



11-02-23

27,87,000/-
SA 111450/

FEE PAID OF RS. 84184 VIDE
GRN 83610
DATE 11.02.23

तफ़शील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
11.02

फ़ी पाउ
83610
SA 8
फ़ी 1-



Alok Agarwal
11/02/2023



Mary Samra
11/02/2023

:-केवाला दस्तावेज:-

83614
11.02.23

बिक्रेता :- मेर्सस श्याम आश्रम प्राइवेट लिमिटेड लाल बाजार झरिया, धनबाद (PAN-AAWCS4484P) के तरफ से डायरेक्टर 1. श्री आलोक अगरवाल (आधार नं- XXXX XXXX 6279), पिता एन. के. अगरवाल उर्फ निर्मल कुमार अगरवाल एवं पितामह स्व0 द्वारिका प्रसाद अगरवाल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- लाल बाजार झरिया (पब्लिक बेल), पो0- झरिया, थाना- झरिया, 2. श्री मनोजकुसावरीया, (आधार नं- XXXX XXXX 2174), पिता रूपचन्द सावरीया एवं पितामह स्व0 जानकी दास सावरिया, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- हनुमान मंदिर के पास राज हॉस्पिटल रोड अम्टाल, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

क्रेता :- श्री राजेश कुमार साव (आधार नं- XXXX XXXX 0080 & PAN-BHZPS1258R), पिता लक्ष्मण साव एवं पितामह स्व0 जानकी साव, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- साहु धर्मशाला के पास, वेस्ट कोइरी बाँध झरिया, पो0 एवं थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।
मूल्य- 27,87,000/- (सताईस लाख सतासी हजार) रूपये मात्र।

11-02-23 10.00 - 1.00

क्या कार्यवाही में लक्ष्यकारी के नाम का...
क्या कार्यवाही में लक्ष्यकारी के नाम का...
क्या कार्यवाही में लक्ष्यकारी के नाम का...
क्या कार्यवाही में लक्ष्यकारी के नाम का...
क्या कार्यवाही में लक्ष्यकारी के नाम का...
क्या कार्यवाही में लक्ष्यकारी के नाम का...
क्या कार्यवाही में लक्ष्यकारी के नाम का...
क्या कार्यवाही में लक्ष्यकारी के नाम का...



Handwritten signature

11-02-23

Alok Agarwal
11/02/2023



धनबाद
06
11.02.23

11/02/2023



3
11/02/2023

-2-

जमीन का विवरण :- जिला चौकी एवं अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद अन्तर्गत **मौजा- धैया** में बिक्रेता का खास (नीज) दखल की रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा- धैया, मौजा नं०- 6, खाता नं०- 151 (एक सौ एकावन), प्लॉट नं०- 1146 (एक हजार एक सौ छियालीस), के अंश में रकवा- 5.59 डिसमिल (पाँच दशमलव पाँच नौ डिसमिल) एवं प्लॉट नं०- 1148 (एक हजार एक सौ अडतालीस), के अंश में रकवा- 0.13 डिसमिल (शून्य दशमलव एक तीन डिसमिल) जमीन। उक्त दोनो प्लॉटो का कुल रकवा- 5.72 डिसमिल (पाँच दशमलव सात दो डिसमिल) जमीन आज इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है।

उक्त दोनो प्लॉट एक साथ संलग्न है, जिसका चौहददी:-

- उत्तर :- प्लॉट नं०- 1146 एवं 1148 का अंश,
- दक्षिण :- प्लॉट नं०- 1146 एवं 1148 का अंश,
- पुरब :- प्लॉट नं०- 1148 का अंश,
- पश्चिम :- 20 फीट चौड़ा रास्ता।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है।

