

3401

3083



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number** : 54eb4555cd4c316d5fed

**Receipt Date** : 30-May-2023 12:53:23 pm

**Receipt Amount** : 71600/-

**Amount In Words** : Seventy One Thousands Six Hundred Rupees Only

**Token Number** : 202300061140

**Office Name** : SRO - Dhanbad

**Document Type** : Sale Deed

**Payee Name** : MOHAMMAD AKHTER HUSSAIN ( Vendee )

**GRN Number** : 2317464328



खरान नदम 21 क अमन और ~~क~~ -: For Office Use :-

काशकारी एकर की धारा 46... क खरान  
जा याहदा है और इण्डरक स्टाम्प अकतः 8000  
की अनुसूची 1 या 1 क 73 क प्रधीन  
शुधाक स्टाम्प लगाया गया है। कसल अकतः  
कशी अ दिपक्त है या स्टाम्प - शल अकतः  
परी है।

निकाम 46/5/23

30/5/23

M. J. J. J.  
30/5/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

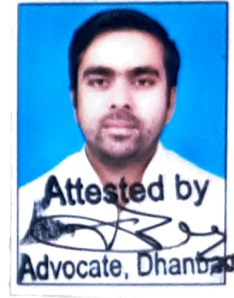
Rajiv Sale Deed Value 17,90,000/- Stamp 51,600/-

61160

54697/-  
464455  
DATE 20/5/23

Fee Paid  
Am 53700.00  
Sl. 5.00  
In 2.00  
53707.00  
20/5

W.D. Javed  
30/5/23



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-  
**[ ABSOLUTE SALE DEED ]**

बिक्रेता (VENDOR) :- मो० जावेद, पिता मो० सईद एवं दादा स्व० नवी बक्स, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- शमशेर नगर पाण्डरपाला, पो०- बी. पॉलिटैक्निक थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद, राज्य- झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं० XXXX XXXX 2623 तथा PAN- ANCPJ7833M

क्रेता (VENDEE) :- मोहम्मद अख्तर हुसैन, पिता स्व० जान मोहम्मद एवं दादा स्व० लट्टु मियाँ, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा- व्यवसाय, साकिन्- वासेपुर आरा मोड़, पो०- वासेपुर, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद, झारखण्ड, भारतीय)। आधार नं०- XXXX XXXX 9735 तथा PAN- ABEPH7559Q

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) **[ ABSOLUTE SALE DEED ]**

मूल्य- 17,90,000/- (सतरह लाख नब्बे हजार) रुपये मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,

अंचल कार्यालय- धनबाद।

सालाना मालगुजारी- 1/- रुपये मात्र।

04  
 निरिद्ध खाता नं० ३०७५१२३  
 स्वतीव सौ रकतालीस  
 पाण्डरपाला

Mo Javed  
 3075123

**बिवरण जमीन ( DESCRIPTION OF THE PROPERTY ) :-**

जिला धनबाद, चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय- धनबाद, थाना- बैंक मोड़ अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजा में बिक्रेता का रैयती स्वत्व की खास दखली खरीदा हुआ जमीन, मौजा नं०- 4,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लोट नं०	पुराना प्लोट नं०	रकवा
601 (छः सौ एक)	48 (अड़तालीस)	1178 (एक हजार एक सौ अठहत्तर)	1660 (एह हजार छः सौ साठ)	3.34 कट्टा यानि 5.51 डिसमिल
341 (तीन सौ एकतालीस)	18 (अठारह)	1175 (एक हजार सौ पचहत्तर )	1658 (एक हजार छः सौ अठावन)	3.39 कट्टा यानि 5.59 डिसमिल

उपरोक्त नया दो खाता एवं नया दो प्लोटो का कुल रकवा- 6.73 कट्टा यानि 11.10 डिसमिल (ग्यारह दशमलव एक शून्य डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है। जो इस दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न कर बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका वार्ड संख्या- 17 एवं होल्डिंग संख्या- 0170002717000M0 है।

**जिसका चौहद्दी:-**

- उत्तर :- 3' + 6' + 3' = 12' चौड़ा रास्ता,
- दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 1175 का अंश,
- पुरब :- नया प्लोट नं०- 1199 का अंश,
- पश्चिम:- नया प्लोट नं०- 1178 एवं 1175 का अंश,

उपरोक्त लिखे गये जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 18.10.2016 ईस्वी के 6026 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा नगमा अहसन व सईद असामा अहसन के तरफ स आम-मोख्तार नगमा अहसन से बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 3128/R27, 2019-2020 ईस्वी में अपना नाम से दाखिल खारिज करवाकर ऑन लाईन भोलुम संख्या- 6, पृष्ठ संख्या- 37, रिसिप्ट संख्या- 0600677371 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया।

उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान- 6, पृष्ठ संख्या- 37 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

MS Jaiswal  
30/5/23

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है तथा बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 17,90,000/- रूपये धार्य हुआ, जिसमें से आई.डी.बी.आई. बैंक, बैंक मोड शाखा के चेक नं०- 316627 के द्वारा 17,50,000/- रूपये तथा नगद- 40,000/- रूपये, इस प्रकार कुल- 17,90,000/- रूपये प्राप्त कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन में बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खास दखल कर मकान, आंगन बाग-बगिचा आदि कर तथा अपने ईच्छानुसार बसोवास, दान, बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए वारिशान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मुल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारीख :- 30-05-2023

110 Jamar  
30/5/23

:- क्रेता का छायाचित्र:-



Autograph



Mol Amt 1  
30-05-2023

मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Dr. S. S. Roy  
Advocate  
E. NO. 6/90.

