरी जिला चण्डीगढ़ (काश्मिर)

तपशील:- भौजा सुसनीलवा नं 88 खाला का नया 94 खाला का पुराना 33
 प्लॉट नं नया 1149 प्लॉट नं पुराना 1070 के अंश में 3.43 कवा
 बराबर 5.68 बीघे जमीन बक्खरी में लाल रंग से दर्शाया
 गया है।

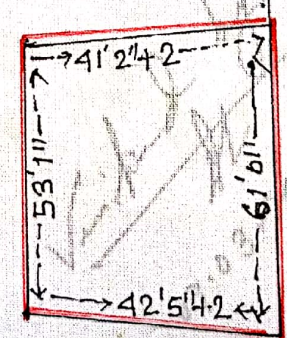
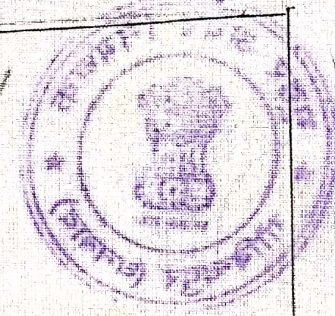
Boundary:- उत्तर:- सीमा देवी, दक्षिण:- प्लॉट का 1134
 पूरब:- 100" + 260" = 1260" का रास्ता

पश्चिम:- प्लॉट का 1148 स्ट्रीट - 1" 330' 20"



Revenue Record

9-3-2021



1042 = 1260" रास्ता

Revenue Record

Signature

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 8, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	820											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	सुसनीलेवा	होलिंग संख्या	820	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	88	खाता का प्रकार	—					
रेणु मंडल, पति-प्रेम चन्द्र मंडल, जाति- —														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
94	1153	0 ऐ 1.52 डि 0 हे				दा० खा० सं०-13104(III)11-12				0	0			
94	1149	0 ऐ 14.69 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ऐ 16.21 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
03-20-2020	0258556317	2012-2013	2019-2020	175	25	43.75	6.25	87.5	12.5	87.5	12.5	35	5	

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Renu Manda
09.03.2021

Verified by
09.03.2021



BACK

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

पिता का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
मदन मंडल, पिता-महेंद्री मंडल दो अंश, जाति-----, निवासी- व मोरी राम मंडल, पिता-कशीनाथ मंडल दो अंश, जाति-----, निवासी- व गुनी मंडलानी, पिता-वोदी मंडल दो अंश, जाति-----, निवासी- व सुधीर मंडल, पिता-जुगल मंडल तीन अंश, जाति-----, निवासी- व भुखू मंडल, पिता-विहारी मंडल तीन अंश, जाति-----, निवासी- व अतुल मंडल, पिता-कन्हारि मंडल छ अंश, जाति-----, निवासी- व पंचानंद मंडल वो दयाल, पिता-युधिष्ठीर मंडल छ अंश समान, जाति-----, निवासी- व मागाराम मंडल, पिता-फुचु मंडल वारह अंश, जाति-----, निवासी- व छोवी मंडलानी, पिता-सिताराम मंडल वारह अंश, जाति-सुन्डी, निवासी-धइया पत्रालय ममको थाना धनबाद

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-03 मौजा का नाम सुसनीलेवा खाता का प्रकार रैयती

खेवट नम्बर		खाता नम्बर 94		थाना का नाम		थाना नम्बर 88					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
94	1149	? परमेश्वर ? लखीराम	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील	दखल गुनी मंडलानी	/	0	0	0	
	1153	? नुनामाझी ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील	दखल गुनी मंडलानी					
	1187	? निज ? मागाराम	बहाल 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल सुधीर मंडल					
	1188	? मागाराम ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल मागाराम मंडल					
	1154	? निज ? दुरुयोधन	गोडा 1 0	0.000 एकड़	26.000 डिसमील	दखल गुनी मंडलानी					
	1160	? वांध ? निज	वाईद् 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दखल मागाराम मंडल					
	1189	? मागाराम ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल अतुल मंडल एक अंश वो पंचानंद वो दयाल मंडल एक अंश समान					
	1183	? अर्जुन ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल अतुल मंडल					
	1179	? निज ? निज	वाईद् 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दखल मदन मंडल वो मोरी मंडल					
	1172	? निज ? निज	वाईद् 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द०ल्० अनुप मंडल एक अंश वो पंचानंद मंडल वो दयाल एक अंश समान					
	1184	? निज ? पंचानंद	बहाल 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	दखल भागाराम मंडल					
	1195	? मागाराम ? अतुल	बहाल 0	0.000 एकड़	1.000 डिसमील	दखल पंचानंद मंडल वो दयाल अंश समान					
	649	? लखनी ? निज	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द०ख० संयुक्त					
	660	? निज ? निज	वाईद् 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	अवैध दखल परमेश्वर मंझी पिता लखीराम मंझी एक अंश वो परगन मंझी पिता					

