5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उपरोक्त वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

बिक्रेता- श्री मती विन्दा देवी पति का नाम श्री सुरेश साव जाति तेली पेशा गृहिणी मोकाम गुजराती स्कुल पचगढ़ी बाजार के निकट कतरास पो० कतरास थाना कतरास जिला धनबाद ।

क्रेता-श्री मती शीला देवी पति का नाम श्री शत्रुघन राम गुप्ता जाति माहुरी (भारतीय) पेशा गृहिणी मोकाम पचगढ़ी बाजार पो० कतरास थाना कतरास जिला धनबाद ।

लेख्य प्रकार- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मूल्य- 2,00,000/-दो लाख रूपये) मात्र ।

002317/06

2800/06/07
Smt. Sheela Devi
Sendegund Bazar P.S. Katras

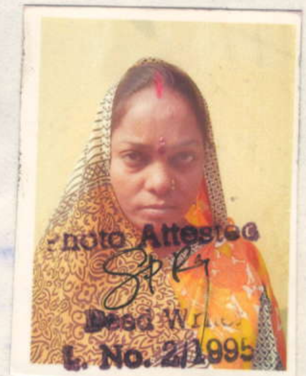
A-8004 5007 10204 37
[illegible] /12/06

12-1-07 10 बजे .00

बिन्दा देवी
सुरेश साव
कतरास कतरास

देवी

पंजीयन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
12-1-07



सदर जिला अवर निबंधक धनबाद

बिन्दा देवी
4/9/06

श्रीमती बिन्दा देवी

सुरेश साव
चमारी साव

15/3/07

बिन्दा देवी
4/9/06

1000Rs.

जमीन का विवरण- जिला चौकी एवं अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना कतरास अन्तर्गत मौजा कतरास में मेरी [बिक्रेता की] रैयती स्वत्व की खास [नीज] दखल की जमीन मौजा कतरास नं0 239 खाता नं0 91 [एकानब्बे] प्लॉट नं0 32 [बत्तिस] खाली जमीन ईस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जिसका रकवा परिमाण में से 05 डीसमील [पाँच डीसमील] है ।

जिसका चौहद्दी- उत्तर- हीरक रोड, दक्षिण- प्लॉट नं0 41 एवंरामुराय दीगर का जमीन, पूरब- बी. सी. मेहता. पश्चिम- दुलारी देव ।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है ।

.....3.....

2812 / 06107
Smt Sheela Devi
Ramchandpur Bazar Chhatar

8004–(5007 1007)

सदर जिला अवर निबंधक
धनबाद

154 / 2007

12.1.07

सुरेश साव
4/4/06

1000Rs.

-3-

यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं0 8773 दिनांक 2/11/2004 ई0 को जो कि वही सं0 1 जिल्द सं0 195 पू सं0 28 से 36 सन् 2004 ई0 को निबंधित हुई है द्वारा रेलवे कॉलोनी कतरासगढ़ निवासी रूपा वर्मा पति मनोज कुमार वर्मा से मेरे (बिक्रेता के) अपने नाम पर खरीदा जमीन है जिसका सालाना मालगुजारी अंचल कार्यालय बाघमारा को थोका नं0 1977 में आदाय देते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे है ।

उक्त जमीन बिक्री हेतु धारा26 (1) शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना पत्र सं0 2073/06 दिनांक 15/9/2006 को सूचना दी गई है जिसका 60 दिन के अन्दर आपत्ति की कोई सूचना नहीं है ईसलिए 60 दिन बितने के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित कर रहा हूँ ।

C19602/06

2800 | 06/07
Smt Sheela Devi
Ramganj Bazar Allahabad

8007-(5007-11003)

12.1.07

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-4-

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता को) अति आवश्यक संसारीक खर्च हेतु रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़न के कारण रूपये संग्रह का कोई दुसरा उपाय नहीं देखकर उपरोक्त विवरण में लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजीन होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,00,000/-रूपये धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रूपये समझकर पाकर विवरणं में लिखी जमीन को बिक्री कर सदा के लिए नि:स्वत्व हुए, एवं उक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक अधिकार दावी दावा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ ।

.....5.....

019603/06

2800 / 26 / 07

Smt Sheela Devi
Panchgani Bazar, Katras

8000/- (...)

सदर जिला अवर निबंधक
धनबाद

12.1.07

क्रेता माय वारीशन मेरे (बिक्रेता के) सम्पुर्णस्वत्व से स्वत्ववान होकर उक्त जमीन पर स्वयं चास आबाद कर या प्रजाविली बन्दोबस्त कर या स्वयं अपने ईच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग बगीचा, फुलवारी, चाहरदीवारी आदि कर सकते हैं या किराया बन्दोबस्त कर क्षमता युक्त दान बिक्री रैहनादि सर्व तरह हस्तान्तर आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, ईसमें मैं या मेरे उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या ईतराज नहीं होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा

बिक्रीत जमीन का मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय बाघमारा से अपने नाम पर दाखिल खारीज कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष आदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें ।

बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले ईसे किसी भी तरह का दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में विवाद हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पुर्ति के देनदार होंगे ।

अतः मैंने (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थ्यता में सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो समय पर काम आवे । ईति सन् 2007 ई0 ता0 12 जनवरी ।

