

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : fba47e3f381271915197

Receipt Date : 10-Jan-2023 11:33:03 am

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 202300002901

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Rectification

Payee Name : LAJWANTI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2315184124



नवम अक्टोबर 21 के अधिनियम और अधिनियम :- For Office Use :-

अधिकारी को द्वारा _____ के अधीन

की धारा 62 के अधिनियम 1899

की अनुसूची 1 का 1 के _____ के अधीन

दस्तावेज उदाहरण के लिए है। अथवा टिकट

नथर्ही में विभक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपरिष्कृत

रही है।

निदेशन पदाधिकारी

10/01/2023

Sabhi Kumar
10/01/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rectification

St 100/.

I do hereby certify that the stamp duty of Rs-26000 only has been paid as per original instrument.

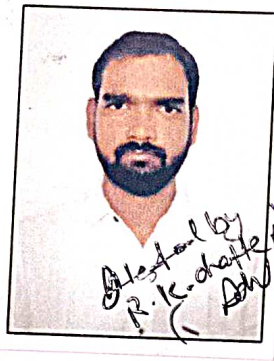
FEE PAID OF RS. 2500/- VIDE
GRN. 22315197145
DATE 10.01.23

Fee Paid

₹ 2500/-

2000/-

10.01.23



Satish Kumar
10/01/23

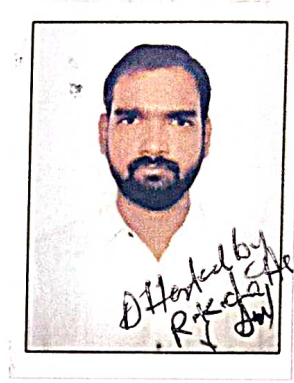


DEED OF RECTIFICATION

THIS DEED OF RECTIFICATION is made on this the 10th day of January, 2022 (Two thousand Twenty Two), BY AND BETWEEN :

SRI RAM BISHUN PRASAD SRIVASTAVA (Adhar No.xxxx xxxx 0153) S/O Late Sheo Pujan Prasad, by faith Hindu, by Category General, by occupation Retired, resident of A-304, Basundhara residency, Nageshwar Colony, Borring Road, Patna (Bihar), hereinafter called and referred to as the **VENDOR/FIRST PARTY**: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART**: represented by his constituted attorney **SRI SATISH KUMAR** (Adhar No.xxxx xxxx 0528 & PAN : AYCPK8313N) S/O Sri Ram Bishun Prasad Srivastava, by faith Hindu, by Category General, by occupation Retired, resident of A-304, Basundhara residency, Nageshwar Colony, Borring Road, Patna (Bihar), vide power No.539 dated 21.07.2022, registered at Patna registry office and vendor is alive and this power is not revoke till today.

10/01/2023 10 AM
5390A. 21/2/2023 (दिनांक)
राज विज्ञान प्रयोगशाला
वीरगंज पश्चिम प्रदेश
10/01/2023



Sahoh Kumar
10/01/23



Sahar Kumar
10/01/23

-2-

AND IN FAVOUR OF

SMT. LAJWANTI DEVI (Adhar No. xxxx xxxx 0998 & PAN : xxxxxx987M) W/o Sri Umesh Harhi, by faith Hindu, by Category BC, by occupation Housewife, resident of Near Qtr. No.26/B, Hill Colony, Dhanbād, P.S. & District Dhanbad, Jharkhand, Pin : 828110, hereinafter called and referred to as the PURCHASER/SECOND PARTY : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the first party has executed and registered sale deed in favour of the Second party by virtue of a registered sale deed No.6100 dated 13.10.2022, registered at Dhanbad registry office and entered in Book No.1, Volume No.662, Pages 503 to 574, for the year 2022, for a valuable consideration.

AND WHEREAS at the time of registration of the said sale deed certain mistake and inaccuracies as crept in the aforesaid sale deed (hereinafter called the original sale deed) which requires rectification in the manner hereinafter mentioned.

NOW THIS DEED OF RECTIFICATION WITNESSETH :

That the Principal deed shall be rectified and corrected in the following manner :-

1. That in Naksa (Plan) in the key plan in west side width is 51'0" has been written by mistakenly, in that place Width is 43'6" which should be Correct.
2. That as rectified and modified as aforesaid the Principal deed shall remain in full force and effect and all the other terms and conditions of the principal deed shall remain in full force.

Sushil Kumar
10/01/23

The Seller/Executant does not come under the Category of SC/ST & other 51 castes mentioned in U/S 46 of the CNT Act, 1908.

IN WITNESS WHEREOF the first party has set and subscribed his hands out of his own free will and choice on this the day, month and year first above written.

PHOTOGRAPH OF PURCHASER:



मि. ग. चं. दी. दे. दी.
10/01/23



WITNESSES:

1. राजकुमार चट्टोजी
श्री. ०५० एच. ००० मि. ०००
एच. ०५० एच. ००० एच.
मि. ०५० एच. ००० एच.
10/01/23 - 82602/
2. Kersattam Chatterjee.
Registry officer.
Dhanbad.

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and the purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

Signature. Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E No-804/2010

Seller: Sri Ram Bishun Prasad Srivastava s/o Late Sheo Pujan Prasad of A-304 Basundhara Residency Nageshwar Colony Boring Road Patna Bihar Represented by Attorney Sri Satish Kumar s/o Sri Ram Bishun Prasad Srivastava of A-304 Basundhara Residency Nageshwar Colony Boring Road Patna Bihar

Purchaser: Smt Lajwanti Devi w/o Sri Umesh Hada of Near Qr No. 26/B Hill Colony Dhandad

Schedule: Mouza: Bhadd No: 48 Khata NO 06 Plot No 192 Area: 2 Katha or to say 3.30 decimal shown in red

Boundary: North: Part of this Plot Manilal Srivastava
South: Part of this Plot Hare Krishna Upadhyay
East: Pratibha Kumar
West: Rasta