:- गवाहगण:-

1. गजानंद शर्मा  
श्री. गजानंद शर्मा अ. एम. ए.  
ए. एम. ए. गजानंद शर्मा  
30/5/23
2. Md. Mrooy Quaisi  
S/o. Badruddin Quaisi  
Pander Pagar  
Shrawbad  
30/5/23

W. Haidar  
Shrawbad

विक्रेता - मो० जावेद पिता मो० सईद साकिन शमशेर नगर  
 पाण्डर वाला पो० वी. पौली टेकनीक भाना - बैंक मोड़ (भूली ओ.पी.)  
 जिला चनबाद (भारखंड)

क्रेता - मो० अशरुत हुसैन पिता स्व० जान मोहम्मद साकिन  
 वासपुर आशमोड़ पो० वासपुर भाना - बैंक मोड़ जिला -  
 चनबाद (भारखंड)

विवरण जमीन - मौजा पाण्डर वाला न० ०५ हाल खालान० ६०१  
 साविक खाला न० ५८ हाल खेसरा न० ११७८ साविक खेसरा  
 न० १६६० रकबा ३.३५ कट्टा परिमाण ५.५१ डीसमील स्वम्

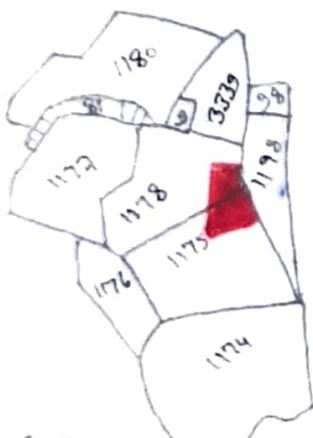
उसी मौजा में हाल खालान० ३५१ साविक खालान० १८ हाल  
 खेसरा न० ११७५ साविक खेसरा न० १६५८ रकबा ३.३९ कट्टा  
 परिमाण ५.५९ डीसमील टोटल रकबा दोनों खाला स्वम् दोनों  
 खेसरा न० मिलाकर १०.१० (ज्यारह दशमलव एक शुन्य)  
 डीसमील जमीन

चौहद्दी - उत्तर -  $3+6+3=12$  फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण - प्लॉट न० ११७५ का अंश

पूरब - प्लॉट न० ११९९ का अंश

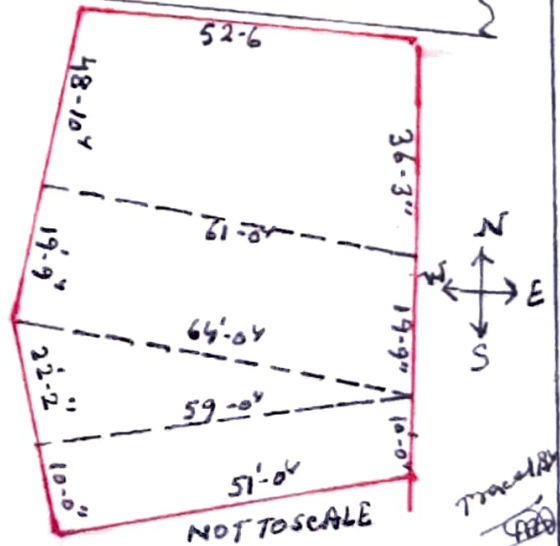
पश्चिम - प्लॉट न० ११७८ व ११७५ का अंश



SCALE  $1 \frac{1}{2} = 330'$

M.S. Jauhal  
 30/5/23  
 M. A. Khan  
 30/5/23

$3+6+3=12$  फीट चौड़ा रास्ता





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 30, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	37
जिला का नाम	धनबाद	अनुसूचित नाम	धनबाद
मौजा का नाम	पाण्डरपाना	हस्तिक का नाम	हस्तिक-01
	होस्टिंग संख्या	हस्तिक का नाम	हस्तिक-01
	601	खाना नम्बर	4
	तीजी संख्या	खाना का प्रकार	---

MD JAWED, पितु-MD. SAYEED, जाति- (मोगीन)  
मुसलमान

खसता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्रधिकार	प्रमाण	सेट
601	1178	0 ऐ 5.51 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3128/2019 - 2020	6	0
341	1175	0 ऐ 5.59 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 11.1 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सान से	सान तक	मागत बकाया	मागत धान सान	रोड सेस बकाया	रोड सेस धान सान	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धान सान	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धान सान	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धान सान
01-17-2020	0600677371	2019-2020	2019-2020	0	6	0	15	0	3	0	3	0	12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जयशा 241

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की असुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
पत्राद का नक्शा देखने के लिए पत्राद नंबर बिलक कडी