क्रेता माय वारीशन मेरे (बिक्रेता के) सम्पुर्णस्वत्व से स्वत्ववान होकर उक्त जमीन पर स्वयं घास आबाद कर या पूंजाविली बन्दोबस्त कर या स्वयं अपने ईच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग बगीचा, फुलवारी, चाहरदीवारी आदि कर सकते हैं या किराया बन्दोबस्त कर क्षमता युक्त दान बिक्री रैहनादि सर्व तरह हस्तान्तर आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, ईसमें मैं या मेरे उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या ईतराज नहीं होगा,करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा

बिक्रीत जमीन का मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय बाघमारा से अपने नाम पर दाखिल खारीज कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष आदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें ।

बिक्रीत जमीन पर मेरा (बिक्रेता का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले ईसे किसी भी तरह का दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में विवाद हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पुर्ति के देनदार होंगे ।

अतः मैंने (बिक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थ्यता में सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो समय पर काम आवे । ईति सन् 2007 ई0 ता0 12 जनवरी ।

बिन्दा देवी
9/2/9/06

-6-

प्रमाणित किया जाता है कि द्वितीय प्रति एवं मूलदस्तावेज एक दुसरे का हू-ब-हू एवं सच्ची प्रतिलिपी है । बिन्दा देवी 9/2/9/06

क्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर-

बिन्दा देवी
9/2/9/06

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है तथा उनलोगों के बायें हाथ के पाँचो अंगुलियों का टीप मेरे सामने लिया गया है ।

Shatrughan prasad Ray
Dhanbad
L.No-2-95

गवाह-
सुरेश यादव
[illegible]

हरिश्चंन्द्र गुप्ता
कतरासगढ़
12-01-07

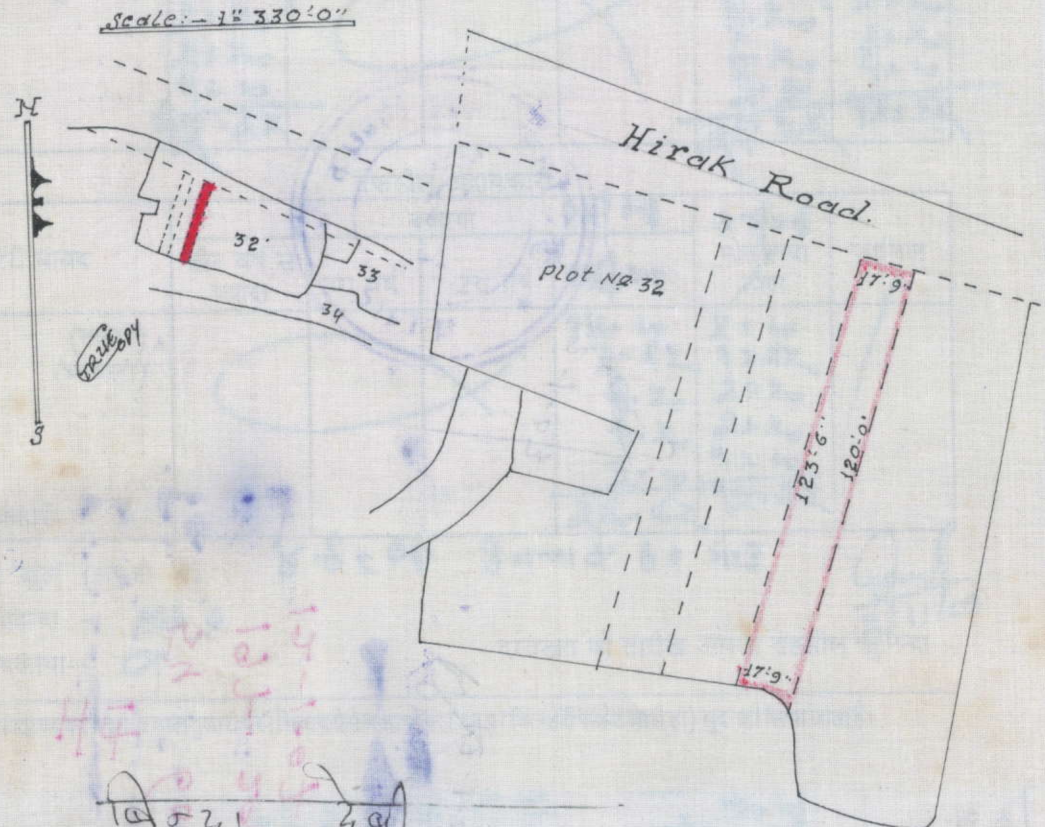
टंकक
12/1/07

Seller:- Smt. Binda Devi. W/o Sri Suresh Saw, of Near Gujrati School, Pachgarhi Bazar, P.S. Katras, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Sheela Devi, W/o Sri Shatrughan Ram Gupta, of Pachgarhi Bazar, P.S. Katras, Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Katras No. 239, P.S. Katras, under Khata No. 91, Plot No. 32, (Part) Area 5 (Five) Decimals. of land. Shown in colour red.

Boundary:- North:- Hirak Road.
South:- Plot No. 41, Land of Ramu Rai.
East:- B. C. Mehta.
West:- Smt. Dulari Devi.



बिन्दा देवी
12/9/06

अंचलाधिकारी
कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारिख को शुद्ध की गई ?
स्टेट का नाम
9