Renu Mandal
9-3-2021

Handwritten signature/initials

No. 180v

गुजारी
त। नाम मौजा मय
थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 820
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0258556317

दपुर | सुसनीलेवा | 88 | रेणु मंडल

खाता संख्या 94	खेसरा संख्या 1149,1153	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 16.21 डिसमील 0 हेक्टर
-------------------	---------------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	0.00	100.00	25.00	25.00	25.00	25.00
गुजारी (भावली)	0.00	25.00	6.25	6.25	6.25	6.25
सेस	0.00	50.00	12.50	12.50	12.50	12.50
सूद	0.00	50.00	12.50	12.50	12.50	12.50
मुतफरकात	0.00	20.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मीजान	0.00	245.00	61.25	61.25	61.25	61.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	100.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
गुजारी (भावली)	25.00	6.25	6.25	6.25	6.25	
सेस	50.00	12.50	12.50	12.50	12.50	
सूद	50.00	12.50	12.50	12.50	12.50	
मुतफरकात	20.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मीजान अदायकारी	245.00	61.25	61.25	61.25	61.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Hundred Ninety Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 490.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-03-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Remunandar
9-3-2021

Memo No. : 141442070418051247

Date : 07-04-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SMT RENU MANDAL C/O SRI PREM CHANDRA MANDAL,

मोहल्ला SUSHNILEWA MOUZA NO 88 DHANBAD , 6201279948
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0220002235000MO वार्ड सं. 22 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	814.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		814.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाए।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह 4% दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।

Renu Mandal

9-3-2021

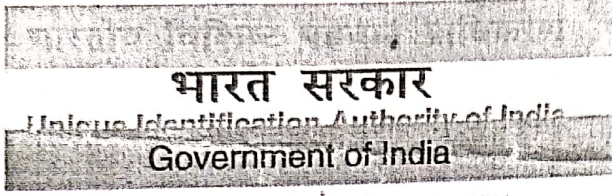
Scanned by TapScanner



भारत सरकार



आधार



नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00120/01901

To,
रेनु मंडल
Renu Mandal
W/O Prem Chandra Mandal
NEAR STEEL GATE SARAIHELIA KOCHA KULHI
SARAIHELIA
Dhanbad
Jharkhand 828127

Ref: 520 / 15C / 437338 / 437397 / P



UE185662773IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5235 1190 7211

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रेनु मंडल
Renu Mandal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
महिला / Female



5235 1190 7211

आधार — आम आदमी का अधिकार

Renu Mandal
9-3-2021




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RENU MANDAL
PRABHASH CHANDRA MANDAL

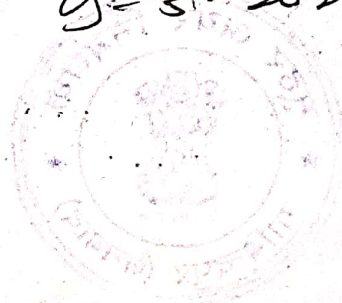
25/07/1969
Permanent Account Number
ADHPM1034C

Renu Mandal
Signature



Renu Mandal

9-31-2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय कुमार मंडल
Vijay Kumar Mandal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

7703 5213 8081

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O बासु देव मंडल, मध्य
विद्यालय खरियो, ग्राम खरियो पो,
खरियो थाना हरिहरपुर गोमो,
खरियो, धनबाद, झारखण्ड,
828306

Address:
S/O Basu Deo Mandal, Near
Middle school Khario, Vill
Khario Po Khario Ps
Hariharpur Gomoh, Khario,
Khario, Dhanbad, Jharkhand,
828306

1947
1800 180 1947

help @ uidai.gov.in

www. uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Self Attested
Vijay Kumar Mandal
9-3-2021
Mob no - 9693431793
दादा जी - स्व. दौलत मंडल






आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIJAY KUMAR MANDAL
BASUDEO MANDAL

