

3160

2786

Ranyat Sale Amount 10,12,000/- of 4050/-



26/11

35

vide declaration no. 1103 dt 26/11/11

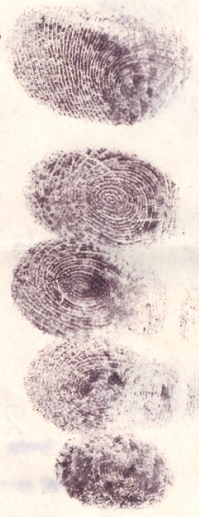
03DD 595636

किसी भी प्रकार के अर्थों और उद्देश्यों के लिए... 46 के अर्थों... 23... 26/11/11

किसी भी प्रकार के अर्थों और उद्देश्यों के लिए... 46 के अर्थों... 23... 26/11/11

Att no 31, 36 dt 26/11/11

तपसवील वर्गीत जमीन का मूल्य मंगी दरशिका पत्रों के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



मोबाद... 0ue... 26/11/11

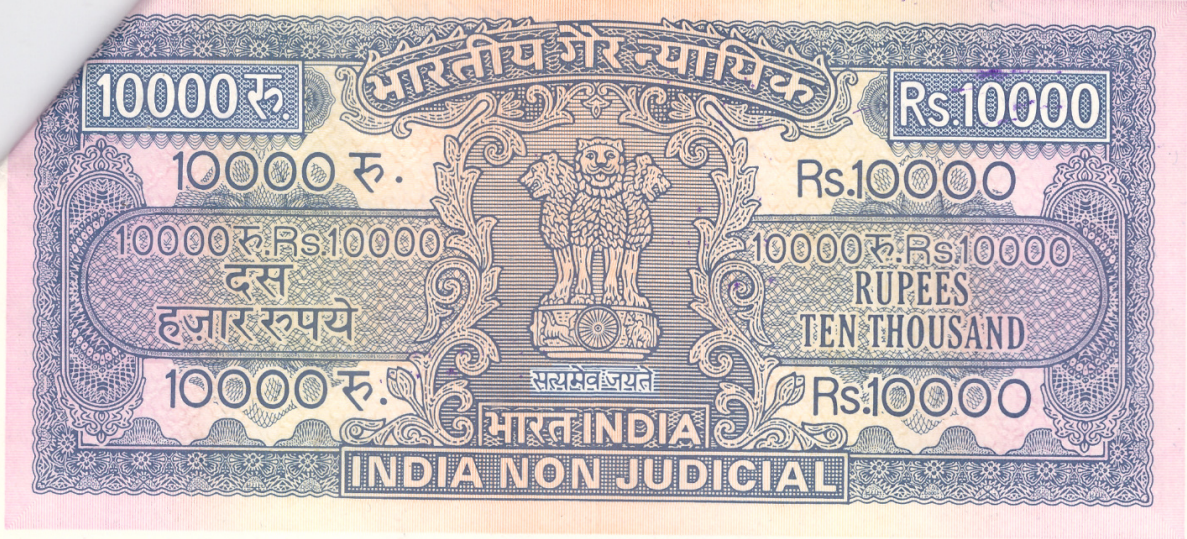
:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee paid