Receipt Number : f9ad2cec221203e02641

Receipt Date : 13-Oct-2022 01:15:20 pm

Receipt Amount : 26400/-

Amount In Words : Twenty Six Thousands Four Hundred Rupees Only

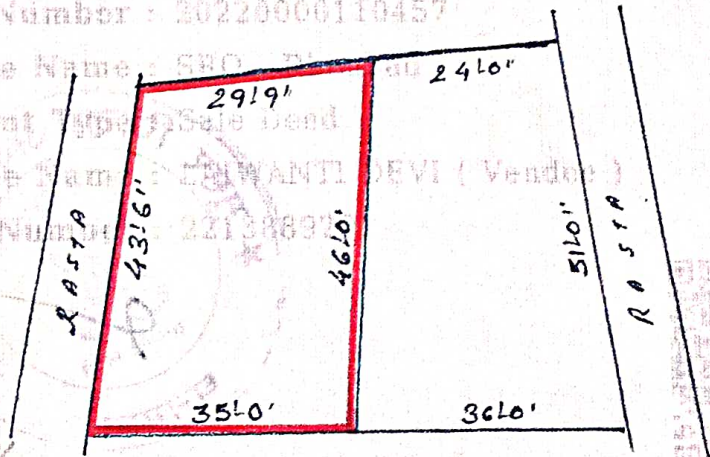
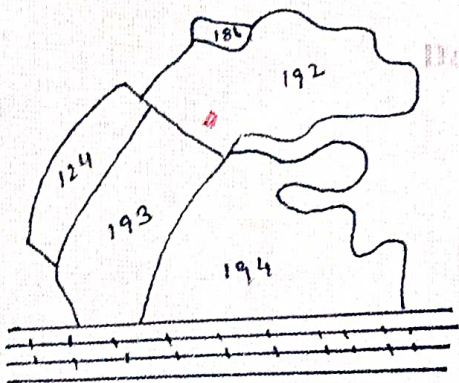
Token Number : 20220000110457

Office Name : SRO, Patna

Document Type : Sale Deed

Buyer Name : LAJWANTI DEVI (Vendor)

GRN Number : 22134897



Satish Kumar
Office User

मिनाजी-देवी
10/10/23

Preced by deed etc
Dev

1/3.10.22

6684

6100



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f9ad2cec2212b2e32c41

Receipt Date : 13-Oct-2022 01:15:20 pm

Receipt Amount : 26400/-

Amount In Words : Twenty Six Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000110457

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : LAJWANTI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2213889201



:- For Office Use :-

यस रसीद निसरुप 21 के अर्धेण उरि कालकसु
काश्तकारी एक की मार। 46 के प्रती-
की माहरी रे अरु इण्डियन स्टाम्प एक- 1800
की अनुस्वी 1 का 1 क 23 के प्रमाण
प्रमाणित इत्यम समारण पत्र 21 अणत किरु
रुशी मे विभक्त हे या स्टाम्प - शुल्क अर्पण
की हे।

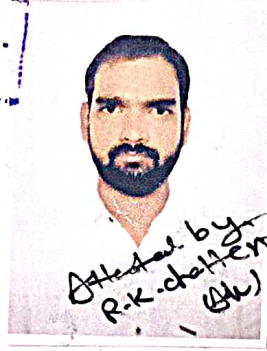
[Signature]
13.10.22

Sabish Kumar
13/10/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Payate - Sale of 20/100 of 6,60,000/- (Handed)

FEE PAID 20884 VIDE
GRN 22/1384/0124
DATE 13.10.22



Attested by
R.K. Chatterjee
(Sd/-)

Subash Kumar

13/10/22



जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार न्यायिक न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Fee Paid

Rs 13800/-

3-
Page 1.

13.10.22

13.10.22

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेता :- श्री राम बिभुन प्रसाद श्रीवास्तव पिता स्व0 शिव पूजन लाल श्रेणी-सामान्य वर्ग पेशा-सेवा निवृत्त सा0-ए 304 वसुंधरा रेसीडेन्सी नागेश्वर कॉलोनी बोरिंग रोड पटना । ११ बिहार के तरफ से आम-मोखतार-श्री सतीश कुमार पिता श्री राम बिभुन प्रसाद श्रीवास्तव श्रेणी-सामान्य वर्ग पेशा-नौकरी सा0-ए 304 वसुंधरा रेसीडेन्सी नागेश्वर कॉलोनी बोरिंग रोड पटना । ११ बिहार जिसका आम-मोखतार संख्या-बुक नं0-4, डीड नं0-539, दिनांक-21.07.2022 इस्वी को पटना निबंधन कार्यालय से निबंधित है । उक्त पावर दाता वर्तमान में जीवित है, एवं उक्त आम-मोखतारनामा को रद्द नहीं किया गया है । बिक्री की जा रही जमीन उक्त आम-मोखतारनामा में अंकित रकवा के अन्दर है । आम-मोखतार का आधार नं0-xxxx-xxxx 0528, एवं पेन नं0-ए वार्ड सी पी के-8313 एन. xxxx xxxx 0153 (बिक्रेता)

क्रेता :- श्रीमती लाजवंती देवी पति श्री उमेश हाड़ी श्रेणी-पिछड़ा वर्ग पेशा-गृहस्थी साकिम-नियर क्वार्टर नं0-26/बी हिल कॉलोनी धनबाद थाना एवं जिला-धनबाद । ११ झारखण्ड भारतीय । आधार नं0-xxxx xxxx 0998, पेन नं0-: xxxxxx 987M

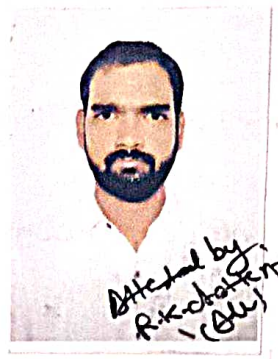
Subash Kumar

13/10/22 को 10/10/22 को मुहरी जिला अवर निबंधक

200 5

श्रीगंज साहू
श्रीगंज साहू
श्रीगंज साहू
श्रीगंज साहू

13/10/22



Attached by
R. K. Chatterjee
(B)

Sahsh Kumar
13/10/22



अंशक अर्थ... धनबाद ... से प्राप्त रुके

के अनुसार दस्तावेज में उचित नोट शुद्ध

नंबर 48 का दस्तावेज नं०

विशेष खाल में गहर के सूची अंत नहीं है।

12-10-22 :- 2 :-

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Sahsh Kumar
13/10/22

मूल्य :- 6,60,000/- रु०: ताब ताठ हजार रु० रुपये मात्र,
तालाना मालगुजारी-1.00/- रुपये, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जमीन :- जिला तदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद हाल थाना-
धनबाद अन्तर्गत "भूदा" मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली खरीदी गई जमीन, मौजा
नं०- 48, खाता नं०-06, रु०: प्लोट नं०- 192, एक तो बिरानबे रु० कटठा, दो कटठा
यानि-3.30 डिस्मील, तीन दशमलव तीन शुन्य डिस्मील जमीन बिक्री किया जो अन्य सड़ पर
"आवातीय" जमीन है । एवं तंतग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है । जिसका धनबाद नगर-
निगम वार्ड नं०- 29 एवं होल्डींग नं०-0290003271000 सम 0 है ।

जितका चौहद्दी :-

- उत्तर :- इती प्लोट का अंश, मनीलाल श्रीवास्तव,
- दक्षिण :- इती प्लोट का अंश, हरेकृष्णा उपाध्याय,
- पूरव :- रास्ता,
- पश्चिम :- लाजवंती देवी इती प्लोट में ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-05.03.1984 ईस्वी के 2354 नं०
केवाला दस्तावेज के द्वारा मधुसूदन घोष एवं अन्य से विक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा
हुआ जमीन है । जितका अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज कर्षा नं०-22/11/2001-
2002 के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या-1177 में तालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