Khata no 601, 541 +  
Plot no 1178, 1175 +  
30/5/23

MD Jawed  
MD Khan



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

**प्लॉट का नाम, अधिभावक का नाम, रिश्ता**

अजीत पाल वो अरुनी पाल बोरजीत पाल, पिता - राम चन्द पाल, आठ अंश, जाति- .., निवासी- व अलोकपाल, पिता - विष्णुती भुसन पाल, चार अंश, जाति- .., निवासी- व आलोकपाल वो नव कृष्ण पाल वो सुनील पाल वो देव प्रसाद पाल, पिता - कन्हार पाल, चार अंश समान, जाति- .., निवासी- व उतम पाल वो साधन पाल, पिता - मदन मोहन पाल, तीन अंश समान, जाति- .., निवासी- व करुणामय पाल, पिता - गोलक बिहारी पाल, दस अंश, जाति- .., निवासी- व किशोरपाल वो पिंडु पाल, पिता - निलमनी पाल, तीन अंश समान, जाति- .., निवासी- व गौतम पाल, पिता - रतन चन्द पाल, चार अंश समान, जाति- सुवर्न बनिक्, निवासी- नवाडीह व दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल, पिता - धिरेन्द्रनाथ पाल, तीन अंश समान, जाति- .., निवासी- व नन्दलाल पालवो तरुण पाल, पिता - शम्भु पाल, दस अंश समान, जाति- .., निवासी- व प्रदीप पाल, पिता - गोपाल चन्द्र पाल, पांच अंश, जाति- .., निवासी- व प्रभात कुमार पाल जोमिखील कुमार पाल, पिता - वैधनाथ पाल, बीस अंश समान, जाति- .., निवासी- व पेश पाल वो नरेश पाल वो सनता पाल वो तपन पाल, पिता - कौशी नाथ पाल, पन्द्रह अंश समान, जाति- .., निवासी- व फटीक पाल वो सुकुमार पाल वो भिनालकांती पाल वो अनिश पाल, पिता - महादेव पाल, सात अंश समान, जाति- .., निवासी- व फनी भुषण पाल वो अक्षय पाल, पिता - रमन पाल, छ अंश समान, जाति- .., निवासी- व विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो अपित पाल, पिता - अरुण कुमार पाल, दस अंश समान, जाति- .., निवासी- व श्यामल कुमार पाल वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल, पिता - जीनेन्द्र नाथ पाल, एक अंश समान, जाति- .., निवासी- व सुनील पाल वो जयांत पाल, पिता - केदार नाथ पाल, पन्द्रह अंश समान, जाति- .., निवासी- व समीर पाल वो शशी पाल, पिता - सुधीर चन्द पाल, चार अंश समान, जाति- .., निवासी-

जिला का नाम धनबाद      अंचल का नाम धनबाद      हलका का नाम हलका-01      मौजा का नाम पाण्डरपाला      खाता का रैयती प्रकार

खेवट नम्बर      खाता नम्बर      601      थाना का नाम      थाना नम्बर      4

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उजर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खाम शर्त
				कियारी संख्या (5)				री (10)	आ (11)	पै (12)	
	90	? माधु माझी ? सीताराम मझी	बहाल 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल दस अन्श वो विमल कुमार वो विपलव पाल वो अपित दस अंश समान वो प्रभात वो मिखील बोस अंश समान वो श्यामल वो अमल सोमेन एकीस अंश समान	कावील लगान				
	102	? गोपाल राय ? मोटीआर	बहाल 0	0.000 एकड़	95.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ₹0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				
	114	? गुरु चरण ? मगनी महतो	बहाल 0	0.000 एकड़	35.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ₹0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				
601	246	? आ0 गृह नि0 स0 ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ₹0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान	0	0	0	क
	100	? निज ? निज	परती गोडा 3 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ₹0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				
	103	? ---- ? ----	मोटी आर 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ₹0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				
	167	? ---- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ₹0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				
	101	? ---- ? ----	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ₹0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				
	91	? दिलीप माझी ? अजीत पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील	दखल करुणामय पाल ₹0 अनुसार खेसरा 90	कावील लगान				

*M. S. Jaiswal*  
21 Aug 21



93	?. साधु मांडी ? साधु मांडी	बहाल 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल अजीत पाल वो अश्वनी पाल वो रंजीत पाल आंश समान	कावील लगान
94	?. सी0 नवाडीह ? करुणामय पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील	दखल अजीत पाल ई0 अनुसार खेसरा 93	कावील लगान
95	?. सी नवाडीह ? अजीत महतो	गोडा 3 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील	दखल अजीत पाल ई0 अनुसार खेसरा 93	कावील लगान
96	?. अजीत पाल ? अजीत पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील	दखल अजीत पाल ई0 अनुसार खेसरा 93	कावील लगान
104	?. मोटा आर ?	बहाल 0	1.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल तीन आंश समान वो उत्तम पाल तीनआंश वो किशोर पाल वो मिट्टु पाल तीनआंश समान वो फनीमुषण पाल वो अक्षय 6 अंश समान	कावील लगान
165	?. - ?	मोटा आर 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	दखल दुर्गा पाल ई0 अनुसार खेसरा 104	कावील लगान
367	?. महेश्वर महतो ? गोपाल पाल	बहाल 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील	दखल नन्दुलाल पाल वो तरुण पाल दस अंश समान वो प्रदीप पाल पांच आंश	कावील लगान
368	?. ?	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल नन्दुलाल पाल ई0 अनुसार खेसरा 367	कावील लगान
369	?. ?	मोटी आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	दखल नन्दुलाल पाल ई0 अनुसार खेसरा 367	कावील लगान
1180	?. अमृत राय ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160	कावील लगान
1181	?. ?	मोटी आर 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160 तरफे सन्युक्त शिकमी खाता 13	कावील लगान
1177	?. निज ? अघनु महतो	बहाल 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160 तरफे सन्युक्त शिकमी खाता 13	कावील लगान
1160	?. निज ? अघनु	कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160 तरफे सन्युक्त शिकमी खाता 13	कावील लगान
1178	?. शंकर सिंह ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	शिकमी दखल अमृत राय ई0 अनुसार खेसरा 1160 तरफे सन्युक्त शिकमी खाता 13	कावील लगान
252	?. ?	पुरानी परती 0	2.000 एकड़	54.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान
346	?. ?	नाला 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान
347	?. ?	नाला 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान
253	?. ?	पुरानी परती 0	4.000 एकड़	45.000 डिसमील	दखल सन्युक्त	कावील लगान