10/07/1980

Permanent Account Number
BAWPM1508E

Vijay K. Mandal
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Self Attested
Vijay K. Mandal
9-3-2021



1000-15-0

भारत सरकार
Government of India

तासीर अंसारी
Tasir Ansari
जन्म तिथि / DOB 05/01/1982
पुरुष / Male

5951 2924 0729

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मजदुद्दीन अंसारी, सुसनीलेवा
बरवड्डा, भावार्दहा, धनबाद,
नागनगर, झारखण्ड. 826004

Address:
S/O. Majuddin Ansari, Susnilewa
Barwadda, Bhawardaha,
Dhanbad, Nagnagar, Jharkhand,
826004

5951 2924 0729

1547
1800 300 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

तासीर अंसारी
9-3-2021



National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

100
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Revenue & Regis

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Status
VIJAY KUMAR MANDAL	20210000031204	2021-03-09 11:10:37	55324	2a884e3fa88e52696f34	2104896061	1389105389	SUCCESS
VIJAY KUMAR MANDAL	20210000031204		55324.00	711c9b795231ad89cdc9			CREATED
VIJAY KUMAR MANDAL	20210000031204		55324.00	c8396c857d5c24629a46			CREATED
VIJAY KUMAR MANDAL	20210000031204	2021-03-08 16:17:31	72800	f38fc9a11a22b5de2253	2104880158	10002162021030809236	SUCCESS
VIJAY KUMAR MANDAL	20210000031204		72800.00	6dd0eee7520fb36aab97			CREATED

Showing 1 to 5 of 5 entries

Previous Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

9 March 2021, 12:48:59

43 : 7

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0



Pre Registration Docket

Date :- 08-03-2021 03:42 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000031204

Appoinment :- 09-Mar-2021 Time:- 10:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Mar-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	72800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 55,324.

Property Id: **493410**

Valuation No. : 657463 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3273	Date : 08-March-2021 15:42:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Susnilewa	
Susnilewa Word No 22 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 820			
Khata Number - 94			
Plot Number - 1149			
Ward Number - 22			
Holding Number - 0220002235000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5.68 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.68 x 320320=1819417.6	₹18,19,418/-
A	Total		₹18,19,418/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹18,19,500/-
Total Amount in Words : Eighteen Lakhs Nineteen Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 12 FEET WIDE ROAD , West: NEW PLOT NO.1148, South: NEW PLOT NO.1134, North: SEEMA DEVI
Area	Land area : 5.68 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	1819417.6
Transaction Amount	1820000

SELLER	-Mrs. RENU MANDAL, Address - NEAR STEEL GATE SARAIIDHELA KOCHA KULHI SARIDHELA DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name PRABHASH CHANDRA MANDAL , PAN No.- *****034C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7211
PURCHASER	-Mr. VIJAY KUMAR MANDAL, Address - NEAR MIDDLE SCHOOL KHARIO P.S- HARIHARPUR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name BASU DEO MANDAL , PAN No.- *****508E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8081

Witness Information	Mr. TASIR ANSARI , Address - VILL-SUSNILEWA P.S- BARAWADDA DIST-DHANBAD.-, Father/Husband Name- MAJUDDIN ANSARI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. TASIR ANSARI , Address - VILL-SUSNILEWA P.S- BARAWADDA DIST-DHANBAD.-, Father/Husband Name- MAJUDDIN ANSARI
--------------------	---

Property Id:493410		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	72,800

1	SP	720
Total		720

Property Id:493410		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	54,600
Total		54,604

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

S. Kumar
Writer / Advocate

Vijay B. Mandal
Vendee / Claimant

Renu Mandal
Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-09-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹1819500/-
- Transaction Amount: ₹1820000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹72800 /-

Renu Mandal

On Date 09-03-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

9/3/21

Receipt :

Receipt Date : 09-03-2021

Presenter Name : -

PR ₹1
SP ₹720
LL ₹3
A1 ₹54600
Stamp Duty ₹72800

Total

₹128124

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	72800	72800	0	GRAS	VijayKumarMandal	• GRN Number : 2104880158 • DEPT Transaction Id : f38fc9a11a22b5de2253 • Transaction Type :	72800
PR	1	1	0	GRAS	VijayKumarMandal	• GRN Number : 2104896061 • DEPT Transaction Id : 2a884e3fa88e52696f34 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	VijayKumarMandal	• GRN Number : 2104896061 • DEPT Transaction Id : 2a884e3fa88e52696f34 • Transaction Type :	720
A1	54600	54600	0	GRAS	VijayKumarMandal	• GRN Number : 2104896061 • DEPT Transaction Id : 2a884e3fa88e52696f34 • Transaction Type :	54600
LL	3	3	0	GRAS	VijayKumarMandal	• GRN Number : 2104896061 • DEPT Transaction Id : 2a884e3fa88e52696f34 • Transaction Type :	3

