2753 k. Jaigti Sale Baghmara Value-1300000/- SD-32000/- 2312

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

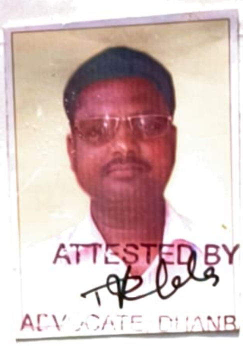
पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 587188

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

25.3.13

25/3/13



अंचल अधिकारी.....बाघमारा के पास सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा.....कतरास थाना .....239.....के खाता नं.....रैयती पाये जाने से आहर्ता है।

-:विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

Fee Paid

A(1) 39000=00

Adm. 2=50

P.fee 0=94

39003=44

25/3

केवाला दातागण-1-श्री हर्षद हरिलाल मेहता, पिता स्व0 हरिलाल मेहता, 2-श्री विजय हर्षद राय मेहता, पिता श्री हर्षद हरिलाल मेहता, जाति-बनिया, पेशा-व्यवसाय-आदि, साकिन-पंचगढ़ी-बाजार, थाना-कतरास, जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय} के तरफ से आम-मोख्तार प्रदीप महतो, पिता स्व0 चुरामन महतो, जाति-तेली पेशा-व्यवसाय, साकिन-तिलाटाँड कतरास बाजार धनबाद, जिसका आम-मो0 नं0-958 दि0-20-10-12 को धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस में रजिष्ट्रीकृत।

केवाला गृहिताः-श्री धनंजय कुमार नन्दन, पिता सदानन्द नन्दन, जाति-गंधवणिक, पेशा-व्यवसाय, साकिन-कतरास-बाजार, थाना-कतरास, जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय}

कोषागार से निर्गत

Stamp No. 5190/12-13

Issued to Dhananjay Nandan

of Katras Bazar Katras

Through......................................

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 45,000/- (25,000 + 10,000 x 2)

Accountant/Stamp Clerk

25/3/13 10-1

IV 958 दि० 20-10-2012 धनबाद

प्रदीप महतो

स्व० चुरामन महतो

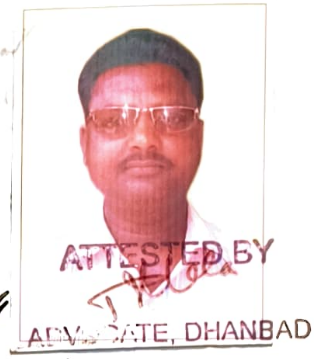
तिलाटांड छवराम बाजार, कतरास धनबाद

तेली - व्यवसाय

अवर निबंधक का हस्ताक्षर

25/3/13

उपस्थापक का हस्ताक्षर



प्रदीप महतो
25-3-13

मुहर जिला अवर निबंधक
धनबाद

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 246079

28-3-17

लेख्य प्रकार:-विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-13,00,000/-रूपये ॥ तेरह लाख रूपये ॥ मात्र, सलाना मालगुजारी-2.45 रूपैया, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय-बाघमारा।

बिबरण जमीन:-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल-बाघमारा थाना-कतरास अन्तर्गत "कतरास" मौजे में हमलोगो का कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन मौजा नं0-239, खाता नं0-91 ॥ एकानब्बे ॥ सामिल प्लोट नं0-32 ॥ बत्तीस ॥ परिमाण-10 डिसमिल ॥ दस डिसमिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, उक्त बिक्रीत जमीन मुख्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- कतरास-बाघमारा रोड,
दक्षिण :- बिक्रीत प्लोट का अंश,
पुरब :- मारूति सर्विस सेन्टर का जमीन,
पश्चिम:- शत्रुघ्न राम गुप्ता का जमीन।

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 246078

25-3-13

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 10 डिसमिल जमीन बिक्री किया,जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है।