*M. S. J. J.*

*M. S. J. J.*

Secured



**Form 1**

**Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)**

(See Rule 4)

**Continous Khatian**

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 4  
 Khata Type रैयती

खता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
601	सुनील पाल वो जयांत पाल , पिता- केदार नाथ पाल, जाति- . एवं	100		0	12	3.39		0 -	1 / 600
	नन्दलाल पालवो तरुण पाल , पिता- शंभु पाल, जाति- . एवं प्रदीप पाल ,	100		0	12	3.39			
	पिता-गोपाल चन्द्र पाल, जाति- . एवं दुर्गादास पाल वो सपन पाल वो प्रवीर पाल वो तपन पाल , पिता-धिरेन्द्रनाथ पाल, जाति- . एवं उत्तम पाल वो	101		0	0	4.84			
	साधन पाल , पिता-मदन मोहन पाल, जाति- . एवं किशोरपाल वो मिट्टु पाल ,	101		0	0	4.84			
	पिता-निलमनी पाल, जाति- . एवं फनी भुषण पाल वो अक्षय पाल , पिता-रमन पाल, जाति- . एवं करुणामय पाल ,	102		0	33	0.19			
	पिता-गोलक बिहारी पाल, जाति- . एवं विमल कुमार पाल वो विपलव पाल वो	102		0	33	0.19			
	अमित पाल , पिता-अरुण कुमार पाल, जाति- . एवं प्रभात कुमार पाल	103		0	19	0 हे			
	वोनिखील कुमार पाल , पिता-वैधनाथ पाल, जाति- . एवं श्यामल कुमार पाल	103		0	19	0 हे			
	वो आक्षय कुमार पाल वो सोमेन कुमारे पाल , पिता-जीतेन्द्र नाथ पाल, जाति- . एवं परेश पाल वो नरेश पाल वो	104		1	15	0 हे			
	सनता पाल वो तपन पाल , पिता-काशी नाथ पाल, जाति- . एवं अजीत पाल वो	104		1	15	0 हे			
	अश्वनी पाल वोरंजीत पाल , पिता-राम चन्द पाल, जाति- . एवं फटीक पाल वो	114		0	35	0 हे			
		114		0	35	0 हे			
		1160		0	4	0 हे			

*M. D. Jaiswal*  
*M. D. Jaiswal*

1160	0 ऐ	4 डि	0 हे
1177	0 ऐ	10 डि	5.42 हे
1177	0 ऐ	10 डि	5.42 हे
1178	0 ऐ	2 डि	4.07 हे
1178	0 ऐ	2 डि	4.07 हे
1180	0 ऐ	14 डि	0 हे
1180	0 ऐ	14 डि	0 हे
1181	0 ऐ	11 डि	0 हे
1181	0 ऐ	11 डि	0 हे
165	0 ऐ	7 डि	0 हे
165	0 ऐ	7 डि	0 हे
167	0 ऐ	34 डि	0 हे
167	0 ऐ	34 डि	0 हे
246	0 ऐ	50 डि	0 हे
246	0 ऐ	50 डि	0 हे
249	0 ऐ	51 डि	0 हे
249	0 ऐ	51 डि	0 हे
252	2 ऐ	45 डि	0 हे
252	2 ऐ	45 डि	0 हे
253	3 ऐ	82 डि	6.39 हे
253	3 ऐ	82 डि	6.39 हे
346	0 ऐ	30 डि	0 हे

सुकुमार पाल वो मिनालकांती पाल वो  
अनिश पाल , पिता-महादेव पाल,  
जाति- . एवं अलोकपाल , पिता-विभुती  
भुसन पाल, जाति- . एवं आलोकपाल  
वो नव कृष्ण पाल वो सुनील पाल वो  
देव प्रसाद पाल , पिता-कन्हाई पाल,  
जाति- . एवं समीर पाल वो शक्ती पाल  
, पिता-सुधीर चन्द पाल, जाति- . एवं  
गौतम पाल , पिता-रतन चन्द पाल,  
जाति- सुवर्न बनिक