उक्त बिक्रीत प्लॉट नं०- 1146 रकवा- 5.59 डिसमिल एवं प्लॉट नं०- 1148 रकवा- 0.13 डिसमिल जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज संख्या- 2393, दिनांक- 27/04/2016 ईस्वी को, जो कि वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 169, पृष्ठ संख्या- 501 से 540 सन् 2016 ईस्वी में निबंधित है, द्वारा रेणु खैतान पति श्री नवदीप खैतान, सा०- राम वाटिका धैया, धनबाद से बिक्रेता के नाम पर खरीदा जमीन है। उक्त जमीन को खरीदने के पश्चात शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 2835/R27, 2022-2023 ईस्वी के द्वारा खारीज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी जमाबन्दी (थोका) नं०- 43 में देते आ रहे हैं एवं ऑन लाईन भोलुम संख्या- 34, पृष्ठ संख्या- 43, (रसीद संख्या- 0336292776, दिनांक- 30.09.2022) के द्वारा आदाय देते आ रहे हैं एवं ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान- 34, पृष्ठ संख्या- 43 में बिक्रेता का नाम दर्ज है।

तथा अंचल अधिकारी का कार्यालय धनबाद सदर के ज्ञापांक- 62/ दिनांक- 07/02/2023 ईस्वी के द्वारा बिक्रेता के नाम से जमाबन्दी प्रमाण पत्र प्राप्त है।

तथा धनबाद नगर निगम से प्राप्त होल्डिंग नं०- 0210004731000M0, वार्ड नं०- 21, जो बिक्रेता के नाम दर्ज है।



11-02-23

Aloc Agarwal
11/02/2023

-3-

Manoj Saravia
11/02/2023

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद,
सालाना मालगुजारी- 75/- रुपये मात्र। -

बिक्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग, अनुसूचित जाति तथा अधिसूचित 51 जाति का नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि, बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि बिक्रेता को अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि एवं अन्यान्य कार्य हेतु रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य मो०- 27,87,000/- (सताईस लाख सतासी हजार) रुपये धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये बिक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया और समझ बुझ कर विवरण में दिये गये जमीन को आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं उक्त बिक्रीत जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अधिकार दावी-दावा दखल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशान उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं कच्चा-पक्का मकान आदि बनाकर स्वयं बासोबास कर या किराया बन्दोबस्त कर क्षमता युक्त दान बिक्री रहन आदि सब तरह का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें मेरा (बिक्रेता का) या मेरे (बिक्रेता के) उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति आदि नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय धनबाद को प्रति वर्ष आदाय देकर दाखिल खारिज कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण कर करतें रहें।

उक्त जमीन बिक्रेता ने आज से पहले किसी भी प्रकार का हस्तान्तरण यानि दान, बिक्री आदि नहीं किये है एवं किसी बैंक या संस्था आदि से ऋण (कर्ज) आदि नहीं लिये है यानि उक्त जमीन पर हम बिक्रेता का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है। तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जा में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।



11-02-23

Alok Agarwal
11/02/2023

-4- Manoj Sawaria
11/02/2023

अतः बिक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से शरीर एवं मन स्वस्थता में सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहें। ईति तारीख :- 11/02/2023

-: क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर, टीप/निशान :-



Rajiv K. S. G. V.
11/02/2023

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं डायरेक्टर नं०- 1 का बाँये हाथ के पाँचो अंगुलियो के टीप/निशान तथा डायरेक्टर नं०- 2 का बाँये हाथ कट जाने के कारण, दाये हाथ के पाँचो अंगुलियो के टीप/निशान मेरे सामने लिये गये है।

Shatru Ghan Prasad R.
Dhambad
L.N.O- 2-95

:-गवाहगण:-

1. श्याम सुन्दर शर्मा

पिता जानकी शर्मा

श्याम सुन्दर शर्मा
11/02/2023

2. लक्ष्मण शर्मा

पिता जानकी शर्मा

लक्ष्मण शर्मा
11/02/2023



11-02-23



Seller :- M/S Shyam Ashram Pvt. Ltd. Lal Bazar Jharia Dhanbad, Through It's Director (1) Sri Alok Agarwalla S/O N. K. Agarwalla, R/O - Lal Bazar Jharia (Public Well), P.S - Jharia, Dist - Dhanbad. (2) Manoj Sanwaria S/O Roopchand Sanwaria, R/O - Near Hanuman Mandir Raj Hospital Road Amtal, P.S - Jharia, Dist - Dhanbad.