एवं उक्त जमीन ऑन-लाईन पंजी-11 में भाग वर्तमान-01 के पृष्ठ संख्या-1177 में विक्रेता के
निज नाम से दर्ज हुआ है ।

उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ज्ञापक-363, दिनांक-26.08.2022 को उक्त जमीन बिक्री
करने के लिए निर्गत हुआ है ।

*दस्तावेज में अंकित भूमि तरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है । यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार
द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं क्शर-ए-हिन्द खाता
के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है । साथ ही दस्तावेज में वर्णित
विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है । विक्रेता सी.एन.टी.एक्ट
908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति-अनुसूचित जन जाति वर्ग से संबंधित नहीं है ।..3

Sush Kumar
12/10/22

: - 3 - :

एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जाति से बाहर है ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य- 6,60,000/- रुपये क्रेता से प्राप्त कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दर्खलकार किया तथा दर्खल दिया ए।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा-आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशाण के साथ सदा के लिए भोग दर्खल करते रहे, इसमें बिक्रेता या उनके वारिशाण किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेता के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता के खास दर्खल में है । कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है । भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय आर उससे क्रेता या उसके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशाण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का समस्त रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र सत्यादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।
इति दिनांक- 12-10-2022

Sabish Kumar
13/10/22

: - 4 - :



प्रति:-

माजवती देवी
13/10/22



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से उनके आम-मोहतार एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए है। एवं बिक्रेता तथा क्रेता के कथना-नुसार एवं उनलोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातो के आधार पर दस्तावेज का प्राख्य बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate -
Dhanbad
E.No-804/2010
13/10/22

: - गवाहगण - :

॥ १ ॥ राजनन्दन साहू
S/O एक एच पी मिश्रा
निवा एच एच एच एच एच
मिस्त्री पाला धरपुरा धनबाद
पेठ प्रान्त जिला - धनबाद
- 826001

13/10/22

॥ २ ॥

Persatam Chatterjee.
Registry office.
Dhanbad.

Arun K. Kumar Sanyal

Seller: Sri Ram Bisun Prasad Srivastava s/o late Gheo Prasad Lal of A-304 Basundhara Residency Nageshwar Colony Boring Road Patna Bihar Represented by Attorney: Sri Satish Kumar s/o Sri Ram Bisun Prasad Srivastava of Basundhara Residency Nageshwar Colony Boring Road Patna Bihar

सामिका 343 / दिनांक 26/08/2022

Purchaser: smt Jaywanti Devi w/o Sri Umesh Hadi of Near Or No 26/B Hill Colony Phandad

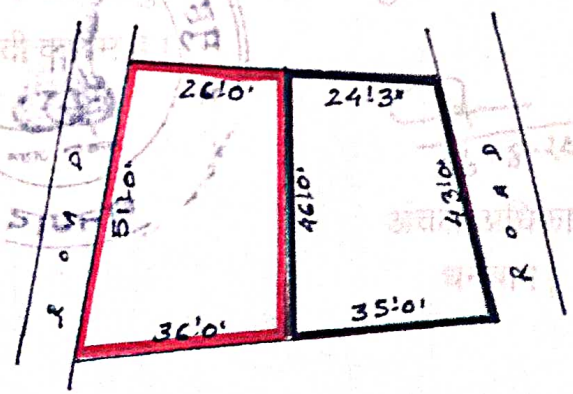
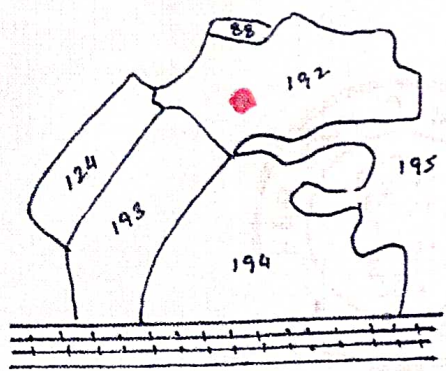
Schedule: Mouza: Bhudd No: 48 Khata No: 06 Plot No: 192 Area & Katha or to say 3.30 decimal

Boundary: North: - Part of this plot, Manilal Srivastava
 South: - Part of this plot, Ashok Sah
 East: - Pratiba Kumari in this plot
 West: - Rasta



जांच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित विशया जातु है कि :-

आवेदित भूमि मौजा भूदा, नोजा नं- 48, खाता नं- 06 मत् सर्व स्वस्तिमान के अनुसार देवती खाले की मूनि है। ऑनलाईन प्लान 11 के अनुसार पृष्ठ सं- 1177, भाग सं- 01, जमाबंदी सं- 1177 में खाता नं- 05 का क्षेत्रफल 6.65 डिसेमिल भूमि का स्थिति का रजिस्ट्रार के नं- 22(111) / 20/5-02 के अधिनियम के अन्तर्गत श्री पुष्प लाल श्रीवास्तव, विक- श्री पुष्प लाल श्रीवास्तव के नाम से जमाबंदी का नाम है।



मानवनी-दातु Satish Kumar
 13/10/22

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद सदर।

ज्ञापांक...363 / दिनांक...26/08/2022

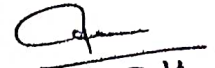
प्रेषित,

श्री राम विष्णु प्रसाद श्रीवास्तव,
पिता- श्री पुजन लाल श्रीवास्तव,
सा0- भूदा
जिला- धनबाद।

श्री पंकज कुमार सिन्हा, राजस्व उप निरीक्षक, हल्का सं0-III के द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि :-

आवेदित भूमि मौजा- भूदा, मौजा नं0- 48, खाता नं0- 06 गत् सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। ऑनलाईन पंजी-II के अनुसार पृष्ठ सं0- 1177, भाग सं0- 01, जमाबंदी सं0- 1177 में खाता नं0- 06, प्लॉट नं0- 192, रकवा- 6.65 डिसमिल भूमि दाखिल खारिज केश नं0- 22(III) / 2001-02 के आदेशानुसार श्री राम विष्णु लाल श्रीवास्तव, पिता- श्री पुजन लाल श्रीवास्तव के नाम से जमाबंदी कायम है।




26.8.22

अंचल अधिकारी,
धनबाद।

Sabsh Kumar

लाजपती-देवा-

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 200561050922011120
Date : 05-09-2022
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री RAM BISUN PRASAD SRIVASTAVA S/O SHIV PUJAN LAL,
मोहल्ला BINOD NAGAR DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
9801727220

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0290003271000M0 वार्ड सं 29 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप- निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	202.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		202.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website. suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है। इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन दमरतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Sahsh Kumar