*Md Javed*

Md Anil +



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता												
अधनु महतो, पिता - भद्रु महतो, चं अंग, जाति- कुर्मी, निवासी- निजग्राम व पावी महताईन, पिता - सोनाराम महतो, एक अन्श, जाति- .., निवासी- व मो . सुगिया महताईन, पति - सोनाराम महतो, एक अन्श, जाति- .., निवासी- व वैजनाथ महतो, पिता - सोनाराम महतो, चार अंग, जाति- .., निवासी-												
खेवट नम्बर	खेता नम्बर	341	थाना का नाम	थाना नम्बर	4	जिला का नाम धनबाद		अंचल का नाम धनबाद	हलका का नाम हलका-01	मौजा का नाम पाण्डरपाला	खाता का प्रकार	रैयती
खेता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	रै	आ	पै	खाम शर्त	(13)
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)			
	1161	? अमृत राय ? वेंगिया देवी	कनालि 0	0.000 एकड़ 25.000 डिसमील	द. अधनु महतो	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस						
	1171	? अमृत मो0 मुस्ताक ? रेलवे	बाईद 0	0.000 एकड़ 30.000 डिसमील	दखल वैजनाथ महतो	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस						
	1175	? --- ?	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़ 80.000 डिसमील	दखल अधनु महतो	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस						
	1176	? अमृत राय ? अधनु महतो	बाईद 0	0.000 एकड़ 32.000 डिसमील	दखल अधनु महतो	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस						
	1 279	? --- ?	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़ 11.000 डिसमील	दखल संयुक्त	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस						
341	1006	? एदुल ? गफुर	बाईद 0	0.000 एकड़ 60.000 डिसमील	अवैध दखल खुशिंद मियां पिता मजीद मियां जाति मुसलमान निवासी निजग्राम तरफे दखल संयुक्त	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस	4	0	40	क		
	1014	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़ 52.000 डिसमील	अवैध दखल खुशिंद मियां अनुसार खेसरा 1006 तरफे सं युक्त	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस						
	1291	? अधनु महतो ? कुलोदा महताईन	बाईद 0	0.000 एकड़ 5.000 डिसमील	दखल अधनु महतो	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस						
	1744	? --- ?	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़ 54.000 डिसमील	दखल अधनु महतो	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस						
	1785	? --- ?	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़ 22.000 डिसमील	दखल अधनु महतो	4=40 चार रुपया चालीस पैसा अलावे सेस						



# Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)  
(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 4  
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या	
341	वैजनाथ महतो , पावी महताईन , पिता-सोनाराम महतो, जाति- एवं मो सुगिया महताईन , पति-सोनाराम महतो, जाति- एवं अचनु महतो पिता-भदरु महतो, जाति- कुर्मी	1		0	11	0			4.4	1 / 343
		279		0	डि	0				
		1006		0	डि	0				
		1014		0	डि	0				
		1161		0	डि	0	हे			
		1171		0	डि	0	हे			
		1175		0	डि	0	हे			
		1176		0	डि	0	हे			
		1291		0	डि	0	हे			
		1744		0	डि	0	हे			
		1785		0	डि	0	हे			
		1903		0	डि	0	हे			
1905		0	डि	0	हे					
1945		0	डि	0	हे					

M. S. Jaiswal  
11/11/2023

# आदेश

दिनांक  
16/06/2020

आदेश पर की  
गई कार्रवाई

लेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन  
प्राप्त किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन गौजा पाण्डरपाला थाना झरिया

खोता	प्लॉट	रकबा
601	1178	0 एकड़, 5.51 डिसमील, 0 हेक्टर
341	1175	0 एकड़, 5.59 डिसमील, 0 हेक्टर

की बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
NAGHIMA AHSAN	पति	SYED ASAAMA AHSAN
SYED ASAAMA AHSAN	पिता	SYED MOHIUDDIN AHSAN

जिन्होंने निर्वधित बिक्री, बिक्री केवाला संख्या 6026 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा  
आवेदक को बिक्री किए है। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
नगमा अहसन	पति	सैयद असमा अहसन
सैयद असमा अहसन	पिता	सैयद मोहिउद्दीन अहसन

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त  
हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि  
का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कमचारी एबम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आवेदन को  
स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया गया है अंत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अंत वार्षिक लगान 6रुपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अचलाधिकारी धनबाद

*Handwritten signature*

01/01/2020

# आदेश

दिनांक 16/06/2020

आदेश पर की गई कार्रवाई

लेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन प्रेषित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा पाण्डरपाला थाना झरिया

खता	प्लॉट	रकबा
601	1178	0 एकड़, 5.51 डिसमील, 0 हेक्टर
341	1175	0 एकड़, 5.59 डिसमील, 0 हेक्टर

की बिक्रेता

बिक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
NAGHMA AHSAN	पति	SYED ASAAMA AHSAN
SYED ASAAMA AHSAN	पिता	SYED MOHIUDDIN AHSAN

जिन्होंने निवंधित बिक्री, बिक्री केवाला संख्या 6026 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए है। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
नागमा अहसन	पति	सैयद असमा अहसन
सैयद असमा अहसन	पिता	सैयद मोहिउद्दीन अहसन

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कमचारी एबम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया गया है अंत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अंत वार्षिक लगान 6रुपये स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अचलाधिकारी धनबाद

*Ms. Javed*

Ms. Ahsan L



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy, CRSLP918225



नामांतरण शुद्धि-पत्र

प्लॉट का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हलका	हलका-01
सेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान VOL	0	पृष्ठ संख्या वर्तमान	30	थाना न.	4

क्र. सं.	कैस न.	मौजा का नाम राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान			कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल			लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
25	3128 /R27 2019 - 2020	पाण्डरपाला/ 4	झरिया	16/01/2020	By Sale  Registration Deed 6026 Dated 18/10/2016	601 341	3 3	789 792	601 341	1178 1175	5.51 5.59	डिसमील डिसमील	6	

बिक्रेता का नाम :  
ID. JAWED पिता-MD. SAYEED, जाति-(मोमीन)  
रतलाना, पत्ता-SAMSHER NAGAR PANDARPALA