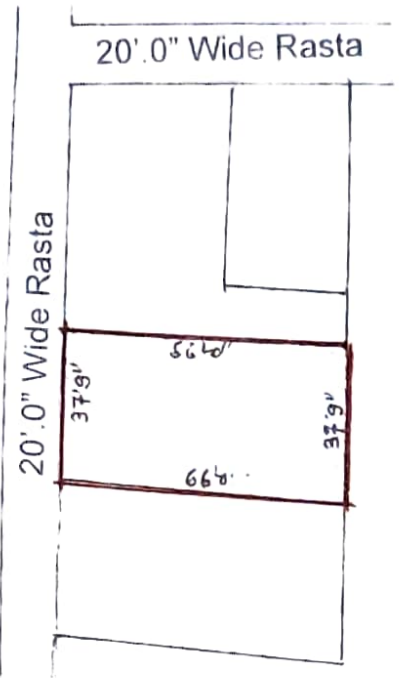
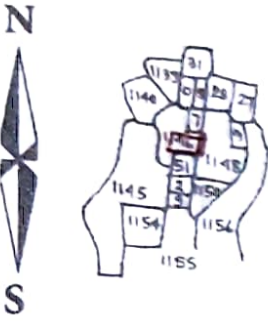
Purchaser :- Sri Rajesh Kumar Saw S/O Laxman Saw, R/O - Near Sahu Dharamshala West Koyaribandh Jharia, P.S - Jharia, Dist - Dhanbad.

Schedule :- Mouza - Dhainya No.6, P.S - Dhanbad

Khata No.	Plot No	Area (Decimal)
151	1146	5.59
151	1148	0.13

Total Area = 5.72 Decimal
Shown in Colour Red.

Boundary :- North - Part Of Plot No. 1146 & 1148
South - Part Of Plot No. 1146 & 1148
East - Part Of Plot No. 1148
West - 20'.0" Wide Rasta



TRUE COPY

Alok Agarwalla
11/02/2023

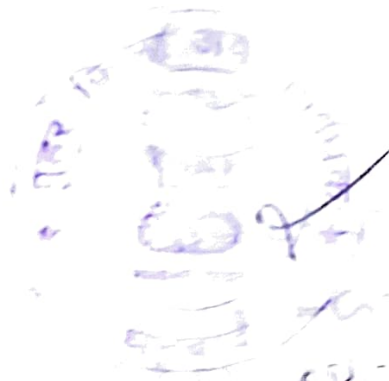
Manoj Sanwaria
11/02/2023

Rajesh Kr Saw
11/02/2023

Traced By

1962
1963
1964
1965

BOUNDARY - PART OF ...
...
...
...



1962-23

...

...

...



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

February 11, 2023

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	43					JHARKHAND					
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम					
मोजा का नाम	धैया	होस्टिंग संख्या	151	तौजी संख्या		धाना नायर	6	खाता का प्रकार					
SHYAM AASHRAM PVT LTD, डायरेक्टर- ALOK AGARWALLA, जाति- वैश्य													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेत					
151	1148	0 ए 1 13 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2835/2022 - 2023				8	0					
151	1146	0 ए 7 43 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 8 56 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-30-2022	0336292776	2022-2023	2022-2023	0	8	0	2	0	4	0	4	0	16

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यवस्था टेडी



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

ichafa no. 157 +
plot no. 1148, 1146 +
Alok
11/21/22

Alok Agarwalla

Ref:- L.P.O. No. 62 / Dated:- 09/21/23



11/02/2023



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

खतियान का विवरण

खतियान उपलब्ध नहीं है।

रेजिस्टर II का विवरण

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	43
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	धेया	होलिंग संख्या	151
तौजी संख्या		थाना नम्बर	6
हलका का नाम	धनबाद	हलका-02	इस्टेट का नाम
			JHARKHAND
			खाता का प्रकार

SHYAM AASHRAM PVT LTD, डाइरेक्टर- ALOK AGARWALLA, जाति- वैश्य			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
151	1148	0 ऐ 1.13 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2835/2022 - 2023
151	1146	0 ऐ 7.43 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2835/2022 - 2023
	कुल परिमाण	0 ऐ 8.56 डि 0 हे	
			लगान
			सेस
			8
			0

उपरोक्त जमाबंदी में दिए गए लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-30-2022	0336292776	2022-2023	2022-2023	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6

उपरोक्त जमाबंदी में दाखिल खारिज का विवरण

List of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

No Data Found

न्यायालय के अधीन मामले का विवरण

List of Integration of Revenue Court Case with Land Records.