MUNICIPALITY - 2022



संख्या -

2

श्री. का. धनबाद

- 1) प्रश्नपाल जमीन रैयती कृषि से निरत होने के कारण जमीन को खाली छोड़कर चला गया है - 1141 दिनांक 4-2-84 को खरीद किया था।
- 2) जगदहरी से. 215 में कृषि रसीद दा. खा. मु. से. 4 (11) 80-81 द्वारा दर्ज होकर नादर शर्मा जी के नाम में रहती है।
- 3) कानिस्टों ने धनबाद सिविल निबंधन कार्यालय जमा केबल नं. 2354 दिनांक 5-8-84 द्वारा खरीद किया है।
- 4) जमीन कागजात खाली, जैसा कि नादर शर्मा जी के पास है।
- 5) जमीन जैसा कि रजिस्टर में है।

उक्त रुत मामला के आधार पर उचित कार्रवाई करना जो सुचना है।

श्री. का. धनबाद

श्री. का. धनबाद

उक्त के अन्वये सो है।

प्रश्नपाल जमीन रैयती कृषि से निरत होने के कारण जमीन को खाली छोड़कर चला गया है - 1141 दिनांक 4-2-84 को खरीद किया था।

जगदहरी से. 215 में कृषि रसीद दा. खा. मु. से. 4 (11) 80-81 द्वारा दर्ज होकर नादर शर्मा जी के नाम में रहती है।

श्री. का. धनबाद

श्री. का. धनबाद

19 नवंबर 2004

पृष्ठ 75 नंबर

3/11/04

श्री. का. धनबाद

INVENTORY OF THE COPY

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	लागू की प्रतिलिपि की संख्या तथा सुचित नूतने की प्रतिलिपि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of copies and follow.	प्रतिलिपि लागू और प्रतिलिपि देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and follow.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि सेवा की Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन की प्रतिलिपि देने की तारीख Date of marking up the copy to the applicant.
--	--	---	---	---

कमल अधिकारी का सार्वजनिक दस्तावेज़

दा. क्र. २२ (१०) / २००१ ०२

नामान-तस्ता (दा.क्र.) के चालीस पर पर तबलीन्दार का जौन रिपोर्ट फार्म १.

जौन भूमा धाना धनदार धाना सरकम ३९

बहनारा बिन्नी, दावे बिन्नी दहेट का नाम धाना धनदार

कुममाया सभा रकम ५,०००/ सोपनीग सरकम धनराधिकारी

पूरी कालात कालात बिन्नी कमा धनरित होउ ०.६६ डि. दलित का

प्राधिकार का प्रमाण प्रमाण दिनांक २३.६.०५ २५.५.०५

प्रतिधान सिक्का अधिकारी (सहित) का नाम धनरा धनरा धनरा धनरा

धनरा ६ नामान-तस्ता (दा.क्र.) के चालीस पर पर तबलीन्दार

धनरा २१५ धनरा राय, सुवेण्डु नाम १९२ १९४ १९५ डि. ०५६

नामान-तस्ता (दा.क्र.) के चालीस पर पर तबलीन्दार

११ १९२ १९४ १९५ १.८६ डि. ०.६९ धनरा धनरा राय

दा.क्र. के लिए नया को.

जौन श्री राय विमणु प्रसाद १९२ ०.६६ डि. ०.१५ धनरा

जीवास्तव पिता - श्री धनरा धनरा धनरा धनरा

जित सुयन लाल जीवास्तव धनरा धनरा धनरा धनरा

रा. धनरा धनरा धनरा धनरा धनरा धनरा धनरा धनरा

2354
Deed NO.
5.3.84



2.

(3) प्रसन्नगम जमीन आदिवासी, जिलाबाद रुम थु हदबंदी खाते की जमीन के
काल: कालका हर्मि-1 का वि. - के. जॉन्स प्रतिबंधन एवं अनुशासन के
आधार पर प्रसन्नगम जमीन अधिग्रहण के नाम दाखिल खारीय की रजिस्ट्रारि
की जाती है।

तरनुसार सुद्धि पत्र निर्माण के नो. 10/11/2004 के अंतर्गत
धनबाद जंगी।

लेखापित्र
एन. बाबु
25/11/2004
अंचल अभियन्तरी
धनबाद

ई. धनबाद
25/11/2004
अंचल अभियन्तरी
धनबाद

[Handwritten signature]
2/11/04

मि. बाबु
25/11/2004
03-11-2004

3.11.2004
16 अक्टूबर 2004
रजिस्ट्रारि

RECEIVED

दिनांक के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	लागू और स्टिकरों के अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि का तारीख Date fixed for getting the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित लागू और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि इसे के लिए प्रसिद्धि के लिए थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन के प्रसिद्धि देने की तिथि Date of making over the copy to the applicant.

अंचल कार्यालय का कार्यालय, बनारस

का. ला. पु. सं. 22(11)/2001-02

गुरु पत्र -

धनबाद	धनबाद	धनबाद	111	भारत
22(11)2001-02	श्री	98	काना नं. 6	ब. सं.
			रजिस्ट्रार नं. - 192	नं. 2384
			सन्ख्या - 6-65-टी	5-5-84
			कामि 4 रु. 80	
			जमा 10-11-84-2001-02	

पुराना रजिस्टर
 कारक राय जी.
 का. सं. - 215

नया रजिस्टर
 श्री राय विष्णु ए. श्रीवास्तव
 पि. श्री शिव प्रसाद जाल श्रीवास्तव
 का. सीरापुर

अ. धरदर
 क. ध.
 धनबाद

22/11/01
 11/11/01
 11/11/01

11/11/01
 11/11/01
 11/11/01

11/11/01
 11/11/01
 11/11/01

Serial No. 11595

Deed No. 539



Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 21/07/2022 by Ram Bisun Prasad Srivastava

A stamp duty of Rs. 1000/- and other fees of Rs. 1500/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 539 in Book No. 4, Volume No. 11 on pages from 351 to 360 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 2 / Year 2022

21/7/2022

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Patna

Date: 21/07/2022

Token No: 11973 /2022

SCANNED BY
Raw

बिहार प्रजासत्ताक
राज्यपाल कार्यालय
पटना

(Power of Attorney)
प्रतिनिधि-पत्र

बाप-बेटा

पावर ऑफ एटर्नी (मोखतारनामा)

1.लेख्यकारी (Principal) की विवरणी

श्री राम बिसुन प्रसाद श्रीवास्तव (Ram Bisun Prasad Srivastava), उम्र - 77 वर्ष, पिता का नाम स्व० शिव पूजन लाल,



11973
2022

श्री. ज. श्रीवास्तव
लेख्यकारी का हस्ताक्षर
21-07-2022

जाति - कायरथ, पेशा - सेवा निर्वित, निवासी - ए-304 वसुंधरा
रीजेंसी, नागेश्वर कॉलोनी, बोरिंग रोड, पटना - 800001, थाना -
कोतवाली, जिला - पटना, राज्य - बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय (इसमें
इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित
हैं।) जिसे आगे लेख्यकारी कहा गया है।