जमावंदी रैयत का नाम :  
सैयद असमा अहसन .पिता-सयैद मोहिउद्दीन अहसन

विक्रेता का नाम :  
NAGHMA AHSAN, पति-SYED ASAAMA AHSAN,  
जाति-----, पत्ता-MILLAT COLONY WASSEYPUR वी  
SYED ASAAMA AHSAN, पिता-SYED MOHIUDDIN  
AHSAN, जाति-----, पत्ता-MILLAT COLONY  
WASSEYPUR

जख कर्मचारी हलका-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाई हस्तान्तरित।  
इ एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
इ प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

Signature valid



Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद

Mo Javed  
16 Aug + 19



[भागीदार/माली] : MD. JAWED

खाता संख्या

341,601

शेस संख्या

1175, 1178

रकम (एकड़ में)  
0 एकड़ 11 1 डिगमी 10 सेकंड

[जमीनी नकदी]

[जमीनी भावती]

[तफसील हिसाब लगान भावती]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबत	सालाना	बकाया				मिल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल						
गुजारी (नकदी)	6.00					6.00
सेस (भावती)	1.50					1.50
सूद	3.00					3.00
मूतफरकात	3.00					3.00
मीजान	1.20					1.20
	<b>14.70</b>					<b>14.70</b>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौजालाब हाल (2019-2020)	मिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल						
गुजारी (नकदी)					6.00	
सेस (भावती)					1.50	
सूद					3.00	
मूतफरकात					3.00	
मीजान अदायकारी					1.20	
					<b>14.70</b>	

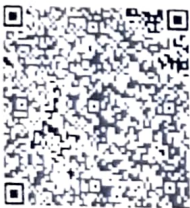
(१) मौजान कुल (लफ्जो में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्द : 17-01-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सॉफिकेन्ट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें।

Md. Jawed + 1

गैरमानक

# CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

मीजा 4732 पारमरी पुलिस थाना

अंचल 0496/4

थाना नं० 8

रेभेन्यु थाना

जिला 2476/1

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का खाता नं०

खतियान का सिलसिलेवार नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		किसम वर्गीय	रकबा			केफियत	लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कच्चा लिया		(१) नवीयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत । (२) तरीका उदराने लगान वो शरायत लगान अगर हीने हीने बढता हो । (३) खास शर्त अगर कोई हो ।
		संसरा नं०	चौहद्दी		ए०	डी०	हेक्टर		हाकिम के तहफिकात मुताबिक लगान अलावे सेस	उदराराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१०१	मुगिल पाण के उजमल पाण पिता देवरा पाण उदर उदराने वो नंदन पाण पाणो दो उदराने पाण पिता उदर पाण उदर उदराने पाण उदराने पाण पिता उदराने पाण पाण जो उदराने पाण उदराने पाण वो उदराने पाण उदराने पाण पाण उदराने पाण उदराने पाण पाण उदराने पाण उदराने पाण पाण उदराने पाण उदराने पाण	५५६००	३० उदराने पाण	गरीब		५५	०६०६	अ. २ उदराने पाण उदराने पाण उदराने पाण उदराने पाण १३	१९९६०	उदराने पाण	उदराने पाण



11/11/20  
 11/11/20



# CONTINUOUS KHATIAN

गैरमानक

मानिक का नाम

ग्रामस्थान का नाम

मीजा 148/2 विनियम धाना

अंगन 2/10/1 धाना नं० 1

पेरुनु धाना

जिला अनूपशहर

यदि विक्री की खत्यान हो तो प्रथम खेत का नम्बर  
माता नं०

खत्यान का सिलसिलेवा नम्बर	खेत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		क्षेत्र जमीन	रकबा			कैफियत	नगान बाचत नगरा मेत्री के निराबत प्रतं कन्डा निय्या दक्षिण के तदधिकार मुताबिक नगान अनावे सेम	नगरा मेत्री के कन्डा निय्या उदराया हुआ मुताबिक नगान अगर कोई हो नगान अनावे सेम	(1) नखेत गैर हलनकार खेत के कचरे का मुद्दरा (2) नरीका उदराये नगान को प्रशयन नगान अगर हीने हीने बदरा हो। (3) मान प्रतं अगर कोई हो।
		खेसरा नं०	चौहद्दी		घ०	दी०	हेक्टर				
989	खेत नम्बर 2/10/1 पिता श्रीमान श्री 9964	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	आर 2/10/1 के पोती श्रीमान श्री										
	विनियम 2/10/1 के आर 2/10/1 के माँ										
	दुखिन 2/10/1 के पति श्रीमान										
	मन्ने 1/2/1 के अंगन 2/10/1										
	पिता श्रीमान श्री 2/10/1										
	पति श्रीमान श्री 2/10/1										
				13/03/23							

M.P. Shrivastava

20  
REASONS  
1990-2000

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 212165310323101542

Date : 31-03-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री MD JAWED C/O MD. SAYEED ,  
मोहल्ला BYPASS ROAD PANDERPALA B-POLYTECHNIC DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD , 828130  
9431120676

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0170002717000M0 वार्ड सं० 17 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	337.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		337.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-साह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट सरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

*MD Jawed*

*MD Jawed*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD JAWED

MOHAMMAD SAYEED

05/04/1993  
Permanent Account Number

ANCPJ7833M

*M. Jawed*  
Signature

16092018

*M. Jawed*

वैसा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPH7559Q



नाम / NAME  
MOHAMMAD AKHTER HUSSAIN

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
JAN MOHAMMAD

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
25-12-1980

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Moh Akhter Hussain

*Moh Akhter Hussain*

आयकर आयुक्त, रांची  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / गिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर आयुक्त,