रजिस्ट्री का विवरण

List of Registry Details

List of Registry Details

List of Registry Details(NGDRS)

शहरी क्षेत्र का विवरण

List of Integration of Urban with Land Records.

अराजी नकदी

अराजी भावली

जोत का सालाना मांग ग्राम तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया			हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	
माल (नकदी)	8 00				8 00
गुजारी (भावली)	2 00				2 00
सेस	4 00				4 00
सूद	4 00				4 00
मृतफरकात	4 00				4 00
मीजान	1 60				1 60
	19 60				19 60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					8.00	
गुजारी (भावली)					2.00	
सेस					4.00	
सूद					4.00	
मृतफरकात					4.00	
मीजान अदायकारी					1.60	
					19.60	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Nineteen Rupees and Sixty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **19.60**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **30-09-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Aloic Agarwal

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।


झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

Duplicate-copy (RSI.P9123695

2-11-2023



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	34	पृष्ठ संख्या वर्तमान	43	धाना न	6
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाणा का नाम	परिवर्तन प्रकार	अभिपृथत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. खाता न. ज्योट न. शेडकल	क्रोबार विस्तृत सूचना	रजिस्ट्रार कार्यालय
23695	2835 /R27 2022 - 2023	धेया/ 6	झरिया	By Sale Registration Dated 27.04.2016	151 22 4762 151 22 4762	151 1146 113 डिस्मीत 151 1146 - 43 डिस्मीत	
क्रेता का नाम :	(SHYAM AASHRAM PVT LTD.डाइरेक्टर- ALOK AGARWALLA. जाति-वैश्य, पता-LAL BAZAR JHARLA DHANBAD JHARKHAND)		जमाबंदी रैयत का नाम : श्री मति रेणु खेतान-पति-श्री नवदीप खेतान		विक्रेता का नाम : RENU KHAITAN, जति-NAM DEEP KHAITAN, जाति- वैश्य, पता-SHRI RAM VATIKA DHAUYA DHANBAD JHARKHAND		
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।</p> <p>यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है</p> <p>यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है</p> <p>इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>							
Signature valid							
Digitally signed by				PRASANT KUMAR LAYAK			
अचलाधिकारी				धनबाद			

कोरोना के उड़ जांगे पाण. जब सडक पर न जाएं इन्सान।

SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED

(CIN: U45201JH2015PTC003310)

Near Mahila Kirtan Bhawan, Lal Bazar, P.O.: Jharia-828111, Dist: Dhanbad (Jharkhand)

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE BORAD MEETING HELD ON 02.01.2023 AT ITS REGISTERED OFFICE AT NEAR MAHILA KIRTAN BHWAN, LAL BAZAR, P.O.: JHARIA-828111, DIST: DHANBAD (JHARKHAND) AT 11:30 A.M.

IN THIS MEETING FOLLOWING DIRECTORS WERE PHYSICALLY PRESENT

1. ALOK AGARWAL
2. MANOJ KUMAR AGARWALLA
3. NARESH KUMAR AGARWALLA

RESOLVED that *Manoj Kumar Agarwalla* and *Alok Agarwal*, both the Directors of the company will be the authorized person for and on behalf of the company to make deal for sale of the land registered in the name of the company.

RESOLVED further that the that *Manoj Kumar Agarwalla* and *Alok Agarwal*, both the Directors of the company will be the authorized person for and on behalf of the company with respect to make an agreement and to make a contract for sale of land registered in the name of the company.

Resolved further that the that *Manoj Kumar Agarwalla* and *Alok Agarwal*, both the Directors of the company will be the authorized person for and on behalf of the company to make his signature on the various documents with respect to sale of land registered in the name of the company, viz. a viz. agreement to sale of land, deed of sale etc. and to appear before the statutory authority for the purpose of transfer of land in the name of purchaser.

There were no further matters to be discussed so the meeting was over with votes of thanks.

Alok Agarwal

Manoj Kumar Agarwalla

Naresh Kumar Agarwalla

(Director)

(Director)

(Director)

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद सदर।

ज्ञापांक- 62 / दिनांक- 07/02/2023.