आधार नं० - 409937720153, पैन - AJLPS1643K

मोबाईल नं० - 9431222930

2. लेख्यधारी (Agent) की विवरणी:-

श्री सतीश कुमार (Satish Kumar), उम्र - 38 वर्ष, पिता - श्री
राम विसुन प्रसाद श्रीवास्तव, जाति - कायरथ, पेशा - नौकरी, निवासी
- ए-304 वसुंधरा रीजेंसी, नागेश्वर कॉलोनी, बोरिंग रोड, पटना -
800001, थाना - कोतवाली, जिला - पटना, राज्य - बिहार, राष्ट्रीयता
भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि
इत्यादि सम्मिलित हैं।) जिसे आगे लेख्यधारी कहा गया है।

आधार नं० - 713807410528, पैन - AYCPK8313N

मोबाईल नं० - 9801727220

3. लेख्य का प्रकार-

सामान्य प्रतिनिधि पत्र (General Power of Attorney)।

4. लेख्य संपत्ति का विवरण-

(क) अवासीय जमीन का रकवा :-

6.65 डिसमिल (छः दशमलव छः पाँच डिसमिल)

(ख) गाँव मोहल्ला - चिरागोड़ा, मौजा- भूदा, सर्वे थाना-
झरिया, अवर निबंधन कार्यालय वो, जिला निबंधन कार्यालय
धनबाद, अंचल धनबाद, थाना नं.- 48, तौजी नं.- 0, खाता
नं.- 6 (छः), खेसरा/प्लॉट नं०- 192 (एक सौ बानवे),
वार्षिक लगान 15 पैसा अलावे शेष, जिसका पेज नं०- 1177,

Aiam Singh
21/7/22

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर



श्री. बि. सी. शर्मा
21.07.2022

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

पृष्ठ संख्या- 1 है।

--:नापी:--

उत्तर : 51 फीट 00 इंच
दक्षिण : 71 फीट 00 इंच
पुरब : 40 फीट 00 इंच
पश्चिम : 55 फीट 00 इंच

--:चौहद्दी:--

उत्तर : रविन्द्र प्रसाद श्रीवास्तव
दक्षिण : माला ठाकुर
पुरब : सहायक रस्ता
पश्चिम : सहायक रास्ता

--:संदर्भ:--

यह कि कंडिका - 4 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की स्वअर्जित सम्पत्ति है, जिसे लेख्यकारी ने एक निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 05.03.1984 को श्री मधुसुदन घोष, पिता का नाम श्री नृपेन्द्र नाथ घोष, निवासी - हीरापुर धनबाद, थाना - धनबाद, जिला - धनबाद से क्रय की है, जिसका निबंधन कार्यालय धनबाद में पुस्तक संख्या - 1, जिल्द संख्या - 29, पृष्ठ संख्या - 239 से 242 तक पर अंकित कर वसीका संख्या - 2354 द्वारा दिनांक 05.03.1984 को हुआ है। तब से लेख्यकारी अपनी क्रय की गई सम्पत्ति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते चले आ रहे हैं। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पत्ति का मोखतार नियुक्त करने का पूर्ण अधिकार धारित करते हैं।

1. चूँकि लेख्यकारी अवस्थित जमीन से दूर शहर में वास करते हैं फलस्वरूप असुविधा के बिना ऐसे निबंधन कार्यालय में उपस्थित होने में असमर्थ है। इसलिए उस सम्पदा/सम्पत्ति की देख-रेख स्वयं लेख्यकारी को सम्भालना कठिन सा हो गया है और उसको सम्भालने एवं उस सम्पत्ति से संबंधित कार्य किसी को सौंपना लेख्यकारी के लिए आवश्यक हो गया है।



21/7/2022
गवाह का हस्ताक्षर

21.07.2022
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

2. इसलिए मैं लेख्यकारी अपने पुत्र लेख्यधारी श्री सतीश कुमार (Shri Satish Kumar) उम्र 38 वर्ष, पिता - श्री राम बिसुन प्रसाद श्रीवास्तव, जाति - कायस्थ, पेशा - नौकरी, निवासी - ए-304 वसुंधरा रीजेंसी, नागेश्वर कॉलोनी, बोरिंग रोड, पटना - 800001, थाना - कोतवाली, जिला - पटना, राज्य - बिहार, को अपना प्रतिनिधि नियुक्त करता हूँ और नीचे लिखे अधिकार देता हूँ।
- (क) किसी प्रकार के वाद में मैं जहाँ वादी या प्रतिवादी के रूप में हो अधिवक्ता नियुक्त पत्र पर मेरी ओर से अपना हस्ताक्षर कर के उसे निष्पादित करेंगे।
- (ख) प्रत्येक प्रकार के वाद के संबंध में आवश्यकतानुसार उचित पैरवी करेंगे, जैसे बैंक वगैरह में रूपया पैसा जमा करना, प्रार्थना-पत्र कचहरी कार्यालय में उपस्थित करना इत्यादी।
- (ग) लेख्यकारी के जमीन/ सम्पत्ति की विक्री हेतु ग्राहक की तलाश करेंगे, सौदा तय करेंगे, लेख्यकारी के वास्ते दस्तावेज यथा एकरारनामा, विक्रय विलेख इत्यादि तैयार कराकर उसपर अपना हस्ताक्षर करेंगे। दस्तावेज के निबंधनार्थ, निबंधन कार्यालय में दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे तथा निबंधन की कानूनी प्रक्रिया पूरा करने हेतु आवश्यक सभी कार्य प्रतिनिधि के रूप में सम्पन्न करेंगे।
- (घ) सरकारी कार्यालय/गैर सरकारी कार्यालय तथा अर्द्धसरकारी कार्यालय या नगरपालिका कार्यालय अथवा निगम कार्यालय जब जहाँ जिस प्रकार से आवश्यकता पड़े प्रार्थना पत्र देना या कोई कार्यावाही किया करेंगे।
- (च) जहाँ कोई गम्भीर या विचारणीय विषय उपस्थित हो और स्वयं कोई निश्चय नहीं कर सके तो वैसी अवस्था में मेरी राय और अनुमति लेकर काम करेंगे।
3. उपर्युक्त लेख्यधारी द्वारा हमारे प्रतिनिधि के रूप में किये गये सारे कार्यों को मेरे द्वारा किया हुआ समझा जायेगा।



श्री सतीश कुमार -
21-7-2022
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

4. उक्त प्रतिनिधि की असावधानी से यदि मुझे हानि होगी तो उक्त प्रतिनिधि उत्तरदायी होंगे।
5. उपर्युक्त भूमि या सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी रोक नहीं है। पूर्ण रूपेण सम्पत्ति रोक मुक्त है।
6. इसलिए यह सामान्य प्रतिनिधि पत्र अंकित निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम दे।