Total

128124

128124

0

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator
09/03/2024

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer
9/3/24





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

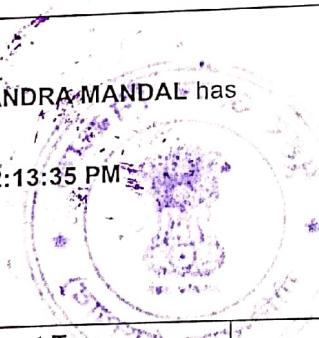
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000031204

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 72800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 54600, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1819418/- ,Transaction Amount :- Rs.1820000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Susnilewa Location :- Other Road, Susnilewa Word No 22 Property Boundaries :- East: 12 FEET WIDE ROAD , West: NEW PLOT NO.1148, South: NEW PLOT NO.1134, North: SEEMA DEVI Volume Number - 1Page Number - 820Khata Number - 94Plot Number - 1149Ward Number - 22Holding Number - 0220002235000M0 Area Of Land :- 5.68 Decimal

Sh./Smt.RENU MANDAL s/o/d/o/w/o PRABHASH CHANDRA MANDAL has presented the document for registration in this office today dated :- 09-Mar-2021 Day :- Tuesday Time :- 12:13:35 PM







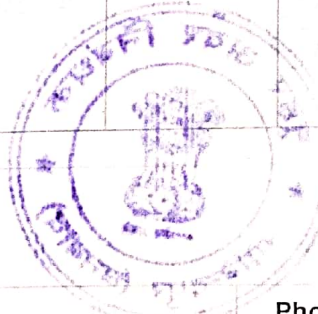
RENU MANDAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RENU MANDAL	PAN/UID	ADHPM1034C



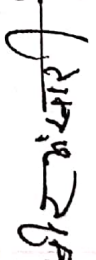
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



	RENU MANDAL Address1 - NEAR STEEL GATE SARAIHELHA KOCHA KULHI SARIDHELA DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ADHPM1034C, Permission Case No.-	Yes	Renu Mandal Address:- , house No 63 A , , Near steel gate , kocha kulhi saraidhela, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		SELLER Age:52	 	<i>Renu Mandal</i>
2	VIJAY KUMAR MANDAL Address1 - NEAR MIDDLE SCHOOL KHARIO P.S- HARIHARPUR DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BAWPM1508E, Permission Case No.-	Yes	Vijay Kumar Mandal Address:- , Near Middle school Khario, , Vill Khario Po Khario Ps Hariharpur Gomoh, Khario, , Dhanbad, 828306, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41	 	<i>Vijay Kumar Mandal</i>



Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	TASIR ANSARI S/o-D/o MAJUDDIN ANSARI Address1 - VILL-SUSNILEWA P.S-BARAWADDA DIST-DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	TASIR ANSARI Address1 - VILL-SUSNILEWA P.S-BARAWADDA DIST-DHANBAD., Address2 - , , , Jharkhand			

[Signature]
of Operator
103/2021

My signature & thumb Impression are affixed in my presence.

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

मोबिन्दपुर (धनबाद)

Above mentioned, (RENU MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (TASIR ANSARI) Son/Daughter/Wife of (MAJUDDIN ANSARI) resident of (VILL-SUSNILEWA P.S-BARAWADDA DIST-DHANBAD.) and by occupation (Business).

[Signature]
Signature of Registering Officer

मोबिन्दपुर (धनबाद)

Date:- 09-Mar-2021

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

मोबिन्दपुर (धनबाद)



Token No.: 20210000031204

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 09-Mar-2021 by **RENU MANDAL, S/O, D/O, W/O PRABHASH CHANDRA MANDAL** resident of NEAR STEEL GATE SARAIIDHELA KOCHA KULHI SARIDHELA DIST-DHANBAD . .

This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/1494/BK1/1366 in Book No :- BK1, Volume No :- 126 from Page No :- 539 to 586 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 09-Mar-2021

Registering Officer