प्रेषित,

श्याम आश्रम,
निदेशक-आलोक अग्रवाल,
सा0-धैया,
जिला- धनबाद।

श्री पूरन राय, राजस्व उप निरीक्षक, हल्का सं0-II के द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है, कि :-

आवेदित भूमि मौजा धैया, मौजा नं0-06, खाता सं0-151 गत सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। ऑनलाईन पंजी-II के अनुसार पृष्ठ सं0-43, भाग सं0-34, जमाबंदी सं0-43, खाता सं0-151 प्लॉट नं0-1148, रकवा-1.13 डी0, एवं प्लॉट नं0-1146, रकवा-7.43 डी0, कुल रकवा-8.56 डी0 भूमि दाखिल-खारिज केस नं0-2835(II)/2022-23 के अदेशानुसार श्याम आश्रम प्र.लि., निदेशक-आलोक अग्रवाल के नाम से जमाबंदी कायम है।

Allok Agrawal

6.2.23
अंचल अधिकारी,
धनबाद।



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. 206962170123033142
Date 17-01-2023
प्रभावी प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सूची M S SHYAM AASHRAM PVT LTD S/O N K AGARWALLA,
मोहल्ला DHRUV SINGH COLONY RAHARGORA DHAIYA DHANBAD DHANBAD
DHANBAD 826004
825997777

आपका नाम/आपका अधिकारिक नाम है कि आपका नाम गी. 0210004731000000 आई गे 21.1.2023 याद में निर्धारण घोषणा पत्र के अनुसार निर्धारित किया गया है।
यदि आप इस तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	260.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (जहाँ जल सप्लाई की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		260.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. निर्धारित की जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना तथा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाएँ।
4. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
5. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
6. किसी देय प्रति का निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
7. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एव की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
8. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/घाचों को कोई कानूनी हिसाब प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार का कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
9. अगर आपके नये होस्टिंग न.अं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Alou Agarwalla




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR SAW
LAKSHMAN SAW

17/08/1977
Permanent Account Number
BH2PS1258R

Rajesh K. Saw
Signature






आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR SAW
LAKSHMAN SAW

17/08/1977
Permanent Account Number
BH2PS1258R

Rajesh K. Saw
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABUPA4838M



नाम / Name
MANOJ KUMAR SANWARIA

पिता का नाम / Father's Name
ROOPCHAND SANWARIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/09/1962


हस्ताक्षर / Signature



10102017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADTPAR015B



नाम / Name
ALOK AGARWALLA

पिता का नाम / Father's Name
NIRMAL KUMAR AGARWALLA

02942919

जन्म की तारीख /
Date of Birth
26/04/1963



FBI Application Digitally Signed Card No.
Visit www.fpo.nic.gov

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RajeshKumarSaw
Token No / Depositor ID	202300017881
Amount	84484
Transaction ID	802dd2ef1b7e64350ea8
GRN	2315725652
CIN	10002162023021107147
Time	2023-02-11 13:43:03

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		<input checked="" type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा	<input checked="" type="checkbox"/>	
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	(iii). शुद्धि पत्र		<input checked="" type="checkbox"/>
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		<input checked="" type="checkbox"/>
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RajeshKumarSaw
Token No / Depositor ID	202300017881
Amount	84484
Transaction ID	802dd2ef1b7e64350ea8
GRN	2315725652
CIN	10002162023021107147
Time	2023-02-11 13:43:03

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-11-Feb-2023

- Government/Market Value: ₹2786800/-
- Transaction Amount: ₹2787000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹111490 /-

Alok Agarwal

On Date 11-02-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 780349

Receipt Date : 11-02-2023

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹870
LL ₹3
A1 ₹83610
Stamp Duty ₹111490

Total


₹195974

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	111480	111490	-10	GRAS	RajeshKumarSaw	• GRN Number : 2315724418 • DEPT Transaction Id : d069766af7e7a771e7ce • Transaction Type :	111490
PR	1	1	0	GRAS	RajeshKumarSaw	• GRN Number : 2315725652 • DEPT Transaction Id : 802dd2ef1b7e64350ea8 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	RajeshKumarSaw	• GRN Number : 2315725652 • DEPT Transaction Id : 802dd2ef1b7e64350ea8 • Transaction Type :	870
A1	83610	83610	0	GRAS	RajeshKumarSaw	• GRN Number : 2315725652 • DEPT Transaction Id : 802dd2ef1b7e64350ea8 • Transaction Type :	83610
LL	3	3	0	GRAS	RajeshKumarSaw	• GRN Number : 2315725652 • DEPT Transaction Id : 802dd2ef1b7e64350ea8 • Transaction Type :	3