गवाहगण:-

(1) AJAY SINGH 21/7/22
S/o OM PRAKASH SINGH
Flat no:- 104.
Sawanand Shree Aptl.
Patel Path, Sheikhpura
Patna - 800014
Mob:- 9631445240

(2) Nishu Kumar Upadhyay.
S/o - Sadhu Sharan Upadhyay.
Pandey Sadan Mohan Pur
Punichak Patna. - 800023
7 274041326

21/7/2022



"May I Help You, Patna Sadar"

21/07/22

ALI PERINEZ

DEO

रविशंकर

21-07-2022

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Satish Kumar

21/7/22

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Stamp duty paid under Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '48'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 1000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-


Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 2500/-

Registration Fee

FEE PAID		Registration Fee		LLR + Proc Fee		Service Charge				
A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0	
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
							TOTAL-	1000		

LLR + Proc Fee		Service Charge	
LLR	0		
Proc. Fee	0	500	
Total	0		

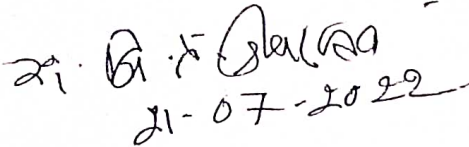
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1500


Registering Officer
Patna

Date: 21/07/2022


Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 21st July 2022 by Ram Bisun Prasad Srivastava
Late Shiv Pujan Lal by profession Others. Status - Principal


21-07-2022


Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 21/07/2022


Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58


Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ajay Singh' age '48' Sex 'M', 'Om Prakash Singh', resident of 'Flat No 104 Sarvanand Shree Apartment Patel Path Majar Gali Shekhpura Phulwari Patna B.V Collage Bihar 800014'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.


Registering Officer
Patna

Date : 21/07/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 4 Volume No. 11 on pages on 351 -360, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-2 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.


Registering Officer
Patna

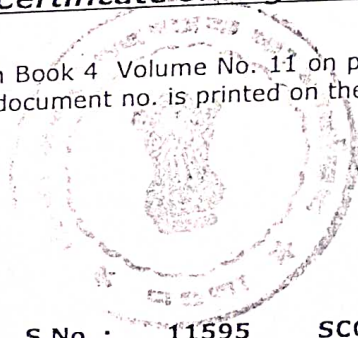
Date : 21/07/2022

Token No. : 11973

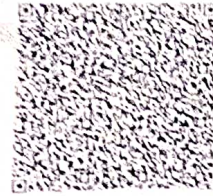
Year : 2022 S.No. : 11595

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 539



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Certificate No. : IN-BR37742115965413U
Certificate Issued Date : 20-Jul-2022 02:40 PM
Account Reference : SHCIL (FIY brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL015S236509490003U
Purchased by : RAM BISUN PRASAD SRIVASTAVA
Description of Document : Not Applicable
Property Description : Not Applicable
Consideration Paid (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : RAM BISUN PRASAD SRIVASTAVA
Stamp Duty Paid By : RAM BISUN PRASAD SRIVASTAVA
Stamp Duty Paid (Rs.) : 1,000 (One Thousand only)
Reg. fee (Rs.) : 1,000 (One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discure SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.) : 2,500 (Two Thousand Five Hundred only)

11973

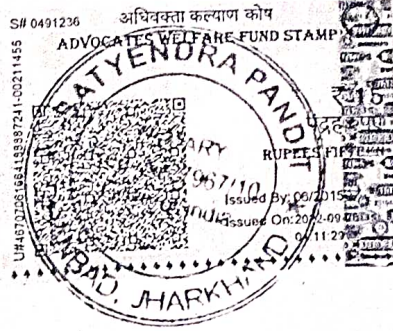
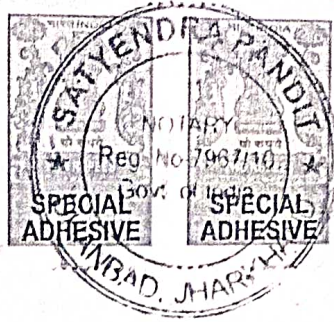


[Faint circular stamp and signature]

21.07.2022
21-07-2022

Do not write or type below this line

EC 0003110335



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

NOTARY
DHANBAD

AFFIDAVIT

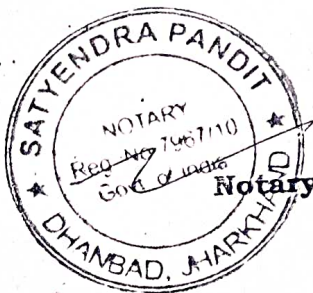
I, **SATISH KUMAR S/O Sri Ram Bisun Prasad Srivastava**, aged about 38 years, by faith Hindu, by Occupation Service, Resident of "Vasundhara Regency", Nageshwar Colony, Boring Road, Patna, At Present sResiding at Bhuda, P.S:- Dhansar, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in my father's Aadhaar Card and his PAN Card my father's and my Grandfather's name has been mentioned as "Ram Bisun Prasad Srivastava S/O Sheo Pujan Lal" but in "L.P.C" my father's and my Grandfather's name has mentioned as "Ram Bishnu Prasad Srivastav S/O Pujan Lal Srivastav" and in said L.P.C in another place my father's name has mentioned as "Ram Bishnu Lal Srivastav".
- (2) That, "Ram Bisun Prasad Srivastava" and or "Ram Bishnu Prasad Srivastav" and or "Ram Bishnu Lal Srivastav" all are same and one person i.e. my father and "Sheo Pujan Lal" and or "Pujan Lal Srivastav" both are same and one person i.e. my Grandfather.
- (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

VERIFICATION

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by **Sri D.S. Dey** Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on, 13.10.2022.



Sri D.S. Dey
NOTARY
DHANBAD

Deponent,
Identified by.

Sri D.S. Dey
Advocate

Notary Public, Dhanbad
u/s 297 (1) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (3) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

ENRL. NO. 61/90

13.10.22



166150



DHANBAD BAR ASSOCIATION

Transaction Success!