उक्त जमीन चास रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-25-5-1984 साल का 4312,नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा कतरास निवासी शशी राय एंव हरि राय पिता स्व0 सर्वेश्वर राय के पास से बिपीन चन्द्र मेहता के नाम से खरीदा हुआ जमीन है,और उक्त बिपीन चन्द्र मेहता नीज दखल में भोग दखल करते हुए नावल्द देहान्त के बाद उनके भाई 1,नं0 दाता श्री हर्षद हरिलाल मेहता एंव भतीजा विजय हर्षद राय मेहता उनके उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त होकर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बाघमारा के जमाबन्दी संख्या-972 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पुर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में आप ग्रहिता को बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नही है,जैसे गैर मजरूवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नही है,साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एंव ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को अति आवश्यकीय खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को बिक्री करने का घोषणा करने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए अस प्रकार दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-13,00,000/-रूपये धार्य हुआ और आज हमलोग उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रूपये ग्रहण कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्त्व हुए एंव आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ, बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एंव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पुर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी 2.45 रूपये कर मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसींद हासिल करेगें, दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेगें।

उपरोक्त जमीन हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नही किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हमलोग या हमलोगो के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

241024

25-3-13

-5-

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एंव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति अंग्रेजी सन् 2013 साल 25 मार्च।

गृहिता का छाया चित्र

25-3-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

241023

-6-

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एंव ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है एंव दस्तावेज का प्रारूप बनाया एंव दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया।

-:गवाहगण:-

1) हरिश्चंद्र गुप्ता
पिता स्व० परमेश्वर राम गुप्ता
कतरास गढ़
थाना कतरास
25-3-13

2) Mahesh Biswkarma
s/o. Mahadeo Biswkarma.
P.O. AT Katras Bazar.
25-3-13

T. Alale
Advocate
Dhanbad
25-3-13

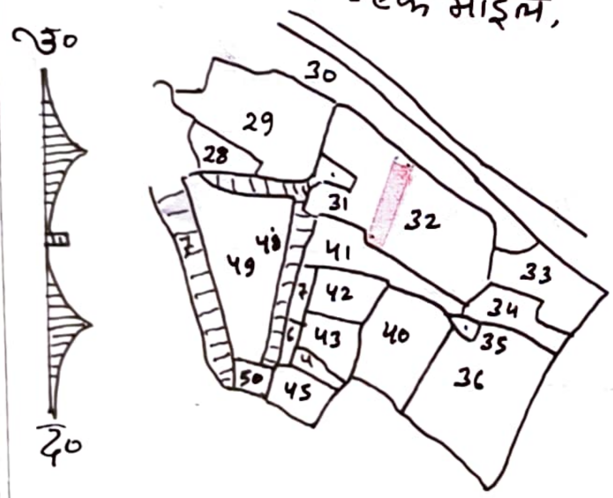
विक्रेता :- 1.श्री हर्षद हरिलाल मेहता पिता स्व० हरिलाल मेहता
2.श्री विजय हर्षद राय मेहता पिता श्री हर्षद हरिलाल मेहता साकिम पंचगढ़ी बाजार थाना कतरास जिला धनबाद
कतरास के आम-मोख्तार- श्री प्रदीप महतो, पिता: स्व० चुरामन महतो, ग्रा० तिलाटाँड़, थाना: कतरास, जिला: धनबाद।

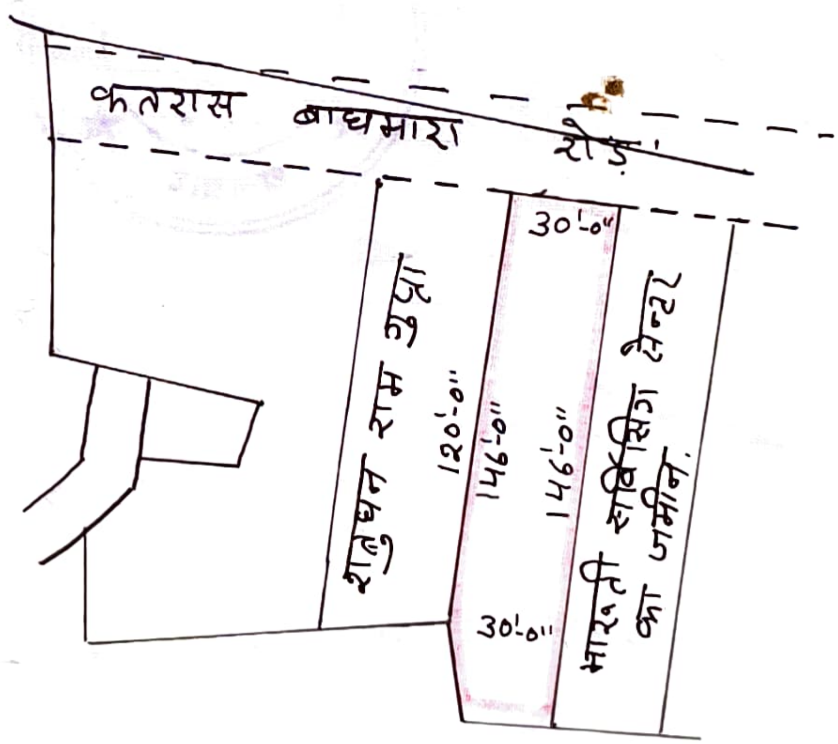
क्रेता :- श्री धनन्जय कुमार नन्दन पिता श्री सदानन्द नन्दन साकिम कतरास बाजार थाना कतरास जिला धनबाद