Sub Total	195964	195974	-10				
-----------	--------	--------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

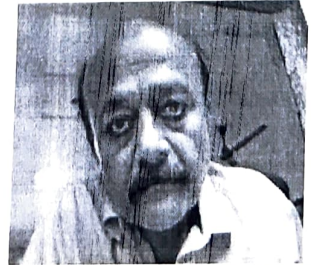
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No : 202300017881

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 111480, PR - Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 83610, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 2723336/-, Transaction Amount :- Rs. 2787000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO.- 1148, West: 20 FT. WIDE RASTA, South: PART OF PLOT NO.- 1146 AND 1148, North: PART OF PLOT NO.- 1146 AND 1148 Volume Number - 34Page Number - 43Holding Number - 0210004731000M0Khata Number - 151Plot Number - 1146Ward Number - 21 Area Of Land :- 5.59 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs. 63333/-, Transaction Amount :- Rs. 0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: PART OF PLOT NO.- 1148, West: 20 FT. WIDE RASTA, South: PART OF PLOT NO.- 1146 AND 1148, North: PART OF PLOT NO.- 1146 AND 1148 Volume Number - 34Page Number - 43Holding Number - 0210004731000M0Khata Number - 151Plot Number - 1148Ward Number - 21 Area Of Land :- 0.13 Decimal

Sh./Smt. MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR ALOK AGARWALLA s/o/d/o/w/o N K AGARWALLA ALIAS NIRMAL KUMAR AGARWALLA has presented the document for registration in this office today dated :- 11-Feb-2023 Day :- Saturday Time :- 15:46:48 PM









MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR ALOK AGARWALLA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
------------	---------------	-----------------

MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR ALOK AGARWALLA

PAN/UID

ADTPA8015B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p>MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR ALOK AGARWALLA Address1 - LAL BAZAR JHARIA, PUBLIC WELL, PO- JHARIA, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ADTPA8015B, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Alok Agarwalla Address:- , (Public well) Near Kirtan Bhawan, Lal Bazar Jharia, Jharia, Jharna, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:59			<i>Alok Agarwalla</i>
2	<p>MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR SANWARIA Address1 - NEAR HANUMAN MANDIR, RAJ HOSPITAL ROAD AMTAL, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ABUPA4838M, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Manoj Kumar Sanwaria Address:- , Near Hanuman Mandir, , Raj Hospital Road, Amtal, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:60			<i>Manoj Sanwaria</i>
3	<p>RAJESH KUMAR SAH Address1 - NEAR SAHU DHARMSHALA, WEST KOIRIBANDH JHARIA, PO AND PS- JHARIA, DIST- DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: BHZPS1258R, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Rajesh Kumar Saw Address:- , near sahu Dhramshala, west koiribandh Jharia, Jhana, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India</p>		PURCHASER Age:45			<i>Rajesh Sahu</i>

Identification:

Sr.NO

1

Party Name and Address

SHYAM SUNDAR SAW
S/o-D/o **LATE JANKI SAW**

Address1 - BARWA ROAD, NEAR PRABHATAM MALL, DHRUV SINGH COLONY DHAIYA, PS AND DIST- DHANBAD Address2 -
... Jharkhand

PAN No.:

Photo

FingerPrint

Signature



2011123055003

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHYAM SUNDAR SAW Address1 - BARWA ROAD, NEAR PRABHATAM MALL, DHRUV SINGH COLONY DHAIYA, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR ALOK AGARWALLA , MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR SANWARIA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SHYAM SUNDAR SAW) Son/Daughter/Wife of (LATE JANKI SAW) resident of (BARWA ROAD, NEAR PRABHATAM MALL, DHRUV SINGH COLONY DHAIYA, PS AND DIST- DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 11-Feb-2023