Transaction ID

Name	LajwantiDevi
Token No / Depositor ID	20220000110457
Amount	20884
Transaction ID	e008027d7ffe174b63b7
GRN	2213890126
CIN	10002162022101307456
Time	2022-10-13 13:37:33

पुणे जिल्हा पोलीस ठाणे, पुणे, महाराष्ट्र



मि. लजवन्ती देवी



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या- 20220000110457

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		✓
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा	✓	
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii). शुद्धि पत्र		✓
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Name	LajwantiDevi
Token No / Depositor ID	20220000110457
Amount	20884
Transaction ID	e008027d7ffe174b63b7
GRN	2213890126
CIN	10002162022101307456
Time	2022-10-13 13:37:33

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

लाजवती-देवी

SHRI KAM BISOJIN PRASAD
SHRI LAL PRASAD
SHRI BHAKH

Date :-13-Oct-2022

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹659100/-
- Transaction Amount: ₹660000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹26400 /-

On Date 13-10-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

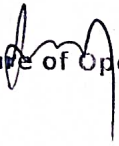
Satish Kumar
SRO - Dhanbad

Receipt : 721989
Receipt Date : 13-10-2022
Presenter Name: SATISH KUMAR
PR ₹1
SP ₹1080
LL ₹3
A1 ₹19800
Stamp Duty ₹26400
Total ₹47284

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26400	26400	0	GRAS	LajwantiDevi	• GRN Number : 2213889201 • DEPT Transaction Id : f9ad2cec2212b2e32c41 • Transaction Type :	26400
PR	1	1	0	GRAS	LajwantiDevi	• GRN Number : 2213890126 • DEPT Transaction Id : e008027d7ffe174b63b7 • Transaction Type :	1
SP	1080	1080	0	GRAS	LajwantiDevi	• GRN Number : 2213890126 • DEPT Transaction Id : e008027d7ffe174b63b7 • Transaction Type :	1080
A1	19800	19800	0	GRAS	LajwantiDevi	• GRN Number : 2213890126 • DEPT Transaction Id : e008027d7ffe174b63b7 • Transaction Type :	19800

LL	3	3	0	GRAS	LajwantiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2213890126 • DEPT Transaction Id : e008027d7ffe174b63b7 • Transaction Type : 	3
Sub Total	47284	47284	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 72

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

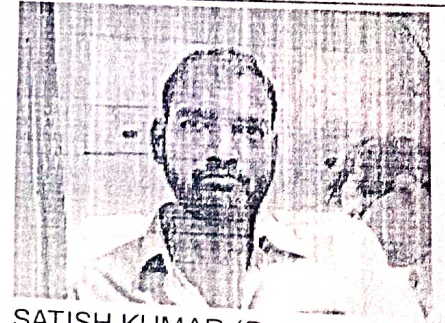
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000110457

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	72
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1080, A1 :- Rs. 19800, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.659010/- ,Transaction Amount :- Rs.660000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuda Location :- Other Road, Bhuda Word No 29 Property Boundaries :- East: PRATIBHA KUMARI IN THIS PLOT, West: RASTA, South: PART OF THIS PLOT, ASHOK SAH , North: PART OF THIS PLOT, MANILAL SRIVASTAVA Volume Number - 1Page Number - 1177Khata Number - 6Plot Number - 192Holding Number - 0290003271000M0 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt. SATISH KUMAR s/o/d/o/w/o RAM BISHUN PRASAD SRIVASTAV
has presented the document for registration in this office
today dated :- 13-Oct-2022 Day :- Thursday Time :- 14:39:14 PM



SATISH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SATISH KUMAR	PAN/UID	713807410528

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

RAM BISUN
PRASAD
SRIVASTAVA
THROUGH

No

Address:-

SATISH
KUMAR

SELLER
Age:77

, , , Jharkhand
PAN No.:

, , , Jharkhand
PAN No.:

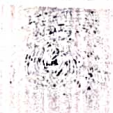
2

SATISH
KUMAR
Address1 - A-304
VASUNDHARA
RESIDENCY
NAGESHWAR
COLONY
BORING
ROAD PATNA
BIHAR,
Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-

Yes

Satish
Kumar
Address:-
A-304,
Vasundhra
Regency, ,
Nageshwar
Colony,
Boring
Road,
Phulwari, ,
Patna,
800001, ,
Bihar, India

SELLER
Age:37



Satish Kumar

3

LAJWANTI
DEVI
Address1 -
NEAR QTR
NO 26/B HILL
COLONY
DHANBAD,
Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-

Yes

Lajwanti
Devi
Address:- ,
NEAR Q N
26/B, , HILL
COLONY,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:50



Lajwanti Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BRAJNANDAN SHANDILYA S/o-D/o SURENDRA PRASAD MISHRA Address1 - H.E SCHOOL ROAD VISTIPARA HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Brajnandan Shandilya</i>

Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sl.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BRAJNANDAN SHANDILYA Address1 - H.E SCHOOL ROAD VISTIPARA HIRAPUR DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SATISH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BRAJNANDAN SHANDILYA) Son/Daughter/Wife of (SURENDRA PRASAD MISHRA) resident of (H.E SCHOOL ROAD VISTIPARA HIRAPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 13-Oct-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PRATIBHA KUMARI IN THIS PLOT, West: RASTA, South: PART OF THIS PLOT, ASHOK SAH , North: PART OF THIS PLOT, MANILAL SRIVASTAVA
Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	659010
Transaction Amount	660000

SELLER	-Mr. RAM BISUN PRASAD SRIVASTAVA THROUGH, Address - A-304 VASUNDHARA RESIDENCY NAGESHWAR COLONY BORING ROAD PATNA BIHAR- ,Father/Husband Name LATE SHEO PUJAN LAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SATISH KUMAR , Address - A-304 VASUNDHARA RESIDENCY NAGESHWAR COLONY BORING ROAD PATNA BIHAR- ,Father/Husband Name RAM BISHUN PRASAD SRIVASTAV , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0528
PURCHASER	-Mrs. LAJWANTI DEVI, Address - NEAR QTR NO 26/B HILL COLONY DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF UMESH HADI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0998

Witness Information	Mr. BRAJNANDAN SHANDILYA , Address - H.E SCHOOL ROAD VISTIPARA HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name- SURENDRA PRASAD MISHRA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. BRAJNANDAN SHANDILYA , Address - H.E SCHOOL ROAD VISTIPARA HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name- SURENDRA PRASAD MISHRA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	26,400

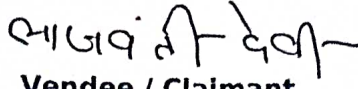
1	SP	1,080
Total		1,080

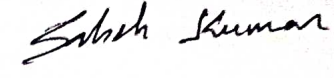
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	19,800
2	LL	3
3	PR	1
Total		19,804

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 12-10-2022 10:40 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000110457

Appointment :- 13-Oct-2022 Time:- 16:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Oct-2022
No. Of Pages	36
Stamp Duty	26400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,884.

Property Id: **812658**

Valuation No. : 1123100 / 2022		:- 2022-2023		Date : 11-October-2022 21:22:PM	
State : Jharkhand		District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban		Corporation : Bhuda		Village/City : Bhuda	
Bhuda Word No 29 - Other Road				-	
Volume Number - 1					
Page Number - 1177					
Khata Number - 6					
Plot Number - 192					
Holding Number - 0290003271000M0					
Property Rates					
Residential Land (Y)					
₹199700/- Decimal					
Valuation Rule : Residential Land					
Property Details					
1		Land area		3.30 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 199700=659010		₹6,59,010/-	
A	Total			₹6,59,010/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹6,59,100/-	
Total Amount In Words : Six Lakh Fifty Nine Thousands One Hundred Rupees Only.					