Ad 10120=20
sal 2-80
P.fee 0-94
10123=44

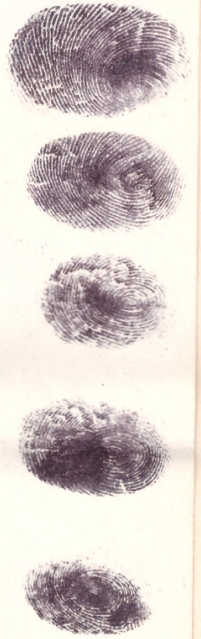
केवाला दातागण :- 1-श्री संतोष मंडल, 2-श्री गोलक चन्द्र मंडल, पिता स्व0 उपेन्द्र मंडल, 3-श्री मदन मोहन मंडल, 4-श्री प्रेम चन्द्र मंडल, पिता स्व0 रतन मंडल, 5-श्री-बुटन चन्द्र मंडल उर्फ मुरली मंडल, पिता स्व0 बाबु लाल मंडल, जाति-सुमंडल, पेशा-खेती आदि, निवास स्थान-धैया, थाना वो जिला-धनबाद, के तरफ से आम-मोखतार गण-1-श्री अनिल कुमार मंडल, 2-श्री नरेन चन्द्र मंडल, पिता श्री बुटन चन्द्र मंडल, उर्फ मुरली मंडल, जाति-सुमंडल, पेशा-खेती आदि, निवास स्थान-धैया, थाना वो जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-१५११ 141 दिनांक-16.03.2007 जो धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित किया हुआ है भारतीय ।

केवाला गृहिणी :- श्रीमती शान्ती देवी, पति श्री - अरुण सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान-पोलिटैकनिक रोड हिरापुर, थाना वो जिला-धनबाद भारतीय ।



05AA 307720

आदिम कृष्णर म
26-2-11
रिन - पंडु कडल
26-2-11



:- 2 -:

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।
जमीन का मुल्य-9,62,000/- नौ लाख बासठ हजार रुपये मात्र ।
कमरा का मुल्य-50,000/- पचास हजार रुपये मात्र ।
कुल मुल्य-10,12,000/- दस लाख बारह हजार रुपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी-60 पैसा मात्र ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "धैया" मौजा में काथेमी रैयती स्वत्व की निजांशजमीन । मौजा नं0-06, खाता नं0-57 संतावन प्लोट नं0-3036 तीन हजार छत्तीस रकवा-77 डिसमिल में से हमलोगों का निज अंश रकवा-05 कट्ठा पाँच कट्ठा यानि-8.25 डिसमिल जमीन के साथ एक कच्चा खपरैल कमरा हमलोग आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जिसका प्लॉथ एरिया-100 बर्गफीट है, निर्माण वर्ष-2004 का बना हुआ है। जो अन्य सड़क पर आवासीय है ।



अधिकार के अन्तर्गत
26.2.11
गौरी चंदा मंडल
26.2.11

:- 3 -:

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर : प्लोट नं०-3036 का बाकी अंश,
दक्षिण : प्लोट नं०-3036 का बाकी अंश,
पूरब : प्लोट नं०-3036 का बाकी अंश,
पश्चिम: 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नट्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।



झारखण्ड JHARKHAND

955770

आमिन् ३०३२ म
२६-२-११
मरेण पं००००००
२६-२-११

:- ५ -:

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन गत सार्बे सटेलमेंट नापी के समय १, २, ३ एवं ४ नं० दातागण के प्र-पितामह तथा ५ नं० दाता के पितामह स्वोनयन मंडल के नाम से तथा अन्य सरीकगण के नाम से खतियान बना है। तथा हमलोग उनके वारीसान सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखलकार हूँ, तथा भोग दखल करते आ रहें हैं। बिक्रीत जमीन हमलोगों का निजांश है। तथा अंचल कार्यालय धनबाद में थोका संख्या-५७ के अन्तर्गत लगान वसूल होते आ रहें ह ।

....5

कार्य 30/02/11
26.2.11
कार्य 30/02/11
26.2.11

:- 5 -:

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफशिल वर्णित जमीन सह कमरा का कुल मुल्य-10,12,000/- रूपये लेकर गृहित्री को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं गृहित्री को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारीख से गृहित्री को हुआ । गृहित्री, उक्त पुराना कच्चा खपरैल छावनी मकानको तोड़कर अपनी ईच्छा अनुसार नये सिरे से कच्चा, पक्का मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री कर सकती है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करती रहे। इससे दातागण या दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या शतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

उपरोक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदायदेकर गृहित्री के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना माल-गुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त सम्पत्ति दातागण का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे गृहित्री या गृहित्री के वंशज को क्षति पहुँचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारीख-26.02.2011 ई0 ।