केन्द्रीय राजस्व भवन,

मेन रोड,

रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,

Central Revenue Building,

Main Road,

Ranchi - 834001

*Moh Akhter Hussain*

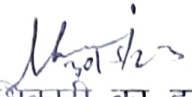
Office name:- SRO – Dhanbad

Token No:- 202300061140

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जांच लिपिक  का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1500/36001/53473

To  
मो जवेद  
Md Jawed  
S/O: Md Sayeed  
B. POLYTECHNIC  
SAMSER NAGAR PANDAR PALA  
Bishunpur  
B.polytechnic  
Dhanbad Jharkhand - 828130  
9431151113

Download Date: 02/06/2018  
Generation Date: 30/09/2017

Signature Not Verified  
Details signed by  
Unique Identification  
Authority of India on  
Date: 2018-09-15 15:19:48



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3737 8038 2623

VID : 9154 8560 9072 4117

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



मो जवेद  
Md Jawed  
जन्म तिथि/DOB: 05/04/1993  
पुरुष/ MALE

3737 8038 2623

VID : 9154 8560 9072 4117

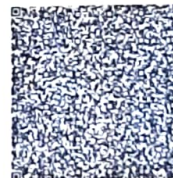
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: मो सईद, बी. पॉलिटेक्नीक, समसेर नगर पण्डर पाला,  
बिश्नुपुर, धनबाद,  
झारखण्ड - 828130

Address:  
S/O: Md Sayeed, B. POLYTECHNIC, SAMSER  
NAGAR PANDAR PALA, Bishunpur,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828130



QR Code with Photograph

3737 8038 2623

VID : 9154 8560 9072 4117



Md Jawed

9431151113

भारत सरकार  
Government of India

आधार

Issue Date: 29-09-2013



मोहम्मद अख्तर हुसैन  
Mohammad Akhter Hussain  
जन्म तिथि/DOB: 25/12/1980  
पुरुष/ MALE


**6577 8304 9735**  
VID : 9167 2090 5020 0310  
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:  
S/O: जन मोहम्मद, आरा मोड़, वासपुर, धनबाद,  
धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:  
S/O: Jan Mohammad, ARA MORE,  
WASSEPUR, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001



**6577 8304 9735**  
VID : 9167 2090 5020 0310

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Mol Akhter Hussain*

*9471150901*

*G.F. - Loh - Lathu Mian*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नसीर गानी  
Nasir Gani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984  
पुरुष / Male



5126 9251 3222

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: सारफराज अहमद  
मंडक/मार्ग/माली: राहमतगंज, धनबाद  
पान्दुपारा, गांव/क्षेत्र/अंचल: पान्दुपारा  
ऑफिस: धनबाद, राज्य: झारखण्ड  
कोड: 826001

Address: S/O: Sarfaraaj Ahmad,  
Street/Road/Lane: rahamatganj,  
Area/Locality/Sector: pandupara,  
Village/Town/City: Dhanbad, P.O.:  
Dhanbad, State: Jharkhand,  
PinCode: 828001

1947  
1800 180 1947

1800 180 1947

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 001

Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	MohammadAkhterHussain
Token No / Depositor ID	202300061140
Amount	54697
Transaction ID	6651b7346eb6ded70e57
GRN	2317464455
CIN	10002162023053007477
Time	2023-05-30 12:56:38

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land  
Reforms, Government of Jharkhand

30 May 2023, 12:57:54

42 : 9

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1 . 0



## Document Registration Summary 1

Date :-30-May-2023

- Government/Market Value: ₹1781400/-
- Transaction Amount: ₹1790000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹71600 /-

*M. D. Javed*

On Date 30-05-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 838520

Receipt Date : 30-05-2023

Presenter Name: -

PR

₹2

SP

₹990

LL

₹5

A1

₹53700

Stamp Duty

₹71600

Total

₹126297

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	71600	71600	0	GRAS	MohammadAkhterHussain	• GRN Number : 2317464328 • DEPT Transaction Id : 54eb4555cd4c316d5fed • Transaction Type :	71600
PR	2	2	0	GRAS	MohammadAkhterHussain	• GRN Number : 2317464455 • DEPT Transaction Id : 6651b7346eb6ded70e57 • Transaction Type :	2
SP	990	990	0	GRAS	MohammadAkhterHussain	• GRN Number : 2317464455 • DEPT Transaction Id : 6651b7346eb6ded70e57 • Transaction Type :	990
A1	53700	53700	0	GRAS	MohammadAkhterHussain	• GRN Number : 2317464455 • DEPT Transaction Id : 6651b7346eb6ded70e57 • Transaction Type :	53700
LL	5	5	0	GRAS	MohammadAkhterHussain	• GRN Number : 2317464455 • DEPT Transaction Id : 6651b7346eb6ded70e57 • Transaction Type :	5
Sub Total	126297	126297	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 66



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300061140

Table with 2 columns: Field Name, Value. Rows include Deed Type (Sale Deed), Number of Pages (66), Fee Details (Stamp Duty, PR, SP, A1, LL), Property No. (1), Valuation Details (Value, Transaction Amount), Property Details (District, Tehsil, Village Name, Location, Property Boundaries, Volume Number, Page Number, Khata Number, Plot Number, Area Of Land), Property No. (2), Valuation Details (Value, Transaction Amount), Property Details (District, Tehsil, Village Name, Location, Property Boundaries, Volume Number, Page Number, Khata Number, Plot Number, Area Of Land).