Token No.: 20220000110457

CERTIFICATE


Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **13-Oct-2022** by **SATISH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **RAM BISHUN PRASAD SRIVASTAV** resident of A-304 VASUNDHARA RESIDENCY NAGESHWAR COLONY BORING ROAD PATNA BIHAR, .

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/6684/BK1/6100** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **662** from Page No :- **503** to **574** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **13-Oct-2022**

Registering Officer



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या :-

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।		
3.	पंजी-II भोलुम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन		
4.	मूद्रांक शुल्क का भुगतान		
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान		
6.	आधार का सत्यापन		
7.	PAN सत्यापन		
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	LajwantiDevi
Token No / Depositor ID	202300002901
Amount	3500
Transaction ID	adf9f37b142585ee2f3c
GRN	2315197149
CIN	10002162023011013753
Time	2023-01-10 17:31:36

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-10-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Receipt : 763543

Receipt Date : 10-01-2023

On Date 10-01-2023 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Presenter Name: SATISH KUMAR

E ₹2000

SP ₹1500

Stamp Duty ₹100

Satish Kumar
SRO - Dhanbad

Total ₹3600

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	LajwantiDevi	• GRN Number : 2315184124 • DEPT Transaction Id : fba47e3f381271915197 • Transaction Type :	100
E	2000	2000	0	GRAS	LajwantiDevi	• GRN Number : 2315197149 • DEPT Transaction Id : adf9f37b142585ee2f3c • Transaction Type :	2000
SP	1500	1500	0	GRAS	LajwantiDevi	• GRN Number : 2315197149 • DEPT Transaction Id : adf9f37b142585ee2f3c • Transaction Type :	1500
Sub Total	3504	3600	-96				

Article : Rectification Number of Pages : 100

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300002901

Deed Type	Rectification
Number of Pages	100
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 1500,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.0/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuda Location :- Other Road, Bhuda Word No 29 Property Boundaries :- East: , West: , South: , North: Khata Number - 6Plot Number - 192 Area Of Land :- 0.00 Decimal 0.00 Square Feet

Sh./Smt. SATISH KUMAR s/o/d/o/w/o RAM BISHUN PRASAD
SRIVASTAVA has presented the document for registration in this office
today dated :- 10-Jan-2023 Day :- Tuesday Time :- 17:56:27 PM


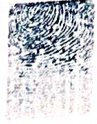




SATISH KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SATISH KUMAR	PAN/UID	713807410528

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

10-Jan-23, 5:56 PM

Sr.NO.	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAM BISHUN PRASAD SRIVASTAVA THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- ,, , Jharkhand PAN No.:	SATISH KUMAR ,, , Jharkhand PAN No.:	EXECUTANTS Age:56			
2	SATISH KUMAR Address1 - A-304 BASUNDHARA RESIDENCY, NAGESHWAR COLONY BORRING ROAD PATNA BIHAR, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Satish Kumar Address:- A-304, Vasundhra Regency, , Nageshwar Colony, Boring Road, Phulwari, , Patna, 800001, , Bihar, India		EXECUTANTS Age:38			<i>Satish Kumar</i>
3	LAJWANTI DEVI Address1 - NEAR QTR NO 26/B HILL COLONY, DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Lajwanti Devi Address:- , NEAR Q N 26/B, , HILL COLONY, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:51			<i>Lajwanti Devi</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Party Name and Address

BRAJNANDAN SHANDILYA
 S/o-D/o SURENDRA PRASAD SHANDILYA
 Address1 - H.E. SCHOOL VISTIPARA ROAD HIRAPUR
 DHANBAD, Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

Signature of Brajnandan Shandilya

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BRAJNANDAN SHANDILYA Address1 - H.E. SCHOOL VISTIPARA ROAD HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SATISH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BRAJNANDAN SHANDILYA) Son/Daughter/Wife of (SURENDRA PRASAD SHANDILYA) resident of (H.E. SCHOOL VISTIPARA ROAD HIRAPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 10-Jan-2023



10-Jan-23, 5:56 PM

CLAIMANT	-Mrs. LAJWANTI DEVI, Address - NEAR QTR NO 26/B HILL COLONY, DHANBAD-, Father/Husband Name WIFE OF UMESH HADI, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****0998
EXECUTANTS	-Mr. RAM BISHUN PRASAD SRIVASTAVA THROUGH, Address - A-304 BASUNDHARA RESIDENCY, NAGESHWAR COLONY, BORRING ROAD PATNA BIHAR-, Father/Husband Name LATE SHEO PUJAN PRASAD, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No.
	-Mr. SATISH KUMAR, Address - A-304 BASUNDHARA RESIDENCY, NAGESHWAR COLONY BORRING ROAD PATNA BIHAR-, Father/Husband Name RAM BISHUN PRASAD SRIVASTAVA, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****0528

Witness Information	Mr. BRAJNANDAN SHANDILYA, Address - H.E. SCHOOL VISTIPARA ROAD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name- SURENDRA PRASAD MISHRA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BRAJNANDAN SHANDILYA, Address - H.E. SCHOOL VISTIPARA ROAD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name- SURENDRA PRASAD SHANDILYA
--------------------	---

Fee Rule: Simple Rectification Deed		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,500
Total		1,500

Fee Rule: Simple Rectification Deed		
1	E	2,000
Total		2,000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Raj Kumar Datta
Deed Writer / Advocate

श्री गणेशाय नमः
Vendee / Claimant

Satish Kumar
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 10-01-2023 12:49 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 202300002901

Appoinment :- 10-Jan-2023 Time:- 14:9

Article	Rectification
Pre Registration Date	10-Jan-2023
No. Of Pages	50
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,500.

Property Id: **883455**

Valuation No. : 1197200 / 2023	:- 2022-2023	Date : 09-January-2023 17:43:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Bhuda	Village/City : Bhuda
Bhuda Word No 29 - Other Road		
Khata Number - 6		
Plot Number - 192		

Valuation Rule : Skip Valuation

Property Details

1	Land area	
2	Area of Constructed Property	0 Decimal
3	Skip Valuation Remark	0 Square Feet
4	Skip Valuation Reason	2022/DHAN/6684/BK1/6100 DATE 13-10-2022 Valuation not applicable as per the article

Calculation Details

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation ()

Total Amount in Words : Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
Area	East: , West: , South: , North: Land area : 0.00 Decimal, Area of Constructed Property : 0.00 Square Feet, Skip Valuation Remark : , Skip Valuation Reason : Valuation not applicable as per the article
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Rectification was presented before the registering officer on date 10-Jan-2023 by SATISH KUMAR, S/O, D/O, W/O RAM BISHUN PRASAD SRIVASTAVA resident of A-304 BASUNDHARA RESIDENCY, NAGESHWAR COLONY BORRING ROAD PATNA BIHAR, .
This deed was registered as Document No:- 2023/DHAN/139/BK1/127 in Book No :- BK1, Volume No :- 15 from Page No :- 1 to 100 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 10-Jan-2023

Registering Officer