Seal and Signature of Registering Officer



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO.- 1148, West: 20 FT. WIDE RASTA, South: PART OF PLOT NO.- 1146 AND 1148, North: PART OF PLOT NO.- 1146 AND 1148
Area	Land area : 5.59 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	2723336.2
Transaction Amount	2787000

Property Id: **905643**

Valuation No. : 1227617 / 2023		:- 2022-2023	Date : 11-February-2023 07:57:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Dhaiya		Village/City : Dhaiya
Dhaiya Word No 21 - Other Road			
Volume Number - 34			
Page Number - 43			
Holding Number - 0210004731000M0			
Khata Number - 151			
Plot Number - 1148			
Ward Number - 21			

Property Rates

Residential Land (Y)	
₹487180/- Decimal	

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	0.13 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.13 x 487180=63333.4	₹63,333/-
A	Total		₹63,333/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹63,400/-
Total Amount in Words : Sixty Three Thousands Four Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO.- 1148, West: 20 FT. WIDE RASTA, South: PART OF PLOT NO.- 1146 AND 1148, North: PART OF PLOT NO.- 1146 AND 1148
Area	Land area : 0.13 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	63333.4
Transaction Amount	-

SELLER	Mr. MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR ALOK AGARWALLA, Address - LAL BAZAR JHARIA, PUBLIC WELL PO- JHARIA, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD- Father/Husband Name N K AGARWALLA ALIAS NIRMAL KUMAR AGARWALLA PAN No.- *****015B, Permission Case No.- Aadhaar No. *****6279
	Mr. MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR MANOJ KUMAR SANWARIA Address - NEAR HANUMAN MANDIR, RAJ HOSPITAL ROAD AMTAL, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD- Father/Husband Name ROOPCHAND SANWARIA PAN No.- *****838M, Permission Case No.- Aadhaar No. *****2174
PURCHASER	Mr. RAJESH KUMAR SAW, Address - NEAR SAHU DHARMSHALA, WEST KOIRIBANDH JHARIA, PO AND PS- JHARIA, DIST- DHANBAD- Father/Husband Name LAXMAN SAW PAN No.- *****258R, Permission Case No.- Aadhaar No. *****0080

Witness Information	Mr. SHYAM SUNDAR SAW , Address - BARWA ROAD, NEAR PRABHATAM MALL, DHURV SINGH COLONY DHAIYA, PS AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE JANKI SAW
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SHYAM SUNDAR SAW , Address - BARWA ROAD, NEAR PRABHATAM MALL, DHURV SINGH COLONY DHAIYA, PS AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE JANKI SAW
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,11,480

1	SP	870
Total		870

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	83,610
2	LL	3
3	PR	1
Total		83,614

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

SPP
Deed Writer / Advocate

Rajiv K Sr
Vendee / Claimant

Alok Agarwal
Vendor / Executant

Manoj Samra's



Pre Registration Docket

Date :- 11-02-2023 11:19 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300017881

Appoinment :- 11-Feb-2023 Time:- 15:3

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Feb-2023
No. Of Pages	29
Stamp Duty	111480
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 84,484.

Property Id: 905640

Valuation No. : 1227614 / 2023 :- 2022-2023 Date : 11-February-2023 07:57:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Dhaiya Village/City : Dhaiya

Dhaiya Word No 21 - Other Road -

Volume Number - 34

Page Number - 43

Holding Number - 0210004731000M0

Khata Number - 151

Plot Number - 1146

Ward Number - 21

Property Rates

Residential Land (Y)

₹487180/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	5.59 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.59 x 487180=2723336.2	₹27,23,336/-
A	Total		₹27,23,336/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹27,23,400/-

Total Amount in Words : Twenty Seven Lakhs Twenty Three Thousands Four Hundred Rupees Only.

Token No.: 202300017881

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Feb-2023** by **MS SHYAM AASHRAM PRIVATE LIMITED THROUGH ITS DIRECTOR ALOK AGARWALLA, S/O, D/O, W/O N K AGARWALLA ALIAS NIRMAL KUMAR AGARWALLA** resident of LAL BAZAR JHARIA, PUBLIC WELL, PO- JHARIA, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/886/BK1/805** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 94
from Page No :- 1 to 58 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **11-Feb-2023**

Registering Officer