Sh./Smt MD JAWED s/o/d/o/w/o MD SAYEED has presented the document for registration in this office today dated :- 30-May-2023 Day :- Tuesday Time :- 13:53:52 PM



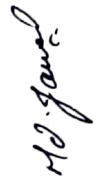





MD




JAWED(Individual)

Table with 3 columns: Party Name, Document Type, Document Number. Row: MD JAWED, PAN/UID, ANCPJ7833M

Table with 7 columns: Sr.NO, Party Name and Address, Is e-KYC Verified?, e-KYC Details, Power Of Attorney, Party Type, Party\_Photo, Finger Print, Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>MD JAWED</b> Address1 - SHAMSHER NAGAR PANDARPALA, PS - BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ANCPJ7833M, Permission Case No.-	Yes	Md Jawed Address:- , SAMSER NAGAR PANDAR PALA, , B. POLYTECHNIC, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:29			
2	<b>MOHAMMAD AKHTER HUSSAIN</b> Address1 - WASSEYPUR ARA MORE, PS- BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABEPH7559Q, Permission Case No.-	Yes	Mohammad Akhter Hussain Address:- , ARA MORE, , WASSEYPUR, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>NASIR GANI</b> S/o-D/o SARFARAJ AHMAD Address1 - PANDARPALA, PS- BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

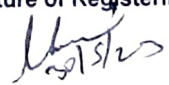
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>NASIR GANI</b> Address1 - PANDARPALA, PS- BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **MD JAWED**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**NASIR GANI**) Son/Daughter/Wife of (**SARFARAJ AHMAD**) resident of (**PANDARPALA, PS- BANK MORE, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 30-May-2023



Seal and Signature of Registering Officer





Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF NEW PLOT NO. 1199, West: PART OF NEW PLOT NO. 1178 AND 1175, South: PART OF NEW PLOT NO. 1175, North: 3+6+3= 12 FT WIDE RASTA
Area	Land area : 5.51 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	884239.29
Transaction Amount	1790000

Property Id: **970389**

<b>Valuation No.</b> : 1314971 / 2023	: - 2023-2024	<b>Date</b> : 12-May-2023 05:27:AM
<b>State</b> : Jharkhand	<b>District</b> : Dhanbad	<b>Tahsil</b> : Dhanbad
<b>Land Type</b> : Urban	<b>Corporation</b> : Pandarpala	<b>Village/City</b> : Pandarpala
<b>Pandarpala Word No 17</b> - Other Road		
<b>Volume Number</b> - 6		
<b>Page Number</b> - 37		
<b>Khata Number</b> - 341		
<b>Plot Number</b> - 1175		

<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹160479/- Decimal			
<b>Valuation Rule</b> : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area 5.59 Decimal		
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.59 x 160479=897077.61	₹8,97,078/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹8,97,078/-
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹8,97,100/-
<b>Total Valuation (A)</b>			₹8,97,100/-
<b>Total Amount in Words : Eight Lakh Ninety Seven Thousands One Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF NEW PLOT NO. 1199, West: PART OF NEW PLOT NO. 1178 AND 1175, South: PART OF NEW PLOT NO. 1175, North: 3+6+3= 12 FT WIDE RASTA
Area	Land area . 5.59 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	897077.61
Transaction Amount	

SELLER	-Mr. MD JAWED, Address - SHAMSHER NAGAR PANDARPALA, PS - BANK MORE, DHANBAD- Father/Husband Name MD SAYEED , PAN No.- *****833M, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2623
PURCHASER	-Mr. MOHAMMAD AKHTER HUSSAIN, Address - WASSEYPUR ARA MORE, PS- BANK MORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JAN MOHAMMAD , PAN No.- *****559Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9735

Witness Information	Mr. NASIR GANI , Address - PANDARPALA, PS- BANK MORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-SARFARAJ AHMAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NASIR GANI , Address - PANDARPALA, PS- BANK MORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-SARFARAJ AHMAD
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		71,600
1	Stamp Duty	

1	SP	990
<b>Total</b>		<b>990</b>

Fee Rule:Sale Deed		53,700
1	A1	5
2	LL	2
3	PR	
<b>Total</b>		<b>53,707</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

*[Signature]*

Vendee / Claimant

*[Signature]*

Vendor / Executant

*[Signature]*



## Pre Registration Docket

Date :- 30-05-2023 08:50 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 202300061140

Appoinment :- 30-May-2023 Time:- 15:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-May-2023
No. Of Pages	33
Stamp Duty	71600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 54,697.

Property Id: 970388

Valuation No. : 1314970 / 2023	:- 2023-2024	Date : 12-May-2023 05:25:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Pandarpala	Village/City : Pandarpala
Pandarpala Word No 17 - Other Road		
Volume Number - 6		
Page Number - 37		
Khata Number - 601		
Plot Number - 1178		

### Property Rates

#### Residential Land (Y)

₹160479/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1 Land area 5.51 Decimal

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.51 x 160479=884239.29	₹8,84,239/-
A	Total		₹8,84,239/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹8,84,300/-

Total Amount in Words : Eight Lakh Eighty Four Thousands Three Hundred Rupees Only.

Token No.: 202300061140

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-May-2023** by **MD JAWED**, S/O, D/O,  
W/O **MD SAYEED** resident of SHAMSHER NAGAR PANDARPALA, PS - BANK MORE, DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/3401/BK1/3083** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
360 from Page No :- 461 to 526 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **30-May-2023**

  
Registering Officer