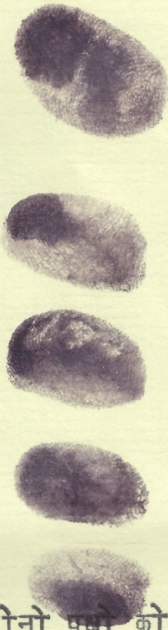
कार्डिंग की प्रमाण
26.2.11
गारन पॉलिसी के तहत
26.2.11

:- 6 -:-

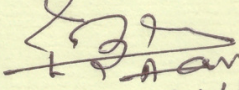
गृहित्री का छायाचित्र :



✓ आश्विनी देवी
26.2.11



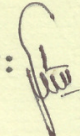
मैंने दस्तावेज का प्राख्यबनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतारगण एवं गृहित्री का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।


26.2.11
Ti. No. 1627/93

:- गवाहगण -:-

११- लालग प्रसाद कर्माकर
शिवता-श्रीगणेश प्रसाद कर्माकर
श्रीविहार कलोनी-
रौंया, 26.2.11

१२- जयप्र. ल. Bhandari
S/o Late: P.L. Bhandari
Polytechnic Rowal Dhauband.

टंकक: 



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 26/02/2011 13:41:20

37

Document Type	Sale Deed	Presenter	Anil Kumar Mandal	Date of Entry	26/02/2011
Presenter Name & Address	Dhaiya, Dhanbad	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	1012000	Stamp Value	40500	Book	1
Document Value	1012000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:										
Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	0	DHAIYA	57	3036			OR_RES	8.25 Decimal	957000

Other Property Details:							
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	6		DHAIYA	Dhaiya ,Dhanbad	100	500 Sq. Ft.	50000

Party Details:							
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Anil Kumar Mandal	Butan Chandra Mandal @ Murli Mandal	Cultivation	Other		Dhaiya, Dhanbad
2	VENDOR	Naren Chandra Mandal	Butan Chandra Mandal @ Murli Mandal	Cultivation	Other		Dhaiya, Dhanbad
3	VENDEE	Shanti Devi	Arun Singh	H.Wife	Other		polytechnic road, hirapur, dhanbad
4	Identifier	Lalan Prasad Burnwal	Ganesh Prasad Burnwal	Business	Other		surya nihar colony, dhanbad
5	Witness1	Lalan Prasad Burnwal	Ganesh Prasad Burnwal	Business	Other		Surya Nihar Colony, Dhanbad
6	Witness2	Gopal Prasad Burnwal	P.L. Burnwal	Business	Other		polytechnic road, hirapur, dhanbad

Fee Details:		
SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	10,120.00
4	SP	270.00
Total		10,393.44

अनिल कुमार मंडल

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

① अनिल कुमार मंडल

② नैलनन्द्र मंडल

धरम प्रसाद बर्नवाल

धनबाद

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता... जयप्रकाश प्रसाद बर्नवाल

पेशा... व्यवसाय

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.37 Token Date: 26/02/2011 13:41:20
Serial/Deed No./Year :3160/2786/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Anil Kumar Mandal Father/Husband Name:Butan Chandra Mandal @ Murli Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
2	Naren Chandra Mandal Father/Husband Name:Butan Chandra Mandal @ Murli Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
3	Shanti Devi Father/Husband Name:Arun Singh (VENDEE) polytechnic road, hirapur, dhanbad		
4	Lalan Prasad Burnwal Father/Husband Name:Ganesh Prasad Burnwal (Identifier) surya nihar colony, dhanbad		
5	Lalan Prasad Burnwal Father/Husband Name:Ganesh Prasad Burnwal (Witness1) Surya Nihar Colony, Dhanbad		
6	Gopal Prasad Burnwal Father/Husband Name:P.L.Burnwal (Witness2) polytechnic road, hirapur, dhanbad		

Book No. I
Volume 101
Page 19 To 36
Deed No 3160/2786
Year 2011
Date 26/02/2011 15:16:46

District Sub Registrar

Signature of Operator