तपसील :- मौजा कतरास मौजा नम्बर - 239 थाना कतरास जिला धनबाद (झारखण्ड)
खाता नं० - 91 प्लोट नं० - 32 मे से रकबा - 10 (दस) डीसमल जमीन केवाला बिक्री किया जो नक्शा मे लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौहद्दी - उ० :- कतरास बाघमारा रोड़
द० :- प्लोट नं० 32 का अंश,
पू० :- भारती सर्विसिंग सेन्टर का जमीन
प० :- शत्रुघन राम गुप्ता का जमीन,

नक्शा का स्केल
16" = एक माईल,





प्रदीप महतो

अमीन
उमेश महतो
18-10-012

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 20 | Token Date/Time 25/03/2013 12:56:02

Document Type	Sale Deed	Presenter	Pradeep Mahato		
Presenter Name & Address	Tilatand Katras Bazar , P.S- Katras, Dist- Dhanbad			Date of Entry	25/03/2013
Stampable Doc Value	1300000	DOE		Total Pages	18
Document Value	1300000	Stamp Value	52000	Book	I
Special Type		Serial No	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No	/		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BAGHMARA	239	1	KATRAS	91	32			U_RES	10 Decimal	953710

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Pradeep Mahato	Late Churaman Mahato	Business	General	Form 60		Tilatand Katras Bazar , P.S- Katras, Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Dhananjay Kumar Nandan	Sadanand Nandan	Business	General	Form 61		Katras Bazar , P.S- Katras, Dist- Dhanbad
3	Identifier	Harish Chandra Gupta	Late Parmeshwar Roy Gupta	Business	General			Katrasgarh, P.S- Katras, Dhanbad
4	Witness1	Harish Chandra Gupta	Late Parmeshwar Roy Gupta	Business	General			Katrasgarh, P.S- Katras, Dhanbad
5	Witness2	Mahesh Bishwakarma	Mahadeo Bishwakarma	Business	General			Katras Bazar, Katras, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	39,000.00
4	SP	270.00
Total		**39,273.44**

प्रदीप महतो

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त .... प्रदीप महतो .... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान .... हरीश चन्द्र गुप्ता .... पिता .... स्व० परमेश्वर राय गुप्ता

निवासी .... कतरासगढ़, धनबाद .... पेशा .... व्यवसाय .... ने की।

25/3/2013

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.20 Token Date: 25/03/2013 12:56:02
Serial Deed No Year :2753/2312/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Pradeep Mahato** Father/Husband Name:Late Churaman Mahato (Power Holder) Tilatand Katras Bazar , P.S- Katras, Dist-Dhanbad		
2	**Dhananjay Kumar Nandan** Father/Husband Name:Sadanand Nandan (VENDEE) Katras Bazar , P.S- Katras, Dist- Dhanbad		
3	**Harish Chandra Gupta** Father/Husband Name:Late Parmeshwar Roy Gupta (Identifier) Katrasgarh, P.S- Katras, Dhanbad		
4	**Harish Chandra Gupta** Father/Husband Name:Late Parmeshwar Roy Gupta (Witness1) Katrasgarh, P.S- Katras, Dhanbad		
5	**Mahesh Bishwakarma** Father/Husband Name:Mahadeo Bishwakarma (Witness2) Katras Bazar, Katras, Dhanbad		

Book No. I
Volume 73
Page 55 To 72
Deed No 2753/2312
Year 2013
Date 25/03/2013 15:19:27

25/3/2013
District Sub Registrar

Signature of Operator